



## רותם שני יזמות והשקעות בע"מ ("החברה")

7 באוגוסט 2025

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

ג.א.נ.,

### הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לדיווחים הקודמים של החברה<sup>1</sup> אודות התקשרות רותם שני אלה בע"מ, חברת בת (100%) של החברה עם שני צדדים שלישיים שאינם קשורים לחברה ו/או מי מטעמה (להלן: "המוכרים") בהסכם לרכישת מניות המהוות 50% מהון המניות המונפק והנפרע של חברת פרויקט "התערוכה 8 בע"מ", חברה בבעלות ובשליטה משותפת (50%/50%) של המוכרים (להלן: "ההסכם"), החברה מתכבדת להודיע כי היום, 7 באוגוסט 2025 הודיעה החברה למוכרים על ביטול ההסכם בשל אי התקיימות תנאי מתלה שמילוי חל על המוכרים עד למועד קיום התנאים המתלים (כולל הארכות שניתנו על ידי החברה).

בכבוד רב,

רותם שני יזמות והשקעות בע"מ

| שמות החותמים    | תפקיד           |
|-----------------|-----------------|
| 1. אבי טוריסקי  | יו"ר דירקטוריון |
| 2. יהודה ידידיה | מנכ"ל ודירקטור  |

<sup>1</sup> דיווח מיידי אשר פורסם על ידי החברה ביום 25 באוגוסט 2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-604923), לסעיף 1.3.9 בדוח התקופתי של החברה אשר פורסם על ידה ביום 17 במרץ 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-017447) ולסעיף 7 בדוח רבעון ראשון לשנת 2025 אשר פורסם על ידה ביום 15 במאי 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-033965) (לעיל ולהלן: "הדיווחים הקודמים"). למונחים בדוח זה תהיה המשמעות שניתנה להם בדיווחים הקודמים אלא אם נאמר במפורש אחרת.