

אלמוגים

10 בדצמבר 2024

אלמוגים החזקות בע"מ

(החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.נ.,

הנדון: קבלת היתר בניה בפרויקט 'ALUMA', יבנה

בהמשך לסעיף 6.20.2.1 לפרק תיאור עסקי החברה אשר נכלל בדוח התקופתי לשנת 2023 שפורסם ביום 14.3.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-022585) (להלן: "הדוח התקופתי") ולסעיף 12 לדוח הביניים של החברה ליום 30.9.2024 שפורסם ביום 17.11.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-616218) (להלן: "דוח הביניים"), בקשר עם פרויקט "ALUMA" יבנה (להלן: "הפרויקט"), החברה מעדכנת, כי ביום 9.12.2024, התקבל היתר בניה מלא לפרויקט.

ההיתר לפרויקט מתייחס להריסת שלושה מבנים קיימים והקמה מחדש שלושה מבנים בגובה של 25 קומות מגורים, סה"כ 273 יח"ד, הכולל שטחי מסחר (בשטח מוערך של כ- 800 מ"ר) וגני ילדים (בשטח מוערך של כ- 350 מ"ר). בנוסף ההיתר מתייחס גם להקמת 3.5 קומות חניון תת קרקעי.

כפי שצוין בביאור ט' לדוחותיה הכספיים של החברה ליום 30.9.2024 אשר נכללים בדוח הביניים של החברה, בחודש יוני 2024, החלו עבודות ההריסה של המבנים הקיימים בפרויקט. בהתאם, שיעור התקדמות הנדסית של הפרויקט עומד על 5%.

למועד דוח מיידי זה נחתמו 63 הסכמי מכר מתוך 209 יח"ד השיוק, בהיקף כספי של כ- 178 מיליון ש"ח (כולל מע"מ).

לפרטים נוספים בקשר עם הפרויקט ראו את סעיף 6.20.2.1 לדוח התקופתי וסעיף 12 לדוח הביניים. המידע המובא בדוחות האמורים, נכלל בזאת על דרך של הפניה.

בברכה,

אלמוגים החזקות בע"מ

מיכל גור, מנכ"לית

