



## רותם שני יזמות והשקעות בע"מ ("החברה")

14 בינואר 2025

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד

רשות ניירות ערך

[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

### הנדון: דוח מיידי

בהמשך לדיווחים המיידים של החברה<sup>1</sup> בקשר עם המשא ומתן אשר מנהלת החברה עם הבעלים במקרקעין הידועים כחלקות 21, 22, 23 ו-24 בגוש 7018 ברחוב יפת 19-21 בתל אביב, החברה מתכבדת להודיע כי תקופת ה-NO SHOP הוארכה ב-31 ימים נוספים מעבר לתקופת הבלעדיות האמורה בדוח הקודם, דהיינו, עד ליום 14 בפברואר 2025.

בכבוד רב,

רותם שני יזמות והשקעות בע"מ

| שמות החותמים    | תפקיד           |
|-----------------|-----------------|
| 1. אבי טורסקי   | יו"ר דירקטוריון |
| 2. יהודה ידידיה | מנכ"ל ודירקטור  |

<sup>1</sup> ראו דיווחים מיידיים מהימים 20 בנובמבר 2023, 9 במאי 2024, 18 ביולי 2024, 1 באוקטובר 2024, 13 בנובמבר 2024 ו-12 בדצמבר 2024 (מס' אסמכתאות: 2023-01-104980, 2024-01-048453 ו-2024-01-074601, 2024-01-607433, 2024-01-623939 ו-2024-01-615470), בהתאמה (להלן: "הדיווחים הקודמים"). למונחים בדוח מיידי זה תהיה המשמעות שניתנה להם בדיווחים הקודמים אלא אם נאמר במפורש אחרת.