



26 במאי 2025

לכבוד

ארן מחקר ופיתוח (1982) בע"מ

("החברה")

שלום רב,

הנדון: מכירת מלוא הון המניות המונפק והנפרע שבחזקותי בחברה

ביום 25 במאי 2025 התקשרתי בהסכם למכירת מלוא החזקות שלי בחברה, 1,294,728 מניות רגילות של החברה בנות 0.01 ערך נקוב כל אחת ("**מניות של החברה**" ו- "**המניות הנמכרות**", בהתאמה), עם ה"ה אהרון כהן, משה כהן, ליאור מזור ניהול והשקעות בע"מ, ב.ד.ב נכסים ובניין בע"מ, אורקום אסטרטגיות בע"מ וזכבית המודעות בע"מ ("**הרוכשים**"). המניות הנמכרות מהוות נכון למועד זה 28.63% מהון המניות המונפק והנפרע של החברה, וזאת לפי הדיווח המידי של החברה בדבר מצבת החזקות בעלי עניין מיום 3 באפריל 2025 (מס' אסמכתא: 024697-01-2025) ("**ההסכם**"). במסגרת ההסכם, אני מעמיד לטובת הרוכשים שתי הלוואות מוכר, לתקופה של שנה וחצי ושנתיים, בהתאמה, כאשר למרבית הרוכשים יש זכות לפירעון מוקדם של ההלוואה ("**הלוואות המוכר**"). להבטחת פירעון הלוואות המוכר ומלוא התחייבויות הרוכשים ע"פ ההסכם, הרוכשים ישעבדו לטובתי מלוא הון המניות המונפק והנפרע שלהם בחברה, לרבות חתימתם על ערבויות אישיות להבטחת התחייבויותיהם של כל הרוכשים, על פי ההסכם.

להלן עיקרי העסקה:

1. אני מוכר את מלוא הון המניות המונפק והנפרע שלי בחברה, אשר מהוות 1,294,728 מניות של החברה, לרוכשים.
2. אני מעמיד לטובת הרוכשים, וכחלק מהתמורה בגין מכירת המניות הנמכרות, שתי הלוואות מוכר לתקופות של שנה וחצי ושנתיים, אשר נושאות ריבית שנתית.
3. להבטחת פירעון שתי הלוואות המוכר, הרוכשים משעבדים לטובתי מניות של החברה.
4. ההסכם כולל הוראות כלליות מקובלות בהסכמים מעין זה, לרבות הוראות בדבר מיסים וברירת דין.

בכבוד רב ובברכה,

אברהם זכאי

אבי זכאי השקעות בע"מ