

משק אנרגיה – אנרגיות מתחדשות בע"מ  
(“החברה”)

7 בספטמבר 2025

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ  
[maya.tase.co.il](http://maya.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.magna.isa.gov.il](http://www.magna.isa.gov.il)

ג.א.ג.,

**הנדון: התקשרות בהסכם מכירת חשמל לסלקום אנרג'י במסגרת אסדרת מודל השוק**

בהמשך לאמור בסעיף 11.13 לפרק תיאור עסקי החברה כפי שנכלל בדוח התקופתי של החברה לשנת 2024,<sup>1</sup> בקשר להתקשרויותיה של החברה בהסכמים ארוכי טווח למכירת חשמל למספקים וירטואליים (וללקוחות קצה באמצעות מספקים כאמור), בתחום פעילות ייצור החשמל מאנרגיה מתחדשת ומאגירת אנרגיה, מתכבדת החברה לעדכן כי ביום 4 בספטמבר 2025 התקשר תאגיד פרויקט, המוחזק על-ידי שותפות בת של החברה,<sup>2</sup> עם סלקום אנרג'י<sup>3</sup> בהסכם למכירת חשמל כל החשמל שייצור בפרויקט פוטו-ולטאיי משולב אגירה כמפורט להלן (“ההסכם” ו/או “הסכם מכירת החשמל”).

במסגרת ההסכם, ימכור תאגיד הפרויקט, המחזיק בזכויות בפרויקט הממוקם על גבי מאגר מים סמוך לקיבוץ שמרת (לעיל ולהלן “תאגיד הפרויקט” ו- “הפרויקט”, בהתאמה)<sup>4</sup> לסלקום אנרג'י, את כלל החשמל שייצור במתקן, לתקופה של 20 שנים ממועד תחילת אספקת החשמל (“תקופת ההסכם”).<sup>5</sup> הפרויקט כולל מתקן פוטו-ולטאיי בהספק של כ-19 מגה-וואט DC ומתקן אגירה בקיבולת של כ-80 מגה-וואט שעה, כאשר תאגיד הפרויקט ימכור לסלקום אנרג'י את מלוא החשמל המוזרם לרשת וכן את מלוא קיבולת האגירה של המתקן.

בהתאם להסכם מכירת החשמל, ככל שהפעלתו המסחרית של המתקן לא תחל בתוך 12 חודשים מהמועד הצפוי להפעלה מסחרית (במהלך הרבעון השלישי לשנת 2026), ולא עקב אירוע של כוח עליון, תהיה סלקום אנרג'י רשאית לבטל את ההסכם בהודעה מראש לתאגיד הפרויקט.

החשמל שיימכר לפי ההסכם, יימכר במסגרת אסדרת מודל השוק, במחיר המשקף הנחה על רכיב ייצור החשמל המשוקלל. התמורה הכוללת החזויה מההסכם נאמדת בכ-380 מיליון ש"ח לאורך תקופת ההסכם. לצורך הבטחת התחייבויותיה של סלקום אנרג'י לפי ההסכם, העמידו סלקום והחברה ערבויות חברת אם מוגבלות בסכום עבור תאגיד הפרויקט.

בד בבד, התקשרו חברת הבת וסלקום אנרג'י במסמך הבנות הדדי, שלפיו, בכפוף להתקיימותם של תנאים מתלים, יחתמו הצדדים על שלושה הסכמי מכירת חשמל מחייבים תוך שמירה על עקרונות מסחריים דומים לאלה שהוסכמו בהסכם ההתקשרות בקשר עם מאגר שמרת (“מסמך הבנות” ו-, “הפרויקטים העתידיים”).

<sup>1</sup> פורסם ביום 27 במרץ 2025, אסמכתא מס' 2024-01-026755 (“הדוח התקופתי”).  
<sup>2</sup> המוחזקת בחלקים שווים על-ידי החברה ומילואות – אגודה שיתופית חקלאית מרכזית בע"מ (“חברת הבת”).  
<sup>3</sup> סלקום אנרג'י היא שותפות המוחזקת בחלקים שווים על ידי החברה וסלקום ישראל בע"מ (“סלקום”) העוסקת בשיווק, מכירה ואספקת חשמל לצרכנים ביתיים ועסקיים שאינם נמנים על הסקטור הכפרי. לפרטים נוספים ראו סעיף 12.8.3 לפרק תיאור עסקי החברה, אשר נכלל כפרק א' לדוח התקופתי.  
<sup>4</sup> תאגיד הפרויקט מחזיק בזכויות בפרויקט המסווג לתאריך הדוח הרבעוני האחרון של החברה ליום 31 במרץ 2025 בפרויקט ברישוי מתקדם.  
<sup>5</sup> יצוין כי תחילת אספקת החשמל למספק מותנית בכך שחח"י או נגה יאשרו את שיוכו של מתקן הייצור למספק בהתאם להוראות האסדרה.

הפרויקטים העתידיים צפויים לקום על גבי מאגרי מים באזור הגליל המערבי, בהספק כולל צפוי של כ-30 מגה-וואט DC וקיבולת אגירה של כ-150 מגה-וואט שעה. התמורה הכוללת החזויה מהפרויקטים העתידיים נאמד בכ-720 מיליון ש"ח לאורך תקופת ההסכם.

ההתקשרויות לפי מסמך ההבנות כפופות לתנאים מתלים כמקובל בהסכמים מעין אלה, לרבות, עמידה בלוחות זמנים להפעלה מסחרית כפי שנקבע בין הצדדים וכן חתימה על הסכמי מכירת חשמל מחייבים.

יודגש כי האמור לעיל אינו מהווה התחייבות להקמה בפועל של הפרויקטים העתידיים, אלא משקף כוונה עקרונית בלבד להתקשרויות עתידית, בכפוף להשלמת התנאים כאמור.

הערכות החברה המובאות לעיל, לרבות לעניין ההכנסות הצפויות מההסכם למכירת החשמל ומהפרויקטים העתידיים, ההספק המותקן של הפרויקטים ומועדי ההפעלה המסחרית, מהוות מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. המידע כאמור משקף את הערכות החברה בהתאם לניסיונה העסקי ולמידע הקיים בידי החברה בעת הזו ומתבסס, בין היתר, על תעריפי החשמל שנקבעו במסגרת ההתקשרויות המתוארות לעיל, על התוכנית העסקית של סלקום אנרג'י ועל מודלים כלכליים המבוססים על הערכות אומדנים וניתוחים סובייקטיביים שביצעה הנהלת החברה. מידע צופה פני עתיד, מטבעו, הוא מידע אשר עשוי להתממש, כולו או חלקו, או להתממש באופן שונה מבחינה מהותית מכפי שנצפה על ידי החברה ואף שלא להתרחש כלל, זאת, כתוצאה מגורמים שונים אשר אינם בשליטת החברה בלבד. בין גורמים אלה נכללים, בין השאר, קצב ההתקדמות התכנונית של הפרויקטים של החברה, שינויים רגולטוריים (לרבות בקשר עם תעריפי החשמל), הצלחת חיבורם של פרויקטים לרשת החשמל, יכולת חברת הבת לחתום על הסכמי קרקע עם בעלי הזכויות בקרקע, מועדי קבלת היתרים הנדרשים להקמת פרויקטים והפעלתם, משך הקמת פרויקטים, שינויים בעלויות הקמה ומימון (לרבות בגין הוצאות לא צפויות), עיכובים של רשויות שונות, שינויים בתנאי שוק האנרגיה, מועדי קבלת תשובת מחלק (וסוג תשובת מחלק שתתקבל), או התממשות של אחד או יותר מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 23 לפרק א' לדוח התקופתי.

בכבוד רב,

משק אנרגיה – אנרגיות מתחדשות בע"מ

נחתם על-ידי:

אבנר ארד, מנכ"ל החברה

גלית ביק, סמנכ"ל משפטית וראש מטה החברה