



אמפא בע"מ ("החברה")

17 בפברואר 2026

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
באמצעות המגנ"א

לכבוד
רשות ניירות ערך
באמצעות המגנ"א
ג.א.נ.,

הנדון: התקשרות בהסכם לשיתוף פעולה בתחום חוות שרתים (Data Centers)

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 16 בפברואר 2026, התקשרה עם קבוצת דוראל משאבי אנרגיה מתחדשת בע"מ ("דוראל") בהסכם לשיתוף פעולה בייזום, פיתוח, תכנון, הקמה, מימון, הפעלה וניהול של חוות שרתים (Data Centers) בישראל ("ההסכם" ו-"הפעילות המשותפת", בהתאמה). יצוין כי בין דוראל לבין החברה כבר מתקיים שיתוף פעולה במסגרת מיזם משותף בתחום האנרגיה המתחדשת, באמצעות חברת דוראל אורבן אנרגיה בע"מ, אשר עוסקת בייזום והקמה של מתקני אגירת אנרגיה במרחב האורבני-מסחרי.¹

הפעילות המשותפת תיעשה באמצעות הקמת תאגיד ייעודי אשר יחזיק על ידי הצדדים בחלקים שווים (50%-50%) וינוהל וימומן במשותף ("התאגיד המשותף"). ההסכם כולל תנאים מקובלים, לרבות בלעדיות הדדית בתחום הפעילות המשותפת,² מגבלות על העברת החזקות בתאגיד המשותף וכן מנגנון היפרדות במקרה של שינוי שליטה בצדדים להסכם. בנוסף, קובע ההסכם זכות הצעה ראשונה למספק חשמל פרטי שבשליטת דוראל, ביחס להתקשרויות לקבלת שירותי אספקת חשמל לפעילות המשותפת.

שיתוף הפעולה בין הצדדים מותנה בקבלת אישורים נדרשים, לרבות אישור רשות התחרות, אם יידרש.

האמור בדוח זה, לרבות בדבר הקמת התאגיד המשותף וקבלת האישורים הנדרשים לפעילות המשותפת, מהווה מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, המבוסס, בין היתר, על מידע, הערכות ותוכניות של החברה למועד דוח מיידי זה. הערכות ותוכניות אלו עלולות שלא להתממש או להתממש באופן שונה מהמתואר (ואף מהותית), בשל גורמים אשר אינם בשליטתה הבלעדית של החברה, וביניהם גורמים מאקרו-כלכליים ורגולטוריים, וזאת מבלי לגרוע מהתממשות איזה מגורמי הסיכון הכלליים המאפיינים את פעילות החברה המפורטים בסעיף 6.29 בפרק 6 לתשקיף.

בכבוד רב,

אמפא בע"מ

נחתם על ידי:

זהר לוי, מנכ"ל,

ואור אייל, משנה למנכ"ל ויועץ משפטי

¹ לפרטים נוספים ראו סעיף 6.14.3 בפרק 6 לתשקיף להשלמה של הנפקה ראשונה לציבור, רישום למסחר ותשקיף מדף של החברה שפורסם ביום 29 במאי 2025 (נושא תאריך 30 במאי 2025), כפי שתוקן ביום 7 ביולי 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-049931), אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה ("התשקיף").

² הפעילות המשותפת לא תכלול פעילות מחוץ לשטח מדינת ישראל, פעילות בקרקע בבעלות מוניציפאלית, חוות שרתים קטנות (עד 2 דונם) בישובים חקלאיים, ופריקטים אשר דוראל מקדמת ובחירה, לפי שיקול דעתה, שלא לכלול בפעילות המשותפת.