



13 בפברואר 2022

לכבוד	לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ	רשות ניירות ערך
<u>באמצעות המגנ"א</u>	<u>באמצעות המגנ"א</u>

ג.א.נ.,

הנדון: דיווח מיידי בדבר הוספת בטוחות למחזיקי אגרות החוב (סדרה טז') של החברה

גזית גלוב בע"מ ("החברה") מתכבדת להודיע בזאת כי בהתאם להוראות סעיף 5.6 לשטר הנאמנות של אגרות החוב (סדרה טז'), שנחתם בין החברה לבין רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ ביום 22 באוגוסט 2022 ("אגרות החוב", "הנאמן" ו-"שטר הנאמנות", בהתאמה), ביום 10 בפברואר 2022 השלימה החברה ויצרה שעבוד לטובת הנאמן ולטובת מחזיקי אגרות החוב על 17.5 מיליון מניות נוספות של Atrium European Real Estate Limited ("אטריום" ו-"המניות המשועבדות הנוספות"), המוחזקות באמצעות Gazit Midas Limited, חברה פרטית בבעלותה בשליטתה המלאה של החברה ("החברה המשעבדת"), והמהוות כ- 4% מהון המניות המונפק והנפרע של אטריום, וכן שעבוד (*Right of Pledge*) ראשון בדרגה, ללא הגבלה בסכום, על חשבון המניות המשועבדות הנוספות וכל זכויות החברה המשעבדות בחשבון המניות המשועבדות הנוספות, והכל בהתאם לאמור בסעיף 5 לשטר הנאמנות. שעבוד המניות הנוספות כאמור נדרש לאור חלוקת הדיבידנד המיוחד עליו הכריזה אטריום, כמפורט בדיווח המיידי של החברה מיום 2 בפברואר 2022 (מס' אסמכתא 2022-01-014128), המובא בזאת על דרך של הפניה, שהינו מועד בדיקה, כהגדרת מונח זה בשטר הנאמנות. נכון למועד שטר זה, סך המניות המשועבדות מהוות כ-23.5% מההון המונפק והנפרע של אטריום ומזכויות ההצבעה בה.

לפרטים בדבר נתונייה הכספיים של אטריום¹ וכן לפרטים נוספים אודות פעילות אטריום ותוצאותיה ברבעון השלישי של שנת 2021, ראו דוח מיידי של החברה מיום 16 בנובמבר 2021 (אסמכתא: 2021-01-167154), אשר המידע על פיו נכלל בדוח זה בדרך של הפניה.

בכבוד רב,

גזית גלוב בע"מ²

¹ בהתאם לעמדה משפטית מספר 103-29 ("ממצאים בקשר עם נאותות הגילוי בדבר בטוחות ו/או שעבדים שניתנו על ידי תאגידים מדווחים להבטחת פירעון תעודות התחייבות"), שפורסמה על ידי רשות ניירות ערך ביום 1 בספטמבר 2013, כפי שתוקנה מעת לעת, ולאחרונה ביום 3 במאי 2020 ("עמדת הרשות").
² על ידי: מר עדי ימיני, משנה למנכ"ל וסמנכ"ל הכספים, וגב' רויטל כחלון, סמנכ"לית מטה, יועצת משפטית ומזכירת החברה