



טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

דוח תקופתי לשנת 2025

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

דוח תקופתי לשנת 2025

תוכן עניינים

פרק א' – תיאור עסקי התאגיד

פרק ב' – דוח דירקטוריון על מצב ענייני התאגיד

פרק ג' – דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2025

פרק ד' – פרטים נוספים על התאגיד

פרק ה' – הצהרת מנהלים

החברה הינה "תאגיד קטן" כמשמעות המונח בתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל 1970 (להלן: "התקנות"). ביום 31 בדצמבר 2019, אישר דירקטוריון החברה את אימוץ מלוא ההקלות המפורטות להלן: ביטול החובה לפרסם דוח על הבקרה הפנימית ודוח רואה החשבון המבקר על הבקרה הפנימית; העלאת סף המהותיות בקשר עם צירוף הערכות שווי ל- 20%; העלאת סף הצירוף של דוחות חברות כלולות מהותיות לדוחות ביניים ל- 40%; פטור מיישום הוראות התוספת השנייה בתקנות (פרטים בדבר חשיפה לסיכונים שוק ודרכי ניהולם ("דוח גלאי")), דיווח על בסיס דיווח של תאגיד קטן פטור (חצי שנתי) ואי צירוף דוח כספי סולו שנתי.

מידע צופה פני עתיד

דוח זה כולל מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. מידע זה כולל, בין היתר, תחזיות, מטרות הערכות ואומדנים המתייחסים לאירועים או לעניינים עתידיים, ובכללם התייחסות לגורמי סיכון והתפתחויות שונות המתוארות בדוח, אשר התממשותם אינם ודאית ומושפעת מגורמים שונים, אשר אינם בשליטת החברה.

מידע צופה פני עתיד אינו מהווה עובדה מוכחת והינו מבוסס, בין היתר, על הערכות החברה, אשר מתבססות על נתונים וגורמים מגוונים ושונים, אשר נכונותם או אמיתותם לא ניתנת לאימות או נבדקה על ידי החברה.

מובהר בזאת, כי התוצאות העתידיות כפי שתתרחשנה בפועל עלולות להיות שונות מהמתואר בדוח זה. מידע צופה פני עתיד בדוח זה מתייחס אך ורק למיטב הערכת החברה במועד בו הוא נכתב, והחברה אינה מתחייבת לעדכן ו/או לשנות כל מידע, הנוגע למידע צופה פני עתיד כפי שמופיע בדוח, ככל שמידע נוסף בקש למידע האמור יגיע לידיעתה.

התייחסות למידע צופה פני עתיד בדוח זה תכלול בדרך כלל הטיות של הביטויים "הערכה", "ציפייה", "כוונה" וכד'.

פרק 1 - תיאור עסקי התאגיד

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת להגיש את הדוח התקופתי לשנת 2025 (להלן: "תקופת הדוח"). הדוח נערך בהתאם לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל – 1970 (להלן: "תקנות הדוחות").

1. חלק א' - פעילות התאגיד ותיאור התפתחות עסקיו

1.1 כללי

1.1.1 החברה התאגדה כחברה פרטית ביום 26 בפברואר 2017 בהתאם לחוק החברות, התשנ"ט – 1999. ביום 31 באוגוסט 2020 הושלמה הנפקה ראשונה לציבור של מניות וכתבי אופציה סחירים של החברה על פי תשקיף להשלמה ותשקיף מדף שפורסם ביום 03 באוגוסט 2020 והתיקון לו מיום 19 באוגוסט 2020. לאור השלמת הנפקה, והחל מיום 03 בספטמבר 2020 נסחרים ניירות הערך של החברה בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ (להלן: "הבורסה"). לפרטים נוספים אודות התשקיף שפרסמה החברה ראה דיווח מיידית של החברה מיום 19.08.2020 (מספר אסמכתא 2020-01-081325) (להלן: "התשקיף").

החל ממועד היווסדה ונכון למועד דוח זה החברה הינה ביסודה חברה המבוססת על מחקר ופיתוח לה תחום פעילות אחד המדווח כמגזר עסקי בדוחותיה הכספיים – פיתוח, ייצור ושיווק גלאי אש וגז אופטיים לשימוש בתעשיות המפיקות, מייצרות ומאחסנות חומרים מסוכנים, דליקים ונפיצים, בעיקר לתעשיות הדלק, הגז והפטרוכימיה וכן לשימוש באתרים אחרים שהינם עתירי סיכון לאש ברחבי העולם (להלן: "פעילות פיתוח גלאי אש וגז").

הפיתוח, הייצור והשיווק של גלאי אש וגז מבוצעים הן באמצעות החברה והן באמצעות חברת בת בבעלותה המלאה של החברה אשר הוקמה בחודש ינואר 2018 בארה"ב בעיקר לצורך קידום פעילויות השיווק, המכירות והעסקאות הגלובליות של החברה (להלן: "החברה הבת האמריקאית"). החברה וחברת הבת האמריקאית (להלן יחדיו: "הקבוצה") מייצרות ומשווקות כיום מספר גלאים מהמתקדמים מסוגם בעולם, המיועדים לשימוש בעיקר במקומות ובמתקנים בעלי סיכון גבוה לפריצת אש ופיצוץ אדי או תרסיס דלק כגון בתעשיית הדלק, הגז, ואנרגיה אלטרנטיבית כגון מתקני מימן הכימיה והפטרוכימיה, כגון בתי זיקוק, חברות דלק וקידוחי נפט יבשתיים וימיים.

מוצרי הקבוצה מבוססים, בין היתר, על מגוון יכולות טכנולוגיות ייחודיות של איסוף, אגירה ועיבוד דאטה, חקר ולימוד שוטפים של מאפייני נתונים ומהות הסיכון והיכרות קרובה עם דרישות וצרכי הלקוחות. שילובם של אלו מקנים למוצרים המפותחים על ידי החברה ביצועים ואמינות גבוהים ביותר. הקבוצה נמצאת בשלבי ביסוס והרחבת היישומים של מוצריה והרחבת החדירה לשוק תוך שיתוף פעולה עם מפיצים ויצרנים, שחלקם קונצרנים בינלאומיים בעלי משאבים ופריסה גיאוגרפית ברחבי העולם.

בשנת 2025 המשיכה הקבוצה בתהליך התרחבות משמעותי, שכלל גידול במגוון מוצריה ובהיקף פעילות הפיתוח, הייצור והשיווק. כמו כן חיזקה את המעמד והתדמית שלה כחברה מובילה טכנולוגית בתחום פעילותה.

כחלק מהיערכות להמשך הצמיחה, השקיעה הקבוצה בהרחבת כושר הייצור (באמצעות חברת הבת האמריקאית) ובהרחבת מערך השיווק והמכירות. השקעות אלו, לרבות אכלוס וציוד של מבנים חדשים בישראל ובארה"ב, הביאו לגידול בהוצאות התפעוליות של הקבוצה, שהביאו להפסד תפעולי של כ- 2.4 מיליון דולר בתקופת הדוח.

במקביל, רשמה הקבוצה עלייה של כ-2.9 מיליון דולר (כ-28%) בהיקף המכירות ביחס לתקופה המקבילה בשנת 2024, כאשר ברבעון הרביעי לשנת 2025 הואצה מגמת הצמיחה. מגמה זו קיבלה חיזוק נוסף בחודשיים הראשונים של שנת 2026, שבמהלכם התקבלו בקבוצה הזמנות מחייבות בהיקף מצטבר של כ- 3.4 מיליון דולר ארה"ב¹. היקף ההזמנות בחודשיים הראשונים לשנת 2026 משקף עלייה של כ- 66% ביחס להיקף ההזמנות בחודשיים הראשונים של שנת 2025 (נתונים סקורים, לא מבוקרים)².

הערכות החברה המפורטות לעיל בקשר להמשך מגמת הצמיחה (והאצתה) במהלך שנת 2026, שיעור ההזמנות שהתקבלו ביחס להזמנות שהתקבלו במהלך התקופה המקבילה בשנת 2025 ושיעור הרווח הגולמי הנגזר מהן מהוות "מידע צופה פני עתיד", כהגדרתו של המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968, המבוסס על המידע והנתונים הקיימים בידי החברה והערכותיה נכון למועד זה ועוד טרם הושלמו תהליכי הביקורת על תוצאותיה הכספיות לשנת 2026. הערכות מקדמיות אלו עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שנצפו על ידי החברה. לפיכך, התחזיות המובאות לעיל בעניין זה, שהינם כאמור בגדר הערכות בלבד, עשויים שלא להתממש, כולם או בחלקם, או להתממש באופן שונה מכפי שהוערך, כתוצאה מגורמים שונים, כמפורט לעיל, או עקב התממשות איזה מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 3.28 לדוח.

1.2 מבנה החזקות של החברה

למועד דוח זה, החברה מחזיקה ב- 100% מהונה המונפק והנפרע של חברה פרטית הרשומה בארצות הברית (להלן: "החברה הבת האמריקאית"). החברה הבת האמריקאית מחזיקה ב- 100% מהונה המונפק והנפרע של חברה נכדה הרשומה גם היא בארה"ב.³

¹ בשלב זה אין ביכולתה של החברה לגזור את נתוני הרווח הגולמי הצפוי בגין ההזמנות האמורות. עם זאת, להערכת הנהלת החברה, נתוני הרווח הגולמי צפויים להיות מיטיבים (לחברה) ביחס לשיעור הרווח הגולמי שמצוין בדוח זה.

² לפרטים נוספים ראה דיווח החברה מיום 29.01.2026 (אסמכתא: 2026-01-010683), אשר האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.

³ כל הון המניות המונפק והנפרע הן של החברה הבת האמריקאית והן של החברה הנכדה האמריקאית מוחזק בנאמנות עבור החברה.

1.3 השקעות בהון החברה ועסקאות במניותיה

למיטב ידיעת החברה, במהלך השנתיים שקדמו למועד הדוח ועד למועד הדוח לא בוצעו השקעות בהון החברה, ולמיטב ידיעת החברה לא בוצעה כל עסקה מהותית אחרת על ידי בעל ענין בחברה במניות התאגיד מחוץ לבורסה, למעט כמפורט להלן :

| תאריך | סוג הפעולה | סוג ניירות הערך | כמות ניירות ערך | התמורה | הערות |
|------------|---------------|--|-----------------|-----------------|--|
| 04.01.2024 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע (1165307)) | 2,263 | כ - 18,149 ש"ח | ביום 02.01.2024 רכש מר יחיאל ספקטור 2,263 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 802 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידית של החברה מיום 04.01.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-002571). |
| 18.01.2024 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע (1165307)) | 17,000 | כ - 132,600 ש"ח | ביום 18.01.2024 רכש מר יחיאל ספקטור 17,000 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 780 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידית של החברה מיום 12.01.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-008610). |
| 21.02.2024 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע (1165307)) | 1,000 | כ - 10,000 ש"ח | ביום 21.02.2024 רכש מר יחיאל ספקטור 1,000 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,000 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידית (מתקן) של החברה מיום 07.03.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-020772). |
| 22.02.2024 | מימוש אופציות | אופציות (לא רשומות) | 382 | כ - 382 ש"ח | מימוש 382 אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 2019 (מס' ני"ע (1168251)), למניות רגילות של החברה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידית של החברה מיום 25.02.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-019266). |
| 29.02.2024 | מימוש אופציות | אופציות (לא רשומות) | 10 | כ - 10 ש"ח | מימוש 10 אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 2019 (מס' ני"ע (1168251)), למניות רגילות של החברה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידית של החברה מיום 29.02.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-021096). |
| 01.03.2024 | מימוש אופציות | אופציות (לא רשומות) | 20,908 | כ - 20,908 ש"ח | מימוש 16,908 אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 2019 (מס' ני"ע (1168251)) יחד עם מימוש 4,000 אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 01/2022 (מס' ני"ע (1184019)), למניות רגילות של החברה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידית (מתקן) של החברה מיום 05.03.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-022560). |
| 11.03.2024 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע (1165307)) | 2,545 | - | ביום 11.03.2024 רכש מר יחיאל ספקטור 2,545 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 978.8 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידית של החברה מיום 13.03.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-025527). |
| 17.03.2024 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע (1165307)) | 2,700 | - | ביום 17.03.2024 רכש מר יחיאל ספקטור 2,700 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 974.8 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידית של החברה מיום 25.03.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-030957). |
| 03.04.2024 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע (1165307)) | 7,477 | - | ביום 03.04.2024 רכש מר יחיאל ספקטור 7,477 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,048 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידית של החברה מיום 04.04.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-033034). |
| 28.05.2024 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע (1165307)) | 7,088 | - | ביום 28.05.2024 רכש מר יחיאל ספקטור 7,088 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 999.8 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידית של החברה מיום 30.05.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-054625). |
| 10.06.2024 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע (1165307)) | 2,016 | - | ביום 10.06.2024 רכש מר יחיאל ספקטור 2,016 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,032.5 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידית של החברה מיום 16.06.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-060271). |
| 17.06.2024 | רכישה בבורסה | מניות רגילות | 17,395 | - | ביום 17.06.2024 רכשה חברת א.י ספקטור |

| | | | | | |
|--|---|---------|--|--------------|------------|
| ב"מ 17,395 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,025 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 20.06.2024 ודיווח (מתקן) מיום 30.06.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-062524 ו- 066907, בהתאמה). | | | של החברה (מס' ני"ע 1165307) | בבורסה | |
| ביום 20.06.2024 רכש מר יחיאל ספקטור 3,127 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,030.5 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 23.06.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-062974). | - | 3,127 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 20.06.2024 |
| ביום 25.06.2024 רכש מר יואל קרסו 100,000 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,000 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 27.06.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-065806). | - | 100,000 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 25.06.2024 |
| ביום 04.07.2024 רכש מר יחיאל ספקטור 5,811 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,082.8 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 07.07.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-070609). | - | 5,811 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 04.07.2024 |
| ביום 17.07.2024 רכש מר יחיאל ספקטור 7,000 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,094.8 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 18.07.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-076222). | - | 7,000 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 17.07.2024 |
| ביום 29.07.2024 רכש מר יחיאל ספקטור 940 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,059 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 31.07.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-081454). | - | 940 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 31.07.2024 |
| ביום 31.07.2024 רכש מר יחיאל ספקטור 6842 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1056 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 01.08.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-082375). | - | 6842 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 01.08.2024 |
| ביום 01.08.2024 רכש מר יחיאל ספקטור 861 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1064 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 08.08.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-085414). | - | 861 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 08.08.2024 |
| ביום 15.08.2024 רכש מר יחיאל ספקטור 2796 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1051 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 18.08.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-089410). | - | 2796 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 18.08.2024 |
| ביום 18.08.2024 רכש מר יחיאל ספקטור 17,995 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1070 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 20.08.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-090892). | - | 17,995 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 20.08.2024 |
| ביום 19.08.2024 מכר יחיאל ספקטור לחברת א.י ספקטור בע"מ 190,000 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,069 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 20.08.2024 (מתקן) מיום 21.08.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-090901 ו- 091672, בהתאמה). | | 190,000 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 20.08.2024 |
| ביום 24.09.2024 רכש מר יחיאל ספקטור 10,198 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 983 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 26.09.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-606275). | - | 10,198 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 26.09.2024 |
| ביום 25.09.2024 רכשה חברת א.י ספקטור בע"מ 10,227 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של | - | 10,227 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע | רכישה בבורסה | 29.09.2024 |

| | | | | | |
|---|-------------------|---------|---|-----------------------------|-------------------------|
| 965 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 29.09.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-606436). | | | (1165307) | | |
| ביום 30.09.2024 רכשה חברת א.י ספקטור בע"מ 6,339 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,030 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 06.10.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-608003). | - | 6,339 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 06.10.2024 |
| בין הימים 06.10.2024 ל-07.10.2024 רכש מר יואל קרסו 100,000 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,000 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 09.10.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-609265). | - | 100,000 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 09.10.2024 |
| ביום 14.10.2024 רכשה חברת א.י ספקטור בע"מ 19,153 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1039 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 15.10.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-610991). | - | 19,153 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 15.10.2024 |
| ביום 15.10.2024 רכשה חברת א.י ספקטור בע"מ 34,552 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 969 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 20.10.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-611383). | - | 34,552 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 20.10.2024 |
| ביום 11.11.2024 רכשה חברת א.י ספקטור בע"מ 5,847 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,097 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 13.11.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-615575). | - | 5,847 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 13.11.2024 |
| ביום 27.11.2024 רכשה חברת א.י ספקטור בע"מ 3,299 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,177 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 28.11.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-620283). | - | 3,299 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 28.11.2024 |
| ביום 26.11.2024 רכש מר יואל קרסו 93,000 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,076 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 28.11.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-620286). | - | 93,000 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה מחוץ לבורסה | 26.11.2024 |
| ביום 02.12.2024 רכש מר יחיאל ספקטור 3,323 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,183 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 05.12.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-622411). | - | 3,323 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 05.12.2024 |
| ביום 11.12.2024 רכשה חברת א.י ספקטור בע"מ 1,889 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,112 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 12.12.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-623988). | - | 1,889 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 12.12.2024 |
| ביום 26.12.2024 רכשה חברת א.י ספקטור בע"מ 25,338 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,180 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 29.12.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-627813). | - | 25,338 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 29.12.2024 |
| ביום 29.12.2024 המיר מר יואל קרסו 260,000 אופציות סחירות, מס' ני"ע 1202118, למניות רגילות של החברה בבורסה בשער של 1,050 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 31.12.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-629018 ו- 2024-01-629022). | כ - 2,730,000 ש"ח | 260,000 | כתבי אופציה רשומים למסחר סדרה 3 (מס' ני"ע 1202118) וכן - מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | מימוש אופציות למניות רגילות | 31.12.2024 - 29.12.2024 |
| ביום 01.01.2025 מומשו 5,000 כתבי אופציה (לא רשומים) אשר הוקצו לעובד החברה. לפרטים נוספים ראו דיווח החברה מיום 02.01.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-000763). | כ - 34,736 ש"ח | 5,000 | אופציות (לא רשומות) | מימוש אופציות למניות רגילות | 01.01.2025 |

| | | | | | |
|---|----------------|---------|--|---|---|
| ביום 02.01.2025 רכשה חברת א.י ספקטור בע"מ 1,613 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,239 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 06.01.2025 (מס' אסמכתא: 01-001596-2024). | - | 1,613 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 06.01.2025 |
| ביום 02.03.2025 רכשה חברת א.י ספקטור בע"מ 5,779 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,194 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 04.03.2025 (מס' אסמכתא: 01-014498-2025). | - | 5,779 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 02.03.2025 |
| במהלך התקופה שבין 01.01.2024 לבין 18.02.2025 מומשו 20,494 כתבי אופציה (לא רשומים) אשר הוקצו למר שאול סררו, סמנכ"ל התפעול לשעבר של החברה. | כ - 62,087 ש"ח | 20,494 | אופציות (לא רשומות) | מימוש אופציות למניות רגילות | החל מיום 01.01.2024 ועד ליום 18.02.2025 |
| במהלך התקופה שבין 12.05.2024 לבין 26.01.2025 מומשו 7,931 כתבי אופציה (לא רשומים) אשר הוקצו לגבי ארנית כהן (סמנכ"ל הכספים של החברה) לפרטים נוספים ראה דיווחים מיידיים של החברה מהימים: 12.05.2024 (2024-01-047323) 21.05.2024 (2024-01-049972) 29.05.2024 (2024-01-054112) 30.05.2024 (2024-01-054697) 03.06.2024 (2024-01-056305) 04.06.2024 (2024-01-056710) 05.06.2024 (2024-01-057520) 26.01.2025 (2025-01-006641) | כ - 7,931 ש"ח | 7,931 | אופציות (לא רשומות) (מס' ני"ע 1168251) | מימוש אופציות למניות רגילות | החל מיום 12.05.2024 ועד ליום 26.01.2025 |
| ביום 04.02.2025 הוקצו 220,000 אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש לנושאי משרה, עובדים במסגרת דו"ח הצעה פרטית שאינה מהותית ואינה חריגה מיום 15.01.2025 (מס' אסמכתא -2025-01-004513). לפרטים נוספים ראו דיווחיה המיידיים של החברה מיום 04.02.2025 (מס' אסמכתא: 01-2025-008816 ו- 01-2025-009171). | - | 220,000 | אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 01/2023 | הנפקה פרטית הקצאת אופציות (לא רשומות) לנושאי משרה, עובדים | 04.02.2025 |
| ביום 11.02.2025 רכשה חברת א.י ספקטור בע"מ 8,010 מניות רגילות של החברה בבורסה בשער ממוצע של 1,189.7 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 13.02.2025 (מס' אסמכתא-01-2025-010621). | - | 8,010 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 11.02.2025 |
| ביום 17.02.2025 מומשו 2,365 אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 01/2022 (מס' ני"ע 1184019) אשר הוקצו לעובד החברה. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 18.02.2025 (מס' אסמכתא 01-011425-2025). | כ- 4,000 ₪ | 4,000 | אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 01/2022 (מס' ני"ע 1184019) | מימוש אופציות (לא רשומות) | 17.02.2025 |
| ביום 18.02.2025 מומשו 2,365 אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 01/2022 (מס' ני"ע 1184019) אשר הוקצו לעובד החברה. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 19.02.2025 (מס' אסמכתא 01-011684-2025). | כ- 802 ₪ | 802 | אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 01/2022 (מס' ני"ע 1184019) | מימוש אופציות (לא רשומות) | 18.02.2025 |
| ביום 20.02.2025 מומשו 2,365 אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 01/2022 (מס' ני"ע 1184019) אשר הוקצו לעובד החברה. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 23.02.2025 (מס' אסמכתא 01-012184-2025). | כ- 833 ₪ | 833 | אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 01/2022 (מס' ני"ע 1184019) | מימוש אופציות (לא רשומות) | 20.02.2025 |
| ביום 02.03.2025 מומשו 2,365 אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 01/23 (מס' ני"ע 1193267) אשר הוקצו לעובד החברה לשעבר. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 03.03.2025 (מס' אסמכתא 01-014067-2025). | כ- 38,250 ₪ | 5,506 | אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 01/2022 (מס' ני"ע 1193267) | מימוש אופציות (לא רשומות) | 02.03.2025 |

| | | | | | |
|--|------------|---------|--|---------------------------|------------|
| ביום 05.03.2025 מומשו ע"י עובד החברה 2,365 אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 01/2022 (מס' ני"ע 1184019) ל-2,365 מניות רגילות של החברה. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 06.03.2025 (מס' אסמכתא 2025-01-015085). | כ- 2,365 ₪ | 2,365 | אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 01/2022 (מס' ני"ע 1184019) | מימוש אופציות (לא רשומות) | 05.03.2025 |
| ביום 10.03.2025 מומשו 25 אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 2019 (מס' ני"ע 1165307) ל-25 מניות רגילות של החברה ע"י הגב' ארנית כהן, סמנכ"ל הכספים של החברה. לפרטים נוספים ראה דיווחיה המיידים של החברה מהימים 11.03.2025 ו- 13.03.2025 (מס' אסמכתא 2025-01-016134 - 2025-01-016994). | כ-25 ₪ | 25 | אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 2019 (מס' ני"ע 1168251) | מימוש אופציות (לא רשומות) | 10.03.2025 |
| ביום 12.03.2025 מומשו 5,544 אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 2019 (מס' ני"ע 1168251) ל-5,544 מניות רגילות של החברה ע"י הגב' ארנית כהן, סמנכ"ל הכספים של החברה. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 13.03.2025 (מס' אסמכתא 2025-01-17005). | כ- 5,544 ₪ | 5,544 | אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 2019 (מס' ני"ע 1168251) | מימוש אופציות (לא רשומות) | 12.03.2025 |
| ביום 19.03.2025 רכשה חברת א.י. ספקטור בע"מ 150,000 מניות רגילות של החברה בבורסה בשער ממוצע של 1,110 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 19.03.2025 (מס' אסמכתא 2025-01-18442). | - | 150,000 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 19.03.2025 |
| ביום 19.03.2025 רכשה מר יהודה (יודי) לוי רכש 150,000 מניות רגילות של החברה בעסקה מחוץ לבורסה בשער ממוצע של 1,110 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 19.03.2025 (מס' אסמכתא 2025-01-18444). | - | 150,000 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה מחוץ לבורסה | 19.03.2025 |
| ביום 20.03.2025 רכש יואל קרסו 190,053 מניות רגילות של החברה בבורסה בשער ממוצע של 1,103 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 23.03.2025 (מס' אסמכתא 2025-01-19430). | - | 190,053 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 20.03.2025 |
| ביום 25.03.2025 רכשה חברת א.י. ספקטור בע"מ 25,206 מניות רגילות של החברה בבורסה בשער ממוצע של 1,097.2 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 27.03.2025 (מס' אסמכתא 2025-01-021179). | - | 25,206 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 25.03.2025 |
| ביום 27.03.2025 רכשה חברת א.י. ספקטור בע"מ 2,943 מניות רגילות של החברה בבורסה בשער ממוצע של 1,008.6 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 30.03.2025 (מס' אסמכתא 2025-01-022184). | - | 2,943 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 27.03.2025 |
| ביום 21.04.2025 רכשה חברת א.י. ספקטור בע"מ 1,917 מניות רגילות של החברה בבורסה בשער ממוצע של 1,096.2 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 22.04.2025 (מס' אסמכתא 2025-01-028494). | - | 1,917 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 21.04.2025 |

| | | | | | |
|--|-------------|--------|---|---------------------------|------------|
| ביום 23.04.2025 רכשה חברת א.י ספקטור בע"מ 924 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,079.9 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 27.04.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-029411). | - | 924 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 23.04.2025 |
| ביום 28.04.2025 רכשה חברת א.י ספקטור בע"מ 5,686 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,126 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 29.4.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-030484). | - | 5,686 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 28.04.2025 |
| ביום 5.5.2025 מומשו 13,500 אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 2019 (מס' ני"ע 1168251) ל-13,500 מניות רגילות של החברה ע"י הגב' ארנית כהן, שמנכ"ל הכספים של החברה. לפרטים נוספים ראו דיווח המיידים של החברה מיום 6.5.2025 ו- 7.5.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-031572 ו- 2025-01-031884). | כ- 13,500 ₪ | 13,500 | אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 2019 (מס' ני"ע 1168251) | מימוש אופציות (לא רשומות) | 06.5.2025 |
| ביום 7.5.2025 רכשה חברת א.י ספקטור בע"מ 910 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,061 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 8.5.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-032508). | - | 910 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 7.5.2025 |
| ביום 08.05.2025 רכש יחיאל ספקטור 460 מניות רגילות של החברה בבורסה בשער ממוצע של 1,097 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 08.05.2025 (מס' אסמכתא 2025-01-032572). | - | 460 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 08.05.2025 |
| ביום 11.05.2025 רכש יחיאל ספקטור 1,805 מניות רגילות של החברה בבורסה בשער ממוצע של 1,130 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 12.05.2025 (מס' אסמכתא 2025-01-033015). | - | 1,805 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 11.05.2025 |
| ביום 18.05.2025 רכש יחיאל ספקטור 819 מניות רגילות של החברה בבורסה בשער ממוצע של 1,220 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 19.05.2025 (מס' אסמכתא 2025-01-034969). | - | 819 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 18.05.2025 |
| ביום 21.05.2025 רכש יחיאל ספקטור 825 מניות רגילות של החברה בבורסה בשער ממוצע של 1,249 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 22.05.2025 (מס' אסמכתא 2025-01-036281). | - | 825 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 21.05.2025 |
| ביום 25.05.2025 רכש יחיאל ספקטור 400 מניות רגילות של החברה בבורסה בשער ממוצע של 1,251 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 26.05.2025 (מס' אסמכתא 2025-01-037047). | - | 400 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 25.05.2025 |
| ביום 03.06.2025 רכש יחיאל ספקטור 392 מניות רגילות של החברה בבורסה בשער ממוצע של 1,269 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 04.06.2025 (מס' אסמכתא 2025-01-040053). | - | 392 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 03.06.2025 |

| | | | | | |
|------------|---------------------------|--|--------|-------------|--|
| 15.06.2025 | מימוש אופציות (לא רשומות) | אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 01/2023 (מס' ני"ע 1193267) | 5,000 | כ- 34,735 ₪ | ביום 15.06.2025 מומשו 5,000 אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 01/2023 (מס' ני"ע 1193267) לפרטים נוספים ראה דיווח מיידית של החברה מיום 16.06.2025. אסמכתא: 01-042883-2025. |
| 26.06.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 12,832 | - | ביום 26.06.2025 רכש יחיאל ספקטור 12,832 מניות רגילות של החברה בבורסה בשער ממוצע של 1,131.4 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידית של החברה מיום 29.06.2025 (מס' אסמכתא: 01-046325-2025). |
| 30.06.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 2,095 | - | ביום 30.06.2025 רכש יחיאל ספקטור 12,095 מניות רגילות של החברה בבורסה בשער ממוצע של 1,173 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידית של החברה מיום 03.07.2025 (מס' אסמכתא: 01-048472-2025). |
| 10.07.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 1,500 | - | ביום 10.07.2025 רכש מר יחיאל ספקטור 1,500 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,037 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידית של החברה מיום 13.07.2025 (מס' אסמכתא: 01-051517-2025). |
| 10.07.2025 | פקיעת אופציות | אופציות (לא רשומות) (מס' ני"ע 1193267) | 3,000 | - | עקב סיום העסקה של עובדת של חברת הבת של החברה, ביום 03.07.2025 פקעו 3,000 אופציות (לא רשומות) טכ גילוי אש 1/23 של החברה (מס' ני"ע 1193267). לפרטים נוספים ראה דיווח מיידית של החברה מיום 15.07.2025 (מס' אסמכתא: 01-052271-2025). |
| 14.07.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 12,310 | - | ביום 14.07.2025 רכש מר יחיאל ספקטור 1,500 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,040 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידית של החברה מיום 15.07.2025 (מס' אסמכתא: 01-052274-2025). |
| 20.07.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 1,400 | - | ביום 20.07.2025 רכש מר יחיאל ספקטור 1,400 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,090 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידית של החברה מיום 21.07.2025 (מס' אסמכתא: 01-054036-2025). |
| 23.07.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 1,296 | - | ביום 23.07.2025 רכש מר יחיאל ספקטור 1,296 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,098.3 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידית של החברה מיום 24.07.2025 (מס' אסמכתא: 01-055167-2025). |
| 28.07.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 1,670 | - | ביום 28.07.2025 רכש מר יחיאל ספקטור 1,670 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,097.1 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידית של החברה מיום 29.07.2025 (מס' אסמכתא: 01-056473-2025). |

| | | | | | |
|------------|-----------------|---|--------|---|---|
| 29.07.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 2,850 | - | ביום 29.07.2025 רכש מר יחיאל ספקטור 2,850 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,121.3 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 30.07.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-056610). |
| 05.08.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 3,021 | - | ביום 05.08.2025 רכש מר יחיאל ספקטור 3,021 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,121.3 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 06.08.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-056610). |
| 07.08.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 1,112 | - | ביום 07.08.2025 רכש מר יחיאל ספקטור 1,112 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,148.2 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 10.08.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-056610). |
| 21.08.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 1,150 | - | ביום 21.08.2025 רכש מר יחיאל ספקטור 1,150 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,140.6 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 21.08.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-062550). |
| 31.08.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 358 | - | ביום 31.08.2025 רכש מר יחיאל ספקטור 358 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,165.5 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 03.09.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-066609). |
| 05.09.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 871 | - | ביום 05.09.2025 רכש מר יחיאל ספקטור 871 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,123 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 14.09.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-069183). |
| 15.09.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 38,100 | - | ביום 15.09.2025 רכש מר יואל קרסו 38,100 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,049.8 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 16.09.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-069917). |
| 29.09.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 941 | - | ביום 29.09.2025 רכש מר יחיאל ספקטור 941 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,015.7 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 30.09.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-073386). |
| 05.10.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 1,516 | - | ביום 05.10.2025 רכש מר יחיאל ספקטור 1,516 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,044.7 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 15.10.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-075130). |

| | | | | | |
|------------|-----------------|---|---------|---|--|
| 29.09.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 941 | - | ביום 29.09.2025 רכש מר יחיאל ספקטור 941 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,015.7 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 30.09.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-073386). |
| 09.10.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 771 | - | ביום 09.10.2025 רכש מר יחיאל ספקטור 771 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,080.2 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 16.10.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-075970). |
| 15.10.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 182 | - | ביום 15.10.2025 רכש מר יחיאל ספקטור 182 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,097 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 16.10.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-075970). |
| 22.10.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 13,894 | - | ביום 22.10.2025 רכש מר יחיאל ספקטור 13,894 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,104.06 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 22.10.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-079141). |
| 23.10.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 3,574 | - | ביום 23.10.2025 רכש מר יחיאל ספקטור 3,574 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,127 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 23.10.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-079687). |
| 29.10.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 208,333 | - | ביום 29.10.2025 רכש מר יואל קרסו 208,333 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,200 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 30.10.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-081931). |
| 29.10.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 1,316 | - | ביום 29.10.2025 רכש מר יחיאל ספקטור 1,316 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,067 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 30.10.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-081948). |
| 17.11.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 1,705 | - | ביום 17.11.2025 רכש מר יחיאל ספקטור 1,705 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,000 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 18.11.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-088766). |
| 18.11.2025 | רכישה בבורסה | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | 325 | - | ביום 18.11.2025 רכש מר יחיאל ספקטור 325 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,000 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 19.11.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-089257). |

| | | | | | |
|---|------------------|-----------|---|----------------------------------|------------|
| ביום 11.12.2025 מומשו 325,968 כתבי אופציה (רשומים למסחר) טכ גילוי אש 3 (מס' ני"ע 1202118) ל-325,968 מניות רגילות של החברה. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 16.12.2025 (מס' אסמכתא -2025-01-100191). | כ- 3,422,667 ש"ח | 325,968 | כתבי אופציה (רשומים למסחר) טכ גילוי אש אפ3 (מס' ני"ע 1202118) | מימוש כתבי אופציה (רשומים למסחר) | 16.12.2025 |
| ביום 22.12.2025 מומשו 550,086 כתבי אופציה (רשומים למסחר) טכ גילוי אש 3 (מס' ני"ע 1202118) ל-550,086 מניות רגילות של החברה. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 23.12.2025 (מס' אסמכתא -2025-01-102498). | כ- 5,775,903 ש"ח | 550,086 | כתבי אופציה (רשומים למסחר) טכ גילוי אש אפ3 (מס' ני"ע 1202118) | מימוש כתבי אופציה (רשומים למסחר) | 22.12.2025 |
| ביום 23.12.2025 מומשו 155,672 כתבי אופציה (רשומים למסחר) טכ גילוי אש 3 (מס' ני"ע 1202118) ל-155,672 מניות רגילות של החברה. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 23.12.2025 (מס' אסמכתא -2025-01-102641). | כ- 1,634,556 ש"ח | 155,672 | כתבי אופציה (רשומים למסחר) טכ גילוי אש אפ3 (מס' ני"ע 1202118) | מימוש כתבי אופציה (רשומים למסחר) | 23.12.2025 |
| ביום 24.12.2025 מומשו 144,644 כתבי אופציה (רשומים למסחר) טכ גילוי אש 3 (מס' ני"ע 1202118) ל-144,644 מניות רגילות של החברה. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 25.12.2025 (מס' אסמכתא -2025-01-103380). | כ- 1,518,762 ש"ח | 144,644 | כתבי אופציה (רשומים למסחר) טכ גילוי אש אפ3 (מס' ני"ע 1202118) | מימוש כתבי אופציה (רשומים למסחר) | 24.12.2025 |
| ביום 28.12.2025 מומשו 245,000 כתבי אופציה (רשומים למסחר) טכ גילוי אש 3 (מס' ני"ע 1202118) ל-245,000 מניות רגילות של החברה. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 29.12.2025 (מס' אסמכתא -2025-01-104400). | כ- 2,572,500 ש"ח | 245,000 | כתבי אופציה (רשומים למסחר) טכ גילוי אש אפ3 (מס' ני"ע 1202118) | מימוש כתבי אופציה (רשומים למסחר) | 28.12.2025 |
| ביום 28.12.2025 רכש מר יחיאל ספקטור 52,398 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,046.6 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 29.12.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-104706). | - | 52,398 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 28.12.2025 |
| ביום 29.12.2025 פקעו 1,416,024 כתבי אופציה (רשומים למסחר) טכ גילוי אש אפ3 (מס' ני"ע 1202118). לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 29.12.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-104413). | - | 1,416,024 | כתבי אופציה (רשומים למסחר) טכ גילוי אש אפ3 (מס' ני"ע 1202118) | פקיעת אופציות | 29.12.2025 |
| ביום 31.12.2025 רכש מר יחיאל ספקטור 1,804 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,105.8 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 31.12.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-105899). | - | 1,804 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 31.12.2025 |
| ביום 11.01.2026 פקעו 15,500 כתבי אופציה (לא רשומים) טכ גילוי אש 01/2023 (מס' ני"ע 1193267). לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 11.01.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-004827). | - | 15,500 | אופציות (לא רשומים) (מס' ני"ע 1193267) | פקיעת אופציות | 11.01.2026 |
| ביום 20.01.2026 רכש מר יחיאל ספקטור 3,717 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 1,039.6 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 21.01.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-008536). | - | 3,717 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 20.01.2026 |

| | | | | | |
|---|---------------|--------|--|-------------------------------|------------|
| ביום 01.02.2026 פקעו 3,000 כתבי אופציה (לא רשומים) טכ גילוי אש 01/2025 (מס' ני"ע 1193267). לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 01.02.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-011280). | - | 3,000 | אופציות (לא רשומות) (מס' ני"ע 1193267) | פקיעת אופציות | 1.02.2026 |
| ביום 09.02.2026 פקעו 3,000 כתבי אופציה (לא רשומים) טכ גילוי אש 01/2023 (מס' ני"ע 1193267). לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 09.02.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-013648). | - | 3,000 | אופציות (לא רשומות) (מס' ני"ע 1193267) | פקיעת אופציות | 09.02.2026 |
| ביום 10.02.2026 מומשו 50,000 כתבי אופציה (לא רשומים) טכ גילוי אש 2019 (מס' ני"ע 1168251) ל-50,000 מניות רגילות של החברה. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 10.02.2026 (מס' אסמכתא -2026-01-013842). | כ- 50,000 ש"ח | 50,000 | אופציות (לא רשומות) (מס' ני"ע 1168251) | מימוש כתבי אופציה (לא רשומים) | 10.02.2026 |
| ביום 15.02.2026 מומשו 49 כתבי אופציה (לא רשומים) טכ גילוי אש 01/2023 (מס' ני"ע 1193267). לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 15.02.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-014836). | כ- 340 ש"ח | 49 | אופציות (לא רשומות) (מס' ני"ע 1193267) | מימוש כתבי אופציה (לא רשומים) | 15.02.2026 |
| ביום 18.02.2026 מומשו 90 כתבי אופציה (לא רשומים) טכ גילוי אש 01/2023 (מס' ני"ע 1193267). לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 18.02.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-015831). | כ- 625 ₪ | 90 | אופציות (לא רשומות) (מס' ני"ע 1193267) | מימוש כתבי אופציה (לא רשומים) | 18.02.2026 |
| ביום 19.02.2026 מומשו 50 כתבי אופציה (לא רשומים) טכ גילוי אש 01/2023 (מס' ני"ע 1193267). לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 19.02.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-016119). | כ-347 ש"ח | 50 | אופציות (לא רשומות) (מס' ני"ע 1193267) | מימוש כתבי אופציה (לא רשומים) | 19.02.2026 |
| ביום 20.02.2026 מומשו 13 כתבי אופציה (לא רשומים) טכ גילוי אש 01/2023 (מס' ני"ע 1193267). לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 22.02.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-016648). | כ-90 ש"ח | 13 | אופציות (לא רשומות) (מס' ני"ע 1193267) | מימוש כתבי אופציה (לא רשומים) | 20.02.2026 |
| ביום 26.02.2026 מומשו 7,798 כתבי אופציה (לא רשומים) טכ גילוי אש 01/2023 (מס' ני"ע 1193267). לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 03.03.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-018741). | כ-54,118 ש"ח | 7,798 | אופציות (לא רשומות) (מס' ני"ע 1193267) | מימוש כתבי אופציה (לא רשומים) | 26.02.2026 |
| ביום 26.02.2026 רכש מר יחיאל ספקטור 12,466 מניות רגילות של החברה בבורסה במספר עסקאות בשער ממוצע של 948.9 אגורות למניה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 01.03.2026 (מס' אסמכתא: 2025-01-018733). | - | 12,466 | מניות רגילות של החברה (מס' ני"ע 1165307) | רכישה בבורסה | 26.02.2026 |

1.4 חלוקת דיבידנדים

1.4.1 מדיניות חלוקת דיבידנדים

נכון למועד דוח זה אין לחברה מדיניות חלוקת דיבידנד. יובהר כי חלוקת דיבידנדים על ידי החברה כפופה למבחני החלוקה הקבועים בחוק החברות.

1.4.2 חלוקת דיבידנדים במהלך השנתיים שקדמו למועד הדוח

לא הוחלט על חלוקת דיבידנד במהלך השנתיים שקדמו למועד הדוח ולא חולקו דיבידנדים בתקופה זו.

1.4.3 רווחים הניתנים לחלוקה לתאריך הדוח על המצב הכספי

לחברה אין רווחים הניתנים לחלוקה.

2. חלק ב' - מידע אחר

2.1 מידע כספי לגבי תחום הפעילות של החברה

להלן יובא מידע כספי על תחום הפעילות של החברה מתוך דוחותיה הכספיים ליום 31 בדצמבר 2023, יום 31 בדצמבר 2024 ויום 31 בדצמבר 2025 באלפי דולר:

| לשנה שהסתיימה ביום 31.12.2023 | לשנה שהסתיימה ביום 31.12.2024 | לשנה שהסתיימה ביום 31.12.2025 | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 8,967 | 10,323 | 13,251 | הכנסות ממכירות |
| 5,012 | 6,390 | 8,242 | עלות המכירות |
| 3,955 | 3,933 | 5,009 | רווח גולמי |
| 916 | 1,149 | 1,260 | הוצאות מחקר ופיתוח |
| 4,411 | 5,070 | 6,198 | הוצאות שיווק הנהלה וכלליות ואחרות |
| (1,372) | (2,286) | (2,449) | הפסד תפעולי |
| (307) | (2,182) | 1,205 | הכנסות (הוצאות) מימון, נטו |
| (1,679) | (4,468) | (1,244) | הפסד לפני מיסים על הכנסה |
| - | (43) | (26) | הוצאות מיסים |
| (1,679) | (4,511) | (1,270) | הפסד כולל לתקופה |
| 18,011 | 19,853 | 23,461 | סך נכסים |
| 9,381 | 14,581 | 14,138 | סך התחייבויות |
| 8,630 | 5,272 | 9,323 | סך ההון |

2.2 סביבה כללית והשפעת גורמים חיצוניים על פעילות החברה

פעילות החברה עשויה להיות מושפעת ממגמות ו/או אירועים ו/או התפתחויות שונות בסביבה בה היא פועלת, ואלה עשויים להשפיע, חלקם באופן מהותי, על התפתחויותיה ותוצאותיה העסקיות, כמפורט להלן.

2.2.1 כללי

שוק גלאי הלהבה והגזים, שבו פועלת היום החברה,⁴ הינו חלק משוק הבטיחות בעולם המכסה בין השאר גילוי וכיבוי אש וגזים דליקים ורעילים למקומות ומתקנים בעלי ערך וסיכון גבוהים. הלקוחות הפוטנציאליים הסופיים של החברה הם הגופים המודעים לסיכונים ובעלי צורך ומודעות לדאוג ולהשקיע באמצעים בעלי ביצועים ואמינות גבוהים הכוללים בין השאר גלאי אש וגז. בין הלקוחות הפוטנציאליים של חברות הפועלות בשוק גלאי הלהבה והגזים נמצאים, בין היתר, חברות הדלק הגדולות - BP,

⁴ לפרטים אודות היקף השוק בו פועלת החברה, שוק גלאי הלהבה והגזים, ראו סעיף 6.6.4 להלן. יובהר, כי השוק הייעודי של החברה מתייחס לרוב השוק המפורט בסעיף 6.6.4 להלן, כאשר גלאי הלהבה שפותחו על ידי החברה מיועדים לשוק גלאי הלהבה (שוק שהיקפו כ-350 מיליון דולר ארה"ב), וגלאי הגז שבכונת החברה לפתח יהיו מיועדים לשוק גלאי הגז הנייחים (שוק שהיקפו כ-2.2 מיליארד דולר ארה"ב).

CHEVRON ,SHELL ,STATOIL, EXXON ועוד, שרוכשות ציוד רק מספקים מוכרים ואמינים.

ההזדמנויות העסקיות של החברה והאיומים על פעילותה נובעים מגורמים ענפיים כמתואר בסעיף 3.1 לגבי תחום הפעילות של החברה. יחד עם זאת, ישנם גורמים בסביבה העסקית העולמית והמקרו כלכלית של החברה אשר עשויים בעתיד להשפיע במידה מהותית על פעילות החברה. למיטב ידיעתה של החברה, נכון למועד דוח זה, ישנן מספר חברות שמספקות כ- 60% מצרכי שוק גילוי האש בו מציעה החברה את מוצריה הייחודיים והמתקדמים.

מובהר כי משבר כלכלי כלל עולמי, ירידה או עליה במחירי הדלק ושינויים בשערי החליפין של המטבעות משפיעים על הדרישה בשוק, על רמת התחרות והמחירים ועשויים, לפי העניין, להשפיע לרעה על פעילות החברה.

בנוסף, חלק גדול מפעילות החברה מופנה לשווקי הנפט והגז ונגזרותיהם. היקף חלק מהפרויקטים החדשים לאספקת מוצרי החברה עלול להיות מושפע מהסכמים או סכסוכי סחר בין לאומיים, אירועים פוליטיים ובעיקר משינויים משמעותיים במחירי הדלקים והגז בעולם.

כמו כן, תוצאות החברה עשויות להיות מושפעות ממצב פוליטי, כלכלי ורגולטורי בשווקי הפעילות שלה. הרעה משמעותית במצב הביטחוני במדינה עלולה גם היא להשפיע לרעה על עסקי החברה, על מצבה הכספי ועל תוצאות פעילותה.

2.2.2 תקינה

מוצרי גלאי אש וגז נדרשים לעמידה במספר רב של תקנים שהעיקריים שבהם הם: Explosion Proof - התקנים המובילים בארה"ב FM, באירופה ATEX ו-IECEX; בדיקות פונקציונאליות בעיקר FM בארה"ב ו-EN54-10 באירופה ודרישות אמינות - SIL-2 בעיקר בשוק Oil & Gas.

ההסמכה למערכות האיכות והבטיחות מתבצעת על ידי אגפי ההסמכה של גורמי התקינה המובילים הרלבנטיים בחוץ לארץ. כמו כן, מתבצעות באופן תקופתי ביקורות וסקרי איכות על ידי המכונים ומוסדות התקינה. על מנת להבטיח את רמתה, אמינותה ותחזוקתה של המערכת לניהול האיכות, קיימת בחברה מחלקת בקרה וניהול איכות הפועלת למעקב ותחזוקה מלאה של המערכת.

מערכי הייצור ואבטחת האיכות של החברה הינם בסטנדרט גבוה במיוחד. לחברה אישור לדרישות התקן הישראלי והתקן הבינלאומי ISO-9001. כמו כן, החברה מעמידה את המשאבים הדרושים כדי לקיים את הפעילויות הדרושות, כגון: הדרכת עובדים, רכישת כלים מתאימים.

לפרטים נוספים ראה סעיף 3.1.2 לדוח זה.

2.2.3 פיתוח וייצור מוצרים מתחרים ו/או תחליפיים למוצרי החברה

לפרטים אודות מוצרים מתחרים ו/או תחליפיים למוצרי החברה ראו סעיף 3.1.9 וסעיף 3.8 לדוח זה.

2.2.4 מצב בטחוני בישראל

מלחמת חרבות ברזל

במהלך מלחמת חרבות ברזל, ונכון למועד פרסום הדוח, מערך הייצור והאספקה של החברה פעל באופן רציף והכל בהתאם לתוכניתיה העסקיות של החברה, כאשר בתוך כך, החברה ממשיכה בפעילות המחקר והפיתוח תוך עמידה בתוכניות הפיתוח המקוריות ככל שמתאפשר תוך התאמה למצב הביטחוני בהתאם להנחיות פיקוד העורף. לא הייתה השפעה על פעילותה העסקית ו/או תוצאותיה הכספיות לשנת 2025.

מבצע עם כלביא

ביום 13 ביוני, 2025 החל מבצע עם כלביא - מבצע צבאי של מדינת ישראל מול איראן, אשר נמשך כ-12 ימים. בהתאם להנחיות פיקוד העורף, בתקופה זו מערך הייצור והאספקה של החברה לא פעל בישראל, אך פעילות הייצור של החברה בארה"ב המשיך לפעול כרגיל. למבצע לא הייתה השפעה על פעילותה העסקית ו/או תוצאותיה הכספיות של החברה לשנת 2025.

מבצע שאגת הארי

ביום 28 בפברואר 2026 נפתח מבצע "שאגת הארי", במסגרתו החלה מתקפה משולבת של מדינת ישראל וארצות הברית כנגד מטרות ממשל באיראן. נכון למועד פרסום הדוח המבצע עדין בעיצומו ואין ביכולה של החברה להעריך את היקף ההשלכות האפשריות של אירוע זה על פעילותה ותוצאותיה.

2.2.6 מדיניות המכסים החדשה של ממשלת ארה"ב

בחודש אפריל 2025 הודיעה ממשלת ארה"ב על הטלת מכסים על ייבוא סחורות לארה"ב, בין היתר מסין, אירופה ומישראל בשיעור של בין 10% ל-55%. נכון ליום 31 בדצמבר 2025, היטל המכס על ייבוא סחורות מאירופה ומישראל הינו בשיעור של בין 10% ל-15% וייבוא סחורות מסין הינו בשיעור של עד 55%.

בפברואר 2026 קבע בית המשפט העליון בארה"ב כי הטלת המכסים משנת 2025 על ידי הנשיא חורגת מתפקידו וכתגובה לכך, הטיל הנשיא מכס רוחבי גלובלי שבא בתוספת למכסים שהיו בתוקף לפני אפריל 2025.

כתוצאה ממדיניות המכסים החדשה של ארה"ב על ייבוא סחורות ישנן השפעות ישירות על הרווח הגולמי ועל התוצאות הכספיות של החברה, שבא לידי ביטוי בתוספת הוצאות בשנת 2025, שהסתכמו לכ- 250 אלפי דולר.

2.2.5 המצב המאקרו – כלכלי בישראל ובעולם

במהלך השנים האחרונות ועד למועד הדוח, הסביבה המאקרו כלכלית בעולם ובישראל התאפיינה בעלייה ניכרת ברמות המחירים (אינפלציה), אשר התמתנה במהלך שנת 2025. לפי תחזית חטיבת המחקר של בנק ישראל מחודש ינואר 2026, שיעור האינפלציה בשנת 2026 צפוי לעמוד על 1.7% ובשנת 2027 על 2.0%, והריבית הממוצעת ברבעון

הרביעי של 2026 צפויה לעמוד על 3.5%. על רקע האינפלציה העולמית ובמטרה לרסנה, החל בנק ישראל להעלות את שיעור הריבית החל מאפריל 2022, ותהליך ההידוק המוניטרי הביא את הריבית לרמה של 4.75% במאי 2023. ביום 1.1.2024 הודיע בנק ישראל, לראשונה מאז חודש מרץ 2020, על הורדת הריבית בשיעור של 0.25% לרמה של 4.5%. בהמשך, בהחלטות הוועדה המוניטרית מיום 24.11.2025 ומיום 05.01.2026 הופחתה הריבית ב-0.25% בכל אחת מהן, לרמות של 4.25%-ו-4.0%, בהתאמה, וככל הידוע לחברה זהו שיעור הריבית למועד הדוח. נכון למועד הדוח, לחברה אין חובות לתאגידים פיננסיים, כאשר ההלוואות אותן נטלה החברה מבעלי מניותיה אינן צמודות מדד, ובהתאם לא מושפעות משיעור האינפלציה ובהתאם עלויות המימון של החברה אינן מושפעות מהותית משינויים בריבית בנק ישראל.

החברה מזווחת בדולרים והינה חשופה לשינויים במטבע השקל לאור יתרות כספיות שקליות ופעילותה של החברה בישראל, שחלקה מתבצעת בש"ח. לניתוח רגישות ראה ביאור 4 א' לדוחות הכספיים המאוחדים של החברה. הנהלת החברה עוקבת באופן שוטף אחר ההתפתחויות הריבית והאינפלציה בארץ ובעולם, בוחנת את ההשלכות על פעילותה ואת דרכי ההתמודדות במידה וידרשו.

האמור לעיל, בדבר הסביבה הכלכלית והגורמים החיצוניים המשפיעים ו/או העשויים להשפיע על אופי ופעילות החברה הינם בגדר תחזיות, הערכות ואומדנים ומהווים "מידע צופה פני עתיד", כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, המבוססים בחלקם על פרסומים פומביים שונים ובחלקם על הערכות החברה בדבר התפתחויות ואירועים עתידיים אשר מועד התרחשותם, אם בכלל, אינו ודאי ואינו בשליטתה של החברה. הערכות אלה עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מכפי שהוערך על ידי החברה, כתוצאה מגורמים שונים, וביניהם שינויים בסביבה העסקית והתממשותם של איזה מגורמי הסיכון המשפיעים על החברה, ובכלל זה תחרות, שינויי תקינה, ו/או אי עמידה בלוחות זמנים ו/או אי השגת המימון הדרוש לצורך פיתוח המוצרים שבכוונתה של החברה לייצר ו/או לצורך שיווק המוצרים ו/או גורמים נוספים אשר אינם בשליטת החברה ו/או התממשות איזה מגורמי הסיכון הנזכרים בסעיף 3.28 להלן.

3. חלק ג' - תיאור עסקי החברה לפי תחומי פעילות

3.1 מידע כללי על תחום הפעילות

נכון למועד דוח זה, החברה פיתחה, בדקה, אישרה והחלה לייצר ולספק סדרה של גלאי אש המזהים ומנתחים את הקרינה הייחודית המאפיינת אש מסוגים שונים בתחום אורכי גל אינפרא אדום ובחלק מהמוצרים גם באורכי גל אולטרה סגול באמצעות רגשים ורכיבי אופטיקה ייעודיים. האותות המוזרמים מהרגשים עוברים עיבוד אנלוגי ודיגיטלי בעזרת בקרים אלקטרוניים, הקובעים תוך אלפיות השנייה (מתוך התחשבות במקרי חירום שונים – פיצוץ או התלקחות כדורי אש) או תוך מספר שניות בודדות האם מדובר באש אמיתית או בקרינת רקע שונות האופייניות לסביבות תעשייתיות שונות. למיטב ידיעתה של החברה, גלאי הלהבה של החברה הינם – מהירים ואמינים משמעותית מהמוצרים הקיימים כיום בשוק הגלאים דבר אשר מונע התראות שווא מיותרות.

בנוסף, חלק ממשפחת המוצרים שפותחה על ידי החברה כוללת טכנולוגיית צילום ברזולוציות גבוהות ואגירת סרטונים ונתוני רגשים אל תוך הגלאי הבודד עצמו בעת אירועי אמת ולצורך דיאגנוסטיקה של האירוע ומאפייניו, דבר המאפשר לימוד והתאמת רגישויות ומאפיינים שונים

לתנאי העבודה של היישום המדובר ולצרכי הלקוחות.

החברה מייצרת ומשווקת כיום מספר מודלים וסוגים שונים של גלאים מתקדמים העומדים בדרישות של השוק והתקנים ובנוסף משפרים באופן משמעותי את הביצועים הנדרשים לשימוש בעיקר במקומות ובמתקנים בעלי סיכון גבוה כגון בתעשיית הכימיה והפטרואכימיה, בתי זיקוק, חברות דלק, קידוחי נפט יבשתיים וימיים, ואתרים ברחבי העולם. לדוגמה, זמן הגילוי הממוצע של אש דלק סטנדרטית רגילה שהינו בדרך כלל, בין 3 ל- 10 שניות בגלאים המקובלים כיום בשוק, ירד משמעותית בגלאים שפותחו על ידי החברה ועומד על כשנייה אחת. לגלאי אף נוספה יכולת גילוי פיצוץ גז במהירות הקטנה מ- 50 אלפיות השנייה וכל זאת תוך הגדלה משמעותית ביותר של העמידות בפני הפעלות סרק. הפיתוח והכנסת היכולות והביצועים, שלהערכת החברה הם מתקדמים משמעותית מהיכולות של הגלאים המובילים כיום בשוק, מבוססים על היכרות וידע ונסמכת על ניסיון של נושאי המשרה של החברה בתחום, יכולות מדידה של מהות סוגי האש של דלקים שונים ואופייני התנהגות תוך התייחסות לדרישות וצרכי הלקוחות ושימוש בטכנולוגיות מתקדמות ואמינות המקנות למוצרי החברה ייחודיות ביצועים ואמינות תפעול.

לפרטים נוספים אודות הגלאים אותם פיתחה ומפתחת החברה ראה סעיף 3.2 להלן.

להלן יתוארו מגמות, אירועים והתפתחויות בסביבה המקרו כלכלית של החברה, שיש להם או צפויה להיות להם השפעה מהותית על התוצאות העסקיות או ההתפתחויות בחברה, או בתחום הפעילות שלה, ותפורטנה ההשלכות הצפויות בגינם על החברה.

3.1.1 מבנה התחום ושינויים החלים בו

טכנולוגיות לגילוי להבה רבות מפותחות כבר למעלה מ- 60 שנה וזאת כדי לענות על הצורך בגילוי מהיר של האש, ובמקרים רבים, להגיב להתלקחות אש מהירה. גלאים אלה עוקבים אחר הקרינה האופטית הנפלטת מהאש באור אולטרה סגול (UV) ו/או אינפרא אדום (IR) ובתגובה – מפעילים אזעקה כאשר המדידות שלהם מצביעות על כך שיש להבה מסוכנת. עבור אזורים בסיכון גבוה, במיוחד מרחבי חוץ, גלאי להבה אופטיים הם הפתרון המועדף וזאת מכיוון שלא כמו גלאי העשן והחום, מתבצע זיהוי להבה מרחוק במקום להמתין שהחום או העשן יגיעו לגלאי וזאת על מנת לחסוך ככל הניתן בזמן הגילוי ולקצר תהליכי תגובה באזורים רגישים אלו.

ישנה דרישה הולכת וגוברת מצד ענפי תעשייה מודרניים לשיפור ברמת הבטיחות של מערכות הגילוי, תוך חיפוש ביצועים משופרים ושמירה קפדנית על אמינות, ואלו מתבצעים על ידי זיהוי רצוף של להבה מוקדם ככל האפשר, ברגישות הגבוהה ביותר, ובכל מזג אוויר תוך פיתוח חסינות גבוהה מפני אזעקות שווא.

עם זאת, מתעורר קושי טכנולוגי בכל הנוגע ליכולת לזהות אש בטווחי מרחק ארוכים מבלי להעלות (באופן משמעותי) את שיעור אזעקות השווא. קרי, מצד אחד נדרשת הגדלת הרגישות של מערכות גילוי אופטיות (IR/UV) על ידי הורדת סף הזיהוי והגדלת טווח האיתור, ומצד שני הורדת סף הזיהוי והגדלת הרגישות של מערכות הגילוי

הקיימות כיום בשוק מובילה, על פי רוב, לעלייה בשיעור התראות השווא.

אחת הדרישות העיקריות מגלאי אש, במיוחד במתקנים בפרופיל סיכון גבוהה להתלקחות כגון מתקני קידוח והפקה של גז או דלק (בהם התראות שווא אינן רק מבחינת "מטרד" ויכולים להביא לפינוי המתקן או לסגירה מיידית של ההפקה), הוא לצמצם למינימום האפשרי עד הימנעות מוחלטת את התראות השווא. עמידות בפני התראות שווא היא דרישת יסוד עיקרית של המשתמשים והמתכננים של מערכות גילוי אש וגז.

אזעקות שווא יכולות להיגרם על ידי מקורות קרינה "מזויפים", כגון אור שמש ישיר או משתקף, קרינת גוף שחור, אורות מלאכותיים (בעיקר מנורות הלוגן), ריתוך, גופי חימום חשמליים ותנורים. מקורות קרינה "מזויפים" עשויים שלא להיות גדולים מספיק כדי להפעיל גלאים לטווח קצר, הם בהחלט יכולים להיות גדולים מספיק כדי להפעיל גלאים לטווח רחוק שרגישותם הוגדלה כדי להגדיל את טווח הזיהוי שלהם.

גלאי UV/IR היו בשימוש נפוץ והם עדיין בשימוש משמעותי בכמה תעשיות בעלות מרחבי חוץ גדולים או שקיים בהם צורך לגילוי מקביל של שריפות הידרוקרבונים או מימן אשר מקורות אזעקות השווא פחות נפוצים בהן או שטווח הזיהוי הארוך פחות חשוב בהן.

בניסיון לענות על הצורך להפחית את אזעקות השווא ולהרחיב מרחקי זיהוי, התחוללה בסוף 1990 פריצת דרך משמעותית בזיהוי להבה עם פיתוחו של גלאי IR3 (טכנולוגיית IR משולשת). טכנולוגיה זו חוללה מהפכה בתחום הבטיחות באש על ידי מתן זיהוי לטווח ארוך, רגישות ייחודית וחסיונות משופרת מפני אזעקות שווא.

נכון למועד דוח זה, החברה משווקת שתי משפחות של גלאי להבה פרי פיתוחה - גלאי להבה שכוללים מצלמה HD אינטגרלית וגלאי להבה שאין להם מצלמה. בכל משפחה, קיימים שלושה דגמים של גלאים: גלאי IR3, IR3 לגילוי מימן וגלאי UV/IR. לפרטים נוספים אודות מוצרי החברה ראה סעיף 3.2 לדוח זה.

בנוסף, במהלך שנת 2021 החלה החברה לפתח גלאי גז בטכנולוגיית Open Path Gas Detection לגילוי גז נפיץ ורעיל. במהלך שנת 2026 מתעתדת החברה להעביר את גלאי הגז תקינה כך שלקראת סוף שנת 2026 יובאו גלאי הגז לייצור סדרתי ותחילת מכירות. לפרטים נוספים אודות גלאי הגז שבפיתוח ראה סעיף 3.2.4 לדוח זה.

3.1.2 מגבלות חקיקה, תקינה ואילוצים מיוחדים החלים על התחום

ענף בטיחות אש וגז תעשייתיים ובפרט תחום הגלאים, מתאפיין בדרישות תקינה ורגולציה מחמירות. גלאי הלהבה של החברה מתוכננים ומיוצרים כדי לעמוד בדרישות

תקינה בינלאומיות הנדרשות ליישומים המגוונים ולשווקים להם מיועד הגלאים. הגלאים מיועדים ליישומים תעשייתיים בהם הסיכון לדליפת גז, פריצת אש או פיצוץ גבוהים במיוחד ודורשים התקנת ציוד בטיחותי העומד בתקנים מתאימים. מערכי הייצור ואבטחת האיכות של החברה הינם בסטנדרט גבוה במיוחד. לחברה אישור לדרישות התקן הישראלי והתקן הבינלאומי ISO-9001. תקני ISO9000 הם סדרת תקני איכות בינלאומיים המוגדרים ע"י ארגון התקינה הבינלאומי ISO.⁵

ISO9001 הוא תקן המגדיר דרישות למערכת ניהול איכות ואשר מתבסס על מספר עקרונות איכות: (1) התמקדות בלקוח (2) מנהיגות העסקת עובדים (3) גישה תהליכית (4) שיפור קבלת החלטות מבוססות ראיות (5) ניהול יחסי גומלין. עמידה בדרישות התקן מעידה כי הארגון מסוגל לספק באופן עקבי מוצר העומד בדרישות הלקוח ובדרישות תחיקתיות ישימות; חותר להגביר את שביעות רצון לקוחותיו באמצעות יישום אפקטיבי של מערכת ניהול האיכות בארגון; נותן מענה לסיכונים ולהזדמנויות השייכים להקשרו וליעדיו ולדרישות הלקוח (CONFORMITY) וכן מיישם תהליכים לשיפור מתמיד של המערכת באמצעות הבטחת התאמה ולדרישות תחיקתיות ישימות.⁶ להלן יפורטו התקנים והאישורים העיקריים בהם נדרשים מוצרי החברה לעמוד:

3.1.2.1 עמידה בתקנים: התקנים שבהם נדרשים מוצרי החברה מתחלקים לארבעה

סוגים:

(א) **תקני Explosion Proof** - תקנים אלה מאפשרים התקנה של הגלאים באזורים בעלי רמת נפיצות גבוהה כאשר התקנים העיקריים הינם ATEX, FM, IECEx.

(ב) **בדיקות פונקציונאליות** - תקנים אלה מוודאים עמידות בביצועים באמצעות ביצוע בדיקות פונקציונאליות של הגלאים לפי תקנים אירופאיים ואמריקאים. תקנים אלה כוללים בנוסף לבדיקות פונקציונאליות עמידות ב- (EMCElectromagnetic Compatibility), בדיקות סביבה (חום, קור, הרעדה ושוק מכני). התקנים העיקריים הם: FM ו-EN54-10.

(ג) **תקני אמינות (SIL2)** - תקן זה מוודא שהגלאי יהיה ברמת אמינות גבוהה וכן שהגלאי המותקן ידווח על כל תקלה.

(ד) **תקנים ימיים**: תקנים אלה מאפשרים התקנה של הגלאים על ספינות, אסדות קידוח, ו-FPSO.

3.1.2.2 ההסמכה למערכות האיכות והבטיחות מתבצעת על ידי אגף ההסמכה של מכוני תקנים בארץ ושל גורמי התקינה המובילים הרלבנטיים בחוץ לארץ. כמו כן, מתבצעות באופן תקופתי ביקורות וסקרי איכות על ידי המכונים ומוסדות

⁵ <https://www.iso.org/home.html>
⁶ <http://www.hse.gov.uk/fireandexplosion/atex.htm>; <https://www.iso.org/obp/ui/#iso:std:iso:9001:ed-5:v1:en>

התקינה. על מנת להבטיח את רמתה, אמינותה ותחזוקתה של המערכת לניהול האיכות, קיימת בחברה מחלקת בקרה וניהול איכות הפועלת למעקב ותחזוקה מלאה של המערכת. החברה מעמידה את המשאבים הדרושים בכדי לקיים את הפעילויות הדרושות, כגון: הדרכת עובדים, רכישת כלים מתאימים וכדומה.

3.1.2.3 לפרטים נוספים אודות תקנים שבהם החברה כבר עומדת, תקנים הנמצאים בתהליך בחינה על ידי הגורמים מעניקי התקן, לוחות הזמנים הצפויים והערכות החברה בנוגע לעמידתה או אי עמידתה בתקינה הרלוונטית ראו סעיף 6.17.1.1. להלן.

3.1.3 שינויים בהיקף הפעילות, בתחום הפעילות וברווחיות

מוצרים אשר מיועדים להתרעה על אירוע אש או פיצוץ, הם בעלי חשיבות גבוהה ביותר במתקני הפקה, הובלה או ייצור אנרגיה. במתקנים אלה נטרול מידי ואמין של הסיכון על ידי סגירת ברזים, פעילות קירור או כיבוי יכול למנוע מצבים קריטיים ולמנוע פגיעה נרחבת בחיי אדם וברכוש. עקב כך, מעריכה החברה כי הביקוש למוצרי גילוי אש וגז מתקדמים ואמינים ילך ויגדל, במיוחד למוצרים בעלי יכולות ייחודיות, כמו אלו שקיימות במוצרי החברה, כגון: מהירות גילוי, עמידות גבוהה יותר באופן משמעותי להתראות שווא, יכולת גילוי פיצוץ אדי דלק וצילום באיכות גבוהה של אירועי אש.

החברה מייצרת גלאי אש מימן שהינם ייחודיים ביחס לגלאי אש רגילים. שוק המימן בעולם מתפתח וזאת לאור הגידול במודעות לשימוש באנרגיה נקיה וחלפית לדלק וגז פוסליים. הגידול בשימוש במימן מהווה הזדמנות לחברה לתפוס נתח שוק בכל הנוגע למכירת גלאים בעלי יכולות גילוי אש מימן.

למועד דוח זה, למיטב ידיעת החברה, קיימות בעולם מספר חברות העוסקות בפיתוח גלאי להבה וגזים, אשר הינו חלק קטן מתוך שוק הבטיחות בעולם המכסה גילוי וכיבוי אש וגזים למקומות בעלי ערך וסיכון גבוהים. לפרטים נוספים ראה סעיף 3.8 לדוח זה בדבר התחרות.

כמו כן, לשינויים הטכנולוגיים כמפורט בסעיף 3.1.5 לדוח זה, יש את היכולות להשפיע על הפעילות בתחום.

תחזיות והנחות החברה לעיל הן בבחינת מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, המבוסס בחלקו על פרסומים פומביים שונים ובחלקו על הערכות החברה בדבר התפתחויות ואירועים עתידיים אשר מועד התרחשותם, אם בכלל, אינו ודאי ואינו בשליטתה של החברה. הערכות אלה עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מכפי שהוערך על ידי החברה, כתוצאה מגורמים שונים אשר אינם בשליטת החברה ו/או התממשות איזה מגורמי הסיכון הנזכרים בסעיף 3.28 לדוח.

3.1.4 התפתחויות בשווקים של תחום הפעילות

שוק גלאי הלהבה פועל בעיקר בשתי חזיתות עיקריות: (א) יצרניות ענק בעלות מערכי שיווק והפצה גלובליים עצמאיים; (ב) מפיצים בתחום הבטיחות התעשייתית אשר מקשרים בין לקוחות הקצה לבין החברות היצרניות הקטנות.

שוק גלאי הלהבה בו פועלת החברה פונה אל לקוחות אשר מבקשים לרכוש גלאי אש (להבה) לצורך קבלת התראות מפני אש אפשרית, ללא תקלות וללא הפעלות סרק. לקוחות אלה מבקשים לרכוש גלאי להבה אמינים לאור העובדה שכל תקלה או התמהמהות באיתור אש עלולים לגרום לנזקים כבדים ביותר ברכוש ובנפש. מנגד,

הפעלת סרק, עלולה לגרום להפסקת פעילות שגם היא עלולה לגרום לנזקים (הפסדים) כבדים ביותר. לכן, חסמי הכניסה לשוק גבוהים וחברות אשר מצליחות למכור מוצרים בשוק זה נהנות מנאמנות של לקוחותיה.

יצרניות הענק המובילות כיום את השוק מונות 3 חברות בת של קונצרנים בין לאומיים גדולים, וזאת לאחר שחברת ספקטרוניקס הישראלית משדרות נרכשה בשנת 2015 ע"י קונצרן התעשייה אמרסון, וביחד עם חברות MSA ו-Detronics, תופסות יחדיו בנתח שוק של כ- 55% משוק גלאי הלהבה.

החברה פועלת באופן אינטנסיבי להשתלב בשוק גלאי הלהבה, תוך השלמת מגוון התקינות והרגולציה הנדרשים לחדירה לענף, ובנוסף באמצעות שיתופי פעולה עם חברות מובילות בשוק כגון Honeywell, Tyco, Teledyne, Fike, Minimax/Viking, ואחרים וכן מפיצים מובילים תוך מיקוד למדינות צפון אמריקה, אוסטרליה, יפן, מדינות ברית המועצות לשעבר (לא כולל רוסיה) וצפון אירופה – איתם יש לחברה שיתוף פעולה קיים עם אפשרות להרחבה משמעותית. בנוסף, החברה פועלת באופן אינטנסיבי להרחיב באופן משמעותי את מערך השיווק והמכירות והפריסה הבינלאומית שלה ולחדור לשווקי ענק נוספים, כדוגמת אמריקה הלטינית, וכן מדינות גדולות באסיה כדוגמת הודו וסין.

כמו כן, החברה בשלבי פיתוח מתקדמים של גלאי גז דליקים מתוך מטרה להיכנס לשוק זה. שוק גלאי הגז הוא שוק גדול משמעותית משוק גלאי הלהבה וגודלו (לשנת 2023) מוערך בכ- 2.2 מיליארד דולר בשנה (לגלאי גז נייחים)⁸⁷ כאשר קצב הצמיחה החזוי של השוק עד שנת 2028 עומד על כ- 4% בשנה. גלאי הגז שמפתחת החברה הם כאלו שנמצאים בשימוש נרחב בשוק הדלק והגז כאשר ישנם מספר סוגי גלאים שונים. החברה מפתחת גלאי גז מסוג OPGD (Open Path Gas Detection). ישנן מספר חברות מובילות בשוק ובראשם Honeywell, MSA ו-Draeger. לפרטים נוספים ראה סעיף 3.8 לדוח זה.

במהלך חודש דצמבר 2021, התקשרה החברה בהסכם שיתוף פעולה עם חברה שהתאגדה תחת החוקים של הרפובליקה של קזחסטן אשר פועלת בתחום הנפט והגז, כרייה ותעשיות כימיות (להלן: "החברה הקזחית") אשר במסגרתו הוסכם כי תוקם חברה חדשה בקזחסטן אשר תקבל רישיון מהחברה לייצר ולשווק את גלאי הלהבה של החברה בקו ייצור שיוקם בקזחסטן. לפרטים נוספים ראו סעיף 3.6.3 לדוח זה.

⁷ יובהר כי גודל שוק גלאי הגז המפורט לעיל כולל בתוכו סגמנטים נוספים על אלו בהם פועלת החברה. נכון למועד דוח זה אין ביכולתה של החברה להעריך את גודל שוק גלאי הגז המסוים בו פועלת.

⁸ <https://www.globalautomationresearch.com/market-information-database>

ביום 23 בפברואר 2022 התקשרה החברה בהסכם OEM (International Original) עם חברת Teledyne Detcon Inc. (להלן: "טלדיין") (Equipment Manufacturer) להפצה של גלאי הלהבה של החברה תחת מותג עצמאי (Private Label) של טלדיין. ההסכם הינו לתקופה של שלוש (3) שנים שתחילה ביום 01 בפברואר 2022 כאשר בסוף תקופה זו הוא יחודש באופן אוטומטי בכל שנה לאחר מכן אלא אם כן אחד מהצדדים הודיע בהודעה מוקדמת של 90 ימים כי ברצונו להביא את ההסכם לידי סיום. כמו כן, כל צד יוכל להביא את ההסכם לידי סיום בכל עת מכל סיבה במתן הודעה מוקדמת של 90 ימים. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 27.02.2022 (מספר אסמכתא 2022-01-023491).

תחזיות והנחות החברה לעיל בדבר התפתחויות בשווקים של תחום הפעילות הנן בבחינת מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, המבוסס בחלקו על פרסומים פומביים שונים ובחלקו על הערכות החברה בדבר התפתחויות ואירועים עתידיים אשר מועד התרחשותם, אם בכלל, אינו ודאי ואינו בשליטתה של החברה. הערכות אלה עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מכפי שהוערך על ידי החברה, כתוצאה מגורמים שונים אשר אינם בשליטת החברה ו/או התממשות איזה מגורמי הסיכון הנזכרים בסעיף 3.28 לדוח.

3.1.5 שינויים טכנולוגיים שיש בהם כדי להשפיע מהותית על התחום

המגמות וההתפתחויות הטכנולוגיות בתחום שחלו בשנים האחרונות אשר עשויים להשפיע בעתיד על פעילות החברה הם: שימוש גדל בנייתוח תופעות בתחומי הספקטרום השונים והרחבת השימוש בפרוטוקולי תקשורת⁹ עקב התקדמות תחום התקשורת והדיגיטציה; יכולות דיאגנוסטיקה של המצב התפעולי של הגלאים; הקטנת צריכת זרם ובעיקר עמידות בפני הפעלות סרק (התראות שווא) ושיפור אמינות העבודה ללא תקלות בסביבה קשה.

החברה משקיעה בפיתוח מוצריה ובהכנסת שיפורים ויכולות פורצות דרך נוספות למוצריה שישפיעו וייקחו חלק משמעותי בקידום והובלת הדרך בתחום פעילותה. כדי לקחת חלק משמעותי במגמות ולקדם את עצמה משפרת ומשלימה החברה את יכולות המוצרים הקיימים ומפתחת מוצרים חדשים, אשר להערכת החברה, יהיו זמינים בשוק בתוך שנתיים-שלוש וזאת במטרה להתמודד ולהוביל את המגמות וההתפתחויות הטכנולוגיות האמורות לעיל. בכוונתה של החברה להציע ללקוחותיה מוצרים מובילים ברמה הטכנולוגית, בביצועים ובאמינות גבוהים.

תחזיות והנחות החברה לעיל הינן בבחינת מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, המבוסס בחלקו על פרסומים פומביים שונים ובחלקו על הערכות החברה בדבר התפתחויות ואירועים עתידיים אשר מועד התרחשותם, אם בכלל, אינו ודאי ואינו בשליטתה של החברה. הערכות אלה עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מכפי שהוערך על ידי החברה, כתוצאה מגורמים שונים אשר אינם בשליטת החברה ו/או התממשות איזה מגורמי הסיכון הנזכרים בסעיף 3.28 לדוח.

⁹ פרוטוקולי תקשורת הינם חומרה ותוכנה המתווספים לגלאים על מנת שיוכלו להתקשר להעברת מידע וקבלת אינפורמציה מלוחות הבקרה השונים.

3.1.6 גורמי ההצלחה הקריטיים בתחום הפעילות והשינויים החלים בהם

בתחום פעילותה של החברה ניתן להצביע על מספר גורמי הצלחה קריטיים, המשפיעים על פעילותה ומעמדה של החברה:

- 3.1.6.1 יצירת מסגרות ושיתופי פעולה על ידי כניסה להסכמי שיווק, הפצה, ייצור ופיתוח משותפים עם החברות המובילות בעולם.
- 3.1.6.2 חידושים ושיפורים טכנולוגיים להעלאת איכות ושיפור הביצועים של המוצר יחד עם בניית ממשקים פשוטים וידידותיים להפעלת המערכות.
- 3.1.6.3 עמידה בתקינה הנדרשת על ידי גופי התקינה השונים וקבלת אישורים לשיווק המוצרים ועמידתם בדרישות התקינה במדינות השונות.
- 3.1.6.4 השתתפות בהדגמות וניסויי ביצועים השוואתיים וכן פרסום ופעולות שיווק אחרות להעלאת המודעות לאיכות ולביצועים המיוחדים של מוצרי החברה.
- 3.1.6.5 השקעות שוטפות במחקר ופיתוח לשם יצירת מוצרים חדשים ושדרוג המוצרים הקיימים.
- 3.1.6.6 גמישות בייצור המוצרים והיכולת להתאימם לצרכי הלקוח.
- 3.1.6.7 תחום הפעילות הינו תחום הדורש ידע ייחודי ומומחיות במחקר ופיתוח מערכות גילוי אש וגז.
- 3.1.6.8 עמידה בלוחות זמנים ואיכות המוצרים.
- 3.1.6.9 יכולת לתמוך ולשמר לקוחות על מנת לזכות בפרויקטים חוזרים.
- 3.1.6.10 מקורות פיננסיים (פנימיים וחיצוניים) הדרושים למימון צרכי הון חוזר לביצוע הפרויקטים ופעילות המחקר והפיתוח.
- 3.1.6.11 מוניטין לגבי איכות, אמינות וטיב המוצר.

בחברה מפותחים ונצברים ידע ויכולות טכנולוגיות מתקדמות וייחודיות פרי פיתוחה אותם היא מתרגמת לאפיוני פיתוח ודרישות מהמוצרים המפותחים על ידה. כמו כן, לחברה היכרות טובה ויחסי עבודה קרובים עם חברות מהמובילות בעולם וכן פעילות ועריכת ניסויים משותפים ובחינה אצל לקוחות, דבר פעילות אשר להערכת החברה מהווה נידבך מרכזי וחיוני בשלבי הפיתוח ובהתאמה של הביצועים והמוצר לצרכים והדרישות השוק ושל הלקוחות. הצוות המוביל של החברה הינו בעל ניסיון רב שנים בניהול ופיתוח של מוצרים פורצי דרך בחברות מובילות בתעשייה וכן בעל היכרות עמוקה עם כלל הגורמים בשוק וצרכי השוק.

3.1.7 שינויים במערך הספקים וחומרי הגלם לתחום הפעילות

חומרי הגלם העיקריים המשמשים ליצור הגלאי הם אלמנטים אופטיים שונים (מסננים אופטיים, רגשים, שפופרות UV, מצלמות), מעגלים מורכבים ורכיבים אלקטרוניים שונים, פריטים בעיבוד שבבי, יציקות נירוסטה ויציקות אלומיניום. נכון למועד דוח זה אין שינוי בחומרי הגלם הבסיסיים המשמשים ליצור הגלאי. לפרטים נוספים אודות חומרי הגלם והספקים ראה סעיף 3.15 לדוח זה.

כמו כן, לחברה התקשרויות עם שלושה ספקי הרכבות אלקטרוניקה עיקריים ו- שלושה ספקי יציקות ועיבוד שבבי עיקריים. מחלקת הרכש של החברה נמצאת באופן קבוע בקשר עם ספקים פוטנציאליים נוספים לבחינת ההתאמה שלהם לדרישות האיכות המחמירות של החברה והיכולת שלהם לשמש כספקים אמינים של החברה.

מערך הספקים העיקריים מבוקר על ידי מערך האיכות של החברה כאשר אין לחברה תלות בספק מהותי יחיד.

3.1.8 מחסומי הכניסה והיציאה העיקריים של התחום ושינויים החלים בהם

להערכת החברה, חסמי הכניסה והיציאה העיקריים בתחום הפעילות הינם, כדלקמן:

חסמי כניסה:

3.1.8.1 **מומחיות:** מחסום הכניסה העיקרי נובע מהצורך בפיתוח מוצר ייחודי, ידע ותשתיות טכנולוגיות בתחום בו פועלת החברה, הכרוך בהשקעות גדולות במחקר ופיתוח.

3.1.8.2 **כוח אדם איכותי:** תחום המחקר והפיתוח מצריך כוח אדם בעל ידע מקצועי עדכני ומומחיות בין-תחומית, וכן יכולת לשלב בין תחומי הידע השונים לצורך פיתוח המוצר והתקנתו.

3.1.8.3 **מוניטין ידע וניסיון:** תחום הפעילות מאופיין בלקוחות שמרניים ודרישתם לאמינות ואיכות המוצרים. הלקוחות פונים בעיקר לחברות בעלות ותק, מוניטין ואמינות אשר הוכיחו את יעילות מוצריהן.

3.1.8.4 **מימון:** מחקר ופיתוח של טכנולוגיות גילוי אש וגז חדשות דורשים הון ראשוני גבוה. כמו כן, עם מעבר לשלב הייצור, נדרש הון נוסף לצורך הקמת מערך תפעול, שיווק והפצה.

3.1.8.5 **שיווק והפצה:** זמן החדירה לשוק מושפע מהצורך בקבלת אישורים וביצוע בחינות עם החברות המובילות בענף להוכחת יכולת ביצוע וכן הוכחת היתרונות הגלומים המוצהרים לגבי מוצרי החברה. לפרטים נוספים אודות פעילות השיווק, ההפצה והחדירה לשוק של החברה ראה סעיף 3.6 להלן.

3.1.8.6 **קבלת אישורים רגולטוריים ועמידה בהוראות התקינה:** ענף בטיחות אש וגז תעשייתיים ובפרט תחום הגלאים, מתאפיין בדרישות תקינה ורגולציה מחמירות אשר מהווה חסם כניסה גדול ליצרנים השונים.

3.1.8.7 **העתקת מוצרי החברה על ידי מתחרים:** קיים קושי להעתיק את מוצרי החברה. הקושי אינו משפטי מאחר ולחברה אין הגנה קניינית על מוצריה. הקושי העיקרי להעתיק את מוצרי החברה הוא ב- 4 מישורים. האחד, טכנולוגי. השני, כוח האדם שנדרש לצורך פיתוח המוצרים. השלישי, הכרת השוק והתקינה הנדרשת לצורך שיווק מוצרי החברה. והרביעי, גודל השוק אל מול ההשקעה שנדרשת לצורך פיתוח מוצרים מתחרים.

במישור הטכנולוגי – כדי להעתיק את מוצרי החברה נדרשת הבנה טכנולוגית גבוהה של מוצרי החברה תוך הבנה במספר דיספלינות כגון: מכניקה, פיזיקה/אופטיקה, אלקטרוניקה ותוכנה. החברה פועלת בשיתוף פעולה עם

אחת מחברות הדלק המובילות בעולם למלא את דרישותיה לשיפור מתמיד ודרישות ביצועים ואמינות העולים באופן מתמיד ושהינם ייחודיים וברמה מהגבוהות שיש.

במישור כוח האדם – נדרש לגייס כוח אדם מיומן עם ידע וניסיון בתחומים שפורטו לעיל. יובהר כי גם אם יעלה בידי צד שלישי להעתיק את חלק ממוצרי החברה, הרי, שכדי להגיע לביצועים שדומים לביצועים של מוצרי החברה נדרשים אישורים, בחינות וכיול של מספר מערכות שפועלות – כיול שיקשה עד מאוד לבצע ללא כוח אדם מיומן.

במישור הכרת השוק והתקינה – גם אם יעלה בידי צד שלישי להעתיק את מוצרי החברה, אזי, לאחר השלמת הפיתוח/ ההעסקה יש להעביר את המוצרים תקינה (אשר פורטה בסעיף 6.6.2 לעיל), השלמת התקינה מצריכה גם היא מיומנות לא מבוטלת.

כמו כן, לא די בהעסקת המוצר אלא נדרשת הכרה טובה והערכה של שוק הגלאים אליו פונה החברה לחדור לשוק ולמכור את הגלאים שיפותחו על ידי אותו צד שלישי.

במישור גודל השוק – מאחר והשוק שאליו פונים גלאי הלהבה של החברה הוא, למיטב ידיעת החברה, שוק בהיקף של כ- 350 מיליון דולר בשנה הצפוי לצמוח עד לשנת 2028 בקצב שנתי של כ- 4%, הרי שההשקעה הנדרשת לצורך העסקה ותחרות בטכנולוגיה של החברה, יחד עם מאמצי החדירה לשוק, מצמצמת באופן ניכר את התמריצים של צדדים שלישיים לנסות ולהעתיק את הטכנולוגיה של החברה.

למרות האמור לעיל, ומאחר ולחברה אין הגנה קניינית על מוצריה, הרי שהעסקת מוצרי החברה אפשרית על אף הקשיים שתוארו לעיל.

חסמי יציאה:

להערכת הנהלת החברה, אין מחסומי יציאה מהתחום למעט תקופת האחריות על המוצרים שמעניקה החברה ללקוחותיה בגין מוצריה.

3.1.9 תחליפים למוצרי תחום הפעילות ושינויים החלים בהם

למוצרי החברה לגילוי אש וגז קיימים מוצרים מתחרים.

להערכת הנהלת החברה רמת הביצועים ורמת האמינות של מוצרי החברה עולים על המוצרים המתחרים.

המתחרים פיתחו בעבר ואף מוכרים מזה שנים בשוק גלאי IR3. חלק מהביצועים של גלאי IR3 אשר נמכרים על ידי המתחרים הם בעלי ביצועים שווים לגלאי ה- IR3 של החברה כאשר בחלק קטן של פרמטרים גלאי ה- IR3 של המתחרים משיגים ביצועים טובים יותר מגלאי ה- IR3 של החברה.

כדי לנסות ולשמר את יתרונה היחסי ויכולתה להתמודד בהצלחה עם מתחריה פועלת החברה באופן מתמיד ואינטנסיבי על מנת לשפר את היכולות של מוצריה ולהעניק להם יכולות חדשות וכן לפיתוח של דגמים ומוצרים חדשים.

לחברה לא ידוע על תחליפים בעלי יכולות ועמידות דומים או שווי ערך למוצרי החברה, אשר כוללים את הפונקציות הייחודיות של מוצרי החברה ובעלי אותם ביצועים.

3.1.10 מבנה התחרות בתחום ושינויים החלים בו

קיים מספר רב של חברות אשר עוסקות בפיתוח וייצור ציוד גילוי אופטי של גז ואש, אך למיטב ידיעת הקבוצה ישנם כ-3 מתחרים מובילים (אשר הינם חברות בת של קונצרנים רב-לאומיים גדולים) בעלי היקף פעילות משמעותי בשווקים העיקריים של החברה, הממוקמים בחוץ לארץ והמשווקים את מוצריהם ברחבי העולם בשווקים וללקוחות אשר החברה עושה מאמצים לחדור ולהיות פעילה בהם.

3.2 מוצרים ושירותים

החברה מפתחת ומייצרת שתי משפחות של גלאי להבה - גלאי להבה שכוללים מצלמה HD¹⁰, אינטגרלית וגלאי להבה ללא מצלמה. בכל משפחה, ישנם שלושה דגמים של גלאים¹¹: גלאי IR3, גלאי IR3 וגילוי מיימן וגלאי UV/IR.

נכון למועד דוח זה, החברה מייצרת ומוכרת משפחת מוצרים בתחום גלאי להבה האופטיים מסוג IR3, UV/IR, בעלי יכולות תקשורת וידאו וכן סדרה של גלאים כני"ל קטנים יותר אך ללא יכולת וידאו. גלאי להבה משמשים לגילוי מהיר של להבות במרחקים שונים כולל שריפות שנגרמו מגז או נוזל דליק כגון פחמימנים, מיימן ומתכות קלות. הגלאים מגנים על מתקנים מסוכנים מסוגים שונים כגון בתי זיקוק או פלטרמות ימיות, צנרת גז ודלק, מתקני LNG (גז טבעי נוזלי) ועוד.

להלן תיאור גלאי להבה שפיתחה ומוכרת החברה נכון למועד דוח זה:

| FlameSpec IR3-HD Model FLS-IR3-HD | FlameSpec UV-IR-HD Models FLS-UV-IR-HD / FLS-UV-IR-F-HD | FlameSpec IR3-H2-HD Model FLS-IR3-H2-HD |
|---|---|---|
| <p>Triple IR (IR3) Flame Detector with HD video detects hydrocarbon fuel and gas fires at long distances and provides the highest immunity to false alarms with its triple spectrum design. The unmatched detection times and distances are:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 40ms for fast fire burst or explosion • 1.5s for 1 ft² (0.1m²) pan fire at 0-100 ft. (0-30m) • 4s for 1 ft² (0.1m²) pan fire at 100-230 ft. (30-70m) | <p>A UV and IR detector, comprising an IR sensor that operates at a wavelength of 2.0-3.0 μm and a UV solar blind sensor, the FLS-UV-IR-HD detects hydrocarbon-based fuel and gas fires, hydroxyl and hydrogen fires, as well as metal and inorganic fires. The UV sensor has a special logic circuit that pre-events false alarms from solar radiation.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5ms for fast burst of explosion • 1.5s for 1 ft² (0.1m²) pan fire at 0-50 ft. (0-15m) • Up to 3s for 1 ft² (0.1m²) pan fire at 50-100 ft. (15-30m) <p>Model FLS-UV-IR-F-HD does not see hydroxyl and hydrogen fires and IR sensor that operates at a wavelength of 4.0-5.0 μm.</p> | <p>Detects 'invisible' hydrogen (H₂) gas fires at long distances and provides the highest immunity to false alarms with its triple spectrum design. The IR3 can detect in 40ms for fast burst of explosion and just 1.5s for 32" (0.8m) hydrogen fire at 0-66 ft. (0-20m) and 4s for 32" (0.8m) hydrogen fire at 66-100 ft. (20-30m).</p> <ul style="list-style-type: none"> • 40ms for fast fire burst or explosion • 1.5s for 32" (0.8m) hydrogen fire at 0-66 ft. (0-20m) • 4s for 32" (0.8m) hydrogen fire at 66-100 ft. (20-30m) |
| <p>Model FLS-IR3</p> <p>Same as above but without HD camera capabilities</p> | <p>Models FLS-UV-IR / FLS-UV-IR-F</p> <p>Same as above but without HD camera capabilities</p> | <p>Model FLS-IR3-H2</p> <p>Same as above but without HD camera capabilities</p> |

¹⁰ מצלמת ה-HD היא יחידה בלתי נפרדת מהגלאי, אך אינה משמשת בשלב זה ליכולת גילוי האש. מצלמת ה-HD מקליטה אירועי אש דקה לפני ועד שלוש דקות אחרי אירועי אש. ניתן לצפות בזמן אמת בשידור הווידאו. לגלאי תמיכה גם ביציאת וידאו אנלוגי ישן. היתרון של גלאי ה-HD הוא בניטור בזמן אמת של האיזור המכוסה ע"י הגלאי. כמו כן, ניתן לאחר אירוע אש לבדוק מה גרם להתפרצות הדליקה או הפעלת הסרק.
¹¹ מחירו של גלאי בהתאם למודלים השונים נע בין 1,200-2,500 דולר ארה"ב. פרויקט על אסדה, FPSO או אתר אחסון דלק יכול להוציא מכרז להתקנה של בין 50 ל 300 גלאי להבה ואף מעבר לזה.

כל משפחת גלאי ה-HD היא ייחודית, ולמיטב ידיעתה של החברה נכון למועד דוח זה לא קיים בין הגלאים המובילים בשוק, גלאי בעל יכולות דומות בצילום, תצוגה, שמירה ותקשורת. כמו כן, ייחוד משמעותי נוסף, למיטב ידיעת החברה, הינו יכולת הגילוי המהירה המקצרת את זמן ההתראה או ההפעלה של פעולות מניעה במספר שניות שיכולות לעשות את ההבדל בין יכולת בלימה ולפעמים גם מניעה של האירוע לבין התפרצותו עד למצב של איבוד שליטה.

בנוסף, החברה מפתחת מספר טכנולוגיות בתחום עיבוד וניתוח ווידאו מבוססי אינטליגנציה מלאכותית (AI) למטרת גילוי להבה תוך כוונה שאלו, ככל ופיתוחם יושלם בהצלחה, יעבו וירחיבו את יכולות הגילוי הסנסוריות הקיימות היום במוצרי החברה.

כמו כן, נכון למועד הדוח החברה נמצאת בשלבים מתקדמים לפיתוח מערכת חדשנית המשלבת גילוי מיקום האש והכוונת מערכות הכיבוי ישירות למקור האש תוך שניות בודדות. נכון למועד הדוח המערכת נמצאת בתהליך בדיקה ואינטגרציה עבור מספר חברות מובילות בשוק. גלאי החברה נמצאים בתהליך אינטגרציה עם מערכות כיבוי. תהליך זה ארוך וימשך גם במהלך 2026.

במהלך חודש באוקטובר 2025, במסגרת סדרת בדיקות השוואתית מקיפה שהתקיימה במתקן ליד יוסטון, טקסס, נבחנו גלאי להבה של החברה מול ארבעה דגמים של גלאי להבה של מתחרים מובילים.

הבדיקות בוצעו במתקן הניסויים של BakerRisk שבמדינת טקסס, בהתאם לסטנדרטים מקובלים בתעשייה, וכללו מגוון תרחישים ריאליים. במסגרת הבדיקות נכחו מהנדסים מארגון SFPE12 (Society of Fire Protection Engineers) וכן נציגים בכירים מטעם תאגיד האנרגיה האמריקני שברון (Chevron).

במסגרת הבדיקות הציגו גלאי הלהבה של החברה זמני גילוי קצרים באופן משמעותי ביחס לגלאים מתחרים, וכן עמידות גבוהה במניעת התראות שווא גם בתנאים קשים של החזרי אור ועכירות. מדובר בתוצאות מובהקות: מתוך 30 מבדקים שבוצעו הציגו גלאי החברה תוצאות טובות מהמתחרים שנבדקו ב-22 מבדקים.

להערכת הנהלת החברה, תוצאות הבדיקות ממחישות באופן מובהק את יתרונותיה התחרותיים של החברה בתחום גילוי הלהבה בכלל, ובפרט ליישומים בתעשיות הדלק והגז, תעשיות בהן מניעת הפעלות סרק עשויה לחסוך הפסדים כספיים מהותיים למפעילי המתקנים.

להלן תיאור המוצרים של החברה:

3.2.1 משפחת גלאים הכוללים מצלמת HD

3.2.1.1 FlameSpec-IR3-HD: הדור הבא של מוצרי ה-IR3. בעל יכולות איתור

שריפות ופיצוצים במהירות רבה, מה שיאפשר נקיטת פעולה מונעת מהר יותר וימזער את תוצאות האש. למוצר יש וידאו HD אינטגרלי עם יכולת הקלטת אירועים, בנוסף ליכולות גילוי מיטביות ומוכחות של גלאי ה-IR3. אלו יוצרים אמצעי בטיחות חדשני ועוצמתי להגנה על אנשים, מפעלים ותהליכים. הגלאי מספק תצוגת וידאו באיכות HD של השטח שהינו תחת פיקוח עם הדמיה ברורה של אירוע אש ושל אנשים במרחקים של עד 100 רגל (30m). הדבר מאפשר לצוות ההצלה והכיבוי להיות מודע למצב המדויק לפני הכניסה לאזור המסוכן. הגלאי מתעד באופן אוטומטי כל אירוע אש (1 דקות לפני האירוע עד 3 דקות לאחר הפעלת אזעקה). תכונות אלה, מספקות אמצעים נוספים כדי לחקור את הגורם והתפתחות של אירועי אש.

3.2.1.2 FlameSpec-IR3-H2-HD: הגלאי מספק תגובה מהירה במיוחד, ביצועים

ברמה גבוהה וגילוי אמין של שריפות מימן. הגלאי מיועד לשריפות שמתפתחות לאט כמו גם להתפרצויות מהירות של אש באמצעות טכנולוגיית IR3 משופרת. המוצר פועל בכל תנאי מזג האוויר ואור. תכונות אלה ביחד עם יכולת ההקלטה האינטגרלית של אירועים מספקים יכולת לתחקר אירועי אש. הגלאי מתעד באופן אוטומטי כל אירוע אש (1 דקות מראש עד 3 דקות לאחר הפעלת אזעקה).

3.2.1.3 FlameSpec-UV-IR-HD: גלאי בעל תחולת וידאו ויכולות תקשורת

ייחודיות. הגלאי מספק תגובה מהירה במיוחד, ביצועים ברמה גבוהה וגילוי אמין של כל סוגי השריפות (נראות ובלתי נראות) לרבות שריפות מימן. הגלאי מיועד לשריפות שמתפתחות לאט כמו גם להתפרצויות מהירות של אש באמצעות טכנולוגיית UVIR משופרת. הגלאי פועל בכל תנאי מזג אוויר ותאורה. הגלאי מתעד באופן אוטומטי כל אירוע אש (1 דקות מראש עד 3 דקות לאחר הפעלת אזעקה).

3.2.2 משפחת גלאים ללא מצלמה

משפחת גלאים זו כוללת שלושה דגמים, שהינם בעלי יכולת גילוי אש ועמידה בהפעלות סרק זהים לגלאים המקבילים במשפחת ה-HD:

FlameSpec-IR3 3.2.2.1

FlameSpec-IR3-H2 3.2.2.2

FlameSpec-UV-IR 3.2.2.3

גלאים אלה אינם כוללים מצלמת HD והינם קטנים משמעותית ובעלי צריכת זרם נמוכה.

3.2.3 גרסאות ייעודיות ליישומים וסביבות עבודה ייחודיות

החברה, בהתבסס על היכרות מעמיקה של השוק בו פועלת לרבות צורכיהם של לקוחותיה, פועלת באופן רציף לאיתור צרכים לגלאי להבה המותאמים ליישומים ו/או

סביבות עבודה ייחודיות. בהמשך לאמור לעיל, במהלך 2023 ו-2024 השלימה החברה פיתוח של מספר גרסאות ייחודיות לגלאי הלהבה:

- א. CO₂L – גלאי להבה שמותאם לסביבה עתירה בגז פחמן דו-חמצני חס (CO₂).
דגם זה מיועד, לדוגמא, להתקנה באתרי מחזור פסולת.
- ב. NFPA33 - גרסה מיוחדת לגילוי להבה תוך פחות מ 0.5 שניות מרגע התלקחות.
דגם זה מיועד, לדוגמא, להתקנה בסביבת תאי צביעה בפסי יצור של תעשיית הרכב וכן באתרים ליצור תחמושת.
- ג. CSXE – גלאי מיוחד לסביבה של מכשירים במתח גבוה, שנותנים מענה לקשתות חשמליות והתלקחויות שנובעות מכך.
- ד. FSIM – סימולטור לבדיקת תקינות הגלאים
- ה. BLADE – גלאי המשתמש במצלמת הווידאו כדי לזהות אש עם יכולות AI ובשילוב עם ה גילוי IR3 מגיע ליכולת מניעת הפעלות סרק מתקדמות וביחוד למנוע הפעלת סרק מ Flare.
- ו. FlameView – מוצר חדש לזיהוי השדה ראייה (Field of View) של הגלאים.
- ז. גלאי UV/IR ו- IR3 במודל יעודי שפותח לחברת סימנס אנרג'י לגילוי מהיר בתחנות ממסר. החברה תפעל להפיץ מודל זה לעוד חברות אנרגיה בתחום.

3.2.4 גלאי גז

גלאי גזים נפיצים ו/או רעילים מורכבים מיחידת מקור קרינה ויחידת גילוי, אשר מתריעים מדליפה מסוכנת של גז כאשר ענן הגז חולף בקו שביניהן. גלאים אלו יהיו מסוגלים לגלות גזים נפיצים ו/או רעילים על ידי ניתוח מאפיינים ספקטראליים של קרינת יחידת המקור לאחר שעברה דרך ענן האוויר-גז שבין יחידת המקור ליחידת הגילוי. פיתוח גלאי גז קווים הינו מאתגר בהיבט מיקוד הקרן האופטית ומדידתה וכן האלגוריתמיקה הרלוונטית לזיהוי מצבי ההתרעה וזאת תוך התייחסות ונטרול השפעות של תנאי סביבה, כגון: גשם, שלג, ערפל, רוח וקרינות רקע שונות עם צמצום משמעותי של התרעות שווא.

מכניקה: גלאי גז קווי מורכב משתי יחידות נפרדות כאשר יחידת הפלט מיושרת בכיול ומשדרת קרן IR/UV ליחידת הקלט. האופטיקה של גלאי גז קווי צריכה להיות מדויקת על מנת לאפשר קליטה יעילה של הרקע והאות וזאת על מנת לבצע את העיבוד המתאים לגילוי גז המטרה ועמידה בתקינות Explosion Proof באזורים נפיצים.

אופטיקה: יש לבחור מקור קרינה מתאים לאורכי הגל הנבחרים, שהינו בעל עוצמה אופטית מספיקה ואורך חיים גדול מספיק. על המערכת האופטית לספק שטף קרינה יציב, אחיד וחזק מספיק בטווחי ההפעלה המקסימליים של המערכת ובמצבי עבירות אטמוספריים קשים.

רגשים לקליטת המקור ופילטרים מתאימים לזיהוי גז המטרה: יש לבחור רגשים מתאימים למדידת הקרינה באורכי הגל וקצבי האפנון הנבחרים, ולפתח עבורם מעגלי סינון והגברה אשר יתנו גם בתנאים הקיצוניים יחס אות לרעש ולינאריות שיאפשרו זיהוי ומדידה מדויקת של ריכוז גזי המטרה.

אלגוריתמיקה ותוכנה: יש לפתח אלגוריתם גילוי אשר מסוגל לחלץ מהאותות קריאה מדויקת מספיק של ריכוז גזי המטרה גם בתנאי סביבה קיצוניים ובנוכחות הפרעות

סביבתיות. כמו כן אלגוריתם הגילוי צריך להיות מסוגל לזהות מקרים של הפרעות סביבה קשות (קרינות רקע שונות, רעידות של המערכת אשר משפיעות על יציבות האותות האופטיים וכו') ולהימנע מיצירת התרעות שווא במקרים אלו. האלגוריתם צריך להיות מסוגל לזהות מצבים בהם לא מתאפשרת קריאת גז אמינה ולהתריע על כך למשתמש.

החברה מתמקדת בפיתוח דגמי גלאי גז קוויים אשר יהיו עדיפים משמעותית על מוצרים דומים הקיימים בשוק ביכולות הגילוי, האמינות והעמידות בתנאי סביבה קשים. עיקר הפעילות כיום הינה בבחינת טכנולוגיות קיימות בשוק - רגשים, מקורות שיאפשרו לממש את המוצר. במקביל, נעשית פעילות להגברת הביצועים ואפיון המוצר שיתוכנן.

גלאי גזים רעילים קוויים שבפיתוח:

בשנת 2023 השלימה החברה פיתוח אב טיפוס של גלאי H₂S וממשיכה בפיתוח של מוצר זה ושל דגמים דומים לגילוי גז אמוניה כדי לספק מענה לצרכים המתפתחים בשוק. נכון למועד דוח זה החברה ממשיכה בהליך הפיתוח ומעריכה כי תחל במכירות של מוצר זה במהלך 2026.

פיתוח גלאי גזים נפיצים קוויים שבפיתוח:

למיטב ידיעת החברה, החברות המובילות בשוק גלאי גז אופטיים קוויים הינם MSA, Honeywell ו-Dreger. למיטב ידיעת החברה גלאים אלו סובלים מבעיות אמינות (בעיקר הפעלות שווא False Negative) הנובעות בעיקר מתנאי מזג אוויר משתנים (ערפיל, ערפל, מערבולות אוויר וכו') או תנאי סביבה קשים ובעיות הקרנה ממקורות IR נוספים סביבתיים. המחיר של מערכות אלו הינו גבוה מאוד (עד כ- 15,000 דולר ליחידה). נכון למועד דוח זה החברה ממשיכה בהליך הפיתוח ומעריכה כי במהלך שנת 2026 תחל בהתקנה של גרסאות אב טיפוס מתקדמות אצל לקוחותיה וזאת כחלק אינטגרלי מהליך הפיתוח והתאמתו לצורכי לקוחותיה. כמו כן, החברה פועלת להשלים את התקינה הנדרשת לקראת תחילת שיווק ומכירה של מוצר זה בסוף שנת 2026.

תחזיות והנחות החברה לעיל הינן בבחינת מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, המבוסס בחלקו על פרסומים פומביים שונים ובחלקו על הערכות החברה בדבר התפתחויות ואירועים עתידיים אשר מועד התרחשותם, אם בכלל, אינו ודאי ואינו בשליטתה של החברה. הערכות אלה עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מכפי שהוערך על ידי החברה, כתוצאה מגורמים שונים אשר אינם בשליטת החברה ו/או התממשות איזה מגורמי הסיכון הנזכרים בסעיף 3.28 לדוח.

3.3 פילוח הכנסות ורווחיות מוצרים ושירותים

נכון למועד דוח זה החברה מוכרת גלאי להבה בלבד. סך כל ההכנסות ממכירת גלאי להבה הסתכמו בכ- 8,967 אלפי דולר בשנת 2023 ובכ- 10,323 אלפי דולר בשנת 2024 ובכ- 13,251 אלפי דולר בשנת 2025.

שיעור הרווח הגולמי של גלאי להבה עמד על כ- 44% בשנת 2023, כ- 38% בשנת 2024 וכ- 38% בשנת 2025. החברה הכינה ונערכה לגידול משמעותי שצפוי בפעילות ובמכירות של שנת 2026 וכתוצאה מכך הגדילה את היקפי הייצור והוצאות הייצור האחרות ולכן אין שינוי בשיעור הרווח הגולמי למרות הגידול במכירות בהשוואה לשנה קודמת. החברה מעריכה כי הרווח הגולמי לגלאי להבה (בהתאם למחיר המכירה המתוכנן נכון למועד דוח זה) יגדל ככל שיגדלו מכירות החברה.

תחזיות והנחות החברה לעניין הרווח הגולמי הינן בבחינת מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, המבוסס בחלקו על הערכות החברה בדבר התפתחויות ואירועים עתידיים אשר מועד התרחשותם, אם בכלל, אינו ודאי ואינו בשליטתה של החברה. הערכות אלה עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מכפי שהוערך על ידי החברה, כתוצאה מגורמים שונים אשר אינם בשליטת החברה ו/או התממשות איזה מגורמי הסיכון הנזכרים בסעיף 3.28 לדוח.

3.4 מוצרים חדשים

לפרטים אודות מוצריה החדשים של החברה ראה סעיף 3.2 לדוח זה.

3.5 לקוחות

3.5.1 החברה מוכרת את מוצריה באמצעות מפיצים¹³ ו- "קונטרקטורים"¹⁴.

הלקוחות הקיימים ו/או הפוטנציאליים למוצרי החברה הינם חברות אשר מבקשות לרכוש גלאי להבה לצורך קבלת התרעות מפני אש אפשרית. הלקוחות הקיימים ו/או הפוטנציאליים למוצרי החברה הינם חברות כדוגמת הקונטרקטורים, חברות בשוק הכימיה והפטרוכימיה, בתי זיקוק, חברות דלק, חברות להובלת ואחסנת דלק, תעשיית הצבעים, תעשיית הרכב, מצבעות, חברות העוסקות בקידוחי נפט יבשתיים וימיים, תעשיית הטקסטיל, תעשיות לטיפול בפסולת, תעשיית החשמל, תעשיית הדבקים, חברות תעופה, חיילות אוויר וכן רבים אחרים. יובהר כי ככל ומי מהלקוחות יהיה מעוניין לרכוש איזה ממוצרי החברה הדבר יעשה באמצעות המפיצים ו/או הקונטרקטורים עימם עובדת החברה.

במסגרת ההסכמים של החברה עם המפיצים מוגדרת טריטוריה לכל מפיץ ורמת מחיר לכל אחד ממוצרי החברה בהתאם להיקף ההזמנה שתבוצע. אך בהחלט יתכן שיעשה ניסיון לבצע מכירה ללקוח מסוים באמצעות יותר מאפיק מכירה אחד – ככל ויעשה ניסיון כאמור החברה תפעל ליישב את ניגוד העניינים האפשרי בין אפיקי המכירה אד

¹³ מפיץ הוא צד שלישי אשר פועל לשווק את מוצרי החברה כאשר במסגרת ההתקשרות עם המפיץ, המפיץ רוכש את מוצרי החברה ומוכר אותם ללקוחות פוטנציאליים או מחבר בין החברה לבין הלקוח הסופי בתמורה לעמלה.

¹⁴ **קונטרקטור**: חברה המשתתפת במכרז ולוקחת על עצמה את ההסכם להתקנת ציוד בטיחות שכולל גם ציוד לגילוי וכיבוי אש, בנוסף למערכות בקרה אחרות ונוספות להשלמת הפרויקט. הקונטרקטור למעשה מספק את הציוד של החברה יחד עם ציוד של אחרים ללקוח הסופי.

הוק.

ככלל, החברה אינה נוהגת להעניק הסכמים בלעדיים להפצה ושיווק. נכון למועד הדוח יש לחברה כ- 100 מפיצים. נכון למועד דוח זה מוצרי החברה מותקנים אצל עשרות לקוחות ברחבי העולם (ביניהם בית הזיקוק פורט ארתור שבמדינת טקסס, מתקני אגירה של חברת טסלה, שדה התעופה LAX שבלוס-אנג'לס, מתקן הנזלה של חברת Flogas בבריטניה ו- חברת Fike שהינה לקוח מהותי לחברה שהכנסותיה ממנו מהוות כ- 29% ממכירות החברה במהלך שנת 2025).

מועדי האספקה מתואמים לדרישות לקוחותיה בהתאם לסוג המוצר או השירות המבוקשים. ייצור המוצרים והשירות הניתן הם בסטנדרט איכות לפי התקן הבינלאומי ISO 9001 ואישורי התקינה הנדרשים ברחבי העולם.

3.5.2 ביום 5 בפברואר 2025 התקבלה הודעה מאחד המפיצים עימו התקשרה לשיווק מוצריה, על פיה 34 גלאי להבה של החברה מדגם CO2L, אותו פיתחה החברה עבור מתקנים שלהם פליטות גז פחמן דו חמצני לוחט, ושהינו ייחודי בעולם ביכולת שלו למנוע הפעלות סרק ממנועי סילון, נרכש להתקנה עבור האנגר המופעל על ידי חברת תעופה רב לאומית גדולה. הנהלת החברה רואה בבחירה זו אישור נוסף לאיכות וליתרונות הטכנולוגיים המאפיינים את מוצריה וכמציבה את החברה בעמדה אסטרטגית למימוש פוטנציאל הצמיחה העתידי בשוק ה- האנגרים ושדות התעופה. בכך, תצטרף חברת התעופה לחברות תעופה נוספות כגון Jet Blue, שדה התעופה LAX ואחרים אשר בחרו בגלאי החברה לשמור על המתקנים וכלי התעופה שלהם ברחבי העולם מפני דליקה ונזקי אש. התמורה בגין ההזמנה הינה בהיקף לא מהותי לחברה. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי מיום 09 בפברואר 2025 (מספר אסמכתא: 2024-01-610925).

3.5.3 להלן התפלגות הכנסות החברה על בסיס סוגי החברות שהינן לקוחות החברה:

| סוג לקוח | 2023 | | 2024 | | 2025 | |
|---------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|
| | שיעור מסך הכנסות החברה | הכנסה באלפי דולר | שיעור מסך הכנסות החברה | הכנסה באלפי דולר | שיעור מסך הכנסות החברה | הכנסה באלפי דולר |
| מפיצים | 40% | 3,552 | 49% | 5,039 | 46% | 6,142 |
| Private Label | 51% | 4,614 | 44% | 4,547 | 42% | 5,510 |
| אחר | 9% | 801 | 7% | 737 | 12% | 1,599 |
| סה"כ | 100% | 8,967 | 100% | 10,323 | 100% | 13,251 |

3.5.4 להלן התפלגות הכנסות ממכירת מוצרי החברה על פי שיוך לאזורים גיאוגרפיים:

| מיקום גיאוגרפי | 2023 | | 2024 | | 2025 | |
|----------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|
| | שיעור מסך הכנסות החברה | הכנסה באלפי דולר | שיעור מסך הכנסות החברה | הכנסה באלפי דולר | שיעור מסך הכנסות החברה | הכנסה באלפי דולר |
| אירופה | 22% | 1,974 | 28% | 2,857 | 25% | 3,343 |
| ארה"ב | 55% | 4,949 | 53% | 5,442 | 54% | 7,127 |
| אוסטרליה ואסיה | 11% | 1,019 | 7% | 745 | 14% | 1,810 |
| שאר העולם | 11% | 1,025 | 12% | 1,279 | 7% | 970 |
| סה"כ | 100% | 8,967 | 100% | 10,323 | 100% | 13,251 |

3.5.5 במהלך שנת 2025 היקף כלל המכירות של המוצרים אותם מוכרת החברה הסתכם לסך של כ- 13,251 אלפי דולר וזאת לעומת כ- 10,323 אלפי דולר במהלך שנת 2024, גידול של

כ- 28%. הגידול במכירות נובע בעיקר מהרחבת התשתית השיווקית של החברה שהגדילה את פעילותה בשוק גלאי הלהבה והעמיקה את דריסת הרגל שלה בסקטור הנפט והגז. החברה מציגה בשנת 2025 רווח גולמי של 5,010 אלפי דולר (כ- 38% מסך המכירות) לעומת רווח גולמי של כ- 3,933 אלפי דולר (כ- 38% מסך המכירות) בשנת 2024 – גידול של 1.1 מיליון דולר, כ- 27%. אין שיפור בשיעור הרווח הגולמי היחסי כתוצאה מהיערכות החברה לגידול משמעותי בפעילות ובמכירות של שנת 2026 - עלייה בהיקפי הייצור ובהוצאות הייצור האחרות. להערכת החברה, ככל שתהיה עלייה במכירות גלאי הלהבה, הרווח הגולמי של החברה יגדל.

תחזיות והנחות החברה בנוגע ללקוחות פוטנציאליים של החברה ובנוגע לגידול ברווח הגולמי הינן מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, המבוסס על הערכות החברה בדבר התפתחויות ואירועים עתידיים אשר מועד התרחשותם, אם בכלל, אינו ודאי ואינו בשליטתה שלהחברה. הערכות אלו עשויות שלא להתממש, כולן או בחלקן, או להתממש באופן שונה מכפי שהוערך, כתוצאה מגורמים שונים, ביניהם אי עמידה ביעדי הפיתוח ו/או שיווק ו/או אי השגת המימון הדרוש ו/או אי עמידת המוצרים ביעדיהם ו/או התממשות איזה מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 3.28 להלן.

3.6 שיווק והפצה

החברה משתמשת בערוצי שיווק שונים ומפיצה באמצעות מפיצים את מוצרי החברה בעיקר לחברות ההתקנה ולקבלנים הראשיים אשר מספקים את מערכות הגילוי והגלאים ללקוחות הסופיים. החברה מעסיקה מנהל פיתוח עסקי וכן מנהלי שיווק בעלי ניסיון רב במכירות של מוצרי אש וגז לתעשייה ובעלי קשרים ענפים בחברות הפועלות בתחום.

כמו כן, החברה בוחנת שיתופי פעולה שונים כגון - אפשרויות למתן רישיונות לחברות בינלאומיות לשווק את מוצריה, דבר שיגדיל באופן משמעותי את החשיפה שלה לשוק, למפיצים וללקוחות הסופיים. יש לציין שהסכמי שיתוף פעולה ורישיונות לחברות הענק המובילות בשוק לא צפוי להערכת החברה רק להגדיל את היקפי המכירות אלא ובעיקר צפוי למקס, לחזק ולמצב את החברה כחברה מובילה ומשמעותית הפועלת בתחום ואת מוצריה כמוצרים המובילים.

החברה יצרה קשרים רבים עם חברות הפצה ברחבי העולם ובמיוחד במזרח התיכון ובאסיה וביצעה התקנות של מאות גלאים באזור זה ובנוסף חתמה על חוזה הפצה עם חברות בין לאומיות גדולות באזור.

החברה משתתפת בתערוכות החשובות והמשפיעות בתחום הגז, נפט ואנרגיה ומציגה בהם את גלאי הלהבה פרי פיתוחה ועורכת הדגמות אשר מדגימות את היכולות הטכניות של גלאי הלהבה עלי ידי אנשי השיווק הטכניים.

חברת Fike, שהינה חברת בטיחות ושיכון אש עם נוכחות רבה בארה"ב, הגדילה את מכירות גלאי החברה (שהינם במוטג פרטי של Fike) ברחבי ארה"ב, בעיקר בשוק הבטיחות באש, באתרי מחזור, יצור רכבים, שדות תעופה ומתקני אגירה של אנרגיה.

הסכם שיתוף הפעולה עם חברת Teledyne, חברה גלובלית ענקית שעוסקת בין השאר בתחום גילוי אש וגז, למכירת גלאי הלהבה של החברה כמותג פרטי של Teledyne הגדיל גם הוא את מכירות גלאי הלהבה של החברה בשנת הדוח וצפוי להגדיל משמעותית את היקף המכירות והחדירה לשוק הדלק והגז בעולם בשנים הבאות.

3.6.1 מפיצים

כאמור בסעיף 3.5.1 לעיל, החברה מוכרת את מוצריה לסוכנים ו/או מפיצים ו/או קונטרקטורים בכל העולם שמצדם מוכרים את המוצרים ללקוחות הסופיים. ככלל החברה לא נוהגת להתקשר בהסכמי בלעדיות. נכון למועד דוח זה לחברה התקשרויות עם כ- 100 מפיצים.

3.6.2 מותג פרטי/OEM

נכון למועד דוח זה, לחברה הסכמים עם 3 חברות מובילות בשוק והיא מקדמת הסדרים עם חברות מובילות אשר במסגרתם תספק להם החברה את מוצריה אשר ישווקו ע"י אותה חברה תחת שמה. מטרת פעילות זו היא להגדיל באופן מהיר ומשמעותי את נפח היצור והמכירות של החברה תוך ניצול מערכי השיווק והנגישות ללקוחות של חברות אלו. החברה בוחנת בכל עת עם חברות מובילות הפועלות בתחום את האפשרות להתקשרות בהסכם להספקת מוצריה תחת השם של חברות אלו.

3.6.3 שיתופי פעולה ומתן רישיונות

החברה בוחנת גם את האפשרויות למתן רישיונות לחברות בינלאומיות להתאמת מוצריה לדרישותיהן המיוחדות כך שיוכלו לשווק את מוצריה כשלהן, דבר שיגדיל באופן משמעותי את החשיפה שלה לשוק למפיצים וללקוחות הסופיים. יש לציין שהסדרי שיתוף פעולה ורישיונות לחברות הענק המובילות בשוק לא צפוי רק להגדיל את היקפי המכירות אלא בנוסף ובעיקר לקדם ולמצב את תדמית החברה וההתייחסות אליה ומוצריה באופן מהיר ומשמעותי ביותר.

שיתוף פעולה עם חברה בקזחסטן: במהלך חודש דצמבר 2021, התקשרה החברה בהסכם שיתוף פעולה עם חברה שהתאגדה תחת החוקים של הרפובליקה של קזחסטן אשר פועלת בתחום הנפט והגז, כרייה ותעשיות כימיות (להלן: "**החברה הקזחית**") אשר במסגרתו הוסכם כי תוקם חברה חדשה בקזחסטן (להלן: "**החברה החדשה**") אשר תקבל רישיון מהחברה לייצר ולשווק את גלאי הלהבה של החברה בקו ייצור שיוקם בקזחסטן. החברה קיבלה את התקינות הדרושות לשיווק גלאי להבה ומכירתם בקזחסטן (להלן: "**שווקי היעד**"). למיטב ידיעת החברה, על בסיס מידע שהתקבל מהחברה הקזחית, דרישות החוק בקזחסטן מחייבות חברות המפיקות דלק וגז בקזחסטן בהיקפים של מעל 40 מיליארד דולר בשנה לרכוש שירותים ומוצרים בהיקף של לפחות 15% מייצור מקומי. במסגרת ההסכם נקבע כי הצדדים יפעלו להכנת תוכנית עבודה לשיווק גלאי הלהבה בשווקי היעד, תוכנית ייצור והכשרה לייצור גלאי הלהבה ויסכמו על תנאי הרישיון שתעניק החברה לחברה הקזחית והחברה החדשה וזאת עד לחודש אפריל 2022. החברה הקזחית אחראית להשיג את כל הרישיונות והאישורים הדרושים לצורך הפעילות בשווקי היעד. ההסכם כולל תנאי הגנה על קניינה הרוחני של החברה וכולל סעיפי אי תחרות ותנאי שימוש בקניין הרוחני שתעביר החברה לידי החברה הקזחית לצורך ביצועו של ההסכם או שיתוף פעולה של החברה הקזחית עם חברות מתחרות של החברה וזאת במשך כל תקופת ההסכם ושנה לאחר סיומו. לכל אחד מהצדדים יש אפשרות להביא את ההסכם לידי סיומו במקרה שלא תושלם ותאושר תוכנית העבודה על ידי כל הצדדים במועדים שנקבעו במסגרת ההסכם. כמו כן, ניתן להביא את ההסכם לידי סיום בהודעה מוקדמת בכתב של שישים (60) ימים.

ביום 29 בדצמבר 2024 התקבלה הודעת החברה הקזחית על פיה מוצרי החברה קיבלו מ The National Chamber of Entrepreneurs of the Republic of Kazakhstan תעודת ST-KZ¹⁵ המאשרת כי גלאי החברה יכללו בקטגוריה של "יצור מקומי". בכך תזכה החברה ליתרון משמעותי בגישה למכרזי רכש מקומיים. כפועל יוצא מכך, ויחד עם אישורים רגולטורים נוספים שהתקבלו בעבר, עומדים מוצרי החברה במלא דרישות התקינה והרגולציה הנדרשות לצורך שיווק מוצרי החברה בקזחסטן.

לפרטים נוספים ראו דיווחים מיידיים של החברה מהימים 23.12.2021 ו- 01.01.2025 (מספרי אסמכתא 2021-01-184083 ו- 2025-01-000137, בהתאמה).

יובהר כי נכון למועד דיווח זה הצדדים להסכם טרם החלו בקווי היצור המקומי הערכות החברה בנוגע להוצאתו לפועל של ההסכם והצלחתו הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. מידע זה מבוסס, בין היתר, על הערכות החברה, אשר התממשותם אינם ודאית ומושפעת מגורמים שונים, אשר אינם בשליטת החברה.

3.6.4 אסטרטגיית החדירה לשוק של החברה

נכון למועד דוח זה, הנהלת החברה מעריכה כי נתח השוק של מוצרי החברה עומד על כ- 4% מתוך כלל שוק גלאי הלהבה.

אסטרטגיית החדירה לשוק של החברה מורכבת משלושה אפיקים. האחד, שיתופי פעולה (אשר כוללים בין היתר הגדרת צרכים, אפיון מוצרים, בחינת ביצועים וכן שיווק ומכירות) עם חברות מובילות בשוק¹⁶ (כגון Honeywell ו-Teledyne). השני, עבודה אל מול מפיצים ו/או קונטרקטורים אשר מצדם עובדים אל מול חברות הדלק או אל מול חברות קבלניות. השלישי, הסכמי הפצה / OEM. כחלק מאסטרטגיית השיווק של החברה מנהלת החברה דיאלוג עם השוק (קונטרקטורים / החברות המובילות / מפיצים) כדי להטמיע במוצרי החברה פונקציות ויכולות ייחודיות שעולות כדרישה מהשוק. הדיאלוג עם השוק כולל גם מסירת מוצרים של החברה לצורך בדיקות איכות (בפרמטרים שתוארו בסעיף 3.2 לעיל) – ובכל מקרה על פי שיקול דעתם של הקונטרקטור ו/או החברה המובילה ו/או המפיץ אשר מקבל את מוצרי החברה לבדיקת איכות) ובדיקות השוואתיות אל מול מוצרים מתחרים. בדיקות האיכות והבדיקות ההשוואתיות, יחד עם הדיאלוג שמקיימת החברה עם השוק, מאפשרות לחברה לבסס מוניטין למוצריה – ומסייעת לחדירה לשוק.

אסטרטגיית חדירת החברה לשווקים בינלאומיים מתמקדת בחברות גדולות בכל רחבי העולם, בעלות פריסה בינלאומית רחבה, ובכל מוקד בהן חברות גדולות אלו פועלות. למועד הדוח, מתמקדת החברה בחדירה לשוק בארה"ב, אמריקה הלטינית, מדינות אירופה, המזרח התיכון ואוסטרליה.

¹⁵ <https://atameken.kz/ru/pages/669-sert>

¹⁶ החברות המובילות בשוק הינם חברות בעלות מוניטין רב בשוק ואשר פועלת אף כיצרניות ו/או מפיצות ו/או קונטרקטורים.

הסכם עם Honeywell: במסגרת המגעים שתוארו לעיל, החברה הגיעה להבנות עם Honeywell International Inc. (להלן: "**הניוול אינטרנשיונל**") לפיהן הניוול אינטרנשיונל תשווק את גלאי החברה למגוון רחב של לקוחות פוטנציאליים. ביום 1 באוגוסט 2023 חתמה החברה על הסכם עם הניוול אינטרנשיונל במסגרתו הוסכם על מתן החזר (rebate), כמקובל בתעשייה, מכל מכירה של מוצרי החברה שתבוצע באמצעות הניוול אינטרנשיונל. תקופת ההסכם עם הניוול אינטרנשיונל היא מיום 1.8.2023 ועד ליום 31.12.2027 תוך שלכל צד ניתנה האפשרות לסיים את ההסכם בהודעה בכתב של 60 ימים לפני מועד הפקיעה. ההסכם כולל הוראות מקובלות נוספות הנהוגות בהסכמים מסחריים.

אישור מודל יחודי לסימנס אנרג'י: במהלך 2024, ביצעה החברה בדיקות יחד עם סימנס אנרג'י לבחינת גלאי החברה יחד עם הגלאים המובילים בעולם עבור הגנה משריפה של שנאי HVDC שהינם שנאים למיתוג בין רשתות חשמל. מתקני HVDC נדרשים לחיבור מקורות אנרגיה חליפיים לרשת ההולכה של מדינות וצפוי לגדול בצורה מהותית בשנים הקרובות. החברה תפעל לפנות לחברות נוספות בתחום עם גלאים ייחודיים אלו. במהלך הבחינות פותח מודל ייחודי שתואם במדויק את הדרישות של סימנס אנרג'י. במהלך הרבעון הרביעי לשנת 2024 קיבלה החברה אישור מסימנס אנרג'י שגלאיה (שמוצר החברה הייחודי שפותח עבורם משולב בהם) אושרו להתקנה ע"י סימנס אנרג'י. למיטב ידיעת החברה נכון למועד דוח זה, גלאי החברה הם היחידים שעמדו בבחינות של סימנס אנרג'י יחד עם דטרוניקס. במהלך ינואר 2025, קיבלה החברה הזמנה של כ 80 גלאים עבור סימנס אנרג'י. החברה צופה המשך הזמנות לתחום זה. גודל השוק של גלאי הלהבה לאפליקציות HVDC הוא כ 2 מיליון דולר בשנה (כ - 1000 גלאים).

אישור תקן דרישות עבור ה DOD האמריקאי לשוק התעופה: ביום 13 באוקטובר 2024 התקבלה הודעת מפיץ החברה, על פיה, מערכת המבוססת (בין היתר) על גלאי אש של החברה מהדגמים IR3, IR3-H2 ו-IR3-FlameSpec נבחנה ע"י חברת keystone compliance ואושרה על ידה כעומדת בדרישות תקן NFPA 409 הנדרש ע"י משרד ההגנה האמריקאי להתקנת גלאי אש ולהבה בהנגרים לאחסון וטיפול במטוסים. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי מיום 15.10.2024 (מספר אסמכתא: 2024-01-610925).

בהמשך לדיווח המיידי כאמור לעיל, עדכנה החברה בדיווח מיידי מיום 21.04.2025 (מספר אסמכתא: 2025-01-028143) כי היא נמצאת בעיצומו של הליך הצגה של גלאי להבה להתקנה בהאנגרים של הצי האמריקאי באסיה. במסגרת הליך זה, הציגה החברה במהלך חודש מרץ 2025 את מוצריה בפני הצוות ההנדסי של הפיקוד על שדות התעופה באי הוואי - NAVFAC. גלאי החברה מועמד כגלאי חליפי לגלאי הלהבה של חברת Det-Tronics אשר למיטב ידיעת החברה משמשת נכון למועד דיווח מידי זה כספק היחיד לצי האמריקאי ולמשרד ההגנה האמריקאי (DOD). במהלך חודש ינואר 2026 התקיימה פגישת המשך עם נציגים מה-DOD האמריקאי

כולל חיל האויר, חיל הים וחיל היבשה, שבה דנו על המשך שיתוף פעולה ועל הכנסת גלאי החברה לרשימת הגלאים המורשים של הצבא האמריקאי.

הסכם עם HSE : במהלך חודש מרץ 2021, קיבלה החברה הודעה בכתב מחברת Shell, אחת מחברות הדלק הגדולות בעולם (להלן: "Shell" או "חברת הדלק") אשר במסגרתה הודיעה Shell לחברה כי בכוונתה לכלול בתוכנית הניסויים שלה את מוצרי החברה. בחודש אוקטובר 2021 חתמה החברה על הסכם עם מנהל הבריאות והבטיחות של בריטניה (UK's Health & Safety Executive) (להלן: "HSE") לבדיקה של גלאי הגז הקוויים שמפתחת החברה. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מהימים 31.10.2021 ו- 20.12.2022 (מספר אסמכתא 2021-01-161424 ו- 2022-01-153223, בהתאמה).

במסגרת הבדיקה, הועברו ארבעה (4) גלאים ממודלים שונים אשר מיוצרים ונמכרים על ידי החברה וכן שני (2) גלאים נוספים אשר נמצאים בתהליך פיתוח לבחינת ה- HSE לצורך עריכת סדרת בדיקות שמטרתן בחינת ביצועים ויכולות טכניות במספר תרחישים המדמים מצבי עולם עימם צריכים גלאים להתמודד במתקני Shell.

ביום 16 במאי 2024 דיווחה החברה כי התקבל דוח (לא חתום) מה- HSE על פיו הושלם הליך הבידוק של 3 גלאים (מתוך ה- 4 שהועברו לבדיקה) הסתיים כאשר על פי הנתונים שהופקו במסגרת הבדיקה גלאי החברה עמדו בה בהצלחה. על פי הדוח שקיבלה החברה לעיונה, עמדו הגלאים בכל הקריטריונים שנבחנו במסגרת הבדיקה, ואשר כללו, בין היתר, בדיקת יכולת גילוי להבה ענקית מטווח קרוב וכן בדיקת יכולת גילוי להבה ממרחק (עם גורמים מפריעים), והכל בזמן תגובה קצר (קרי, גילוי להבה תוך פחות מ- 10 שניות מרגע התלקחות). במהלך חודש מאי 2024, התקבל הדוח (החתום) אשר לא כלל כל שינוי מהותי ביחס לאמור לעיל.

ביום 4 בנובמבר 2024 התקבלה הודעת Shell על פיה בהמשך לתוצאות המוצלחות בבדיקות, Shell מאמצת את תוצאות הדוח וכי גלאי החברה מהדגמים: FLS-IR3-AS11, [FLS-IR3-HD-AS11], AS11, ו- FLS-IR3-AS13 יכללו ברשימת הגלאים המאושרים והנבחרים של Shell אשר מורשים להתקנה במתקני ההפקה, אחסון והייצור שלה ברחבי העולם וזאת החל מיום 29 באוקטובר 2024 ולתקופה של עד 10 שנים. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 05.11.2024 (מספר אסמכתא 2024-01-613805).

תוצאות מוצלחות בבדיקה השוואתית של ביצועי גלאי הלהבה של החברה ביחס למתחרים : במהלך חודש אוקטובר, 2025, במסגרת סדרת בדיקות השוואתית מקיפה שהתקיימה במתקן ליד יוסטון, טקסס, נבחנו גלאי הלהבה של החברה מול ארבעה דגמים של גלאי הלהבה של מתחרים מובילים. הבדיקות בוצעו במתקן הניסויים של BakerRisk שבמדינת טקסס, בהתאם לסטנדרט ים מקובלים בתעשייה, וכלל ו מגוון תרחישים ריאליים. במסגרת הבדיקות הציגו גלאי הלהבה של החברה זמני גילוי קצרים באופן משמעותי ביחס לגלאים מתחרים, וכן עמידות גבוהה במניעת התראות שווא גם בתנאים קשים של החזרי אור ועכירות. מדובר בתוצאות מובהקות: מתוך 30 מבדקים שבוצעו

הציגו גלאי החברה תוצאות טובות מהמתחרים שנבדקו ב- 22 מבדקים. להערכת הנהלת החברה, תוצאות הבדיקות ממחישות באופן מובהק את יתרונותיה התחרותיים של החברה בתחום גילוי הלהבה בכלל, ובפרט ליישומים בתעשיות הדלק והגז, תעשיות בהן מניעת הפעלות סרק עשויה לחסוך הפסדים כספיים מהותיים למפעילי המתקנים. בעקבות התוצאות המוצלחות החלה החברה בדיאלוג ראשוני עם נציגי CHEVRON לבחינת ממשקים פוטנציאליים לשיתופי פעולה. יצוין, כי מדובר בשלב מקדמי בלבד ואין לדעת כיצד הדיאלוג יתפתח. לפרטים נוספים ראה דיווח מידי מיום 29.10.2025 (מספר אסמכתא: 2025-01-081296).

יובהר כי נכון למועד דוח זה אין ביכולתה של החברה להעריך את היקף ההזמנות שעשויות להתקבל בעתיד כפועל יוצא מהכללת גלאי החברה ברשימת הגלאים המאושרים של חברת Shell ו/או האם יתקבלו הזמנות כלל. הערכות החברה בנוגע לעמידתה בהצלחה בבדיקות ובדרישות הטכניות של הגלאים והשפעתם על ומכירותיה כמו גם הערכות החברה בקשר להיקף המכירות של גלאי הלהבה לאפליקציות HVDC הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. מידע זה מבוסס, בין היתר, על הערכות החברה, אשר התממשותם אינם ודאית ומושפעת מגורמים שונים, אשר אינם בשליטת החברה.

תחזיות והנחות החברה לפעילות השיווק וההפצה העתידיות שלה וכן בנוגע למוגו הפרטי/OEM ושיתופי פעולה ומתן רישיונות הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, המבוסס על הערכות החברה בדבר התפתחויות ואירועים עתידיים אשר מועד התרחשותם, אם בכלל, אינו ודאי ואינו בשליטתה שלהחברה. הערכות אלו עשויות שלא להתממש, כולן או בחלקן, או להתממש באופן שונה מכפי שהוערך, כתוצאה מגורמים שונים, ביניהם אי עמידה ביעדי הפיתוח ו/או שיווק ו/או אי השגת המימון הדרוש ו/או אי עמידת המוצרים ביעדיהם ו/או התממשות איזה מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 3.28 להלן.

3.7 צבר הזמנות

שוק גלאי הלהבה מאופיין בדרך כלל בהזמנות קצרות מועד אשר מתקבלות בידי החברה באופן שוטף במהלך השנה. לאור האמור לעיל, נכון לתאריך המאזן צבר ההזמנות של החברה אינו מהותי.

3.8 תחרות

3.8.1 תחום גלאי האש והגז (מוצרי High End) בעיקר בשוק של מוצרים בעלי ביצועים גבוהים מאופיין בהתמזגות של חברות בענף אל תוך מספר חברות ענק הפעילות בשוק ומגדילות את פעילותן על ידי רכישת חברות קטנות יותר, דבר שמסייע להן להגדיל את מעמדן והיקפי הפעילות שלהן. למיטב ידיעתה של החברה קיימים כשלושה יצרנים משמעותיים לגלאי אש וגז אשר מתחרים במוצרי החברה. כמו כן, כיום, למיטב ידיעת החברה, ישן שלוש חברות מובילות בשוק: Det-tronics (כ-19% מהשוק), אמרסון / ספקטרוניקס (כ-12% מהשוק) ו-MSA/General Monitors (כ-24% מהשוק) כאשר למיטב ידיעתה של החברה חברות אלו משווקות גלאי להבה סטנדרטיים.¹⁷

להלן יובאו פרטים, למיטב ידיעת החברה, לגבי המתחרים העיקריים של החברה:

3.8.1.1 **Detector Electronics Corporation** (להלן: "Detronics"): חברה אמריקאית המובילה בעולם בתחום גלאי הלהבה. חברת Detronics מתמחה

¹⁷ גלאי להבה סטנדרטיים הם גלאים בטכנולוגיית IR3 ו-UV/IR. למיטב ידיעת החברה למועד הדוח, אין כיום גלאי הכולל מצלמת HD, תקשורת ודטה לוגר, כפי שיש למוצרי החברה, אשר השלים את התקינות הדרושות והוכח כעמיד בהתפוצצות (EX).

בעיקר בפיתוח וייצור גלאי גז ואש בעלי איכות ואמינות גבוהים. המוצרים משווקים באמצעות סניפי החברה המצויים במספר רב של מוקדי מפתח בעולם וכן באמצעות רשת של מפיצים המכסים את כלל השוק העולמי. Detronics היא המובילה בהיקף המכירות של גלאי אש אופטיים בעולם.

3.8.1.2 **קבוצת Emerson**: בין חברות ההנדסה והקבלניות הגדולות בעולם, אשר פועלת גם בתחום גלאי הלהבה והגז. Emerson רכשה בשנת 2015 את חברת ספקטרוניקס, שפיתחה במהלך שנות השמונים של המאה הקודמת את גלאי ה-UV-IR ובשנות ה-90 של המאה הקודמת את גלאי ה-IR3 והינה בעלת המותג "ספקטרוקס", שלהם יש מעמד מוביל וחזק בשוק גלאי הלהבה. לאחר הרכישה משווקת אמרסון את מוצריה של ספקטרוניקס/ספקטרוקס, המוכרים בעולם כבעלי איכות ואמינות גבוהים, במספר ערוצים – באמצעות משרדי אמרסון בעולם, ספקטרוניקס ישראל, ובאמצעות רוזמאונט את המותגים "ספקטרוקס" ו"רוזמאונט".

3.8.1.3 **קבוצת MSA** – חברה אמריקאית המייצרת ומשווקת מוצרי בטיחות. קבוצת MSA, הכוללת גם את חברת GENERAL MONITOR, נחשבת לשחקן דומיננטי בשוקי גלאי הלהבה והגז ופעילותה מתרכזת בעיקר בארה"ב.

3.8.1.4 **Draeger** - חברה גרמנית הפועלת במספר תחומים לרבות בתחום מוצרי הבטיחות לתעשייה. פעילותה מתרכזת בעיקר באירופה אולם יש לה פעילות רבה גם במזרח הרחוק, ארצות הברית ואפריקה.

3.8.1.5 **Honeywell** – תאגיד רב-לאומי המייצר מגוון רחב של מוצרי צריכה ומוצרים מסחריים, שירותי הנדסה ומערכות בתחום התעופה והחלל עבור מגוון רחב של לקוחות, מפרטיים ועד לתאגידי מובילים וממשלות. אחת מחטיבות החברה מספקת מערכות לגילוי גז, להבה וקרנה ברחבי העולם.

3.8.2 על מנת למצב את עצמה כחברה מובילה טכנולוגית וכן על מנת להתמודד עם התחרות בשוק, החברה פיתחה ומפתחת גלאים אשר להערכתה של החברה, הינם בעלי יכולות, ביצועים ואמינות גבוהים וכן בעלי יכולות ייחודיות, שאין כיום למתחרותיה של החברה: יכולות וידאו, יכולות גילוי אש ופיצוץ אדי דלק במהירויות גבוהות מהסטנדרט וכן תקשורת אינטרנט. בנוסף, החברה מציעה להערכתה ללקוחותיה מוצרים ברמה טכנולוגית, בביצועים ובאמינות הגבוהים מאלו של המתחרים. כמו כן, להערכתה של החברה, תכונות הגלאים של החברה אשר מייחדות את מוצריה, יידרשו בעתיד על ידי התקינה והלקוחות עקב חשיבותן ועשויות לייחד ולהקנות לחברה בשנים הקרובות מנופים והזדמנות לחדור מהר ובגדול לשוק באופן משמעותי תוך שהם יהיו ניתנים בהמשך להתאמה לשימוש בשוק הרחב יותר של סיכון נמוך יותר.

תחזיות והנחות החברה בדבר הזדמנות החברה בדבר חדירה לשוק גלאי האש והגז הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, המבוסס על הערכות החברה בדבר התפתחויות ואירועים עתידיים אשר מועד התרחשותם, אם בכלל, אינו ודאי ואינו בשליטתה שלהחברה. הערכות אלו עשויות שלא להתממש, כולן או בחלקן, או להתממש באופן שונה מכפי שהוערך, כתוצאה מגורמים שונים, ביניהם אי עמידה ביעדי הפיתוח ו/או שיווק ו/או אי השגת המימון הדרוש ו/או אי עמידת המוצרים ביעדיהם ו/או התממשות איזה מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 3.28 להלן.

3.9 עונתיות

להערכת החברה מוצריה אינם מושפעים מעונתיות ולא אמורה להיות לעונתיות השפעה מהותית על תוצאותיה הכספיות. מאידך יש לקחת בחשבון שסבב תקצוב והכנת תוכניות עסקיות, השקעות ופרויקטים של חברות גדולות, כולל הנטייה להשלים הוצאת תקציבים מאושרים לקראת סוף שנת הכספים יכולים להשפיע על הפעילות של החברה כך שהחציון השני מאופיין בהיקף מכירות גבוה יותר (בהיקף לא מהותי).

3.10 כושר ייצור

קווי הייצור של החברה מופעלים ע"י מספר בסיסי של עובדי ייצור ישירים. נכון למועד דוח זה קווי הייצור מופעלים במשמרת אחת. להערכת החברה, ככל ויידרש, מתקניה הנוכחיים מאפשרים להגדיל משמעותית את כושר הייצור ע"י מעבר לעבודה ב 2-3 משמרות.

תחזיות והנחות החברה האמורות לעיל, ובכלל זה הערכותיה בנוגע לשיפור כושר הייצור הינן בגדר תחזיות, הערכות ואומדנים המהווים "מידע צופה פני עתיד", כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, בדבר התפתחויות ואירועים עתידיים אשר מועד התרחשותם, אם בכלל, אינו ודאי ואינו בשליטתה של החברה. הערכות אלו עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מכפי שהוערך על ידי החברה, כתוצאה מגורמים שונים, וביניהם התממשות איזה מגורמי הסיכון הנזכרים בסעיף 3.28 לדוח ו/או כמפורט בסעיף 3.25 לדוח (יעדים ואסטרטגיה עסקית).

3.11 רכוש קבוע, מקרקעין ומתקנים

3.11.1 עד ליום 31.12.2024 פעילות החברה התבצעה בשני מבנים: מבנה אחד בשטח של 300 מ"ר אשר שכרה החברה בקיבוץ ברור חיל ושימש את מחלקת הפיתוח של החברה ומבנה שני בברור חיל בשטח של 200 מ"ר אשר בו התבצעה פעילות הייצור.

3.11.2 במהלך חודש נובמבר 2024 התקשרה החברה בהסכם חכירה חדש בשער הנגב של מבנה בשטח של 1000 מ"ר בו היא פועלת כיום בישראל, במתקנים אלו נמצאת הנהלת החברה, מתנהלת כל פעילות המו"פ של החברה וחלק מפעילות הייצור. מועד תחילת החכירה הינו ביום 1 בנובמבר 2024 לתקופה של כ-62 חודשים המסתיימת ביום 30 בדצמבר 2029. לחברה קיימות שתי אופציות להארכת ההסכם לתקופה נוספת של 60 חודשים כל אחת. דמי החכירה השנתיים בגין הסכם זה הינם כ-125 אלפי דולר ויעלו בהתאם לתנאי החוזה בכל תקופה כאשר במסגרת הסכם החכירה נקבע כי החברה מבצעת שיפורים במושכר במבנה בסכום של כ-61 אלפי דולר, כאשר תקופת השיפוץ אשר נמשכה כ-חודשיים הינה ללא תשלום דמי חכירה.

לחברה קיימות שתי אופציות להארכת ההסכם לתקופה נוספת של 60 חודשים כל אחת. דמי החכירה השנתיים בגין הסכם זה הינם כ-125 אלפי דולר ויעלו בהתאם לתנאי החוזה בכל תקופה כאשר במסגרת הסכם החכירה נקבע כי החברה מבצעת שיפורים במושכר במבנה בסכום של כ-61 אלפי דולר, כאשר תקופת השיפוץ אשר נמשכה כ-חודשיים הינה ללא תשלום דמי חכירה.

3.11.3 כמו כן, שוכרת החברה, באמצעות חברת הבת, מבנה בקליפורניה (ארה"ב). במתקן זה מתנהלת חלק מפעילות הייצור של החברה וכן מרבית פעילות השיווק וההפצה. חברת הבת שוכרת את המתקן, הפרוס על שטח כולל של כ-2,000 מ"ר, לתקופה של 5 שנים (החל מיום 1 באפריל 2024) ובתמורה לדמי חכירה חודשיים בסך של כ-33 אלפי דולר אשר יעלו בהתאם לתנאי החוזה ב-4% בכל שנה. לפרטים נוספים ראה ביאור 14

לדוחותיה הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2024.

3.11.4 הרכוש הקבוע שבבעלות החברה הינו ציוד ייצור ובדיקה לגלאי אש וגז. צרכי ההשקעה של החברה ברכוש קבוע עומדים על כ- 250 אלפי דולר בשנה. לפרטים נוספים אודות הרכוש הקבוע ראה ביאור 8 לדוחותיה הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2025.

3.12 מחקר ופיתוח

החברה פועלת באופן שוטף ביישום טכנולוגיות ושיטות חדישות לפיתוח ושיפור של מערכות ומתקני גילוי אש וגז והתאמות של המערכות לצרכים הייחודיים של השוק. במסגרת פעילות המחקר והפיתוח של החברה, עוסק צוות החברה בפיתוח של גלאי אש וגז מתקדמים. נכון למועד דוח זה תוכניות הפיתוח של החברה מתמקדות בתחום גלאי הלהבה וגלאי הגז תוך ריכוז מאמצי הפיתוח בפעילויות הבאות:

3.12.1 נכון למועד דוח זה החברה ממשיכה לפתח ולהתמקד בתכנון ושיפור מספר גלאים, כמפורט להלן:

3.12.1.1 תקינות למשפחת גלאי הלהבה

ככל שהחברה תחליט לפתח ולהטמיע יכולות חדשות בגלאי הלהבה הנמכרים על ידה, תידרש החברה לעדכן תקינות קיימות עבור אותם שינויים ויכולות חדשות. החברה מקצה סך של כ- 350 אלפי דולר ארה"ב לשם הוצאות נדרשות לגופי התקינה השונים.

3.12.1.2 שיפור יכולות הוידאו של גלאי הלהבה

פיתוח אלגוריתמים לניתוח תמונה אשר ישלימו ויחזקו את יכולות גילוי האש; שיפור ממשק המשתמש והרחבת יכולות שליטה בפרמטרים שונים של התמונה; שדרוג יכולות הצילום של הגלאי.

3.12.1.3 פיתוח גלאי גז אופטיים קוויים

פיתוח גלאי גז קוויים המורכבים מיחידת מקור קרינה ויחידת גילוי, אשר מתריעים על דליפה מסוכנת של גז כאשר היא חולפת בקו שביניהן. גלאים אלו יהיו מסוגלים לגלות גזים נפיצים ו/או רעילים על ידי ניתוח מאפיינים ספקטרליים של קרינת יחידת המקור לאחר שעברה דרך תערובת האוויר-גז שבין יחידת המקור ליחידת הגילוי. קיים אתגר פיתוחי בהיבט של מיקוד הקרן האופטית בו-זמנית ומדידתה, והאלגוריתמיקה הרלוונטית לזיהוי מצבי ההתרעה עם צמצום משמעותי של התראות שווא (לרבות במצבי קיצון של גשם, רעידות, ערפל וכו').

החברה מתמקדת בפיתוח דגמי גלאי גז קוויים אשר יהיו עדיפים על מוצרים דומים הקיימים בשוק ביכולות הגילוי, האמינות והעמידות בתנאי סביבה קשים.

לפרטים אודות פיתוח גלי הגז של החברה ראה סעיף 3.2.4 לדוח זה.

תחזיות והנחות החברה האמורות לעיל, ובכלל זה הערכותיה בנוגע להשלמת המחקר והפיתוח של המוצרים השונים כמתואר לעיל הינן בגדר תחזיות, הערכות ואומדנים המהווים "מידע צופה פני עתיד", כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, בדבר התפתחויות ואירועים עתידיים אשר מועד התרחשותם, אם בכלל, אינו ודאי ואינו בשליטתה של החברה. הערכות אלו עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מכפי שהוערך על ידי החברה, כתוצאה מגורמים שונים, וביניהם התממשות איזה מגורמי הסיכון הנזכרים בסעיף 3.28 לדוח.

3.12.2 הנושאים הנבחרים במסגרת תהליכי הפיתוח

פעילות המחקר והפיתוח של גלאי הלהבה מתמקדת בעיקר ביצירת הבחנה חד משמעית בין אש לבין גורמי סביבה כמו שמש, תאורות שונות, גופים חמים וכו', העלולים לגרום להפעלות סרק.

גילוי מהיר של 5 מילישניות (או 40 מילישניות בהתאם לדגם) מחמיר את הבעיה, ויש לקחת בחשבון שהפעלת סרק יכולה להשבית אסדת קידוח ולגרום לנזקים כבדים. נושא זה מטופל ע"י בחירה קפדנית של פילטרים אופטיים המאפשרים הבחנה בין אש למקורות אחרים יחד עם אלגוריתם תוכנה מתוחכם הנבנה ממאות ניסויים במקורות אש שונים ובבדיקות מול מגוון מקורות העלולים לגרום להפעלות סרק.

אתגר נוסף הוא שילוב של מצלמה ברזולוציה גבוהה עם יכולת הקלטה של כל אירוע כדקה לפני האירוע ו-3 דקות לאחר האירוע, המאפשר יכולת לנתח את האירועים ובמידת הצורך להתאים את הגלאי לדרישות ספציפיות.

מנוע זיהוי אלגוריתמי עם סף התראות שווה של פחות מאחת לשנה.

גילוי מימן - שניים מדגמי הגלאים מאפשרים גילוי אש מימן באמינות גבוהה במיוחד. אש מימן היא אש בלתי נראית בעלת מאפיינים ייחודיים. גם פה בחירת פילטרים אופטיים בשילוב עם אלגוריתם תוכנה מאפשר יכולת זו. כמו כן, המצלמה של הגלאי צריכה להיות מותאמת להדמיה של אש המימן, אשר לעין אנושית היא בלתי נראית, כך שיהיה ניתן להבחין בה בתמונה.

עמידה בתקנים: עמידה בדרישות: explosion proof לפי תקני FM, ATEX, IECEx, עמידה בתקנים פונקציונליים: EN:54-10 האירופאי ו-FM ארה"ב וקנדה ועמידה בתקינת אמינות לפי SIL. על מנת לעמוד בתקנים אלה נדרש: תכנון מכני בהתאם לתקנים כולל עמידה וניסויים של מכוני בדיקה; עמידה בבדיקות פונקציונליות כולל טמפרטורה, הרעדה, שוק מכני וכו'; בדיקות אמינות; בדיקות העמידה בתקנים כוללות בין היתר בדיקות פנימיות הבודקות את המתחים הפנימיים, רעשים ותקינות היציאות; מטרת הבדיקות היא לוודא כי לא יהיה מצב בו הגלאי אינו תקין והוא לא מדווח על כך; קיימת חובה לשלב את מכון התקינה בתכנון האלקטרוני ובניית התוכנה של הגלאי כאשר בשלב זה מבצע מכון התקינה בדיקות אשר כוללות בין היתר ייזום תקלות שונות במטרה לוודא שהגלאי עומד בכל הדרישות הנחוצות לשם קבלת התקינה.

3.12.3 השקעות במחקר ופיתוח

השקעות החברה נטו בפעילות המחקר והפיתוח הסתכמו במהלך שנת 2025 בסך של 1,260 אלפי דולר ובכ- 1,149 אלפי דולר במהלך שנת 2024. השקעות אלו נרשמו כהוצאות מחקר ופיתוח בדוח הכספי ומתייחסות לסך כל ההשקעות שביצעה החברה בתקופות אלו. הגידול בהוצאות המו"פ נובע מעלייה בהוצאות בגין תקינות חדשות למוצרי החברה שנעשו במהלך השנה וכן מעלייה בהוצאות שכר עבודה, חומרים ועבודה עם קבלני משנה לצורך מחקר ופיתוח.

בנוסף השקיעה החברה כ- 687 אלפי דולר בשנת 2025 וכ- 489 אלפי דולר בשנת 2024 בטכנולוגיות חדשות בפיתוח גלאי להבה דור חדש, שהעלויות בגינם הונו לנכס בלתי

מוחשי בהתאם לדרישות התקינה החשבונאית. לפרטים נוספים ראה ביאורים 2, 3, 3
ו-9 לדוחותיה הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2025.

בכוונתה של החברה להשקיע במחקר ופיתוח של מוצרים חדשים ובדגש על מחקר
ופיתוח של גלאי אופטי של גזים רעילים ונפיצים, שיפורם של המוצרים הקיימים (בין
היתר באמצעות פיתוח יישומים חדשים למוצרים הקיימים) ושיפור התמיכה הטכנית
שמעניקה החברה ללקוחותיה.

**תחזיות והנחות החברה האמורות לעיל בנוגע למחקר ופיתוח הינן בגדר תחזיות, הערכות
ואומדנים המהווים "מידע צופה פני עתיד", כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, בדבר
התפתחויות ואירועים עתידיים אשר מועד התרחשותם, אם בכלל, אינו ודאי ואינו בשליטתה
של החברה. הערכות אלה עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה
מכפי שהוערך על ידי החברה, כתוצאה מגורמים שונים, וביניהם התממשות איזה מגורמי
הסיכון הנזכרים בסעיף 3.28 לדוח.**

נכסים לא מוחשיים 3.13

3.13.1 קניין רוחני: נכון למועד דוח זה היתרה בדוחות הכספיים בגין נכסים בלתי מוחשיים
שהונו, עומדת על סך של כ- 1,903 אלפי דולר. את יתרת ההשקעות בפיתוח רשמה
החברה בספרים כהוצאה. בנוסף יש היום לחברה פיתוחים ייחודיים והיא מגדירה
מספר פיתוחים נוספים בעלי ייחודיות וחדשנות, ובכוונתה לבחון את היתרונות ברישום
פטנטים בגינם. כלל הקניין הרוחני והידע הינו בבעלות החברה, לרבות הפיתוח הנעשה
באמצעות קבלני משנה.

3.13.2 סימני מסחר: למועד הדוח, לחברה אין סימני מסחר כלשהם.

3.13.3 הסכמי סודיות: החברה מתקשרת בהסכמי סודיות עם צדדים שלישיים הנחשפים
למידע סודי שברשותה, כולו או חלקו, לרבות עם ספקיה ועובדיה.

הון אנושי 3.14

כללי 3.14.1

למועד דוח זה, החברה מעסיקה 29 עובדים בישראל ועוד 34 עובדים בארה"ב, סה"כ 63
עובדים במאוחד.

מבנה ארגוני 3.14.2

למועד דוח זה, מכהנים בדירקטוריון החברה 8 דירקטורים: יחיאל ספקטור (יו"ר
דירקטוריון), חביב פרלמן (דירקטור ומנכ"ל), עודד ספקטור (דירקטור וסמנכ"ל
טכנולוגיות), יהודה לוי, (דירקטור), גרושקביץ אדיר (דירקטור בלתי תלוי), שילי פרלמן
(דירקטורית), נתן ברוקר (דירקטור חיצוני) ואסתר יעקובסון (דירקטורית חיצונית).
למועד הדוח, נושאי המשרה הבכירה בחברה (שאינם דירקטורים) הנם רובינשטיין
אברהם המכהן כסמנכ"ל מחקר ופיתוח,¹⁸ ארנית כהן המכהנת כסמנכ"לית כספים,

¹⁸ סמנכ"ל המחקר ופיתוח – מר אבי רובינשטיין – מנהל את הפיתוח בחברה והינו המנהל של מחלקת המחקר והפיתוח. מוביל פרויקטים, אחראי ברמה המקצועית והמנהלית על כל הפיתוח בחברה ועל עובדי הפיתוח בחברה, ניהול תקינות כולל פיתוחים

אופרה רידו המכהנת כסמנכ"לית תפעול וחיים חלפון המבקר הפנימי.

להלן תרשים המבנה הארגוני של החברה סמוך למועד דוח זה :



3.14.3 מצבת העובדים ונותני השירותים בחברה

מצבת העובדים ונותני השירותים בחברה נכון ובסמוך למועד הדוח וליום 31 בדצמבר של השנים 2025, 2024 ו-2023, הינה כדלקמן :

| ליום 31.12.2023 | ליום 31.12.2024 | ליום 31.12.2025 | נכון למועד הדוח | תפקיד |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|
| 12 | 12 | 12.5 | 13.5 | מהנדסים |
| 4 | 7 | 4 | 4 | עובדי ייצור |
| 6 | 6 | 8 | 9 | עקיפים תפעול |
| 3 | 3 | 2.5 | 2.5 | כספים ומנהלה |
| 25 | 28 | 27 | 29 | סה"כ עובדים בישראל |
| עובדים בחברת הבת האמריקאית: | | | | |
| 10 | 10 | 13 | 13 | עובדי ייצור |
| 8 | 9 | 9 | 9 | עקיפים תפעול |
| 5 | 6 | 8 | 8 | שיווק |
| 3 | 4 | 4 | 4 | כספים ומנהלה |
| 26 | 29 | 34 | 34 | סה"כ עובדים בחברה הבת האמריקאית |
| 51 | 57 | 61 | 63 | סה"כ |

3.14.4 תלות מהותית בנושא משרה

למועד דוח זה, החברה מעריכה כי קיימת לטווח הקצר תלות מהותית ביו"ר הדירקטוריון, מר יחיאל ספקטור, שלו קשרים, ידע וניסיון רב שנים וייחודי בתחום הפעילות של החברה. מר יחיאל ספקטור הקים וניהל את פעילות חברת ספקטרוניקס בע"מ וזאת במשך 40 שנה עד מכירתה בשנת 2015 לחברת אמרסון האמריקאית. במהלך תקופה זו, חברת ספקטרוניקס בע"מ פיתחה ושיווקה מערכות כיבוי וגילוי אש לכלי רכב צבאיים וכן גלאי להבה וגזים מתקדמים וכן רשמה פטנטים רבים בתחומי עיסוקה. כמו כן, מעריכה החברה כי יש לה תלות מהותית במנכ"ל חביב פרלמן ובעודד ספקטור המדען הראשי. להערכת החברה תלות זו תלך ותפחת עם התקדמות החדירה לשוק והשלמת ההערכות השיווקית של החברה.

3.14.5 הטבות וטיבם של הסכמי העסקה

החברה אינה קשורה וולונטרית לשום ארגון ייצוגי (התאחדות התעשיינים, ההסתדרות

לעמידה בדרישות התקינה, תכנון ותקציבים – בכל הנושאים הללו אין חפיפה בין עבודת סמנכ"ל המחקר והפיתוח לסמנכ"ל טכנולוגיות.

סמנכ"ל טכנולוגיות – מר עווד ספקטור – הינו המדען ראשי של החברה, המדען הראשי כפוף ישירות למנכ"ל החברה והוא אינו חלק ממחלקת המחקר והפיתוח של החברה ואינו כפוף לסמנכ"ל המחקר והפיתוח. סמנכ"ל טכנולוגיות משמש כסמכות העליונה בחברה בענייני טכנולוגיה. סמנכ"ל הטכנולוגיה אחראי למציאת פתרונות טכנולוגיים לאתגרים הרבים אשר הינם חלק מתהליך הפיתוח. בנוסף סמנכ"ל הטכנולוגיות אחראי על הגדרת ניסויים והגדרת אלגוריתמים נדרשים. אחראי לשינויים טכנולוגיים נדרשים שיעמדו ביעדים שהוגדרו. אחראי על קשרים עם לקוחות בשאלות טכנולוגיות וכן בקשרים עם ספקים של מוצרים טכנולוגיים חדשניים – בכל הנושאים הללו אין חפיפה בין עבודת סמנכ"ל הטכנולוגיות לסמנכ"ל המחקר והפיתוח. סמנכ"ל הטכנולוגיות וסמנכ"ל הפיתוח עובדים בשיתוף פעולה מלא.

הכללית וכו') ולכן גם אינה קשורה בשום הסכם או תקנה הנובעים מקשרים, כגון הסכמים קיבוציים למיניהם, אלא אם חל עליהם צו הרחבה. עובדי החברה ו/או נושאי המשרה מועסקים על פי תנאים הנקבעים בהסכמים אישיים בהתאם להחלטת הנהלת החברה. על פי הסכמי ההעסקה, זכאים העובדים, בין היתר, לתנאים סוציאליים בהתאם לדין ולקבוע בהסכמים האישיים. הסכמי ההעסקה כוללים התחייבות בנוגע לשמירה על סודיות, אי תחרות ושמירה על זכויות הקניין הרוחני של החברה מפני צד שלישי וכרכושה הבלעדי של החברה.

3.14.6 השקעות באימונים והדרכות

החברה משקיעה משאבים בהדרכות מקצועיות לעובדיה, הן בהדרכות פנים מפעליות והן בהדרכות חיצוניות, בהתאם לסוג העובד והתחום בו הוא פעיל. בין היתר, שולחת החברה את עובדיה המקצועיים לסמינרים, ימי עיון ותערוכות וזאת על מנת לשמור על רמה מקצועית גבוהה ביותר.

3.14.7 מדיניות תגמול

ביום 12 בפברואר 2026 אישרה אסיפת בעלי המניות של החברה את עדכון מדיניות התגמול של החברה. מדיניות התגמול הינה בתוקף לשלוש שנים (קרי, עד ליום 12 בפברואר 2029). לפרטים נוספים אודות מדיניות התגמול ראה נספח ז' לדוח זימון האסיפה הכללית שפרסמה החברה ביום 22.01.2026 (מספר אסמכתא 2026-01-011395).

3.15 חומרי גלם וספקים

3.15.1 חומרי גלם עיקריים

חומרי הגלם המשמשים לייצור גלאי אש וגז הינם כדלהלן: אלמנטים אופטיים שונים (מסננים אופטיים, עדשות, רגשים, שפופרות UV, מצתי פלש, מצלמות, ומנורות פלש), מעגלים מורכבים ורכיבים אלקטרוניים שונים, פריטים בעיבוד שבבי, יציקות ניירוסטה ויציקות אלומיניום.

האלמנטים האופטיים והרכיבים האלקטרוניים נרכשים בעיקר מהיצרנים המקוריים או ממפיצים בארצות הברית, מערב אירופה, ישראל ויפן.

העיבוד שבבי מבוצע על ידי קבלני משנה המאושרים לכך על ידי מחלקת אבטחת האיכות של החברה. יציקות הניירוסטה נרכשות בסין ובהודו.

מועדי האספקה של חומרי הגלם משתנים בהתאם למשך זמן ייצורם וזמינותם ואורכים בין 8 ל- 16 שבועות.

החברה משקיעה מאמצים על מנת להגדיל ולגוון את המקורות ומספר היצרנים בנושא עיבוד שבבי ויציקות במטרה לשפר את מקורות האספקה ולהוזיל את עלויות חומרי הגלם.

באופן כללי מבוצע הרכש לפי תוכנית MRP בהזמנות קונקרטיות לאחר קבלה ובדיקה של מספר הצעות מחיר, למעט מספר רכיבים עיקריים שנרכשים לפי מחירון הנקבע לחברה במיוחד על ידי הספק (כגון: רגשים פירואלקטריים, שפופרות UV, עדשות ספיר וכו').

3.15.2 ספקים והתקשרויות עם ספקים

להלן נתונים אודות סך הרכישות של חומרים גלם עיקריים בשנים 2023, 2024 ו-2025 באלפי דולר:

| מוצרים | רכישות בתחום הפעילות בשנת 2025 וכן % מסך כל רכישות החברה | רכישות בתחום הפעילות בשנת 2024 וכן % מסך כל רכישות החברה | רכישות בתחום הפעילות בשנת 2023 וכן % מסך כל רכישות החברה |
|-----------------------|--|--|--|
| מעגלים מורכבים | 1,730 (46%) | 1,708 (38%) | 1,977 (47%) |
| חלקי מתכת ועיבוד שבבי | 1,167 (31%) | 894 (20%) | 743 (18%) |
| רגשים ופילטרים | 203 (5%) | 779 (17%) | 393 (9%) |
| אופטיקה | 229 (6%) | 180 (4%) | 117 (3%) |

נכון למועד דוח זה החברה רוכשת את חומרי הגלם ממספר ספקים ואין לה תלות בשום ספק. החברה לא נתקלה בבעיות חמורות באספקה שגרמו לה לעצירת יכולת האספקה והמכירות של מוצריה ללקוחותיה. למרות האמור לעיל, וכגיבוי, מדיניות החברה היא להחזיק מלאי של חלקים מספקים יחידים לתקופה של למעלה מ-12 חודשים ובחלק מהמקרים מלאים לתקופה ארוכה יותר, וזאת בכדי לאפשר לחברה להיערך להשגת פתרונות או מציאת ספקים חלופיים במקרה של בעיות אספקה, טכניות או אחרות ממי מהספקים האמורים.

3.16 הון חוזר

3.16.1 מדיניות החזקת מלאי חומרי גלם

החברה מחזיקה כיום מלאי חומרי גלם המספיקים לכ-3-4 חודשי ייצור וזאת על מנת לאפשר לחברה לספק הזמנות במועד גם אם וכאשר יחול גידול בהזמנות. בנוגע לחומרי גלם שלהם יש לחברה ספק יחיד, החברה דואגת להחזיק בנוסף מלאי ביטחון נוסף. לפרטים נוספים ראה סעיף 3.15.2 לדוח זה.

3.16.2 מדיניות החזקת מלאי מוצרים גמורים

בתחום הפעילות מועדי האספקה קצרים ובדרך כלל החברה מספקת מהמלאי. מדיניות החברה הינה להחזיק מלאי מתאים של מוצרים גמורים ושל חלקי גלאי (גלאי אש ואביזריהם) בארץ ובחברה הבת בארה"ב מלאי של מוצרים גמורים. דבר זה מאפשר אספקה מהירה של בין 3 ל-4 שבועות וזאת בהשוואה למתחרים המאופיינים בזמני אספקה ארוכים יותר באופן משמעותי. לשם ההשוואה, למיטב ידיעת החברה זמן האספקה של מוצרים דומים ע"י מתחרותיה העיקריות של החברה עומד על כ-20 שבועות.

3.16.3 מדיניות מתן אחריות למוצרים

תקופת האחריות של החברה למוצריה היא: 5 שנים. האחריות כוללת תיקון או החלפה של המוצר, כאשר מתגלה פגם בתוך תקופת האחריות. הגלאים מיוצרים לפי סטנדרטים בינלאומיים, נבדקים ומאושרים על ידי מכוני תקינה באירופה ובארה"ב. כמו כן, מסופקים הגלאים לפי דרישות ומפרטים מוגדרים של הלקוחות. לאור ניסיון החברה עד כה, עלויות החברה בקשר למתן האחריות הינן זניחות ולכן לא נרשמה הפרשה לאחריות בדוחות הכספיים. כחלק מפעילותה של החברה למיצובה כחברה מובילה בתחום, איכות המוצרים ומדיניות החברה לתת תמיכה ככל שהיא נדרשת ללקוחות, הכוללת בין השאר מדיניות

ליברלית של תמיכה טכנית, החלפות ותיקונים.

3.16.4 מדיניות האשראי

3.16.4.1 **אשראי ללקוחות:** החברה מעניקה ללקוחותיה אשראי לתקופה של בין 0 ימים (תשלום במזומן) עד 60 ימים בהתאם ללקוח ולסוג ההתקשרות עמו. בשנת 2025 עמדה תקופת האשראי הממוצעת ללקוחות על כ- 42 ימים וההיקף הממוצע של האשראי ללקוחות בשנת 2025 הסתכם בכ- 1,531 אלפי דולר לעומת תקופה של כ- 41 ימים והיקף אשראי ממוצע ללקוחות של כ- 1,169 אלפי דולר בתקופה המקבילה אשתקד בהתאמה.

3.16.4.2 **אשראי מספקים:** החברה מקבלת אשראי מספקיה לתקופה שנעה בין 0 ימים (תשלום במזומן) לבין 90 ימים. בשנת 2025 מרבית הספקים העניקו לחברה אשראי כנ"ל, כאשר הממוצע בפועל עמד על 51 ימים וההיקף הממוצע של האשראי הסתכם לכ- 525 אלפי דולר לעומת ממוצע בפועל של 29 ימים והיקף אשראי ממוצע של כ- 492 אלפי דולר בתקופה המקבילה אשתקד בהתאמה.

3.16.5 נכון ליום 31 בדצמבר 2025 לחברה הון חוזר של כ- 12,536 אלפי דולר. נכון ליום 31 בדצמבר 2024 לחברה הון חוזר של כ- 8,681 אלפי דולר. נכון ליום 31 בדצמבר 2023 לחברה הון חוזר של כ- 11,757 אלפי דולר. המרכיב העיקרי המשפיע על ההון החוזר הינו סעיף המלאי, סעיף המזומנים ושווה מזומנים.

3.16.6 ההון החוזר של החברה (המוגדר כהפרש בין הנכסים השוטפים להתחייבויות השוטפות) באלפי דולר:

| 2023 | 2024 | 2025 | תקופה |
|--------|--------|--------|-------------------|
| 16,093 | 13,898 | 17,503 | נכסים שוטפים |
| 4,336 | 5,217 | 4,967 | התחייבויות שוטפות |
| 11,757 | 8,681 | 12,536 | הון חוזר |

3.16.7 נכסיה השוטפים של החברה כוללים בעיקר מלאי, לקוחות, מזומנים בבנקים וחייבים אחרים. נכון למועד דוח זה, מלאי החברה מורכב ממלאי (לרבות חומרי גלם) האמור להספיק לתקופה של בין 3-4 חודשים. ההתחייבויות השוטפות כוללות בעיקר התחייבויות לספקים ונותני שירותים והלוואות מבעל שליטה.

3.17 **השקעות**

למועד דוח זה, אין לחברה השקעות כלשהן בחברות מוחזקות, שותפויות ומיזמים או השקעות בפעילויות אחרות.

3.18 **מימון**

3.18.1 נכון למועד הדוח, פעילות החברה ממומנת באמצעות הלוואות מבעלי שליטה וגיוסי הון כאשר נכון ליום 31 בדצמבר 2025, נצברו לחברה הפסדים בסך כולל של כ-29 מיליון דולר.

להערכת הנהלת החברה, יתרת המזומנים בסך של 6,445 אלפי דולר יחד עם מלאי בסך של 7,306 אלפי דולר שברשותה, המספיקים למימון פעילותה לפחות לשנה מיום פרסום דוחות אלו.

3.18.2 **הלוואות בעלים:** למועד דוח זה, יתרת הלוואות הבעלים שנטלה החברה מחברת א.י. ספקטור בע"מ שבשליטת מר יחיאל ספקטור (במסגרת התקשרות ב- 2 הסכמי הלוואה

נפרדים) מסתכמות לסך של כ- 6,472 אלפי דולר.

להלן פרטים אודות הערכת השווי שניתנה לחברה בנוגע להלוואת הבעלים שנטלה החברה מספקטור :

| פירוט | נתונים לפי חלק החברה בנכס |
|---|---|
| 16,687 | השווי שנקבע ליום 01.09.2020 (מועד המרת ההלוואה) (באלפי ש"ח) |
| C-Value Business Consulting Ltd. | זהות מעריך השווי |
| כן | האם המעריך בלתי תלוי |
| כן | האם קיים הסכם שיפוי |
| 1.9.2020 | תאריך התוקף של הערכת השווי |
| מרטון | מודל הערכת השווי |
| | ההנחות שלפיהן ביצע מעריך השווי את ההערכה, בהתאם למודל הערכה ולרבות: |
| לא רלוונטי | שיעור ההיוון (או WACC) |
| לא רלוונטי | שיעור הצמיחה |
| לא רלוונטי | אחוז ערך הגרט מסך השווי שנקבע בהערכה (Terminal Value) |
| 64.57% | סטיית תקן |
| שווי נכס הבסיס 147 מיליון ש"ח (שווי בורסאי ללא הלוואות) | מחירים ששימשו בסיס להשוואה |
| אחד – ציטוט שווי החברה בבורסה | מספר בסיסי ההשוואה |

3.18.2.1 הסכם ההלוואה שנחתם בין החברה לבין בעלת השליטה בה: ביום 17

בדצמבר 2019 נחתם הסכם הלוואה בין החברה לבין א.י ספקטור בע"מ (להלן: "ספקטור") וזאת בגין האשראי. האשראי נשא ריבית בהתאם לתקנות מס הכנסה עד ליום 31.12.2019 כאשר בהתאם לקבוע בהסכם ההלוואה החל מיום 01 בינואר 2020 יישא האשראי ריבית שנתית בשיעור של 4%. האשראי יועמד לפירעון עם דרישה של ספקטור. להבטחת הסילוק של האשראי, תרשום החברה שעבוד צף מדרגה שניה לטובתו של ספקטור על כל נכסי החברה בסכום השווה לסכום האשראי שניטל בפועל (קרי, בכל קריאה לסכום האשראי נוסף ישועבדו נכסים נוספים, ביחס ישר לסכום האשראי בפועל) (להלן: "הבטוחה").

תוספת להסכם ההלוואה בין החברה לבין בעלת השליטה בה: ביום 31 בדצמבר 2019, נחתמה תוספת להסכם ההלוואה בין החברה לספקטור אשר במסגרתו הסכימו הצדדים כי ככל ותושלם ההנפקה לציבור (אשר הושלמה ביום 02.09.2020) ומניות החברה ירשמו למסחר בבורסה, תיכנס לתוקפה התוספת להסכם ההלוואה ואשר לפיה: (א) ערב השלמת ההנפקה וכתנאי להשלמת ההנפקה, סך של 16,000,000 ₪ מתוך כספי ההלוואה (כל סכום ההלוואה שהועמד בשקלים והיתרה מתוך סכום ההלוואה שהועמד בדולר ארה"ב – כאשר שער ההמרה של דולר ארה"ב יהיה לפי השער היציג של דולר ארה"ב במועד ההמרה) יומר להון כנגד הנפקת 1,066,667 מניות נוספות של החברה לספקטור. (ב) יתרת כספי ההלוואה שלא יומרו להון (כאמור בסעיף (א) לעיל), ייפרעו, החל מיום 01 בינואר 2022, עד 50% מתוך הרווחים לפני מס של החברה באותה שנה ו/או מכספים שיתקבלו בחברה כתוצאה ממימוש כתבי אופציה שהונפקו במסגרת התשקיף למניות בלבד, כך שבכל שנה תפרע החברה סך של עד 4,000,000 ש"ח בלבד. יובהר כי, יתרת ההלוואה שנותרה

לאחר ההמרה להון ערב הרישום למסחר של מניות החברה בבורסה ניתנת לפירעון במזומן בלבד, כאשר התשלום הראשון בשנת 2024 הינו 2,000,000 ש"ח (כ- 552 אלפי דולר) באמצעות 50% מהרווח לפני מס של החברה באותה שנה ו/או מכספים שיתקבלו בחברה כתוצאה ממימוש כתבי אופציה שהונפקו במסגרת ההנפקה.

3.18.2.2 הסכם הלוואה מזכה מבעל השליטה בחברה מיום 30 במרץ 2023:

בהתאם להוראות תקנה 37א(5) לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), תש"ל – 1970, ולתקנה 1(2) לתקנות החברות (הקלות בעסקאות עם בעלי עניין), תש"ס-2000 (להלן: "תקנות ההקלות"), ביום 30 במרץ 2023 אישרו ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה העמדת קו אשראי וקבלת הלוואה בתנאים מזכים מבעלי השליטה בחברה ה"א.י ספקטור בע"מ ו/או יחיאל ספקטור ו/או עודד ספקטור ו/או חביב פרלמן ו/או שילי פרלמן (להלן: "בעלי השליטה"), בהתאם לתנאים המפורטים להלן: (א) החברה תהיה רשאית לפנות למי מבעלי השליטה לקבלת הלוואה עד לסך כולל ומצטבר של 4,000,000 ש"ח (ובמילים: ארבעה מיליון שקלים חדשים); (ב) ההלוואה תישא ריבית המשתלמת על אג"ח ממשלתי (ישראל) לפי הריבית ביום העמדת ההלוואה (ריבית חסרת סיכון) (להלן: "הריבית"). החברה משכה מקו האשראי סך כולל של 2.5 מיליון ₪. ביום 08 בפברואר 2024¹⁹ פרעה החברה את ההלוואה במלואה (קרן וריבית).

לפרטים נוספים ראו ביאור 10 לדוח התקופתי לשנת 2023 ודיווח מידי של החברה מיום 02.04.2023 (מס' אסמכתא: 2023-01-037020).

3.18.2.3 הסכם הלוואה מזכה מבעל השליטה בחברה מיום 11 בספטמבר 2024:

ביום 12 בספטמבר 2024 הודיעה החברה כי בהתאם להוראות תקנה 37א(5) לתקנות ההקלות, ביום 11 בספטמבר 2024 אישרו ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה העמדת קו אשראי וקבלת הלוואה בתנאים מזכים מבעלת השליטה בחברה א.י ספקטור בע"מ, בהתאם לתנאים המפורטים להלן: (א) החברה תהיה רשאית לפנות לבעלת השליטה לקבלת הלוואה עד לסך כולל ומצטבר של 5,000,000 ש"ח (ובמילים: חמישה מיליון שקלים חדשים) במהלך תקופה שתחילתה במועד החתימה על הסכם הלוואה וסיומה ביום 31 בדצמבר 2025 (להלן: "תקופת האשראי" ו- "קרן הלוואה" בהתאמה), (ב) ההלוואה תישא ריבית בשיעור של 4.23% שהינה הריבית המשתלמת על אג"ח ממשלתי (ישראל) סמוך למועד העמדת

¹⁹ בימים 01 באוגוסט 2023 ו- 24 בדצמבר 2023 אישרו ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה, את הארכת מועד פירעון ההלוואה לשתי תקופות נוספות, וזאת עד לימים 31 בדצמבר 2023 ו- 31 במרץ 2024 (בהתאמה), כאשר יתר תנאי הלוואה יותרו ללא שינוי.

ההלוואה (ריבית חסרת סיכון) ולא תוצמד למדד כלשהו (להלן: "הריבית"),
(ג) ההלוואה תיפרע כולה ביום 31 בדצמבר 2025 (להלן: "מועד הפרעון").
ביום 09 בדצמבר 2024 אישרו ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה, את
הארכת מועד פירעון ההלוואה עד ליום 30.06.2026.
נכון למועד פרסום דוח זה החברה משכה מקו האשראי סך כולל של 5 מיליון
ש"ח.

לפרטים נוספים ראו דיווחי מיידי של החברה מיום 12.09.2024 (מס'
אסמכתא: 2024-01-602886).

3.18.3 מענקים מרשות החדשנות:

3.18.3.1 ביום 03 במאי 2020 הגישה החברה בקשה למדען הראשי במשרד הכלכלה
והתעשייה (להלן: "המדען הראשי" או "רשות החדשנות") קרן המו"פ – ערוץ
מענקים מהיר לחברות במשבר לקבלת מענק בגובה של כ- 3.6 מיליון ש"ח
לתקופה שבין 30.04.2021-01.05.2020. ביום 16 ביוני 2020 קיבלה החברה
הודעה ממנכ"ל רשות החדשנות כי הוחלט לאשר תקציב של עד 3,265,853 ש"ח,
ובשיעור השתתפות של 40% ובתוספת 25% לאזור עוטף עזה כך שהיקף
ההשתתפות של רשות החדשנות יעמוד על 65% מההוצאות שהוצאו בפועל מתוך
התקציב ושנבדקו ואושרו על ידי המדען הראשי, וזאת לתקופת ביצוע מ-
05/2020 ועד 01/2022 (לאחר שקיבלה הארכה) לפיתוח גלאי גז מבוסס
טכנולוגיית Open Path ומדמה אש. החברה תשלם תמלוגים למדען הראשי על
כל הכנסותיה ממערכות שלמות ו/או חלקיות לגילוי גזים רעילים ו/או נפיצים,
ומכל מוצר אשר יעשה שימוש בידע המפותח בתוכנית. התוכנית הסתיימה
כאמור בחודש ינואר 2022 וסה"כ התקבל בקופת החברה סכום כולל של 2,123
אלפי ש"ח.

3.18.3.2 ביום 30 באוקטובר 2023, התקבל אישור מאת רשות החדשנות לתוכנית פיתוח
משפחת גלאי גז (Open Path) קוויים, למרחקים קצרים וארוכים המאופיינים
באמינות גבוהה, יכולת עבודה בתנאי סביבה קשים ביותר, בדרישות תחזוקה
נמוכות (ביחס למקובל בשוק) תוך שהם משלבים טכנולוגיות חדשניות אשר אינן
משולבות כיום בתחום הגלאים. החברה רואה באישור התוכנית ובקבלת המענק
ערך רב מבחינת התמיכה ביכולת החברה להמשיך ולפתח את מוצריה, ומהווה
הבעת אמון ומשנה תוקף לטכנולוגיה המפותחת על ידי החברה.

התקציב המאושר לתוכנית הפיתוח הוא בסך של כ- 1.1 מיליון דולר (כ-3,960
אלפי ש"ח) ושיעור ההשתתפות של הרשות לחדשנות הוא כ-60%, קרי – בהיקף
כספי של כ- 0.6 מיליון דולר (כ-2,376 אלפי ש"ח), ("המענק").

פרטים נוספים: (1) תקופת ביצוע תכנית הפיתוח היא למשך 12 חודשים, החל
מחודש אוגוסט 2023. (2) תכנית הפיתוח היא תכנית החייבת בתמלוגים בהתאם
לתנאי מסלול הטבה 36 א- מו"פ בתעשיית הייצור. (3) תמלוגים בשיעור של 3%
ישולמו מכל הכנסות החברה ממערכות שלמות ו/או חלקיות לגילוי גזים רעילים
ו/או נפיצים, ומכל מוצר אשר יעשה שימוש בידע המפותח בתוכנית. (4) אישור
התוכנית והמענק בגינה מותנים בעמידה בהתחייבויות, מגבלות ותנאים נוספים

כמקובל באישורים מסוג זה. נכון למועד פרסום הדוח הסתיימה התוכנית והתקבל בקופת החברה סך כולל של כ- 523 אלפי דולר (1,952 אלפי ש"ח).

3.18.3.3 ביום 17 בספטמבר 2024, התקבל אישור מאת רשות החדשנות לתוכנית פיתוח משפחת גלאי גז (Open Path) קוויים (H₂S, Ammonia, HC) חדשנית למרחקים קצרים וארוכים שהם זולים, אינם מחייבים תחזוקה שוטפת וברמת אמינות גבוה מאוד (לרבות עבודה בתנאי סביבה קשים ביותר ושיעור נמוך מאוד של אזעקות שווא) תוך שילוב טנולוגיות חדשניות שאינן משולבות כיום בתחום הגלאים – מצלמות ו- Image Analysis, ניתוח המידע מהרגש וניתוחי ML, שילוב ספקטרומטר UV וכו'. החברה רואה באישור התוכנית ובקבלת המענק ערך רב מבחינת התמיכה ביכולת החברה להמשיך ולפתח את מוצריה, ומהווה הבעת אמון ומשנה תוקף לטכנולוגיה המפותחת על ידי החברה.

התקציב המאושר לתוכנית הפיתוח הוא בסך של כ- 1.2 מיליון דולר (כ-4,439 אלפי ש"ח) ושיעור ההשתתפות של הרשות לחדשנות הוא כ-40%, קרי – בהיקף כספי של כ- 0.5 מיליון דולר (כ-1,776 אלפי ש"ח), ("המענק").

פרטים נוספים: (1) תקופת ביצוע תכנית הפיתוח היא למשך 12 חודשים, החל מחודש אוגוסט 2024. (2) תכנית הפיתוח היא תכנית החייבת בתמלוגים בהתאם לתנאי מסלול הטבה 36 א- מו"פ בתעשיית הייצור. (3) תמלוגים בשיעור של 3% ישולמו מכל הכנסות החברה ממערכות שלמות ו/או חלקיות לגילוי גזים רעילים ו/או נפיצים, ומכל מוצר אשר יעשה שימוש בידע המפותח בתוכנית. (4) אישור התוכנית והמענק בגינה מותנים בעמידה בהתחייבויות, מגבלות ותנאים נוספים כמקובל באישורים מסוג זה. נכון למועד פרסום הדוח הסתיימה התוכנית והתקבל בקופת החברה סך של כ- 0.5 מיליון דולר (1,776 אלפי ש"ח).

3.18.3.4 ביום 25 בנובמבר 2025, התקבל אישור מאת רשות החדשנות לתוכנית להשלמת פיתוח משפחת גלאי גז (Open Path) ופיתוח תהליכי ייצור וציוד בדיקה. החברה רואה באישור התוכנית ובקבלת המענק ערך רב מבחינת התמיכה ביכולת החברה להמשיך ולפתח את מוצריה, ומהווה הבעת אמון ומשנה תוקף לטכנולוגיה המפותחת על ידי החברה.

התקציב המאושר לתוכנית הפיתוח הוא בסך של כ- 1.6 מיליון דולר (כ-5,127 אלפי ש"ח) ושיעור ההשתתפות של הרשות לחדשנות הוא כ-44%, קרי – בהיקף כספי של כ- 0.7 מיליון דולר (כ-2,256 אלפי ש"ח), ("המענק").

פרטים נוספים: (1) תקופת ביצוע תכנית הפיתוח היא למשך 12 חודשים, החל מחודש אוגוסט 2025. (2) תכנית הפיתוח היא תכנית החייבת בתמלוגים בהתאם לתנאי מסלול הטבה 36 א- מו"פ בתעשיית הייצור. (3) תמלוגים בשיעור של 3% ישולמו מכל הכנסות החברה ממערכות שלמות ו/או חלקיות לגילוי גזים רעילים ו/או נפיצים, ומכל מוצר אשר יעשה שימוש בידע המפותח בתוכנית. (4) אישור התוכנית והמענק בגינה מותנים בעמידה בהתחייבויות, מגבלות ותנאים נוספים כמקובל באישורים מסוג זה. נכון למועד פרסום הדוח, כחלק מביצוע התוכנית, התקבל בקופת החברה סך של כ- 328 אלפי דולר (1,050 אלפי ש"ח).

מובהר, כי נכון למועד הדוח, אין כל ודאות, כי ייתרת המענק תשולם בפועל לחברה וכי תכנית הפיתוח תושלם (במלואה או בחלקה), וכל אלה תלויים בגורמים שונים, אשר חלקם אינם בשליטת החברה. האמור לעיל כולל מידע צופה פני עתיד (כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968), המבוסס על המידע הקיים בחברה נכון למועד דוח זה ועל הערכות החברה בדבר התפתחויות ואירועים עתידיים אשר מועד התרחשותם, אם בכלל, אינו ודאי ואינו בשליטת החברה. הערכות אלו עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מכפי שהוערך, אף באופן מהותי, כתוצאה מגורמים שונים, לרבות בשל התממשות איזה מגורמי הסיכון בפעילות החברה, בין היתר, כמפורט בסעיף 3.28 לדוח.

- 3.18.4 ערבויות אישיות: לא ניתנו ערבויות אישיות על ידי מי מבעלי המניות בחברה.
- 3.18.5 יתרת מזומנים: יתרת המזומנים של החברה ליום 31 בדצמבר 2025 מסתכמת בכ-6,579 אלפי דולר לעומת כ-4,276 אלפי דולר ליום 31 בדצמבר 2024 אשר כוללים, בעיקר יתרות מזומנים בבנקים.
- 3.18.6 חובות מסופקים: הנהלת החברה בוחנת תדיר את טיב הלקוחות והחייבים על מנת לקבוע את סכום ההפרשה הדרושה לחובות המסופקים בדוחותיה הכספיים של החברה. ניסיון החברה מראה כי לא היו בעיות גביה בסכומים משמעותיים ולאור כך, ליום 31 בדצמבר 2025 וליום 31 בדצמבר 2024 לא נכללה הפרשה לחובות מסופקים.

3.19 מיסוי

בחודש אפריל 2025 הודיעה ממשלת ארצות הברית על שינוי במדיניות הסחר, שבמסגרתו הוטלו מכסים על יבוא סחורות ממדינות שונות, ובכללן ישראל וסין. החל מיום 9 באפריל 2025, הוחל מכס בשיעור של כ-10% על יבוא סחורות מישראל, ובמקרה של סין הוחלו מכסים בשיעור מצטבר של כ-55%. בהמשך, במסגרת התאמות שבוצעו בצווים המנהלתיים, הוגדר כי החל מיום 7 באוגוסט 2025 שיעור המכס על יבוא מישראל יעמוד על 15%.

החברה פועלת בשווקים בישראל ובארצות הברית (באמצעות חברת בת), כאשר חלק מרכש הרכיבים מתבצע בסין. בהתאם לכך, שיעורי המכס שהוטלו או יוטלו עשויים להשפיע ישירות על שיעור הרווח הגולמי ועל תוצאות החברה.

הנהלת החברה ממשיכה לעקוב אחר ההתפתחויות ופועלת לצמצום ההשפעה, בין היתר באמצעות בחינה של חלופות בשרשרת האספקה, התאמות בייצור ועדכון תמחור, ככל שיידרש.

נכון למועד פרסום הדוח, ולאחר התפתחויות נוספות במהלך שנת 2025, ממשלות ארצות הברית וסין הגיעו להבנות, שבמסגרתן הוארכה עד ליום 10 בנובמבר 2026 ההשעיה של העלאת שיעורי המכס ההדדיים מעבר לרמה המופחתת; בהתאם לכך, שיעור המכס הנוסף לפי מנגנון המכסים ההדדיים על יבוא מסין נותר בשיעור של 10% (בנוסף למכסים אחרים החלים על יבוא מסין מכוח דינים/צווים אחרים). עם זאת, לנוכח העובדה שמדיניות זו נשענת על צווים מנהלתיים ועשויה להשתנות, וכן בשים לב לכך ששיעורי מכס נוספים עשויים להתעדכן מעת לעת, לא ניתן להעריך בשלב זה את מלוא ההשפעה האפשרית של צעדים אלו על פעילות החברה בטווח הארוך. יחד עם זאת, להערכת הנהלת החברה נכון למועד פרסום הדוח, בשלב זה לא צפויה למדיניות המכסים כאמור השפעה מהותית על תוצאות הפעילות לשנת 2026.

3.20 סיכונים סביבתיים ודרכי ניהולם

למועד דוח זה, לא ידוע לחברה על סיכונים סביבתיים הנוגעים לפעילותה. לפיכך החברה מעריכה כי להוראות הנוגעות להגנת הסביבה לא תהיה השפעה מהותית בגינן תיגדר החברה להשקיע ו/או לשאת בהשקעה ו/או בעלויות כלשהן. יחד עם זאת, ולאור האמור בסעיף 3.21 להלן בדבר מגבלות ופיקוח על פעילות התאגיד, אשר למועד הדוח אינם ידועים לחברה, ייתכן והחברה תיגדר בעתיד לעמוד בתקנים ו/או הוראות רגולטוריות הנוגעות להגנת הסביבה.

כל ההערכות והאומדנים המפורטים לעיל, לרבות בדבר מגבלות חוקיות ותקינה אפשריות עתידיות, הינם הערכות, תחזיות ואומדנים המהווים מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, המבוסס על הערכות החברה בדבר התפתחויות ואירועים עתידים אשר מועד התרחשותם, אם בכלל, אינו ודאי ואינו בשליטתה של החברה. הערכות, תחזיות ואומדנים אלה עשויים שלא להתממש, כולם או בחלקם, או להתממש באופן שונה מכפי שהוערך, כתוצאה מגורמים שונים, ביניהם אי עמידה ביעדי פיתוח ו/או שיווק ו/או אי השגת המימון הדרוש ו/או התממשות איזה מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 3.28 לדוח.

3.21 מגבלות ופיקוח על פעילות התאגיד

3.21.1 פעילות החברה כפופה למספר מגבלות, חקיקה, תקינה ואילוצים מיוחדים כפי שפורטו בסעיף 3.1.2 לעיל.

3.21.2 פעילות החברה כפופה לדיני מדינת ישראל ולדיני המדינות בהן היא פועלת ו/או תפעל בעתיד, מכירות ושיווק מוצרי החברה כפופה בין היתר, להוראות חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968 וחוק הגנת הצרכן, התשמ"א-1981. בפעילות מחוץ לישראל תהיה החברה כפופה לדיני המדינות הזרות בהן היא פועלת ו/או תפעל. נכון למועד דוח זה החברה נמצאת בתהליך לקבלת רישיון עסק בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968 ואין ביכולתה של החברה להעריך מתי ואם בכלל יתקבל רישיון העסק.

3.21.3 פעילות החברה בכל הנוגע למחקר והפיתוח יכול ותהיה כפופה לדיני הקניין הרוחני המקומיים והבינלאומיים.

3.21.4 ביום 11 בדצמבר 2019 קיבלה החברה אישור מהמדען הראשי במשרד הכלכלה והתעשייה (להלן: "המדען הראשי" או "רשות החדשנות") בדבר היותה של החברה חברת מחקר ופיתוח. הוצאות המחקר והפיתוח של החברה בשלוש השנים האחרונות כפי שעולה מהדוח הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2018 הינן בסך של לפחות 3 מיליון ש"ח וזאת לצורך הנפקתה בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ. עקב תמיכה שקיבלה החברה מהמדען הראשי הרי שיייתכן וכי יחולו עליה מגבלות חקיקה ותקינה מכוח החוק לעידוד מחקר ופיתוח, פיתוח וחדשנות טכנולוגית בתעשייה, תשמ"ד-1984 ולתקנות על פיו, וכן לכללים, להוראות ולחוזרים שפורסמו על ידי המדען הראשי או משרד הכלכלה והתעשייה (להלן: "חוק המו"פ וכללי המדען הראשי"). לפרטים נוספים אודות מענקים שקיבלה החברה מרשות החדשנות ראה סעיף 3.18.2.2 לעיל.

3.22 הסכמים מהותיים

נכון למועד דוח זה החברה לא התקשרה בהסכמים מהותיים כלשהם למעט כמפורט להלן: הסכם הלוואה שנחתם בין החברה לבין בעלת השליטה בה והתוספת להסכם הלוואה: לפרטים נוספים ראה סעיף 3.18.2 לעיל.

לקוח שהכנסות התאגיד הינן 10% (בקירוב):

| שם הלקוח | סוג ההתקשרות ועיקר תנאיה | סך הכנסות התאגיד מהלקוח לשנת 2025 באלפי דולר |
|----------|--------------------------|--|
| Teledyne | הסכם OEM – מותג פרטי | 1,572 |

כל לקוח שהכנסות התאגיד הינן 20% ומעלה:

| שם הלקוח | סוג ההתקשרות ועיקר תנאיה | סך הכנסות התאגיד מהלקוח לשנת 2025 באלפי דולר |
|-------------------|--|--|
| Fike Corporation. | הסכם OEM – מותג פרטי. לפרטים נוספים ראה סעיף 3.6.2 לעיל. | 3,837 |

3.23 הסכמי שיתוף פעולה

נכון למועד דוח זה החברה אינה צד להסכמי שיתוף פעולה כלשהם למעט הסכם שיתוף פעולה עם חברה מקזחסטן אשר פועלת בתחום הנפט והגז, כרייה ותעשיות כימיות אשר במסגרתו הוסכם כי תוקם חברה חדשה בקזחסטן אשר תקבל רישיון מהחברה לייצר ולשווק את גלאי הלהבה של החברה בקו ייצור שיוקם בקזחסטן. לפרטים נוספים ראה סעיף 3.6.3 לדוח זה.

3.24 הליכים משפטיים

בפברואר 2025 הוגשו כנגד החברה הבת (ומכ"ל החברה הבת) שתי תביעות ע"י שני עובדי החברה לשעבר, שאחת מהן נרשמה כתביעה ייצוגית, בטענה להפרות זכויות עובדים ע"פ הדין המקומי בארה"ב (קליפורניה). התביעות הוגשו בבית המשפט העליון במחוז אורנג' (קליפורניה, ארה"ב) ובבית המשפט המחוזי בלוס אנג'לס, ארה"ב. לעמדת יועציה המשפטיים של החברה בארה"ב, ובשימת לב לשלב המקדמי בו נמצאים ההליכים, נכון למועד זה אין אפשרות להעריך את סיכויי ההליכים ו/או לכמת את היקף החשיפה לחברה הבת. החברה דוחה מכל וכל את הנטען בתביעות. לא נכללה הפרשה בדוחות הכספיים של החברה הבת בגין התביעות.

3.25 יעדים ואסטרטגיה עסקית

למועד הדוח, החברה מתמקדת ביעדים המפורטים להלן:

- 3.25.1 לבנות ולמצב את מעמדה של החברה כאחת מהחברות המובילות בשוק גלאי האש והגז אשר מפתחת מוצרים מתקדמים טכנולוגית בשוק הגילוי והבטיחות לפיתוח, ייצור ושיווק גלאי להבה ובהמשך גם גלאי גז קוויים ולנסות לזהות טכנולוגיות, תחומים או דרישות למוצרים ייחודיים.
- 3.25.2 לייצר ולספק מוצרים אמינים, בעלי ביצועים ויכולות טכניות מהמתקדמות בעולם בתחומם.
- 3.25.3 לפתח מוצרים אשר משפרים באופן משמעותי את הביצועים של המוצרים המובילים כיום בשוק.
- 3.25.4 שמירה על חובת הגינות ונאמנות ללקוחות, לשותפים העסקיים ולעובדי החברה.
- 3.25.5 להגדיל את נתח השוק של החברה תוך הרחבת פעילותה למדינות נוספות מעבר לאלו בהם פועלת החברה, להרחיב את פעילותה בשווקים חדשים וביישומים בהם היא פעילה כיום.

תחזיות והנחות החברה לעיל בקשר עם היעדים והאסטרטגיה העסקית בכל אחד מהתרחישים המפורטים בסעיף זה לעיל, ובכלל זה הנחות הבסיס, ובין היתר לפיתוח מוצרים הינן "מידע צופה פני עתיד", כהגדרתו בחוק ניירות ערך והם בבחינת חזון ויעדי החברה בעתיד לבוא. לחברה אין כל ודאות לגבי יכולתה לממש את החזון ולהשיג את היעדים הנ"ל, אשר במידה בלתי מבוטלת מבוססים על גורמים שמעצם טבעם אינם בשליטתה. לפיכך, הנתונים המובאים לעיל בעניין זה, שהינם כאמור בגדר הערכות בלבד, עשויים להשתנות על-

פי צרכי החברה וסביבתה החיצונית וכן עשויים שלא להתממש, כולם או בחלקם, או להתממש באופן שונה מכפי שהוערך, כתוצאה מגורמים שונים, כמפורט לעיל, או עקב התממשות איזה מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 3.28 לדוח.

3.26 צפי להתפתחות בשנה הקרובה

במהלך 12 החודשים הקרובים ממועד דוח זה בכוונת החברה להתמקד בפעולות הבאות:

- 3.26.1 לקדם ולהבטיח בסיס כלכלי איתן לאורך זמן וגידול בפעילות.
- 3.26.2 להמשיך את עיבוי מערך השיווק של החברה והמשך מכירות גלאי האש של החברה בישראל ובעולם תוך מיצובה של החברה כחברה מובילה בטכנולוגיה, ביצועים ואמינות של מוצריה.
- 3.26.3 המשך המחקר והפיתוח של המוצרים כמפורט בסעיף 3.12 לדוח זה.
- 3.26.4 מסירה של גלאי גז לבדיקה למספר חברות דלק גדולות.
- 3.26.5 גידול במכירות לשוק הדלק והגז וזאת לאור הכניסה של החברה לרשימת הגלאים המורשים של חברת Shell ואישורים של חברות דלק נוספות.
- 3.26.6 גידול מהותי במכירות לשוק ההאנגרים והתעופה לאור ביצועים עדיפים של הגלאי מדגם CO2L וכן בשל קבלת אישור מה DOD לעמידה בתקן NFPA 409.
- 3.26.7 לאור התפתחות שוק ה Data Centers וצריכת האנרגיה הדרושה למתקנים אלו, החברה צופה גידול מהותי לתחום זה.

המידע המובא בסעיף זה לעיל באשר לצפי להתפתחות ב- 12 החודשים הבאים ממועד דוח זה כולל מידע צופה פני עתיד כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, המבוסס על הערכות החברה בדבר התפתחויות ואירועים עתידיים אשר מועד התרחשותם, אם בכלל, אינו ודאי ואינו בשליטתה של החברה. קשיי מימון, עיכוב בתהליכים שונים, שינוי במבנה השוק והתחרות בו וכד' עשויים להביא לשינוי בתוכניות במפורטות לעיל, והתוכניות המפורטות לעיל עשויות שלא להתממש, כולם או בחלקם, או להתממש באופן שונה מכפי שהוערך, כתוצאה מגורמים שונים, ביניהם אי עמידה ביעדי פיתוח ו/או שיווק ו/או אי השגת המימון הדרוש ו/או התממשות איזה מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 3.28 לדוח.

3.27 מידע כספי לגבי אזורים גאוגרפיים

3.27.1 האזורים הגיאוגרפיים העיקריים בהם פועלת החברה, נכון למועד דוח זה, הינם: ארה"ב, אירופה, אוסטרליה ואסיה.

3.27.2 למידע כספי לגבי הכנסות החברה בשנים 2023, 2024 ו- 2025 (באלפי דולר) בחלוקה לאזורים הגיאוגרפיים השונים על בסיס מיקום הלקוחות (לרבות מפיצים) ראה סעיף 3.5.4.

3.27.3 להלן מידע לגבי סך הנכסים של האזורים הגאוגרפיים ליום 31 בדצמבר 2025, יום 31 בדצמבר 2024 וליום 31 בדצמבר 2023 (באלפי דולר). סך הנכסים הוקצו לאזורים הגאוגרפיים השונים על בסיס מיקום הנכסים:

| 2023 | 2024 | 2025 | |
|--------|--------|--------|------------|
| 11,981 | 9,089 | 12,869 | ישראל |
| 6,030 | 10,764 | 10,592 | ארה"ב |
| 18,011 | 19,853 | 23,461 | סה"כ נכסים |

3.27.4 חשיפה לסיכונים עקב הפעילות בחוץ לארץ

היות ועיקר פעילות החברה היא לשוק החברות והמתקנים בסיכון גבוה ובמיוחד שוק הדלק והגז, החברה חשופה לסיכונים שהשווקים אלה סובלים ממצב של מיתון או

ירידה חזקה במחירי הדלק, וכן לסיכונים של תנודות משמעותיות בשער החליפין של מטבעות. בנוסף, החברה חשופה לעיתים למגבלות בייצוא מוצריה עקב הריחוק מהשווקים הרלוונטיים ועקב השבתה אפשרית של הנמלים, עניין העלול לפגוע ביכולתה של החברה לעמוד בהתחייבויותיה.

3.28 דיון בגורמי סיכון

השקעה בניירות הערך של החברה כרוכה בסיכונים המאפיינים השקעה בחברה בתחילת דרכה, הפועלת בתחום פעילות אשר דורש מחקר ופיתוח. מוצגת להלן סקירה בדבר גורמי הסיכון אשר עשויה להיות להם השפעה מהותית על פעילות החברה ועל תוצאותיה העסקיות:

3.28.1 סיכונים מאקרו כלכליים

3.28.1.1 האטה כלכלית ואי וודאות בשוק העולמי: להאטה כלכלית ולאי ודאות כלכלית בשוק הישראלי ו/או העולמי בכלל ובשווקים בהם פועלת החברה ו/או פוטנציאליים לפעילותה של החברה בעתיד עשויה להיות השפעה לרעה על ההיקפים שאותה יכולה החברה למכור בשווקים הספציפיים בהם מדובר ועל יכולתה של החברה לגייס הון ככל שתידרש לו. לפרטים נוספים אודות הערכות החברה בנוגע להשפעה על החברה ועל הסביבה הכללית שלה ראה סעיף 2.2.4 לעיל.

3.28.1.2 חשיפה לשינויים בשער השקל - דולר: מרבית הכנסות החברה הינם בדולרים וכמחצית מחומרי הגלם שלה גם הוא נרכש בדולרים. הוצאות החברה בישראל הינן ברובן שקליות כמו גם גיוסי הון שמבצעת החברה בישראל על כן תנודות בשער השקל ביחס לדולר ארה"ב עשויות ליצור לחברה חשיפה מטבעית ולהשפיע על רווחיותה. נכון למועד הדוח, החברה אינה מבצעת גידור לשערי מטבע והיא מקבלת החלטות בתחום זה מדי פעם באופן ספציפי. ההחלטות מתקבלות על פי שיקול דעת ההנהלה ולפעמים לאחר קבלת יעוץ מגופים מתאימים.

3.28.1.3 המצב הביטחוני בישראל: לשינויים במצב הביטחוני והמדיני עשויה להיות השפעה על פעילות החברה, שכן אלו עשויים, בין היתר, להביא לירידה ביכולתה של החברה לגייס הון נוסף הנדרש לפעילותה. לפרטים נוספים בקשר להשפעת מלחמת חרבות ברזל על פעילותה של החברה ראה סעיף **שגיאה!** מקור ההפניה לא נמצא. לעיל.

3.28.1.4 שיקולים פוליטיים: חלק מהשווקים אליהם מיועדים מוצרי החברה, רגיש לשיקולים פוליטיים.

3.28.1.5 מדיניות מכסים של ממשלת ארה"ב: בהמשך לעדכונים רגולטוריים בארצות הברית, ובמסגרת סבבי המכסים שהוטלו במהלך שנת 2025 בארה"ב על יבוא סחורות ממדינות שונות, חלה עלייה בשיעורי המכס החלים על פעילות החברה, לצד סיכון להמשך מגמה זו ולהחמרה נוספת במדיניות הסחר האמריקאית. חברות שמבצעות ייצור מחוץ לגבולות ארצות הברית, ובהן החברה, חשופות במיוחד להשפעות מדיניות זו, לרבות אפשרות להסלמה בסכסוכי סחר ולהטלת מגבלות נוספות מצד ממשלת ארצות הברית או מצד

מדינות אחרות בתגובה. החמרה נוספת במכסים או הטלת מגבלות חדשות עלולה להביא לגידול ניכר בעלויות הייצור וההובלה, לשחיקת שיעורי הרווחיות ולפגיעה ביכולתה של החברה להתחרות בשווקים מסוימים.

3.28.2 סיכונים ענפיים

- 3.28.2.1 תקינה ורגולציה: שינויים והתפתחויות בדרישות התקינה הרלוונטיות לפעילות החברה ו/או אי עמידה של החברה בדרישות כאמור עשויים לגרום להטלת מגבלות ו/או לעיכובים במכירות ומחקר ופיתוח של מוצרים ו/או לגרום להפסקת שיווקם וכן לגרום לחברה הוצאות מהותיות.
- 3.28.2.2 דרישות הלקוחות, הרשויות ואישורים: שינויים החלים בדרישות הרגולטוריות הבינלאומיות משפיעים על דרישות הלקוחות לגבי מוצרי החברה.
- 3.28.2.3 שוק הדלק והגז: חלק משמעותי של מכירות החברה הינו לשוק זה. היקף חלק מהפרויקטים החדשים למוצרי החברה עלול להיות מושפע מאירועים צבאיים ופוליטיים, מגילויים ופרויקטים חדשים, משינויים משמעותיים במחיר הדלקים והגז וכן מעלויות או מירידות אפשריות בהשקעות בתשתית בשווקי היעד השונים בעולם.
- 3.28.2.4 כח אדם מקצועי: פעילות החברה מתאפיינת ברמת ידע, מקצועיות ומומחיות בתחום ברמה הגבוהה ביותר, וכן דורש כוח אדם מחקרי וניהולי איכותי בעל ניסיון ובקיאיות. יכולתה של החברה להמשיך במחקר ופיתוח של מוצרים מתקדמים טכנולוגית תלויה, בין השאר, ביכולתה להמשיך ולהעסיק כוח אדם מיומן כאמור.
- 3.28.2.5 תחרות: החברה חשופה לתחרות, כאמור בסעיף 0 לעיל, הן מצד גורמים הפועלים היום בשוק והן מצד גורמים העוסקים במחקר ופיתוח של מוצרים העשויים להתחרות בעתיד במוצריה.
- 3.28.2.6 ריחוק משווקי היעד: ריחוק הקבוצה משווקי היעד והנטייה של אנשי עסקים להקטין את כמות הטיסות והנסיעות, בעיקר לישראל, מהווה קושי בתפקוד השוטף של הקבוצה ומצריך השקעת משאבים כספיים וכוח אדם נוספים.
- 3.28.2.7 סכנות סייבר: במסגרת פעילותה, עושה החברה שימוש במערכות מחשב ו/או מערכות ותשתיות מבוססות מחשב. מרכז הפיתוח של החברה מפתח את מוצרי החברה עם שלל תוכנות שמייצרות שרטוטים מכניים, מסמכים וכן קוד מקור. מסמכים אלו נשמרים על שרתים, שמוגנים באמצעים מקובלים של הגנה בפני התקפות סייבר. כל עובדי החברה נדרשים לתת את סודיות ושמירת ה IP מפני גורמי חוץ. כמו כן, קוד המקור והשרטוטים מגובים ב-SLA מחמיר למקרה של תקלה. למרות האמור לעיל – התקפת סייבר שנועדה לחדור או לפגוע במערכות המחשב, בשימוש התקין בהן או בחומר השמור בהן, עשויה לגרום לנזקים משמעותיים ישירים ועקיפים, ובהן דליפת מידע למתחרים, אובדן של מידע מסחרי מהותי לחברה, שיבוש, הפרעה או השבתה של פעילות, מתקפות כופרה וכד' ובעקבות כל אלה אף לנזק כספי.

3.28.3 סיכונים ייחודיים לחברה

- 3.28.3.1 תלות באנשי מפתח: החברה מעריכה כי יו"ר הדירקטוריון, מר יחיאל ספקטור, הינו איש מפתח בחברה, גורם מרכזי וחשוב להצלחתה וכי לחברה ישנה לטווח הקצר תלות מהותית בו. כמו כן, מעריכה החברה כי יש לה תלות מהותית במנכ"ל חביב פרלמן ובעודד ספקטור המדען הראשי של החברה. למרות האמור לעיל יש לחברה צוות אנשים מקצועי ומיומן, לחברה פעילות, באמצעות חברת בת, בארה"ב, כאשר חלק מייצור מוצרי החברה נעשה בארה"ב עם כוח אדם וניהול בארה"ב – לפיכך, הערכות החברה כאמור מקטינה את חלק מהסיכונים הנ"ל כמו גם את התלות באנשי המפתח.
- 3.28.3.2 חדירה לשוק ומוניטין: החברה היא חברת מחקר ופיתוח צעירה וחדשה אשר מפתחת ומשווקת מוצרים מתקדמים לשוק הבטיחות העולמי. כחברה צעירה וחדשה ישנו קושי לחדור לשוק קיים כמוצר שווה ערך או יותר למוצרים קיימים שמשווקים על ידי חברות בינלאומיות גדולות ו/או להחליף את המוצרים כבר הותקנו בשוק על ידי חברות בינלאומיות גדולות.
- 3.28.3.3 צמיחה מהירה: במוצרי החברה מובע עניין מצד לקוחות פוטנציאליים וחברות בינלאומיות גדולות. כתוצאה מכך, החברה רוקמת קשרים עסקיים עם אותם לקוחות וחברות בינלאומיות. קשרים אלה מובלים לגידול במכירות וכתוצאה מכך גם גדל קצב הייצור. מצב זה של צמיחה מהירה של החברה עשוי לסכן מבחינה תפעולית ואחרת את החברה.
- 3.28.3.4 מימון ומקורות הון: פיתוח מוצרי החברה דורש נזילות גבוהה לטווח ארוך לשם השגת תוצאות עסקיות אפקטיביות. היעדר אמצעי מימון מספקים עד ליצירת תזרים מזומנים חיובי ממכירת מוצריה עלול לגרום לעיכוב ו/או אי מימוש תוכניות העסקיות ולצורך בגיוס הון נוסף. לפרטים נוספים אודות המימון של החברה וכן התחייבות למימון נוסף שניתנה על ידי חברת א.י. ספקטור בע"מ ראה סעיף 3.18 לדוח זה.

| מידת השפעה של גורם הסיכון על החברה | | | השפעה נמוכה |
|------------------------------------|---------------|-------------|------------------------------------|
| השפעה גבוהה | השפעה בינונית | השפעה גבוהה | |
| סיכונים מקרו-כלכליים | | | |
| + | | | האטה כלכלית ואי וודאות בשוק העולמי |
| + | | | חשיפה לשינויים בשערי מטבע |
| | + | | המצב הביטחוני בישראל |
| | + | | שיקולים פוליטיים |
| | + | | מדיניות מכסים של ממשלת ארה"ב |
| סיכונים ענפיים | | | |
| + | | | תקינה ורגולציה |
| + | | | דרישות הלקוחות, הרשויות והאישורים |
| + | | | שוק הדלק והגז |
| | + | | כוח אדם מקצועי |
| | | + | תחרות |
| | + | | ריחוק משווקי היעד |
| | | + | סכנות סייבר |
| סיכונים ייחודיים לחברה | | | |
| | | + | אחריות למוצרי החברה |
| + | | | תלות באנשי מפתח |

| | | | |
|---|---|---|---------------------|
| | + | | צמיחה מהירה |
| + | | | חדירה לשוק ומוניטין |
| | | + | מימון ומקורות הון |

פרק ב'

דו"ח דירקטוריון על מצב ענייני התאגיד לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025

דירקטוריון טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ (להלן: "החברה") מתכבד בזאת להגיש את דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025 (להלן: "תקופת הדוח"), בהתאם לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970 ("תקנות הדוחות").

יודגש כי התיאור בדוח זה כולל מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968. מידע צופה פני עתיד הינו מידע לא ודאי לגבי העתיד, לרבות תחזית, הערכה, אומדן או מידע אחר המתייחסים לאירוע או לעניין עתידי שהתממשותו אינה ודאית ו/או אינה בשליטת החברה. המידע הצופה פני עתיד הכלול בדוח זה מבוסס על מידע או הערכות הקיימים בחברה, נכון למועד פרסום דוח זה.

החברה הינה "תאגיד קטן" כמשמעות המונח בתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970 (להלן: "התקנות"). ביום 31 בדצמבר 2019, אישר דירקטוריון החברה את אימוץ מלוא ההקלות המפורטות להלן: ביטול החובה לפרסם דוח על הבקרה הפנימית ודוח רואה החשבון המבקר על הבקרה הפנימית; העלאת סף המהותיות בקשר עם צירוף הערכות שווי ל-20%; העלאת סף הצירוף של דוחות חברות כלולות מהותיות לדוחות ביניים ל-40%; פטור מיישום הוראות התוספת השנייה בתקנות (פרטים בדבר חשיפה לסיכוני שוק ודרכי ניהולם ("דוח גלאי")), דיווח על בסיס דיווח של תאגיד קטן פטור (חצי שנתית) ואי צירוף דוח כספי סולו שנתי.

א. הסברי הדירקטוריון למצב עסקי התאגיד

1. תיאור תמציתי של התאגיד וסביבתו העסקית

1.1. כללי

החברה התאגדה כחברה פרטית ביום 26 בפברואר 2017 בהתאם לחוק החברות, התשנ"ט – 1999. ביום 31 באוגוסט 2020 הושלמה הנפקה ראשונה לציבור של מניות וכתבי אופציה סחירים של החברה על פי תשקיף להשלמה ותשקיף מדף שפורסם ביום 03 באוגוסט 2020 והתיקון לו מיום 19 באוגוסט 2020. לאור השלמת ההנפקה, החל מיום 03 בספטמבר 2020 נסחרים ניירות הערך של החברה בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ (להלן: **"הבורסה"**). לפרטים נוספים אודות התשקיף שפרסמה החברה ראה דיווח מידי של החברה מיום 19.08.2020 (מספר אסמכתא 2020-01-081325) (להלן: **"התשקיף"**).

החל ממועד היווסדה ונכון למועד דוח זה החברה הינה חברת מחקר ופיתוח לה תחום פעילות אחד המדווח כמגזר עסקי בדוחותיה הכספיים – פיתוח, ייצור ושיווק גלאי אש וגז אופטיים לשימוש בתעשיות המפיקות, מייצרות ומאחסנות חומרים מסוכנים, דליקים ונפיצים, בעיקר לתעשיות הדלק, הגז והפטרוכימיה וכן לשימוש באתרים אחרים שהינם עתירי סיכון לאש ברחבי העולם (להלן: **"פעילות פיתוח גלאי אש וגז"**).

הפיתוח, הייצור והשיווק של גלאי אש וגז מבוצעים הן באמצעות החברה והן באמצעות חברת בת בבעלותה המלאה של החברה אשר הוקמה בחודש ינואר 2018 בארה"ב בעיקר לצורך קידום פעילויות השיווק, המכירות והעסקאות הגלובליות של החברה (להלן: **"החברה הבת האמריקאית"**). החברה וחברת הבת האמריקאית (להלן יחדיו: **"הקבוצה"**) מייצרות ומשווקות כיום מספר גלאים מהמתקדמים מסוגם בעולם, המיועדים לשימוש בעיקר במקומות ובמתקנים בעלי סיכון גבוה לפריצת אש ופיצוץ אדי או תרסיס דלק כגון בתעשיית הדלק, הגז, ואנרגיה אלטרנטיבית כגון מתקני מימן הכימיה והפטרוכימיה, כגון בתי זיקוק, חברות דלק וקידוחי נפט יבשתיים וימיים.

מוצרי הקבוצה מבוססים, בין היתר, על מגוון יכולות טכנולוגיות ייחודיות של איסוף, אגירה ועיבוד דאטה, חקר ולימוד שוטפים של מאפייני נתונים ומהות הסיכון והיכרות קרובה עם דרישות וצרכי הלקוחות. שילובם של אלו מקנים למוצרים המפותחים על ידי החברה ביצועים ואמינות גבוהים ביותר. הקבוצה נמצאת בשלבי ביסוס והרחבת היישומים של מוצריה והרחבת החדירה לשוק תוך שיתוף פעולה עם מפיצים ויצרנים, שחלקם קונצרנים בינלאומיים בעלי משאבים ופריסה גיאוגרפית ברחבי העולם.

בשנת 2025 המשיכה הקבוצה בתהליך התרחבות משמעותי, שכלל גידול במגוון מוצריה ובהיקף פעילות הפיתוח, הייצור והשיווק. כמו כן חיזקה את המעמד והתדמית שלה כחברה מובילה טכנולוגית בתחום פעילותה.

כחלק מהיערכות להמשך הצמיחה, השקיעה הקבוצה בהרחבת כושר הייצור (באמצעות חברת הבת האמריקאית) ובהרחבת מערך השיווק והמכירות. השקעות אלו, לרבות אכלוס וציוד של מבנים

חדשים בישראל ובארה"ב, הביאו לגידול בהוצאות התפעוליות של הקבוצה, שהביאו להפסד תפעולי של כ- 2.4 מיליון דולר בתקופת הדוח.

במקביל, רשמה הקבוצה עלייה של כ-2.9 מיליון דולר (כ-28%) בהיקף המכירות ביחס לתקופה המקבילה בשנת 2024, כאשר ברבעון הרביעי לשנת 2025 הוצאה מגמת הצמיחה. מגמה זו קיבלה חיזוק נוסף בחודשיים הראשונים של שנת 2026, שבמהלכם התקבלו בקבוצה הזמנות מחייבות בהיקף מצטבר של כ- 3.4 מיליון דולר ארה"ב¹. היקף ההזמנות בחודשיים הראשונים לשנת 2026 משקף עליה של כ- 66% ביחס להיקף ההזמנות בחודשיים הראשונים של שנת 2025 (נתונים סקורים, לא מבוקרים). לפרטים נוספים ראו סעיף 3.15 להלן ודיווח החברה מיום 29.01.2026 (אסמכתא: 01-010683), אשר האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.

הערכות החברה המפורטות לעיל בקשר להמשך מגמת הצמיחה (והאצתה) במהלך שנת 2026, שיעור ההזמנות שהתקבלו ביחס להזמנות שהתקבלו במהלך התקופה המקבילה בשנת 2025 ושיעור הרווח הגולמי הנגזר מהן מהוות "מידע צופה פני עתיד", כהגדרתו של המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968, המבוסס על המידע והנתונים הקיימים בידי החברה והערכותיה נכון למועד זה ועוד טרם הושלמו תהליכי הביקורת על תוצאותיה הכספיות לשנת 2026. הערכות מקדמיות אלו עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שנצפו על ידי החברה. לפיכך, התחזיות המובאות לעיל בעניין זה, שהינם כאמור בגדר הערכות בלבד, עשויים שלא להתממש, כולם או בחלקם, או להתממש באופן שונה מכפי שהוערך, כתוצאה מגורמים שונים, כמפורט לעיל, או עקב התממשות איזה מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 3.28 לדוח.

החברה מדווחת בדולרים והינה חשופה לשינויים במטבע השקל לאור יתרות כספיות שקליות ופעילות של חברת האם שמתבצעת בחלקה בשקלים. לניתוח רגישות ראה ביאור 4 לדוחות הכספיים המאוחדים של החברה.

לפרטים נוספים אודות האירועים המהותיים שאירעו בתקופת הדוח ראה פרק א' – תיאור עסקי התאגיד לדוח זה.

¹ בשלב זה אין ביכולתה של החברה לגזור את נתוני הרווח הגולמי הצפוי בגין ההזמנות האמורות. עם זאת, להערכת הנהלת החברה, נתוני הרווח הגולמי צפויים להיות מיטיבים (לחברה) ביחס לשיעור הרווח הגולמי שמצוין בדוח זה.

2. התוצאות הכספיות

הדוחות הכספיים של החברה לשנת 2025 ערוכים לפי תקני הדיווח הכספי הבינלאומיים (International Financial Reporting Standards) שהם תקנים ופרשנויות אשר פורסמו על ידי המוסד הבינלאומי לתקינה בחשבונאות (International Accounting Standard Board) (להלן - תקני ה-IFRS) וכוללים את הגילוי הנוסף הנדרש לפי תקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התשי"ע - 2010.

2.1 מצב כספי

להלן תמצית נתונים על המצב הכספי (באלפי דולר):

| הסברי החברה | ליום 31 בדצמבר 2024 | ליום 31 בדצמבר 2025 | סעיף |
|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| | אלפי דולר | | |
| העלייה נובעת בעיקר מהגידול במזומנים כתוצאה ממימוש כתבי אופציה סחירים בסוף שנת 2025, בלקוחות (גידול משמעותי במכירות של חודש דצמבר 2025) ובחייבים אחרים בניכוי הקיטון במלאי | 13,898 | 17,503 | נכסים שוטפים |
| אין שינוי מהותי בסך הנכסים שאינם שוטפים ביחס לשנה קודמת אך ישנו קיטון בנכסים בגין זכויות שימוש לעומת גידול בנכסים בלתי מוחשיים. | 5,955 | 5,958 | נכסים שאינם שוטפים |
| העלייה בסך הנכסים נובעת כאמור בעיקר מהגידול במזומנים, לקוחות ונכסים בלתי מוחשיים. | 19,853 | 23,461 | סך נכסים |
| הירידה נובעת בעיקר מהקיטון בהתחייבויות בגין כתבי אופציה (מימוש ופקיעה של כתבי אופציה סחירים בסוף חודש דצמבר 2025) בניכוי הגידול בהלוואה לזמן קצר מבעל שליטה שמועד הפירעון שלה הינו בשנת 2026. | 5,217 | 4,967 | התחייבויות שוטפות |
| הירידה בהתחייבויות הלא שוטפות נובעת מהקיטון בהלוואות מבעל שליטה ומהקיטון בהתחייבויות בגין חכירה בניכוי הגידול בהתחייבות בשווי הוגן (בגין הסכם הקצאת מניות עם בעל עניין בחברה) והגידול בהתחייבות בגין מענקים מהרשות לחדשנות. | 9,364 | 9,171 | התחייבויות לא שוטפות |
| העלייה בהון נובעת בעיקר מהגידול בפרמיה בגין מניות כתוצאה ממימוש כתבי אופציה סחירים והסכם השקעה עם בעל עניין בחברה בניכוי הגידול ביתרת ההפסד של החברה. | 5,272 | 9,323 | סך ההון |
| העלייה בסך ההתחייבויות וההון נובעת בעיקר מהגידול בהון כאמור לעיל. | 19,853 | 23,461 | סך התחייבויות והון |

2.2 תוצאות הפעילות

להלן נתונים רווח והפסד לתקופה של 12 חודשים שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025 ולתקופה של 12 חודשים שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024 (באלפי דולר):

| הסברי החברה | ליום 31 בדצמבר 2024 | ליום 31 בדצמבר 2025 | סעיף |
|--|---------------------|---------------------|------------------------|
| | אלפי דולר | | |
| עלייה במכירות של 28% בהשוואה לשנה קודמת שנובעת מהמשך הביסוס והעמקת החדירה של מוצרי החברה לשוק וקליטת מוצרי החברה על ידי לקוחות מרכזיים וחברות בינלאומיות מובילות בשוק. | 10,323 | 13,251 | הכנסות ממכירות |
| עלייה בעלות המכירות בהשוואה לשנה קודמת שנובעת בעיקר מהגידול במכירות, מגידול בשכ"ע מפעל ובהוצאות חרושת, שחלקן תומכות בהיערכות הייצור לגידול בשנת 2026. | 6,390 | 8,242 | עלות המכירות והשירותים |
| עלייה ברווח הגולמי בשנה הנוכחית בהשוואה לרווח הגולמי בשנה קודמת שנובע מהעלייה במכירות כאמור לעיל. | 3,933 | 5,009 | רווח גולמי |
| עלייה בהוצאות המו"פ בשנה הנוכחית בהשוואה לשנה קודמת, שנובעת בעיקר מגיוס כוח אדם נוסף | 1,149 | 1,260 | הוצאות מחקר ופיתוח |

| | | | |
|--|---------|---------|----------------------------|
| לפרוייקט גלאי הגז ומגידול באישורי תקינות לגלאי הלהבה המשופרים בעלי טכנולוגיות ייחודיות. | | | |
| עלייה בהוצאות השיווק והנהלה וכלליות של החברה בשנה הנוכחית לעומת שנה קודמת שנובעת בעיקר מהגידול בהוצאות שכי"ע, הוצאות פרסום ומיתוג והוצאות ייעוץ לשיווק, שחלקן תומכות בהיערכות החברה לגידול הצפוי בשנת 2026 | 5,070 | 6,198 | הוצאות שיווק הנהלה וכלליות |
| גידול בהפסד התפעולי של השנה הנוכחית לעומת ההפסד בשנה קודמת שנובע מהגידול בהוצאות המו"פ, השיווק והנהלה כמפורט לעיל. | (2,286) | (2,449) | הפסד תפעולי |
| הכנסות מימון שנובעות בעיקר ממימוש ופקיעת כתבי אופציה סחירים בניכוי הוצאות מימון בגין ריבית על הלוואות מבעל מניות ומהתחייבויות בגין חכירה בהשוואה להוצאות מימון בשנה קודמת. | (2,182) | 1,205 | הכנסות (הוצאות) מימון, נטו |
| ירידה בהפסד לשנה ביחס לאשתקד שנובע מהכנסות המימון כאמור לעיל | (4,468) | (1,244) | הפסד לפני מיסים על הכנסה |
| אין שינוי מהותי בהוצאות המיסים בשנה הנוכחית בהשוואה לשנה קודמת | 43 | 26 | הוצאות מיסים על הכנסה |
| ירידה בהפסד הנקי לשנה בהשוואה להפסד הנקי בשנה קודמת כמפורט לעיל. | (4,511) | (1,270) | הפסד נקי לשנה |

2.3 תזרים מזומנים

| הסבר לשינוי | ל-12 חודשים שהסתיימו ביום 31.12.2024 | ל-12 חודשים שהסתיימו ביום 31.12.2025 | |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| הגידול בתזרימי המזומנים ששימשו לפעילויות שוטפות בשנה הנוכחית לעומת שנה קודמת נובע בעיקר משינוי נטו בסעיפי רכוש והתחייבויות. | (1,923) | (2,747) | תזרימי מזומנים ששימשו לפעילות שוטפת |
| הקיטון בתזרימי המזומנים ששימשו לפעילויות השקעה נובעים בעיקר מירידה בהפקדות לפקדונות מוגבלים בשימוש ומירידה ברכישת רכוש קבוע. | (1,351) | (910) | תזרימי מזומנים ששימשו לפעילות השקעה |
| הגידול בתזרימי המזומנים שנבעו מפעילויות מימון נובעים בעיקר מתקבולים ממימוש כתבי אופציה סחירים וממענק שהתקבל מהרשות לחדשנות בניכוי פירעון התחייבויות בגין חכירה. | 242 | 5,468 | תזרימי מזומנים שנבעו מפעילות מימון |

2.4 נזילות ומקורות המימון

החברה מממנת את פעילותה בעיקר מאמצעים עצמאיים (הון עצמי לרבות גיוסי הון ומימוש כתבי אופציות) ומהלוואות שהתקבלו מבעלת השליטה בחברה. להערכת הנהלת החברה, יתרת המזומנים והמלאי שברשותה (בסך של כ- 13.8 מיליון דולר) יחד עם צפי החברה לגידול בהיקף המכירות בשנת 2026 מספיקים למימון תוכניותיה ולמימוש תכנית המכירות לפחות לשנה מיום אישור הדוחות. לפרטים נוספים בדבר מקורות המימון של החברה, ראו סעיף 3.18 לפרק א' – תיאור עסקי התאגיד המובא בדוח זה על דרך ההפניה.

מקורות המימון של החברה משמשים אותה למימוש האסטרטגיה העסקית שלה ולמימון פעילותה העסקית השוטפת. נזילות ומקורות המימון של החברה עשויים להיות מושפעים מהסביבה הכללית ופעילות גורמים חיצוניים כאשר רוב יתרות המזומנים ושווי מזומנים של החברה הינן דולריות. לפיכך, להערכת החברה, נכון למועד פרסום דוח זה, לעלית שיעור הריבית בשוק אין השפעה שלילית על פעילותה. עלית שיעורי האינפלציה בישראל ובעולם עלולה להשפיע לרעה על נכונות צרכנים לשלם עבור מוצרים שונים. נכון למועד דוח זה, על בסיס המידע הקיים בידיה של החברה, השפעת האינפלציה הינה קטנה. יחד עם זאת, ככל שתימשך מגמת העלייה בשיעורי האינפלציה והריבית, אין בידיעת החברה, נכון למועד דוח זה, יכולת להעריך את ההשפעות של כך על תוצאותיה.

לפרטים נוספים ראה סעיף 2.2 לפרק א' – תיאור עסקי התאגיד המובא בדוח זה על דרך ההפניה. למועד הדוח, החברה מממנת את פעילותה בעיקר מאמצעים עצמאיים (הון עצמי לרבות גיוס הון ורווחי פעילות) ומהלוואות שהתקבלו מבעלי השליטה בחברה.

האמור לעיל, בדבר נזילות ומקורות המימון של החברה וצפי החברה לגידול במכירות בשנת 2026 הינם בגדר תחזיות, הערכות ואומדנים ומהווים "מידע צופה פני עתיד", כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, המבוססים בחלקם על הערכות החברה בדבר התפתחויות ואירועים עתידיים אשר מועד התרחשותם, אם בכלל, אינו ודאי ואינו בשליטתה של החברה. הערכות אלה עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מכפי שהוערך על ידי החברה, כתוצאה מגורמים שונים, וביניהם שינויים בסביבה העסקית והתממשותם של איזה מגורמי הסיכון המשפיעים על החברה, ובכלל זה תחרות, שינויי תקינה, ו/או אי עמידה בלוחות זמנים ו/או אי השגת המימון הדרוש לצורך פיתוח המוצרים שבכוונתה של החברה לייצר ו/או לצורך שיווק המוצרים ו/או גורמים נוספים אשר אינם בשליטת החברה ו/או התממשות איזה מגורמי הסיכון הנזכרים בסעיף 3.28 לפרק א' – תיאור עסקי התאגיד המובא בדוח זה על דרך ההפניה.

3. אירועים מהותיים בתקופת הדוח ולאחר תקופת הדוח

3.1 ביום 21 בפברואר 2025 דיווחה החברה כי במסגרת תהליך הכנת הדוחות הכספיים לשנת 2024 עודכן אופן ההצגה של כתבי אופציה סדרה 3 (רשומים למסחר) שהוקצו בימים 26 ו-31.12.2023; העדכון אינו משפיע על תזרים המזומנים ואינו מהותי לתוצאות הפעילות התפעולית. לפרטים נוספים ראה סעיף 9 לדוח דירקטוריון לשנת 2024 אשר פורסם ביום 09.03.2025 (מס' אסמכתא: 01-2025-015307), ביאור 2 (ג) לדוחות הכספיים ליום 31.12.2024 וכן דיווח החברה מיום 21.02.2025 (אסמכתא: 01-2025-012072).

3.2 ביום 5 בפברואר 2025 התקבלה הודעה מאחד ממפיצי החברה, כי נרכשו 34 גלאי להבה של החברה מדגם L2CO, המיועדים בין היתר לצמצום הפעלות סרק בסביבה של מנועי סילון, לצורך התקנתם בהאנגר המופעל על-ידי חברת תעופה רב-לאומית גדולה. החברה רואה בהזמנה זו חיזוק למעמד מוצריה בשוק ההאנגרים ושדות התעופה. התמורה בגין ההזמנה אינה מהותית בהיקפה לחברה. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי מיום 09.02.2025 (אסמכתא: 01-2025-009562) אשר האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.

3.3 ביום 19 במרץ 2025 החל מר יהודה (יודי) לוי להיות בעל עניין בחברה מכח היותו נושא משרה בכירה (דירקטור) בחברה. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי מיום 19.03.2025 (אסמכתא: 01-2025-018444) אשר האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.

3.4 ביום 25 במרץ 2025 התכנסה אסיפה כללית (שנתית ומיוחדת) של החברה שהודעה על זימונה פורסמה ביום 26 בפברואר 2025 (מס' אסמכתא 01-2025-011010). הנושאים שעמדו להחלטה על סדר יומה של האסיפה הכללית של החברה היו כדלקמן: (1) הצגה ודיון בדוחות הכספיים של החברה לשנת 2023; (2) מינוי רואה חשבון מבקר והסמכת הדירקטוריון לקבוע את שכרו. (3) אישור מינויים והארכת כהונתם של הדירקטורים (שאינם דירקטורים חיצוניים): (3.1) אישור הארכת כהונה של מר יחיאל ספקטור כדירקטור בחברה. (3.2) אישור הארכת כהונה של מר חביב פרלמן כדירקטור בחברה. (3.3) אישור הארכת כהונה של מר עודד ספקטור כדירקטור בחברה. (3.4) אישור הארכת כהונה של מר אדיר גרושקביץ כדירקטור בחברה. (3.5) אישור הארכת כהונה של הגב' שילי פרלמן כדירקטור בחברה. (3.6) אישור הארכת כהונה של מר יהודה (יודי) לוי כדירקטור בחברה. (4) אישור תנאי כהונתו והעסקתו של מר חביב פרלמן, דירקטור ומנכ"ל החברה, לתקופה של שלוש (3) שנים. (5) אישור תנאי כהונתו והעסקתו של מר עודד ספקטור, דירקטור וסמנכ"ל טכנולוגיות, לתקופה של

שלוש (3) שנים (להלן: "הנושאים שהיו על סדר היום"). האסיפה דנה בנושאים שהיו על סדר היום כאמור והחליטה לאשר את כל הנושאים שעמדו על סדר היום של האסיפה. לפרטים נוספים ראה דיווח החברה מיום 26.03.2025 (אסמכתא: 2025-01-020599), אשר האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.

3.5. במהלך חודש אפריל 2025 התקבלו שתי (2) הזמנות עבודה מחייבות, האחת, לאספקת 44 גלאי להבה, בקונפיגורציה ייחודית, המיועדים להתקנה בהאנגרים למטוסי קרב עבור חיל האוויר של מדינה במזרח הרחוק, והשניה, לאספקת 24 גלאי להבה מדגם CO₂L, גם היא לצורך התקנה בהאנגרים למטוסי קרב, עבור חיל האוויר של מדינה באירופה. התמורה הצפויה בגין שתי ההזמנות אינה מהותית בהיקפה לחברה, והחברה מעריכה כי תשלים את אספקתן במהלך הרבעון השני של שנת 2025. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי מיום 21.04.2025 (אסמכתא: 2025-01-028143), אשר האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.

3.6. ביום 20 לאפריל 2025 החליט דירקטוריון החברה לדחות את מועד המימוש האחרון של 220,000 כתבי אופציה (לא רשומים) הנכללים תחת נייר ערך מספר 1193267 ואשר חל נכון למועד החלטת הדירקטוריון ביום 4.2.2032, ידחה ליום 20.4.2032. כמו כן, כתבי האופציה יהיו כפופים לתקופת הבשלה שתימנה החל מיום 20.04.2025 (חלף החל מיום - 12.01.2025). עדכון תנאי כתבי האופציה נעשה בכדי למלא אחר הוראות רשות המיסים כפי שניתנו לחברה במסגרת החלטת מיסוי מיום 08.04.2025 וזאת במענה לבקשת החברה להחלפת מסלול מהקצאות שאינן באמצעות נאמן שבסעיף 102 לפקודה למסלול רווח הון באמצעות נאמן שבסעיף 102 לפקודה. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי מיום 27.04.2025 (אסמכתא: 2025-01-029441), אשר האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.

3.7. ביום 05 במאי 2025 פרסמה החברה דיווח מיידי בדבר הערכותיה המקדמיות והראשוניות, הלא סקורות ולא מבוקרות, בדבר מכירותיה בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31.3.2025 (להלן: "התקופה"), במסגרתו, העריכה החברה כי הכנסותיה בתקופה הסתכמו לסך של כ- 3.1 מיליון דולר ארה"ב, נתון המהווה גידול בשיעור של כ- 63% ביחס לתקופה המקבילה אשתקד כאשר במהלך התקופה המקבילה הסתכמו הכנסות החברה לסך של 1.9 מיליון דולר ארה"ב, בלבד. עוד העריכה החברה כי הרווח הגולמי אינו צפוי להיות שונה באופן מהותי (קרי +\%-5) ביחס לשיעור הרווח הגולמי כפי שצוין בדוח התקופתי לשנת 2024. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי מיום 05.05.2025 (אסמכתא: 2025-01-031186), אשר האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.

3.8. במהלך חודש יולי 2025 התקבלה הודעה מטעם שתי חברות ממשלתיות הפועלות בתחום הפקה וייצור דלק באחת ממדינות אסיה (להלן: "חברות הדלק") על פיה מתקן הייצור של חברת הבת בארה"ב אושר להיכלל ברשימת המפעלים המאושרים לאספקה למתקני חברות הדלק. להערכת החברה, כניסתם של גלאי החברה לרשימת הגלאים המורשים עשויה לתרום באופן משמעותי להרחבת פעילותה ולהגדלת היקף מכירותיה בשוק הדלק והגז. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי מיום 07.07.2025 (אסמכתא: 2025-01-049475), אשר האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.

3.9. ביום 15 באוקטובר 2025 פרסמה החברה דיווח מיידי בדבר הערכותיה המקדמיות והראשוניות, הלא סקורות ולא מבוקרות, בדבר מכירותיה בתקופה של שלושה חודשים ותשעה חודשים שהסתיימה ביום 30.09.2025 (להלן: "התקופה"), במסגרתו, העריכה החברה כי הכנסותיה בתקופה הסתכמו לסך של כ- 9 מיליון דולר ארה"ב, נתון המהווה גידול בשיעור של כ- 24% ביחס לתקופה המקבילה אשתקד כאשר במהלך התקופה המקבילה הסתכמו הכנסות החברה לסך של 7.2 מיליון

דולר ארה"ב בלבד. עוד העריכה החברה כי הרווח הגולמי אינו צפוי להיות שונה באופן מהותי (קרי +\%-5) ביחס לשיעור הרווח הגולמי כפי שצוין בדוח החצי שנתי לשנת 2025. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי מיום 15.10.2025 (אסמכתא: 2025-01-075155), אשר האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.

3.10. ביום 20 באוקטובר 2025 התקשרה החברה בהסכם הקצאה פרטית עם חברת צוק יואל - אריה אחזקות (2007) בע"מ שהינה למיטב ידיעת החברה חברה פרטית בבעלותו המלאה של מר יואל קרסו שהינו בעל עניין בחברה מכח אחזקות (להלן: "המשקיע" ו - "ההסכם", בהתאמה). ע"פ תנאי ההסכם המשקיע ישקיע בחברה סך של 2,500,000 ₪ בתמורה להקצאת 208,333 מניות רגילות של החברה (קרי, תמורה המשקפת מחיר של כ- 12 ש"ח למניה רגילה אחת), שיהוו כ- 0.97% מהון החברה ומזכויות ההצבעה בה (ללא דילול) וכ - 0.83% מהון החברה ומזכויות ההצבעה בה (בדילול מלא). לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי מיום 20.10.2025 (אסמכתא: 2025-01-078057), אשר האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.

3.11. ביום 29 באוקטובר 2025 פרסמה החברה דיווח מיידי בדבר תוצאות מוצלחות בבדיקה השוואתית של ביצועי גלאי להבה של החברה ביחס למתחרים. במסגרת הבדיקות הציגו גלאי להבה של החברה זמני גילוי קצרים באופן משמעותי ביחס לגלאים מתחרים, וכן עמידות גבוהה במניעת התראות שווא גם בתנאים קשים של החזרי אור ועכירות. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי מיום 29.10.2025 (אסמכתא: 2025-01-081296), אשר האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.

3.12. ביום 3 בדצמבר 2025 התקבל אישור מאת רשות החדשנות להשלמת תכנית פיתוח משפחת גלאי גז (Open Path) ופיתוח תהליכי ייצור וציוד בדיקה. זאת לאחר השלמת פיתוח אב טיפוס חצי מסחרי של גלאי הגז ולקראת תכנונו מחדש לכדי אב טיפוס מסחרי לצד פיתוח תהליכי ייצור וציוד בדיקה רלוונטיים. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי מיום 04.12.2025 (אסמכתא: 2025-01-096448), אשר האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.

3.13. במהלך חודש דצמבר 2025 התקבלו בחברה שתי הזמנות מחייבות לאספקה של כ- 400 גלאי להבה מסוגים שונים, המיועדים להתקנה ושימוש במפעל ייצור של חומרים מסוכנים וכן לפרויקט בתחום הנפט והגז. ההזמנות התקבלו מאת Honeywell International Inc ו - Teledyne Detcon Inc. התמורה הצפויה בגין שתי ההזמנות נאמדת בכ - 700 אלפי דולר ארה"ב. החברה מעריכה כי תוכל להשלים את אספקת המוצרים ללקוחותיה כבר במהלך דצמבר 2025. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי מיום 04.12.2025 (אסמכתא: 2025-01-096628), אשר האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.

3.14. ביום 21 בדצמבר 2025, פרסמה החברה דיווח מיידי בדבר מועד אחרון למימוש כתבי האופציה טכ גילויאש אפ 3 של החברה, מספר נייר ערך 1202118, עד ליום 28 בדצמבר, 2025. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי מיום 21.12.2025 (אסמכתא: 2025-01-101610), אשר האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.

3.15. במהלך השבוע השלישי של חודש ינואר 2026 התקבלו בחברה הזמנות מחייבות לאספקת מוצרי החברה משלושה לקוחות בהיקף משמעותי. התמורה הצפויה בגין ההזמנות נאמדת בכ- 1,300 אלפי דולר ארה"ב, המהווים כ- 53% מסך ההזמנות שקיבלה החברה במהלך הרבעון הראשון לשנת 2025 (נתונים סקורים, לא מבוקרים). החברה מעריכה כי תוכל להשלים את אספקת המוצרים ללקוחותיה במהלך חודש פברואר 2026. לפרטים נוספים ראה דיווח החברה מיום 29.01.2026 (אסמכתא: 2026-01-010683), אשר האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.

- 3.16. ביום 12 בפברואר 2026 התכנסה אסיפה כללית (שנתית ומיוחדת) של החברה שהודעה על זימונה פורסמה ביום 01 בינואר 2026 וביום 01 בפברואר 2026 (מס' אסמכתא 2026-01-002951 ו-2026-01-011395 בהתאמה). הנושאים שעמדו להחלטה על סדר יומה של האסיפה הכללית של החברה היו כדלקמן: (1) הצגה ודיון בדוחות הכספיים של החברה לשנת 2024; (2) מינויו מחדש של קסלמן וקסלמן PWC ישראל, רואי חשבון, כרואה החשבון המבקר של החברה והסמכת הדירקטוריון לקבוע את שכרו. (3) אישור מינויים והארכת כהונתם של הדירקטורים (שאינם דירקטורים חיצוניים): (3.1) אישור הארכת כהונה של מר יחיאל ספקטור כדירקטור בחברה. (3.2) אישור הארכת כהונה של מר חביב פרלמן כדירקטור בחברה. (3.3) אישור הארכת כהונה של מר עודד ספקטור כדירקטור בחברה. (3.4) אישור הארכת כהונה של מר אדיר גרושקביץ כדירקטור בחברה. (3.5) אישור הארכת כהונה של הגב' שילי פרלמן כדירקטור בחברה. (3.6) אישור הארכת כהונה של מר יהודה (יודי) לוי כדירקטור בחברה; (4) הארכת תוקף מדיניות תגמול לדירקטורים ונושאי משרה; (5) הגדלת ההון הרשום של החברה ותיקון תקנון החברה בהתאם (להלן: "הנושאים שהיו על סדר היום"). האסיפה דנה בנושאים שהיו על סדר היום כאמור והחליטה לאשר את כל הנושאים שעמדו על סדר היום של האסיפה. לפרטים נוספים ראה דיווח החברה מיום 15.02.2026 (אסמכתא: 2026-01-014951), אשר האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.
- 3.17. לאירועים מהותיים נוספים אשר אירעו בתקופת הדוח ולאחריו ראה סעיף 3.6.3 בפרק א' – תיאור עסקי התאגיד של דוח זה.

3.18. שינויים בדירקטוריון החברה ונושאי משרה בכירה:

- א. ביום 19 בינואר 2025 החל לכהן מר יהודה לוי כדירקטור בחברה. לפרטים נוספים ראה דיווח מידי של החברה מיום 19.01.2025 (מספר אסמכתא: 2025-01-005062).
- ב. ביום 20 בפברואר 2024 פרסמה החברה זימון אסיפה כללית ליום 27 במרץ 2024 שעל סדר יומה, בין היתר, מינוי וחידוש כהונה של ה"ה יחיאל ספקטור, חביב פרלמן, עודד ספקטור, אדיר גרושקביץ וגב' שילי פרלמן לדירקטוריון החברה וביום 27 במרץ 2024 התקבל אישור האסיפה לאמור לעיל. לפרטים נוספים ראה דיווח מידי של החברה מיום 20.02.2024 (מספר אסמכתא: 2024-01-018102) ומיום 28.03.2024 (מספר אסמכתא: 2024-01-034044).
- ג. ביום 07 בינואר 2026 פרסמה החברה זימון אסיפה כללית ליום 12 בפברואר 2026 שעל סדר יומה, בין היתר, מינוי וחידוש כהונה של ה"ה יחיאל ספקטור, חביב פרלמן, עודד ספקטור, אדיר גרושקביץ, גב' שילי פרלמן ומר יהודה לוי לדירקטוריון החברה וביום 12 בפברואר 2026 התקבל אישור האסיפה לאמור לעיל. לפרטים נוספים ראה דיווח מידי של החברה מיום 15.02.2026 (מספר אסמכתא: 2026-01-014951).

4. מדיניות התאגיד למתן תרומות

נכון למועד דוח זה לחברה אין מדיניות בנושא תרומות.

5. דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית

על פי קביעת דירקטוריון החברה, המספר המזערי הראוי של דירקטורים בחברה בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית הינו אחד. נכון למועד הדוח מכהנים בחברה שני דירקטורים בעלי מיומנות חשבונאית ופיננסית: חביב פרלמן (מנכ"ל ודירקטור) ו - נתן ברוקר (דירקטור חיצוני).

לפרטים נוספים אודות נושאי המשרה בחברה ראה תקנה 26 בפרק ד' – פרטים נוספים על התאגיד המצ"ב לדוח זה.

6. דירקטורים בלתי תלויים

תקנונה של החברה אינו כולל הוראה בדבר שיעור הדירקטורים הבלתי תלויים. נכון למועד דוח זה, מר גרושקביץ אדיר מכהן כדירקטור בלתי תלוי.

7. חשיפה לסיכוני שוק ודרכי ניהולם

סמנכ"ל הכספים של החברה הינו אחראי על ניהול הסיכונים בחברה. לסקירה אודות גורמי הסיכון אשר להם עשויה להיות השפעה מהותית על פעילות החברה ותוצאותיה העסקיות ראה סעיף 3.28 לפרק א' – תיאור עסקי התאגיד המובא על דרך ההפניה. למידע נוסף בדבר חשיפה לסיכונים וניהולם, ראה ביאור 4 לדוחותיה הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2025. כמו כן, החברה אימצה את ההקלה לתאגיד קטן בדבר פטור מיישום הוראות התוספת השנייה בתקנות (פרטים בדבר חשיפה לסיכוני שוק ודרכי ניהולם, "דוח גלאי"), לתאגיד קטן אשר החשיפה שלו לסיכוני שוק הנובעים ממכשירים פיננסיים אינה מהותית.

8. מבקר פנימי

להלן פרטים אודות מבקר הפנים של החברה. ביום 14 בינואר 2021 אישר דירקטוריון החברה את מינויו של רו"ח חיים חלפון כמבקר הפנימי של החברה.

8.1 פרטי המבקר הפנימי:

המבקר הפנימי הינו מר חיים חלפון.

תאריך תחילת כהונה: 14 בינואר 2021.

כישורים וכשירות לתפקיד: המבקר הינו רואה חשבון בהשכלתו, בעל תואר ראשון בכלכלה וחשבונאות ותואר שני במנהל עסקים מהאוניברסיטה העברית בירושלים.

למיטב ידיעת החברה, המבקר עומד בהוראות סעיף 146(ב) לחוק החברות, תשנ"ט – 1999 וסעיף 8 לחוק הביקורת הפנימית. המבקר אינו עובד של החברה ואינו נותן כל שירותים חיצוניים לחברה, למעט תפקידו כמבקר פנימי.

8.2 דרך המינוי: דירקטוריון החברה אישר את המינוי של המבקר בשים לב להכשרתו המקצועית וניסיונו.

8.3 זהות הממונה על המבקר הפנימי: הממונה הארגוני על המבקר הפנימי, הינו יו"ר הדיקטוריון.

8.4 תכנית עבודה: עם מינויו ערך המבקר הפנימי, סקר סיכונים מקיף, שעל בסיסו, בין השאר גיבש הצעה לתוכנית עבודה רב שנתית. תוכנית הביקורת השנתית והרב שנתית מוגשת על ידי המבקר הפנימי לועדת הביקורת של החברה. ועדת הביקורת בוחנת את הנושאים ומגישה את המלצותיה להנהלת החברה, ולאחר מכן ממליצה למועצת המנהלים על צרכי הביקורת, חשיבות הנושאים, התדירות שבה נבחנו הנושאים בשנים שחלפו וכן המלצות המבקר הפנימי.

8.5 היקף ההעסקה: למבקר הפנימי וצוות העובדים המקצועיים הכפופים לו ממועד עמית, חלפון רואי חשבון, אושרו תכנית עבודה לשנת 2025 בהיקף שעות כולל של עד 200 שעות ביקורת.

8.6 עריכת הביקורת: בהתאם להודעת המבקר הפנימי, עבודת הביקורת הפנימית נערכת על פי תקנים מקצועיים מקובלים לביקורת פנימית, והמותאמים למהות, גודל ולפעילות החברה בהתאם לחלקים הרלוונטיים לחברה והנחיות מקצועיות ותדריכים, כפי שאושרו ופורסמו על ידי לשכת המבקרים הפנימיים בישראל ועל פי חוק הביקורת הפנימית.

8.7 גישה למידע: למבקר הפנימי ניתנת גישה חופשית, מתמדת ובלתי אמצעית למערכות המידע של החברה, לרבות נתונים כספיים, כנדרש על פי סעיף 9 לחוק הביקורת הפנימית. בנוסף, ניתנת למבקר גישה חופשית לאנשי ההנהלה ועובדי החברה.

8.8 דוחות המבקר: במהלך שנת 2025 המבקר הפנימי ערך דוח ביקורת פנימית בנושא מערכות מידע בישראל ודוח ביקורת פנימית בנושא משאבי אנוש בישראל. דוחות הביקורת נידונו על ידי ועדת הביקורת ביום 27 באוקטובר 2025. כמו כן, אישרה ועדת הביקורת את תוכנית הביקורת הפנימית לשנת 2026 אשר במהלכה תעשה ביקורת בחברת הבת בארה"ב בנושא מעקב הוצאות מול תקציב ובנושא ניהול כוח אדם. היקף הביקורת בשנת 2026 יהיה עד 220 שעות ביקורת.

8.9 הערכת הדירקטוריון את פעילות המבקר: להערכת חברי הדירקטוריון פעילות המבקר הפנימי היא בהתאם לאופי וצרכי החברה, בהיקף, אופי ורציפות פעילת המבקר הפנימי ותוכנית עבודתו הינם סבירות בנסיבות העניין ויש בהם בכדי להגשים את מטרות הביקורת הפנימית בחברה.

8.10 תגמול: תגמול מבקר הפנים מחושב על פי שעות הביקורת שהושקעו בפועל על ידו, בהתאם לתעריף שעתי שסוכם עמו מראש, אשר איננו משתנה בהתאם לתוצאות הביקורת. להערכת דירקטוריון החברה, תגמול מבקר הפנים הינו סביר ואין בו כדי להשפיע על הפעלת שיקול דעתו המקצועי של מבקר הפנים בעריכת הביקורת.

9. רואה חשבון מבקר

9.1 זהות משרד רואה החשבון המבקר: רואה החשבון המבקר של החברה הינו קסלמן וקסלמן רואי חשבון.

9.2 שכר עבודת המבקר:

| שנת 2024 | שנת 2025 | |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| שכר כולל (באלפי דולר) | שכר כולל (באלפי דולר) | |
| 50 (182 אלפי ש"ח) | 63 (201 אלפי ש"ח) | שירותי ביקורת ומס |
| - | *33 | שירותים אחרים* |

* נובע בעיקר מעבודת ביקורת לצרכים סטטוטוריים של החברה הבת בארה"ב

שכר הטרחה נקבע במשא ומתן בין הנהלת החברה לרואה החשבון המבקר, בהתאם להיקף העבודה, לאופי העבודה, ניסיון העבר ותנאי השוק. הגורם המאשר את שכרו של רואה החשבון המבקר הינו דירקטוריון החברה.

10. הוראות בקשר עם הדיווח הפיננסי של החברה

לעניין שימוש באומדנים ושיקולי דעת חשבונאיים מהותיים ראה ביאור 3 לדוחות הכספיים של החברה.

11. הערכת שווי

בתקופת הדוח לא בוצעו הערכות שווי מהותיות.

תאריך: 08.03.26

פרק ג'

דוחות כספיים

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ
דוח שנתי 2025

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

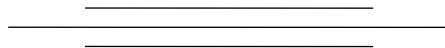
דוח שנתי 2025

תוכן העניינים

דף
2-4

5
6
7
8
9-37

דוח רואה החשבון המבקר
דוחות כספיים מאוחדים - בדולר :
דוחות על המצב הכספי
דוחות על הרווח הכולל
דוחות על השינויים בהון
דוחות על תזרימי המזומנים
ביאורים לדוחות הכספיים





דוח רואה החשבון המבקר הבלתי תלוי
לבעלי המניות של
טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

חוות הדעת

ביקרנו את הדוחות הכספיים המאוחדים של טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ (להלן: "החברה") הכוללים את הדוח המאוחד על המצב הכספי ליום 31 בדצמבר 2025, ואת הדוחות המאוחדים על הרווח הכולל, על השינויים בהון ועל תזרימי המזומנים לשנה שהסתיימה באותו תאריך ואת הביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים, לרבות עיקרי המדיניות החשבונאית.

לדעתנו, הדוחות הכספיים המאוחדים המוצגים משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי המאוחד ליום 31 בדצמבר 2025 ואת התוצאות הכספיות המאוחדות ותזרימי המזומנים המאוחדים לשנה שהסתיימה באותו תאריך בהתאם לתקני דיווח כספי בינלאומיים חשבונאיים (IFRS Accounting Standards) ולהוראות תקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010.

בסיס לחוות הדעת

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. חובותינו על פי תקנים אלו מתוארות בפיסקת חובות רואה החשבון המבקר לביקורת של הדוחות הכספיים המאוחדים בדוח זה. אנו בלתי תלויים בחברה ובחברה המאוחדת שלה בהתאם להוראות הדין החלות בישראל בעניין אי תלות ומניעת ניגוד עניינים של רואה החשבון המבקר בישראל. כמו כן, קיימנו את חובות האתיקה האחרות שלנו בהתאם לחוק רואי חשבון, תשט"ו-1955, ותקנות מכוחו. אנו סבורים שראיות הביקורת אשר הושגו הן נאותות ומספיקות על מנת להוות בסיס לחוות דעתנו.

ענייני מפתח בביקורת

ענייני מפתח בביקורת המפורטים להלן הם העניינים אשר תוקשרו, או שנדרש היה לתקשרם, לדירקטוריון החברה ואשר, לפי שיקול דעתנו המקצועי, היו משמעותיים ביותר בביקורת הדוחות הכספיים המאוחדים לתקופה השוטפת. עניינים אלה כוללים, בין היתר, כל עניין אשר: (1) מתייחס, או עשוי להתייחס, לסעיפים או לגילויים מהותיים בדוחות הכספיים המאוחדים וכן (2) שיקול דעתנו לגביו היה מאתגר, סובייקטיבי או מורכב במיוחד. לעניינים אלה ניתן מענה במסגרת ביקורתנו וגיבוש חוות דעתנו על הדוחות הכספיים המאוחדים בכללותם, התקשור של עניינים אלה להלן, אינו משנה את חוות דעתנו על הדוחות הכספיים המאוחדים בכללותם ואין אנו נותנים באמצעות חוות דעת נפרדת על עניינים אלה או על הסעיפים או הגילויים שאליהם הם מתייחסים.

יתרת המלאי

כמפורט בביאור 2, ביאור 3 וביאור 6 לדוחות הכספיים המאוחדים, ליום 31 בדצמבר 2025, יתרת המלאי נטו של החברה הינה בסך של 7,306 אלפי דולר. לצורך קביעת יתרת המלאי לתום השנה, הנהלת החברה בוחנת את קיומם של פריטי המלאי, בין היתר באמצעות נהלי ספירה של המלאי, וכן קובעת את עלות המלאי הכוללת את עלויות הרכישה של חומרי הגלם וחומרי העזר, עלויות עבודה ישירה, עלויות ישירות אחרות ועלויות תקורה קבועות בייצור (בהתבסס על קיבולת נורמלית של מתקני היצור). כמו כן, החברה בוחנת את הצורך בהכרה בירידת ערך של המלאי על בסיס אומדנים של שווי המימוש נטו של פריטי המלאי, כולל התייחסות לפריטי מלאי שתנועתם איטית. לאור מהותיות יתרת המלאי של החברה והעובדה שנושא זה דורש שיקול דעת ומהווה חלק מהותי מעבודת הביקורת, זיהינו, על פי שיקול דעתנו המקצועי, כי קביעת יתרת המלאי, לרבות בחינת ירידת ערך מלאי הינה עניין מפתח בביקורת.

- נהלי הביקורת שביצענו הקשורים לעניין מפתח זה כלול, בין היתר, את הנהלים הבאים:
- קיבלנו הבנה בנוגע לתהליך ניהול המלאי בחברה.
- ביצענו נהלים מבססים לאימות יתרת המלאי שכללו בדיקה מדגמית של עלות פריטי מלאי, סקירת המתודולוגיה שנבחרה לקביעת שווי המימוש נטו של המלאי והפחתות המלאי ובחינת יישומה באופן מדגמי.
- נכחנו בעת מפקד המלאי ובדקנו את תקינות הספירה, כולל ספירה מדגמית על ידינו והשוואה לנתוני הספירות.
- הערכנו את נאותות הגילוי הכלול בדוחות הכספיים לגבי המלאי.

חובות של הדירקטוריון וההנהלה לדוחות הכספיים המאוחדים

הדירקטוריון וההנהלה אחראים להכנה ולהצגה נאותה של הדוחות הכספיים המאוחדים בהתאם לתקני דיווח כספי בינלאומיים חשבונאיים (IFRS Accounting Standards) ולהוראות תקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010; וכן הם אחראים לבקרה הפנימית הנחוצה בהתאם לקביעת הדירקטוריון וההנהלה על מנת לאפשר הכנת דוחות כספיים מאוחדים ללא הצגה מוטעית מהותית, בין שמקורה בתרמית או בטעות.

בהכנת הדוחות הכספיים המאוחדים, הדירקטוריון וההנהלה אחראים להעריך את יכולת החברה להמשיך ולפעול כעסק חי, לתת גילוי, ככל שנדרש, לעניינים הקשורים לעסק חי וליישם בסיס חשבונאי של עסק חי, אלא אם הדירקטוריון וההנהלה מתכוונים לפרק או להפסיק את פעילות החברה, או שאין להם חלופה מציאותית אחרת מלבד זאת.

חובות רואה החשבון המבקר לביקורת של הדוחות הכספיים המאוחדים

המטרות שלנו הן להשיג מידה סבירה של ביטחון כי הדוחות הכספיים המאוחדים בכללותם אינם כוללים הצגה מוטעית מהותית, בין שמקורה בתרמית או בטעות, ולתת דוח רואה החשבון המבקר הכולל את חוות דעתנו. מידה סבירה של ביטחון היא רמה גבוהה של ביטחון, אך היא אינה מהווה ערובה לכך שביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל תגלה תמיד הצגה מוטעית מהותית כאשר היא קיימת. הצגות מוטעות יכולות לנבוע מתרמית או מטעות והן נחשבות מהותיות אם, בנפרד או במצטבר, ניתן לצפות באופן סביר שהן ישפיעו על החלטות הכלכליות של משתמשים אשר התקבלו על בסיס דוחות כספיים מאוחדים אלו.

בביקורת המבוצעת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, אנו מפעילים שיקול דעת מקצועי ושומרים על ספקנות מקצועית במהלך הביקורת. בנוסף אנו:

- מזהים ומעריכים את הסיכונים להצגה מוטעית מהותית בדוחות הכספיים המאוחדים, בין שמקורה בתרמית או בטעות, מתכננים ומבצעים נהלי ביקורת במענה לאותם סיכונים, ומשיגים ראיות ביקורת נאותות ומספיקות על מנת לבסס חוות דעתנו. הסיכון של אי גילוי הצגה מוטעית מהותית הנובעת מתרמית גבוה יותר מהסיכון של אי גילוי הצגה מוטעית מהותית הנובעת מטעות, שכן תרמית עלולה להיות כרוכה בקנייה, זיוף, השמטות מכוונות, מצג שווא בזדון או עקיפה של בקרה פנימית.
- משיגים הבנה של הבקרה הפנימית הרלוונטית לביקורת על מנת לתכנן נהלי ביקורת מתאימים בנסיבות העניין, אך לא לצורך מתן חוות דעת על אפקטיביות הבקרה הפנימית של החברה.
- מעריכים את נאותות המדיניות החשבונאית שיושמה ואת סבירותם של האומדנים החשבונאיים והגילויים הקשורים אשר נעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה.
- מגיעים למסקנה בקשר לנאותות קביעת הדירקטוריון וההנהלה בדבר קיומה של הנחת העסק החי, וכן, בהתבסס על ראיות הביקורת אשר השגנו, האם קיימת אי ודאות מהותית הקשורה לאירועים או מצבים העלולים להטיל ספקות משמעותיים ביכולתה של החברה להמשיך כעסק חי. אם הגענו למסקנה כי קיימת אי ודאות מהותית, נדרש מאיתנו להפנות את תשומת הלב בדוח רואה החשבון המבקר שלנו לגילויים הקשורים בדוחות הכספיים המאוחדים, או, אם גילויים אלו אינם מספקים, לכלול שינוי מהנוסח האחד בחוות דעתנו. מסקנותינו מבוססות על ראיות ביקורת אשר הושגו עד למועד דוח רואה החשבון המבקר שלנו. יחד עם זאת, אירועים או מצבים עתידיים עלולים לגרום לחברה שלא להמשיך לפעול כעסק חי.
- מעריכים את ההצגה בכללותה, המבנה והתוכן של הדוחות הכספיים המאוחדים, לרבות הגילויים, והאם הדוחות הכספיים המאוחדים משקפים את העסקאות והאירועים העומדים בבסיסם באופן המשיג הצגה נאותה.



אנו מתקשרים עם הדירקטוריון והנהלה, בין היתר, את ההיקף ועיתוי הביקורת המתוכננים וממצאי ביקורת משמעותיים, לרבות ליקויים משמעותיים בבקרה פנימית שרואה החשבון המבקר מזהה במהלך הביקורת. כמו כן, אנו מספקים לדירקטוריון ולהנהלה הצהרה כי קיימנו את דרישות האתיקה הרלוונטיות בנוגע לאי תלותנו, וכן מתקשרים איתם את כל הקשרים ועניינים אחרים שעשויים להיחשב, באופן סביר, כמשפיעים על אי תלותנו, וכאשר רלוונטי, אמצעי הגנה שישומו על מנת לבטל איומים מזהים על אי תלותנו.

מתוך העניינים אשר תוקשרו, או שנדרש היה לתקשרם, עם הדירקטוריון והנהלה, קבענו את העניינים המשמעותיים ביותר בביקורת הדוחות הכספיים לתקופה השוטפת ולכן הם ענייני המפתח בביקורת. אנו מתארים עניינים אלו בדוח רואה החשבון המבקר שלנו, אלא אם הוראות חוק או רגולציה מונעות גילוי לצדדים חיצוניים לגבי אותו עניין.

שותף ההתקשרות של הביקורת נשוא דוח רואה החשבון המבקר הבלתי תלוי הוא אוריאל וידר.

קסלמן וקסלמן
רואי חשבון

תל-אביב,
8 במרס 2026

פירמה חברה ב- PricewaterhouseCoopers International Limited

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

דוחות מאוחדים על המצב הכספי

| 31 בדצמבר | | ביאור | |
|-----------|----------|-------|--|
| 2024 | 2025 | | |
| אלפי דולר | | | |
| | | | נכסים |
| | | | נכסים שוטפים: |
| 4,276 | 6,445 | | מזומנים ושווי מזומנים |
| 11 | 13 | | פיקדון מוגבל בשימוש לקוחות |
| 929 | 2,749 | | חייבים ויתרות חובה |
| 683 | 990 | 5 | מלאי |
| 7,999 | 7,306 | 6 | |
| 13,898 | 17,503 | | |
| | | | נכסים שאינם שוטפים: |
| 338 | 364 | 15 | פיקדונות מוגבלים בשימוש |
| 3,363 | 2,884 | 7 | נכסים בגין זכויות שימוש |
| 790 | 807 | 8 | רכוש קבוע |
| 1,464 | 1,903 | 9 | נכסים בלתי מוחשיים |
| 5,955 | 5,958 | | |
| 19,853 | 23,461 | | |
| | | | סך נכסים |
| | | | התחייבויות והון |
| | | | התחייבויות שוטפות: |
| 590 | 651 | 7 | חלויות שוטפות של התחייבויות בגין חכירה |
| 2,378 | - | 13 | התחייבויות בגין כתבי אופציה |
| - | 1,382 | 10 | הלוואות מבעל שליטה |
| 883 | 975 | | ספקים ונותני שירותים |
| 1,366 | 1,959 | 11 | זכאים ויתרות זכות |
| 5,217 | 4,967 | | |
| | | | התחייבויות שאינן שוטפות: |
| 5,758 | 5,090 | 10 | הלוואות מבעל שליטה |
| 2,915 | 2,717 | 7 | התחייבויות בגין חכירה |
| - | 338 | 13 | התחייבות לבעל עניין בגין מכשיר פיננסי נגזר |
| 691 | 1,026 | 17 | התחייבויות בגין מענקים ממשלתיים |
| 9,364 | 9,171 | | |
| 14,581 | 14,138 | | סך התחייבויות |
| | | 12 | הון: |
| * | * | | מניות רגילות |
| 32,057 | 37,304 | | פרמיה בגין מניות |
| 2,688 | 2,762 | | קרנות הון |
| (1,965) | (1,965) | | הפרשים מתרגום דוחות כספיים |
| (27,508) | (28,778) | | יתרת הפסד |
| 5,272 | 9,323 | | סך ההון |
| 19,853 | 23,461 | | סך התחייבויות והון |

* מייצג סכום הנמוך מאלף דולר.

ארנית כהן
סמנכ"ל כספיים

חביב פרלמן
מנכ"ל

יחיאל ספקטור
יו"ר דירקטוריון

תאריך אישור הדוחות הכספיים על ידי דירקטוריון החברה: 8 במרס 2026.

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מדוחות כספיים אלה.

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

דוחות מאוחדים על הרווח הכולל

| שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר | | | ביאור | |
|-----------------------------|---------|---------|-------|----------------------------|
| 2023 | 2024 | 2025 | | |
| אלפי דולר | | | | |
| 8,967 | 10,323 | 13,251 | 18 | מכירות |
| 5,012 | 6,390 | 8,242 | 19 | עלות המכירות |
| 3,955 | 3,933 | 5,009 | | רווח גולמי |
| 916 | 1,149 | 1,260 | 20 | הוצאות מחקר ופיתוח, נטו |
| 2,784 | 3,207 | 4,101 | 21 | הוצאות מכירה ושיווק |
| 1,627 | 1,867 | 2,097 | 22 | הוצאות הנהלה וכלליות |
| - | (4) | - | | הכנסות אחרות |
| (1,372) | (2,286) | (2,449) | | הפסד מפעולות |
| 164 | 180 | 2,231 | 23 | הכנסות מימון |
| 471 | 2,362 | 1,026 | 23 | הוצאות מימון |
| (307) | (2,182) | 1,205 | | הכנסות (הוצאות) מימון, נטו |
| (1,679) | (4,468) | (1,244) | | הפסד לפני מיסים על ההכנסה |
| - | 43 | 26 | 14 | מיסים על ההכנסה |
| (1,679) | (4,511) | (1,270) | | הפסד כולל לשנה |
| דולר | | | | |
| (0.09) | (0.21) | (0.06) | 24 | הפסד בסיסי למניה |
| (0.09) | (0.21) | (0.16) | 24 | הפסד מדולל למניה |

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מדוחות כספיים אלה.

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

דוחות מאוחדים על השינויים בהון

| סך הכל | יתרת הפסד | הפרשים מתרגום דוחות כספיים | כתבי אופציה אלפי דולר | קרנות הון | פרמיה בגין מניות | מניות רגילות | |
|---------|-----------|----------------------------|-----------------------|-----------|------------------|--------------|---|
| 3,467 | (21,318) | (1,965) | 1,065 | 2,323 | 23,362 | * | יתרה ליום 1 בינואר 2023 תנועה במהלך שנת 2023: הנפקת מניות בדרך של זכויות הנפקת מניות קרן הון בגין הלוואה מבעל שליטה מימוש אופציות לעובדים פקיעת אופציות לעובדים וכתבי אופציה תשלום מבוסס מניות הפסד כולל לשנה |
| 840 | | | | | 840 | * | זכויות הנפקת מניות |
| 5,760 | | | | | 5,760 | * | קרן הון בגין הלוואה מבעל שליטה |
| 19 | | | | 19 | | | מימוש אופציות לעובדים פקיעת אופציות לעובדים וכתבי אופציה תשלום מבוסס מניות הפסד כולל לשנה |
| 2 | | | | (26) | 28 | | |
| - | | | (1,065) | (23) | 1,088 | | |
| 221 | | | | 221 | | | |
| (1,679) | (1,679) | | | | | | |
| 8,630 | (22,997) | (1,965) | - | 2,514 | 31,078 | * | יתרה ליום 31 בדצמבר 2023 תנועה במהלך שנת 2024: מימוש כתבי אופציה קרן הון בגין הלוואה מבעל שליטה מימוש אופציות לעובדים פקיעת אופציות לעובדים תשלום מבוסס מניות הפסד כולל לשנה |
| 917 | | | - | | 917 | * | מימוש כתבי אופציה קרן הון בגין הלוואה מבעל שליטה |
| 54 | | | | 54 | | | מימוש אופציות לעובדים פקיעת אופציות לעובדים תשלום מבוסס מניות הפסד כולל לשנה |
| 12 | | | | (46) | 58 | * | |
| - | | | | (4) | 4 | | |
| 170 | | | | 170 | | | |
| (4,511) | (4,511) | | | | | | |
| 5,272 | (27,508) | (1,965) | - | 2,688 | 32,057 | * | יתרה ליום 31 בדצמבר 2024 תנועה במהלך שנת 2025: מימוש כתבי אופציה, נטו קרן הון בגין הלוואה מבעל שליטה הנפקת מניות לבעל עניין, ראה ביאור 12(א'8) מימוש אופציות לעובדים תשלום מבוסס מניות הפסד כולל לשנה |
| 4,669 | | | | | 4,669 | * | מימוש כתבי אופציה, נטו קרן הון בגין הלוואה מבעל שליטה |
| 18 | | | | 18 | | | הנפקת מניות לבעל עניין, ראה ביאור 12(א'8) |
| 437 | | | | | 437 | * | מימוש אופציות לעובדים תשלום מבוסס מניות הפסד כולל לשנה |
| 27 | | | | (114) | 141 | * | |
| 170 | | | | 170 | | | |
| (1,270) | (1,270) | | | | | | |
| 9,323 | (28,778) | (1,965) | - | 2,762 | 37,304 | * | יתרה ליום 31 בדצמבר 2025 |

* מייצג סכום הנמוך מאלף דולר.

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מדוחות כספיים אלה.

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 1 - כללי:

א. התאגדות ופעילות

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ (להלן - החברה) התאגדה בישראל כחברה פרטית בשליטתו של מר יחיאל ספקטור (להלן - בעל השליטה) ביום 26 בפברואר 2017. בחודש ינואר 2018, הקימה החברה חברה בת בארה"ב בבעלות מלאה לצורכי פעילות גלובאלית.

במהלך שנת 2020, הושלמה הנפקה ראשונה לציבור של מניות וכתבי אופציה סחירים של החברה (להלן - הנפקה ראשונה לציבור), אשר נרשמו למסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ (להלן - הבורסה).

החברה עוסקת בפיתוח, ייצור ושיווק גלאי אש וגז אופטיים לשימוש בתעשיות המפיקות, מייצרות ומאחסנות חומרים דליקים ונפצים, בעיקר לתעשיות הדלק, הגז, והפטרוכימיה, וכן לשימוש באתרים אחרים שהינם עתירי סיכון לאש ברחבי העולם.

החברה והחברה הבת (להלן ביחד - הקבוצה) מייצרות ומשווקות כיום מספר סוגים של גלאי להבה המתקדמים מסוגם בעולם, אשר עבורם קיבלה אישורי בטיחות ועמידות למוצר בתנאי העבודה הנדרשים. הקבוצה נמצאת בשלבי ביסוס והרחבת החדירה לשוק תוך שיתוף פעולה עם מפיצים ויצרנים, שחלקם קונצרנים בינלאומיים בעלי משאבים ופריסה גיאוגרפית ברחבי העולם.

ב. המצב הכספי

נכון ליום 31 בדצמבר 2025, נצברו לחברה הפסדים בסך כולל של כ-28.8 מיליון דולר. פעילות החברה מומנה באמצעות הלוואות מבעלי עניין וגיוס ממשקיעים. במהלך חודש דצמבר 2025, מומשו כתבי אופציה סדרה 3 והתקבל סך של 4,671 אלפי דולר. להערכת הנהלת החברה, יתרת המזומנים והמלאי שברשותה ליום 31 בדצמבר 2025 בסך כולל של כ-13.8 מיליון דולר וכן צפי החברה לגידול במכירות ומעבר לתזרים חיובי מפעילות שוטפת מספיקים למימון תוכניתיה ולמימוש תכנית המכירות לפחות לשנה מיום אישור דוחות כספיים אלו.

ג. מלחמת חרבות ברזל

ביום 7 באוקטובר 2023, פרצה מלחמת חרבות ברזל. במהלך מלחמת חרבות ברזל, ונכון למועד פרסום הדוח, מערך הייצור והאספקה של החברה פעל באופן רציף והכל בהתאם לתוכניתיה העסקיות של החברה, כאשר בתוך כך, החברה ממשיכה בפעילות המחקר והפיתוח תוך עמידה בתוכניות הפיתוח המקוריות ככל שמתאפשר תוך התאמה למצב הביטחוני בהתאם להנחיות פיקוד העורף. בהתאם, פעילותה העסקית ו/או תוצאותיה הכספיות לשנת 2025 לא הושפעו מהותית מאירועי המלחמה.

ביום 28 בפברואר 2026, נפתחה מתקפה משולבת על ידי מדינת ישראל וארצות הברית, בשם שאגת הארי, כנגד מטרת ממשל באיראן. נכון למועד פרסום הדוחות, אין ביכולתה של החברה להעריך את היקף ההשלכות האפשריות של אירוע זה על פעילותה ותוצאותיה.

ד. מדיניות המכסים החדשה של ממשלת ארה"ב

בחודש אפריל 2025, הודיעה ממשלת ארה"ב על הטלת מכסים על ייבוא סחורות לארה"ב, בין היתר מסין, אירופה ומישראל בשיעור של בין 10% ל-55%. נכון ליום 31 בדצמבר 2025, היטל המכס על ייבוא סחורות מאירופה ומישראל הינו בשיעור של בין 10% ל-15% וייבוא סחורות מסין הינו בשיעור של עד 55%.

בפברואר 2026 קבע בית המשפט העליון בארה"ב כי הטלת המכסים משנת 2025 על ידי הנשיא חורגת מתפקידו וכתגובה לכך, הטיל הנשיא מכס רוחבי גלובלי שבא בתוספת למכסים שהיו בתוקף לפני אפריל 2025.

כתוצאה ממדיניות המכסים החדשה של ארה"ב על ייבוא סחורות ישנן השפעות ישירות על הרווח הגולמי ועל התוצאות הכספיות של החברה שבא לידי ביטוי בתוספת הוצאות בשנת 2025, שהסתכמו לכ-250 אלפי דולר. החברה ממשיכה לבחון את ההשלכות של מדיניות המכסים של ארה"ב ועוקבת אחר ההתפתחויות וההשפעה הפוטנציאלית שלהן על הפעילות של החברה.

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית:

א. בסיס ההצגה של הדוחות הכספיים:

הדוחות הכספיים של החברה לימים 31 בדצמבר 2025 ו-2024 ולשלוש השנים בתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025, מציינים לתקני הדיווח כספי בינלאומיים חשבונאיים (IFRS Accounting Standard) שהם תקנים ופרשנויות אשר פורסמו על ידי המוסד הבינלאומי לתקינה בחשבונאות (International Accounting Standard Board) (להלן - תקני ה-IFRS Accounting Standard) וכוללים את הגילוי הנוסף הנדרש לפי תקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010.

בהקשר להצגת דוחות כספיים אלה, יצוין כדלקמן:

- 1) עיקרי המדיניות החשבונאית, המתוארים להלן, יושמו באופן עקבי ביחס לכל התקופות המוצגות, אלא אם צוין אחרת.
- 2) עריכת דוחות כספיים בהתאם לתקני הדיווח כספי בינלאומיים חשבונאיים ה-IFRS Accounting Standard, דורשת שימוש באומדנים חשבונאיים מסוימים מהותיים. כמו כן, היא מחייבת את הנהלת החברה להפעיל שיקול דעת בתהליך יישום מדיניות החשבונאית של החברה. בביאור 3 ניתן גילוי לתחומים בהם מעורבת מידה רבה של שיקול דעת או מורכבות, או תחומים בהם יש להנחות ולאומדנים השפעה מהותית על הדוחות הכספיים. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מהותית מהאומדנים וההנחות ששימשו את הנהלת החברה.
- 3) תקופת המחזור התפעולי של החברה הינה 12 חודשים.
- 4) החברה מנתחת את ההוצאות שהוכרו ברווח או הפסד לפי שיטת סיווג המבוססת על מאפיין הפעילות של ההוצאות.

ב. דוחות כספיים מאוחדים

הדוחות הכספיים המאוחדים כוללים את הדוחות הכספיים של החברה ושל חברת הבת. יתרות ועסקות (הכנסות והוצאות) תוך קבוצתיות בוטלו. רווחים הנובעים מעסקות תוך קבוצתיות, אשר הוכרו בנכסים (כגון מלאי), בוטלו אף הם. המדיניות החשבונאית המיושמת בחברה הבת שונתה לפי הצורך, על מנת להבטיח עקביות עם המדיניות החשבונאית שאומצה על ידי הקבוצה.

ג. תרגום יתרות ועסקות במטבע חוץ:

- 1) מטבע הפעילות ומטבע ההצגה פריטים הנכללים בדוחות הכספיים של כל אחת מחברות הקבוצה נמדדים במטבע של הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת אותה ישות (להלן - מטבע הפעילות). הדוחות הכספיים המאוחדים מוצגים בדולר, שהינו מטבע הפעילות של החברה והחברה הבת שלה בארה"ב.
- 2) מטבע הפעילות של החברה מאז הקמתה עד לתום שנת 2022 היה השקל החדש (ש"ח). ההפרשים מתרגום דוחות כספיים הנכללים במסגרת ההון נובעים מתרגום הדוחות הכספיים של החברה בתקופה האמורה למטבע ההצגה הנוכחי.
- 2) עסקאות ויתרות עסקאות במטבע השונה ממטבע הפעילות (להלן - מטבע חוץ) מתורגמות למטבע הפעילות באמצעות שימוש בשערי החליפין שבתוקף למועדי העסקאות. הפרשי שער, הנובעים מיישוב עסקאות כאמור ומתרגום נכסים והתחייבויות כספיים הנקובים במטבע חוץ לפי שערי החליפין לתום התקופה, נזקפים לרווח או הפסד במסגרת סעיף המימון.

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך):

ד. מלאי

לקבוצה מלאי חומרי גלם המשמשים לייצור המוצרים אותם היא מוכרת וכן מלאי מוצרים גמורים. המלאי נמדד לפי העלות או שווי מימוש נטו, כנמוך שבהם.

עלות המלאי כוללת את עלויות הרכישה של חומרי הגלם וחומרי העזר, עלויות עבודה ישירה, עלויות ישירות אחרות ועלויות תקורה קבועות בייצור, בהתבסס על קיבולת נורמלית (normal capacity) של מתקני היצור. העלות נקבעת על בסיס ממוצע נע.

ה. נכסים בלתי מוחשיים - מחקר ופיתוח

הוצאה בגין מחקר, מוכרת כהוצאה בעת התהוותה.

עלויות המתהוות בגין פרויקטים של פיתוח מוכרות כנכסים בלתי-מוחשיים רק כאשר מתקיימים התנאים הבאים:

- קיימת היתכנות טכנית להשלמת הנכס הבלתי מוחשי, כך שהוא יהיה זמין לשימוש;
- בכוונת ההנהלה להשלים את הנכס הבלתי מוחשי ולהשתמש בו או למכרו;
- ניתן להשתמש בנכס הבלתי מוחשי או למכור אותו;
- ניתן להמחיש את האופן בו הנכס הבלתי מוחשי יפיק הטבות כלכליות עתידיות צפויות;
- משאבים מתאימים - טכניים, כספיים ואחרים - זמינים להשלמת הפיתוח ושימוש בנכס הבלתי מוחשי או למכירתו; ו-
- ניתן למדוד באופן מהימן את ההוצאה שניתן לייחס לנכס הבלתי מוחשי במהלך פיתוחו.

הוצאות אחרות בגין פיתוח, שאינן עומדות בתנאים אלה מוכרות כהוצאה בעת התהוותן. עלויות פיתוח שהוכרו בעבר כהוצאה אינן מוכרות כנכס בתקופה מאוחרת יותר. עלויות פיתוח שהונו מוצגות כנכסים בלתי מוחשיים, ומופחתות מנקודת הזמן בה הנכס זמין לשימוש, כלומר כאשר הוא במיקום ובמצב הנדרשים לו על מנת שיוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה, בהתאם לשיטת הקו הישר, על פני 10 שנים שהינם אורך החיים השימושיים שלו.

נכסי פיתוח שאינם זמינים עדיין לשימוש נבחנים לפחות אחת לשנה לזיהוי ירידה בערכם, בהתאם להוראות תקן חשבונאות בינלאומי 36 "ירידת ערך נכסים".

במהלך השנים 2022 עד 2025, היונה החברה עלויות פיתוח של טכנולוגיות שונות לגלאי להבה מדור חדש, שכן פיתוח טכנולוגיות אלה מקיים את כל הקריטריונים להיוון עלויות פיתוח כנכס בלתי מוחשי כאמור לעיל.

ו. נכסים פיננסיים

בהתאם ל-IFRS 9, הנכסים הפיננסיים של הקבוצה הינם מכשירי חוב המסווגים כנכסים פיננסיים בעלות מופחתת. הנכסים הפיננסיים בעלות מופחתת של הקבוצה כוללים יתרות של לקוחות וחייבים אחרים.

נכסים פיננסיים בעלות מופחתת הינם נכסים פיננסיים המוחזקים במסגרת מודל עסקי שמטרתו היא להחזיק נכסים פיננסיים על מנת לגבות תזרימי מזומנים חוזיים, וכן התנאים החוזיים שלהם מספקים זכאות במועדים מוגדרים לתזרימי מזומנים שהם רק תשלומי קרן וריבית בגין סכום הקרן שטרם נפרעה. נכסים פיננסיים אלה מוכרים לראשונה בשווי הוגן ובתקופות עוקבות נמדדים בעלות מופחתת, על בסיס שיטת הריבית האפקטיבית.

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך):

ז. התחייבויות פיננסיות בגין מכשירים פיננסיים נגזרים

ההתחייבויות החברה בגין כתבי אופציה סדרה 3 מסווגות כהתחייבויות פיננסיות בשווי הוגן דרך רווח והפסד לפי רמה 1 למדרג השווי ההוגן. בהתאם להוראות תקן חשבונאות בינלאומי 32 מכשירים פיננסיים: הצגה (IAS 32), כתבי אופציה אלה מהווים "התחייבות פיננסית", בשל היותם בעלי תוספת מימוש שאינה קבועה מכיוון שתוספת המימוש של כתבי האופציה נקובה במטבע ששונה ממטבע הפעילות של החברה נכון למועד הנפקתן, אשר סווגה בדוח על המצב הכספי כהתחייבות שוטפת במסגרת סעיף "התחייבויות בגין כתבי אופציה". מאחר שההתחייבות האמורה מהווה מכשיר פיננסי נגזר שאינו הוני, היא מסווגת בהתאם לתקן דיווח כספי בינלאומי 9 מכשירים פיננסיים (IFRS 9), לקטגוריית התחייבות פיננסית בשווי הוגן דרך רווח או הפסד, אשר נמדדת בשווי ההוגן לכל תאריך דוח על המצב הכספי, כאשר שינויים בשווי ההוגן נזקפים באופן שוטף לרווח או הפסד.

ההתחייבות החברה לבעל עניין בגין הנפקת מכשיר פיננסי נגזר במסגרת הנפקה פרטית של מניות לבעל העניין, כאמור בביאור 13 ב' מסווגת כהתחייבויות פיננסיות בשווי הוגן דרך רווח והפסד לפי רמה 3 למדרג השווי ההוגן. מכשיר פיננסי נגזר זה מהווה אף הוא "התחייבות פיננסית", בשל העובדה שבקורות האירוע המחייב את החברה להנפיק מניות נוספות לבעל העניין על פי תנאי ההנפקה הפרטית, תמורת ההנפקה נקובה במטבע ששונה ממטבע הפעילות של החברה. מכשיר פיננסי זה נמדד בשווי הוגן בכל תאריך דוח על המצב הכספי, כאשר שינויים בשווי ההוגן נזקפים באופן שוטף לרווח או הפסד.

ח. הון המניות

המניות הרגילות של החברה מסווגות כהון מניות במסגרת ההון. עלויות תוספתיות המיוחסות במישרין להנפקת מניות מוצגות בהון בניכוי מתקבולי ההנפקה.

ט. הלוואות מבעל שליטה

עם השלמת ההנפקה לציבור, נכנסה לתוקף גם התוספת להסכם עם בעל השליטה במסגרתו נקבעו תנאי פירעון ליתרת הלוואות מבעל השליטה אשר לא הומרה למניות במסגרת ההנפקה (ראה ביאור 10). בשנים 2024 ו-2025, קיבלה החברה הלוואות נוספות מבעל השליטה. ההטבות הנובעות מכך שהלוואות ניתנו בתנאים עדיפים על פני תנאי שוק, נזקפו כנגד קרן הון במועד קבלת הלוואות מבעל השליטה.

י. מסים נדחים

ההכרה בנכסי מסים נדחים נעשית בגין הפרשים זמניים הניתנים לניכוי לצורכי מס, בגבולות סכום ההפרשים, שצפוי כי ניתן יהיה לנצלם בעתיד כנגד הכנסות חייבות במס. מאחר שאין זה צפוי שתהיה לחברות הקבוצה הכנסה חייבת במס בעתיד הנראה לעין, לא הוכרו נכסי מסים נדחים בדוחות הכספיים בגין הפרשים זמניים אלה.

הקבוצה אינה מכירה בנכסי מסים נדחים בגין הפרשים זמניים הניתנים לניכוי לצורכי מס, הנובעים מההשקעה בחברה הבת, כיוון שאין זה צפוי כי הפרש הזמני יתהפך בעתיד הנראה לעין וכן תהיה הכנסה חייבת שכנגדה ניתן יהיה לנצל את ההפרשים הזמניים.

יא. רכוש קבוע

הרכוש הקבוע נכלל לראשונה לפי עלות הרכישה. הרכוש הקבוע מוצג בעלות היסטורית בניכוי פחת שנצבר והפסדים מירידת ערך שנצברו.

הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר, כדי להפחית את עלותם של הנכסים לערך השייר שלהם על פני אומדן אורך החיים השימושיים שלהם, כדלהלן:

| | |
|---------|-------------------|
| 10% | מכונות וציוד |
| 33% | מחשבים |
| 15%-10% | ריהוט וציוד משרדי |
| 20%-10% | שיפורים במושכר |

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך):

שיפורים במושכר מופחתים לפי שיטת הקו הישר, על פני תקופת חוזה השכירות או אורך החיים המשוער של השיפורים, לפי הקצר מבניהם.

ערכי השייר של הנכסים, אורך החיים השימושיים שלהם ושיטת הפחת נסקרים ומעודכנים בהתאם לצורך, לפחות אחת לשנה.

ירידה בערך בספרים של נכס לסכום בר השבה שלו מוכרת מיידית, במידה שערכו בספרים של הנכס גדול מאומדן סכום בר השבה.

י.ב. הטבות לעובדים:

(1) התחייבות לפיצויי פרישה ו/או פנסיה

בהתאם לחוקי העבודה ולהסכמי העבודה בישראל, חייבת החברה בתשלום פיצויי פרישה לעובדים שיפוטרו או שיפרשו מעבודתם בנסיבות מסוימות.

התחייבות החברה לתשלום פיצויי פרישה ו/או פנסיה לגבי עובדיה מטופלת כתוכנית הפקדה מוגדרת. החברה רוכשת פוליסות ביטוח ומבצעת הפקדות בקופות פנסיה ופיצויים למימון התחייבותה זו. עם ביצוע ההפקדות, אין לחברה כל מחויבות, משפטית או משתמעת, לבצע הפקדות נוספות במצב שבו לא יהיה די בנכסי הקופות כדי לשלם לעובדים את ההטבות להן הם זכאים עבור שירותי העבודה בתקופה השוטפת ובתקופות קודמות (תוכניות פיצויים שאושרו לפי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין בישראל).

ההפקדות מוכרות כהוצאות בגין הטבות עובדים במקביל לקבלת השירותים מהעובדים שבגינם הם זכאים להפקדות.

להלן פריסת הפקדות לתשלום פיצויי פרישה ו/או פנסיה על פני השנים:

| שנה | פיצויי פרישה ו/או פנסיה אלפי דולר |
|------|-----------------------------------|
| 2025 | 298 |
| 2024 | 248 |
| 2023 | 197 |

(2) דמי חופשה והבראה

במסגרת החוק בישראל, זכאי כל עובד לימי חופשה ודמי הבראה, כאשר שניהם מחושבים על בסיס שנתי. הזכאות מתבססת על משך תקופת ההעסקה. החברה זוקפת התחייבות והוצאה בגין דמי חופשה והבראה, בהתבסס על ההטבה שנצברה עבור כל עובד.

י.ג. תשלום מבוסס מניות

הקבוצה מפעילה תכנית לתשלום מבוסס מניות לעובדים, המסולק במכשירים הוניים של שבהן הקבוצה מקבלת שירותים מהעובדים בתמורה למכשירים הוניים (אופציות) של החברה. החברה, שווים ההוגן של השירותים המתקבלים מהעובדים בתמורה להענקת האופציות (לאורך תקופת ההבשלה) מוכר כהוצאה ברווח או הפסד, תוך התייחסות לשווי ההוגן של האופציות המוענקות.

תנאי הבשלה שאינם תנאי שוק נכללים בין ההנחות המשמשות לאמידת מספר האופציות הצפויות להבשיל. סך ההוצאה מוכרת במהלך תקופת ההבשלה, שהיא התקופה שבה נדרש לקיים את כל התנאים המוגדרים להבשלה של הסדר התשלום מבוסס מניות.

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך):

בכל תאריך דוח על המצב הכספי, מעדכנת הקבוצה את אומדנה בנוגע למספר האופציות הצפויות להבשיל, בהתבסס על תנאי ההבשלה שאינם תנאי שוק, ומכירה בהשפעת השינוי בהשוואה לאומדנים המקוריים, אם קיים, בדוח רווח או הפסד, ובהתאמה מקבילה בהון.

בעת מימוש האופציות, החברה מנפיקה מניות חדשות. התקבולים, בניכוי עלויות עסקה שניתן ליחסן במישרין, נזקפים להון המניות (ערך נקוב) ולפרמיה על מניות.

י. הכרה בהכנסות מחוזים עם לקוחות

בהתאם ל-IFRS 15, הכנסות הקבוצה ממכירת גלאי הלהבה ללקוחותיה נמדדות לפי סכום התמורה לו זכאית הקבוצה בתמורה להעברת הגלאים שהובטחו ללקוח, למעט סכומים שנגבו עבור צדדים שלישיים, כגון מיסי מכירה מסוימים. ההכנסות מוצגות לאחר ביטול הכנסות בין חברות הקבוצה.

הקבוצה מכירה בהכנסה בנקודת הזמן בה משיג הלקוח שליטה על הגלאים שהובטחו לו במסגרת ההזמנה שהוציא לחברה, בדרך כלל במועד משלוח הגלאים שהוזמנו ללקוח.

טו. חירות

לקבוצה הסכמי חכירה לחכירת בניינים וכלי רכב. במועד ההכרה לראשונה, מכירה הקבוצה בהתחייבות בגין חכירה בגובה הערך הנוכחי של תשלומי החכירה העתידיים, אשר כוללים, בין היתר, את מחיר המימוש של אופציות הארכה אשר וודאי באופן סביר שתמומשנה.

במקביל, מכירה החברה בנכס זכות שימוש בגובה ההתחייבות בגין חכירה, מותאם בגין תשלומי חכירה כלשהם שבוצעו במועד התחילה או לפניו בניכוי תמריצי חכירה כלשהם שהתקבלו, ובתוספת עלויות ישירות ראשוניות כלשהן שהתהוו לקבוצה.

עבור חוזי חכירה הכוללים רכיבים שאינם רכיבי חכירה, כגון שירותי תחזוקה, הקשורים לרכיב החכירה, בחרה הקבוצה שלא להפריד בין הרכיבים, ובמקום זאת לטפל בכל רכיב חכירה וברכיבים כלשהם שאינם חכירה הקשורים אליו כרכיב חכירה יחיד.

מכיוון ששיעור הריבית הגלום בחכירה אינו ניתן לקביעה בנקל, נעשה שימוש בשיעור הריבית התוספתי של החברה. שיעור ריבית זה הינו השיעור אותו החברה הייתה נדרשת לשלם על מנת ללוות לתקופה דומה ועם בטוחה דומה את הסכומים הדרושים על מנת להשיג נכס בערך דומה לנכס זכות שימוש בסביבה כלכלית דומה.

לאחר מועד תחילת החכירה, מודדת הקבוצה את נכס זכות השימוש בעלות, בניכוי פחת שנצבר והפסדים מירידת ערך שנצברו, מותאם בגין מדידה מחדש כלשהי של ההתחייבות בגין החכירה. הפחת על נכס זכות השימוש מחושב לפי שיטת הקו הישר, על פני אומדן אורך החיים השימושיים של הנכס המוחכר או תקופת החכירה, לפי הקצר מבניהם (בניינים מופחתים על פני 5-15 שנים וכלי רכב על פני תקופה של 3 שנים).

טז. הפסד למניה

חישוב הפסד הבסיסי למניה מבוסס ככלל על הפסד המיוחס לבעלי המניות הרגילות של החברה, מחולק בממוצע המשוקלל של מספר המניות הרגילות הקיימות במחזור במהלך התקופה (לאחר שהובא בחשבון, בתוקף למפרע, מרכיב ההטבה בהנפקת מניות בדרך של זכויות).

בחישוב הפסד המדולל למניה מתווסף לממוצע המניות הרגילות, ששימש לחישוב הבסיסי, גם הממוצע המשוקלל של מספר המניות שיונפקו, בהנחה שכל המניות הפוטנציאליות המדוללות יומרו למניות. המניות הפוטנציאליות מובאות בחשבון כאמור רק כאשר השפעתן הינה מדללת (מגדילה את הפסד למניה).

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך):

ז. מענקים ממשלתיים

מענקים המתקבלים מהרשות לחדשנות במשרד התעשייה והכלכלה (לשעבר לשכת המדען הראשי) כהשתתפות במחקר ופיתוח שמבוצע על ידי החברה (להלן - מענקי מדען) נכנסים לגדר "הלוואות הניתנות למחילה" כאמור בתקן חשבונאות בינלאומי 20 "הטיפול החשבונאי במענקים ממשלתיים וגילוי לגבי סיוע ממשלתי" (להלן - IAS 20).

התחייבויות בגין מענקי מדען מוכרות ונמדדות בהתאם ל-IFRS 9. אם במועד התגבשות הזכאות לקבלת מענק מדען (להלן - מועד הזכאות) מגיעה הנהלת החברה למסקנה שלא קיים ביטחון סביר (reasonable assurance) שמענק המדען שהתגבשה הזכאות לקבלתו (להלן - המענק שהתקבל) לא יוחזר, מכירה החברה באותו מועד בהתחייבות פיננסית המטופלת בהתאם להוראות המפורטות ב-IFRS 9 לגבי התחייבויות פיננסיות הנמדדות בעלות מופחתת. הפער בין מענק המדען שהתקבל לבין שוויה ההוגן של ההתחייבות הפיננסית האמורה במועד ההכרה בה לראשונה מטופל כמענק ממשלתי, אשר נזקף לרווח או הפסד כהקטנה של הוצאות מחקר ופיתוח. במקרה בו במועד הזכאות מגיעה הנהלת החברה למסקנה שקיים ביטחון סביר שמענק המדען שהתקבל לא יוחזר, נזקף המענק, באותו מועד, לרווח או הפסד כהקטנה של הוצאות מחקר ופיתוח.

ח. תקן חדש אשר עדיין אינו בתוקף מחייב ואשר הקבוצה לא בחרה ביישום המוקדם

תקן דיווח כספי בינלאומי 18 הצגה וגילוי בדוחות כספיים (להלן - IFRS 18)

IFRS 18 מחליף את תקן חשבונאות בינלאומי 1 הצגת דוחות כספיים (להלן - IAS 1), כאשר דרישות רבות של IAS 1 הועברו ל-IFRS 18, כמו גם למספר תקני IFRS Accounting Standards נוספים. IFRS 18 נועד לשפר את אופן העברת המידע על ידי ישויות למשקיעים באמצעות דוחותיהן הכספיים, ובפרט להגביר את השקיפות וההשוואות בין ישויות, תוך התמקדות במידע על ביצועים כספיים בדוח רווח או הפסד. כמו כן, IFRS 18 מלווה בתיקונים לתקני IFRS Accounting Standards אחרים ביניהם תקן חשבונאות בינלאומי 7 דוח על תזרימי מזומנים (IAS 7) (המשמעותי ביניהם בנוגע לסיווג תזרימי מזומנים מריבית ודיבידנדים), תקן חשבונאות בינלאומי 33 רווח למניה (IAS 33), ותקן חשבונאות בינלאומי 34 דיווח כספי לתקופות ביניים (IAS 34).

העקרונות העיקריים החדשים לפי IFRS 18 מתייחסים לתחומים הבאים:

(א) מבנה דוח רווח או הפסד - בהתאם ל-IFRS 18, פריטים בדוח רווח או הפסד יסווגו לאחת מ-5 קטגוריות: תפעולית, השקעה, מימון, מיסים על הכנסה ופעילויות מופסקות. IFRS 18 מספק הנחיות לסיווג הפריטים בין קטגוריות אלה. בנוסף, לפי IFRS 18 ישויות תידרשנה להציג בדוח רווח או הפסד סיכומי משנה מסוימים, וביניהם רווח תפעולי.

(ב) גילוי בדוחות הכספיים על "מדדי ביצוע המוגדרים על ידי ההנהלה" (MPMs) - ככלל, MPMs הם סיכומי משנה של הכנסות והוצאות המפורסמים לציבור במטרה להעביר את תפיסת ההנהלה על הביצועים הכספיים של הישות בכללותה.

(ג) עקרונות לקיבוץ ופיצול מידע בדוחות הכספיים הראשיים או בביאורים.

במסגרת הוראות המעבר, IFRS 18 דורש כי בדוח השנתי לשנת היישום הראשונה של התקן, ישויות תציג התאמה לכל סעיף בדוח רווח או הפסד עבור שנת ההשוואה שקודמת לשנת אימוץ התקן, בין הסכומים שיוצגו מחדש בהתאם ל-IFRS 18 לבין הסכומים שיוצגו במקור תוך יישום IAS 1. התאמה דומה נדרשת גם בדוחות כספיים ביניים בשנת היישום לראשונה עבור תקופת ההשוואה השוטפת והמצטברת בשנה שקודמת לשנת אימוץ התקן.

בהתאם להוראות IFRS 18, התקן ייושם על ידי החברה, לתקופות דיווח שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2027, בדרך של יישום למפרע. החברה בוחנת את ההשפעה של יישום IFRS 18 על הדוחות הכספיים המאוחדים שלה אך בשלב זה השפעת האימוץ לראשונה עדיין אינה ניתנת לאמידה באופן סביר.

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 3 - אומדנים ושיקולי דעת חשבונאיים מהותיים

אומדנים ושיקולי דעת, נבחנים באופן מתמיד, ומבוססים על ניסיון העבר ועל גורמים נוספים, לרבות ציפיות ביחס לאירועים עתידיים, שנחשבות לסבירות, לאור הנסיבות הקיימות.

הקבוצה מגבשת אומדנים והנחות בנוגע לעתיד. מעצם טבעם, נדיר שהאומדנים החשבונאיים המתקבלים יהיו זהים לתוצאות המתייחסות בפועל. האומדנים וההנחות, שבגינם ישנו סיכון משמעותי לביצוע התאמות מהותיות בערכם בספרים של נכסים והתחייבויות במהלך שנת הכספים הבאה, מפורטים להלן.

א. מסים נדחים

הקבוצה בוחנת באופן שוטף את יכולת ההשבה של נכסי המס הנדחים שלה על בסיס הכנסות חייבות חזויות, עיתוי היפוכם הצפוי של הפרשים זמניים ויישומן של אסטרטגיות תכנון מס. בהתאם, לתאריך הדוח על המצב הכספי לא הכירה הקבוצה בנכסי מסים נדחים. שינוי בתחזיות חברות הקבוצה בנוגע להכנסתן החייבת החזויה, עשוי להביא להכרה בנכסי מסים נדחים ולהשפיע על תוצאות פעילות הקבוצה.

ב. היוון הוצאות פיתוח

הקבוצה מפעילה שיקול דעת באשר להתקיימות התנאים להיוון עלויות פיתוח, כמפורט בביאור 2'. בהתאם למדיניות זו, עלויות המתהוות בגין פרויקטים של פיתוח מוכרות כנכסי פיתוח רק כאשר מתקיימים מספר תנאים המפורטים באותו ביאור, בעוד שהוצאות אחרות בגין פיתוח, שאינן עומדות בתנאים אלה, מוכרות כהוצאה ברווח או הפסד בעת התהוותן.

הנהלת הקבוצה מפעילה שיקול דעת באשר להתקיימות התנאים המאפשרים היוון של עלויות פיתוח לגבי כל אחד מהפרויקטים של פיתוח המבוצעים על ידיה, כאשר במקרה בו קובעת ההנהלה שתנאים אלה אכן מתקיימים מוכרים נכסי פיתוח בגובה עלויות הפיתוח שהושקעו בפרויקט.

הנהלת הקבוצה קובעת גם את אומדן אורך החיים השימושיים לצורך חישוב הוצאות ההפחתה של נכסי הפיתוח האמורים. האומדן מבוסס על אורך התקופה החזויה של שיווק המוצרים שיוצרו על בסיס נכסי הפיתוח האמורים. אומדן זה עשוי להשתנות באופן משמעותי כתוצאה מחידושים טכנולוגיים ומפעילות מתחרי הקבוצה בתגובה לשינויים מחזוריים חריפים בענף. הנהלת הקבוצה תגדיל את הוצאות ההפחתה, כאשר אורך החיים השימושיים יקטן ביחס לאומדנים קודמים, או לחילופין, תכיר בירידת ערך או תמחק נכסי פיתוח שהתיישנו מבחינה טכנולוגית.

ג. ירידת ערך מלאי

בהתאם למדיניות החברה בנושא מלאי איטי ומלאי מת, החברה עורכת אומדנים על בסיס שנתי לצורך הפחתת מלאי איטי ומת בהתאם לניסיון העבר ובהתאם ליכולת החברה להשמיש חומרי גלם ולמכור מוצרים מוגמרים שטרם נמכרו.

ד. התחייבויות בגין מענקים ממשלתיים

בהתאם לטיפול החשבונאי המפורט בביאור 17, על הנהלת החברה לבחון האם קיים ביטחון סביר שהמענק שהתקבל מהמדינה לא יוחזר. הערך הנוכחי של התחייבויות בגין המענקים (ראה ביאור 4) תלוי בתחזיות ובהנחות של הנהלת החברה לגבי סכומי התמלוגים שישולמו בהתבסס על הכנסותיה העתידיות של החברה ושיעור הריבית להיוון.

בדוחות על המצב הכספי נכללה התחייבות בגין המענקים שיוחזרו בהתבסס על תחזית המכירות המצרפיות של החברה בשנים הקרובות. תחזיות ההנהלה לגבי המכירות המצרפיות עד לתום החזר המענקים לעיל מבוססות על תוכניות החברה למכירת מוצרי החברה בשנים הקרובות.

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 3 - אומדנים ושיקולי דעת חשבונאיים מהותיים: המשך

ה. קביעת תקופה החכירה

החברה מיישמת את תקן IFRS 16 לצורך הטיפול החשבונאי בחכירות. במסגרת זו, שוקלת ההנהלה עובדות ונסיבות אשר יוצרות תמריץ כלכלי למימוש אופציות הארכה או ביטול של תקופות החכירה. אופציות הארכה או ביטול, נכללות בתקופת החכירה רק במידה שוודאי באופן סביר שאופציית הארכה תמומש, או שאופציית הביטול לא תמומש.

החברה צופה לממש את שתי אופציות הארכה בהסכם השכירות של משרדי החברה בישראל. החברה לא צופה לממש את אופציית הארכה בהסכם השכירות של משרדי החברה בארה"ב.

ביאור 4 - ניהול סיכונים פיננסיים:

א. גורמי סיכון פיננסיים:

פעילויות הקבוצה חושפות אותה למגוון סיכונים פיננסיים: סיכונים מטבע, סיכונים אשראי וסיכונים נזילות. תוכניתה הכוללת של החברה לניהול סיכונים מתמקדת בניסיון למזער השפעות שליליות אפשריות על ביצועיה הכספיים של הקבוצה, תוך כדי כך שהיא מביאה בחשבון כי לא ניתן לצפות את התנהגות השווקים הפיננסיים.

ניהול הסיכונים מתבצע על ידי סמנכ"ל הכספים של החברה.

1) סיכון שער חליפין

סיכונים המטבע אליהם חשופה הקבוצה נובעים מפעילותה בישראל וכן מנכסים והתחייבויות של החברה בישראל, בעיקר בגין השינויים בשער החליפין של הש"ח.

ביום 31 בדצמבר 2025, אילו התחזק/נחלש מטבע הפעילות של החברה ב-5% מול השקל, ואילו כל יתר המשתנים נותרו קבועים, היה ההפסד לשנה המסתיימת במועד זה נמוך/גבוה בכ- 148 אלפי דולר (31 בדצמבר 2024 - כ-136 אלפי דולר), בעיקר כתוצאה מרווחים משינויי שער חליפין בגין תרגום יתרות מזומנים.

2) ניהול סיכון נזילות

תחזית תזרימי המזומנים מבוצעת על ידי אגף הכספים של הקבוצה הן ברמת הישויות השונות בקבוצה והן במאוחד. אגף הכספים של הקבוצה בוחן תחזיות שוטפות של דרישות נזילות בקבוצה כדי לוודא שקיימים די מזומנים לצרכים התפעוליים.

הטבלה שלהלן מציגה ניתוח של התחייבויותיה הפיננסיות של הקבוצה שאינן נגזרות כשהן מסווגות לקבוצות על פי התקופה הנותרת למועד פירעון החוזי נכון לתאריך הדוח על המצב הכספי.

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 4 - ניהול סיכונים פיננסיים (המשך):

הסכומים המוצגים בטבלה הינם תזרימי מזומנים חוזיים בלתי מהוונים:

| יותר מ-5 שנים | בין 2 שנים ל-5 שנים | בין שנה ל-2 שנים | פחות משנה | |
|------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------------------------|
| אלפי דולר | | | | |
| | | | | יתרה ליום 31 בדצמבר 2025: |
| 1,473 | 3,135 | 627 | 1,382 | הלוואות מבעל שליטה |
| 2,065 | 873 | 617 | 663 | התחייבויות בגין חכירה |
| 624 | 1,297 | 47 | - | התחייבות בגין מענקים ממשלתיים |
| - | - | - | 2,934 | ספקים ויתרות זכות אחרות |
| 4,162 | 5,305 | 1,291 | 4,979 | |
| | | | | יתרה ליום 31 בדצמבר 2024: |
| 3,547 | 1,890 | 540 | - | הלוואות מבעל שליטה |
| 1,396 | 1,582 | 959 | 590 | התחייבויות בגין חכירה |
| 360 | 868 | 31 | - | התחייבות בגין מענקים ממשלתיים |
| - | - | - | 2,249 | ספקים ויתרות זכות אחרות |
| 5,303 | 4,340 | 1,530 | 2,839 | |

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 4 - ניהול סיכונים פיננסיים (המשך):

3) שינויים בהתחייבויות פיננסיות אשר תזרימי המזומנים בגין מסווגים כתזרימי מזומנים מפעילות מימון:

| אלפי דולר | התחייבויות בגין ממשלתיים | התחייבויות בגין חכירה | התחייבויות בגין כתבי אופציה | התחייבויות לבעל עניין בגין מכשיר פיננסי נגזר | סך הכל | |
|-----------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------|--|---------|---|
| 4,826 | 288 | 752 | - | - | 5,866 | יתרה ליום 1 בינואר 2023 |
| 688 | 159 | - | - | - | 847 | שינויים במהלך שנת 2023: |
| - | - | (343) | - | - | (343) | תזרימי מזומנים שהתקבלו |
| - | - | 35 | - | - | 35 | תזרימי מזומנים ששולמו |
| - | - | - | - | - | - | התחייבויות שנוספו בגין חכירות חדשות |
| - | - | - | - | - | - | התחייבויות שנוספו בגין הנפקת כתבי |
| - | - | - | - | - | - | אופציה |
| 83 | 38 | 30 | 767 | - | 767 | סכומים שנזקפו לרווח והפסד |
| 5,597 | 485 | 474 | 767 | - | 7,323 | יתרה ליום 31 בדצמבר 2023 |
| 809 | 192 | - | - | - | 1,001 | שינויים במהלך שנת 2024: |
| (933) | - | (549) | - | - | (1,482) | תזרימי מזומנים שהתקבלו |
| - | - | 3,583 | - | - | 3,583 | תזרימי מזומנים ששולמו |
| - | - | - | - | - | - | התחייבויות שנוספו בגין חכירות חדשות |
| - | - | (151) | - | - | (151) | התחייבויות שנגרעו בגין קיצור תקופת |
| - | - | - | - | - | - | חכירה |
| - | - | - | - | - | - | התחייבויות שנגרעו בגין מימוש כתבי |
| - | - | - | - | - | - | אופציה |
| 285 | 14 | 89 | (209) | - | (209) | סכומים שנזקפו לרווח והפסד |
| 5,758 | 691 | 3,505 | 1,820 | - | 12,332 | שינויים אחרים בשנה |
| 626 | 273 | - | - | - | 899 | יתרה ליום 31 בדצמבר 2024 |
| - | - | (750) | - | - | (750) | שינויים במהלך שנת 2025: |
| - | - | 142 | - | - | 142 | תזרימי מזומנים שהתקבלו |
| - | - | - | - | - | - | תזרימי מזומנים ששולמו |
| - | - | - | - | - | - | התחייבויות שנוספו בגין חכירות חדשות |
| - | - | - | - | 338 | 338 | התחייבויות לבעל עניין שנוספו בגין הנפקת |
| - | - | - | - | - | - | מכשיר פיננסי נגזר |
| - | - | - | - | - | - | התחייבויות שנגרעו בגין מימוש כתבי |
| - | - | - | - | - | - | אופציה |
| 88 | 62 | 426 | (155) | - | (155) | סכומים שנזקפו לרווח והפסד |
| - | - | 45 | (2,223) | - | (1,647) | שינויים אחרים בשנה |
| 6,472 | 1,026 | 3,368 | - | 338 | 11,204 | ליתרה ליום 31 בדצמבר 2025 |

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ
 ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 5 - חייבים ויתרות חובה:

| 31 בדצמבר | | |
|------------|------------|---------------|
| 2024 | 2025 | |
| אלפי דולר | | |
| 381 | 384 | מוסדות |
| 47 | 48 | מקדמות לספקים |
| 255 | 110 | הוצאות מראש |
| - | 448 | אחרים |
| <u>683</u> | <u>990</u> | |

ערכם בספרים של החייבים (למעט מקדמות לספקים והוצאות מראש) מהווה קירוב סביר לשווים ההוגן.

ביאור 6 - מלאי:

| 31 בדצמבר | | |
|--------------|--------------|---------------------------|
| 2024 | 2025 | |
| אלפי דולר | | |
| 3,236 | 2,875 | חומרי גלם וחומרי עזר, נטו |
| 1,464 | 550 | תוצרת בעיבוד |
| 3,299 | 3,881 | תוצרת גמורה |
| <u>7,999</u> | <u>7,306</u> | |

עלות המלאי שהוכרה כהוצאה וכלולה בסעיף עלות המכירות בדוח על הרווח הכולל לשנים 2025, 2024 ו-2023 הינה 5,515 אלפי דולר, 4,571 אלפי דולר ו- 4,558 אלפי דולר, בהתאמה.

סכום ירידת הערך של מלאי חומרי הגלם שהוכר כהוצאה במסגרת סעיף עלות המכירות בדוח על הרווח הכולל לשנים 2025, 2024 ו- 2023 הינה 73 אלפי דולר, 24 אלפי דולר ו- 275 אלפי דולר, בהתאמה.

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 7 - נכסים והתחייבויות בגין חכירות:

הקבוצה מיישמת את הוראות IFRS 16 ביחס לחכירות שבהן הקבוצה הינה החוכרת. באשר להתקשרויות הקבוצה בהסכמי חכירה של בניינים וכלי רכב - ראה ביאור 14.

נכסים בגין חכירה:

| יתרה מופחתת | | פחת | | | | העלות | | | | | |
|------------------|--------------|---------------|--------------------|------------------|------------------|-----------------|---------------|--------------------|------------------|------------------|-----------------|
| לגמר שנה | לתחילת שנה | יתרה לגמר שנה | שינויים אחרים בשנה | גריעות במשך השנה | תוספות במשך השנה | יתרה לתחילת שנה | יתרה לגמר שנה | שינויים אחרים בשנה | גריעות במשך השנה | תוספות במשך השנה | יתרה לתחילת שנה |
| אלפי דולר | | אלפי דולר | | | | אלפי דולר | | | | | |
| שנת 2023: | | | | | | | | | | | |
| 288 | 464 | 537 | - | - | 176 | 361 | 825 | - | - | - | 825 |
| 145 | 239 | 398 | - | - | 129 | 269 | 543 | - | - | 35 | 508 |
| <u>433</u> | <u>703</u> | <u>935</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>305</u> | <u>630</u> | <u>1,368</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>35</u> | <u>1,333</u> |
| שנת 2024: | | | | | | | | | | | |
| 3,000 | 288 | 781 | - | (132) | 375 | 537 | 3,781 | - | (277) | 3,232 | 825 |
| 363 | 145 | 473 | - | (58) | 133 | 398 | 836 | - | (58) | 351 | 543 |
| <u>3,363</u> | <u>433</u> | <u>1,254</u> | <u>-</u> | <u>(190)</u> | <u>508</u> | <u>935</u> | <u>4,617</u> | <u>-</u> | <u>(335)</u> | <u>3,583</u> | <u>1,368</u> |
| שנת 2025: | | | | | | | | | | | |
| 2,552 | 3,000 | 732 | - | (542) | 493 | 781 | 3,284 | 45 | (542) | - | 3,781 |
| 332 | 363 | 640 | - | (6) | 173 | 473 | 972 | - | (6) | 142 | 836 |
| <u>2,884</u> | <u>3,363</u> | <u>1,372</u> | <u>-</u> | <u>(548)</u> | <u>666</u> | <u>1,254</u> | <u>4,256</u> | <u>45</u> | <u>(548)</u> | <u>142</u> | <u>4,617</u> |

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 7 - נכסים והתחייבויות בגין חכירות (המשך):

התחייבויות בגין חכירה:

| התחייבות חכירה זמן ארוך | חלויות שוטפות | יתרה לגמר שנה | שינויים אחרים בשנה | תשלומים בגין חכירה אלפי דולר | הוצאות ריבית בשנה | גריעות במשך השנה | תוספות במשך השנה | יתרה לתחילת שנה |
|-------------------------------|------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| שנת 2023: | | | | | | | | |
| 130 | 181 | 311 | - | (197) | 23 | - | - | 485 |
| 81 | 82 | 163 | - | (146) | 7 | - | 35 | 267 |
| <u>211</u> | <u>263</u> | <u>474</u> | <u>-</u> | <u>(343)</u> | <u>30</u> | <u>-</u> | <u>35</u> | <u>752</u> |
| שנת 2024: | | | | | | | | |
| 2,643 | 457 | 3,100 | 59 | (428) | 77 | (151) | 3,232 | 311 |
| 272 | 133 | 405 | - | (121) | 12 | - | 351 | 163 |
| <u>2,915</u> | <u>590</u> | <u>3,505</u> | <u>59</u> | <u>(549)</u> | <u>89</u> | <u>(151)</u> | <u>3,583</u> | <u>474</u> |
| שנת 2025: | | | | | | | | |
| 2,505 | 477 | 2,981 | 253 | (574) | 203 | (1) | - | 3,100 |
| 212 | 174 | 386 | - | (176) | 15 | - | 142 | 405 |
| <u>2,717</u> | <u>651</u> | <u>3,367</u> | <u>253</u> | <u>(750)</u> | <u>218</u> | <u>(1)</u> | <u>142</u> | <u>3,505</u> |

שנת 2023:

בניינים
כלי רכב

שנת 2024:

בניינים
כלי רכב

שנת 2025:

בניינים
כלי רכב

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 8 - רכוש קבוע:

א. הרכב הרכוש הקבוע והפחת שנצבר בגינו, לפי קבוצות עיקריות, והתנועה בהם בשנת 2025, הינם:

| יתרה מופחתת 31 בדצמבר | | פחת שנצבר | | | העלות | | | |
|--------------------------|------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|---------------------------|
| | | יתרה לגמר השנה | תוספות במשך השנה | יתרה לתחילת השנה | יתרה לגמר השנה | תוספות במשך השנה | יתרה לתחילת השנה | |
| 2024 | 2025 | | | | | | | |
| אלפי דולר | | | | | | | | |
| 78 | 90 | 225 | 28 | 197 | 315 | 40 | 275 | מכונות וציוד |
| 36 | 60 | 102 | 4 | 98 | 162 | 29 | 133 | מחשבים |
| 212 | 187 | 147 | 47 | 100 | 334 | 22 | 312 | ריהוט וציוד משרדי |
| 364 | 339 | 94 | 68 | 26 | 433 | 43 | 390 | שיפורים במושכר |
| 100 | 131 | 48 | 30 | 18 | 179 | 61 | 118 | רכבים |
| - | - | 15 | 1 | 14 | 15 | - | 15 | ציוד נתמך - הרשות לחדשנות |
| <u>790</u> | <u>807</u> | <u>631</u> | <u>178</u> | <u>453</u> | <u>1,438</u> | <u>195</u> | <u>1,243</u> | |

ב. הרכב הרכוש הקבוע והפחת שנצבר בגינו, לפי קבוצות עיקריות, והתנועה בהם בשנת 2024, הינם:

| יתרה מופחתת 31 בדצמבר | | פחת שנצבר | | | העלות | | | |
|--------------------------|------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|---------------------------|
| | | יתרה לגמר השנה | תוספות במשך השנה | יתרה לתחילת השנה | יתרה לגמר השנה | תוספות במשך השנה | יתרה לתחילת השנה | |
| 2023 | 2024 | | | | | | | |
| אלפי דולר | | | | | | | | |
| 100 | 78 | 197 | 33 | 164 | 275 | 11 | 264 | מכונות וציוד |
| 22 | 36 | 98 | 12 | 86 | 133 | 25 | 108 | מחשבים |
| 57 | 212 | 100 | 32 | 68 | 312 | 187 | 125 | ריהוט וציוד משרדי |
| 86 | 364 | 26 | (39) | 65 | 390 | 239 | 151 | שיפורים במושכר |
| - | 100 | 18 | 18 | - | 118 | 118 | - | רכבים |
| 3 | - | 14 | 2 | 12 | 15 | - | 15 | ציוד נתמך - הרשות לחדשנות |
| <u>268</u> | <u>790</u> | <u>453</u> | <u>58</u> | <u>395</u> | <u>1,243</u> | <u>580</u> | <u>663</u> | |

ג. באשר לחכירת המבנים בהם פועלות החברה והחברה הבת בארה"ב - ראה ביאור 14 א'.

ביאור 9 – נכסים בלתי מוחשיים:

א. הרכב הנכסים הבלתי מוחשיים, ההפחתה שנצברה בגינם, והתנועה בהם בשנת 2025, הינם:

| יתרה מופחתת 31 בדצמבר | | ההפחתה שנצברה | | | העלות | | | |
|--------------------------|--------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
| | | יתרה לגמר השנה | תוספות במשך השנה | יתרה לתחילת השנה | יתרה לגמר השנה | תוספות במשך השנה | יתרה לתחילת השנה | |
| 2024 | 2025 | | | | | | | |
| אלפי דולר | | | | | | | | |
| 376 | 324 | 200 | 52 | 148 | 524 | - | 524 | פרוייקט פנטזיה |
| 1,022 | 1,571 | 234 | 138 | 96 | 1,805 | 687 | 1,118 | פרוייקט AI פנטזיה |
| 66 | 8 | 195 | 58 | 137 | 203 | - | 203 | תוכנות |
| <u>1,464</u> | <u>1,903</u> | <u>629</u> | <u>248</u> | <u>381</u> | <u>2,532</u> | <u>687</u> | <u>1,845</u> | |

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 9 – נכסים בלתי מוחשיים (המשך):

ב. הרכב נכס בלתי מוחשי, הפחת שנצבר בגינו, והתנועה בהם בשנת 2024, הינם:

| יתרה מופחתת | ההפחתה שנצברה | | | העלות | | | פרוייקט פנטזיה פרוייקט AI פנטזיה תוכנות |
|--------------|---------------|------------|------------|------------|--------------|------------|---|
| | יתרה | תוספות | יתרה | יתרה | תוספות | יתרה | |
| | לגמר | במשך | לתחילת | לגמר | במשך | לתחילת | |
| 31 בדצמבר | | | | | | | |
| 2023 | 2024 | השנה | השנה | השנה | השנה | השנה | |
| אלפי דולר | | | | | | | |
| 386 | 376 | 148 | 60 | 88 | 524 | 50 | 474 |
| 650 | 1,022 | 96 | 67 | 29 | 1,118 | 439 | 679 |
| 113 | 66 | 137 | 60 | 77 | 203 | 13 | 190 |
| <u>1,149</u> | <u>1,464</u> | <u>381</u> | <u>187</u> | <u>194</u> | <u>1,845</u> | <u>502</u> | <u>1,343</u> |

ביאור 10 - הלוואות מבעל השליטה:

א. פירוט ההלוואות:

(1) הלוואה דולרית אשר שיעור הריבית השנתי הנקוב בגינה הינו 4% אשר משולמת אחת לשנה.

ההלוואה עומדות לפירעון לשיעורין, החל מיום 1 בינואר 2027, בסכומים שנתיים של עד 1.1 מיליון דולר (4 מיליון ש"ח), באמצעות 50% מהרווח לפני מס של החברה באותה שנה ו/או מכספים שיתקבלו בחברה כתוצאה ממימוש כתבי אופציה שהונפקו במסגרת ההנפקה הראשונה לציבור.

ההלוואה מוצגת בדוח על המצב הכספי בערכה המהוון במסגרת ההתחייבויות לזמן ארוך. ההטבה הנובעת מכך שההלוואה ניתנה בתנאים עדיפים על פני תנאי השוק, נזקפה לקרן הון במועד קבלת ההלוואה. שיעור הריבית ששימש להיוון במועד קביעת תנאי הפירעון של ההלוואה נקבע בהתבסס על הערכת שווי שבוצעה על ידי מעריך שווי בלתי תלוי, הינו 6.7%.

(2) הלוואה שקלית אשר שיעור הריבית השנתי הנקוב הינו 4%.

ביום 30 במרס 2023, אישרו ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה העמדת קו אשראי וקבלת הלוואה בתנאים מזכים מבעלי השליטה בחברה ה"א. ספקטור בע"מ ו/או יחיאל ספקטור ו/או עודד ספקטור ו/או חביב פרלמן ו/או שילי פרלמן (להלן: "בעלי השליטה"), בהתאם לתנאים המפורטים להלן: (1.1) החברה תהיה רשאית לפנות למי מבעלי השליטה לקבלת הלוואה עד לסך כולל ומצטבר של כ- 1,106 אלפי דולר (4 מיליון ש"ח) במהלך תקופה שתחילתה במועד החתימה על הסכם הלוואה וסיומה ביום 29 בספטמבר 2023 (להלן: "תקופת האשראי" ו- "קרן הלוואה" בהתאמה), והכל בהתאם לצרכי החברה, כפי שיהיו מעת לעת. מובהר כי החברה תהיה רשאית לעשות שימוש בהלוואה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שהסך הכולל לא יעלה 4 מיליון ש"ח; (1.2) ההלוואה תישא ריבית המשתלמת על אג"ח ממשלתי (ישראל) לפי הריבית ביום העמדת הלוואה (ריבית חסרת סיכון) (להלן: "הריבית", קרן הלוואה והריבית יקראו ביחד להלן: "ההלוואה"); (1.3) ההלוואה תיפרע כולה ביום 30 בספטמבר 2023 (להלן: "מועד הפרעון"); (1.4) החברה יכולה לבצע פירעון מוקדם של היתרה הבלתי המסולקת של ההלוואה בכל רגע נתון החל ממועד חתימת הסכם זה (להלן: "היתרה הבלתי מסולקת"). כמו כן, פירעון מוקדם יבוצע לאלתר במועד בו יתקבלו אצל החברה כספים מכל מקור שהוא אשר מספקים לפירעון קרן הלוואה והריבית שנצברה בגינה; (1.5) ההלוואה תינתן ללא בטוחות מכל מין וסוג שהוא. בחודשים מרס ומאי 2023, משכה החברה מקו האשראי סך של כ- 419 אלפי דולר וכ- 270 אלפי דולר, בהתאמה. נכון למועד קבלת הלוואה, בוצעה הערכת שווי למדידת השווי ההוגן של ההלוואות באמצעות מעריך שווי חיצוני בלתי תלוי. שיעורי הריבית ששימשו להיוון במועד קביעת תנאי הפירעון של ההלוואות ושנקבע בהתבסס על הערכת שווי שבוצעה על ידי מעריך שווי בלתי תלוי, הינם 9.04% ו- 8.91%. ההפרש בין השווי ההוגן של הלוואה לבין הסכום שהתקבל מבעל השליטה בסכום של כ-19 אלפי דולר נזקף לקרן הון מעסקאות עם בעלי שליטה.

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 10 - הלוואות מבעל השליטה: המשך

ביום 1 באוגוסט 2023 וביום 24 בדצמבר 2023, אישרו ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה את הארכת מועד פירעון הלוואה לשתי תקופות נוספות, וזאת עד לימים 31 בדצמבר 2023 ו- 31 במרץ 2024 (בהתאמה), כאשר יתר תנאי הלוואה יותרו ללא שינוי. ביום 8 בפברואר 2024, פרעה החברה את הלוואה שנלקחה מקו אשראי זה במלואה.

(3) הלוואה שקלית אשר שיעור הריבית השנתי הנקוב הינו 4.23%.

ביום 11 בספטמבר 2024, אישרו ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה העמדת קו אשראי וקבלת הלוואה בתנאים מזכים מבעלי השליטה בחברה ה"ה א.י. ספקטור בע"מ ו/או יחיאל (להלן: "בעל השליטה"), עד לסך כולל ומצטבר של כ- 1,350 אלפי דולר (5,000,000 ש"ח). במהלך תקופה שתחילתה במועד החתימה על הסכם הלוואה וסיומה ביום 31 בדצמבר 2025 (להלן: "תקופת האשראי" ו- "קרן הלוואה" בהתאמה), והכל בהתאם לצרכי החברה, כפי שיהיו מעת לעת. הלוואה תישא ריבית המשתלמת על אג"ח ממשלתי (ישראל) לפי הריבית ביום העמדת הלוואה (ריבית חסרת סיכון) (להלן: "הריבית", קרן הלוואה והריבית יקראו ביחד להלן: "ההלוואה"); הלוואה תיפרע כולה עד ליום 31 בדצמבר 2025 (להלן: "מועד הפרעון"); החברה יכולה לבצע פירעון מוקדם של היתרה הבלתי מסולקת של הלוואה בכל רגע נתון החל ממועד חתימת הסכם זה (להלן: "היתרה הבלתי מסולקת"). כמו כן, פירעון מוקדם יבוצע לאלתר במועד בו יתקבלו אצל החברה כספים מכל מקור שהוא אשר מספקים לפירעון קרן הלוואה והריבית שנצברה בגינה; הלוואה תינתן ללא בטוחות מכל מין וסוג שהוא. בחודש ספטמבר 2024, משכה החברה מקו אשראי סך של כ- 809 אלפי דולר. נכון למועד קבלת הלוואה, בוצעה הערכת שווי למדידת השווי ההוגן של הלוואות באמצעות מעריך שווי חיצוני בלתי תלוי. שיעור הריבית ששימש להיוון במועד קביעת תנאי הפירעון של הלוואות ושנקבע בהתבסס על הערכת שווי שבוצעה על ידי מעריך שווי בלתי תלוי, הינו 8.34%. ההפרש בין השווי ההוגן של הלוואה לבין הסכום שהתקבל מבעל השליטה בסכום של כ-54 אלפי דולר נזקף לקרן הון מעסקאות עם בעלי שליטה. ביום 12 בדצמבר 2024, אישרו ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה את הארכת מועד פירעון הלוואה לתקופה נוספת, וזאת עד ליום 30 ביוני 2026 כאשר יתר תנאי הלוואה יותרו ללא שינוי. ביום 20 ביולי 2025, משכה החברה מקו אשראי שניתן לה על ידי בעל השליטה סך של כ-626 אלפי דולר נוספים.

הלוואה מוצגת בדוח על המצב הכספי בערכה המהוון במסגרת התחייבויות לזמן קצר.

ב. יתרות הלוואות, בשנים 2025 ו-2024, הינה כדלקמן:

| 31 בדצמבר | | |
|--------------|--------------|--|
| 2024 | 2025 | |
| אלפי דולר | | |
| - | 1,382 | מוצג במסגרת הלוואות מבעל שליטה לזמן קצר |
| 5,758 | 5,090 | מוצג במסגרת הלוואות מבעל שליטה לזמן ארוך |
| 484 | 698 | מוצג במסגרת זכאים ויתרות זכות |
| <u>6,242</u> | <u>7,170</u> | |

ערכם בספרים של הלוואות לבעל שליטה וזכאים ויתרות הזכות מהווה קירוב סביר לשווים ההוגן.

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 11 - זכאים ויתרות זכות:

| 31 בדצמבר | | |
|--------------|--------------|-------------------------|
| 2024 | 2025 | |
| אלפי דולר | | |
| 215 | 276 | עובדים ומוסדות בגין שכר |
| 186 | 240 | דמי חופשה והבראה |
| 1 | - | צדדים קשורים |
| 484 | 698 | ריבית לשלם לבעל שליטה |
| 367 | 560 | הוצאות לשלם |
| 113 | 185 | אחרים |
| <u>1,366</u> | <u>1,959</u> | |

ערכם בספרים של הזכאים ויתרות הזכות מהווה קירוב סביר לשווים ההוגן מאחר שהשפעת ההיוון אינה מהותית.

ביאור 12 - הון:

א. הון המניות:

(1) הרכב הון המניות לימים 31 בדצמבר 2025 ו-2024, הינו כדלקמן:

| מונפק ונפרע | רשום | |
|-------------|------------|--|
| כמות המניות | | |
| 22,987,120 | 30,000,000 | 31 בדצמבר 2025 - מניות רגילות ללא ערך נקוב |
| 21,288,311 | 30,000,000 | 31 בדצמבר 2024 - מניות רגילות ללא ערך נקוב |

(2) ביום 23 באוגוסט 2023, פרסמה החברה דוח הצעת מדף אשר במסגרתו הציעה החברה לרכוש עד 513,485 מניות רגילות של החברה במחיר של 10 ש"ח למניה (להלן: "הנפקת הזכויות השניה"). עד ליום האחרון לניצל הזכויות במסגרת הנפקת הזכויות, שחל ביום 19 בספטמבר 2023, קיבלה החברה הודעות ניצול לרכישת 328,126 מניות רגילות של החברה וזאת בתמורה לסך של כ-840 אלפי דולר (3,281 אלפי ש"ח).

(3) ביום 26 בדצמבר 2023, השלימה החברה הנפקה לציבור על פי הצעת מדף. במסגרת ההצעה, קיבלה החברה מהציבור הזמנות לרכישת 25,000 יחידות בתמורה לסך של כ-5,520 אלפי דולר (5,172 אלפי דולר – נטו מהוצאות הנפקה) הכוללת:

(א) 2,500,000 מניות רגילות

(ב) 2,500,000 כתבי אופציות סדרה 3 הניתנות למימוש למניות החברה, בכל יום מסחר, החל ממועד רישומן למסחר בבורסה ועד ליום 27 בדצמבר 2025 בתמורה למחיר מימוש 10.5 ש"ח לכל כתב אופציה. כתבי האופציה סווגו כהתחייבות פיננסית בדוחות על המצב הכספי, ראה ביאור 13.

(4) ביום 31 בדצמבר 2023, השלימה החברה גיוס הון של 1,343 אלפי דולר (1,260 אלפי דולר- נטו מהוצאות הנפקה) באמצעות הצעה פרטית אשר במסגרתה הונפקו:

(א) 601,000 מניות רגילות.

(ב) 601,000 כתבי אופציה סדרה 3 הניתנות למימוש למניות החברה, בכל יום מסחר, החל ממועד רישומן למסחר בבורסה ועד ליום 27 בדצמבר 2025 בתמורה למחיר מימוש 10.5 ש"ח לכל כתב אופציה. כתבי אופציה סווגו כהתחייבות פיננסית בדוחות על המצב הכספי, ראה ביאור 13.

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 12 - הון (המשך):

- (5) ביום 31 בדצמבר 2024, מומשו 260,000 כתבי אופציה סדרה 3 למניות החברה, בתמורה למחיר מימוש של 10.5 ₪ לכל כתב אופציה. סך תמורה שהתקבלה הינה 715 אלפי דולר נטו מעלויות הנפקה.
- (6) במהלך שנת 2024, מומשו 20,000 אופציות לנותני שירותים ו-31,800 אופציות לעובדים ל- 51,800 מניות החברה, בתמורה למחיר מימוש של 1 ש"ח לכל אופציה.
- (7) במהלך שנת 2025, מומשו 65,500 אופציות לעובדים ל-65,500 מניות של החברה, 38,000 אופציות בתמורה למחיר מימוש של 1 ש"ח לכל אופציה ו-27,500 אופציות בתמורה למחיר מימוש של 6.9 ש"ח לכל אופציה.
- (8) ביום 20 באוקטובר 2025, נחתם הסכם הקצאה פרטית עם חברת צוק יואל - אריה החזקות (2007) בע"מ שהינה בעלת עניין בחברה, אשר במסגרתו החברה הנפיקה 208,333 מניות רגילות בתמורה להשקעה בסכום של כ-760 אלפי דולר (2,500 אלפי ש"ח). במסגרת ההסכם נכלל גם מנגנון התאמה, ראה בנוסף ביאור 13 ג'.
- (9) בחודש דצמבר 2025, מומשו 1,424,976 כתבי אופציה סדרה 3 למניות החברה, בתמורה למחיר מימוש של 10.5 ₪ לכל כתב אופציה. סך תמורה שהתקבלה הינה 4,669 אלפי דולר נטו מעלויות הנפקה בסך של כ-187 אלפי דולר.
- (10) ביום 28 בדצמבר 2025, פקעו 1,416,024 כתבי אופציה סדרה 3 מבלי שמומשו.

ב. מדיניות חלוקת דיבידנד

ביום 10 בדצמבר 2019, אישרה האסיפה הכללית של החברה מדיניות חלוקת דיבידנד לחברה לפיה החברה תחלק כדיבידנד חמישים אחוזים (50%) מהרווחים הראויים לחלוקה כפי שיהיו בדוחותיה הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר של אותה שנה. חלוקת הדיבידנד תאושר על ידי דירקטוריון החברה בכפוף לעמידתה של החברה במבחני החלוקה הקבועים בסעיף 302 לחוק החברות, התשנ"ט-1999.

ג. תשלום מבוסס מניות:

- (1) ביום 27 בדצמבר 2022 אישר דירקטוריון החברה הצעה פרטית של 345,000 אופציות (לא רשומות) למסחר אשר כל אחת מהן ניתנת למימוש למניה רגילה אחת של החברה (להלן: "האופציות המוצעות") לעשרים ושבעה (27) עובדי ו/או נושאי משרה בחברה ו/או עובדי החברה הבת בארה"ב תמורת תוספת מימוש של 6.947 ש"ח. ההצעה הינה בהתאם לתוכנית האופציות של החברה מחודש אוגוסט 2022. העובדים ונותני השירותים יהיו זכאים לממש את כתבי האופציה בתום תקופת הבשלה כדלקמן: (1) 50% מסך כתבי האופציה שיוקצו לכל אחד מהניצעים, יהיו ניתנים למימוש בתקופה שמתום 24 חודשים ממועד ההקצאה. (2) 50% הנותרים מכתבי האופציה שיוקצו לכל אחד מהניצעים, יהיו ניתנים למימוש בתקופה שמתום 36 חודשים ממועד ההקצאה. כתבי האופציה עומדים למימוש עד ליום 26 בדצמבר 2029, כאשר כתב אופציה שלא ימומש עד לאותו מועד יפקע.
- הערך הכלכלי התיאורטי של כל כתבי האופציה, במועד ההענקה, חושב על פי נוסחת בלאק ושולס, מגיע לסך כולל של כ-370 אלפי דולר (כ-1.3 מיליון ש"ח). שווי זה מבוסס על ההנחות הבאות: דיבידנד צפוי בשיעור של 0%, סטיית תקן צפויה בשיעור של 52.8%, ריבית חסרת סיכון בשיעור של 3.35% ואורך חיים צפוי עד למועד המימוש של בין 4.5 עד 7 שנים. מידת התנודתיות מבוססת על התנודתיות ההיסטורית של מניות של חברות הדומות לחברה, לתקופות המקבילות לאורך החיים הצפוי של כתבי האופציה עד למועד המימוש.

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 12 - הון (המשך):

(2) ביום 12 בינואר 2025 אישר דירקטוריון החברה הצעה פרטית של 220,000 אופציות (לא רשומות) אשר כל אחת מהן ניתנת למימוש למניה רגילה אחת של החברה לעשרים וחמישה (25) עובדי החברה ו/או נושאי משרה. תמורת תוספת מימוש של 11.82 ש"ח. ההצעה הינה בהתאם לתוכנית האופציות של החברה מחודש אוגוסט 2022. העובדים יהיו זכאים לממש את כתבי האופציה בתום תקופת הבשלה כדלקמן: (1) 50% מסך כתבי האופציה שיוקצו לכל אחד מהניצעים, יהיו ניתנים למימוש בתקופה שמתום 24 חודשים ממועד ההקצאה. (2) 50% הנותרים מהאופציות שיוקצו לכל אחד מהניצעים, יהיו ניתנים למימוש בתקופה שמתום 36 חודשים ממועד ההקצאה.

ביום 20 באפריל 2025 החליט דירקטוריון החברה על שינוי מועד ההבשלה והמימוש האחרון של 220,000 אופציות (לא רשומות) תנאי האופציות לפיהם תקופת ההבשלה תוארך בכשלושה חודשים עד ליום 20 באפריל 2032 חלף עד ליום 11 בינואר 2032, כאשר אופציה שלא תמומש עד לאותו מועד תפקע.

הערך הכלכלי התיאורטי של כל אופציה, במועד ההענקה, חושב על פי נוסחת בלאק ושולס, מגיע לסך כולל של 364 אלפי דולר (כ-1.3 מיליון ש"ח). שווי זה מבוסס על ההנחות הבאות: דיבידנד צפוי בשיעור של 0%, סטיית תקן צפויה בשיעור של 50.76%, ריבית חסרת סיכון בשיעור של 4.3% ואורך חיים צפוי עד למועד המימוש של בין 5 עד 7 שנים. מידת התנודתיות מבוססת על התנודתיות ההיסטורית של מניות של חברות הדומות לחברה, לתקופות המקבילות לאורך החיים הצפוי של האופציה עד למועד המימוש.

(3) סכום ההוצאות שהוכר ברווח או הפסד בשנים 2025, 2024 ו-2023 בגין הענקת כתבי האופציה לעובדים ונותני השירותים הינו 170 אלפי דולר ו-170 אלפי דולר ו-223 אלפי דולר, בהתאמה.

(4) התוכנית לעובדים מתנהלת במסגרת כללים שנקבעו לעניין זה בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה ולנותני שירותים בהתאם להחלטות הדירקטוריון מיום 4 באוגוסט 2022.

(5) התנועה במספר האופציות לעובדים ו/או נותני שירותים למניות והממוצעים המשוקללים של מחירי המימוש שלהן, הינם כדלקמן:

| 2023 | | 2024 | | 2025 | | |
|---------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------------|
| ממוצע משוקלל של מחיר המימוש ש"ח | מספר האופציות | ממוצע משוקלל של מחיר המימוש ש"ח | מספר האופציות | ממוצע משוקלל של מחיר המימוש ש"ח | מספר האופציות | |
| 5.5 | 644,306 | 5.5 | 616,800 | 5.6 | 560,000 | קיימות במחזור לתחילת השנה |
| 6.9 | 3,000 | - | - | 11.8 | 220,000 | הוענקו |
| 6.9 | (19,000) | 1.0 | (5,000) | 8.7 | (29,500) | חולטו |
| 1.0 | (11,506) | 1.0 | (51,800) | 3.4 | (65,500) | מומשו |
| 5.5 | 616,800 | 5.6 | 560,000 | 5.3 | 685,000 | קיימות במחזור לתום שנה |
| 2.3 | 199,800 | 2.6 | 303,800 | 2.5 | 453,500 | ניתנות למימוש בתום השנה |
| | 4.8 | | 3.9 | | 3.9 | ממוצע משוקלל של יתרת אורך החיים החוזי |

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 13 - התחייבויות פיננסיות בשווי הוגן דרך רווח או הפסד:

א. כתי אופציה סדרה 3

בימים 26 ו-31 בדצמבר 2023, הונפקו 2,500,000 ו-601,000 כתי אופציה סדרה 3 (רשומות למסחר) הניתנות למימוש למניות החברה, בכל יום מסחר החל ממועד רישומן למסחר בבורסה ועד ליום 27 בדצמבר 2025. תוספת המימוש הינה 10.5 ש"ח עבור כל כתי אופציה. עלויות הנפקה בסך של 48 אלפי דולר הוכרו ברווח והפסד בסעיף הוצאות הנהלה וכלליות.

כתי אופציה אלה מהווים התחייבות פיננסית בשל היותם בעלי תוספת מימוש נקובה בש"ח, אשר שונה ממטבע פעילותה של החברה, ולכן סווגו בדוח על המצב הכספי כהתחייבות פיננסית. כאמור, כתי האופציה ניתנים למימוש למניות בכל יום מסחר ולכן ההתחייבות סווגה כהתחייבות שוטפת בדוח על המצב הכספי.

מאחר שההתחייבות האמורה מהווה מכשיר פיננסי נגזר שאינו הוני, היא נמדדת בשווי הוגן לכל תאריך דוח על המצב הכספי, כאשר שינויים בשווי ההוגן נזקפים באופן שוטף לרווח והפסד.

התנועה בכתי אופציה סדרה 3, בשנים 2025 ו-2024, הינה כדלקמן:

| 2024 | 2025 | |
|-----------|---------|---------------------|
| אלפי דולר | | |
| 767 | 2,378 | יתרה לתחילת השנה |
| - | - | שינויים במהלך השנה: |
| (209) | (155) | תוספות |
| 1,820 | (2,223) | מימושים |
| 2,378 | - | שינויים בשווי ההוגן |
| | | יתרה לסוף השנה |

ב. הסכם הקצאה פרטית

ביום 20 באוקטובר 2025, נחתם הסכם הקצאה פרטית עם חברת צוק יואל - אריה החזקות (2007) בע"מ שהינה בעלת עניין בחברה, אשר לפיו החברה הנפיקה לבעלת העניין 208,333 מניות רגילות וזאת בתמורה להשקעה בסכום של כ-775 אלפי דולר (2,500 אלפי ש"ח), המשקפת מחיר של 12 ש"ח למניה. במסגרת ההסכם נכלל גם מנגנון התאמה על פיו, בחלוף תקופה של 18 חודשים ממועד השלמת הקצאת המניות כאמור לעיל, ובאם מחיר מניית החברה הממוצע המתואם והמשוקלל בעשרה ימי מסחר רצופים כלשהם במהלך התקופה האמורה לא יעלה על 13 ש"ח למניה, תקצה החברה לבעלת העניין 94,697 מניות נוספות, כך שסכום ההשקעה הכולל ישקף מחיר של 8.25 ש"ח למניה. בהסכם ההקצאה הפרטית נקבע כי הקצאת המניות הנוספות, במידה שיתקיים התנאי לביצועה, תבוצע תמורת השקעה נוספת של בעלת העניין לפי המחיר המזערי למניה כפי שיהיה באותה עת.

מאחר שההתחייבות האמורה מהווה מכשיר פיננסי נגזר שאינו הוני, בשל העובדה שתמורת הקצאת המניות הנוספת לבעלת העניין נקובה בש"ח, אשר שונה ממטבע פעילותה של החברה, היא נמדדת בשווי הוגן (לפי רמה 3 לפי מדרג השווי ההוגן) בכל תאריך דוח על המצב הכספי, כאשר שינויים בשווי ההוגן נזקפים באופן שוטף לרווח או הפסד. ההתחייבות להנפקת מניות נוספות בהתקיים התנאי שנקבע הינה בתום 18 חודשים ממועד השלמת ההקצאה הפרטית, לכן סווגה כהתחייבות שאינה שוטפת בדוח על המצב הכספי.

נכון ליום 20 באוקטובר 2025, בהתאם להערכת שווי שהתקבלה ממעריך שווי חיצוני, אשר חושבה על פי מודל מונטה קרלו, נקבע שווי הוגן של ההתחייבות בסכום של 338 אלפי דולר. (1,077 אלפי ש"ח). שווי זה מבוסס על ההנחות הבאות: מחיר מניה למועד האמור הינו 11.06 ש"ח על פי נתוני מסחר, ריבית חסרת סיכון בשיעור של 3.89%, אורך חיי המכשיר הינו 1.5 שנים. מידת התנודתיות מבוססת על התנודתיות של מניית החברה ומחושבת באופן שבועי על פני תקופה של 1.5 שנים. נכון למועד הערכת השווי, התנודתיות הגיע לכדי 30.3%.

נכון ליום 31 בדצמבר 2025, לא חל שינוי מהותי בשווי הוגן של ההתחייבות.

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 14 - מסים על ההכנסה:

א. שיעורי המס החלים על החברה

הכנסות החברה בישראל חייבות במס חברות בשיעור רגיל שהינו 23%.

ב. שיעורי המס החלים על החברה הבת

החברה הבת בארה"ב נישומה על פי חוקי המס במקום מושבה. שיעור המס החל על הכנסותיה של החברה הבת האמורה הינו כ-30%.

ככלל, עסקאות בינחברתיות בין החברה לחברה הבת בארה"ב כפופות להוראות ודיווח על פי תקנות מס הכנסה (קביעת תנאי שוק), התשס"ז-2006.

הוצאות המיסים השוטפים של החברה בשנת 2025 הינן כ-26 אלפי דולר.

ג. הפסדים וניכויים לצורכי מס להעברה לשנים הבאות

ליום 31 בדצמבר 2025, יתרת הפסדים של החברה לצורכי מס להעברה לשנים הבאות מגיעה לכדי 14.1 מיליון דולר (שנת 2024 - כ-12.5 מיליון דולר). בנוסף, למועד האמור נצברו לחברה הוצאות מחקר ופיתוח שטרם הותרו בניכוי לצורכי מס בסך כולל של כ-2.6 מיליון דולר (שנת 2024 - כ-2.3 מיליון דולר).

ליום 31 בדצמבר 2025, לחברה הבת בארה"ב יתרת הפסדים להעברה לצורכי מס בסכום של כ-8.2 מיליון דולר.

החברה לא זקפה מיסים נדחים בגין הפסדים וניכויים אלה לאור סבירות ניצול הפסדים בעתיד הנראה לעין.

ד. שומות מס

לחברה שומת מס הנחשבת לסופית לשנת המס 2020.

ביאור 15 - התקשרויות:

הסכמי חכירה:

א. במהלך חודש נובמבר 2024, התקשרה החברה בהסכם חכירה חדש בשער הנגב של המבנה בהם היא פועלת כיום בישראל. מועד תחילת החכירה הינו ביום 1 בנובמבר 2024 לתקופה של 62 חודשים המסתיימת ביום 30 בדצמבר 2029. לחברה קיימות שתי אופציות להארכת ההסכם לתקופה נוספת של 60 חודשים כל אחת. לאור כך שהמבנה החדש מאפשר הרחבה של השטח החכור הקיים, החברה צופה לממש את אופציות החכירה ולכן תקופת החכירה כוללת את תקופת האופציות ומועד סיום החכירה נקבע ליום 31 בדצמבר 2039.

שיער הריבית ששימש להיוון תשלומי החכירה ונקבע בהתבסס על הערכה שבוצעה על ידי מעריך שווי בלתי תלוי, על בסיס נתוני החברה ומתודולוגיות מקובלות הינו 7.39%.

דמי החכירה השנתיים בגין הסכם זה הינם 125 אלפי דולר ויעלו בהתאם לתנאי החוזה בכל תקופה. החברה ביצעה שיפורים במושכר במבנה בסכום של 61 אלפי דולר. במסגרת הסכם החכירה נקבע כי, תקופת השיפוץ אשר נמשכה כחודשיים תהיה ללא תשלום דמי חכירה.

במסגרת הסכמי החכירה הפקידה החברה סכומים של 134 אלפי דולר להבטחת תנאי החכירה.

ב. החברה הבת בארה"ב הייתה קשורה בהסכם חכירה של המבנים בהם היא פועלת במקום מושבה לתקופה של 5 שנים שהסתיימה ביום 31 במרס 2025. דמי החכירה השנתיים בגין הסכם זה היו 130 אלפי דולר.

במהלך חודש מרס 2024, התקשרה החברה הבת בארה"ב בהסכם חכירה חדש של מבנים במקום מושבה לצורך שימוש כמשרד, ייצור ואחסנה של חומרים במסגרת פעילותה. מועד תחילת החכירה הינו ביום 10 ביוני 2024 לתקופה של 5 שנים המסתיימת ביום 31 ביולי 2029.

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 15 - התקשרויות: (המשך)

לחברה הבת קיימת אופציה להארכת ההסכם לתקופה נוספת של עד 5 שנים. נכון למועד אישור דוחות אלו להערכת הנהלת החברה לא ניתן לקבוע כי מימוש האופציה ודאי באופן סביר, ולכן תקופת החכירה אינה כוללת את תקופת האופציה.

שיעור הריבית ששימש להיוון תשלומי החכירה ונקבע בהתבסס על הערכה שבוצעה על ידי מעריך שווי בלתי תלוי, על בסיס נתוני החברה ומתודולוגיות מקובלות הינו 7.80%.

דמי החכירה השנתיים בגין הסכם זה הינם 390 אלפי דולר ויעלו בהתאם לתנאי החוזה ב-4% בכל שנה.

במסגרת הסכמי החכירה הפקידה החברה סכומים של 150 אלפי דולר להבטחת תנאי החכירה.

ג. החברה קשורה גם בהסכמי חכירה של מספר כלי רכב לתקופות של שלוש שנים. דמי החכירה השנתיים בגין הסכמים אלה בשנת 2025 מגיעים לכדי 173 אלפי דולר.

במסגרת הסכמי החכירה הפקידה החברה סכומים של 79 אלפי דולר להבטחת תנאי החכירה.

ביאור 16 - תביעה משפטית בחברה בת

ביום 26 בפברואר 2025, הוגש כתב תביעה כנגד החברה הבת, על ידי עובדי החברה לשעבר, אשר עבדו בחברה במהלך 4 שנים שקדמו לתביעה (להלן יחידיו: "התובעים") נגד מנכ"ל החברה בארה"ב וכנגד החברה הבת (להלן: "הנתבעים"). התביעה טוענת להפרות של דיני עבודה כנדרש בחוק. החברה הבת דוחה מכל וכל את התביעה לגביה, ובהתבסס על יועציה המשפטיים, סבורה החברה בשלב זה כי סיכויי התביעה להתקבל נמוכים. לפיכך, לא נכללה הפרשה בדוחות הכספיים של החברה הבת בגין תביעה זו.

ביאור 17 - מענקים מרשות החדשנות

במהלך חודש יוני 2020, קיבלה החברה אישור מרשות החדשנות להשתתפות של 65% (40% ובתוספת 25% לאזור עוטף עזה) בתקציב פיתוח של עד 940 אלפי דולר (3.3 מיליון ש"ח), לתקופת ביצוע מחודש מאי 2020 ועד לחודש אפריל 2021, לפיתוח גלאי גז מבוסס טכנולוגיית Open Path ומדמה אש. בגין המענק תשלם החברה תמלוגים לרשות החדשנות בסכום של 3% מהכנסות הפרוייקט העתידיות.

ביום 30 באוקטובר 2023, קיבלה החברה אישור מרשות החדשנות להשתתפות של 60% בתקציב פיתוח של עד 910 אלפי דולר (3,960 אלפי ש"ח), לתקופת ביצוע של 12 חודשים, החל מחודש אוגוסט 2023, לפיתוח גלאי גז קווים (Open Path). בגין המענק תשלם החברה תמלוגים לרשות החדשנות בסכום של 3% מהכנסות הפרוייקט העתידיות.

ביום 22 בספטמבר 2024, קיבלה החברה אישור מרשות החדשנות להשתתפות של 40% בתקציב פיתוח של עד 1,200 אלפי דולר (4,439 אלפי ש"ח), לתקופת ביצוע של 12 חודשים, החל מחודש אוגוסט 2024, לפיתוח גלאי גז קווים (Open Path). בגין המענק תשלם החברה תמלוגים לרשות החדשנות בסכום של 3% מהכנסות הפרוייקט העתידיות.

ביום 25 בנובמבר 2025, קיבלה החברה אישור מרשות החדשנות להשתתפות של 44% בתקציב פיתוח של עד 1,600 אלפי דולר (5,127 אלפי ש"ח), לתקופת ביצוע של 12 חודשים, החל מחודש אוגוסט 2025, לפיתוח גלאי גז קווים (Open Path). בגין המענק תשלם החברה תמלוגים לרשות החדשנות בסכום של 3% מהכנסות הפרוייקט העתידיות.

הנהלת החברה הגיעה למסקנה כי במועד התגבשות הזכאות לקבלת כל מענקי המדען לא קיים ביטחון סביר (reasonable assurance) שמענקי המדען שהתגבשה הזכאות לקבלתם לא יוחזרו ולכן הכירה החברה באותו מועד בהתחייבות פיננסית המטופלת בהתאם להוראות המפורטות ב-IFRS 9. הפער בין מענקי המדען שהתקבלו לבין שוויה ההוגן של ההתחייבות הפיננסית האמורה במועד ההכרה בה לראשונה טופל כמענק ממשלתי, אשר נזקף לרווח או הפסד כהקטנה של הוצאות מחקר ופיתוח.

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ
ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 18 - מכירות:

א. להלן פירוט של מכירות הקבוצה לפי אזורים גיאוגרפיים:

| 2023 | 2024 | 2025 | |
|-----------|--------|--------|----------------|
| אלפי דולר | | | |
| 4,949 | 5,442 | 7,127 | ארה"ב |
| 1,974 | 2,857 | 3,343 | אירופה |
| 1,019 | 745 | 1,810 | אוסטרליה ואסיה |
| 1,025 | 1,279 | 971 | שאר העולם |
| 8,967 | 10,323 | 13,251 | |

ב. הכנסות מלקוחות עיקרים האחראים כל אחד בנפרד, ל-10% ומעלה מסך ההכנסות המדווחות בדוחות הכספיים:

| 2023 | 2024 | 2025 | |
|-----------|-------|-------|---------|
| אלפי דולר | | | |
| 3,743 | 3,185 | 3,837 | לקוח א' |
| 634 | 1,039 | 1,572 | לקוח ב' |

ביאור 19 - עלות המכירות:

| 2023 | 2024 | 2025 | |
|-----------|-------|-------|---|
| אלפי דולר | | | |
| 2,905 | 2,771 | 4,581 | שימוש בחומרים |
| 1,444 | 1,768 | 2,137 | שכר ונלוות |
| 313 | 439 | 388 | עבודות חוץ קבלני משנה |
| 434 | 839 | 827 | אחרות |
| 5,096 | 5,817 | 7,933 | |
| (84) | 573 | 309 | קיטון (גידול) במלאי תוצרת בעיבוד ותוצרת גמורה |
| 5,012 | 6,390 | 8,242 | |

ביאור 20 - הוצאות מחקר ופיתוח:

| 2023 | 2024 | 2025 | |
|-----------|-------|-------|------------------------------|
| אלפי דולר | | | |
| 436 | 1,011 | 1,097 | שכר ונלוות |
| 46 | 37 | 71 | שימוש בחומרים |
| 216 | 284 | 207 | עבודות חוץ וקבלני משנה |
| 203 | 211 | 261 | פחת והפחתות |
| 134 | 74 | 108 | אחרות |
| (119) | (467) | (484) | בניכוי - מענק מהרשות לחדשנות |
| 916 | 1,149 | 1,260 | |

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 21 - הוצאות מכירה ושיווק:

| 2023 | 2024 | 2025 | |
|--------------|--------------|--------------|---------------|
| אלפי דולר | | | |
| 1,312 | 1,297 | 1,673 | שכר ונלוות |
| 409 | 354 | 460 | קבלני משנה |
| 129 | 261 | 383 | פחת והפחתות |
| 410 | 507 | 720 | פרסום ומיתוג |
| 142 | 217 | 280 | נסיעות לחו"ל |
| 77 | 60 | 105 | עמלות לסוכנים |
| 305 | 511 | 480 | אחרות |
| <u>2,784</u> | <u>3,207</u> | <u>4,101</u> | |

ביאור 22 - הוצאות הנהלה וכלליות:

| 2023 | 2024 | 2025 | |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------|
| אלפי דולר | | | |
| 615 | 806 | 875 | שכר ונלוות כולל תשלום מבוסס מניות |
| 322 | 330 | 456 | שירותים מקצועיים |
| 89 | 162 | 188 | פחת והפחתות |
| 321 | 292 | 273 | ביטוחים |
| 280 | 277 | 305 | אחרות |
| <u>1,627</u> | <u>1,867</u> | <u>2,097</u> | |

ביאור 23 - הוצאות והכנסות מימון:

| 2023 | 2024 | 2025 | |
|------------|--------------|--------------|-----------------------------------|
| אלפי דולר | | | |
| 161 | 107 | - | הכנסות מימון: |
| - | - | 2,223 | הפרשי שער |
| 3 | 73 | 8 | שינויים בשווי הוגן של ההתחייבויות |
| <u>164</u> | <u>180</u> | <u>2,231</u> | בגין כתבי אופציה |
| | | | אחרות |
| | | | הוצאות מימון: |
| 356 | 357 | 442 | ריבית והפרשי שער בגין הלוואות |
| 30 | 89 | 218 | מבעל שליטה (ביאור 10) |
| - | 1,820 | - | התחייבויות בגין חכירה |
| - | - | 225 | שינויים בשווי הוגן של ההתחייבויות |
| 85 | 96 | 141 | בגין כתבי אופציה |
| <u>471</u> | <u>2,362</u> | <u>1,026</u> | הפרשי שער |
| | | | אחרות |

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 24 - הפסד למניה:

ההפסד הבסיסי למניה מחושב על ידי חלוקת ההפסד במוצע המשוקלל של מספר המניות הרגילות המונפקות.

| 2023 | 2024 | 2025 | |
|-----------|--------|--------|---|
| אלפי דולר | | | |
| 1,679 | 4,511 | 1,270 | הפסד לשנה באלפי דולר |
| 18,107 | 21,005 | 21,408 | הממוצע המשוקלל של מספר המניות הרגילות המונפקות (באלפים) |
| 0.09 | 0.21 | 0.06 | הפסד בסיסי למניה רגילה (בדולר) |

ההפסד המדולל למניה מחושב על ידי התאמת הממוצע המשוקלל של מספר המניות הרגילות שבמחזור תוך הכללת כל המניות הרגילות הפוטנציאליות בעלות אפקט מדלל.

בחישוב ההפסד המדולל למניה לשנת 2025 הובאו בחשבון כתבי אופציה סדרה 3 מאחר שהשפעתן, בהנחה של דילול מלא הינה מדללת. כמו כן, לא הובאו בחשבון הסדרי תשלום מבוסס מניות, מאחר שהשפעתן, בהנחה של דילול מלא הינה אנטי מדללת.

ביחס לכתבי האופציה סדרה 3, מתבצע חישוב לקביעת מספר המניות שהיה ניתן לרכוש בשווי הוגן (הנקבע כממוצע שנתי של מחיר השוק של מניות החברה) באמצעות תוספת המימוש (תמורת המימוש) של כתבי האופציה, בהתאם לתנאי כתבי האופציה שטרם מומשו. מספר המניות המחושב כאמור לעיל מושווה למספר המניות שהיו מונפקות בהנחת מימוש כתבי האופציה.

בחישוב ההפסד לשנים 2023-2024 לא הובאו בחשבון כתבי אופציה סדרה 3 והסדרי תשלום מבוסס מניות, מאחר שהשפעתן, בהנחה של דילול מלא הינה אנטי מדללת.

| 2023 | 2024 | 2025 | |
|-----------|--------|--------|---|
| אלפי דולר | | | |
| 1,679 | 4,511 | 1,270 | הפסד לשנה באלפי דולר |
| - | - | 2,223 | התאמה בגין הכנסות מימון בגין כתבי אופציה סדרה 3 הניתנות להמרה למניות |
| 1,679 | 4,511 | 3,493 | סה"כ הפסד מתואם לשנה ששימש בחישוב |
| 18,107 | 21,005 | 21,408 | הממוצע המשוקלל של מספר המניות הרגילות המונפקות (באלפים) |
| - | - | 103 | התאמה בגין מניות תוספתיות בהנחת המרת כתבי אופציה הניתנות להמרה במניות |
| 18,107 | 21,005 | 21,511 | הממוצע המשוקלל של מספר המניות ששימשו לחישוב ההפסד (באלפים) |
| 0.09 | 0.21 | 0.16 | הפסד מדולל למניה רגילה (בדולר) |

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 25 - עסקות ויתרות עם בעלי עניין וצדדים קשורים:

א. כללי

נכון ליום 31 בדצמבר 2025, מניות החברה מוחזקות על ידי א.י. ספקטור בע"מ אשר בניהול ושליטה של מר יחיאל ספקטור (יו"ר הדירקטוריון של החברה) בשיעור של 33.38%, על ידי מר חביב פרלמן (מנכ"ל החברה ודירקטור) בשיעור של 11.18%, על ידי גברת שילי פרלמן (דירקטורית בחברה) בשיעור של 0.41%, על ידי מר עודד ספקטור (סמנכ"ל טכנולוגיות של החברה ודירקטור) בשיעור של 11.09%, על ידי צוק יואל אחזקות בע"מ אשר בניהול ושליטה של מר יואל קרסו בשיעור של 11.95%, על ידי חברת הפניקס חברה לביטוח בע"מ בשיעור של 13.85%, על ידי מר יהודה לוי (דירקטור בחברה) בשיעור של 0.65% ושיעור של 17.49% מוחזק על ידי הציבור. הגדרות:

- "בעלי עניין" - כהגדרת "בעלי עניין" בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010.
- "צדדים קשורים" - כהגדרת מונח זה בתקן חשבונאות בינלאומי מספר 24 "גילויים בהקשר לצד קשור".

ב. עסקות - הוצאות:

| 2023 | 2024 | 2025 | |
|-----------|------|------|--|
| אלפי דולר | | | |
| 137 | 139 | 191 | שכר למנכ"ל החברה |
| 134 | 117 | 135 | שכר לסמנכ"ל טכנולוגיות של החברה |
| 45 | 45 | 77 | שכר דירקטורים (1) |
| 356 | 357 | 442 | הוצאות ריבית והפרשי שער בגין הלוואות מבעל השליטה, ראה ביאור 10 |

(1) שכר דירקטורים לשנת 2025 מייצג שכר עבור שישה דירקטורים ולשנת 2023-2024 עבור ארבעה דירקטורים.

ג. יתרות:

| 31 בדצמבר | | |
|-----------|-------|--|
| 2024 | 2025 | |
| אלפי דולר | | |
| 485 | 698 | זכאים ויתרות זכות |
| - | 338 | התחייבות לבעל עניין בגין מכשיר פיננסי נגזר |
| 5,758 | 6,472 | הלוואות מבעל שליטה |

ד. כתב פטור ושיפוי לדירקטורים ונושאי משרה

ביום 10 בדצמבר 2019, אישרה האסיפה הכללית של החברה להעניק לדירקטורים ונושאי משרה אשר מכהנים בחברה, וכפי שיכנהו בה מעת לעת, ובכלל זה נושאי משרה ו/או דירקטורים שהם בעלי עניין ו/או בעלי שליטה ו/או קרובים לבעל השליטה ו/או עובדים של בעל השליטה במועד הענקה, כתב פטור ושיפוי, והכל בכפוף להוראות כל דין.

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 25 - עסקות ויתרות עם בעלי עניין וצדדים קשורים (המשך):

ה. מינוי מר יחיאל ספקטור כיו"ר פעיל של החברה ואישור תנאי העסקתו

ביום 10 בדצמבר 2019, אישרה האסיפה הכללית של החברה את מינויו של מר יחיאל ספקטור כיו"ר דירקטוריון פעיל של החברה. בגין כהונתו כיו"ר דירקטוריון פעיל של החברה יהיה זכאי מר יחיאל ספקטור לגמול השתתפות וגמול שנתי בהתאם לסכומים הקבועים בתקנות החברות (כללים בדבר גמול והוצאות לדירקטור חיצוני), תש"ס-2000 (להלן - תקנות הגמול) ובהתאם לדרגה בה מסווגת החברה מעת לעת, כפי שיתעדכנו מעת לעת. כמו כן, יהיה זכאי מר יחיאל ספקטור לקבלת החזר בגין ההוצאות שהוציא במסגרת תפקידו כיו"ר דירקטוריון. בנוסף, יהיה זכאי מר יחיאל ספקטור להיכלל במסגרת פוליטית ביטוח אחריות דירקטורים ונושאי משרה של החברה, כפי שתהיה מעת לעת, וכן לקבלת כתב פטור ושיפוי במקובל בחברה ביחס לכל נושאי המשרה.

ביום 27 בדצמבר 2022, הודיע מר יחיאל ספקטור לחברה כי הוא מוותר על זכאותו לקבלת גמול שנתי וגמול השתתפות כיתר הדירקטורים בחברה. החברה זוקפת הוצאות שכר מול קרן הון מבעל שליטה.

ו. מינוי מר חביב פרלמן כמנכ"ל החברה ואישור תנאי העסקתו

ביום 25 במרץ 2025, אישרה האסיפה הכללית של החברה את הארכת מינויו של מר חביב פרלמן כמנכ"ל החברה בהיקף של 100% משרה. כמו כן, הוחלט לאשר את התקשרות החברה בהסכם העסקה עם מר חביב פרלמן בתנאים דומים למעט העלאת שכר חודשית, לתנאים בהם הועסק עד למועד זה. בשנת הדוח עבד מר חביב פרלמן בהיקף של 80% משרה כאשר השכר ומרכיביו הופרשו בהתאם לאחוז המשרה שעבד בפועל.

ז. פוליטת ביטוח לדירקטורים ונושאי משרה

ביום 29 בדצמבר 2019, אישרה האסיפה הכללית לאחר קבלת אישור דירקטוריון החברה מיום 18 בדצמבר 2019 את התקשרות החברה בפוליטת ביטוח אחריות דירקטורים ונושאי משרה של החברה ושל חברות בנות של החברה, לרבות נושאי משרה הנמנים על בעלי השליטה בחברה, המכהנים ו/או יכהנו בחברה מעת לעת, בתנאים האמורים, באופן שתהווה גם החלטה לאישור ההתקשרות כ"עסקת מסגרת", כהגדרתה בתקנות החברה (הקלות בעסקאות עם בעלי עניין), תש"ס-2000 (להלן - עסקת המסגרת), באופן שהחברה תוכל להתקשר, מעת לעת, ובסך הכול לתקופה מצטברת שלא תעלה על 3 שנים, החל ממועד האסיפה הכללית של החברה, להאריך ו/או לחדש את פוליטת הביטוח או להתקשר בפוליטת חדשה עם אותו המבטח או עם מבטח אחר, בישראל או בחו"ל, בהתאם לתנאי עסקת המסגרת המפורטים להלן: הפרמיה השנתית בגין פוליטת הביטוח שתרכוש החברה לא תעלה על סך של 7.5 אלפי דולר וההשתתפות העצמית לא תעלה על 15 אלפי דולר. כמו כן, תנאי פוליטת הביטוח לא יחרגו מהתנאים הקבועים במדיניות התגמול של החברה.

פוליטת הביטוח תכסה במידת האפשר את כל הדירקטורים ונושאי המשרה בחברה ו/או בחברות בנות שלה, לרבות נושאי משרה שהינם בעלי שליטה בחברה, המכהנים ו/או שיקהנו בחברה מעת לעת בשל חבות שתוטל עליהם עקב פעולות שעשו בתוקף היותם נושאי משרה כאמור, ובלבד שתנאי הכיסוי בגינם לא יעלו על אלה של יתר נושאי המשרה. פוליטת הביטוח הינה על בסיס הגשת תביעה.

ביום 29 באוקטובר 2023, אישרה האסיפה הכללית של בעלי מניות החברה, בהתאם להוראות תקנה 1ב1 לתקנות החברות (הקלות בעסקאות עם בעלי עניין), התש"ס - 2000, את התקשרות החברה בפוליטת ביטוח אחריות דירקטורים ונושאי משרה לתקופת ביטוח מיום 7 בספטמבר 2025 ועד ליום 7 בספטמבר 2026. בגבולות אחריות של 3 מיליון דולר ארה"ב לתביעה ו- 3 מיליון דולר ארה"ב במצטבר לתקופת הביטוח. השתתפות עצמית של 25 אלפי דולר ארה"ב לכל תביעה "שיפוי חברה" לכל תביעה. הפרמיה השנתית הינה 19 אלפי דולר ארה"ב. תנאי פוליטת הביטוח הינם חורגים מתנאי עסקת המסגרת כאמור לעיל וזאת לאור תנאי השוק אשר הביאו להתייקרות ניכרת בפוליטות ביטוח דירקטורים ונושאי משרה בשוק. בכוונתה של החברה להביא לאישור האסיפה הכללית את אישור תנאי הפוליטת האמורים לעיל ועדכון תנאי עסקת המסגרת.

טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 26 - אירועים לאחר תאריך הדוח על המצב הכספי:

- א. במהלך חודש פברואר 2026, מומשו 58,000 אופציות לנותן שירותים ולעובדי החברה ל- 58,000 מניות רגילות של החברה.
- ב. ביום 12 בפברואר 2026, אושרה מדיניות תגמול של החברה ובה נקבע גידול בהון המניות הרשום של החברה ל- 40,000,000 מניות רגילות ללא ערך נקוב.
- ג. ביום 16 בפברואר 2026, פרסמה החברה מתאר הצעה להקצאה של 432,500 אופציות (לא רשומות) אשר כל אחת מהן ניתנת למימוש למניה רגילה אחת של החברה לשלושים ושמונה (38) עובדי החברה ו/ או חברה הבת. תמורת תוספת מימוש של 10.53 ש"ח. ההצעה הינה בהתאם לתוכנית האופציות של החברה מחודש אוגוסט 2022. העובדים יהיו זכאים לממש את כתבי האופציה בתום תקופת הבשלה כדלקמן: (1) 50% מסך כתבי האופציה שיוקצו לכל אחד מהניצעים, יהיו ניתנים למימוש בתקופה שמתום 24 חודשים ממועד ההקצאה. (2) 50% הנותרים מכתבי האופציה שיוקצו לכל אחד מהניצעים, יהיו ניתנים למימוש בתקופה שמתום 36 חודשים ממועד ההקצאה. כתבי האופציה עומדים למימוש עד ליום 15 בינואר 2033, כאשר כתב אופציה שלא ימומש עד לאותו מועד יפקע.

פרק ד'
פרטים נוספים על התאגיד

| | |
|---------------------------|--|
| שם החברה: | טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ (להלן: "החברה") |
| מס' התאגיד ברשם החברות: | 515615409 |
| כתובת: | התאנה 1, פארק תעשיות ספירים, 7916900 |
| אתר אינטרנט: | - |
| כתובת דואר אלקטרוני: | ocohen@flamegasdetection.com (תקנה 25 א') |
| טלפון: | 03-9085085 (תקנה 25 א') |
| פקסימיליה: | - (תקנה 25 א') |
| תאריך הדוח על המצב הכספי: | 31.12.2025 (תקנה 9) |
| תאריך פרסום הדוח: | 09.03.2026 |

תקנה 8ב' - הערכות שווי :

לדוחותיה הכספיים של החברה צורף ניתוח עצמאי בקשר לשיעור הריבית של הלוואת הבעלים שהועמדה לחברה.

תקנה 9ב' - דוח בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי

החברה אינה מצרפת לדוח התקופתי דוח שנתי בדבר הערכת הדירקטוריון וההנהלה את אפקטיביות הבקרה הפנימית, בהתאם להקלה ל"תאגיד קטן" לפי תקנה 4ד(4) לתקנות ההקלות.

תקנה 19ד' - דוח מצבת התחייבויות לפי מועדי פירעון

נתונים בדבר מצבת התחייבויות של החברה ליום 31 בדצמבר 2025 כלולים בדוח זה על דרך ההפניה לנתונים הכלולים בדיווח מיידי של החברה בדבר "מצבת התחייבויות לפי מועדי פירעון", אשר החברה פרסמה בד בבד עם דוח זה.

תקנה 10א - תמצית דוחות רווח והפסד שנתיים וחציוניים

| הסברי החברה | ליום 31 בדצמבר 2024 | ליום 31 בדצמבר 2025 | לשישה (6) חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2024 | לשישה (6) חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2025 | סעיף |
|--|------------------------|------------------------|---|---|----------------------|
| | אלפי דולר | | אלפי דולר | | |
| העלייה ביחס לשנה קודמת נובעת בעיקר מהגידול במזומנים כתוצאה ממימוש כתבי אופציה סחירים בסוף שנת 2025, מגידול בלקוחות (גידול משמעותי במכירות של חודש דצמבר 2025) ובחייבים אחרים בניכוי הקיטון במלאי. הירידה ביחס ל- 30/06/24 נובעת בעיקר מהקיטון בסעיף מזומנים בניכוי הגידול במלאי ולקוחות. | 13,898 | 17,503 | 13,658 | 12,742 | נכסים שוטפים |
| אין שינוי ביחס לשנה קודמת אך ישנו קיטון בנכסים בגין זכויות שימוש לעומת גידול בנכסים בלתי מוחשיים. העלייה ביחס ל- 30/06/24 נובעת בעיקר מהגידול בנכסים בגין זכויות שימוש ובנכסים בלתי מוחשיים. | 5,955 | 5,958 | 4,389 | 6,075 | נכסים שאינם שוטפים |
| העלייה בסך הנכסים ביחס לשנה קודמת נובעת כאמור בעיקר מהגידול במזומנים, לקוחות ונכסים בלתי מוחשיים. העלייה ביחס ל- 30/06/24 נובעת בעיקר מהגידול בלקוחות, במלאי, בנכסים בגין זכויות שימוש ובנכסים בלתי מוחשיים בניכוי הקיטון במזומנים. | 19,853 | 23,461 | 18,047 | 18,817 | סך נכסים |
| הירידה ביחס לשנה קודמת נובעת בעיקר מהקיטון בהתחייבויות בגין כתבי אופציה (מימוש ופקיעה של כתבי אופציה סחירים בסוף חודש דצמבר 2025) בניכוי הגידול בהלוואה לזמן קצר מבעל שליטה שמועד הפירעון שלה הינו בשנת 2026. העלייה ביחס ל- 30/06/24 נובעת בעיקר מהגידול בהתחייבויות בגין כתבי האופציה ומהגידול בספקים ובזכאים אחרים. | 5,217 | 4,967 | 4,533 | 6,739 | התחייבויות שוטפות |
| הירידה ביחס לשנה קודמת בהתחייבויות הלא שוטפות נובעת מהקיטון בהלוואות מבעל שליטה ומהקיטון בהתחייבויות בגין חכירה בניכוי הגידול בהתחייבות בשווי הוגן (בגין הסכם הקצאת מניות עם בעל עניין בחברה) והגידול בהתחייבות בגין מענקים מהרשות לחדשנות. העלייה ביחס ל- 30/06/24 נובעת מגידול בהלוואות מבעל שליטה, מגידול בהתחייבויות בגין חכירה ובהתחייבות בגין מענקים ממשלתיים. | 9,364 | 9,171 | 7,248 | 8,796 | התחייבויות לא שוטפות |
| העלייה בהון ביחס לשנה קודמת נובעת בעיקר מהגידול בפרמיה בגין מניות כתוצאה ממימוש כתבי אופציה סחירים | 5,272 | 9,323 | 6,266 | 3,282 | סך ההון |

| | | | | | |
|---|---------|---------|---------|---------|-----------------------------------|
| והסכם השקעה עם בעל עניין בחברה בניכוי הגידול ביתרת ההפסד של החברה. הירידה בהון ביחס ל- 30/06/24 נובעת בעיקר מהגידול ביתרת ההפסד בתקופה. | | | | | |
| העלייה בסך ההתחייבויות וההון ביחס לשנה קודמת נובעת בעיקר מהגידול בהון כאמור לעיל. העלייה ביחס ל- 30/06/24 נובעת בעיקר מהגידול בהתחייבויות שוטפות והתחייבויות לזמן ארוך כמפורט לעיל. | 19,853 | 23,461 | 18,047 | 18,817 | סך התחייבויות והון |
| עלייה במכירות שנובעת מהמשך הביסוס והעמקת החדירה של מוצרי החברה לשוק וקליטת מוצרי החברה על ידי לקוחות מרכזיים וחברות בינלאומיות מובילות בשוק. | 10,323 | 13,251 | 4,565 | 6,457 | הכנסות ממכירות |
| עלייה בעלות המכירות בהשוואה לשנה קודמת שנובעת בעיקר מהגידול במכירות, מגידול בשכ"ע מפעל ובהוצאות חרושת, שחלקן תומכות בהיערכות הייצור לגידול בשנת 2026. | 6,390 | 8,242 | 2,637 | 3,954 | עלות המכירות והשירותים |
| עלייה ברווח הגולמי שנובעת מהעלייה במכירות כאמור לעיל. | 3,933 | 5,009 | 1,928 | 2,503 | רווח גולמי |
| עלייה בהוצאות המו"פ ביחס לשנה קודמת שנובעת בעיקר מגיוס כוח אדם נוסף לפרוייקט גלאי הגז ומגידול באישורי תקינות לגלאי הלהבה המשופרים בעלי טכנולוגיות ייחודיות. ירידה ביחס ל- 30/06/24 שנובעת בעיקר מהיוון הוצאות מו"פ לנכס בלתי מוחשי. | 1,149 | 1,260 | 684 | 589 | הוצאות מחקר ופיתוח |
| עלייה בהוצאות השיווק והנהלה וכלליות של החברה שנובעת בעיקר מהגידול בהוצאות שכ"ע, הוצאות פרסום ומיתוג והוצאות ייעוץ לשיווק, שחלקן תומכות בהיערכות החברה לגידול הצפוי בשנת 2026. | 5,070 | 6,198 | 2,244 | 3,025 | הוצאות שיווק הנהלה וכלליות ואחרות |
| גידול בהפסד התפעולי ביחס ל- 31/12/24 וביחס ל- 30/6/24 שנובע מהגידול בהוצאות המו"פ, השיווק וההנהלה כמפורט לעיל. | (2,286) | (2,449) | (1,000) | (1,111) | הפסד תפעולי |
| הכנסות מימון בשנה הנוכחית שנובעות בעיקר ממימוש ופקיעת כתבי אופציה סחירים בסוף השנה בניכוי הוצאות מימון בגין ריבית על הלוואות מבעל מניות ומתחייבויות בגין חכירה בהשוואה להוצאות מימון בשנה קודמת. הירידה בהוצאות המימון במחצית הראשונה של שנת 2025 ביחס לתקופה המקבילה אשתקד נובעת בעיקר מהקיטון בשווי ההון של התחייבות בגין כתבי האופציה. | (2,182) | 1,205 | (1,456) | (996) | הכנסות (הוצאות) מימון, נטו |
| ירידה בהפסד לשנה ביחס לאשתקד שנובעת מהכנסות המימון כאמור לעיל וירידה בהפסד לתקופה של המחצית השנייה של שנת 2025 ביחס לתקופה המקבילה אשתקד, שנובעת מהוצאות מימון קטנות יותר כאמור לעיל. | (4,468) | (1,244) | (2,456) | (2,107) | הפסד לפני מיסים על הכנסה |
| אין שינוי מהותי בהוצאות המסים בשנה הנוכחית בהשוואה לשנה קודמת. | (43) | (26) | - | - | מיסים על הכנסה |
| ירידה בהפסד הנקי כמפורט לעיל. | (4,511) | (1,270) | (2,456) | (2,107) | הפסד נקי לתקופה |

לפרטים נוספים ראה סעיף 2 לדוח הדירקטוריון המצ"ב וכן הדוחות הכספיים המצ"ב לדוח זה.

תקנה 10ג - שימוש בתמורת ניירות ערך:

התמורה המיידית ברוטו שהתקבלה בידי החברה במסגרת הנפקות וגיוסי הון (לרבות גיוסי הון פרטיים) במהלך 2025 הסתכמה לסך של 4.7 מיליון דולר (כ- 15 מיליון ש"ח) (להלן: "התמורה"). בהתאם לתשקיף של החברה, לא נקבע ייעוד ספציפי לתמורה והתמורה משמשת לצורך פעילותה העסקית של החברה, הגדלת בסיס ההון שלה אשר משמש לקידום עסקיה ופיתוח של החברה, והכל על פי החלטות דירקטוריון החברה.

תקנה 11 - רשימת השקעות בחברות בת ובחברות כלולות לתאריך המאזן

| שם החברה המוחזקת | מספר המניות | סוג המניות | שווי נקוב | שיעור החזקה בהון | זכויות הצבעה ובסמכות למנות דירקטורים | שווי מאזני של ההשקעה באלפי דולר |
|--------------------|-------------|------------|-----------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| FGDT Holdings, LLC | 1,500 | רגילות | - | 100% | 100% | 5,249 |

תקנה 13 - הכנסות של חברות בנות וכלולות, והכנסות החברה מהן לתאריך המאזן (באלפי דולר)

הכנסותיה של החברה הבת לשנת 2025 מסתכמות לכ- 13,328 אלפי דולר. ההכנסות של החברה ממכירות לחברות בנות לשנת 2025 מסתכמות לכ- 3,474 אלפי דולר.

תקנה 14 - רשימת הלוואות

מתן הלוואות אינו מעיסוקיה של החברה.

תקנה 20 - מסחר בבורסה – ניירות ערך שנרשמו למסחר/ הפסקת מסחר - מועדים וסיבות:

ניירות ערך שנרשמו למסחר בתקופת הדו"ח: ראה סעיף 3.1 לדוח הדירקטוריון המצ"ב לדוח תקופתי זה. הפסקות מסחר: לא חלו הפסקות מסחר במהלך תקופת הדו"ח.

תקנה 21 - תגמולים לבעלי עניין ולנושאי משרה בכירה:

להלן פירוט התגמולים ששולמו לכל אחד מחמשת בעלי התגמולים הגבוהים ביותר מבין נושאי המשרה בחברה, בקשר עם כהונתם בחברה וכן תגמולים ששולמו לבעלי עניין בחברה, בשנת 2025 (באלפי דולר):

| ס"ה"כ (באלפי דולר) | תגמולים אחרים* (באלפי דולר) | תגמולים* בעבור שירותים (באלפי דולר) | | | | | | | פרטי מקבל התגמולים | | | |
|--------------------|-----------------------------|-------------------------------------|------|----------|-----------|-------------------|------|-----|---|------------|----------------|----------------|
| | | אחר | עמלה | דמי יעוץ | דמי ניהול | תשלום מבוטס מניות | מענק | שכר | שיעור החזקה בהון התאגיד | היקף המשרה | תפקיד | שם |
| שנת 2025 | | | | | | | | | | | | |
| 191 | | 27 | | | | | | 164 | כ- 11.16% ללא דילול וכ- 10.86% בדילול מלא | 80% | מנכ"ל | חביב פרלמן |
| 135 | | 16 | | | | | | 118 | כ- 11.07% ללא דילול וכ- 10.77% בדילול מלא | 60% | CTO | עודד ספקטור |
| 269 | | 24 | | | | 12 | | 233 | 0% ללא דילול וכ- 0.25% בדילול מלא | 100% | סמנכ"לית כספים | ארנית כהן |
| 213 | | 23 | | | | 6 | | 184 | 0% ללא דילול וכ- 0.11% בדילול מלא | 80% | סמנכ"לית תפעול | אופרה רידו |
| 199 | | 21 | | | | 4 | | 174 | 0% ללא דילול וכ- 0.08% בדילול מלא | 100% | סמנכ"ל פיתוח | אבי רובינשטיין |

עיקרי פרטי ההתקשרויות עם נושאי משרה בכירה בחברה ובעלי עניין בחברה:

חביב פרלמן

מר חביב פרלמן מחזיק בכ- 11.18% מהונה המונפק והנפרע של החברה והוא מכהן כמנכ"ל ודירקטור. בשנת 2025 עבד מר פרלמן בהיקף משרה של 80% והיה זכאי בתמורה לשכר חודשי (ברוטו) בשיעור של 36,000 ש"ח. כמו כן, היה זכאי לאחזקת רכב בעלות של עד 3,500 ש"ח בחודש בנוסף למשכורת החודשית כאשר למר פרלמן יש אופציה לקבל רכב במסגרת תוכנית ליסינג תפעולי במקום אחזקת רכב, 22 ימי חופשה בשנה, דמי מחלה,

הבראה, תגמולים, פיצויים וקרן השתלמות שהופרשו בהתאם לאחוז המשרה בפועל. לפרטים נוספים בקשר לתנאי העסקתו של מר פרלמן ראה דיווח החברה מיום 16 בפברואר 2025 (אסמכתא: 2025-01-011010), אשר האמור בו מובא על דרך ההפניה

עודד ספקטור

מר עודד ספקטור מחזיק בכ- 11.09% מהונה המונפק והנפרע של החברה ומכהן כמנהל הטכנולוגיות של החברה (CTO) ודירקטור. בשנת 2025 עבד מר עודד ספקטור בהיקף משרה משוקלל של 60% והיה זכאי בתמורה לשכר חודשי (ברוטו) בשיעור של 27,000 ש"ח. כמו כן, היה זכאי לאחזקת רכב בעלות של עד 3,500 ש"ח בחודש בנוסף למשכורת החודשית כאשר למר פרלמן יש אופציה לקבל רכב במסגרת תוכנית ליסינג תפעולי במקום אחזקת רכב, 22 ימי חופשה בשנה, דמי מחלה, הבראה, תגמולים, פיצויים וקרן השתלמות שהופרשו בהתאם לאחוז המשרה בפועל. לפרטים נוספים בקשר לתנאי העסקתו של מר ספקטור ראה דיווח החברה מיום 16 בפברואר 2025 (אסמכתא: 2025-01-011010), אשר האמור בו מובא על דרך ההפניה

אבי רובינשטיין

מר אבי רובינשטיין מועסק בחברה כסמנכ"ל פיתוח. בשנת 2025 עבד מר אבי רובינשטיין בהיקף משרה של 100% והיה זכאי בתמורה לשכר חודשי (ברוטו) בשיעור של 38,000 ש"ח. כמו כן, זכאי מר אבי רובינשטיין לרכב ליסינג, 22 ימי חופשה בשנה, תשלום מלוא שכרו בגין ימי מחלה, החל מהיום הראשון למחלתו כאשר צבירת ימי המחלה תהיה ע"פ חוק. מר אבי רובינשטיין זכאי לדמי הבראה בהתאם לתקנון החברה אך לא פחות מכמות ימי ההבראה שנקבעה בחוק. בנוסף זכאי מר אבי רובינשטיין לתגמולים ופיצויים וקרן השתלמות הכל בהתאם לקבוע בחוק. במסגרת תוכנית האופציות לעובדים של החברה, ביום 04 בפברואר 2025 הקצתה החברה (כגמול הוני חד פעמי) 20,000 כתבי אופציה (לא רשומים) המירים ל - 20,000 מניות רגילות של החברה בתמורה למחיר מימוש בסך 11.85 ש"ח למניה (לא צמוד למדד כלשהו) לפרטים נוספים ראה דיווח החברה מהימים 15.01.2025 ו - 06.02.2025 (מספרי אסמכתא: 2025-01-009187 ו - 2025-01-004513, בהתאמה). ביום 16 בפברואר 2026 פרסמה החברה מתאר עובדים במסגרתו, במידה וההקצאה תושלם, יוקצו למר אבי רובינשטיין 15,000 כתבי אופציה (לא רשומים) המירים ל- 15,000 מניות רגילות של החברה בתמורה למחיר מימוש בסך 10.53 ש"ח למניה (לא צמוד למדד כלשהו) לפרטים נוספים ראו דיווח החברה מיום 16.02.2026 (אסמכתא: 2026-01-015166).

ארנית כהן

גב' ארנית כהן מועסקת בחברה כסמנכ"לית כספים. גב' ארנית כהן מועסקת בחברה במשרה מלאה כחוק (45 שעות שבועיות). בתמורה לעבודתה זכאית גב' ארנית כהן לשכר חודשי (ברוטו) בשיעור של 50,000 ש"ח. כמו כן, זכאית גב' ארנית כהן תהיה זכאי לרכב ליסינג, 22 ימי חופשה בשנה, תשלום מלוא שכרה בגין ימי מחלה, החל מהיום הראשון למחלתה כאשר צבירת ימי המחלה תהיה ע"פ חוק. גב' ארנית כהן זכאית לדמי הבראה בהתאם לתקנון החברה אך לא פחות מכמות ימי ההבראה שנקבעה בחוק. בנוסף זכאית גב' ארנית כהן לתגמולים ופיצויים וקרן השתלמות הכל בהתאם לקבוע בחוק. במסגרת תוכנית האופציות לעובדים של החברה, ביום 04 בפברואר 2025 הקצתה החברה (כגמול הוני חד פעמי) 20,000 כתבי אופציה (לא רשומים) המירים ל - 20,000 מניות רגילות של החברה בתמורה למחיר מימוש בסך 11.85 ש"ח למניה (לא צמוד למדד כלשהו) לפרטים נוספים ראה דיווח החברה מהימים 15.01.2025 ו - 06.02.2025 (מספרי אסמכתא: 2025-01-009187 ו - 2025-01-009171, בהתאמה). ביום 16 בפברואר 2026 פרסמה החברה מתאר עובדים במסגרתו, במידה וההקצאה תושלם, יוקצו לגב' ארנית כהן 30,000 כתבי אופציה (לא רשומים) המירים ל- 30,000 מניות רגילות של החברה בתמורה למחיר מימוש בסך 10.53 ש"ח למניה (לא צמוד למדד כלשהו) לפרטים נוספים ראו דיווח החברה מיום 16.02.2026 (אסמכתא: 2026-01-015166).

אופרה רידו

גב' אופרה רידו מועסקת בחברה כסמנכ"לית תפעול מערכי ייצור באלקטרוניקה ואלקטרו אופטיקה. בשנת 2025 עבדה גב' אופרה רידו בהיקף משרה של 80% והיתה זכאית בתמורה לשכר חודשי (ברוטו) בשיעור של 40,000 ש"ח (לפי 50,000 ש"ח למשרה מלאה). כמו כן, זכאית גב' אופרה רידו לרכב ליסינג, 22 ימי חופשה בשנה (להיקף משרה של 100%), תשלום מלוא שכרה בגין ימי מחלה, החל מהיום הראשון למחלתה כאשר צבירת ימי המחלה תהיה ע"פ חוק. גב' אופרה רידו זכאית לדמי הבראה בהתאם לתקנון החברה אך לא פחות מכמות ימי הבראה שנקבעה בחוק. בנוסף זכאית גב' אופרה רידו לתגמולים ופיצויים וקרן השתלמות הכל בהתאם לקבוע בחוק. במסגרת תוכנית האופציות לעובדים של החברה, ביום 04 בפברואר 2025 הקצתה החברה (כגמול הוני חד פעמי) 20,000 כתבי אופציה (לא רשומים) המירים ל - 20,000 מניות רגילות של החברה בתמורה למחיר מימוש בסך 11.85 ש"ח למניה (לא צמוד למדד כלשהו) לפרטים נוספים ראה דיווח החברה מהימים 15.01.2025 ו - 06.02.2025 (מספרי אסמכתא: 2025-01-009187 ו - 2025-01-009171, בהתאמה). ביום 16 בפברואר 2026 פרסמה החברה מתאר עובדים במסגרתו, במידה וההקצאה תושלם, יוקצו לגב' אופרה רידו 15,000 כתבי אופציה (לא רשומים) המירים ל - 15,000 מניות רגילות של החברה בתמורה למחיר מימוש בסך 10.53 ש"ח למניה (לא צמוד למדד כלשהו) לפרטים נוספים ראו דיווח החברה מיום 16.02.2026 (אסמכתא: 2026-01-015166).

מדיניות תגמול

לפרטים אודות מדיניות התגמול של החברה אשר הינה בתוקף נכון למועד דוח זה ראה דיווח החברה מיום 1 בפברואר 2026 ומיום 15 בפברואר 2026 (מספרי אסמכתא: 2026-01-011395 ו - 2026-01-014951 בהתאמה) אשר עדכנה את מדיניות התגמול הקודמת של החברה אשר פורסמה ביום 20 בספטמבר 2023 (מספר אסמכתא 2023-01-108726).

גמול דירקטורים

נכון למועד דוח זה, הדירקטורים המכהנים בחברה, זכאים לגמול שנתי וגמול השתתפות בישיבה, בהתאם לסכום הקבוע בתקנות החברות (כללים בדבר גמול והוצאות לדירקטור חיצוני) התש"ס - 2000 ("תקנות הגמול"), בהתאם לדרגה בה מסווגת החברה.

במהלך שנת 2025 הסתכם הגמול לדירקטורים שכיחנו בחברה באותו מועד בכ- 77 אלפי דולר. יובהר כי, דירקטורים המכהנים גם כנושאי משרה בחברה לא זכאים לגמול דירקטורים בנוסף ליתר תנאי התגמול להם הם זכאים כנושאי משרה בחברה.

תקנה 21א – השליטה בתאגיד

נכון למועד הדוח בעלי השליטה בחברה הינם מר יחיאל ספקטור (באופן ישיר וכן באמצעות חברת א.י ספקטור בע"מ אשר בשליטתו), חביב פרלמן, שילי פרלמן ועודד ספקטור.

תקנה 22 – עסקאות עם בעלי שליטה:

להלן פירוט בדבר עסקאות של החברה עם בעלי השליטה או שלבעלי השליטה יש עניין אישי באישורן בתקופת הדיווח:

| העסקה | צדדים לעסקה | העניין האישי של בעל השליטה | מועד אישור העסקה | האורגן שאישר את העסקה | הפניה לפרוט של העסקה |
|----------------------------|-------------------------------|--|------------------|-------------------------------------|----------------------|
| התקשרות בהסכמי העסקה | החברה ובעלי השליטה | בעלי השליטה הינם צד להתקשרות וכן בעלי קרבה משפחתית ליתר הקרובים אשר הינם צד להסכמי העסקה | 26.03.2025 | ועדת תגמול, דירקטוריון ואסיפה כללית | תקנה 21 לעיל. |
| פוליסת ביטוח נושאי משרה | החברה / דירקטורים ונושאי משרה | בעלי השליטה וקרוביהם המכהנים כדירקטורים ונושאי משרה | 11.09.2024 | ועדת תגמול ודירקטוריון | תקנה 29א(ד) להלן. |
| הענקת כתבי התחייבות לשיפוי | החברה / דירקטורים | בעלי השליטה וקרוביהם המכהנים כדירקטורים ונושאי משרה | 10.12.2019 | דירקטוריון ואסיפה כללית | תקנה 29א(ד) להלן. |

| | | | | | |
|--|--|-----------------------------|------------|----------------------------|---------------------------|
| ולפטור הלוואה בתנאים מזכים מבעל שליטה | ונושאי משרה החברה ובעל השליטה בה | בעל השליטה הינו צד להתקשרות | 10.09.2024 | ועדת ביקורת ודירקטוריון | פרק א' הנלווה לדוח זה. |
| דחיית מועד פירעון אחרון להלוואה מזכה מבעל שליטה | החברה ובעל השליטה בה | בעל השליטה הינו צד להתקשרות | 09.12.2024 | ועדת ביקורת ודירקטוריון | פרק א' הנלווה לדוח זה. |

(1) לפרטים אודות התקשרות החברה בהסכמי העסקה עם ה"ה עודד ספקטור וחביב פרלמן ראה תקנה 21 לעיל.

תקנה 24 – החזקות בעלי עניין ונושאי משרה בכירה :

לפירוט, לפי מיטב ידיעת החברה, בדבר מניות וניירות הערך האחרים של החברה, המוחזקים על ידי בעלי עניין ונושאי משרה בכירה בחברה, סמוך לתאריך הדוח, ראו דיווח מיידי של החברה מיום 08.01.2026 מספר אסמכתא : 2026-01-003768, המידע הכלול בדוח האמור מובא על דרך ההפניה.

תקנה 24א - הון רשום, הון מונפק וניירות ערך המירים :

הון רשום : 40,000,000 מניות רגילות ללא ע.נ.

הון מונפק ונפרע : 23,037,120 מניות רגילות ללא ע.נ.

ניירות ערך המירים : 76,000 אופציות (לא סחירות) המירות לעד 76,000 מניות רגילות של החברה שהוקצו לנותני שירותים, עובדים ועובדי חברה בת אמריקאית ; 12,000 אופציות (לא רשומות) המירות לעד 12,000 מניות רגילות של החברה שהוקצו לעובדי החברה ; 76,000 אופציות (לא רשומות) המירות לעד 76,000 מניות רגילות של החברה שהוקצו לעובדי חברה בת אמריקאית ; 468,000 אופציות (לא רשומות) המירות לעד 468,000 מניות רגילות של החברה שהוקצו לעובדי החברה ועובדי חברת הבת האמריקאית.

לפרטים נוספים אודות מצבת ההון של החברה ראה דיווח מיידי מיום 10.02.2026 (מספר אסמכתא : 2026-01-013842).

מניות רדומות : נכון למועד הדוח אין בחברה מניות רדומות כלשהן.

תקנה 24ב - מרשם בעלי המניות :

לפרטים אודות מרשם בעלי המניות של החברה ראה דיווח מיידי של החברה מיום 29.12.2025 (מספר אסמכתא 2025-01-104413).

תקנה 26 - הדירקטורים של התאגיד (למועד פרסום הדוח)

| שם פרטי ושם משפחה : | יחיאל ספקטור ¹ |
|--|---|
| תפקיד : | יו"ר דירקטוריון |
| תחילת כהונה : | 26/2/2017 |
| מספר זיהוי : | 008435307 |
| תאריך לידה : | 23/03/1944 |
| מען להמצאת כתבי דין : | הפרחים 11, רמת השרון |
| אזרחות : | ישראלית |
| חברות בוועדות הדירקטוריון : | לא |
| דח"צ : | לא |
| דירקטור בלתי תלוי : | לא |
| האם הדירקטור הינו בן משפחה של בעל עניין אחר בתאגיד : | כן, אביו של עודד ספקטור, אביה של שילי פרלמן, חם של חביב פרלמן |
| השכלה : | אקדמאי חלקית |
| עיסוקים עיקריים ב-5 השנים האחרונות : | יו"ר חברת טכנולוגיות גילוי אש וגזים, יו"ר ומנכ"ל חברת ספקטרוניקס בע"מ |

¹ לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 02.09.2020 (מספר אסמכתא 2020-01-088177).

| | |
|-----------------------------------|---|
| א.י. ספקטור בע"מ, חברת הבת בארה"ב | תאגידים אחרים בהם מכהן כדירקטור, או מכהן כיחיד המכהן כדירקטור מטעם התאגיד: |
| לא | בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית: |
| לא | האם החברה רואה אותו כבעל מומחיות חשבונאית ופיננסית לצורך עמידה במספר המזערי שקבע הדירקטוריון: |

| | |
|---|---|
| חביב פרלמן² | שם פרטי ושם משפחה: |
| דירקטור ומנכ"ל | תפקיד |
| 26/2/2017 | תחילת כהונה: |
| 013009360 | מספר זיהוי: |
| 31/7/1970 | תאריך לידה: |
| הבשור 111, שוהם | מען להמצאת כתבי בית דין: |
| ישראלית, אמריקאית | אזרחות: |
| לא | חברות בוועדות הדירקטוריון: |
| לא | דח"צ: |
| לא | דירקטור בלתי תלוי: |
| כן, חתן של יחיאל ספקטור, בעלה של שילי פרלמן וגיס של עודד ספקטור | האם הדירקטור הינו בן משפחה של בעל עניין אחר בתאגיד: |
| תואר ראשון במחשבים וכלכלה מאוניברסיטת תל אביב | השכלה: |
| ניהול, פיתוח ותוכנה | עיסוקים עיקריים ב-5 השנים האחרונות: |
| לא | תאגידים אחרים בהם מכהן כדירקטור, או מכהן כיחיד המכהן כדירקטור מטעם התאגיד: |
| כן | בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית: |
| כן | האם החברה רואה אותו כבעל מומחיות חשבונאית ופיננסית לצורך עמידה במספר המזערי שקבע הדירקטוריון: |

| | |
|---|---|
| עודד ספקטור³ | שם פרטי ושם משפחה: |
| דירקטור וסמנכ"ל טכנולוגיות | תפקיד |
| 26/2/2017 | תחילת כהונה: |
| 025153024 | מספר זיהוי: |
| 1/5/1973 | תאריך לידה: |
| רפידים 8, תל-אביב | מען להמצאת כתבי בית דין: |
| ישראלית | אזרחות: |
| לא | חברות בוועדות הדירקטוריון: |
| לא | דח"צ: |
| לא | דירקטור בלתי תלוי: |
| כן, בן של יחיאל ספקטור, גיס של חביב פרלמן אחיה של שילי פרלמן. | האם הדירקטור הינו בן משפחה של בעל עניין אחר בתאגיד: |
| תואר ראשון (BSc) בפיסיקה ומדעי המחשב מאוניברסיטת תל אביב, תואר שני (MSc) בפיסיקה שימושית מאוניברסיטת תל אביב, דוקטורט (PhD) באסטרו-פיסיקה מאוניברסיטת תל אביב | השכלה: |
| סמנכ"ל טכנולוגיות בחברת טכנולוגיות גילוי אש וגזים | עיסוקים עיקריים ב-5 השנים האחרונות: |
| לא | תאגידים אחרים בהם מכהן כדירקטור, או מכהן כיחיד המכהן כדירקטור מטעם התאגיד: |
| לא | בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית: |
| לא | האם החברה רואה אותו כבעל מומחיות חשבונאית ופיננסית לצורך עמידה במספר המזערי שקבע הדירקטוריון: |

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| נתן ברוקר⁴ | שם פרטי ושם משפחה: |
| דירקטור חיצוני | תפקיד |
| 01.12.2023 | תחילת כהונה: |
| 022401236 | מספר זיהוי: |
| 14/05/1966 | תאריך לידה: |

² לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 02.09.2020 (מספר אסמכתא 01-088180-2020).

³ לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 02.09.2020 (מספר אסמכתא 01-088183-2020).

⁴ לפרטים נוספים ראה דוח מיידי של החברה מיום 10.10.2023 (מס' אסמכתא: 01-093708-2023)

| | |
|--|---|
| מען להמצאת כתבי בית דין: אזרחות: | רח' עדולם 31, שוהם 6081431. ישראלית. |
| חברות בוועדות הדירקטוריון: האם הדירקטור הינו בן משפחה של בעל עניין אחר בתאגיד: | ועדת ביקורת, ועדת מאזן, ועדת תגמול. לא |
| השכלה: | תואר ראשון בהנדסת חשמל ואלקטרוניקה מאוניברסיטת תל אביב. |
| עיסוקים עיקריים ב-5 השנים האחרונות: | דירקטור ומנהל פעילות ב-Apple Israel, מייסד ומתנדב בעמותת "למטופל" שמתכללת טיפול במחלות מורכבות (case management), דירקטור חיצוני בחברה הכלכלית שוהם. |
| תאגידיים אחרים בהם מכהן כדירקטור, או מכהן כיחיד המכהן כדירקטור מטעם התאגיד: בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית: | לא |
| האם החברה רואה אותו כבעל מומחיות חשבונאית ופיננסית לצורך עמידה במספר המזערי שקבע הדירקטוריון: | כן, בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית. |
| | כן |

| | |
|--|--|
| שם פרטי ושם משפחה: | שילי פרלמן ⁵ |
| תפקיד | דירקטור רגיל |
| תחילת כהונה: | 27.10.2020 |
| מספר זיהוי: | 024926941 |
| תאריך לידה: | 02.04.1970 |
| מען להמצאת כתבי בית דין: אזרחות: | הבשור 111, שוהם ישראלית |
| חברות בוועדות הדירקטוריון: דח"צ: | לא. לא. |
| דירקטור בלתי תלוי: | לא. |
| האם הדירקטור הינו בן משפחה של בעל עניין אחר בתאגיד: | כן. בתו של יחיאל ספקטור (בעל השליטה בחברה ויו"ר הדירקטוריון), אשתו של חביב פרלמן (מנכ"ל ודירקטור בחברה) ואחותו של עודד ספקטור (דירקטור וסמנכ"ל טכנולוגיות). |
| השכלה: | בוגרת כלכלה ומדעי המדינה – אוניברסיטת תל אביב. |
| עיסוקים עיקריים ב-5 השנים האחרונות: | מנהלת – הבית של שילי (החל משנת 2016). סטודנטית לתואר שני בעבודה סוציאלית. |
| תאגידיים אחרים בהם מכהן כדירקטור, או מכהן כיחיד המכהן כדירקטור מטעם התאגיד: בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית: | לא. לא. |
| האם החברה רואה אותו כבעל מומחיות חשבונאית ופיננסית לצורך עמידה במספר המזערי שקבע הדירקטוריון: | לא. |

| | |
|--|---|
| שם פרטי ושם משפחה: | אסתר יעקובסון ⁶ |
| תפקיד | דירקטור חיצוני |
| תחילת כהונה: | 01.12.2023 |
| מספר זיהוי: | 068207729 |
| תאריך לידה: | 22/10/1953 |
| מען להמצאת כתבי בית דין: אזרחות: | רח' יבנאלי 17, חיפה 2627417. ישראלית. |
| חברות בוועדות הדירקטוריון: האם הדירקטור הינו בן משפחה של בעל עניין אחר בתאגיד: | ועדת ביקורת, ועדת מאזן, ועדת תגמול. לא |
| השכלה: | תואר ראשון בכימיה מאוניברסיטת תל אביב; תואר שני בהוראת מדעים – כימיה (פיזיקלית) מאוניברסיטת תל אביב; קורס ניהול מפעלים קטנים ובינוניים מהמרכז הישראלי לניהול. תעודה הנדסת איכות (צה"ל/טכניון); קורס דירקטורים המכללה העסקית לשכת המסחר והתעשייה, קורסים בכימיה של בעירה גילוי וכיבוי אש |

⁵ לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 27.10.2020 (מספר אסמכתא 107584-01-2020).
⁶ לפרטים נוספים ראה דוח מיידי של החברה מיום 10.10.2023 (מס' אסמכתא: 093708-01-2023)

| | |
|---|--|
| מאוניברסיטת אדינבורו (סקוטלנד), NIST, NFPA, (USA) NNERI. | |
| כימאית; מרצה (מורה מן החוץ) באוניברסיטת בן גוריון, במחלקה להנדסת בטיחות, קורס דינמיקת אש לתלמידי תואר שני בהנדסת בטיחות; מתנדבת בבית החולים רמב"ם – פרויקט למיצוי זכויות אזרחים ותיקים; מכהנת כחברת ועדה 5412 ציוד ומערכות כיבוי אש של מכון התקנים הישראלי. | עיסוקים עיקריים ב-5 השנים האחרונות: |
| לא | תאגידים אחרים בהם מכהן כדירקטור, או מכהן כיחיד המכהן כדירקטור מטעם התאגיד: |
| לא. | בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית: |
| לא | האם החברה רואה אותו כבעל מומחיות חשבונאית ופיננסית לצורך עמידה במספר המזערי שקבע הדירקטוריון: |

| | |
|--|---|
| שם פרטי ושם משפחה: | גרושקביץ אדיר⁷ |
| תפקיד | דירקטור בלתי תלוי |
| תחילת כהונה: | 24/12/2023 |
| מספר זיהוי: | 028773331 |
| תאריך לידה: | 16/10/1971 |
| מען להמצאת כתבי בית דין: | הבשור 122, שוהם. מיקוד 6081042 |
| אזרחות: | ישראלית. |
| חברות בוועדות הדירקטוריון: | ועדת ביקורת, ועדת מאזן, ועדת תגמול. |
| האם הדירקטור הינו בן משפחה של בעל עניין אחר בתאגיד: | לא |
| השכלה: | בוגר – מדעי המחשב, מתמטיקה וסטטיסטיקה, אוניברסיטת אילן. |
| עיסוקים עיקריים ב-5 השנים האחרונות: | מנהל IT ומומחה מערכות. כיום - Cloud Specialist ומנהל אינטגרציה של מערכות טיאוקו (teoco) למערכות אמדוקס. |
| תאגידים אחרים בהם מכהן כדירקטור, או מכהן כיחיד המכהן כדירקטור מטעם התאגיד: | לא |
| בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית: | לא, בעל כשירות מקצועית. |
| האם החברה רואה אותו כבעל מומחיות חשבונאית ופיננסית לצורך עמידה במספר המזערי שקבע הדירקטוריון: | לא |

| | |
|--|---|
| שם פרטי ושם משפחה: | לוי יהודה⁸ |
| מספר זיהוי: | 046201323 |
| תאריך לידה: | 10/06/1945 |
| מען להמצאת כתבי בי-דין: | רחוב תכלת 4, ת.ד. 3299, בית יהושע. מיקוד: 4059100 |
| נתינות: | ישראלית |
| חברות בוועדות דירקטוריון: | לא |
| דירקטור בלתי תלוי או דירקטור חיצוני: | לא |
| בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית, כשירות מקצועית או דירקטור חיצוני מומחה: | בעל כשירות מקצועית |
| עובד של החברה, חברה בת, חברה קשורה או של בעל עניין: | לא |
| תאריך תחילת כהונה: | 19/01/2025 |
| השכלה: | תואר L.L.B – משפטים, האוניברסיטה העברית ירושלים |
| עיסוק בחמש השנים האחרונות: | מייסד הפירמה - גולדפרב גרוס זליגמן ושות' עורכי דין, לשעבר יו"ר ושותף מנהל הפירמה |
| תאגידים נוספים בהם משמש כדירקטור: | גלובל כנפיים ליסינג בע"מ, זנלכל בע"מ, דורי מדיה גרופ בע"מ, The Shalem Foundation, מרכז אקדמי שלם בע"מ, מרכז צגלה - אוניברסיטת תל אביב, פונגאטק מערכות בע"מ, חברת עו"ד יודי לוי, נכסי לויים בע"מ, א.ל. נכסי תעופה בע"מ |
| בן משפחה של בעל עניין אחר בחברה: | לא |
| האם הוא דירקטור שהחברה רואה אותו כבעל מומחיות חשבונאית ופיננסית לצורך עמידה במספר המזערי שקבע הדירקטוריון לפי סעיף 92(א)(12) לחוק החברות: | לא |

דירקטורים שכהונתם הסתיימה במהלך תקופת הדוח ובתקופה שלאחריה עד למועד הדוח:

אין.

⁷ לפרטים נוספים ראה דוח מיידי של החברה מיום 06.02.2024 (מס' אסמכתא: 2023-01-093708)

⁸ לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 19.01.2024 (מספר אסמכתא 2025-01-005068)

תקנה 26א – נושאי משרה בכירה (שאינם דירקטורים בחברה) למועד פרסום הדוח:

| | |
|-------------------------------|---|
| רובינשטיין אברהם ⁹ | שם פרטי |
| סמנכ"ל מחקר ופיתוח | תפקיד |
| 01.01.2024 | תחילת כהונה |
| 054153549 | מספר זיהוי |
| 15/04/1957 | תאריך לידה |
| הרימון 16, ניר צבי. | מען להמצאת כתבי בית דין |
| ישראלית | אזרחות |
| לא | האם הינו בן משפחה של בעל עניין אחר בתאגיד |
| תואר בהנדסת חשמל, טכניון. | השכלה |
| יועץ הנדסי | עיסוקים עיקריים ב-5 השנים האחרונות |

| | |
|---|---|
| ארנית כהן ¹⁰ | שם פרטי |
| סמנכ"לית כספים | תפקיד |
| 1/1/2019 | תחילת כהונה |
| 022135735 | מספר זיהוי |
| 1/10/1965 | תאריך לידה |
| בורוכוב 33, גבעתיים | מען להמצאת כתבי בית דין |
| ישראלית | אזרחות |
| לא | האם הינו בן משפחה של בעל עניין אחר בתאגיד |
| ראת חשבון, תואר ראשון בחשבונאות ומינהל עסקים במכללה למינהל | השכלה |
| סמנכ"ל כספים בחברת טכנולוגיות גילוי אש וגזים, סמנכ"ל כספים בחברת ספקטרוניקס | עיסוקים עיקריים ב-5 השנים האחרונות |

| | |
|--|---|
| אופרה רידון ¹¹ | שם פרטי |
| סמנכ"ל תפעול | תפקיד |
| 18.12.2022 | תחילת כהונה |
| 022562037 | מספר זיהוי |
| 25.08.1966 | תאריך לידה |
| התמר 36א', באר יעקב 70300, ת.ד. 236 | מען להמצאת כתבי בית דין |
| ישראלית | אזרחות |
| לא | האם הינו בן משפחה של בעל עניין אחר בתאגיד |
| בוגרת חשבונאות – המכללה למנהל מוסמכת מיסים – המכללה למנהל | השכלה |
| פיתוח עסקי – תפעול – דן בדרום ודן באר שבע – 7 חודשים; סמנכ"לית כספים – HYP – 48 חודשים; מתן שירותים בתפעול, כספים ולוגיסטיקה – עצמאית – 28 חודשים. | עיסוקים עיקריים ב-5 השנים האחרונות |

| | |
|--|---|
| חיים חלפון ¹² | שם פרטי |
| מבקר פנימי | תפקיד |
| 14.01.2021 | תחילת כהונה |
| 068931690 | מספר זיהוי |
| 27.12.1964 | תאריך לידה |
| רחוב אריאל שרון 4, גבעתיים | מען להמצאת כתבי בית דין |
| ישראלית | אזרחות |
| לא | האם הינו בן משפחה של בעל עניין אחר בתאגיד |
| בוגר חשבונאות וכלכלה – האוניברסיטה העברית. מוסמך מנהל עסקים – האוניברסיטה העברית | השכלה |
| שותף – עמית, חלפון רואי חשבון – כ-26 שנים. | עיסוקים עיקריים ב-5 השנים האחרונות |

נושאי משרה שכהונתם הסתיימה בתקופת הדוח: אין

⁹ לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 03.01.2024 (מספר אסמכתא 001809-01-2024).

¹⁰ לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 02.09.2020 (מספר אסמכתא 088189-01-2020).

¹¹ לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 18.12.2022 (מספר אסמכתא 151906-01-2022).

¹² לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 14.01.2021 (מספר אסמכתא 006591-01-2021).

תקנה 26ב - מורשה חתימה עצמאי של התאגיד:

לחברה אין מורשי חתימה עצמאיים.

תקנה 27 - רואי החשבון של החברה:

זהות משרד רואה החשבון המבקר: רואה החשבון המבקר של החברה הינו קסלמן וקסלמן רואי חשבון מדרך מנחם בגין 146, תל אביב.

תקנה 28: שינוי בתזכיר או בתקנון

בתקופת הדוח לא נעשו שינויים בתזכיר או בתקנון ההתאגדות של החברה למעט הגדלת הונה הרשום של החברה ל – 40,000,000 מניות רגילות ללא ערך נקוב (חלף 30,000,000 מניות).

תקנה 29 - החלטות והמלצות הדירקטוריון

א. המלצות הדירקטוריון בפני האסיפה הכללית והחלטות הדירקטוריון שאינן טעונות אישור אסיפה כללית בדבר:

1. תשלום דיבידנד או ביצוע חלוקה בדרך אחרת או חלוקת מניות הטבה: אין.
 2. שינוי ההון הרשום או המונפק של התאגיד: ראה סעיף 3.1 לפרק לדוח הדירקטוריון המצ"ב לדוח תקופתי זה.
 3. שינוי תזכיר או תקנון התאגיד: אין.
 4. פדיון ניירות ערך בני פדיון: אין.
 5. פדיון מוקדם של איגרות חוב: אין.
 6. עסקה שאינה בהתאם לתנאי השוק, בין התאגיד ובעל עניין בו: אין.
- ב. החלטות האסיפה הכללית שנתקבלו שלא בהתאם להמלצות המנהלים בעניינים המפורטים בתקנה משנה (א): אין.
- ג. החלטות אסיפה כללית מיוחדת:

- ביום 25 במרץ 2025 אישרה האסיפה הכללית של בעלי מניות החברה את הנושאים הבאים: (א) מינויו מחדש של קסלמן וקסלמן PWC ישראל, רואי חשבון, כרואה החשבון המבקר של החברה, הסמכת הדירקטוריון לקבוע את שכרו; (ב) מינוי וחיידוש כהונתם של ה"ה יחיאל ספקטור, חביב פרלמן, עודד ספקטור, אדיר גרושקביץ, שילי פרלמן ויהודה לוי כדירקטור בחברה; (ג) אישור תנאי כהונתם והעסקתם של מר חביב פרלמן ומר עודד ספקטור לתקופה של שלוש (3) שנים. לפרטים נוספים ראה דוח זימון האסיפה הכללית שפרסמה החברה ביום 16.02.2025 (מספר אסמכתא 2025-01-011010).
- ביום 12 בפברואר 2026 אישרה האסיפה הכללית של בעלי מניות החברה את הנושאים הבאים: (א) מינויו מחדש של קסלמן וקסלמן PWC ישראל, רואי חשבון, כרואה החשבון המבקר של החברה, הסמכת הדירקטוריון לקבוע את שכרו; (ב) מינוי וחיידוש כהונתם של ה"ה יחיאל ספקטור, חביב פרלמן, עודד ספקטור, אדיר גרושקביץ, שילי פרלמן ויהודה לוי כדירקטור בחברה; (ג) הארכת תוקף מדיניות תגמול לדירקטורים ונושאי משרה; (ד) הגדלת ההון הרשום של החברה ותיקון תקנון החברה בהתאם. לפרטים נוספים ראה דוח זימון האסיפה הכללית שפרסמה החברה ביום 01.02.2026 (מספר אסמכתא 2026-01-011395).

תקנה 29א - החלטות החברה

- (א) אישור פעולות לפי סעיף 255 לחוק החברות: אין.
- (ב) פעולה לפי סעיף 254 (א) לחוק החברות שלא אושרה: אין.
- (ג) עסקאות הטעונות אישורים מיוחדים לפי סעיף 1270(1) לחוק החברות, ובלבד שמדובר בעסקה חריגה: אין.
- (ד) פטור, ביטוח או התחייבות לשיפוי לנושא משרה שבתוקף בתאריך הדוח:

ביטוח אחריות נושאי משרה

ביום 29 באוקטובר 2023 אישרה האסיפה הכללית של בעלי מניות החברה את התקשרות החברה ב"עסקת מסגרת" לפוליסת ביטוח אחריות דירקטורים ונושאי משרה בחברה כולל כאלו שהם בעלי שליטה בחברה, לתקופה של 3 (שלוש) שנים בתנאי המסגרת המפורטים בדוח זימון האסיפה הכללית שפרסמה החברה ביום 20.9.2023 (מספר אסמכתא 108726-01-2023). ביום 8 לספטמבר 2025 הוארכה תקופת הפוליסה עד ליום 06 לספטמבר 2026. על פי תנאי הפוליסה הקיימת, הפוליסה הינה בגבולות אחריות של עד 3 מיליון דולר ארה"ב למקרה ובפרמיה שנתית של 19,000 דולר ארה"ב כאשר גובה ההשתתפות העצמית הינו בתנאי שוק (להלן: "תנאי הפוליסה"). פוליסת הביטוח תכסה במידת האפשר את כל הדירקטורים ונושאי המשרה בחברה ו/או בחברות בנות שלה, לרבות נושאי משרה שהינם בעלי שליטה בחברה, המכהנים ו/או שיכהנו בחברה מעת לעת בשל חבות שתוטל עליהם עקב פעולות שעשו בתוקף היותם נושאי משרה כאמור, ובלבד שתנאי הכיסוי בגינם לא יעלו על אלה של יתר נושאי המשרה. פוליסת הביטוח הינה על בסיס הגשת תביעה. לפרטים נוספים ראה דוח זימון האסיפה הכללית שפרסמה החברה ביום 20.9.2023 (מספר אסמכתא 108726-01-2023), דיווח מידי מיום 30.10.23 (מספר אסמכתא 108726-01-2023) בדבר תוצאות האסיפה וכן דיווח מידי מיום 12.09.2024 (מספר אסמכתא 602877-01-2024).

התחייבות לשיפוי מראש לנושאי המשרה בחברה

ביום 10 בדצמבר 2019 אישרה האסיפה הכללית לאחר קבלת אישור דירקטוריון החברה מיום 08 בדצמבר 2019 מתן התחייבות לשיפוי מראש לנושאי המשרה בחברה בתנאים הבאים:

תנאי הכהונה של נושאי המשרה המכהנים בחברה יכללו התחייבות מראש לשיפוי, לכל נושאי המשרה המכהנים בחברה במועד התשקיף, לרבות נושאי המשרה שהינם בעלי השליטה בחברה, בשל חבות או הוצאה שהוטלה עליהם או שהוציאו, עקב פעולה שעשו ו/או שיעשו בתוקף היותם נושאי משרה בחברה ו/או בחברה בת ו/או בחברות קשורות, הקשורות, במישרין או בעקיפין, לאחר או יותר מהאירועים המפורטים בכתב השיפוי שאושר באסיפה; סכום השיפוי הכולל לא יעלה על 25% מההון העצמי של החברה כפי שיהיה במועד הדרישה לשיפוי, לפי דוחותיה הכספיים האחרונים של החברה המבוקרים או הסקורים שפורסמו טרם הגשתה בפועל של הדרישה למתן השיפוי בתוספת סכומים שיתקבלו, ככל שיתקבלו, מצד ג' כלשהו לרבות מחברות ביטוח במסגרת ביטוח דירקטורים ונושאי משרה בו התקשרה ו/או תתקשר החברה מעת לעת. כתב הפטור והשיפוי צורף כנספח 8.4.2 לתשקיף.

פטור לנושאי המשרה בחברה

ביום 10 בדצמבר 2019 אישרה האסיפה הכללית לאחר קבלת אישור דירקטוריון החברה מיום 08 בדצמבר 2019 מתן פטור לנושאי המשרה בחברה בתנאים הבאים:

תנאי הכהונה של נושאי המשרה בחברה המכהנים בחברה במועד התשקיף לרבות נושאי המשרה שהינם בעלי שליטה, המכהנים בחברה נכון למעוד תשקיף זה, יכללו התחייבות של החברה למתן פטור מאחריות בשל נזק עקב הפרת חובת הזהירות כלפיה. מתן הפטור הינו בגין הפרת חובת הזהירות כלפי החברה בקשר לפעולותיהם של נושאי המשרה בחברה ו/או בחברה בת ו/או בחברות קשורות, זולת הפרת חובת

הזהירות של נושאי המשרה כלפי החברה בחלוקה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות) ובכפוף לכל דין.
כתב הפטור והשיפוי צורף כנספח 8.4.2 לתשקיף.

תאריך : 08.03.2026

**טכנולוגיות גילוי אש וגזים
בע"מ**

חתימה

תפקיד

יו"ר דירקטוריון

מנכ"ל ודירקטור

שמות החותמים

יחיאל ספקטור

חביב פרלמן

פרק ה'

הצהרות מנהלים

הצהרת המנהל הכללי לפי תקנה 9 ב(ד)1 לתקנות הדוחות:

הצהרת מנהלים

הצהרת מנהל כללי

אני, **חביב פרלמן**, מצהיר כי:

1. בחנתי את הדוח התקופתי של טכנולוגיות גילוי אש וגזים בע"מ (להלן: "החברה") לשנת 2025 (להלן: "הדוחות");
2. לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
3. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של החברה לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
4. גיליתי לרואה החשבון המבקר של החברה, לדירקטוריון, לוועדת הביקורת של דירקטוריון החברה, כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי הגילוי ובבקרה עליהם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

תאריך: 08.03.2026

חביב פרלמן, מנכ"ל

הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים לפי תקנה 9 ב(ד)2 לתקנות הדוחות :

הצהרת מנהלים

הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים

אני, **ארנית כהן**, מצהיר כי :

1. בחנתי את הדוח התקופתי של קבוצת אירודרום בע"מ (להלן: "החברה") לשנת 2025 (להלן: "הדוחות");
2. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
3. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של החברה לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
4. גיליתי לרואה החשבון המבקר של החברה, לדירקטוריון ולוועדת הביקורת של דירקטוריון החברה, כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי הגילוי ובבקרה עליהם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

תאריך : 08.03.2026

ארנית כהן, סמנכ"ל כספים