



# מגוריט ישראל בע"מ ("החברה")

26 בפברואר 2026

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

## הנדון: דוח מיידי – תוצאות הנפקת זכויות

בהתאם לסעיף 30 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, ולתקנות ניירות ערך (הודעה על תוצאות ההצעה שבתשקיף), תש"ל-1969, החברה מתכבדת להודיע בזאת על תוצאות הנפקת זכויות על פי דוח הצעת מדף שפרסמה החברה ביום 5 בפברואר 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-013059) (להלן: "דוח ההצעה"), שפורסם על פי תשקיף המדף של החברה שפורסם ביום 18 בנובמבר 2025, נושא תאריך 19 בנובמבר 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-088705):

1. על פי דוח ההצעה, הציעה החברה בין 22,670,755 (להלן: "הכמות המינימלית של המניות המוצעות") לבין 23,840,121 מניות רגילות בנות 0.01 ש"ח ע.ג. כ"א של החברה (להלן: "המניות המוצעות", "המניות הרגילות") ביחד עם בין 11,828,220 (להלן: "הכמות המינימלית של האופציות המוצעות") לבין 12,438,324 כתבי אופציה (סדרה 1) (להלן: "האופציות המוצעות") בדרך של זכויות, לבעלי מניות החברה ולריט אינדקס ניהול בע"מ, חברת הניהול של החברה המחזיקה באופציות חברת הניהול (כהגדרתן בדוח ההצעה), כך שכל המחזיק במאה שבעים ואחת (171) מניות רגילות של החברה ו/או אופציות חברת הניהול ביום ה', 12 בפברואר 2026 ("היום הקובע"), יהיה זכאי לרכוש יחידת זכות אחת, שהרכבה ומחירה כדלקמן (להלן: "יחידת זכות"):

מחיר ליחידת זכות	מחיר בש"ח לנייר ערך	כמות וסוג נייר ערך
203.55 ש"ח	8.85	23 מניות רגילות של החברה בנות 0.01 ע.ג. כל אחת
---	ללא תמורה	12 כתבי אופציה (סדרה 1)
203.55 ש"ח	---	סה"כ מחיר ליחידת זכות

2. יובהר כי, בהתחשב בכך שלא מומשו כתבי אופציה (סדרה יט') של החברה עד ליום הקובע, כמות המניות המוצעות והאופציות המוצעות לא עלתה על הכמות המינימלית של המניות המוצעות והכמות המינימלית של האופציות המוצעות (כמפורט בדוח ההצעה).

3. הנפקת הזכויות על פי דוח ההצעה לא הובטחה בחיתום.

4. ביום האחרון לניצול זכויות, שחל ביום 26 בפברואר 2026, התקבלו בידי החברה הודעות ניצול של כ- 642,438.98 זכויות לרכישת כ-14,776,073.54 מניות רגילות וכ-7,709,255.76 אופציות (סדרה 1), המהוות כ-65.18% מכמות המניות ומכמות האופציות אשר הוצעו על פי דוח ההצעה (על פי הכמות המינימלית של המניות המוצעות והכמות המינימלית של האופציות המוצעות).

5. התמורה המידית ברוטו לחברה בגין הזכויות שהונפקו על פי דוח ההצעה מסתכמת בכ-130,768 אלפי ש"ח.

החברה מודה לבעלי מניותיה על היענותם להצעה על פי דוח ההצעה.

בכבוד רב,

מגוריט ישראל בע"מ

תפקיד	שמות החותמים	
יו"ר הדירקטוריון	ארז רוזנבנד	1.
סמנכ"ל הכספים	עוז אהוד	2.