

## קבוצת גאון בע"מ (החברה")

30 בינואר, 2025

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

ג.א.נ.,

### הנדון: דיווח מיידי על זכייה במכרז לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רמת גן

החברה מתכבדת להודיע, כי חברת גאון אגרו תעשיות בע"מ (חברה בבעלותה המלאה של החברה) ("גאון אגרו"), קיבלה הודעת זכייה במכרז של עיריית רמת גן לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת במתחמים תל השומר דרום ורמת אפעל דרום בעיר רמת גן ("הפרויקט").

הפרויקט יבוצע על ידי גאון אגרו בשיתוף פעולה עם תאגיד ספרדי מוביל, שאינו קשור לחברה או לבעלי השליטה בה ("השותף") ואשר לו ניסיון בינלאומי רב שנים רחב בטכנולוגיות בתחום הפרויקט.<sup>1</sup>

התמורה בגין תכנון והקמת הפרויקט, לרבות הקמת הטרמינל, הקמת רשת צנרת האשפה והנחת תשתיות תקשורת וחשמל עבור הפרויקט, הקמת עמדות ציבוריות להשלכת פסולת וחיבור בנייני המגורים והמבנים למסחר ותעסוקה, וכן תפעול ותחזוקת המערכת לתקופה של עד 15 שנה, צפויה להסתכם לכ- 156 מיליוני ש"ח (כ- 28 מיליוני ש"ח בגין התכנון והקמה, כ- 115 מיליוני ש"ח בגין חיבור מבנים וכ- 13 מיליוני ש"ח בגין ההפעלה והתחזוקה), בתוספת מע"מ, צמודה למדדי תשומות הבניה למסחר ולמדד הסלילה לפי מנגנון שנקבע במכרז, ותשולם בהתאם לקצב התקדמות העבודות.

עבודות התכנון וההקמה צפויות להימשך כ- 3 שנים ממועד קבלת מלוא ההיתרים הנדרשים, וחיבור המבנים בהתאם להערכות החברה לקצב פיתוח המתחם, צפוי להימשך כ- 12 שנים. ממועד השלמת הקמת הפרויקט לשביעות רצון עיריית רמת גן, תחל תקופת ההפעלה והתחזוקה שתעמוד על 5 שנים ("תקופת ההפעלה הראשונית"), כאשר לעיריית רמת גן האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות ב- 12 חודשים בכל פעם ("תקופת הארכה"), כך שתקופת ההפעלה המרבית (תקופת ההפעלה הראשונית בתוספת תקופת הארכה) יכול שתהיה עד 15 שנים.

למועד הדוח טרם קיבלה החברה צו התחלת עבודה הנדרש לשם התחלת העבודות וקבלתו מותנית בתנאים, אשר חלקם אינם בשליטתה של החברה. על כן, המידע בדבר התמורה הצפויה בגין ביצוע העבודות בפרויקט (לרבות במהלך תקופת ההפעלה) ובדבר הצפי לסיום העבודות בפרויקט הינו מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, המבוסס על ניסיונה של החברה

<sup>1</sup> למידע נוסף אודות מערכות פנאומטיות לפינוי אשפה ואודות השותף ותנאי ההתקשרות עמו, ראה דוח מיידי של החברה מיום 31 בדצמבר 2024 (מספר אסמכתא: 2024-01-628646), אשר המידע הכלול בו מובא על דרך ההפניה.

והידע המקצועי שלה, אשר התממשותו אינה ודאית ואינה בשליטת החברה והוא עשוי להתממש,  
ככל ויתממש, בצורה שונה מהאמור בדוח זה לעיל.

בכבוד רב,  
**קבוצת גאון בע"מ**

נחתם על-ידי: גיא רגב, מנכ"ל ודירקטור  
ירון לוי, סמנכ"ל כספים