



רותם שני יזמות והשקעות בע"מ ("החברה")

15 בדצמבר 2024

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

www.tase.co.il

לכבוד

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לאמור בדוח התקופתי של החברה לשנת 2023¹ אודות פרויקט קריית שחקים, החברה מתכבדת להודיע כי, ביום 12 בדצמבר 2024 קיבלה סיטי טק- הרצליה 1995 בע"מ (להלן: "סיטי טק")² מרשות מקרקעי ישראל שומות ומפרטים כספיים למגרשים הידועים כמגרשים 801 ו-802 בתחום תוכנית תמ"ל/1082 שהינם חלק ממקרקעין הידועים כגוש 6422 חלקה 316 וכגוש 6533 חלקה 290 (להלן: "המגרשים")³ הכוללים יחדיו תחשיב כספי לתשלום בהיקף של כ-1,012 מיליוני ש"ח בתוספת מע"מ והוצאות פיתוח עבור המגרשים בהיקף של כ-256 מיליון ש"ח כולל מע"מ (להלן: "המפרטים הכספיים").

החברה, יחד עם שותפיה בסיטי טק, לומדת את המפרטים הכספיים ובוחנת את האפשרויות העומדות בפניה, לרבות הגשת השגות בהתאם לנהלי רשות מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

רותם שני יזמות והשקעות בע"מ

שמות החותמים	תפקיד
1. אבי טורסקי	יו"ר דירקטוריון
2. יהודה ידידיה	מנכ"ל ודירקטור

¹ ביאור (5) לדוחות הכספיים המצורפים לדוח התקופתי לשנת 2023 וסעיף 9.7 בפרק א' לדוח התקופתי לשנת 2023 אשר פורסם ביום 19 במרץ 2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-023482) (לעיל ולהלן: "הדוח התקופתי לשנת 2023"). למונחים בדוח מיידי זה תהיה המשמעות שניתנה להם בדוח התקופתי לשנת 2023 אלא אם נאמר במפורש אחרת.

² חברה המוחזקת בשיעור של 50% על ידי קיבוץ גליל ים ובשיעור של 50% על ידי החברה וחברת מבנה נדלן (כ.ד) בע"מ בחלקים שווים (25%-25%) באמצעות חברת קרית שחקים בע"מ.

³ יצוין כי למגרשים אלה משויכות מרבית מזכויות הבניה אשר לסיטי טק הזכות לרכוש ב"פטור ממכרז". למגרשים 901-904, 400,601-602,800 בתוכנית תמ"ל/1082 אשר נכללים בשטחי הפרויקט טרם הונפקו שומות ומפרטים כספיים.