



PACIFIC OAK

PACIFIC OAK SOR (BVI) Holdings Ltd.
(**"החברה"**)

10 בינואר 2023

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון : דיווח מיידי

בהמשך לאמור בסעיף 2.3 לדוח הדירקטוריון עבור הרבעון השלישי לשנת 2022 של החברה¹, אשר המידע על פיו מובא בדוח זה בדרך של הפנייה (להלן: **"הדוח הרבעוני"**), בדבר משא ומתן המתקיים בין החברה והמלווים אשר העמידו הלוואות בקשר עם נכס William 110 (המוחזק על ידי חברה כלולה אשר חלק החברה בה הוא 60%) (להלן: **"הנכס"**), מעדכנת החברה כי ביום 9 בינואר 2023 הסכימו המלווים והחברה על הארכת מועד הפירעון של ההלוואות האמורות לתקופה בת 3 חודשים (עד ליום 9 באפריל 2023) (להלן: **"תקופת ההארכה"**). ההתקשרות בהסכם הארכה כאמור באה על רקע המשך התקיימותו של משא ומתן אשר מנהלת החברה הכלולה המחזיקה בנכס עם שוכר צד ג'² להשכרת יתרת השטח הפנוי בנכס כאמור בסעיף 2.3 לדוח הרבעוני. משא ומתן כאמור נמצא בשלב מתקדם אולם אין כל וודאות כי משא ומתן כאמור ישתכלל לכדי הסכם ואף ימשיך להתקדם. בתוך כך, ממשיכים החברה והמלווים לנהל משא ומתן להארכה נוספת, לתקופה ממושכת יותר, של מועד הפירעון האחרון של ההלוואות בנכס ובנוסף למשא ומתן כאמור, ממשיכה החברה לנהל משא ומתן פעיל עם מלווה אחר להבטחת מימון מחדש בנכס. על סמך ניסיון החברה בעבר, החברה מעריכה כי המשא ומתן להארכה נוספת, לתקופה ממושכת יותר, של מועד הפירעון עם המלווים הקיימים יושלם עד לתום תקופת ההארכה או לחילופין ההלוואות בנכס ימומנו מחדש.

בכבוד רב,

PACIFIC OAK SOR (BVI) Holdings Ltd.

נחתם על ידי:
מר מייקל בנדר, סמנכ"ל הכספים של החברה.

¹ אשר צורף לדוחות הכספיים של החברה ליום 30 בספטמבר 2022, מס' אסמכתא: 2022-01-145732.

² אשר אינו קשור לחברה, לריט ו/או חברת הניהול.