

קבוצת גולד בונד בע"מ
(החברה")

7 בינואר, 2025

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.isa.gov.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.tase.co.il

הנדון: דיווח מיידי - התקשרות החברה עם רכבת ישראל – הארכת תקופה ותוספת שטח הרשאה

בהמשך לאמור בביאור 3(ט) לדוחות הכספיים ביניים לרבעון השלישי של שנת 2024 (אסמכתה: 2024-01-620422) החברה מתכבדת לדווח כדלהלן:

1. החברה משתמשת מזה שנים בשטח של כ- 35 דונם במתחם עורף נמל אשדוד ("השטח המקורי") השייך לרכבת ישראל בע"מ ("רכבת ישראל") על פי הסכם הרשאה לשימוש בשטחים הנ"ל למטרות החסנה פתוחה של מכולות, לתקופת הרשאה שהסתיימה ביום 31.1.2024 ומאז הוארכה מעת לעת עד יום 31.12.2024.
2. ביום 7 בינואר, 2025 נחתמה תוספת להסכם ההרשאה האמור ולפיה:
 - 2.1. נוסף שטח של כ- 3.5 דונם (בכפוף למדידה סופית על ידי מודד מוסמך. "השטח הנוסף") לשטח המקורי כך שסך השטח נשוא ההרשאה עומד על כ- 38.5 דונם ("השטח הנוכחי").
 - 2.2. תקופת ההרשאה בגין הנוכחי תעמוד על 5 שנים, החל מיום 1.1.2025, תוך שלחברה אופציה להאריך את תקופת ההרשאה ב- 5 שנים נוספות.
 - 2.3. החברה התחייבה לפעול לקבלת היתר ולהכשרת השטח למטרות השימוש האמור, על חשבונה.
 - 2.4. דמי ההרשאה בגין כל דונם אינם שונים מדמי ההרשאה הנוכחיים אך נקבע כי דמי ההרשאה יועלו בהדרגה עד תום תקופת ההרשאה המוארכת, בשיעור שנתי ממוצע שאינו מהותי לחברה.

בכבוד רב,

קבוצת גולד בונד בע"מ
נחתם ע"י מר עמוס דעי, מנכ"ל
וגב' דפנה עזרא – נייגר, מנהלת כספים