



י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ

30 בנובמבר 2023

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.נ.,

הנדון: דו"ח מיידי בהתאם לתקנה 36 לתקנות ניירות ערך (דו"חות תקופתיים ומיידיים)

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 29 בנובמבר 2023 התקשרה עם צד שלישי שאינו קשור לחברה (להלן: "הקונה"), בהסכם לפיו מכרה החברה לקונה זכויות בקרקע באשדוד בשטח של כ- 8 דונם, בייעוד למגורים, מלונאות ומסחר ("המקרקעין").

המקרקעין כוללים זכויות להקמת 54 יח"ד בייעוד מגורים, זכויות בייעוד מלונאות בהיקף של כ- 2,400 מ"ר עיקרי וכ- 550 מ"ר שטחי שירות וכן זכויות בייעוד מסחר בהיקף של כ- 1,200 מ"ר עיקרי וכ- 285 מ"ר שטחי שירות.

על פי הסכם המכר, התמורה אותה ישלם הקונה לחברה בגין רכישת הזכויות במקרקעין, אשר נקבעה במשא ומתן בין הצדדים, הינה בסך של 118 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ, אשר תשולם בחלקים, כאשר התשלום האחרון יעשה בתוך 90 ימים ממועד חתימת ההסכם.

כתוצאה מהמכירה כאמור צפויה החברה לרשום בספריה רווח הון (לפני מס) בסך של כ- 76 מיליוני ש"ח, זאת ברבעון הראשון לשנת 2024.

בכבוד רב

י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ
ע"י נורית טואיטו, משנה למנכ"ל