

עמיר שיווק והשקעות בחקלאות בע"מ דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד ליום 31 במרס 2025

הדירקטוריון של עמיר שיווק והשקעות בחקלאות בע"מ ("החברה") מתכבד להגיש את דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה ואת הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה ליום 31 במרס 2025 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך ("תקופת הדוח").

דוח זה כולל סקירה, במתכונת מצומצמת, של העניינים בהם הוא עוסק והוא נערך מתוך הנחה כי בפני הקוראים מצוי הדוח התקופתי של החברה לשנת 2024 (לרבות הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה ליום 31 בדצמבר 2024 והביאורים אשר נלוו אליהם), אשר פורסם ביום 31 במרס 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-022616) ("הדוח התקופתי לשנת 2024"). כל הנתונים בדוח הם במאוחד אלא אם צוין אחרת.

החברה הינה "תאגיד קטן" כהגדרת מונח זה בתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל - 1970 ("התקנות"), היות ונכון למועד הקובע (1 בינואר 2024) וגם נכון ליום 1 בינואר 2025 שווי מניות החברה בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ ("הבורסה") נמוך מהשווי הקבוע בתקנות.

יצוין כי ביום 19 בפברואר 2024 החליטה החברה לאמץ את ההקלות המוקנות לתאגיד שהינו "תאגיד קטן", בהתאם לתקנות 5ד(ב)(1) עד (4) לתקנות, כמפורט להלן: (א) ביטול החובה לפרסם דוח על הבקרה הפנימית ודוח רואה החשבון המבקר על הבקרה הפנימית וכן שינוי נוסח ההצהרות של המנהל הכללי ונושא המשרה הבכירה בתחום הכספים, באופן שבו החברה תהיה פטורה מיישום תיקון מס' 3 לתקנות; (ב) העלאת סף המהותיות בקשר עם צירוף הערכות שווי ל-20%; (ג) העלאת סף הצירוף של חברות כלולות מהותיות לדוחות ביניים ל-40%; ו- (ד) פטור מצירוף דוח סולו שנתי כאמור בתקנה 9 לתקנות הדוחות. כמו כן, הוחלט שלא לאמץ את ההקלה בדבר מעבר לדיווח חצי שנתי לפי תקנה 5ד(ב)(5) לתקנות הדוחות.

נתונים עיקריים מתוך תיאור עסקי התאגיד

החברה עוסקת בשיווק והפצה של תשומות, בעיקר למגזר החקלאי, באמצעות 28 סניפים ברחבי הארץ. התשומות העיקריות אותן מפיצה החברה הינן חומרים להגנה והזנת הגידולים (כימיקלים ודשנים), תערובות, אריזות ומוצרים אחרים. כמו כן, מחזיקה החברה בנדל"ן מניב ומחזיקה במניות חברה העוסקת במיכון חקלאי בשותפות העוסקת בתחום המבנים החקלאיים (חממות ובתי רשת), לרבות פתרונות סולאריים, בשותפות העוסקת בכל שרשרת הגידול של תרנגולי הודו ובשותפות נוספת העוסקת בתחום השקעות במימון וגידול תרנגולות מטילות. לפרטים נוספים אודות תחומי הפעילות בהם עוסקת החברה, ראו פרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2024 - תיאור עסקי התאגיד.

השפעת מלחמת "חרבות ברזל"

בהמשך לאמור בבאור וב' בדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2024, לא חל שינוי בדבר השפעת המלחמה על עסקי החברה בתקופת הדיווח.

תוצאות הפעילות

הכנסות

להלן הכנסות החברה מפורטות לפי תחומי פעילות:

תחום	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024		לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2024		2025	
	מבוקר		בלתי מבוקר			
	ב-%	באלפי ש"ח	ב-%	באלפי ש"ח	ב-%	באלפי ש"ח
הגנת הצמח והזנתו	44.1	552,635	42.2	117,609	40.7	111,677
אריזות	18.4	231,073	21.3	52,041	22.2	60,926
תערובות	24.4	305,393	30.0	76,526	25.7	70,521
אחר	12.7	159,573	11.3	31,564	10.9	29,838
סה"כ פעילות חקלאית	99.6	1,248,674	99.6	277,740	96.6	272,962
נדל"ן	0.4	4,957	0.4	1,224	0.4	1,208
סה"כ	100	1,253,631	100	278,964	100	274,170

פעילויות חקלאיות

בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2025 חלה ירידה במכירות של כ- 4.8 מיליוני ש"ח (ירידה של כ-1.7%) לעומת התקופה המקבילה אשתקד.

תחום הגנת הצמח והזנתו

בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2025 חלה ירידה במכירות של כ- 5.9 מיליוני ש"ח (ירידה של כ-5.0%) לעומת התקופה המקבילה אשתקד.

הירידה נובעת בעיקר מירידה במחירי הדשנים ומהשפעות מזג האוויר, מיעוט גשמים וטמפרטורות גבוהות יחסית, שהפחיתו מחלות עלים וכפועל יוצא הקטינו את צריכת חומרי ההדברה בתקופת הדיווח.

תחום האריזות

בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2025 חלה עלייה במכירות של כ-8.9 מיליוני ש"ח (עלייה של כ-17.1%) לעומת התקופה המקבילה אשתקד.

העלייה נובעת בעיקרה מגידול בהיצע מוצרי האריזות לחקלאות, בעיקר בחומרי אריזה שאינם קרטון גלי, ועליה כמותית גם באספקת אריזות לתעשייה.

תחום התערובות

בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2025 חלה ירידה במכירות של כ- 6.0 מיליוני ש"ח (ירידה של כ-7.8%).

הירידה נובעת בעיקר מירידה במחירי המכירה של התערובת ללקוחות, בשל ירידה במחירי חומרי הגלם המשמשים לייצור התערובות, בתוספת ירידה של 2% בכמויות התערובת שנמכרו לעומת הרבעון המקביל אשתקד.

תחום אחר

בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2025 חלה ירידה במכירות של כ-1.7 מיליוני ש"ח (ירידה של כ-5.5%), שנובעת בעיקר מירידה במכירות מיכון חקלאי, פוליאטילן וזרעים, בקיזוז עלייה במכירות מוצרים אחרים.

תחום נדל"ן

בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2025 לא חל שינוי מהותי בהכנסות החברה משכר דירה.

בנכס של החברה בבני ברק מבוצעות החל מתחילת שנת 2024 עבודות התאמה להפיכתו למרכז מסחרי. הערכת החברה נכון למועד זה הינה שעבודות ההתאמה יסתיימו במהלך הרבעון השלישי שנת 2025, ולפיכך הירידה בהכנסות מחלק זה של הנכס צפויה להימשך לפחות עד מועד זה. שאר חלקי הנכס מושכרים ללא שינוי.

רווח גולמי

להלן נתוני הרווח הגולמי של החברה לפי תחומי פעילות:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס						תחום
2024			2024			2025			
מבוקר			מבוקר			בלתי מבוקר			
ב-מסך המכירות בתחום	כ-מסך הרווח הגולמי	באלפי ש"ח	ב-מסך המכירות בתחום	כ-מסך הרווח הגולמי	באלפי ש"ח	ב-מסך המכירות בתחום	כ-מסך הרווח הגולמי	באלפי ש"ח	
12.6	35.4	69,491	12.4	30.5	14,596	12.8	28.8	14,256	הגנת הצמח והזנתו
15.2	18.0	35,218	19.5	21.3	10,174	18.6	22.9	11,332	אריזות
16.7	26.0	51,052	18.8	30.0	14,363	18.8	26.8	13,266	תערובות
22.6	18.4	36,106	24.3	16.0	7,673	32.0	19.3	9,550	אחר
15.4	97.8	191,867	16.9	97.8	46,806	17.7	97.8	48,404	סה"כ פעילות חקלאית
86.8	2.2	4,305	83.1	2.2	1,013	89.5	2.2	1,081	נדל"ן
15.6	100	196,172	17.1	100	47,823	18.1	100	49,485	סה"כ

הרווח הגולמי בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2025 עלה בסך של כ- 1.7 מיליוני ש"ח, עלייה של כ- 3.5%. להלן הסבר לשינויים המהותיים ברווח הגולמי בתחומים השונים:

תחום הגנת הצמח והזנתו

בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2025 היווה אחוז הרווח הגולמי מסך המכירות בתחום כ- 12.8% לעומת אחוז רווח גולמי של כ-12.4% בתקופה המקבילה אשתקד.

העלייה בשיעור הרווח הגולמי בתחום נובעת בעיקר מעיתוי רישום התחשבנות עם ספקים ומירידה במכירות מוצרי הדשנים.

תחום האריזות

בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2025 היווה אחוז הרווח הגולמי מסך המכירות בתחום כ- 18.6% לעומת אחוז רווח גולמי של כ-19.5% בתקופה המקבילה אשתקד.

השינויים בשיעורי הרווחיות מושפעים מהתחרות בתחום ומתמהיל המוצרים הנמכרים.

תחום התערובות

בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2025 אחוז הרווח הגולמי בתחום הינו כ-18.8%, ללא שינוי לעומת התקופה המקבילה אשתקד.

באשר לעסקת שיתוף פעולה למימון השקעות וגידול תרנגולות מטילות, אשר נחתמה בתקופת הדיווח, ראה באור 4' בדוחות הכספיים ליום 31 מרס 2025.

תחום אחר

בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2025 היווה אחוז הרווח הגולמי מסך המכירות בתחום כ-32.0% לעומת אחוז רווח גולמי של כ-24.3% בתקופה המקבילה אשתקד.

שיעור הרווחיות בתחום מושפע מתמהיל המוצרים, בשל הירידה במכירות בתקופה בקבוצות המוצרים שהן פחות רווחיות ועלייה בקבוצות מוצרים בעלות שיעור רווחיות גבוה.

הוצאות מכירה ושיווק

הוצאות מכירה ושיווק בתקופה שהסתיימה ביום 31 במרס 2025 הינן 7,262 אלפי ש"ח לעומת 7,602 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

הירידה בהוצאות נובעת בעיקרה מירידה בהוצאות הובלה נטו במגזר התערובות.

הוצאות הנהלה וכלליות

הוצאות הנהלה וכלליות בתקופה שהסתיימה ביום 31 במרס 2025 הינן 27,609 אלפי ש"ח, לעומת 25,311 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. הוצאות הנהלה וכלליות כוללות בעיקרן את עלויות תפעול סניפי החברה והמשרד הראשי.

השינויים בהוצאות הנהלה וכלליות נובעים בעיקר מעלייה בשכר עקב תוספות משרות ועדכוני שכר.

רווח תפעולי

בתקופה שהסתיימה ביום 31 במרס 2025 לחברה רווח תפעולי בסך של 14,420 אלפי ש"ח (המהווים כ-5.3% ממחזור המכירות) לעומת רווח תפעולי בסך 14,987 אלפי ש"ח (המהווים כ-5.4% ממחזור המכירות) בתקופה המקבילה אשתקד.

אין שינוי מהותי בשיעור הרווח התפעולי

רווח תפעולי לפני פחת, הפחתות, מימון ומס EBITDA

הרווח התפעולי EBITDA (לא כולל הוצאות בגין תשלום מבוסס מניות) הסתכם בתקופה שהסתיימה ביום 31 במרס 2025 לסך של 19,254 אלפי ש"ח, לעומת 20,264 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

הכנסות מימון

הכנסות המימון בתקופה שהסתיימה ביום 31 במרס 2025 הסתכמו לסך של 1,373 אלפי ש"ח לעומת 1,863 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

הכנסות המימון נובעות בעיקר מהכנסות ריבית מלקוחות החורגים מתנאי האשראי שלהם ומהלוואות שניתנו.

הוצאות מימון

הוצאות המימון בתקופה שהסתיימה ביום 31 במרס 2025 הסתכמו לסך של 2,050 אלפי ש"ח, לעומת 3,808 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

הוצאות המימון בתקופת הדוח נובעות בעיקר מהוצאות מימון בגין הלוואות מתאגידים בנקאיים ומעדכון ההתחייבויות בגין תמורה מותנית.

הירידה בהוצאות המימון נובעת בעיקרה מירידה בהיקפי האשראי וירידה מתונה בשיעורי הריבית וכן מירידה בהשפעות עדכון ההתחייבויות בגין תמורה מותנית.

חלק החברה ברווחי (הפסדי) חברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני

בתקופה שהסתיימה ביום 31 במרס 2025 רשמה החברה את חלקה בהפסדי חברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני בסך של 635 אלפי ש"ח, לעומת חלקה ברווחי החברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני בסך של 669 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

השינוי נובע בעיקר מנזקים והשמדה של תרנגולי הודו לרבייה בשותפות כלולה אשר הביאו להפסדים שאינם מבוטחים, בקיזוז גידול בפעילות חברה כלולה אחרת העוסקת בתחום המיכון החקלאי.

מיסים על ההכנסה

הוצאות מיסים על הכנסה בתקופה שהסתיימה ביום 31 במרס 2025 הסתכמו לסך של 2,705 אלפי ש"ח, לעומת 3,065 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

רווח נקי

הרווח הנקי בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2025 הינו 10,403 אלפי ש"ח לעומת רווח נקי בסך של 10,646 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

המצב הכספי ומקורות המימון

(א) המצב הכספי

רכוש שוטף

הרכוש השוטף ליום 31 במרס 2025 מסתכם לסך של 669.5 מיליוני ש"ח (המהווים כ-74.0% מהנכסים בדוח על המצב הכספי) לעומת 675.7 מיליוני ש"ח ליום 31 בדצמבר 2024 (המהווים כ-74.4% מהנכסים בדוח על המצב הכספי).

השינוי ברכוש השוטף ליום 31 במרס 2025 לעומת 31 בדצמבר 2024 נובע בעיקר מקיטון ביתרת הלקוחות בסך של כ-28.7 מיליוני ש"ח ומירידה ביתרות מזומנים ושווי מזומנים בסך של כ-9.9 מיליוני ש"ח, ומנגד מגידול ביתרת המלאי בסך של כ-19.5 מיליוני ש"ח, בעיקר כתוצאה מעונתיות, וגידול ביתרת חייבים ויתרות חובה ובמס הכנסה לקבל בסך של כ-9.1 מיליוני ש"ח.

תנאי האשראי ללקוחות החברה משתנים בהתאם לאופי הלקוח וסוג המוצרים הנמכרים והינם בדרך כלל תנאי אשראי ללא ריבית של שוטף + 60 יום ועד שוטף + 150 יום ובמקרים מסוימים אף מעבר לכך. בפועל, עמד האשראי הממוצע ללקוחות ליום 31 במרס 2025 על 124 ימי מכירה לעומת אשראי ממוצע של 121 ימי מכירה ליום 31 בדצמבר 2024 (כאשר לקוחות החברה משלמים באשראי ממוצע של 124 ימי מכירה ליום 31

במרס 2025 לעומת 121 ימי מכירה ליום 31 בדצמבר 2024 ולקוחות מכון התערוכות משלמים באשראי ממוצע של 126 ימי מכירה לעומת 120 ימי מכירה, בהתאמה).

התחייבויות שוטפות

ההתחייבויות השוטפות ליום 31 במרס 2025 מסתכמות לסך 464.6 מיליוני ש"ח (המהווים כ-51.4% מהנכסים בדוח על המצב הכספי) לעומת 462.1 מיליוני ש"ח ליום 31 בדצמבר 2024 (המהווים כ-50.9% מהנכסים בדוח על המצב הכספי).

השינוי בהתחייבויות השוטפות נובע בעיקרו מגידול בסך של כ-16.5 מיליוני ש"ח באשראי מתאגידים בנקאיים ומגידול בהתחייבות לתשלום דיבידנד בסך של כ-15.0 מיליוני ש"ח. מנגד חל קיטון בהתחייבויות לספקים בסך של כ-19.2 מיליוני ש"ח וקיטון ביתרת הזכאים ויתרות זכות בסך של כ-9.8 מיליוני ש"ח.

ההון החוזר

נכון ליום 31 במרס 2025 לחברה הון חוזר חיובי בסך של 204.9 מיליוני ש"ח לעומת 213.6 מיליוני ש"ח ביום 31 בדצמבר 2024.

נכסים בלתי שוטפים

הנכסים הבלתי שוטפים ליום 31 במרס 2025 מסתכמים לסך של 234.8 מיליוני ש"ח לעומת סך של 232.6 מיליוני ש"ח ליום 31 בדצמבר 2024.

התחייבויות לא שוטפות

ההתחייבויות הלא שוטפות ליום 31 במרס 2025 מסתכמות לסך של כ-50.9 מיליוני ש"ח לעומת סך של כ-53.5 מיליוני ש"ח ליום 31 בדצמבר 2024.

השינוי בהתחייבויות הלא שוטפות נובע בעיקר מפרעון התחייבות בגין תמורה מותנית והתחייבויות בגין חכירות.

(ב) מקורות המימון

החברה מממנת את פעילותה באמצעות שלושה מקורות עיקריים:

אשראי מתאגידים בנקאיים

היתרה בגין אשראי מתאגידים בנקאיים לזמן קצר ליום 31 במרס 2025 הסתכמה לסך של 67.8 מיליוני ש"ח לעומת יתרה בסך של כ-51.2 מיליוני ש"ח ליום 31 בדצמבר 2024.

אשראי מספקים ונותני שירותים

ההתחייבויות לספקים ונותני שירותים ליום 31 במרס 2025 הסתכמו לסך של 349.1 מיליוני ש"ח לעומת סך של 368.4 מיליוני ש"ח ליום 31 בדצמבר 2024.

היתרה הממוצעת של ההתחייבויות לספקים ונותני שירותים ליום 31 במרס 2025 הינה כ-360 מיליוני ש"ח.

תנאי התשלום של החברה לספקיה משתנים בהתאם לסוגי המוצרים הנרכשים והינם בממוצע שוטף + 90 עד שוטף + 120, ובמקרים מסוימים אף מעבר לכך.

הון

ליום 31 במרס 2025 לחברה הון בסך של כ- 388.7 מיליוני ש"ח, לעומת כ- 392.7 מיליוני ש"ח ליום 31 בדצמבר 2024. ההון הושפע בעיקר מהרווח הכולל בתקופה בניכוי דיבידנד שהוכרז.

ההון מממן כ- 43.0% מסך הנכסים בדוח על המצב הכספי ליום 31 במרס 2025 לעומת כ- 43.2% ליום 31 בדצמבר 2024.

נזילות

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

לחברה תזרימי מזומנים ששימשו לפעילות שוטפת בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2025 בסך של כ- 9.3 מיליוני ש"ח, לעומת תזרימי מזומנים שנבעו מפעילות שוטפת בסך של 41.6 מיליוני ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תזרימי המזומנים ששימשו לפעילות שוטפת נובעים מהרווח הנקי בניכוי שינויים בסעיפי ההון החוזר. תזרימי המזומנים שנבעו מפעילות שוטפת ללא שינויים בהון החוזר היו 17.2 מיליוני ש"ח לעומת 16.6 מיליוני ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תזרים מזומנים מפעילות השקעה

בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2025 לחברה תזרימי מזומנים ששימשו לפעילות השקעה בסך של כ- 10.4 מיליוני ש"ח, לעומת תזרימי מזומנים ששימשו לפעילות השקעה בסך של כ- 10.5 מיליוני ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תזרימי המזומנים ששימשו לפעילות השקעה הינם בעיקר בגין רכישת רכוש קבוע ובגין מתן ופירעון הלוואות במהלך הפעילות, לרבות הלוואות בעלים שניתנה לשותפות העוסקת בגידול ושיווק תרנגולי הודו בסך של כ- 5.9 מיליוני ש"ח, בהתאם לשיעור ההחזקה בשותפות.

תזרימי מזומנים מפעילות מימון

בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2025 לחברה תזרימי מזומנים שנבעו מפעילות מימון בסך של כ- 13.7 מיליוני ש"ח, לעומת תזרימי מזומנים ששימשו לפעילות מימון בסך של כ- 21.2 מיליוני ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תזרימי המזומנים שנבעו מפעילות מימון הינם בעיקר בגין קבלת אשראי מתאגידים בנקאיים, בניכוי פרעון התחייבויות בגין חכירה ופירעון תמורה מותנית בגין רכישת פעילות.

אירועים מהותיים בתקופת הדוח ולאחריה

א. ביום 30 במרס 2025, הוכרז דיבידנד בסך של 1.2 ש"ח לכל מניה רגילה, המסתכם לסך של כ- 15,006 אלפי ש"ח. הדיבידנד שולם בחודש מאי 2025.

ב. בהמשך לאמור בבאור 20' בדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2024, ביום 3 באפריל 2025, לאחר תקופת הדיווח אישר בית המשפט המחוזי לפרסם בעיתונות את עיקרי הסדר הפשרה בתובענה הייצוגית. במסגרת הסדר הפשרה, שהושג לאחר הליך גישור שנוהל בין הצדדים, הוסכם כי מבלי להודות בכל טענה, תפצה החברה את חברי הקבוצה הזכאים בסך כולל של 2,640 אלפי ש"ח. עוד הומלץ כי החברה תישא בגמול לתובע הייצוגי ובשכר טרחת באי כוחו וכן בהחזר הוצאות, בשיעור המוסכם בהסדר הפשרה או

בסכום שייפסק על ידי בית המשפט. מובהר כי ככל שיאושר הסדר הפרשה, המבטחים של החברה יישאו בתשלומים על פיו לחברי הקבוצה, התובע הייצוגי ובאי כוחו. בהתאם להערכת החברה, על סמך חוות דעת יועציה המשפטיים, יש סיכוי סביר לאישור ההסדר על ידי בית המשפט ובכך יבוא ההליך לסימו.

ג. בהמשך לאמור בבאור 8'ב' (3) בדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2024, בחודש פברואר 2025 הוארכה תקופת ההלוואה ב- 3 חודשים נוספים. נכון למועד הדיווח, העסקה טרם הושלמה.

ד. בהמשך לאמור בבאור 9'ב' (4) בדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2024, בחודש מרס 2025 הועמדה הלוואת בעלים על ידי החברה בסך של כ- 5.9 מיליוני ש"ח. השותף בשותפות העמיד הלוואה בסכום זהה.

ה. ביום 13 בפברואר 2025, חתמה החברה באמצעות עמיר דגן מכון תערובת, על הסכם עם צד ג' שאינו קשור לחברה להקמת שותפות שתפעל בתחום ההשקעות וההלוואות להקמת לולים לגידול עופות להטלת ביצים למאכל. נכון למועד אישור הדוחות הכספיים, השותפות טרם החלה בפעילותה.

ו. ביום 15 במאי 2025, לאחר תקופת הדיווח, אושר במושב ועדת האכיפה המנהלית של רשות ניירות ערך הסדר אכיפה בין החברה, יו"ר הדירקטוריון ומנכ"ל החברה לבין רשות ניירות ערך, בקשר עם טענות לביצוע הפרות שעניינן הכללת פרטים מטעים בדוחותיה הכספיים של החברה החל מהרבעון השני לשנת 2021 ועד לרבעון הראשון לשנת 2022, הקשורים בחברת ברף אוף לייף אינטרנשיונל בע"מ (BOL), וכן בקשר להפרה שעניינה אי דיווח במועד, בדבר ביטול עסקה לרכישת מניותיה של חברת טלפארמה - בית המרקחת הישיר הראשון (1999) בע"מ על ידי BOL.

במסגרת ההסדר נקבע כי החברה תשלם עיצום כספי בסך של 1,200 אלפי ש"ח וסכום דומה על תנאי במקרה של הפרות דומות, למשך שנתיים. על יו"ר הדירקטוריון והמנכ"ל יוטל עיצום כספי בגובה של 225 אלפי ש"ח כל אחד, וסכום דומה על תנאי במקרה של הפרות דומות, למשך שנתיים.

בדוחות הכספיים נכללה הפרשה בגובה חלקה של החברה בעיצום הכספי.

בנוסף, ביום 28 באפריל 2025, לאחר תקופת הדיווח, הוגש כתב טענות מנהלי על-ידי רשות ניירות ערך כנגד מר אלי חדז'ס, סמנכ"ל הכספים של החברה וכנגד אחרים, שאינם נושאי משרה בחברה, ובו טענות לביצוע הפרות בקשר להכללת הפרטים המטעים הנ"ל בדוחות BOL לאותן תקופות דיווח.

לפרטים ראה דיווחים מידיים של החברה מיום 29 באפריל 2025 (מספר אסמכתא 2025-01-030295) ומיום 16 במאי 2025 (מספר אסמכתא 2025-01-034363).

.....
גיא בינשטוק
מנכ"ל

.....
דב אמיתי
יו"ר הדירקטוריון

29 במאי 2025

עמיר שיווק והשקעות בחקלאות בע"מ

דוחות כספיים ביניים מאוחדים ליום 31 במרס 2025

בלתי מבוקרים

תוכן העניינים

עמוד

2	סקירת דוחות כספיים ביניים מאוחדים
3-4	דוחות מאוחדים על המצב הכספי
5	דוחות מאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר
6-7	דוחות מאוחדים על השינויים בהון
8-9	דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים
10-16	באורים לדוחות הכספיים ביניים מאוחדים

דוח סקירה של רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של חברת עמיר שיווק והשקעות בחקלאות בע"מ

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של עמיר שיווק והשקעות בחקלאות בע"מ, החברה וחברות מאוחדות (להלן - הקבוצה), הכולל את הדוח התמציתי המאוחד על המצב הכספי ליום 31 במרס 2025 ואת הדוחות התמציתיים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של המידע הכספי לתקופת ביניים זו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 - "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופת ביניים זו לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על המידע הכספי לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

לא סקרנו את המידע הכספי לתקופת הביניים של חברות המוצגות על בסיס השווי המאזני, אשר ההשקעה בהן הסתכמה לסך של כ- (3,156) אלפי ש"ח ליום 31 במרס 2025, ואשר חלקה של החברה בהפסדי החברות הנ"ל הסתכם לסך של כ- 113 אלפי ש"ח לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. המידע הכספי לתקופת הביניים התמציתי של אותן חברות נסקר על ידי רואי חשבון אחרים שדוחות הסקירה שלהם הומצא לנו ומסקנתנו, ככל שהיא מתייחסת למידע הכספי בגין אותן חברות, מבוססת על דוחות הסקירה של רואי החשבון האחרים.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבידור, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו ועל דוחות הסקירה של רואי חשבון אחרים, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

ליום 31 בדצמבר	ליום 31 במרס	
	2024	2025
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

נכסים שוטפים

22,584	30,947	16,577	מזומנים ושווי מזומנים
499,292	489,071	470,566	לקוחות, נטו
1,531	5,451	2,159	מסים שוטפים לקבל
19,574	16,577	28,063	חייבים ויתרות חובה
132,696	130,394	152,153	מלאי
<u>675,677</u>	<u>672,440</u>	<u>669,518</u>	

נכסים לא שוטפים

23,645	5,218	23,297	השקעה בחברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
22,256	20,298	26,125	הלוואות ויתרות חובה לזמן ארוך
32,302	35,620	30,737	נכסי זכות שימוש
2,526	1,952	3,028	נכסים בשל הטבות לעובדים, נטו
41,711	23,574	41,922	נדל"ן להשקעה
41,932	42,899	44,011	רכוש קבוע, נטו
54,032	54,032	54,032	מוניטין
6,531	14,443	5,726	נכסים בלתי מוחשיים אחרים
7,712	5,335	5,912	מסים נדחים
<u>232,647</u>	<u>203,371</u>	<u>234,790</u>	
<u>908,324</u>	<u>875,811</u>	<u>904,308</u>	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

ליום 31 בדצמבר 2024	ליום 31 במרס	
	2024	2025
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

התחייבויות שוטפות

51,243	76,991	67,780
368,372	349,607	349,138
42,446	28,716	32,681
-	12,505	15,006
<u>462,061</u>	<u>467,819</u>	<u>464,605</u>

אשראי מתאגידים בנקאיים
התחייבויות לספקים ולנותני שירותים
זכאים ויתרות זכות
דיבידנד לשלם

התחייבויות לא שוטפות

717	822	737
28,758	31,819	27,201
24,045	18,268	23,028
<u>53,520</u>	<u>50,909</u>	<u>50,966</u>

התחייבויות בשל הטבות לעובדים
התחייבות בגין חכירה
התחייבויות בגין תמורה מותנית

הון

125	125	125
22,123	22,123	22,123
(* -)	(* -)	(* -)
7,745	7,745	7,745
54,844	54,844	54,844
12,433	11,392	12,632
295,473	260,854	291,268
<u>392,743</u>	<u>357,083</u>	<u>388,737</u>
<u>908,324</u>	<u>875,811</u>	<u>904,308</u>

הון מניות
פרמיה על מניות
מניות אוצר
שטר הון צמית
קרנות
קרן בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות
יתרת רווח

(* מייצג סכום הנמוך מ-1 אלפי ש"ח.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

אלי חדז'ס סמנכ"ל כספים	גיא בינשטוק מנכ"ל	דב אמיתי יו"ר הדירקטוריון	29 במאי, 2025
			תאריך אישור הדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס		
	2024	2025	
מבוקר	בלתי מבוקר		
אלפי ש"ח (למעט נתוני רווח נקי למניה)			
1,248,674	277,740	272,962	הכנסות ממכירות
1,056,807	230,934	224,558	עלות המכירות
191,867	46,806	48,404	רווח גולמי ממכירות
4,957	1,224	1,208	הכנסות משכירות
652	207	127	עלות השכירות
4,305	1,017	1,081	רווח גולמי משכירות
196,172	47,823	49,485	סה"כ רווח גולמי
31,223	7,602	7,262	הוצאות מכירה ושיווק
103,761	25,311	27,609	הוצאות הנהלה וכלליות
(3,364)	(77)	194	הוצאות (הכנסות) אחרות
64,552	14,987	14,420	רווח תפעולי
7,089	1,863	1,373	הכנסות מימון
13,256	3,808	2,050	הוצאות מימון
696	669	(635)	חלק החברה ברווחי (בהפסדי) חברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
59,081	13,711	13,108	רווח לפני מסים על ההכנסה
14,387	3,065	2,705	מסים על ההכנסה
44,694	10,646	10,403	רווח נקי
<u>רווח כולל אחר (לאחר השפעת המס):</u>			
995	424	398	סכומים שלא יסווגו מחדש לאחר מכן לרווח או הפסד: רווח אקטוארי בגין תכניות להטבה מוגדרת
995	424	398	סה"כ רווח כולל אחר
45,689	11,070	10,801	סה"כ רווח כולל
3.57	0.85	0.83	רווח נקי למניה (בש"ח)
3.57	0.85	0.82	רווח נקי בסיסי
			רווח נקי מדולל

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

סה"כ הון	יתרת רווח	קרנות	קרן בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות	שטר הון צמית	מניות אוצר	פרמיה על מניות	הון מניות	
בלתי מבוקר								
אלפי ש"ח								
392,743	295,473	54,844	12,433	7,745	(*-)	22,123	125	<u>יתרה ליום 1 בינואר, 2025</u> (מבוקר)
10,403	10,403	-	-	-	-	-	-	רווח נקי
398	398	-	-	-	-	-	-	<u>רווח כולל אחר:</u> רווח אקטוארי בגין תכניות להטבה מוגדרת
10,801	10,801	-	-	-	-	-	-	סה"כ רווח כולל
199	-	-	199	-	-	-	-	תשלום מבוסס מניות
(15,006)	(15,006)	-	-	-	-	-	-	דיבידנד
<u>388,737</u>	<u>291,268</u>	<u>54,844</u>	<u>12,632</u>	<u>7,745</u>	<u>(*-)</u>	<u>22,123</u>	<u>125</u>	<u>יתרה ליום 31 במרס 2025</u>
סה"כ הון	יתרת רווח	קרנות	קרן בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות	שטר הון צמית	מניות אוצר	פרמיה על מניות	הון מניות	
בלתי מבוקר								
אלפי ש"ח								
358,047	262,289	54,844	10,921	7,745	(*-)	22,123	125	<u>יתרה ליום 1 בינואר, 2024</u> (מבוקר)
10,646	10,646	-	-	-	-	-	-	רווח נקי
424	424	-	-	-	-	-	-	<u>רווח כולל אחר:</u> רווח אקטוארי בגין תכניות להטבה מוגדרת
11,070	11,070	-	-	-	-	-	-	סה"כ רווח כולל
471	-	-	471	-	-	-	-	תשלום מבוסס מניות
(12,505)	(12,505)	-	-	-	-	-	-	דיבידנד
<u>357,083</u>	<u>260,854</u>	<u>54,844</u>	<u>11,392</u>	<u>7,745</u>	<u>(*-)</u>	<u>22,123</u>	<u>125</u>	<u>יתרה ליום 31 במרס 2024</u>

(* מייצג סכום הנמוך מ-1 אלפי ש"ח.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

סה"כ הון	יתרת רווח	קרנות	קרן בגין עסקאות תשלום		שטר הון צמית	מניות אוצר	פרמיה על מניות	הון מניות	
			מבוסס מניות	מבוקר אלפי ש"ח					
358,047	262,289	54,844	10,921	7,745	(*-	22,123	125	<u>יתרה ליום 1 בינואר, 2024</u>	
44,694	44,694	-	-	-	-	-	-	רווח נקי	
								רווח כולל אחר:	
995	995	-	-	-	-	-	-	רווח אקטוארי בגין תכניות להטבה מוגדרת	
45,689	45,689	-	-	-	-	-	-	סה"כ הפסד כולל	
1,512	-	-	1,512	-	-	-	-	תשלום מבוסס מניות	
(12,505)	(12,505)	-	-	-	-	-	-	דיבידנד	
<u>392,743</u>	<u>295,473</u>	<u>54,844</u>	<u>12,433</u>	<u>7,745</u>	<u>(*-</u>	<u>22,123</u>	<u>125</u>	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר, 2024</u>	

(* מייצג סכום הנמוך מ-1 אלפי ש"ח.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס		תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
	2024	2025	
	מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח		
44,694	10,646	10,403	רווח נקי
התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:			
התאמות לסעיפי רווח או הפסד:			
18,660	4,806	4,635	פחת והפחתות
(696)	(669)	635	חלק החברה בהפסדי (ברווחי) חברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
4,760	1,634	368	הוצאות מימון, נטו
(53)	(77)	78	הפסד (רווח) מממוש רכוש קבוע, נטו
14,387	3,065	2,705	מסים על ההכנסה
1,512	471	199	תשלום מבוסס מניות
(8)	(72)	35	שינוי בנכסים והתחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו
38,562	9,158	8,655	
שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות:			
33,299	40,563	30,320	ירידה בלקוחות ויתרות חובה לזמן ארוך
(5,041)	(4,477)	(8,237)	עלייה בחייבים ויתרות חובה
(17,493)	(15,191)	(19,457)	עלייה במלאי
33,549	14,784	(19,234)	עלייה (ירידה) בהתחייבויות לספקים ולנותני שירותים
2,033	(10,737)	(9,899)	עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
46,347	24,942	(26,507)	
מזומנים ששולמו והתקבלו במהלך התקופה עבור:			
(8,957)	(2,587)	(2,108)	ריבית ששולמה
6,316	1,639	1,890	ריבית שהתקבלה
(15,448)	(2,233)	(3,031)	מסים ששולמו
3,264	-	1,377	מסים שהתקבלו
(14,825)	(3,181)	(1,872)	
114,778	41,565	(9,321)	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס		
	2024	2025	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
			<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
(6,336)	(1,552)	(4,486)	רכישת רכוש קבוע
(27,131)	(8,800)	(278)	רכישת נדל"ן להשקעה
182	77	206	תמורה ממימוש רכוש קבוע
(7,000)	-	-	השקעה בחברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
(556)	-	-	רכישת פעילות
(19,120)	(2,284)	(8,594)	הלוואות והלוואות המירות שניתנו
13,270	2,070	2,785	פרעון הלוואות שניתנו
(46,691)	(10,489)	(10,367)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
			<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</u>
(12,505)	-	-	דיבידנד ששולם
(3,734)	(1,358)	(1,358)	פרעון התחייבות מותנית בגין רכישת פעילות
(6,278)	(1,533)	(1,498)	פרעון התחייבות בגין חכירה
(44,043)	(18,295)	16,537	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים, נטו
(66,560)	(21,186)	13,681	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) מימון
1,527	9,890	(6,007)	<u>עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים</u>
21,057	21,057	22,584	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה
22,584	30,947	16,577	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה
			<u>פעילות מהותית שלא במזומן</u>
-	12,505	15,006	דיבידנד לשלם
5,590	-	-	השקעה בחברה כלולה כנגד התחייבות בגין תמורה מותנית
2,103	108	75	תוספות נכסי זכות שימוש והתחייבות בגין חכירה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

באור 1: - כללי

א. דוחות כספיים אלה נערכו במתכונת מתומצתת ליום 31 במרס 2025 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך (להלן - דוחות כספיים ביניים מאוחדים). יש לעיין בדוחות אלה בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2024 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולבאורים אשר נלוו אליהם (להלן - הדוחות הכספיים השנתיים).

ב. השלכות מלחמת "חרבות ברזל"

בהמשך לאמור בבאור 1' בדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2024, לא חל שינוי בדבר השפעת המלחמה על עסקי החברה בתקופת הדיווח.

באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית

מתכונת העריכה של הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים

הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים ערוכים בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי 34 *דיווח כספי לתקופות ביניים*, וכן בהתאם להוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. המדיניות החשבונאית אשר יושמה בעריכת הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים עקבית לזו שיושמה בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים.

באור 3: - עונתיות

פעילות החברה בתחום התשומות לחקלאות (פרט למגזר התערובות והנדל"ן) מושפעת מעונתיות בהתייחס לסוג המוצרים הנמכרים. ככלל, המכירות ברבעונים השני, השלישי והרביעי של השנה דומות, מאחר שהעונה החקלאית הבולטת בצפון הארץ הינה ברבעון השני והשלישי והעונה החקלאית הבולטת בדרום הארץ ובערבה הינה ברבעון הרביעי. עם זאת, בתקופות מסוימות יכולים להיות שינויים במגמות אלה עקב גורמים שונים, בהם מזג האוויר או גורמים חיצוניים אחרים.

באור 4: - אירועים בתקופת הדיווח ולאחריה

א. ביום 30 במרס 2025, הוכרז דיבידנד בסך של 1.2 ש"ח לכל מניה רגילה, המסתכם לסך של כ- 15,006 אלפי ש"ח. הדיבידנד שולם בחודש מאי 2025.

ב. בהמשך לאמור בבאור 20' בדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2024, ביום 3 באפריל 2025, לאחר תקופת הדיווח אישר בית המשפט המחוזי לפרסם בעיתונות את עיקרי הסדר הפשרה בתובענה הייצוגית. במסגרת הסדר הפשרה, שהושג לאחר הליך גישור שנוהל בין הצדדים, הוסכם כי מבלי להודות בכל טענה, תפצה החברה את חברי הקבוצה הזכאים בסך כולל של 2,640 אלפי ש"ח. עוד הומלץ כי החברה תישא בגמול לתובע הייצוגי ובשכר טרחת באי כוחו וכן בהחזר הוצאות, בשיעור המוסכם בהסדר הפשרה או בסכום שייפסק על ידי בית המשפט. מובהר כי ככל שיאושר הסדר הפשרה, המבטחים של החברה יישאו בתשלומים על פיו לחברי הקבוצה, התובע הייצוגי ובאי כוחו. בהתאם להערכת החברה, על סמך חוות דעת יועציה המשפטיים, יש סיכוי סביר לאישור ההסדר על ידי בית המשפט ובכך יבוא ההליך לסיומו.

ג. בהמשך לאמור בבאור 8'ב' (3) בדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2024, בחודש פברואר 2025 הוארכה תקופת ההלוואה ב- 3 חודשים נוספים. נכון למועד הדיווח, העסקה טרם הושלמה.

ד. בהמשך לאמור בבאור 9'ב' (4) בדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר 2024, בחודש מרס 2025 הועמדה הלוואת בעלים על ידי החברה בסך של כ- 5.9 מיליוני ש"ח. השותף בשותפות העמיד הלוואה בסכום זהה.

באור 4: - אירועים בתקופת הדיווח ולאחריה (המשך)

ה. ביום 13 בפברואר 2025, חתמה החברה באמצעות עמיר דגן מכון תערוכת, על הסכם עם צד ג' שאינו קשור לחברה להקמת שותפות שתפעל בתחום ההשקעות וההלוואות להקמת לולים לגידול עופות להטלת ביצים למאכל. נכון למועד אישור הדוחות הכספיים, השותפות טרם החלה בפעילותה.

ו. ביום 15 במאי 2025, לאחר תקופת הדיווח, אושר במושב ועדת האכיפה המנהלית של רשות ניירות ערך הסדר אכיפה בין החברה, יו"ר הדירקטוריון ומנכ"ל החברה לבין רשות ניירות ערך, בקשר עם טענות לביצוע הפרות שעניינן הכללת פרטים מטעים בדוחותיה הכספיים של החברה החל מהרבעון השני לשנת 2021 ועד לרבעון הראשון לשנת 2022, הקשורים בחברת ברף אופ לייף אינטרנשיונל בע"מ (BOL), וכן בקשר להפרה שעניינה אי דיווח במועד, בדבר ביטול עסקה לרכישת מניותיה של חברת טלפארמה - בית המרקחת הישיר הראשון (1999) בע"מ על ידי BOL.

במסגרת ההסדר נקבע כי החברה תשלם עיצום כספי בסך של 1,200 אלפי ש"ח וסכום דומה על תנאי במקרה של הפרות דומות, למשך שנתיים. על יו"ר הדירקטוריון והמנכ"ל יוטל עיצום כספי בגובה של 225 אלפי ש"ח כל אחד, וסכום דומה על תנאי במקרה של הפרות דומות, למשך שנתיים.

בדוחות הכספיים נכללה הפרשה בגובה חלקה של החברה בעיצום הכספי.

בנוסף, ביום 28 באפריל 2025, לאחר תקופת הדיווח, הוגש כתב טענות מנהלי על-ידי רשות ניירות ערך כנגד סמנכ"ל הכספים של החברה וכנגד אחרים, שאינם נושאי משרה בחברה, ובו טענות לביצוע הפרות בקשר להכללת הפרטים המטעים הנ"ל בדוחות BOL לאותן תקופות דיווח.

באור 5: - שווי הוגן של מכשירים פיננסיים

1. היתרה בדוחות הכספיים של מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים ויתרות חובה, אשראי מתאגידים בנקאיים, התחייבויות לספקים ולנותני שירותים וזכאים ויתרות זכות תואמת או קרובה לשווי ההוגן שלהם.

2. ההתחייבויות בגין תמורה מותנית מסווגות ברמה 3 במדרג השווי ההוגן. להלן התאמה בגין מדידות שווי הוגן המסווגות ברמה 3 של מדרג השווי ההוגן:

התחייבויות בגין תמורה מותנית		
2024	2025	
בלתי מבוקר		
אלפי ש"ח		
22,253	28,345	יתרה ליום 1 בינואר
(** 1,023)	(* 341)	סך הפסד שהוכר ברווח או הפסד פרעון
(1,358)	(1,358)	
<u>21,918</u>	<u>27,328</u>	יתרה ליום 31 במרס

(* נובע משינוי בערך הזמן לפי שיעור היוון לרכיב הוני ולרכיב החוב - 11.5% ושיעור הריבית השולי על החוב - 6.4%.

(** נובע משינוי בערך הזמן לפי שיעור היוון לרכיב הוני ולרכיב החוב - 11.5% ושיעור הריבית השולי על החוב - 6.5%.

התחייבויות בגין תמורה מותנית מבוקר		
אלפי ש"ח		
22,253		יתרה ליום 1 בינואר, 2024
3,000		תוספות
2,590		שערוך כנגד השקעה
4,236		סך הפסד שהוכר ברווח או הפסד פרעון
(3,734)		
<u>28,345</u>		יתרה ליום 31 בדצמבר, 2024

(* נובע משינוי בערך הזמן לפי שיעור היוון לרכיב הוני ולרכיב החוב - 11.5% ושיעור הריבית השולי על החוב - 6.3%.

א. מגזרי הפעילות נקבעו בהתבסס על המידע הנבחן על ידי מקבל ההחלטות התפעוליות הראשי (CODM) לצורכי קבלת החלטות לגבי הקצאת משאבים והערכת ביצועים. בהתאם לזאת, למטרות ניהול, הקבוצה בנויה לפי מגזרי פעילות בהתבסס על המוצרים והשירותים של היחידות העסקיות.

להלן מגזרי הפעילות של החברה:

הגנת הצמח והזנתו - שיווק של חומרי הדברה ודשנים (כימיקלים) לשם הגנה על גידולים חקלאיים מפני מזיקים מן החי והצומח, להעשרת הקרקע להגדלת היבול, לטיפול במחלות, לחיטוי קרקע והשמדת עשבים.

אריזה - עיקר הפעילות הינה שיווק ומכירה של קרטונים, מיכלי פלסטיק ומוצרי אריזה נלווים לחקלאות, וכן שיווק ומכירה של אריזות ללקוחות בתחום התעשייה.

תערובות - עיקר הפעילות הינה ייצור תערובות המשמשות מזון לבעלי חיים, מתן שירותי אחסון, וכן שיווק תערובות. כחלק מפעילות זו, במטרה להבטיח את המשך ייצור כמויות התערובות ואף להגדילן, פועלת החברה באופן ישיר ועקיף גם בגידול בעלי כנף אשר צורכים את התערובות אותן מייצרת החברה.

אחר - שיווק מוצרי השקיה, זרעים, כלי-עבודה וקטיף, ביגוד, פוליאיתילן (יריעות פלסטיק), מרססים, רשתות, עמודי ברזל, מיכון חקלאי ועוד.

נדל"ן - חברות הקבוצה משכירות שטחים על פי הסכמי שכירות עם צדדים שלישיים.

תוצאות המגזר - ביצועי המגזרים (רווח/הפסד מגזרי) מוערכים בהתבסס על רווח/הפסד גולמי ותפעולי כמוצג בדוחות הכספיים. תוצאות המגזר המדווח למקבל ההחלטות התפעוליות הראשי כוללות פרטים המיוחסים ישירות למגזר ופרטים שניתן ליחסם באופן סביר. חלק מהוצאות מכירה, שיווק, הנהלה וכלליות נזקפו באופן ספציפי למגזר התערובות והנדל"ן. יתרת ההוצאות הנ"ל נזקפה לשאר המגזרים לפי יחס הרווח הגולמי של יתר המגזרים.

מכירות מוצרי הקבוצה במגזרים השונים (למעט תערובות ונדל"ן) מבוצעות בסניפי החברה ברחבי הארץ. לקבוצה מספר רב של לקוחות מענפי משק שונים הרוכשים את מגוון מוצריה.

באור 6: - מגזרי פעילות (המשך)

ב. דיווח בדבר מגזרי פעילות:

סה"כ	נדל"ן	אחר	תערובות	אריזה	הגנת הצמח והזנתו	
			בלתי מבוקר אלפי ש"ח			
274,170	1,208	29,838	70,521	60,926	111,677	הכנסות
224,685	127	20,288	57,255	49,594	97,421	עלות ההכנסות
49,485	1,081	9,550	13,266	11,332	14,256	רווח גולמי
14,420	1,081	1,279	8,633	1,518	1,909	רווח תפעולי
(677)						הוצאות מימון, נטו
(635)						חלק החברה בהפסדי חברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
13,108						רווח לפני מסים על ההכנסה

באור 6: - מגזרי פעילות (המשך)

סה"כ	נדל"ן	אחר	תערובות בלתי מבוקר אלפי ש"ח	אריזה	הגנת הצמח והזנתו	
						<u>לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2024</u>
278,964	1,224	31,564	76,526	52,041	117,609	הכנסות
231,141	207	23,891	62,163	41,867	103,013	עלות ההכנסות
<u>47,823</u>	<u>1,017</u>	<u>7,673</u>	<u>14,363</u>	<u>10,174</u>	<u>14,596</u>	רווח גולמי
14,987	<u>1,017</u>	<u>999</u>	<u>9,745</u>	<u>1,325</u>	<u>1,901</u>	רווח תפעולי
(1,945)						הוצאות מימון, נטו
<u>669</u>						חלק החברה ברווחי חברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
<u>13,711</u>						רווח לפני מסים על ההכנסה

הצהרות מנהלים

(א) הצהרת מנהל כללי לפי תקנה 38ג(ד)(1):

הצהרת מנהל הכללי

אני, גיא בינשטוק, מצהיר כי:

(1) בחנתי את הדו"ח הרבעוני של עמיר שיווק והשקעות בחקלאות בע"מ (להלן - "התאגיד") לרבעון הראשון של שנת 2025 (להלן - "הדוחות");

(2) לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;

(3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;

(4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד, כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי ובגילוי ובבקרה עליהם;

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

29 במאי, 2025

גיא בינשטוק, מנכ"ל
עמיר שיווק והשקעות בחקלאות בע"מ

(ב) הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים לפי תקנה 38ג(ד)(2):

הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים

אני, אלי חדז'ס, מצהיר כי:

(1) בחנתי את הדוחות הכספיים ביניים ואת המידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים של עמיר שיווק והשקעות בחקלאות בע"מ (להלן - "התאגיד") לרבעון הראשון של שנת 2025 (להלן - "הדוחות" או "הדוחות לתקופת הביניים");

(2) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית, ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת דוחות;

(3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;

(4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי ובגילוי ובבקרה עליהם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

29 במאי, 2025

אלי חדז'ס, סמנכ"ל כספים
עמיר שיווק והשקעות בחקלאות בע"מ