מנהל הקרן[1]:	הנאמן:
מור ניהול קרנות נאמנות (2013) בע"מ מרח' דוד בן גוריון 2, רמת גן 5257334 טלפון: 074-7811111 פקס: 03-5758533 דואר אלקטרוני: Funds@more.org.il	**יובנק חברה לנאמנות בע"מ ח.פ 510474810** שדרות רוטשילד 38, תל-אביב, 6688307 טלפון: 03-5645334 פקס: 03-5645259 דואר אלקטרוני: koren.s@fibi.co.il

תאריך התשקיף: 24 יולי, 2024[2]

תשקיף זמני לצורך המשך הצעת יחידות הקרן עד לפרסום תשקיף עיקרי של מנהל הקרן[1]
מור מחקה (00) תל בונד צמודות – יתר - קרן נאמנות[3]

(מספר בורסה: 5117049)

יש להתעדכן במידע ובנתונים נוספים לגבי הקרן, המפורסמים בדוחות, לרבות בדוח השנתי. הדוחות מתפרסמים באתר ההפצה.

בתשקיף העיקרי, המשותף לכלל הקרנות שבניהול מנהל הקרן, נכלל מידע על מנהל הקרן והנאמן וכן מידע על כל הקרנות שבניהולו של מנהל הקרן. התשקיף העיקרי פורסם באתר ההפצה ביום 09.10.2023 (אסמכתא: 2023-03-114075) והמידע הנכלל בו נכון למועד שצוין בו[2]. (להלן: "תשקיף עיקרי").

<u>מאפיינים עיקריים של הקרן:</u>

סוג הקרן: קרן פתוחה.

סיווג הקרן בפרסום: אג"ח בארץ- חברות והמרה, אג"ח חברות צמודות מדד, בריבית קבועה.

הקרן היא קרן מחקה

הקרן היא קרן מוגבלת בניירות ערך חוץ.

מסלול המס[4]: פטורה.

סוג הקרן לצורך עמלת הפצה: 3 [5].

שכר מנהל הקרן[6]: 0.20% מהשווי הנקי השנתי הממוצע של נכסי הקרן.

שיעור דמי ניהול משתנים[7]: 0%.

שכר נאמן: 0.03% מהשווי הנקי השנתי הממוצע של נכסי הקרן.

פרטי ההצעה לציבור:

יחידות הקרן מוצעות לציבור החל מיום 24.07.2024 ועד ליום 23.07.2025 בכל יום מסחר, בימים א' עד ה', ללא תוספת הוספה[6].

השעה היעודה להגשת הזמנות: יום א': 15:00, ימים ב' – ה': 16:00.

המטבע שבו נקובות יחידות הקרן: 1 ש"ח ערך נקוב.

מטרת הקרן: השגת תוצאות דומות ככל הניתן לשיעורי השינוי במדד תל בונד צמודות - יתר.

אין באמור לעיל כדי להוות התחייבות מנהל הקרן ו/או הבטחה מצידו להשיג את מטרת הקרן ו/או להשיג תשואה חיובית או תשואה כלשהי לאורך זמן.

---

[1] עד ליום 24.07.2024 מוצעות יחידות הקרן מכוח תשקיף עיקרי של מנהל הקרן הקודם "אי.בי.אי. ניהול קרנות נאמנות (1978) בע"מ", אשר פורסם באתר ההפצה ביום 23.07.2023 (מס' אסמכתא: 2023-03-083520). ביום 28.05.2024 עברה הקרן לניהולו של מנהל הקרן- מור ניהול קרנות נאמנות (2013) בע"מ" (להלן: "**מנהל הקרן**"). ביום 09.10.2023 פרסם מנהל הקרן באתר ההפצה את התשקיף העיקרי לקרנות שבניהולו, אולם הקרן לא נכללה במסגרת תשקיף עיקרי זה שכן היא עברה לניהולו של מנהל הקרן במועד מאוחר למועד פרסום התשקיף העיקרי האמור. אשר על כן, עד למועד בו יפורסם התשקיף העיקרי הבא של מנהל הקרן, אשר יכלול התייחסות גם להצעת היחידות של הקרן, מפורסם תשקיף זמני זה שמכוחו תוצענה יחידות הקרן החל מיום 24.07.2024 ועד למועד הצעת יחידותיה על פי התשקיף העיקרי הבא של מנהל הקרן כאמור שבו יפורטו פרטים נוספים על אודות הקרן. יש להתעדכן במידע ובנתונים נוספים לגבי הקרן, המופיעים בדוח השנתי שפורסם באתר ההפצה ביום 05.12.2023 (מספר אסמכתא: 2023-03-132897). יצוין, כי עד ליום 31.12.2024 יפורסם דוח שנתי של הקרן שיכלול פרטים כנדרש בהוראות הדין.

[2] יש להתעדכן באופן שוטף בדוחות על אירועים הנוגעים לקרן, למנהל הקרן ולנאמן, וכן במידע נוסף, לרבות בדוחות הכספיים של הקרן, המתפרסמים באתר האינטרנט של רשות ניירות ערך שכתובתו www.magna.isa.gov.il (להלן: "**אתר ההפצה**"). כמו כן, רצוי לעקוב באופן שוטף אחר השינויים במחירי יחידות הקרן המבטאים את תשואתה של הקרן.

[3] יצוין, כי עד ליום 23.04.2024 שם הקרן היה: "אי.בי.אי. מחקה (00) תל בונד צמודות – יתר", ומיום 24.04.2024 עד ליום 27.05.2024 שם הקרן היה: I.B.I. מחקה (00)י תל בונד צמודות – יתר.

[4] למרות היותה של הקרן קרן נאמנות פטורה, היא עשויה להיות מחויבת בתשלום מס בגין הכנסות ורווחים מניירות ערך בחו"ל ו/או ניירות ערך דואליים (הנסחרים בארץ ובחו"ל), וזאת בנוסף למס שמחזיק היחידות בקרן ישלם במועד פדיון היחידות שהחזיק בגין הרווח שנצבר על היחידות שפדה.

[5] מפיץ אינו רשאי לגבות עמלת הפצה בגין הפצת יחידות הקרן עקב היותן יחידות של קרן מחקה. על אף האמור, המפיץ רשאי לגבות מבעל יחידות עמלה בגין קניית ו/או מכירת יחידות הקרן.

[6] מנהל הקרן התחייב לפעול בהתאם למתווה רשות ניירות ערך לעניין העלאת דמי ניהול בקרנות, על פיו לא יעלה את שכר מנהל הקרן או את שיעור ההוספה (להלן ביחד: "**השכר**") בקרנות שבניהולו במהלכה של שנה קלנדרית. מנהל הקרן יהיה רשאי להעלות את השכר בקרן ביום 01.01.2025. (פרטים בעניין חריגים נוספים להתחייבות האמורה מובאים בדוח מיום 25.02.2016 אסמכתא: 2016-03-034993).

[7] להסבר ופירוט בדבר מנגנון דמי ניהול משתנים ראה בתשקיף העיקרי שהתפרסם באתר ההפצה. מנהל הקרן יהיה רשאי לשנות את שיעור דמי הניהול המשתנים בקרן ביום 01.01.2025.

הדרך להשגת המטרה - מדיניות ההשקעות של הקרן:

1. הקרן תנוהל באופן שצפוי להביא לידי מימוש ייעודה, השגת תוצאות הנגזרות משיעור השינוי בנכס המעקב של הקרן (ראה פרטי נכס המעקב המובאים להלן בסעיף "**נכס המעקב של הקרן**").
2. יעודה של הקרן הינו השגת תוצאות הנגזרות משיעור השינוי בנכס המעקב של הקרן. מנהל הקרן ינהל את השקעות הקרן בהתאם לדרישות הוראת רשות ניירות ערך למנהלי קרנות נאמנות בדבר ניהול השקעות קרן מחקה[1], כפי שתתעדכן מעת לעת ע"י רשות ניירות ערך (ככל שתתעדכן), לרבות עדכון כאמור שיתבצע במישרין או בעקיפין, באמצעות הוראות ו/או הנחיות ו/או התייחסויות נוספות של רשות ניירות ערך ביחס להוראה כאמור (להלן: "**הוראת הרשות**").
3. הקרן תיצור חשיפה לסיכון האשראי של תאגידים בנקאיים אשר נמנים עם קבוצת סיכון האשראי הראשונה בלבד[2].

הדרך שבה הקרן תנוהל:
ניהול השקעות הקרן מתאפיין בעיקר בקניה ומכירה של אגרות החוב הכלולים בנכס המעקב. בנוסף, ניהול ההשקעות הקרן יכול שיכלול כל נכס אחר המותר להשקעה בהתאם להוראות הדין לעניין זה, שייעודם השגת תשואה הדומה לתשואה של נכס המעקב של הקרן.

נכס המעקב של הקרן: מדד תל בונד צמודות – יתר.
נכס המעקב הוא מדד או סחורה שלפי מדיניות ההשקעות של קרן מחקה ייעודה השגת תוצאות הנגזרות משיעור השינוי במחירו או במחירה.
אופן חישוב המדד: מדד השקעה ברוטו ממס (GTR)[3]
סימול המדד(TICKER): TEL-BCLS Index
שם עורך ומחשב המדד ומפרסם המדד: הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ.
תיאור המדד: מדד תל בונד-צמודות יתר כולל כל אגרות החוב הקונצרניות, שצמודות למדד בריבית קבועה, אשר אינן נכללות במדד תל בונד-60 ונכללות במאגר התל-בונד ועומדות בתנאי הסף של המדד. מספר אגרות החוב הכלולות במדד נכון ליום 14.06.2024 הינו 159.
להלן 10 הניירות בעלי המשקל הגבוה ביותר במדד נכון ליום 14.06.2024:

שם נייר	משקל נייר במדד	סקטור
אמות אגח ד	1.81%	נדל"ן
חשמל אגח 32	1.43%	אנרגיה וחיפושי נפט וגז
דליה אגח ב	1.37%	אנרגיה וחיפושי נפט וגז
לאומי אגח 185	1.36%	בנקים
ביג אגח יח	1.34%	נדל"ן ובנייה
פועלים אגח י	1.33%	בנקים
פז נפט אגח ז	1.33%	אנרגיה חיפושי גז ונפט
מליסרון אגח כ	1.32%	נדל"ן ובנייה
מליסרון אגח יט	1.31%	נדל"ן ובנייה
מימון ישיר אגח ו	1.31%	שירותים פיננסיים

פרופיל החשיפה[4]: 00.
0- ללא חשיפה למניות.
0- ללא חשיפה למט"ח.

גורמי סיכון ייחודיים להשקעות הקרן ולאופן ניהולה:
<u>גורמי סיכון בגין טעויות עקיבה:</u>
1. **ביצוע עסקאות לקראת סיום המסחר-** בשל כך שהקרן הינה קרן מחקה, מתאפיין ניהול השקעות הקרן בקניה ומכירה של נכסים/התחייבויות היוצרים חשיפה למדד הקרן לקראת סיום המסחר בבורסה. מאחר ומדובר בשלב מסחר שאורך זמן קצר ביותר, ייתכן שמנהל הקרן לא יוכל לבצע את כל העסקאות אותן ביקש לבצע בעבור הקרן. כמו כן, יתכן ובשלב מסחר הנעילה בבורסה לא ניתן יהיה לבצע עסקאות באגרות החוב הנכללות במדד במחיר שהינו מחיר כלכלי, או שתהיה בהן סחירות נמוכה שאינה מספקת לצורך ביצוע עסקאות בעבור הקרן או שלא תהיה בהן סחירות כלל.

---

[1] לינק להוראת הרשות:
https://www.isa.gov.il/%D7%92%D7%95%D7%A4%D7%99%D7%9D%20%D7%9E%D7%A4%D7%95%D7%A7%D7%97%D7%99%D7%9D/Mutual_Funds/1403/3395/Documents/order1.pdf

[2] כהגדרתם בנספח להוראה למנהלי הקרנות והנאמנים בדבר סיכוני קסטודי וסיכוני אשראי מיום 28.08.2018 ובהתאם להנחיות הדין לעניין זה ככל שתתעדכנה מעת לעת. במקרה בו בנק שמזומנים ופיקדונות שבנכסי קרן מופקדים אצלו עבר מקבוצת הסיכון בה היה מדורג לנמוכה ממנה או חדל להיות מדורג על פי קבוצות הסיכון שבנספח להוראה זו, באופן שמתקיימת חריגה ממדיניות החשיפה לסיכון אשראי כפי שהיא עולה משם הקרן וממדיניות ההשקעות של הקרן, או מהוראות הוראה זו, לא יחשב המשך החשיפה לאותו בנק כהפרת האיסור לחרוג ממדיניות ההשקעות למשך עשרה ימי מסחר מיום שהחלה החריגה.

[3] מדד השקעה ברוטו ממס, כולל את הריביות ששולמו בגין אגרות החוב הכלולות בו, ואת הדיבידנדים שחולקו בגין המניות הכלולות בו, וזאת ללא ניכוי מס.

[4] פרופיל החשיפה של הקרן הוא צירוף של שני תווים המייצגים את שיעור החשיפה המרבי של הקרן למניות (בסולם דרגות המורכב מהמספרים 0 עד 6) ולמטבע חוץ (בסולם דרגות המורכב מהספרה 0 והאותיות A עד F); ככל שהספרה או האות בסולם גבוהים יותר החשיפה המרבית גבוהה יותר.

2. **ביצוע עסקאות במחיר שונה ממחיר השערוך-** ייתכן שהמחיר בו תבוצענה העסקאות בנכסים האמורים בעבור הקרן יהיה שונה מהמחיר הקובע אשר לפיו יחושבו מחירי הקרן. מקרים כאמור עשויים להתרחש, למשל ככל שמנהל הקרן יבצע קניה/מכירה של נכסים עוד במהלך המסחר בהם (ולא בשלב הנעילה עצמו), בין היתר כאשר מתרחשות יצירות/פדיונות בהיקפים משמעותיים ומנהל הקרן צופה כי היקף מחזור המסחר בשלב הנעילה לא יספק (כמותית) לצורך התכסות מלאה, ומשכך נאלץ להקדים את פעולותיו עוד טרם שלב הנעילה. במקרה כזה ולפי כללי הבורסה, יכול להיווצר מצב בו מחיר הנעילה של הנכס בבורסה יהיה שונה מהמחיר בו בוצעו העסקאות כאמור.

3. **<u>מידע על מדד הקרן -</u>** קיימות מגבלות הנובעות מכך שמנהל הקרן מתבסס לצורך ניהול השקעות הקרן על מידע המתקבל מעורך המדד, מחשב המדד ומהבורסה בה נסחרים נכסי המדד לגבי המדד.

כל האמור לעיל עלול לפגוע ביכולתו של מנהל הקרן להשיג את ייעודה של הקרן, אך להערכת מנהל הקרן, יכולת ניהול ההשקעות שלו עשויה לצמצם משמעותית את הסיכון הגלום בהתרחשות מקרים כאמור.

גורמי הסיכון הייחודיים מפורטים בהתאם להערכת מנהל הקרן את מצב השווקים השונים, בהתאם לתחזיותיו ובהתאם לאסטרטגיית ההשקעה שלו, בתקופת התשקיף, והכול נכון לתאריך תשקיף זה. מנהל הקרן עשוי, מעת לעת ובכפוף למדיניות ההשקעות של הקרן, לשנות את אסטרטגיית ההשקעה (לרבות אופן ניהול ההשקעה ומעבר בין אפיקי השקעה) בהתאם למגמות בשווקים ותחזיות מנהל הקרן לגביהן. שינויים כאמור עשויים לגלם בתוכם גורמי סיכון שלא צוינו לעיל.

גורמי הסיכון המצוינים לעיל אינם מהווים את כל גורמי הסיכון הגלומים ברכישת יחידות הקרן לרבות גורמי סיכון הנובעים מהשקעה בשווקי הון בכלל והשקעה בשוק ההון באמצעות רכישת יחידות בקרן נאמנות בפרט (לרבות תפעול ובקרה); כמו כן, גורמי הסיכון המצוינים לעיל אינם מהווים את גורמי הסיכון הנובעים מהשקעה בקרן הנאמנות בהתאם לסוגי הנכסים או סוגי הפעילות בהם היא צפויה להשקיע ולפעול ואשר אינם ייחודיים לקרן בהתחשב במדיניות ההשקעות שלה וסיווגה לצורך פרסום.

<u>פרטים נוספים:</u>

הרשאה מהבורסה לשימוש במדד תל בונד צמודות - יתר:
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ (להלן: הבורסה) הינה בעלת כל הזכויות במדד תל בונד צמודות - יתר (להלן: המדד) בהתאם להרשאות שקיבל מנהל הקרן מהבורסה, יהיה מנהל הקרן רשאי, בין היתר, לכלול את שם המדד בתיאור תנאי יחידות הקרן וכן לעשות שימוש במדד כנכס מעקב של הקרן לצורך ניהול הקרן .ההרשאות האמורות הותנו, בין היתר, בכך שמנהל הקרן יכלול בתשקיף הקרן על פיו מוצעות יחידות הקרן את ההצהרה המפורטת להלן :הבורסה הינה בעלת כל הזכויות במדד. הבורסה רשאית בכל עת ובכפוף למתן הודעה מוקדמת לשנות את הרכב המדד, לשנות את שמו, להפסיק לחשבו או להפסיק לפרסמו. הבורסה אינה אחראית כלפי מנהל הקרן, כלפי רוכשי יחידות הקרן המוצעות או כלפי צד ג' כלשהו בגין נזקים ישירים, עקיפים, תוצאתיים או אחרים שיגרמו להם כתוצאה משימוש בנתוני המדד או כתוצאה מטעות, ליקוי או שגיאה במדד. אין ברשות שניתנה למנהל הקרן על ידי הבורסה להשתמש בנתוני המדד או בשמו משום המלצה לרכוש את יחידות הקרן המוצעות, משום מתן חסות לקרן או משום יצירת מצג כלשהו, במפורש או במשתמע, בקשר עם כדאיות ההשקעה בקרן.
מובהר בזה כי בהתאם להוראות הדין התמורה לבורסה תשולם מאמצעי מנהל הקרן ולא מאמצעי הקרן.

ניהול ההשקעות של הקרן: מטעם מנהל הקרן מונתה הגב' סיון זלצברג (ראו סעיף 7.3.6 בעמוד 35 לתשקיף העיקרי).

בנקאי, סוכן ני"ע ותשלום עמלות בגין עסקאות בנכסי הקרן: בנקאי וסוכן ני"ע של הקרן הינו הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ (ראו סעיף 15 בעמוד 49 לתשקיף העיקרי), הקרן אינה משלמת עמלות, על אף האמור לפירוט התשלומים שעשויים להיפרע מנכסי הקרנות שבניהול מנהל הקרן ראה סעיף 15 עמ' 49 לתשקיף העיקרי של מנהל הקרן.

קסטודיאנים שבאמצעותם מתבצעות עסקאות עבור הקרן: הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ. ליתר הגורמים הבנקאיים וסוכני ני"ע אשר עשויים לספק שירותים עבור הקרן, ראה פרק 8 לתשקיף העיקרי של מנהל הקרן.

התחייבות לעניין עלויות מימון
מנהל הקרן מתחייב בזאת כי במידה וייווצר עודף פדיונות בקרן שלצורך מימונם נדרש מנהל הקרן לקחת אשראי בעד הקרן ו/או לממש ("לשבור") פיקדון לזמן קצוב אשר בגין שבירתו יידרש לשלם "קנס שבירה", יישא מנהל הקרן מאמצעיו בעלויות המימון כאמור.

היתרים להצעת היחידות:
מנהל הקרן קיבל את כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים לפי כל דין להצעת היחידות, להנפקתן ולפרסום תשקיף הקרן החדשה.

אין בהיתר רשות ניירות ערך משום אימות הפרטים המובאים בתשקיף או אישור מהימנותם או שלמותם או הבעת דעה על טיבן של היחידות המוצעות.

מנהל הקרן רשאי לערוך שינויים במידע הנכלל בתשקיף זה בכפוף להוראות הדין.

<u>הזמנת יחידות ומתן הוראות פדיון</u>

הזמנות ליחידות או הוראות לפדיון יחידות ניתן להגיש אצל כל אחד מחברי הבורסה; הזמנה ליחידה או הוראה לפדיון שתוגש עד השעה היעודה של יום מסחר, שהוא גם יום שבו ניתן להציע יחידות או לפדותן, תבוצע באותו יום ותסלק לפי כללים שקבעה הבורסה לפי סעיף 46 לחוק ניירות ערך; הזמנה או הוראה שתוגש ביום מסחר לאחר השעה היעודה, או תוגש ביום שאינו יום מסחר, תבוצע ביום המסחר הראשון לאחר היום שבו הוגשה ותסלק בהתאם לכללים שקבעה הבורסה; חברי הבורסה יהיו אחראים וחייבים לתשלום מלוא התמורה בשל הזמנות שהוגשו באמצעותם ונענו; כל הזמנה תיחשב כהתחייבות בלתי חוזרת של המזמין לקבל את כל היחידות שיוקצו לו לפי הזמנתו, בין אם בקשתו תתקבל במלואה ובין אם תתקבל רק בחלקה; חברי בורסה עשויים לגבות עמלה בשל מכירת היחידות או פדיונן.

<u>שמות הדירקטורים של מנהל הקרן החתומים על התשקיף</u>: **<u>ח ת י מ ה</u>**

מאיר גרידיש _____

אלי לוי _____

שרית זאבי _____

אמיר שפיצר _____

אלי אמיר _____

ירון בלום _____

שי מאור _____

<u>חתום בשם מנהל הקרן</u>:

יוטב קוסטיקה _____

ליאת דוידוב _____

<u>חתום בשם הנאמן</u>:

מגי בוחניק _____

אלינה שבתאי _____