



מודיעין-אנרגיה – שותפות מוגבלת

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
רח' אחוזת בית 2
תל-אביב 6525216
באמצעות מגנ"א

לכבוד
רשות ניירות ערך
רח' כנפי נשרים 22
ירושלים 95464
באמצעות מגנ"א

ג.א.נ.,

הנדון: החלטה להשתתף בביצוע קידוח הערכה בנכס הנפט North Park Basin בקולורדו, ארה"ב (להלן: "הפרויקט" ו/או "נכס הנפט")

בהמשך לאמור בסעיף 1.9 לדוח הדירקטוריון של השותפות ליום 31.3.2022 (שפורסם ביום 17.5.2022 אסמכתא: 2022-01-059536) בדבר תוכנית הפיתוח לשנת 2022 וכן בדבר בחינת ביצוע קידוח הערכה בפרויקט, אשר המידע הכלול בו מובא כאן על דרך ההפניה, מתכבדת השותפות להודיע כי דירקטוריון השותף הכללי בשותפות החליט לאשר את השתתפות השותפות, באמצעות החברה הנכדה Modiin Energy NPB, LLC, בביצוע קידוח הערכה (Assessment Drilling) (להלן: "הקידוח") למטרת נפט בשטח הצפוני של הפרויקט. בכפוף לנתוני הקידוח, ייועד הקידוח לקידוח להחדרת מים כחלק מתשתיות הפרויקט, בכפוף לקבלת אישורים שונים.

להלן פרטים נוספים ביחס לקידוח:

1. המועד שבו נתקבלה ההחלטה: 29.9.2022.
2. נימוקי ההחלטה: דירקטוריון השותף הכללי ביסס את החלטתו לאשר את השתתפות השותפות בקידוח על סמך המלצת מפעיל הפרויקט לבצע את הקידוח ולאמת את הערכות המפעיל והשותפים לגבי פוטנציאל הנפט בשטח הצפוני של נכס הנפט אשר מכוסה כולו בסקר סייסמי תלת-מימדי.
3. תנאים לביצוע הקידוח: השלמת ההתקשרות בהסכמי שירותים וציוד בקשר עם ביצוע הקידוח. יצוין, כי כל ההיתרים הנדרשים לקידוח התקבלו.
4. שם הקידוח ועומקו הסופי:

שם הקידוח	עומק שכבת המטרה	אורך כולל של הקידוח
PRU Alcorn 1-10 Pilot Hole/SWD	הקידוח יעריך את תצורת Niobrara כמטרה לקידוחי פיתוח עתידיים. עומק השכבות כ- 6,500 רגל. כמו כן הקידוח יבדוק שכבות פוטנציאליות להחדרת מים עד לעומקו הסופי של הקידוח בעומק של כ- 9,500 רגל.	קידוח אנכי בעומק של כ- 9,500 רגל

במהלך הקידוח ובהתאם לממצאים ולנתונים שייאספו במהלך הקידוח, עשויים להשתנות התכנון המקורי, עומק הקידוח וכל סדר פעולות אחר כפי שיימצא לנכון משיקולים מקצועיים, בין היתר בהסתמך על חוות דעת מפעיל הפרויקט ויועציו המקצועיים.

5. מיקום הקידוח: קידוח יבשתי אנכי בשטח הצפוני של הפרויקט במדינת קולורדו, ארה"ב.

6. **מועד הקידוח הצפויים** : בהתאם למידע שהתקבל ממפעיל הפרויקט, הקידוח צפוי להתחיל במהלך בחודש אוקטובר 2022 וימשך כ- 10 ימים.
7. **שכבות המטרה בקידוח** : Niobrara (לבדיקת פוטנציאל הנפט) ו- Entrada (לבדיקת אפשרות החדרת מים לשכבה).
8. **סוג הקידוח, תכליתו ודיון כללי בשלבים עתידיים התלויים בממצאיהם** : קידוח הערכה אנכי אשר נועד לאמת את הערכות המפעיל והשותפים בפרויקט לגבי כמות הנפט ועל בסיסו, בין היתר, תתקבלנה החלטות לגבי פיתוחו של השטח הצפוני בפרויקט והערכת העתודות המצויות בו. כמו כן תיבדק שכבת ה- Entrada למטרת החדרת מים.
9. **סך הכל תקציב הקידוח (100%)** : כ- 1.8 מיליון דולר ארה"ב.
10. **שם המפעיל** : מפעיל ראשי - Gondola Resources, LLC. מפעיל משנה - D90 Energy, LLC, אשר ישמש כמפעיל משנה לקידוחים עד השלמת תוכנית פיתוח של הפרויקט לשנת 2022.
11. **שם התאגיד שיבצע את הקידוח** : CWC Ironhand Drilling (USA).
12. **חלקם של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בתקציב הקידוח** : 51.25% - כ- 923 אלפי דולר.
13. **חלקם של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בהכנסות האפשריות שינבעו מהקידוח** : 39.3% (לפני החזר השקעה) - 36.8% לאחר החזר השקעה².
14. **שמות השותפים הנוספים בקידוח וחלקם בתקציב הקידוח, למיטב ידיעת השותף הכללי** :

השותף בקידוח	חלקו בתקציב הקידוח
Gondola Resources, LLC	50%

15. **לתיאור הפרויקט** : ראה סעיף 9.1 בדוח התקופתי לשנת 2021 (שפורסם ביום 29.3.2022 אסמכתא: 2022-01-037834) ("הדוח התקופתי לשנת 2021").
16. **לפרטים בדבר עתודות בפרויקט** : ראה בדוח העתודות שפורסם ביום 8.6.2022 אסמכתא (אסמכתא 2022-01-070750).

אזהרה בגין מידע צופה פני עתיד – סך תקציב הקידוח ולוחות הזמנים לביצוע הקידוח, קבלת האישורים וההיתרים הרגולטורים להשלמת הקידוח כקידוח להחדרת מים, התאמת הקידוח לשמש כקידוח להחדרת מים והיבטים נוספים הנוגעים לביצוע הקידוח ופיתוח השטח הצפוני של הפרויקט, מבוססים על אומדן בלבד וכן על הערכות והשערות השותפות והמפעיל בפרויקט, המהוות מידע צופה פני עתיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. ההערכות וההשערות הנ"ל הינן בגדר הערכות והשערות מקצועיות המבוססות, בין היתר, על מידע גיאולוגי, גיאופיזי, טכני-הנדסי ואחר, שלגביהן לא קיימת כל וודאות והן עשויות להתעדכן במהלך התקדמות פעולות הקדיחה ו/או להיות שונות מהותית מההערכות וההשערות הנ"ל, לרבות כתוצאה מתנאים תפעוליים, תנאי שוק ותנאים רגולטוריים.

1 לאופן החישוב – ראה סעיף 9.1.8 בפרק א' בדוח התקופתי לשנת 2021.
2 לאופן החישוב – ראה סעיף 9.1.7 בפרק א' בדוח התקופתי לשנת 2021.

השותפים בפרויקט ושיעור אחזקותיהם הינם כדלקמן:

50%	השותפות
50%	Gondola Resources, LLC

בכבוד רב,

מודיעין-אנרגיה ניהול (1992) בע"מ
השותף הכללי במודיעין-אנרגיה - שותפות מוגבלת
על ידי יניב פרידמן, מנכ"ל
וירון זוארס, סמנכ"ל כספים