



רותם שני יזמות והשקעות בע"מ ("החברה")

01 ינואר 2025

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לדיווחי החברה¹ בקשר לפרויקט המצוי במקרקעין הידועים כגוש 6161 חלקה 248 ברחוב שדה בוקר, 5, 7 ו-9, גבעתיים (להלן: "המקרקעין"), החברה מתכבדת להודיע כי ביום 31 בדצמבר 2024, קיבלה החברה היתר בנייה לביצוע עבודות במקרקעין, להריסת מבנה מגורים המצוי במקרקעין הכולל 14 יחידות דיור (קיימות) למגורים והקמה של 2 בנייני מגורים חדשים בני 6 קומות מעל קומת קרקע ושתי קומות מרתפים אשר צפויים לכלול 32 יחידות דיור, מתוכן זכאים בעלי הזכויות במקרקעין ל-14 יחידות דיור ויתרת 18 יחידות הדיור הינן לשיווק על ידי החברה (להלן: "הפרויקט").

בכבוד רב,

רותם שני יזמות והשקעות בע"מ

שמות החותמים	תפקיד
1. אבי טוריסקי	יו"ר דירקטוריון
2. יהודה ידידיה	מנכ"ל ודירקטור

¹ לפרטים נוספים אודות הפרויקט ראו סעיף 7 לדוח רבעון 3 לשנת 2024 אשר פרסמה החברה ביום 21 בנובמבר 2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-617472) וסעיף 6.9.2.4 לתשקיף החברה המתוקן מיום 28 בדצמבר 2020 (מס' אסמכתא: 2020-01-133714).