



רותם שני יזמות והשקעות בע"מ ("החברה")

30 בדצמבר 2025

לכבוד רשות ניירות ערך
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
ג.א.נ.,
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לדיווחים המידיים של החברה¹ אודות התקשרות החברה במזכר הבנות (להלן: "**מזכר ההבנות**") עם צדדים שלישיים שאינם קשורים לחברה ו/או לבעלי השליטה בה, בקשר לשיתוף פעולה בפרויקט המצוי במקרקעין הידועים כחלקה 33 בגוש 7121, מספר מגרש 115 ברחוב יוחנן הסנדלר 10 בבת ים, החברה מתכבדת להודיע כי, ביום 30 בדצמבר 2025 חתמו הצדדים על תוספת למזכר ההבנות לפיו, תקופת הביניים (כהגדרתה בדיווחים הקודמים) תוארך עד ליום 31 בינואר 2026.

יצוין כי, יתר הוראות מזכר ההבנות שלא שונו יוותרו על כנן.

בכבוד רב,

רותם שני יזמות והשקעות בע"מ

שמות החותמים	תפקיד
1. אבי טוריסקי	יו"ר דירקטוריון
2. יהודה ידידיה	מנכ"ל ודירקטור

¹ דיווח מיידי אשר פורסם על ידי החברה ביום 2 בנובמבר 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-082259), ותיקון לו אשר פורסם ביום 2 בנובמבר 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-082431) (לעיל ולהלן: "**הדיווחים הקודמים**").
למונחים בדוח זה תהיה המשמעות שניתנה להם בדיווחים הקודמים אלא אם נאמר במפורש אחרת.