מנהל הקרן: אלטשולר – שחם ניהול קרנות נאמנות בע"מ	הנאמן: יובנק חברה לנאמנות בע"מ
מספר ברשם החברות: 511944670	מספר ברשם החברות: 510474810
מרחוב הברזל 19א' רמת החייל, תל אביב 6971026	שדרות רוטשילד 38, תל-אביב 6688307
טלפון: 073-2331500; פקס: 073-2331690	טלפון: 03-5645334, פקס: 03-5645259
דואר אלקטרוני: as@altshul.co.il	דואר אלקטרוני: Koren.s@fibi.co.il

תאריך תשקיף: 02/09/2025[1]

תשקיף קרן חדשה [2]
אלטשולר שחם מחקה (00) תל בונד-צמודות 1-3
קרן נאמנות
(מספר בורסה: 5141064)

יש להתעדכן במידע ובנתונים נוספים לגבי הקרן, המפורסמים בדוחות, לרבות בדוח השנתי. הדוחות מתפרסמים באתר ההפצה. בתשקיף העיקרי, המשותף לכלל הקרנות שבניהול מנהל הקרן, נכלל מידע על מנהל הקרן והנאמן וכן מידע על כל הקרנות שבניהולו של מנהל הקרן; התשקיף העיקרי פורסם באתר ההפצה ביום 29/07/2025 (מס' אסמכתה: 2025-03-056264) [1] (להלן: "**התשקיף העיקרי**"). לאחר הנפקת הקרן ניתן יהיה למצוא מידע על מיקום הקרן ברצועת דמי הניהול המשתנים או מיקומה מחוץ לרצועת דמי הניהול המשתנים (מקום בו ייקבעו דמי ניהול משתנים) שיעור טעות העקיבה בקרן והפרש העקיבה בה, באתר האינטרנט של מנהל הקרן בקישור שכתובתו:
https://chart.bursagraph.co.il/funds.shtml

<u>מאפיינים עיקריים של הקרן</u>:
סוג הקרן: קרן פתוחה.
סיווג הקרן בפרסום: אג"ח בארץ – חברות והמרה, אג"ח חברות צמודות מדד, בריבית קבועה - קצר.
הקרן היא קרן מחקה.
הקרן היא קרן מוגבלת בניירות ערך חוץ.
מסלול המס [3]**:** פטורה.
סוג הקרן לצורך עמלת הפצה[4]**:** 3.

שכר מנהל הקרן: 0% מהשווי הנקי השנתי הממוצע של נכסי הקרן [5].
שכר הנאמן: 0.03% מהשווי הנקי השנתי הממוצע של נכסי הקרן.

פרטי ההצעה לציבור: יחידות הקרן מוצעות ללא תוספת הוספה [5]. היחידות האמורות מוצעות לציבור בכל יום מסחר, ובדרך כלל בין הימים א' – ה' בשבוע, החל מיום 09/09/2025 ועד ליום 01/09/2026.

השעה היעודה להגשת הזמנות: ביום א' – 15:00; בימים ב' – ה': 16:00.

המטבע שבו נקובות יחידות הקרן: 1 ₪ ע.נ.

מטרת הקרן[6]: לנסות להשיג תוצאות דומות ככל הניתן לשיעור השינוי במדד תל בונד-צמודות 1-3.
אין באמור במטרת הקרן כדי להוות התחייבות של מנהל הקרן להשיג את התשואה האמורה.

---

[1] יש להתעדכן באופן שוטף בדוחות על אירועים הנוגעים לקרן, למנהל הקרן ולנאמן, וכן במידע נוסף, המתפרסמים באתר האינטרנט של רשות ניירות ערך שכתובתו www.magna.isa.gov.il (להלן: "**אתר ההפצה**"); כמו כן, רצוי לעקוב באופן שוטף אחר השינויים במחירי יחידות הקרן המבטאים את תשואתה של הקרן.

[2] קרן חדשה שיחידותיה מוצעות לציבור לראשונה.

[3] למרות היותה של הקרן קרן נאמנות פטורה, היא עשויה להיות מחויבת בתשלום מס בגין הכנסות ורווחים מניירות ערך בחו"ל ו/או מניירות ערך דואליים הנסחרים בארץ ובחו"ל וזאת בנוסף למס שמחזיק היחידות בקרן ישלם במועד פדיון היחידות שהחזיק בגין הרווח שנצבר על היחידות שפדה.

[4] מפיץ אינו רשאי לגבות עמלת הפצה בגין הפצת יחידות הקרן עקב היותן יחידות של קרן מחקה. על אף האמור, המפיץ רשאי לגבות מבעל יחידות עמלה בגין קניית ו/או מכירת יחידות הקרן.

[5] מנהל הקרן התחייב לפעול בהתאם למתווה רשות ניירות ערך לעניין העלאת דמי ניהול בקרנות, על פיו לא יעלה את שכר מנהל הקרן, דמי ניהול משתנים ו/או את שיעור ההוספה (להלן ביחד: "**השכר**") בקרנות שבניהולו במהלכה של שנה קלנדרית. מנהל הקרן יוכל להעלות את שכרו ביום 01/01/2027 (פרטים בעניין חריגים נוספים להתחייבות האמורה מובאים בדוח מיום 11/02/2016, אסמכתה: 2016-03-026944).

[6] פרטים נוספים על אודות המדד, ר' תחת הכותרת "נכס המעקב של הקרן" להלן.

הדרך להשגת המטרה – מדיניות ההשקעות של הקרן:

1. הקרן תנוהל באופן שצפוי להביא לידי מימוש ייעודה – השגת תוצאות הנגזרות משיעור השינוי בנכס המעקב שלה, מדד תל בונד-צמודות 3-1, כפי שיפורסם מעת לעת על ידי הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ.
2. מנהל הקרן ינהל את השקעות הקרן בהתאם להוראה למנהלי קרנות נאמנות בדבר ניהול ההשקעות בקרן מחקה (להלן: "**הוראת ניהול השקעות בקרן מחקה**"), כפי שתפורסם או תעודכן על ידי רשות ניירות ערך מעת לעת והנחיות מחייבות מכוחה של ההוראה.
3. יתרת החשיפה בקרן תהיה לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הקרן.
4. השווי הכולל של ניירות ערך חוץ, יחידות של קרנות חוץ, קרנות מחקות פתוחות, שנכס המעקב שלהן הוא מדד זר או סחורה, ומטבע חוץ, שיוחזקו בה, בתוספת החשיפה לנכס בסיס הנסחר בחו"ל באמצעות פעילות בנגזרים בבורסות בחו"ל לא יעלה על עשרה אחוזים מהשווי הנקי של נכסי הקרן.

<u>הדרך שבה הקרן תנוהל</u>:
אופן ניהול השקעות הקרן מתאפיין בפעילות של קנייה ומכירה של אג"ח הנכללות בנכס המעקב בדרך כלל בשלב הנעילה של המסחר בבורסה.
מנהל הקרן עשוי לבצע בקרן עסקאות השאלת ניירות ערך.
בכוונת מנהל הקרן ליצור חשיפה ישירה לניירות הערך הכלולים במדד.
מנהל הקרן עשוי להחזיק בקרן, בין השאר, ובכפוף להוראות הדין והרגולציה, את הנכסים המפורטים להלן, כולם או חלקם: מזומנים, פיקדונות לזמן קצוב, אג"ח נקובות בש"ח, מק"מ ואג"ח שהונפקו על ידי בנק ישראלי ו/או כל נכס שיתאפשר להחזיק בהתאם להוראות הדין והרגולציה.

נכס המעקב של הקרן: מדד תל בונד-צמודות 3-1.
נכס מעקב הוא מדד או סחורה שבהתאם למדיניות ההשקעות של קרן מחקה ייעודה השגת תוצאות הנגזרות משיעור השינוי במחירו או במחירה.
שם מפרסם, עורך ומחשב המדד: הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ (להלן: "**הבורסה**").
תיאור מילולי של המדד ומטרתו: מדד תל בונד-צמודות 3-1 כולל כל איגרות החוב הקונצרניות, שצמודות למדד בריבית קבועה בתקופה לפדיון משוקללת 3-1 שנים, אשר נכללות במאגר התל-בונד ועומדות בתנאי הסף של המדד. נכון ליום 21/08/2025 נכללו במדד 96 איגרות חוב.
סימול: 721.
אופן חישוב המדד: מדד השקעה ברוטו ממס (GTR)[7].
סוג הנכסים שיכללו במדד: אג"ח קונצרני.
שיוך גיאוגרפי: ישראל.
המטבע בו מחושב המדד: שקל חדש.
מועד עדכון הרכב המדד: אחת לחודש, בתום יום המסחר טרם יום המסחר האחרון בחודש.
מגבלות משקל:
(א) למנפיק אג"ח – 20%;
(ב) לסדרת אג"ח תאגידית – ועדת המדדים של הבורסה תקבע את מגבלת המשקל של סדרת אג"ח במדד ובלבד שלא תעלה על 20%; נכון ליום 21/08/2025 עומדת מגבלת המשקל שקבעה ועדת המדדים של הבורסה על 5%.
העיקרון הכללי (ללא המתודולוגיה המלאה) של האופן בו נקבע משקלו של נכס במדד: שווי שוק.
קישור לאתר האינטרנט הכולל מידע על אודות המדד:
https://market.tase.co.il/he/market_data/index/721/about
להלן רשימת עשרת הנכסים בעלי המשקל הגבוה ביותר במדד המרכיב את נכס המעקב של הקרן, נכון ליום 21/08/2025:

[7] המדד הינו מדד השקעה ברוטו ממס (GTR) הכולל את תקבולי הדיבידנד ו/או הריבית, שחילקו ניירות הערך הכלולים במדד, ללא ניכוי מס המשולם בגינם.

שם הנכס	משקל הנכס בנכס המעקב	סקטור[8]
מזרחי הנפקות 46	4.17%	בנקים
לאומי אגח 182	4.04%	בנקים
חשמל אגח 27	3.71%	אנרגיה וחיפושי נפט וגז
לאומי אגח 185	3.58%	בנקים
עזריאלי אגח ה	3.33%	נדל"ן ובניה
אמות אגח ו	3.14%	נדל"ן ובניה
פועלים אגח 203	3.06%	בנקים
עזריאלי אגח ד	3.01%	נדל"ן ובניה
איירפורט אגח ה	2.26%	נדל"ן ובניה
ג'י סיטי אגח טז	2.19%	נדל"ן ובניה

פרופיל החשיפה [9]: 00.

<u>סוג נכס</u> **<u>דרגת החשיפה המרבית של הקרן (שיעור החשיפה המרבי לנכס, בערך מוחלט)</u>**

מניות 0 – ללא חשיפה.

מט"ח 0 – ללא חשיפה.

גורמי סיכון ייחודיים להשקעות הקרן ולאופן ניהולה:

<u>גורמי סיכון ייחודיים להשקעות הקרן, העולים ממדיניות ההשקעות של הקרן, ממאפייני נכסיה ומהשווקים בהם נסחרים נכסי הקרן</u>: בקרן עשויה להיווצר חשיפה לאג"ח מסוג CoCo (Convertible Contingent Bonds). אג"ח כאמור הינן בעלות רמת סיכון גבוהה מזו של אג"ח שאינן מסוג CoCo, באופן שחשיפה אליהן עלולה לגרום לתנודתיות גבוהה במחירי יחידות הקרן בהשוואה לחשיפה לאג"ח שאינן מסוג זה, לרבות מקום בו אג"ח מסוג CoCo כאמור תומרנה למניות ו/או תימחקנה, למשל בשל אירוע מאקרו-כלכלי ו/או אירוע שיחול בקשר עם המנפיק, הכול בהתאם לתנאי האגרת כפי שנקבעו בתשקיפה ובדיווחי המנפיק. מנהל הקרן אינו מתחייב לפעול כאמור בסעיף זה.

ריכוז השקעות:

נכון למועד התשקיף, עיקר החשיפה בקרן בהתאם להרכב נכס המעקב שלה צפויה להיות לניירות ערך הכלולים בענף הנדל"ן ובניה. ריכוז ההשקעות כאמור עשוי להביא לתנודתיות גבוהה יותר במחירי היחידה והפדיון של הקרן בהשוואה למצב בו השקעות הקרן מפוזרות בין מגוון ענפים.

<u>גורמי סיכון ייחודיים להשקעות הקרן, העולים מאופן ניהול השקעות הקרן</u>:

אופן ניהול השקעות הקרן מתאפיין בפעילות נרחבת בשלב הנעילה של המסחר בבורסה, אשר אורך זמן קצר ביותר ועלול לגרום לביצוע עסקאות במחירים שיתבררו לאחר מכן ככאלו שאינם תואמים בהכרח לשווי הכלכלי של הנכסים ו/או לאי ביצוע עסקאות. אופן ניהול ההשקעות כאמור עלול לגרום לתנודתיות גבוהה יותר במחירי הקרן ביחס לתנודתיות של מחירי קרן אשר השקעותיה אינן מנוהלות באופן האמור וכן לפערי עקיבה בקרן לעומת נכס המעקב. עם זאת, להערכת מנהל הקרן, יכולת ניהול ההשקעות שלו עשויה לצמצם משמעותית את הסיכון הגלום בהתרחשות מקרים כאמור.

מנהל הקרן עשוי לבצע עסקאות השאלת ניירות ערך בקרן, דבר אשר עלול להוות סיכון מקום בו, על אף תנאי עסקת ההשאלה, לא יוחזרו הניירות האמורים לקרן ו/או לא יוחזרו אליה במועד שנקבע ו/או לא תשולם תמורת ההשאלה/תמורת ההשאלה המלאה לקרן.

גורמי הסיכון המצוינים לעיל אינם מהווים את כל גורמי הסיכון הגלומים ברכישת יחידות הקרן לרבות גורמי סיכון הנובעים מהשקעה בשווקי הון בכלל והשקעה בשוק ההון באמצעות רכישת יחידות השתתפות בקרן נאמנות בפרט (לרבות תפעול ובקרה); כמו כן, גורמי הסיכון המצוינים לעיל אינם מהווים את כלל גורמי הסיכון הנובעים מהשקעה בקרן הנאמנות בהתאם לסוגי הנכסים או סוגי הפעילות בהם היא צפויה להשקיע ולפעול ואשר אינם ייחודיים לקרן בהתחשב במדיניות ההשקעות שלה וסיווגה לצורך פרסום.

מנהל הקרן אינו מתחייב לפעול כאמור בסעיף זה לעיל.

<u>פרטים נוספים:</u>

מנהל ההשקעות של הקרן: מר שלומי ולדמן, אשר הפרטים על אודותיו מובאים בפרק 9, עמ' 34-33, לתשקיף העיקרי אשר פורסם באתר ההפצה ביום 29/07/2025 (מס' אסמכתה: 2025-03-056264).

---

[8] בהתאם להגדרות ערך המדד/מערכות מידע חיצוניות בתרגום חופשי בעברית למונחים.

[9] פרופיל החשיפה של הקרן הוא צירוף של שני תווים המייצגים את שיעור החשיפה המרבי של הקרן למניות (בסולם דרגות המורכב מהמספרים 0 עד 6) ולמטבע חוץ (בסולם דרגות המורכב מהספרה 0 והאותיות A עד F). ככל שהספרה או האות בסולם גבוהים יותר החשיפה המרבית גבוהה יותר.

שם הקסטודיאן אצלו יוחזקו נכסי הקרן[10]:
בנק הפועלים בע"מ.

סוכן ני"ע של הקרן, שיעורי עמלה נהוגים ואשר צפויים להיפרע בעסקאות בעד הקרן ובנקאי הקרן:
כבנקאי וסוכן ניירות הערך הראשי של הקרן משמש בנק הפועלים בע"מ.
מנהל הקרן נושא מאמצעיו בעלות העמלות בגין ביצוע עסקאות בנכסי הקרן. לפירוט על אודות תשלומים הנפרעים מנכסי הקרן, בגין פעולות הנעשות בנכסי הקרן, ר' תשקיף מנהל הקרן שפורסם באתר ההפצה ביום 29/07/2025 (מספר אסמכתה: 2025-03-056264). מקום בו חלו שינויים בתשלומים האמורים, הם מפורטים בדיווחי מנהל הקרן בעניינם המתפרסמים באתר ההפצה.
מנהל הקרן רשאי להתקשר עם בנקאים נוספים.

משרד רו"ח של הקרן:
לאחר קיום היוועצות במנהל הקרן, בכוונת הנאמן למנות את משרד "קוסט פורר גבאי את קסירר, רואי חשבון" לתפקיד רואה החשבון של הקרן.

הזמנת יחידות ומתן הוראות פדיון:
הזמנות ליחידות או הוראות לפדיון יחידות ניתן להגיש אצל כל אחד מחברי הבורסה; הזמנה ליחידה או הוראה לפדיון שתוגש עד השעה היעודה של יום מסחר, שהוא גם יום שבו ניתן להציע יחידות או לפדותן, תבוצע באותו יום ותסלק לפי כללים שקבעה הבורסה לפי סעיף 46 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968; הזמנה או הוראה שתוגש ביום מסחר לאחר השעה היעודה, או תוגש ביום שאינו יום מסחר, תבוצע ביום המסחר הראשון לאחר היום שבו הוגשה ותסלק בהתאם לכללים שקבעה הבורסה; חברי הבורסה יהיו אחראים וחייבים לתשלום מלוא התמורה בשל הזמנות שהוגשו באמצעותם ונענו; כל הזמנה תיחשב כהתחייבות בלתי חוזרת של המזמין לקבל את כל היחידות שיוקצו לו לפי הזמנתו, בין אם בקשתו תתקבל במלואה ובין אם תתקבל רק בחלקה; חברי בורסה עשויים לגבות עמלה בשל מכירת היחידות או פדיונן.

<u>פרטים נוספים העשויים להיות חשובים למשקיע סביר השוקל רכישת יחידות על פי התשקיף:</u>
<u>רישיון מאת הבורסה לשימוש במדד תל בונד-צמודות 3-1:</u>

הבורסה הינה בעלת כל הזכויות במדד תל בונד-צמודות 3-1 (להלן: "**המדד**").

הבורסה רשאית בכל עת ובכפוף למתן הודעה מוקדמת לשנות את הרכב המדד, לשנות את שמו, להפסיק לחשבו או להפסיק לפרסמו. הבורסה אינה אחראית כלפי החברה, כלפי לקוחותיה או כלפי צד ג' כלשהו בגין נזקים ישירים, עקיפים, תוצאתיים או אחרים שיגרמו להם כתוצאה משימוש במדד או כתוצאה מטעות, ליקוי או שגיאה במדד. אין בהרשאה שניתנה לחברה על ידי הבורסה להשתמש במדד משום המלצה לרכוש את המכשיר הפיננסי המוצע, משום מתן חסות למכשיר פיננסי זה או משום יצירת מצג כלשהו, במפורש או במשתמע, בקשר עם כדאיות ההשקעה בו.

היתרים להצעת היחידות:
מנהל הקרן קיבל את כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים לפי כל דין להצעת היחידות, להנפקתן ולפרסום תשקיף הקרן החדשה.

אין בהיתר רשות ניירות ערך משום אימות הפרטים המובאים בתשקיף או אישור מהימנותם או שלמותם או הבעת דעה על טיבן של היחידות המוצעות.

[10] "נכסי הקרן" – נכסים שאינם מזומנים או פקדונות.

<u>שמות הדירקטורים של מנהל הקרן החתומים על התשקיף</u>:

צפריר זנזורי, יו"ר _____

תמיר חרמץ, דח"צ _____

ענת סגל, דח"צית _____

שירי טורג'מן _____

אילן שטרק _____

<u>מנהל הקרן</u>:

אלטשולר – שחם ניהול קרנות נאמנות בע"מ _____

חתום בשם מנהל הקרן: **קלמן שחם**

<u>הנאמן</u>:

יובנק חברה לנאמנות בע"מ _____

חתומים בשם הנאמן: **מגי בוחניק, שרון קורן מלכה**