

# סולטרה אנרגיה בע"מ

("החברה")

24 בפברואר, 2026

לכבוד

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

רשות ניירות ערך

[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

## הנדון: דוח מיידי

### חתימה על הסכם עקרונית לא מחייב לשיתוף פעולה לצורך בחינת רכישת פורטפוליו

החברה מתכבדת לעדכן ביום 23 בפברואר 2026 התקשרה החברה הנכדה בפולין, חברת Solterra Brand Services Poland ("החברה הפולנית"), המוחזקת בחלקים שווים על ידי החברה ועל ידי ברנד אנרגיה בע"מ (מקבוצת ברנד (מ.ג.) בע"מ), עם חברת אייראנג'י טק בע"מ (אמצעות חברה בת בבעלות מלאה) ("אייראנג'י"), חברה ציבורית העוסקת בתחום אגירת אנרגיה, בהסכם עקרונית לא מחייב ליצירת שיתוף פעולה בין הצדדים לטובת בחינת רכישת פרויקטים טכנולוגיות פוטו-וולטאיות (משולבי אגירה), רוח, ואגירה בפולין, בהיקף כולל של כ-120 מגה-וואט סולארי, כ-360 מגה-וואט שעה אגירה וכ-8 מגה-וואט רוח ("הסכם העקרונית"). ככל ויתקיימו התנאים המפורטים להלן, והרכישה תצא לפועל, הפרויקטים ירכשו כולם כאשר הם מניבים והחברות יפעלו יחדיו להוספת יכולת אגירה לפרויקטים הסולאריים.

עיקרי הסכם העקרונית מפורטים להלן:

1. הסכם העקרונית כפוף לחתימת הסכם מפורט בתוך 60 ימים ממועד חתימת הסכם העקרונית, ויפקע במוקדם מבין 60 ימים ממועד חתימתו או חתימת הסכם מפורט.
2. בכפוף לחתימת הסכם מפורט כאמור, יקימו הצדדים תאגיד ייעודי משותף שיוחזק 65% על ידי אייראנג'י ו-35% על ידי החברה הפולנית ("התאגיד הייעודי"). לשם מימון רכישת הפרויקטים, בכוונת הצדדים לפעול לגיוס הון ממשקיעים מוסדיים כנגד הקצאת מניות בתאגיד הייעודי, או במבנה דומה בו הגופים המוסדיים יהיו שותפים ברכישת הפרויקטים, לצד השקעת הצדדים בתאגיד הייעודי. השלמת הגיוס מגופים מוסדיים תהווה תנאי מתלה להשלמת העסקה ורכישת הפרויקטים.
3. עוד הוסכם בהסכם העקרונית כי עד למועד ההקמה של התאגיד הייעודי, ההוצאות שיידרשו לטובת ביצוע בדיקות נאותות לפרויקטים ימומנו על ידי אייראנג'י, כך שחלקה של החברה הפולנית במימון בדיקות אלה יועמד לה על ידי אייראנג'י באמצעות הלוואה אשר תיפרע עם הקמת התאגיד הייעודי, בתנאים כפי שיקבעו בהסכם המפורט. לאחר הקמת התאגיד הייעודי, ועד הכנסת גופים מוסדיים, הצדדים יממנו את פעילותו לפי חלקם היחסי.
4. בכל הפרויקטים שיוחזקו על ידי התאגיד הייעודי, תעמיד החברה הפולנית לרשותו את משאביה בפולין לרבות יכולות פיתוח פרויקטי אגירה וניהול נכסים, והכל בתנאי שוק מקובלים. בנוסף, לחברה הפולנית תהיה זכות הצעה ראשונה להעמיד, בתנאי שוק, שירותי ניהול לפרויקטים שיוחזקו על ידי התאגיד הייעודי.

5. החל מראשית ההפעלה המסחרית של הפרויקטים, יחלק התאגיד הייעודי לצדדים, בכפוף לכל דין, את תזרים התקבולים הפנוי, על פי שעורי האחזקה שלהם בו.

המידע בדבר חתימה על הסכם מפורט בתוך 60 ימים, גיוס מגופים מוסדיים, רכישת הפרויקטים, היקפי הפרויקט והשבחת הנכסים באמצעות אגירה הינו בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. המידע כאמור מבוסס על הערכות של הנהלת החברה המבוססות על מידע הקיים בידי החברה נכון למועד דוח זה. המידע כאמור עשוי שלא להתממש, כולו או חלקו, או להתממש באופן שונה מהותית מהאופן הנצפה על ידי החברה, כתוצאה מגורמים אשר אינם בשליטת החברה, כגון תלות בצדדים שלישיים, שינויים ברגולציה מקומית, שינויים בסביבה עסקית וכן, התממשותם של איזה מגורמי הסיכון המתוארים בדוח תיאור עסקי התאגיד (חלק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2024), שפרסמה החברה ביום 31 במרס 2025 (אסמכתא מס': 2025-01-022806).

החברה תשוב ותעדכן במידת הצורך.

בכבוד רב,  
סולטרה אנרגיה בע"מ

נחתם על ידי: ערן ליטבק, מנכ"ל ודירקטור.