

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
רחוב אחוזת בית 2,  
תל אביב

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
רחוב כנפי נשרים 22,  
ירושלים

## באמצעות מערכת המגנ"א

א.ג.נ.,

### הנדון: התקשרות בהסכם לשיתוף פעולה בתחום חוות שרתים (Data Centers)

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 16 בפברואר 2026, התקשרה עם אמפא בע"מ ("אמפא") בהסכם לשיתוף פעולה בייזום, פיתוח, תכנון, הקמה, מימון, הפעלה וניהול של חוות שרתים (Data Centers) בישראל ("הפעילות המשותפת" ו-"ההסכם").<sup>1</sup>

ההתקשרות מהווה צעד אסטרטגי להרחבת פעילותה של החברה לתחום שהנו, להערכתה, בעל פוטנציאל עסקי משמעותי המשלים לפעילותה בתחום האנרגיה, תוך מינוף היכולות, המומחיות והיתרונות המשולבים של הצדדים להסכם, כמנוע לצמיחה בתחום. בפרט, לחברה יתרון עסקי יחסי הנגזר מהגישה לחיבורי רשת במסגרת פעילותה בתחום ייצור האנרגיה, נגישות גבוהה לקרקעות בסמיכות לחיבורים כאמור, נגישות ללקוחות רלוונטיים וקיומם של פרויקטים בתחום אשר החברה מקדמת במסגרת מתקני סולאר ואגירה. בהתאם, צפויה הפעילות המשותפת ליצור סינרגיה ייחודית בין חוות השרתים לבין נכסי האנרגיה של החברה ולתרום למקסום הפעילויות.

הפעילות המשותפת תיעשה באמצעות הקמת תאגיד ייעודי אשר יוחזק על-ידי הצדדים בחלקים שווים (50%/50%) וינהל וימומן במשותף ("התאגיד המשותף"). ההסכם כולל תנאים מקובלים, לרבות בלעדיות הדדית בתחום הפעילות המשותפת,<sup>2</sup> ומגבלות על העברת החזקות בתאגיד המשותף וכן מנגנון היפרדות במקרה של שינוי שליטה בצדדים להסכם. בנוסף, קובע ההסכם זכות הצעה ראשונה, למספק חשמל פרטי שבשליטת החברה, ביחס להתקשרויות לקבלת שירותי אספקת חשמל לפעילות המשותפת.

שיתוף הפעולה בין הצדדים מותנה בקבלת אישורים נדרשים, לרבות אישור רשות התחרות, אם יידרש.

**האמור בדוח זה, לרבות בדבר הערכות החברה ביחס ליתרונותיה הצפויים של הפעילות המשותפת, לרבות מינוף היכולות, המומחיות והיתרונות המשולבים של הצדדים, יתרונותיה היחסיים של החברה בתחום הפעילות המשותפת, ההערכה בדבר יצירת סינרגיה בין חוות השרתים לבין נכסי האנרגיה של החברה ומקסום הפעילויות, הקמת התאגיד המשותף וקבלת**

<sup>1</sup> יצוין כי בין החברה לבין אמפא קיים שיתוף פעולה בתחום האנרגיה המתחדשת, באמצעות חברת דוראל אורבן אנרגיה בע"מ, אשר עוסקת בייזום והקמה של מתקני אגירת אנרגיה במרחב האורבני-מסחרי. לפרטים נוספים ראו סעיף 1.9.1.4 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2024, אשר פורסם ביום 23 במרץ 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-019059), ואשר המידע הכלול בו מובא בדוח זה בדרך של הפניה ("הדוח התקופתי").

<sup>2</sup> הפעילות המשותפת לא תכלול פעילות מחוץ לשטח מדינת ישראל, פעילות בקרקע בבעלות מוניציפאלית, מתקני Data Centers קטנים (עד 2 דונם) בישובים חקלאיים, ופרויקטים אשר החברה מקדמת כאמור לעיל ובחירה, לפי שיקול דעתה, שלא לכלול בפעילות המשותפת.

האישורים הנדרשים להסכם, מהווה מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, המבוסס, בין היתר, על מידע, הערכות ותוכניות של החברה. הערכות ותוכניות אלו עלולות שלא להתממש, או להתממש באופן חלקי, בשל משתנים רבים אשר אינם בשליטתה הבלעדית של החברה, ובכלל זה, משתנים כלכליים-עסקיים, רגולטוריים וסביבתיים, וכן של גורמי הסיכון הכלליים המאפיינים את פעילות החברה המפורטים בסעיף 1.28 לפרק א' לדוח התקופתי, אשר המידע הכלול בו מובא בדוח זה בדרך של הפניה. בהתאם, המידע המובא בדוח זה עלול שלא להתממש ו/או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שנצפה על-ידי החברה.

בכבוד רב,  
קבוצת דוראל משאבי אנרגיה מתחדשת בע"מ

נחתם באמצעות: דורי דודוביץ, יו"ר, ויוני חנציס, מנכ"ל