

פרשקובסקי השקעות ובנין בע"מ ("החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

15 בפברואר 2026

הנדון: דוח מיידי בדבר קיום משא ומתן ראשוני למכירת חלק מזכויות החברה בפרויקטים דירה להשכיר

עקב כוונת החברה לפרסם דוח הצעת מדף להנפקת אגרות חוב (סדרה יז') של החברה¹, מעדכנת החברה כי הינה מצויה בשלבים ראשוניים של משא ומתן בלתי מחייב עם צד ג' שאינו קשור לחברה ו/או לבעלי השליטה בה ("הרוכש"), לפיו הרוכש ירכוש מתאגידים בבעלות ושליטה מלאה של החברה ("המוכרות"), מחצית מזכויות המוכרות בפרויקטים דירה להשכרה לטווח ארוך, כאשר נכון למועד דוח מיידי זה מתנהל משא ומתן ראשוני למכירת חלק מזכויות המוכרות בפרויקטים: באר יעקב², גני אזור ברמת גן³ ופרויקט דירה להשכרה לטווח ארוך בלוד בן שמן⁴. יצוין כי במסגרת הנפקת אגרות החוב (סדרה יז'), בכוונת החברה ליצור שעבודים על זכויות החברה ותאגידים בשליטה בקשר עם פרויקט דירה להשכרה לטווח ארוך בלוד בן שמן והכל בכפוף לפרסום דוח הצעת המדף והשלמת הנפקת אגרות החוב (סדרה יז') על פיו.

מובהר כי, בשלב זה החברה מנהלת משא ומתן ראשוני ובלתי מחייב, כאשר טרם נחתם כל נייר מקדים בקשר עם תנאי המשא ומתן. יודגש כי אין כל וודאות כי התקשרות כאמור על בסיס המשא ומתן תושלם ביחס לכל ו/או חלק מהנכסים לגביהם מתנהלים משאים ומתנים ראשוניים ובלתי מחייבים.

עוד יובהר כי עסקה כאמור, אם וככל שתבשיל, כפופה לקבלת האישורים הנדרשים ואשר טרם התקבלו למועד זה ובכלל זאת, אישור דירקטוריון החברה, אישור דירה להשכיר ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או משרד הכלכלה והתעשייה ו/או תאגידים אשר העמידו מימון למי מהנכסים הרלוונטיים ו/או צדדים שלישיים אחרים.

החברה מבקשת להדגיש כי דיווח זה אודות קיום משא ומתן ראשוני ובלתי מחייב נעשה למען הזהירות בלבד ולאור זאת שבכוונת החברה לפעול לפרסום דוח הצעת המדף.

יובהר כי נכון למועד דוח זה, מועד הגיוס, היקפו, ותנאי אגרות החוב (סדרה יז') שיכול ותוצענה לציבור, אם וככל ותוצענה, טרם נקבעו סופית. כמו כן, פרסום דוח הצעת המדף מותנה בקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין ובכלל זה אישור קבלת היתר רשות ניירות ערך לפרסום דוח הצעת המדף.

בכבוד רב,

פרשקובסקי השקעות ובנין בע"מ

מוטי נחמיאס - משנה למנכ"ל ומנהל כספים ראשי

¹ לפרטים ראו דוח מיידי בדבר תוצאות מכרז למשקיעים מסווגים שפרסמה החברה ביום 12 בפברואר 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-014751) וכן טיוטת דוח הצעת המדף שפרסמה החברה ביום 11 בפברואר 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-014327) ("טיטות דוח הצעת המדף").

² לפרטים אודות פרויקט באר יעקב דירה להשכרה לטווח ארוך ראו סעיף 18.8.5 בפרק תיאור עסקי התאגיד בדוח התקופתי לשנת 2024 שפרסמה החברה ביום 13 במרץ 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-016895) ("הדוח התקופתי").

³ לפרטים אודות פרויקט דירה להשכרה לטווח ארוך בגני אזור רמת גן ראו סעיף 18.8.7 בפרק תיאור עסקי התאגיד בדוח התקופתי.

⁴ לפרטים אודות פרויקט דירה להשכרה לטווח ארוך בלוד בן שמן טיוטת דוח הצעת המדף לרבות שטר הנאמנות הנכלל כנספח א' וטבלאות הגילוי הנכללות כנספח א' לטיטות דוח הצעת המדף.