

18/5/2022

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד

רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

ג.א.ב.,

הנדון: אלקטרה נדל"ן בע"מ (להלן: "החברה") – סגירה ראשונה (Initial Closing) של הקרן הרביעית להשקעות במקבצי דיור בארה"ב

בהמשך לדיווח המידי של החברה מיום 21 בדצמבר 2021 (מס. אסמכתא 2021-01-111928, המובא כאן בדרך של הפניה) שעניינו הקמת קרן רביעית להשקעות במקבצי דיור בארה"ב, מתכבדת החברה להודיע על סגירה ראשונה של הקרן הרביעית האמורה בהיקף התחייבויות של כ- 355 מיליון דולר. יציין כי החברה נמצאת בתהליך מתקדם מול מספר גופים להתחייבויות נוספות בסך כולל של כ- 370 מיליון דולר. למועד זה, החברה ממשיכה לפעול לגיוס משקיעים לקרן הרביעית ובכוונתה לגייס סך כולל של כ- 1 מיליארד דולר.

למועד הדיווח, ביצעה הקרן הרביעית להשקעות במקבצי דיור (ביום 26 באפריל 2022) עסקה לרכישת מקבץ דיור ביוסטון, טקסס שבארה"ב, הכולל 293 יחידות דיור, בתמורה (100%) לסך של כ- 55.6 מיליון דולר. ההון העצמי (100%) שהושקע בנכס על ידי הקרן הסתכם לסך של כ- 23.9 מיליון דולר (שיעור ההחזקה של הקרן הרביעית בזכויות בנכס הינו 100%).

כמו כן, חתמה הקרן על הסכמי רכישה מחייבים לכ- 4,200 יחידות דיור ב- 13 מקבצי דיור במחיר רכישה כולל (100%) של כ- 933 מיליון דולר, בהון עצמי (100%) כולל של כ- 376 מיליון דולר.

המידע אודות גיוס משקיעים נוספים לקרן הרביעית להשקעות במקבצי דיור הינו מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר עלול שלא להתממש, או להתממש באופן שונה משנצפה, בין היתר, לאור גורמים אשר אינם בשליטתה של החברה, ואשר כתוצאה מהם לא יעלה בידי החברה לגייס היקף משקיעים כאמור.

אלקטרה נדל"ן בע"מ

שמות החותמים:

גיל רושינק, יו"ר הדירקטוריון
אמיר ניב, מנכ"ל