

מצלאוי חברה לבנין בע"מ

(“החברה”)

28 במאי 2025

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: קבלת אישור וועדה מחוזית - קאנטרי יהוד מונסון

בהמשך לסעיפים 3.3.1, 3.4.1 ו- 3.4.2.3 לפרק א' בדוח התקופתי של החברה לשנת 2024¹, בדבר זכייתה של החברה בשנת 2022 במכרז למימון, תכנון, הקמה, ניהול תפעול ותחזוקה של מתחם קאנטרי ביהוד מונסון (בחלק ממקרקעין הידועים כגוש 6695 חלקה 52 ביהוד מונסון) (“מתחם הקאנטרי”), מתכבדת החברה להודיע, כי בישיבת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז, מיום 21 במאי 2025, החליטה הוועדה המחוזית לאשר את תוכנית מתחם הקאנטרי מס' 411-1156108, העתיד לכלול בריכות, אולמות וחדרי פעילות, שטחי תפעול מדשאות, מגרשי ספורט, שטחי מסחר וחניה, בשטח כולל של כ- 14 דונם. החברה צופה כי העבודות תתחלנה ברבעון הראשון לשנת 2027.

הערכת החברה ביחס לתחילת העבודות במתחם הקאנטרי, כוללת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968. המידע צופה פני העתיד הכלול בדוח זה מבוסס על מידע או הערכות הקיימים בחברה, נכון למועד דוח זה. בהתאם, האמור בדוח זה עלול שלא להתממש או להתממש באופן שונה מהותית, לרבות עקב התקיימות מי מגורמי הסיכון להם חשופה החברה כמפורט בפרק תיאור עסקי התאגיד שנכלל בדוח התקופתי לשנת 2024, הנכללים כאן על דרך ההפניה.

בכבוד רב,

מצלאוי חברה לבנין בע"מ

באמצעות: גלעד אורן, מנכ"ל החברה