

## קבוצת חנן מור אחזקות בע"מ

("החברה")

16 בנובמבר, 2023

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד

רשות ניירות ערך

[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

הנדון: דיווח מיידי – פרסום תוכנית (תמ"מ 37/21/3)

בהמשך לדיווח החברה מיום 31 ביולי 2023 (אסמכתא מס': 2023-01-086919) (להלן: "הדיווח מיום 31 ביולי 2023") בדבר התקשרות חברה בת בבעלותה המלאה של החברה (להלן: "המוכרת") עם צד שלישי שאינו קשור לחברה ו/או לבעלי השליט בחברה (להלן: "הרוכש"), בהסכם מכירה של מלוא זכויות המוכרת במקרקעין פנויים במתחם המייסדים (חלק מחלקה 45 בגוש 3852 בשטח של כ-8.3 דונם ו- חלקה 70 בגוש 3852 בשטח של כ-10 דונם) (להלן: "הפרויקט" ו/או "הנכס"), החברה מתכבדת להודיע כי ביום 16 בנובמבר 2023 התוכנית (תמ"מ 37/21/3) פורסמה ברשומות (להלן: "מועד הפרסום ברשומות").

בהמשך לאמור בסעיף 1 לדיווח מיום 31 ביולי 2023 ובהתאם להוראות ההסכם, החברה צפויה לקבל את תמורת מכירת הנכס בסך של 45.75 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ בתוך 14 יום ממועד הפרסום ברשומות.

חלק מהמידע הכלול בדוח זה, הינו בבחינת מידע הצופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, אשר אינו בשליטתה המלאה של החברה ואשר התקיימותו בפועל אינה וודאית. המידע מבוסס על מידע הקיים בחברה נכון למועד הדוח, וכן כולל הערכות ותכנונים של החברה אשר עשויים שלא להתקיים או להתקיים באופן שונה מהותית מתכנוני החברה, כתוצאה מגורמים שונים.

בברכה,

קבוצת חנן מור אחזקות בע"מ

ע"י חנן מור, יו"ר הדירקטוריון