

פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ
(החברה")

05.03.2023

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
באמצעות המגנ"א

לכבוד
רשות ניירות ערך
באמצעות המגנ"א

ג.א.ג.,

ג.א.ג.,

הנדון: דו"ח מיידי בדבר היקף מכירות החברה עד ליום 28.02.2023

עם כוונת החברה לפרסם בעיתונות הכתובה נתונים בדבר מכירות החברה עד ליום 28.02.2023 וזאת ב-8 פרויקטים של החברה, מתכבדת החברה להודיע כדלקמן:

החברה מכרה עד ליום 28.02.2023 בדרך של חתימה על חוזה-מכירה:

סה"כ מכירות עד ליום 28.02.2023		סה"כ מכירות בחודש פברואר 2023		סה"כ מכירות עד ליום 31.01.2023		סה"כ יחידות דיור בפרויקט	שם הפרויקט
במיליוני ש"ח (ללא מע"מ)	יחידות דיור	במיליוני ש"ח (ללא מע"מ)	יחידות דיור	במיליוני ש"ח (ללא מע"מ)	יחידות דיור		
577.7	358	-	-	577.7	358	359	"פרשקובסקי בחיפה" שלבים א'-ג'
519.6	322	-	-	519.6	322	322	"פרשקובסקי בנווה דורון" מגרשים 208 ו- 209 בניינים 11-14
124.6	81	-	-	124.6	81	81	"פרשקובסקי בנווה דורון" מגרש 308 בנין 24 ^(*)
287.1	140	7.9	4	279.2	136	158	"פרשקובסקי בנווה דורון" מגרשים 102 ו- 105 בניינים 15-20
79.7	15	-	-	79.7	15	52	Hagada- בני דן צירלסון ת"א
41.9	18	2.0	1	39.9	17	66	"פרשקובסקי בבן שמון" בניינים B ו-D ^(**)
24.8	7	24.8	7	-	-	115	"הרצליה- גן רש"ל" בניינים 1-4 ^(***)
40.0	18	40.0	18	-	-	204	"חיפה- רמת הנשיא" שלב א'- בניינים 1-3 ^(***)
1,695.4	959	74.7	30	1,620.7	929	1,357	סה"כ

^(*) פרויקט המוחזק על ידי חברת נתיבי דור בנווה דורון בע"מ, שהינה חברה פרטית הנמצאת בשליטתה המלאה של החברה.
^(**) פרויקט המוחזק על ידי חברת נתיבי דור בבן שמון בע"מ, שהינה חברה פרטית הנמצאת בשליטתה המלאה של החברה.
^(***) החוזים בפרויקטים "הרצליה- גן רש"ל" ו- "חיפה- רמת הנשיא" מותנים בקבלת היתר בניה תוך 12 חודשים ממועד חתימתם.

בכבוד רב,

פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ

ע"י מר מוטי נחמיאס, משנה למנכ"ל ומנהל כספים ראשי