יום חמישי 26 יוני 2025

לכבוד
מחזיקי אגרות החוב (סדרה ב') של חברת קבוצת אורון אחזקות והשקעות בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: דו"ח נאמן לשנת 2024 עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה ב') של קבוצת אורון אחזקות והשקעות בע"מ

מכח תפקידנו כנאמן למחזיקי אגרות החוב (סדרה ב') ("**אגרות החוב**"), שהונפקו על ידי קבוצת אורון אחזקות והשקעות בע"מ ("**החברה**"), הרינו מתכבדים להגיש דו"ח שנתי בגין התקופה שמיום 01.01.2024 ועד ליום 31.12.2024 ("**תקופת הדו"ח**") בהתאם להוראות שטר הנאמנות והוראות הדין.

תשלומי קרן וריבית:

לעניין תשלומי קרן וריבית ראו התנאים מעבר לדף שבתוספת הראשונה לשטר הנאמנות וכן ראו את דיווחי החברה ופרטים באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל- אביב בע"מ.

אסיפות בעלי מניות:

לעניין אסיפות בעלי מניות בחברה אשר התקיימו בתקופת הדו"ח לרבות הנושאים על סדר יומן וההחלטות שהתקבלו בהן, ראו דיווחי החברה באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל- אביב בע"מ.

אסיפות מחזיקי אגרות החוב:

במהלך תקופת הדו"ח לא כונסו אסיפות מחזיקי אגרות החוב.

התניות פיננסיות:

בשטר הנאמנות נקבעו התניות פיננסיות שעל החברה לעמוד בהן כל עוד לא נפרעו במלואן אגרות החוב.
החברה אישרה לנאמן את עמידתה באמות המידה הפיננסיות הקבועות בשטר הנאמנות.

בטוחות:

אגרות החוב אינן מובטחות בבטוחה כלשהי. בהתאם להוראות שטר הנאמנות התחייבה החברה שלא ליצור שעבוד צף על כלל נכסיה, למעט חריגים, והכל כמפורט בשטר הנאמנות.

אישורים תקופתיים לנאמן:

החברה המציאה את כל האישורים כנדרש על פי שטר הנאמנות וכפי שהתבקשו על ידי הנאמן.

דוח זה אינו מהווה תחליף לעיון המחזיק בדיווחים הפומביים של החברה לרבות עיון בדוחות הכספיים ובחוות דעת רואי החשבון המבקרים.

בכבוד רב,
רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ

רח' יד חרוצים 14 תל-אביב 6770007
טל. 03-6389200, פקס. 03-6389222
www.rpn.co.il

יום חמישי 26 יוני 2025

לכבוד
מחזיקי אגרות החוב (סדרה ג') של חברת קבוצת אורון אחזקות והשקעות בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: דו"ח נאמן לשנת 2024 עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה ג') של קבוצת אורון אחזקות והשקעות בע"מ

מכח תפקידנו כנאמן למחזיקי אגרות החוב (סדרה ג') ("**אגרות החוב**"), שהונפקו על ידי קבוצת אורון אחזקות והשקעות בע"מ ("**החברה**"), הרינו מתכבדים להגיש דו"ח שנתי בגין התקופה שמיום 01.01.2024 ועד ליום 31.12.2024 ("**תקופת הדו"ח**") בהתאם להוראות שטר הנאמנות והוראות הדין.

תשלומי קרן וריבית:

לעניין תשלומי קרן וריבית ראו התנאים מעבר לדף שבתוספת הראשונה לשטר הנאמנות וכן ראו את דיווחי החברה ופרטים באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל- אביב בע"מ.

אסיפות בעלי מניות:

לעניין אסיפות בעלי מניות בחברה אשר התקיימו בתקופת הדו"ח לרבות הנושאים על סדר יומן וההחלטות שהתקבלו בהן, ראו דיווחי החברה באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל- אביב בע"מ.

אסיפות מחזיקי אגרות החוב:

במהלך תקופת הדו"ח לא כונסו אסיפות מחזיקי אגרות החוב.

התניות פיננסיות:

בשטר הנאמנות נקבעו התניות פיננסיות שעל החברה לעמוד בהן כל עוד לא נפרעו במלואן אגרות החוב.
החברה אישרה לנאמן את עמידתה באמות המידה הפיננסיות הקבועות בשטר הנאמנות.

בטוחות:

אגרות החוב מובטחות בבטוחות בהתאם להתחייבויות החברה בשטר הנאמנות על תוספותיו.
על פי הוראות שטר הנאמנות ניתנה התחייבות החברה להימנע מיצירת שעבודים (שעבוד שלילי) כמפורט בשטר הנאמנות.

אישורים תקופתיים לנאמן:

החברה המציאה את כל האישורים כנדרש על פי שטר הנאמנות וכפי שהתבקשו על ידי הנאמן.

דוח זה אינו מהווה תחליף לעיון המחזיק בדיווחים הפומביים של החברה לרבות עיון בדוחות הכספיים ובחוות דעת רואי החשבון המבקרים.

בכבוד רב,
רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ

רח' יד חרוצים 14 תל-אביב 6770007
טל. 03-6389200, פקס. 03-6389222
www.rpn.co.il