



15 בנובמבר 2022

לכבוד	לכבוד
רשות ניירות ערך	הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
<u>באמצעות המגנ"א</u>	<u>באמצעות המגנ"א</u>
ג.א.נ.,	

הנדון: התקשרות חברה בת בהסכם מחייב למכירת נכס בפולין בתמורה לכ- 449 מיליון ש"ח

בהמשך לדיווח המידי של החברה מיום 25 באוקטובר 2022 (מס' אסמכתא: 2022-01-129403) בדבר תוכניתה האסטרטגית למכירת נכסים שאינם נכסי ליבה, החברה מתכבדת לדווח בזאת כי ביום 14 בנובמבר 2022 התקשרה G City Europe Ltd, חברה בת בבעלותה המלאה של החברה ("חברת הבת"), בהסכם מחייב למכירת מרכז מסחרי בבעלותה ("קופרניקוס") וקרקע צמודה אליו בעיר טורון שבצפון פולין תמורת כ- 449 מיליון ש"ח ברוטו (כ- 127 מיליון אירו).

תמורת המכירה נמוכה בכ- 3.3% משווי הנכס בספרי החברה ליום ה- 30 ביוני 2022 (IFRS), כאשר לא נרשם שינוי בשווי הנכס לאורך מגפת הקורונה.

העסקה למכירת הנכס הינה במזומן והחברה צופה כי תמורת המכירה נטו בסך כ- 433 מיליון ש"ח תתקבל עד סוף שנת 2022. הנכס אינו משועבד, ובכוונת החברה להשתמש בתמורה לחיזוק יתרות הנזילות של החברה ומבנה ההון שלה.

השלמת העסקה כפופה לקבלת אישורים מקובלים בעסקאות מסוג זה.

מובהר כי הערכות החברה ביחס להשלמת העסקה ומועד השלמתה מהווים מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968. ההערכות כאמור עלולות שלא להתממש או להתממש, כולן או חלקן, באופן שונה מהאמור לעיל, כתוצאה מהשפעת גורמים אשר אינם בשליטת החברה.

בכבוד רב,

גיי סיטי בע"מ

על ידי:

מר חיים כצמן, סגן יו"ר הדירקטוריון ומנכ"ל החברה

מר עדי ימיני, משנה למנכ"ל וסמנכ"ל הכספים

The heart of it.