



ע.י. נופר אנרג'י בע"מ ("החברה")

8 בדצמבר 2024

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.נ.,

הנדון: התקשרות בהסכם Tolling בפרויקט אגירה בסוללות (BESS) ב-Standal בגרמניה

בהמשך לאמור בסעיף 1.5.8 בדוח רבעון שלישי לשנת 2024 של החברה שפורסם ביום 28.11.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-619945) בקשר לפעילותה של החברה בגרמניה, החברה מתכבדת להודיע כי ביום 5 בדצמבר 2024 התקשרה חברת פרויקט המאגדת בגרמניה המחזיקה בזכויות בפרויקט אגירה בסוללות (BESS) ב-Standal גרמניה בשלבי הקמה בהספק של MW 104.5 ו-MWh 209, המוחזקת בשיעור של 100% בשרשור על ידי החברה ("הפרויקט" או "חברת הפרויקט", לפי העניין), בהסכם (Tolling Fixed Price Flexibility Purchase Agreement) ("ההסכם ה-Tolling" או "ההסכם") עם קבוצת אנרגיה גלובאלית ("הרוכש"), על פיו תוענק לרוכש זכות שימוש בפרויקט לצורך מסחר בחשמל, ובתמורה ישלם הרוכש לחברת הפרויקט דמי שימוש חודשיים (Tolling Fee) בסך כולל של כ-85 עד 95 מיליון¹ אירו, בגין תקופה של 7 שנים החל מינואר 2027, וכן תשלום המהווה את מרבית ההכנסות מהמסחר בפרויקט החל ממועד הפעלתו המסחרית ועד לינואר 2027.

לתפיסת החברה, ההתקשרות בהסכם ה-Tolling בפרויקט Standal היא אבן דרך משמעותית בפעילות החברה בגרמניה, ושל פעילות האגירה של הקבוצה בכלל, המבטיחה הכנסות קבועות ויציבות לפרויקט, תוך יצירת וודאות לחברה, והגדלת חלק הכנסותיה מפרויקטי אגירה, שאינו חשוף לסיכונים שוק. בנוסף, ההתקשרות בהסכם מקדמת את יכולת החברה להתקשר בהסכם מימון בתנאים מיטיבים וכן מהווה בסיס להסכמי Tolling נוספים של הקבוצה עם הרוכש ו/או גורמים אחרים בשוק האנרגיה.

למיטב ידיעת החברה, הרוכש הינו קבוצת אנרגיה גלובאלית בעלת דירוג השקעה, הפועלת בכל שרשרת הערך של ייצור אנרגיה, לרבות הקמה ניהול ואחזקה של פרויקטי אנרגיה מתחדשת, פרויקטי אגירת חשמל, תחנות כח הידרו-אלקטריות, תחנות כח קונבנציונליות בגז טבעי ופעילות סחר ענפה בגז וחשמל.

עיקרי ההסכם ה-Tolling

ההסכם כולל הוראות מקובלות בהסכמי Tolling (Fixed Price Flexibility Purchase Agreement), לרבות התחייבות של חברת הפרויקט ביחס למועד ההפעלה המסחרית של הפרויקט (ינואר 2027), זמינות שנתית של הפרויקט, ופרמטרים טכניים אשר הפרויקט והרוכש מחויבים לעמוד בהם וכן מנגנון התאמת ה-Tolling Fee ופיצוי לרוכש במקרה של אי עמידה ביעדי הזמינות, הפרמטרים הטכניים ומועדי ההפעלה כאמור הקבועים בהסכם ומנגנון הגדלת ה-Tolling Fee במקרה שהפרויקט יציג פרמטרים טכניים ו/או זמינות משופרים. כן כולל ההסכם הוראות בקשר לביטול הפרויקט ותשלום פיצוי על ידי הצד המפר בגובה אובדן הרווחים שנגרם לצד השני על פי המנגנון הקבוע בהסכם עקב ביטול מוקדם של ההסכם, לרבות במקרה של אי-הגעה להפעלה מסחרית עד לחודש ספטמבר 2027. ככל שההפעלה המסחרית של הפרויקט תתרחש לפני ינואר 2027, אזי הרוכש יסחור עבור חברת הפרויקט בחשמל, כנגד תשלום עמלה הנגזרת מהכנסות הפרויקט בשוק החופשי.

¹ ההסכם כולל תשלום קבוע למגה-וואט, כפוף להתאמות כמפורט בהסכם. לאור רגישות ההסכם, הדיווח כולל טווח הכנסות.



ההסכם כולל התחייבות להעמדת בטוחות על ידי הרוכש ובטוחות של חברת הפרויקט הכוללות ערבות של החברה המוגבלת בסך של בין 15.5 ל-10.5 מיליון אירו (הפוחתת בהדרגה לאורך תקופת ההסכם), אשר תבוטל עם העמדת ערבות בנקאית בסכום זהה על ידי הבנק המלווה של הפרויקט².

בכבוד רב,

ע.י. נופר אנרג'י בע"מ

באמצעות : נדב טנא, מנכ"ל ונעם פישר, סמנכ"ל כספים

² יובהר כי נכון למועד דוח זה, חברת הפרויקט טרם התקשרה בהסכם מימון לפרויקט.