



רותם שני יזמות והשקעות בע"מ ("החברה")

7 בפברואר 2023

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

החברה מתכבדת להודיע כי ביום ה- 6 בפברואר 2023, קיבלה החברה היתר בנייה לביצוע עבודות במקרקעין הידוע כגוש 6579 חלקה 404 ברחוב הגדוד העברי 12-14, רעננה (להלן: "המקרקעין"), להריסת מבנה מגורים המצוי במקרקעין בן 3 קומות מעל קומת עמודים הכולל 24 יחידות דיור למגורים והקמה של 2 בנייני מגורים בני 6.5 קומות מעל קומת קרקע ו-2 קומות מרתף חניה בהיקף כולל של 60 יחידות דיור, מתוכן זכאים בעלי הקרקע ל-24 יחידות דיור ויתרת 36 יחידות הדיור הינן לשיווק על ידי החברה (להלן: "הפרויקט"). הפרויקט הינו חלק ממתחם שיוזמת החברה ברחוב הגדוד העברי 12-22 ברעננה, אשר העודפים בגינו משועבדים לטובת מחזיקי אגרות החוב (סדרה ב') וברחוב המעפילים 5 ברעננה, הכוללים בסך הכל 219 יחידות דיור מתוכן 135 יחידות לשיווק על ידי החברה.

בכבוד רב,

רותם שני יזמות והשקעות בע"מ

שמות החותמים	תפקיד
1. אבי טוריסקי	יו"ר דירקטוריון
2. יהודה ידידיה	מנכ"ל ודירקטור