



אמות / II ToHa / תל אביב (הדמיה)

אלוני חץ
נכסים והשקעות בע"מ

מצב עסקיה של הנקבוצה - מארס 2026



אמות / אמות משפט / תל אביב (הדמיה)

מצגת זו הוכנה על ידי אלוני חץ נכסים והשקעות בע"מ ("**החברה**") והיא מיועדת למשקיעים בלבד ואינה מהווה הצעה לרכישה או מכירה של ניירות ערך של החברה או הזמנה לקבלת הצעות כאמור, והיא מיועדת למסירת מידע בלבד. המידע המוצג אינו מהווה בסיס לקבלת החלטת השקעה, המלצה או חוות דעת ואינו מהווה תחליף לשיקול דעת של המשקיע.

האמור במצגת בכל הקשור לניתוח פעילות החברה והחברות המוחזקות שלה, הינו תמצית בלבד, ועל מנת לקבל תמונה מלאה של פעילות החברה ושל הסיכונים עימם מתמודדת החברה, יש לעיין בתשקיף המדף של החברה, בדיווחיה המידיים, התקופתיים והרבעוניים באמצעות אתר ההפצה של המגנ"א ("**המידע הפומבי**"). המצגת כוללת נתונים ומידע המוצגים באופן ובעריכה שונים מהנתונים הנכללים בדיווחים האמורים או כמידע הניתן לחישוב מתוך הנתונים הכלולים בדיווחי החברה. המידע המוצג במצגת זו אינו מהווה תחליף למידע הפומבי.

תחזיות, הערכות, אומדנים, נתונים המתייחסים לאירועים עתידיים שהתממשותם אינה ודאית ואינם בשליטת החברה והחברות המוחזקות שלה, תחזיות מאקרו כלכליות, התפתחות מגמות בשוקי הנדל"ן והאנרגיה, שינויים במחירי שכירות ובתפוסות, שינויים במחירי החשמל ובכמות המיוצרת, תחזית הכנסות, חישוב תחזיות NOI ו-FFO ושיעור תשואה על בסיס Stabilized, תחזית הדיבידנדים לשנת 2026, ייזומם והקמתם של פרויקטים, לרבות פרויקטי נדל"ן ופרויקטים בתחום האנרגיה (צפי לוחות זמנים, עלויות הקמה, נתונים לגבי צפי חיבור של מתקנים לרשתות החשמל והכנסות עתידיות), הינם מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בסעיף 32א בחוק ניירות ערך (התשכ"ח - 1968), ומידע זה כאמור, מבוסס רק על הערכתה הסובייקטיבית של החברה, אשר נעשתה בתום לב, על פי ניסיון העבר והידע המקצועי שצברה החברה, על בסיס עובדות ונתונים בנוגע למצב הנוכחי של עסקי החברה והחברות המוחזקות שלה, וכן על עובדות ונתונים מאקרו כלכליים שנאספו על ידי החברה ממקורות אחרים, כפי שהם ידועים לחברה במועד הכנת מצגת זו ובהתאם לרגולציה החלה על עסקי חברות הקבוצה כפי שהיא ידועה כיום ("**מידע צופה פני עתיד**").

התממשותו או אי התממשותו של המידע הצופה פני עתיד תושפע, בין היתר, מגורמי סיכון המאפיינים את פעילות החברה והחברות המוחזקות שלה, וכן מהתפתחויות בסביבה הכלכלית והגיאופוליטית (בעולם בכלל ובישראל בפרט), ועל כן תוצאות הפעילות של החברה עלולות להיות שונות באופן מהותי מהאמור במצגת זו.



אמות / אמות אטריום / רמת גן



הקבוצה פועלת מתוך מודעות לאחריות הסביבתית והחברתית ולהשלכות הנובעות מפעילותה תוך הקפדה על סטנדרט ממשל תאגידי גבוה.



חברות הקבוצה עוסקות בייזום של פרויקטים על פי ההיקפים שנקבעו על ידי מועצות המנהלים של חברות הקבוצה.



מדיניות ניהול פיננסי שמרני שמירה על רמה גבוהה של נכסים לא משועבדים, מח"מ חוב ארוך טווח, גיוון מקורות אשראי, שמירת מסגרות אשראי לא מנוצלות ויחסי מינוף יעילים.



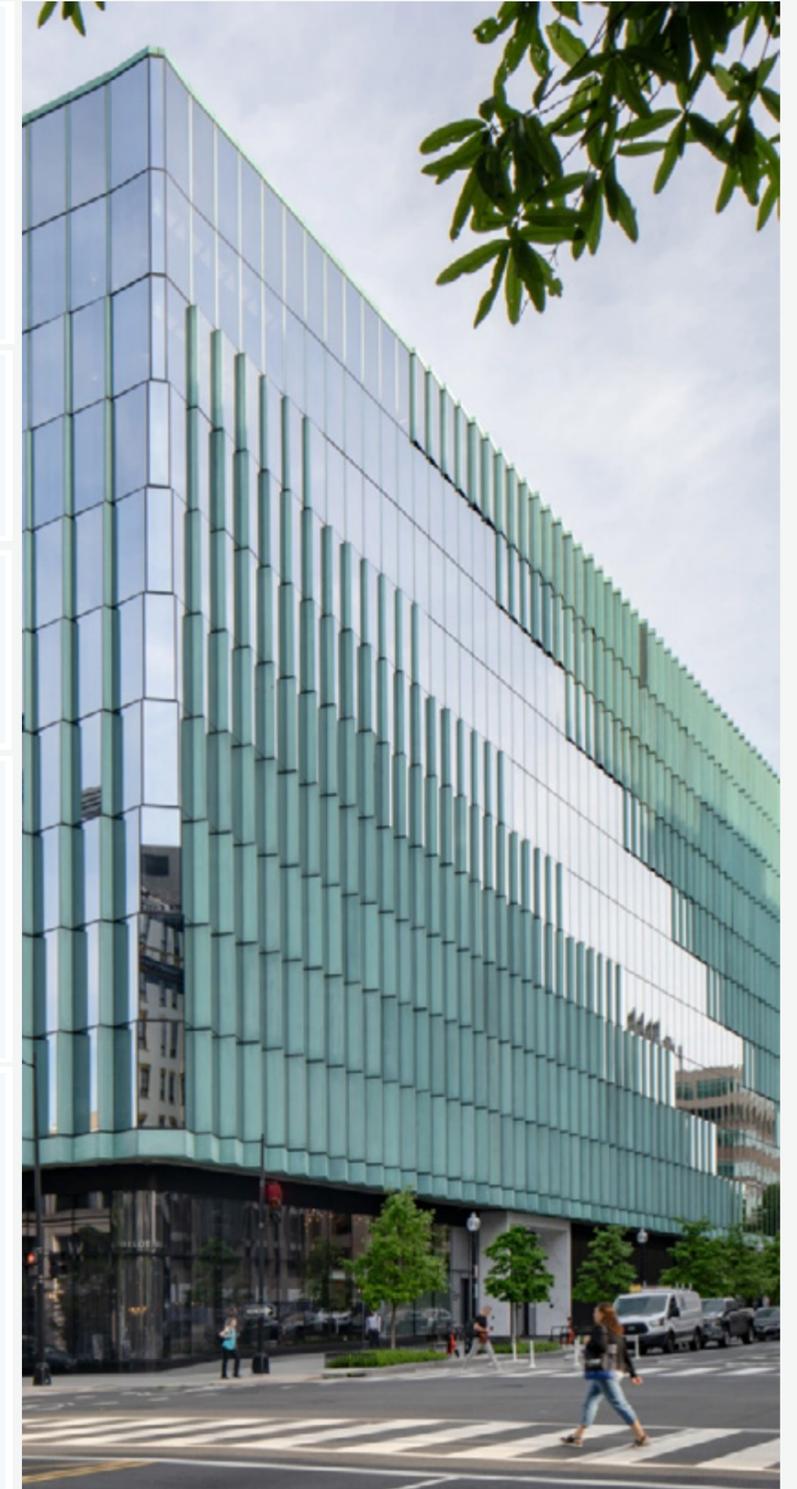
חברות הקבוצה מייצרות תזרים מזומנים שוטף, יציב וארוך טווח.



מיקוד בשני תחומים: נדל"ן מניב ואנרגיה מתחדשת.



אלוני חץ / Energix | באני, פולין



CARR / מידטאון סנטר / וושינגטון די.סי ארד'ב



- השקעה של 1.2 מיליארד ש"ח בחברות המוחזקות.
- השגת שליטה ב-Carr במסגרת השלמת העסקה לכידיון אחזקותיה של JPM.
- גיוס חוב בתמורה נטו של כ- 770 מיליון ש"ח, באמצעות הרחבת אגרות החוב (סדרה יג') והנפקתן לראשונה של אגרות החוב (סדרה טז') ו- (סדרה יז').
- הנפקת הון בתמורה לסך של 351 מיליון ש"ח בעקבות מימוש כתבי אופציה (סדרה 16) וכתבי אופציה בלתי סחירים.



- גיוס חוב באמצעות הרחבת אגרות החוב (סדרה י') בתמורה נטו בסך כולל של כ- 665 מיליון ש"ח.
- גיוס הון בתמורה מיידית של כ-505 מיליון ש"ח ובתמורה עתידית (בהנחת מימוש מלא של האופציות) של כ- 290 מיליון ש"ח.



- התחלת הקמת בניין Dovetail בסיטי של לונדון (הפרוייקט נמצא בשלב של חפירות ודיפון).
- אישור תב"ע להקמת קרייה מדעית בפארק המדע קיימברידג' בשטח השכרה כולל של 720 אלף רגל רבוע.
- התקשרות בהסכמים למחזור הלוואות בהיקף כולל של 239 מיליון ליש"ט.

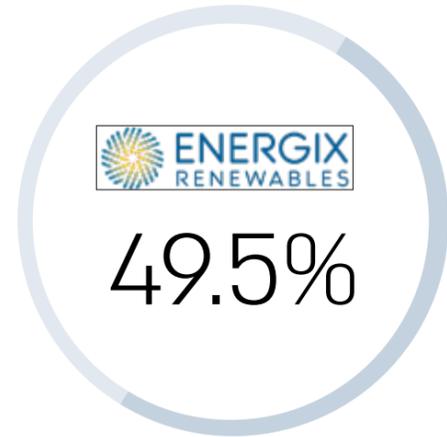


- השלמת עסקת כידיון אחזקותיה של JPM בתמורה להעברת בעלות מלאה על 3 נכסים לידי JPM.
- התקשרות בהסכם הלוואה חדש לבניין One Congress בסך של 650 מיליון דולר, חלף הלוואת ליווי בנייה בסך של 570 מיליון דולר.
- התקשרות בהסכם הלוואה בסך של 278 מיליון דולר כנגד שעבוד של שלושה נכסים של CARR.
- קידום צבר ייזום בנייה של מגורים להשכרה בהיקף כולל של 872 דירות במהלך השנים הקרובות.

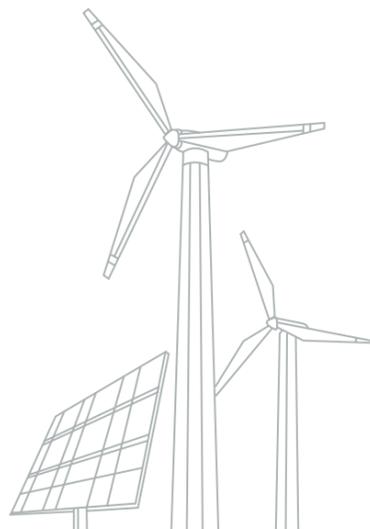


- הגדלת צבר הפרוייקטים הפוטו-וולטאיים, הרוח והאגירה (מחוברים, בהתקנה ובשלבי ייזום שונים) להספק כולל של כ- 10.3GW+14.8GWh.
- התקשרות בעסקאות מימון בהיקף מצרפי של כ-4.8 מיליארד ש"ח בארה"ב, כולן, ליטא וישראל.
- גיוס חוב באמצעות הרחבת אגרות החוב (סדרה א') בתמורה נטו בסך כולל של כ- 505 מיליון ש"ח.
- גיוס הון בתמורה מיידית של כ-425 מיליון ש"ח ובתמורה עתידית (בהנחת מימוש מלא של האופציות) של כ-507 מיליון ש"ח.

אנרגיות מתחדשות



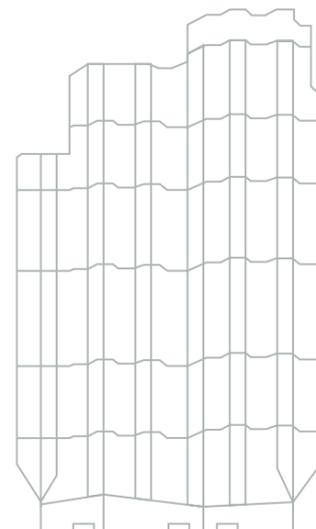
מתקנים לייצור ואגירת השמל
מאנרגיות מתחדשות בישראל,
ארה"ב ופולין



נדל"ן מניב



משרדים ומעבדות מחקר
בלונדון, קיימברידג'
ואוקספורד בבריטניה



נדל"ן מניב



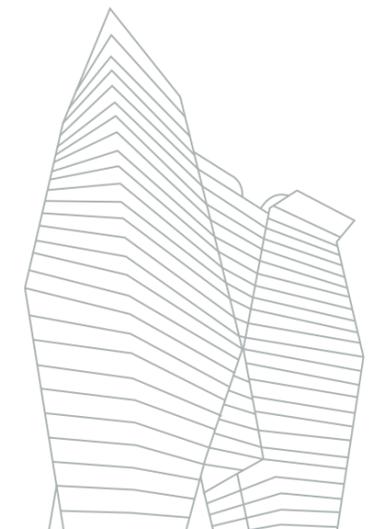
משרדים ומגורים להשכרה
בוושינגטון, בוסטון ואוסטין
בארה"ב



נדל"ן מניב



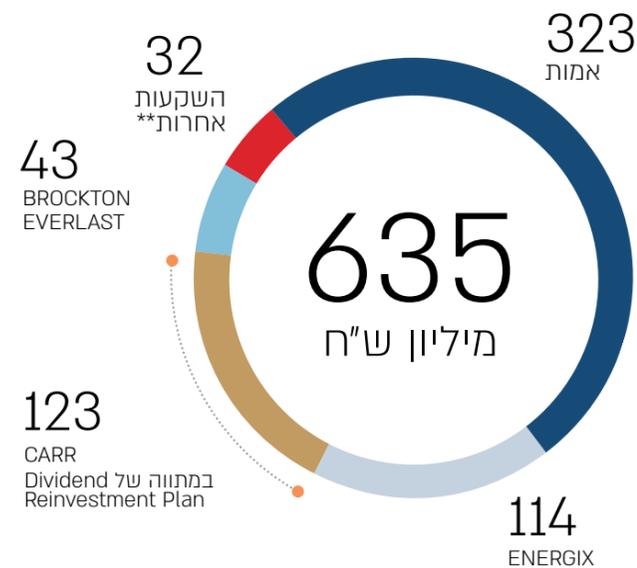
משרדים, מסחר,
פארקי תעשייה
ולוגיסטיקה בישראל
בורסה לניירות ערך:
חברה במדד תל אביב 35





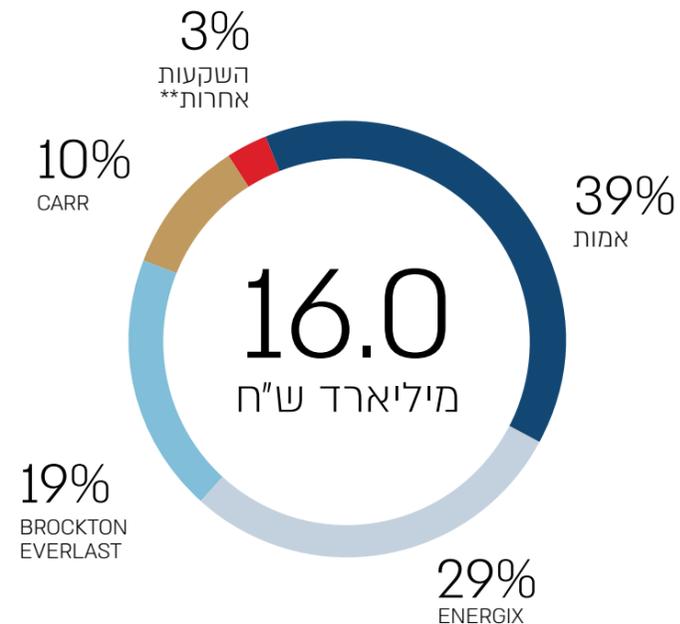
אמות / ToHa | תל-אביב

תחזית דיבידנדים לשנת 2026 / במיליון ש"ח*



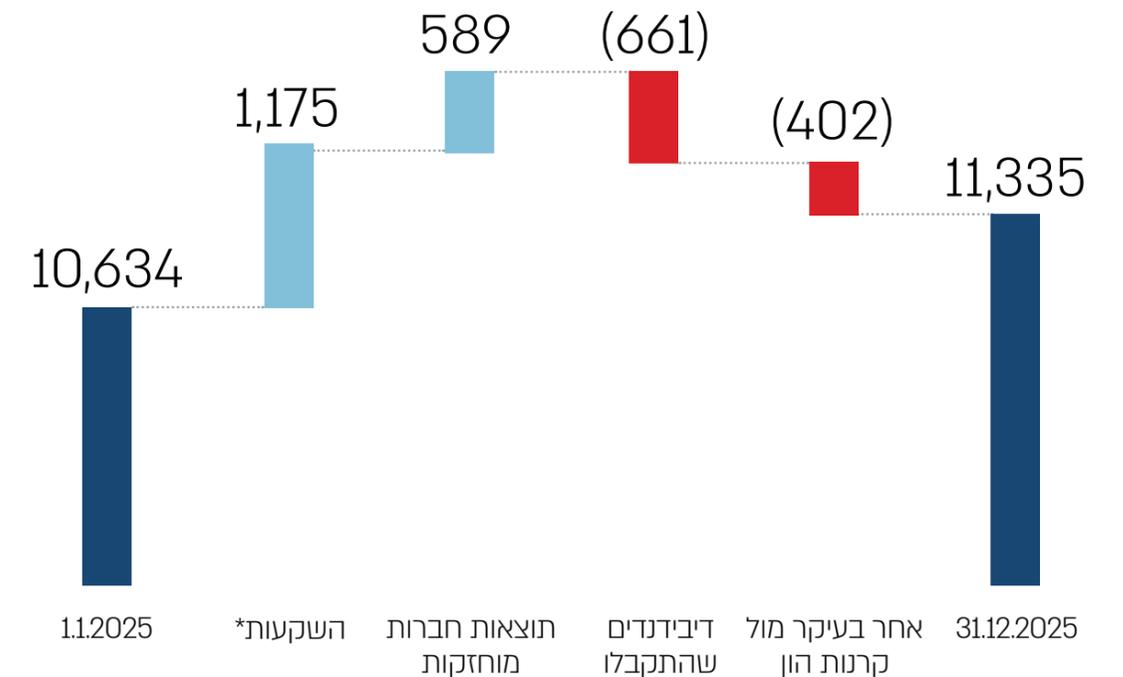
* מידע זה צופה פני עתיד (ראה/י הערות כלליות למצגת) ** דיבידנדים AH BOSTON

הרכב תיק השקעות לתום חודש דצמבר 2025 / כלכלי*

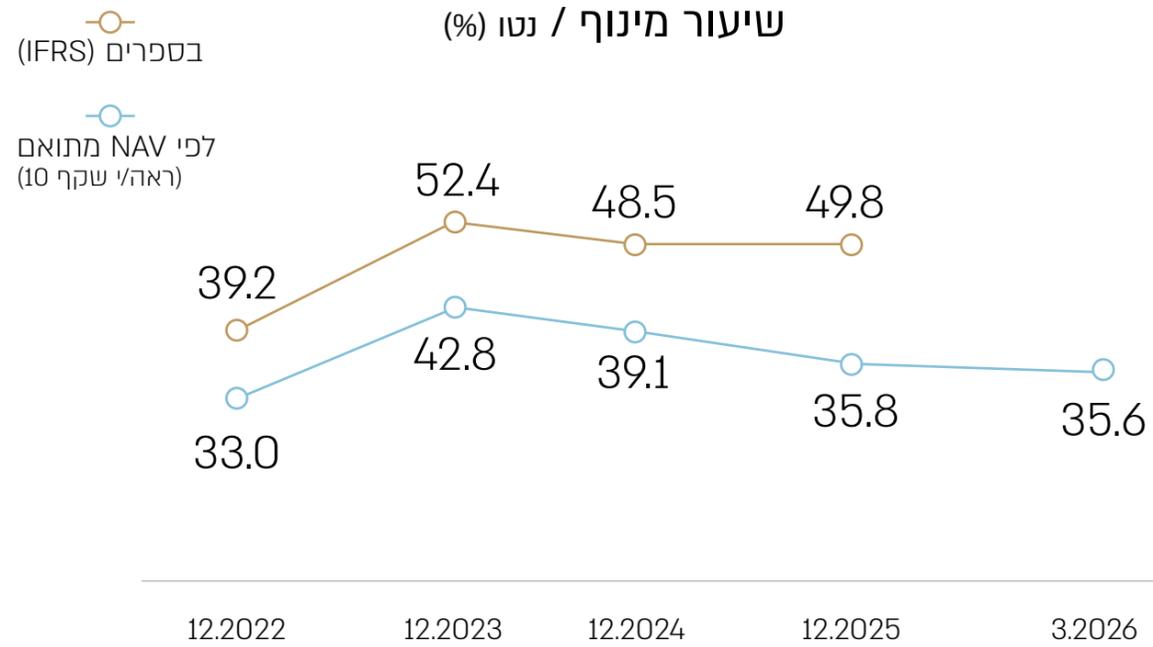


* לא כולל מזומנים ושווי מזומנים בסך של 375 מיליון ש"ח
** AH BOSTON - Brockton Capital 3

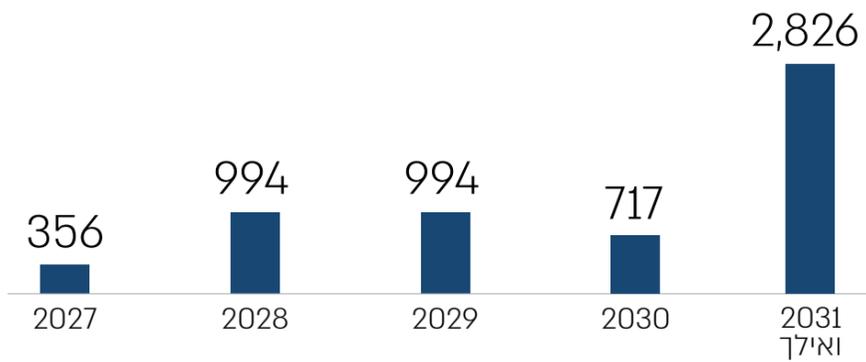
התפתחות תיק ההשקעות IFRS בשנת 2025 / מיליון ש"ח



* פירוט עמודת השקעות:
 CARR PROPERTIES 573 | BROCKTON EVERLAST INC. 212 | ENERGI X RENEWABLES 163 | אמות 150 | AH BOSTON 77
 כולל DRIP בסך 156 מיליון ש"ח



מועדי פירעון אגרות החוב במועד פרסום המצגת / במיליון ש"ח



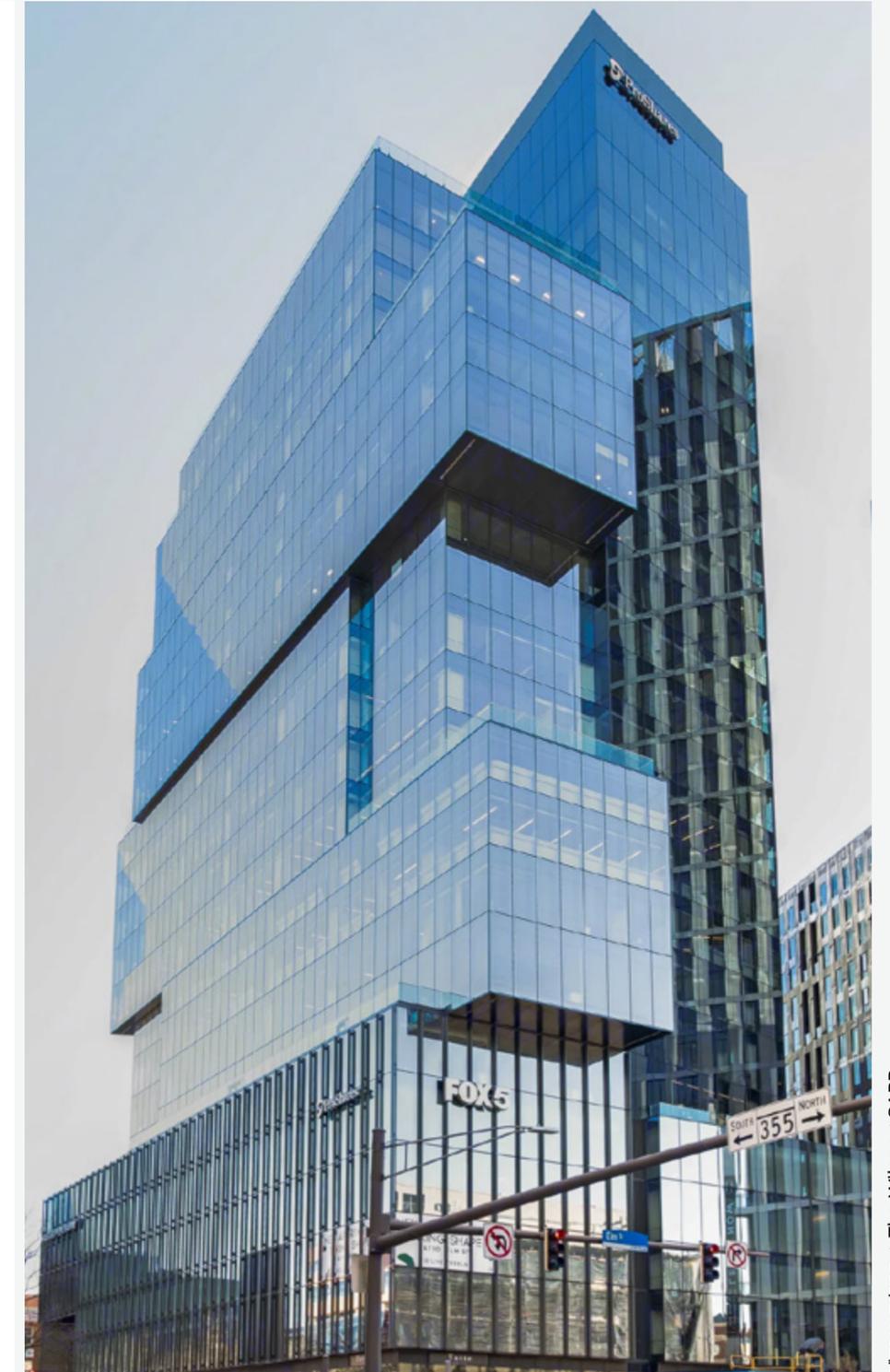
אגרות החוב של החברה מדורגות Aa3 באופק יציב על ידי מידרוג ו-(ilAA) באופק יציב ע"י מעלות.

החברה עומדת בכל התניות הפיננסיות של אגרות החוב וקווי האשראי.

לחברה מסגרות אשראי בהיקף של כ-700 מיליון ש"ח אשר מתוכן למועד פרסום המצגת לא נוצלו 675 מיליון ש"ח.

מלוא חובה הפיננסי של החברה (למעט התחייבויות בגין גידור מטבעות) הינו באגרות חוב סחירות.

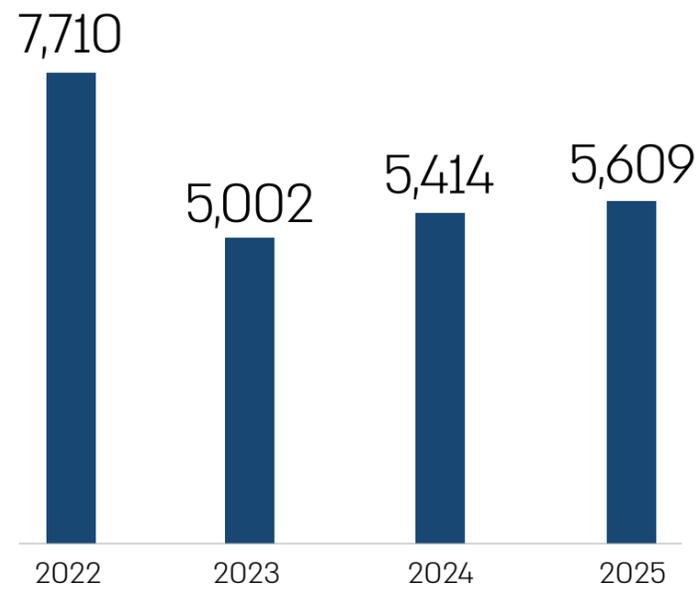
מלוא נכסיה של החברה אינם משועבדים.



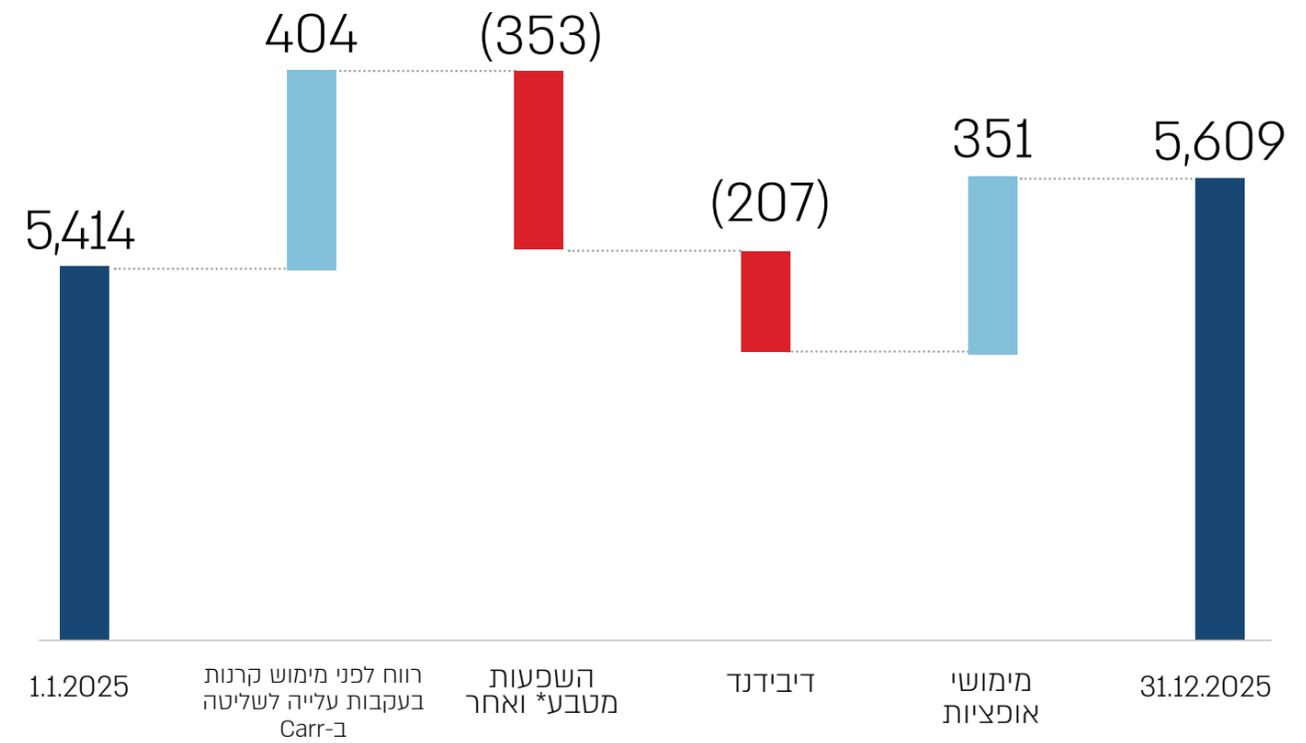


CARR / מידטאן סנטר / וושינגטון די.סי ארד'ז

התפתחות הון עצמי - חלק הרוב / במיליון ש"ח



התפתחות הון עצמי - חלק הרוב בשנת 2025 / במיליון ש"ח



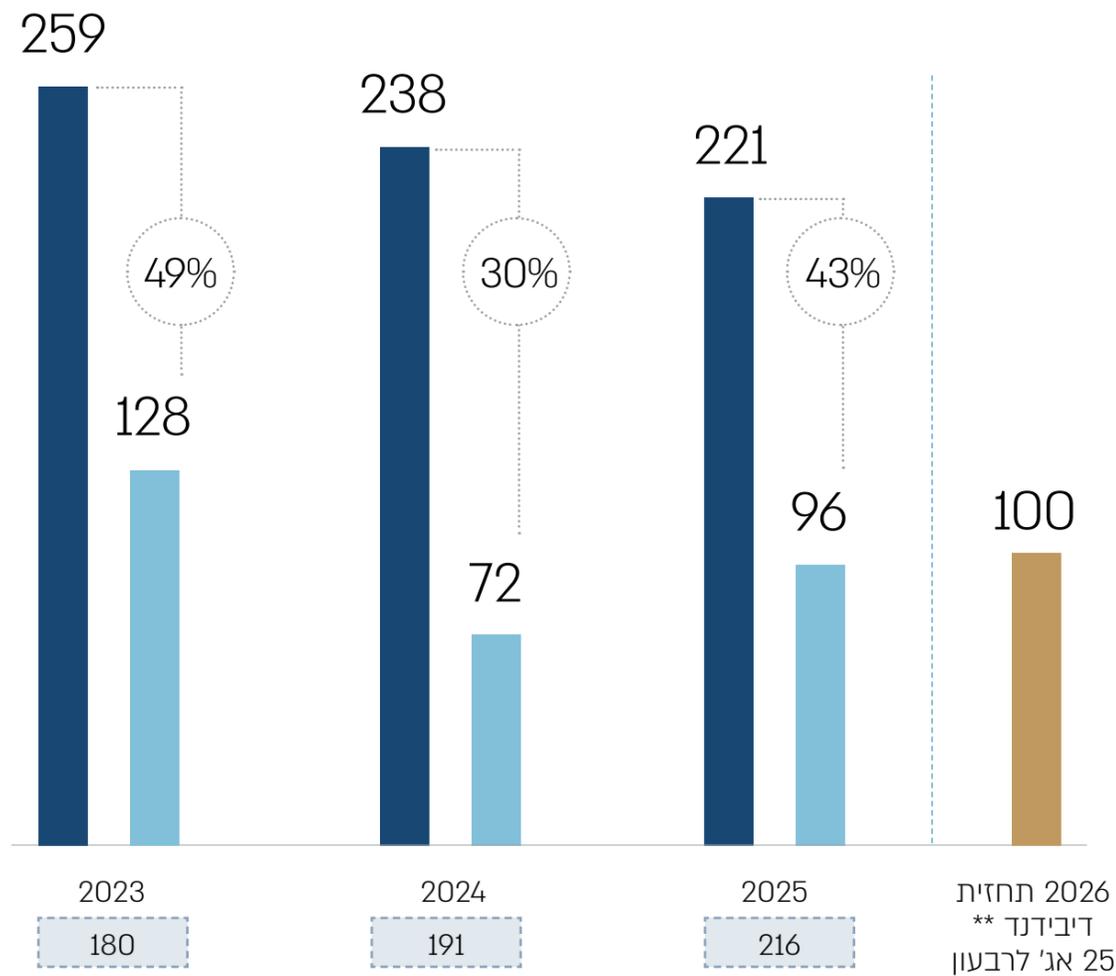
* לחברה מדיניות של גידור חלקי של החשיפה המטבעית בגין השקעותיה

| בסיס מדידה | נתונים מתואמים למועד העדכון* | התאמות נוספות למועד העידכון (בעיקר שווי בורסה של השקעות סחירות ושערי חליפין) | השקעות מתחילת ינואר 2026 ועד למועד העדכון | נתונים מהדוחות הכספיים לדצמבר 2025 | |
|------------|---------------------------------|--|---|--|---|
| שווי שוק | 5,095 | 187 | - | 4,908 |  |
| שווי שוק | 5,437 | 4,196 | - | 1,241 |  |
| IFRS | 2,949 | (82) | - | 3,031 |  |
| IFRS | 1,652 | (22) | - | 1,674 |  |
| IFRS | 504 | 17 | 6 | 481 | השקעות אחרות |
| | 15,637 | 4,296 | 6 | 11,335 | GAV |
| IFRS | (5,566) | 155 | (6) | (5,715) | חוב פיננסי, נטו** |
| | 10,071 | 4,451 | | 5,620 | ***NAV |
| | 44.5 | | | 24.9 | NAV למניה בש"ח*** |
| | 35.6% | | | 49.8% | שיעור מינוף |

* מועד עידכון חישוב ה-NAV המותאם (לרבות שערי בורסה ושערי חליפין) הינו 15 מרץ 2026 / ** חוב בניכוי מזומנים / *** בהתעלם ממיסים נדחים

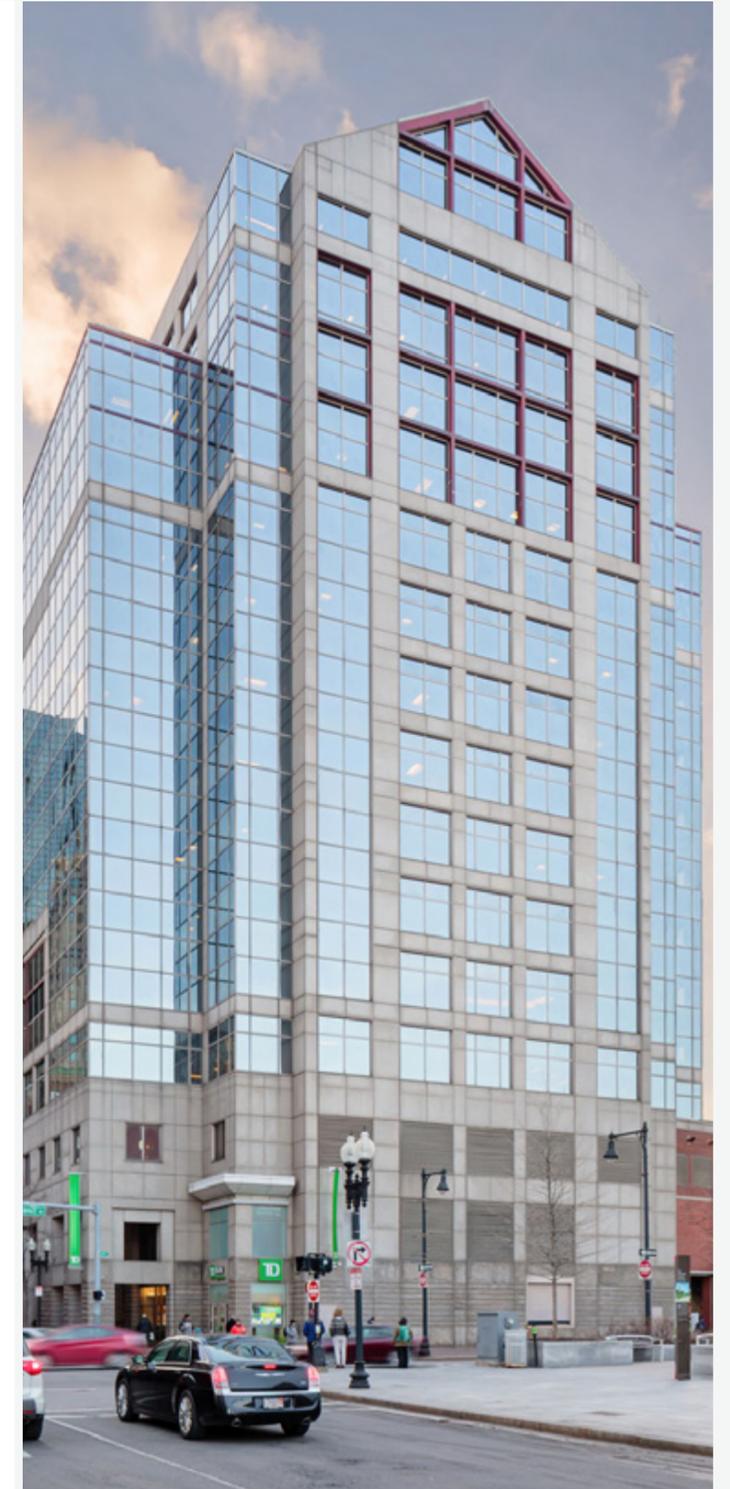
נתונים תזרימיים למניה / באגורות

■ תזרים מזומנים מפעילות שוטפת של החברה
■ דיבידנד רגיל
 מספר המניות המשוקלל לצורך החישוב (במיליוני מניות)



תזרים מזומנים מפעילות שוטפת של החברה / במיליון ש"ח

| שנת | שנת | שנת | |
|------------|------------|------------|--|
| 2023 | 2024 | 2025 | |
| 671 | 675 | 661 | הכנסות מדיבידנדים* |
| 21 | 22 | 22 | דמי ניהול מחברות מוחזקות |
| (175) | (189) | (165) | הוצאות מימון |
| (32) | (33) | (33) | הנהלה וכלליות |
| (19) | (20) | (9) | מיסים שוטפים |
| 466 | 455 | 476 | סך הכל תזרים מזומנים מפעילות שוטפת של החברה |
| 117 | 118 | 156 | *כולל דיבידנד מ- CARR במסגרת DRIP |

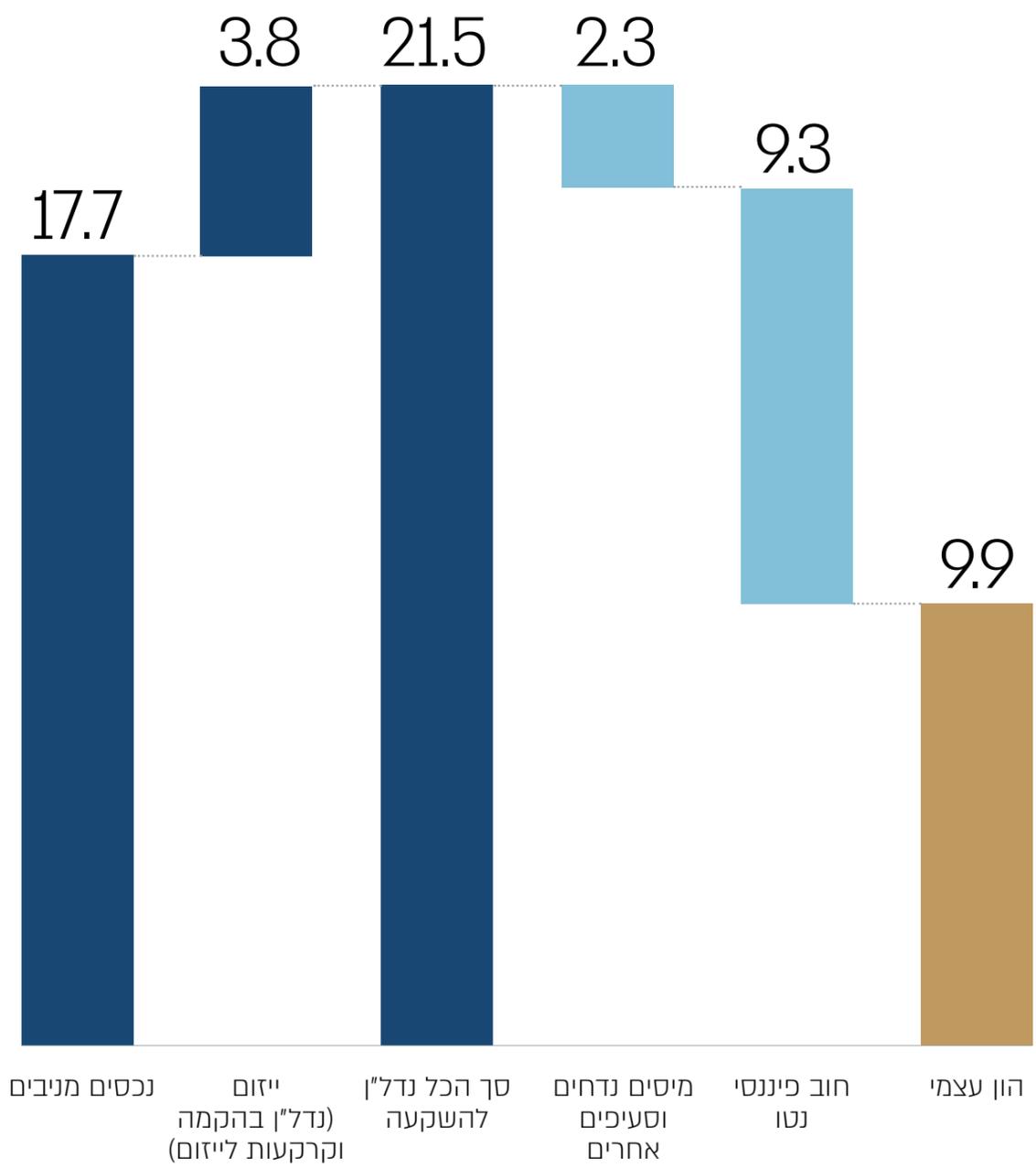


**מידע זה צופה פני עתיד - ראו הערות כלליות למצגת



אמות / מתחם הלח"י / בני ברק

מבנה המאזן / במיליארד ש"ח



שיעור היון משוקלל
6.3%

שיעור תפוסה
93.3%

שטח להשכרה
1.9 מיליון מ"ר
מתוכו 1.2 מיליון מ"ר שטח עילי

מבנים
111

נדל"ן מניב

תקציב הקמה
3.2 מיליארד ש"ח
חלק אמות

שטח להשכרה
168 אלף מ"ר
חלק אמות

מספר פרויקטים
3

נדל"ן בהקמה

דירוג חוב
מעלות AA/Stable
מדרוג Aa2/Stable

עלות חוב משוקללת
2.0%

מח"מ חוב משוקלל
4.8 שנים

שיעור מינוף
43%

חוב פיננסי

FFO בהתאם לגישת ההנהלה
804 מיליון ש"ח 2025
800 מיליון ש"ח
אמצע טווח תחזית 2026

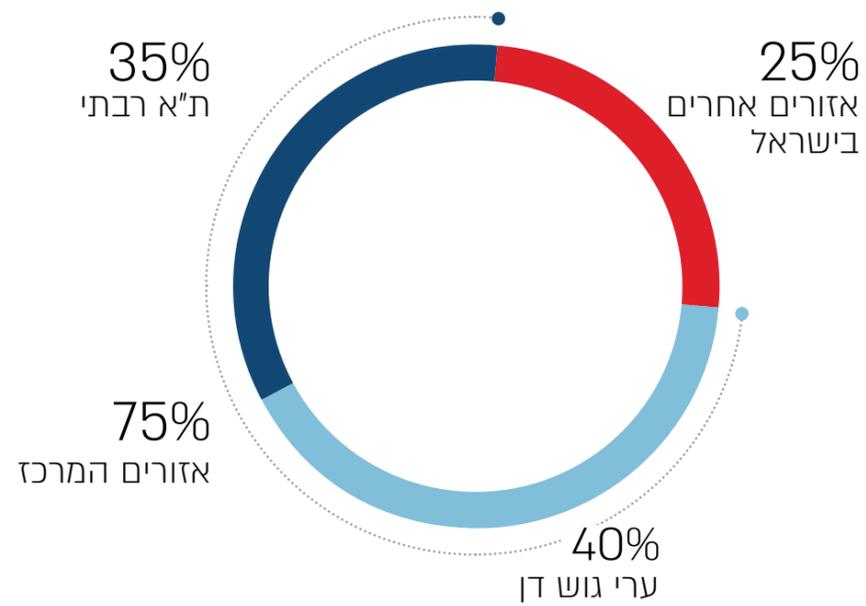
NOI
1,060 מיליון ש"ח 2025
1,085 מיליון ש"ח
אמצע טווח תחזית 2026

נתונים פיננסיים

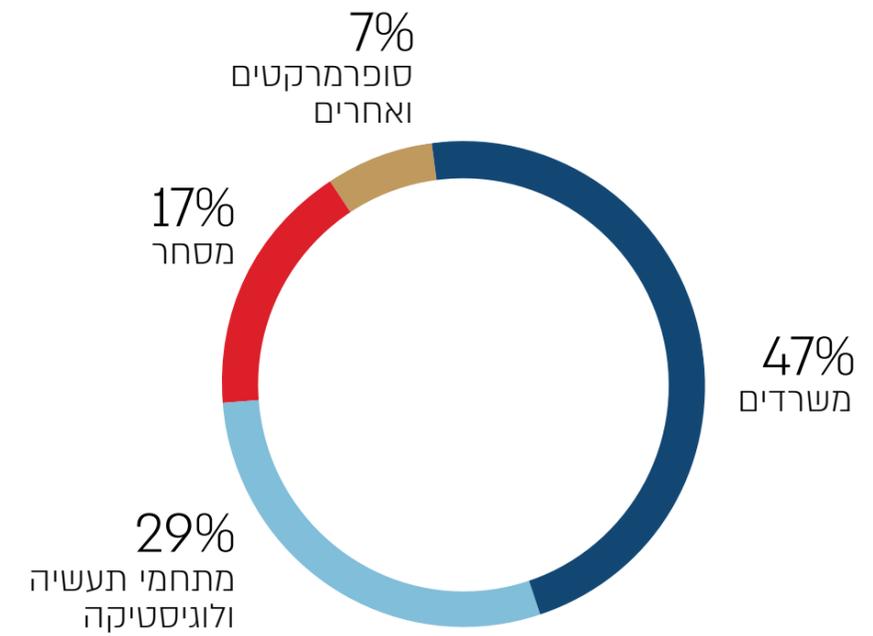


אמות / ToHa / תל-אביב

התפלגות גיאוגרפית של הנכסים

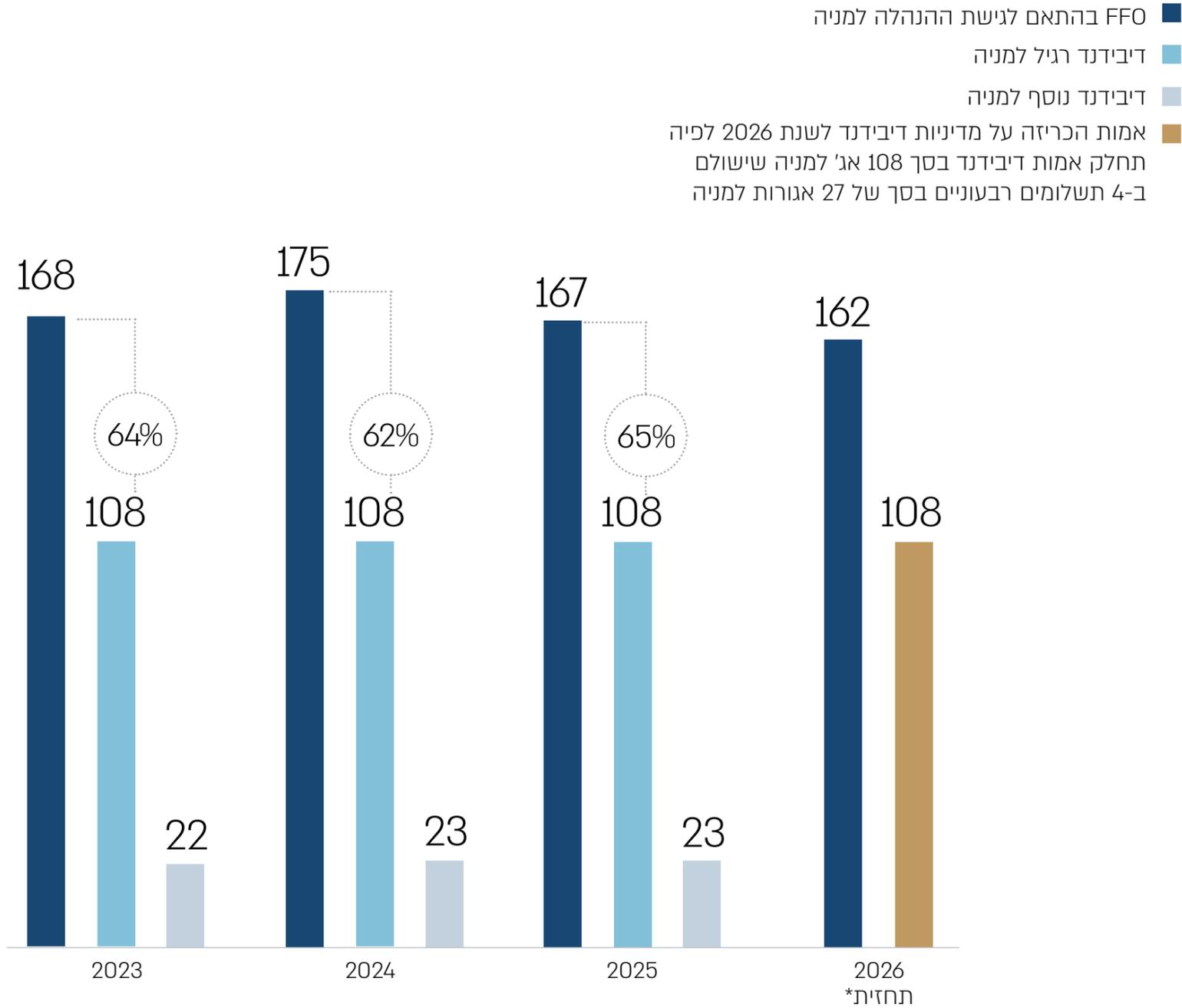


התפלגות שווי נדל"ן מניב*

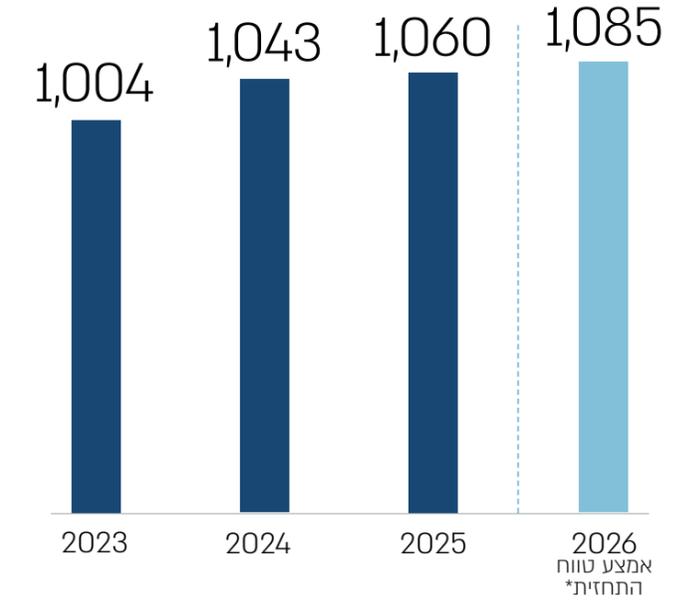


* ללא קרקעות המסווגות כנדל"ן להשקעה ונכסים בהקמה

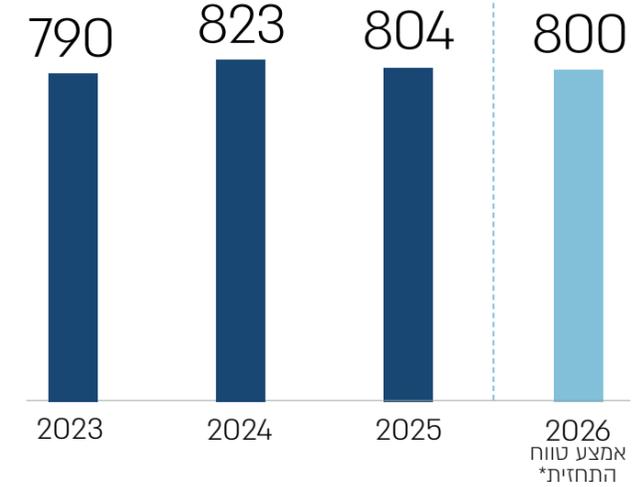
נתונים תזרימיים למניה / באגרות



NOI / במיליון ש"ח

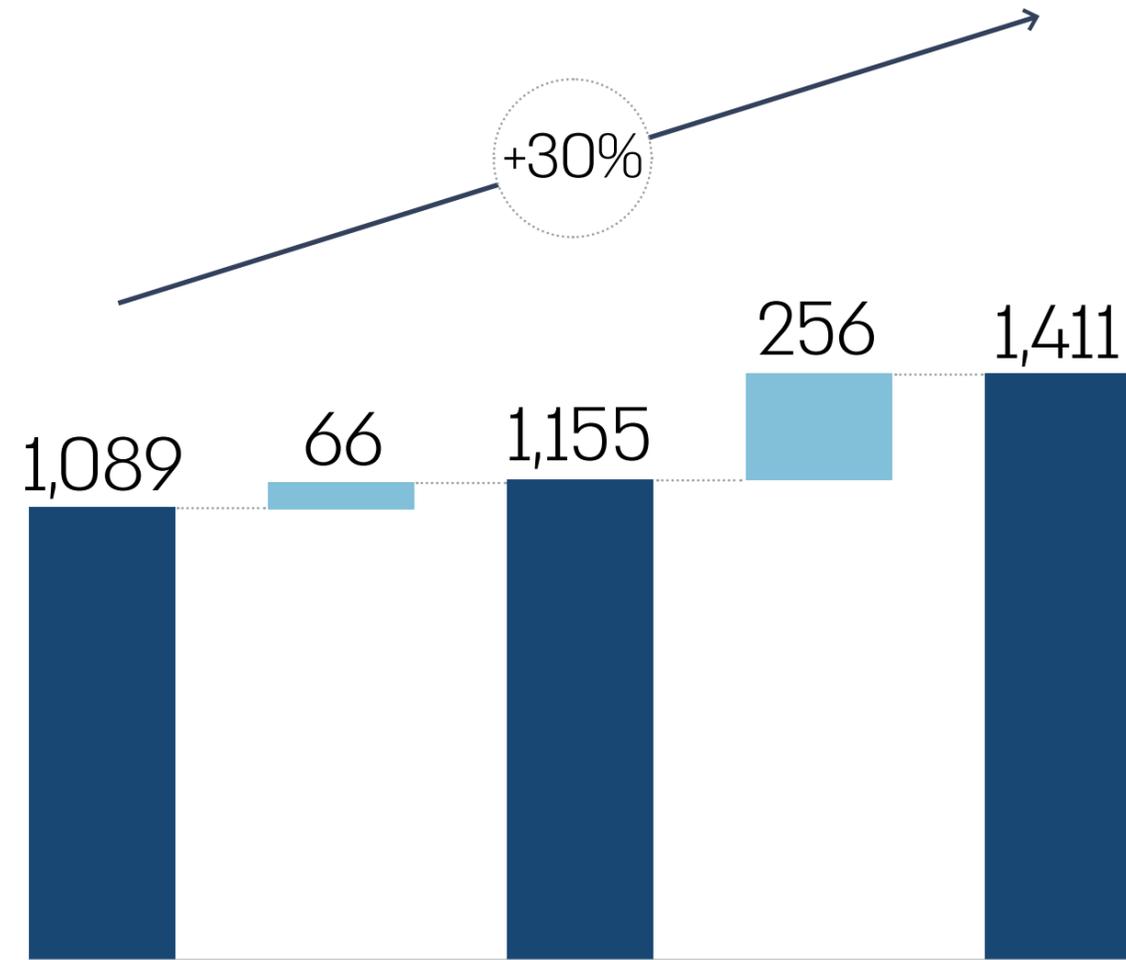


FFO בהתאם לגישת ההנהלה / במיליון ש"ח



* מידע זה צופה פני עתיד - ראו הערות כלליות למצגת

פוטנציאל עתידי להגדלת ה- NOI / במיליון ש"ח^(*)



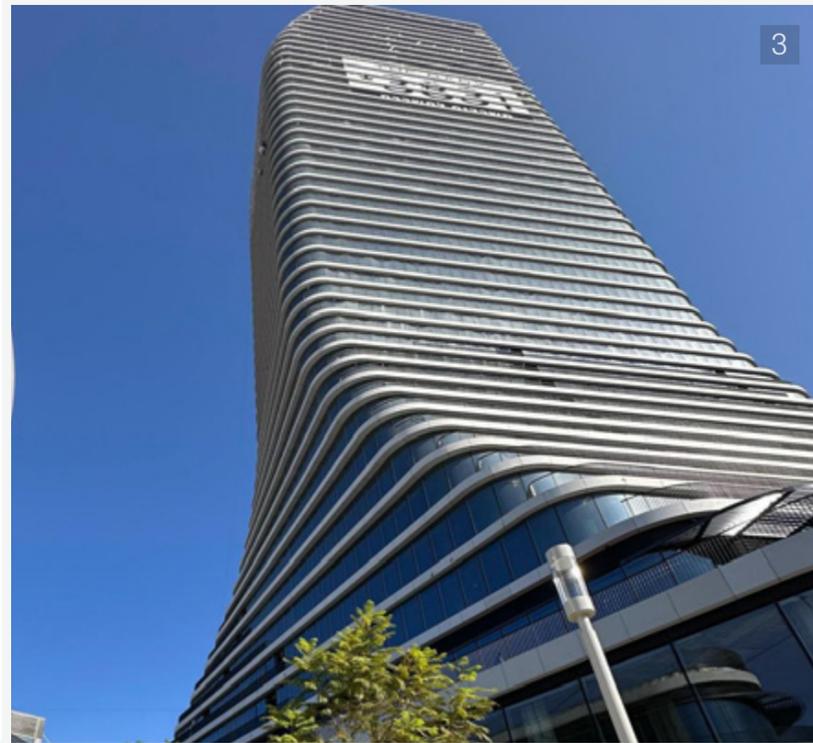
NOI מיצג בראייה שנתית

NOI מאכלוס שטחים פנויים וחדשים

NOI מיצג

NOI מפרוייקטים בהקמה בהם יתרת ההשקעה להשלמה הינה 1.5 מיליארד ש"ח ומועד סיום האחרון שבהם ב-2028

סך הכל



* מידע זה צופה פני עתיד - ראו הערות כלליות למצגת

ToHa II תל אביב (הדמיה) / 2 מתחם K ירושלים (הדמיה) / 3 מתחם הלח"י בני ברק



התקשרות בהסכם שכירות עם גוגל להשכרת כ-60 אלף מ"ר ברמת מעטפת לתקופה של 10 שנים, שתחל בתחילת 2027 ובתמורה לדמי שכירות שנתיים בסך של 120 מיליון ש"ח.



שטח להשכרה

156 אלף מ"ר

לא כולל 45 אלף מ"ר חניון תת קרקעי



עלות הקמה

3.3 מיליארד ש"ח

(כולל עבודות התאמה לשוכרים)



מועד סיום הקמה משוער

Q4 2026



NOI צפוי באיכלוס מלא

כ-320 מיליון ש"ח

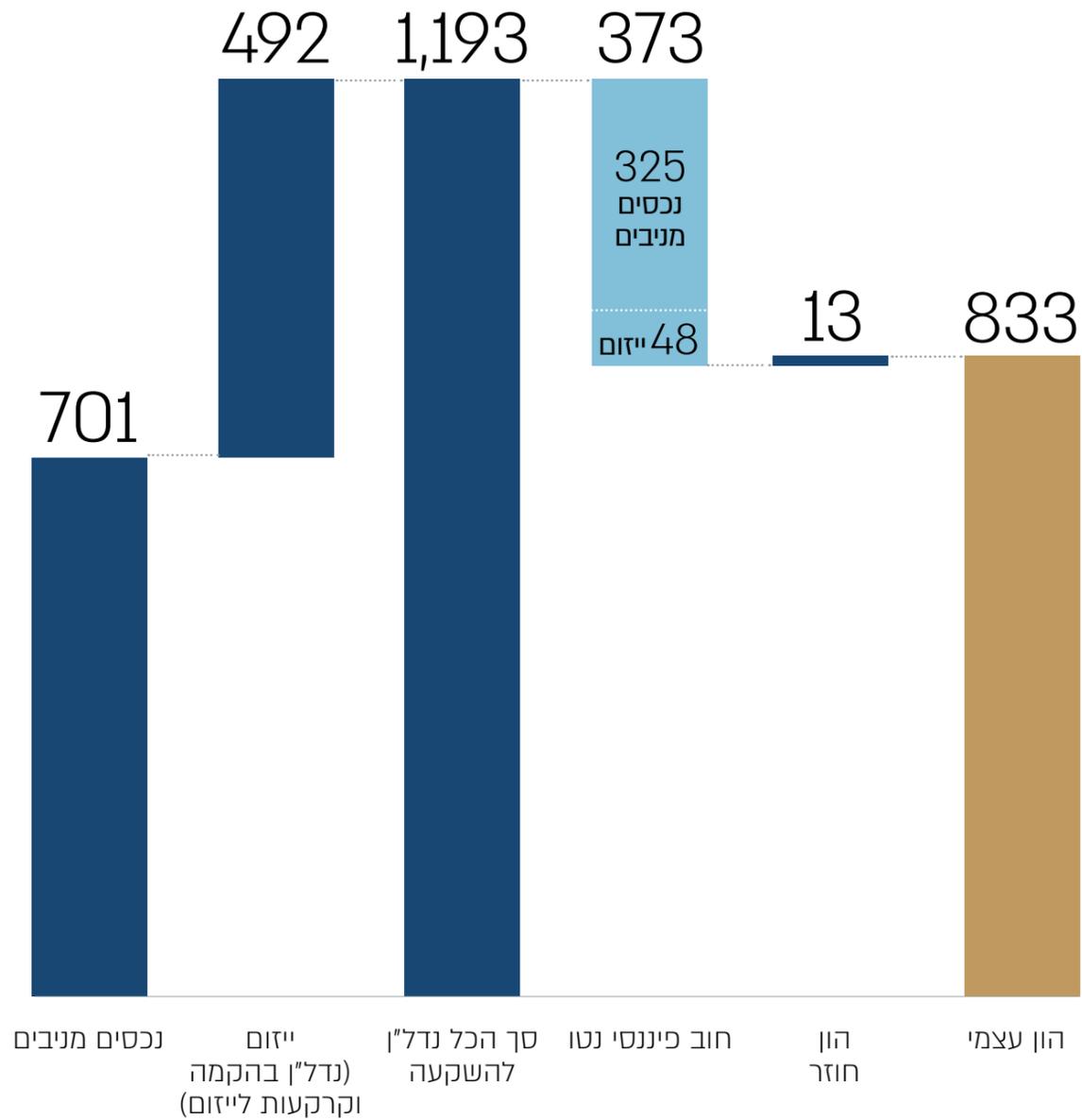


אמות / ToHa II / תל אביב (הדמיה)



Cambridge, UK / CSP / BROCKTON EVERLAST

מבנה המאזן / במיליון ליש"ט



| | | | | | | | | | |
|-------|----|------------|---------------------|-------------|----------|-------------|-------|-------------------|------|
| מבנים | 11 | שטח להשכרה | 1.4 מיליון רגל רבוע | מח"מ שכירות | 4.0 שנים | שיעור תפוסה | 94.8% | שיעור היון משוקלל | 6.0% |
|-------|----|------------|---------------------|-------------|----------|-------------|-------|-------------------|------|

נדל"ן מניב

| | | | | | |
|---------------|---|------------|------------------|------------|------------------|
| מספר פרויקטים | 1 | שטח להשכרה | 453 אלף רגל רבוע | תקציב הקמה | 699 מיליון ליש"ט |
|---------------|---|------------|------------------|------------|------------------|

נדל"ן בהקמה

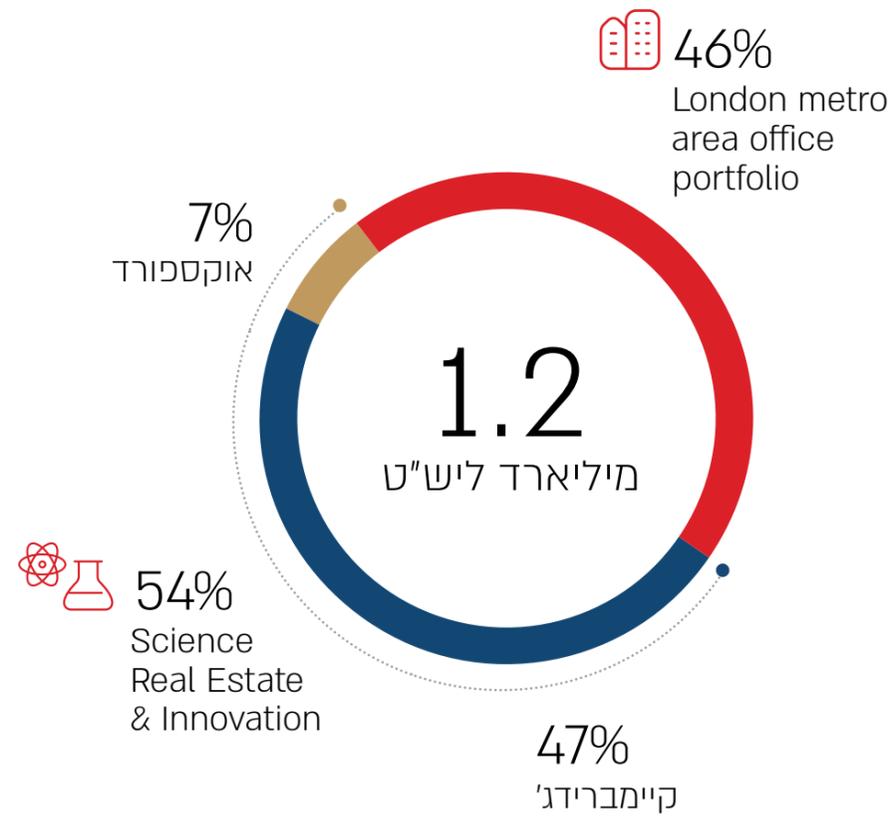
| | | | | | |
|-------------|-----|-----------------|----------|------------------|------|
| שיעור מינוף | 29% | מח"מ חוב משוקלל | 3.0 שנים | עלות חוב משוקללת | 6.0% |
|-------------|-----|-----------------|----------|------------------|------|

חוב פיננסי

| | | | |
|----------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| NOI 2025 | 42 מיליון ליש"ט | FFO בהתאם לגישת ההנהלה | 20 מיליון ליש"ט |
| NOI תחזית 2026 | 41 מיליון ליש"ט | תחזית 2026 | 19 מיליון ליש"ט |

נתונים פיננסיים

פילוח לפי אזורים גיאוגרפיים ושימושים



THE SHARD / BROCKTON CAPITAL FUND III



THE DOVETAIL BUILDING

ONE CUTLER STREET, LONDON EC3



תקופת הקמה*
2025-2029



שטח עתידי להשכרה
445 אלף רגל רבוע



יתרה להשקעה*
520 מיליון ליש"ט



עלות שהושקעה
179 מיליון ליש"ט



NOI מייצג חזוי באכלוס מלא*
52 מיליון ליש"ט



יתרת הון עצמי
להשקעה בפרוייקט
100 מיליון ליש"ט

* מידע זה צופה פני עתיד - ראה/י הערות כלליות למצגת



Watersidehouse

פדינגטון לונדון



שווי ל-2025 Q4
192 מיליון ליש"ט

M&S

שוכרת את מלוא הבניין
לשימוש המטה שלה



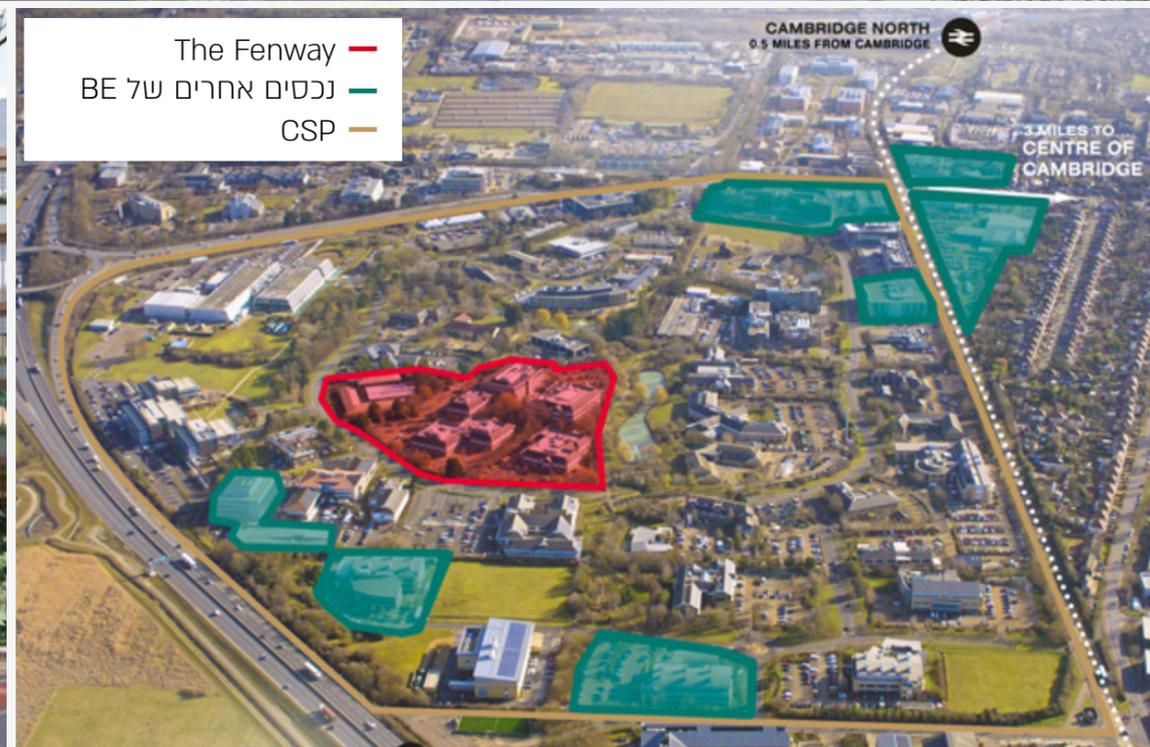
שטח עתידי להשכרה*
413 אלף רגל רבוע



שטח קיים להשכרה
238 אלף רגל רבוע

בהתאם לתב"ע אותה מקדמת BE

* מידע זה צופה פני עתיד - ראה/י הערות כלליות למצגת



Cambridge
Science Park

The Fenway



שווי ל-2025 Q4
205 מיליון ליש"ט



שטח קרקע
44 דונם



שטח עתידי להשכרה*
756 אלף רגל רבוע



שטח קיים להשכרה
183 אלף רגל רבוע

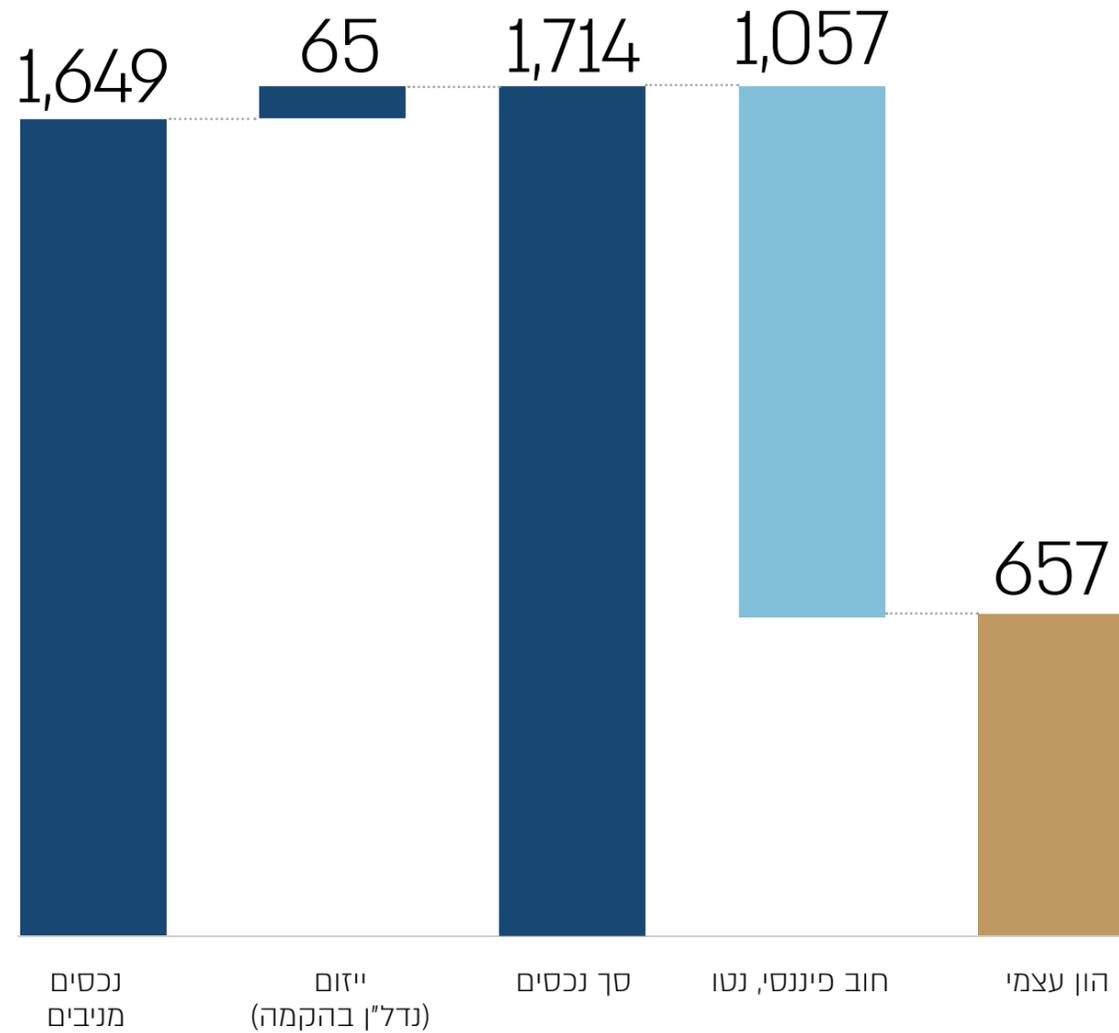
בהתאם לתב"ע אשר אושרה

* מידע זה צופה פני עתיד - ראה/י הערות כלליות למצגת



1700 NEW YORK / CARR / וושינגטון די.סי, ארה"ב

מבנה המאזן / במיליון דולר



| | | | | |
|-------------------|-------------|-------------|---------------------|-----------|
| שיעור היון משוקלל | שיעור השכרה | מח"מ שכירות | שטח להשכרה | מבנים (*) |
| 7.8% | 92.6% | 10.7 שנים | 2.3 מיליון רגל רבוע | 7 |

נדל"ן מניב

| | | | |
|-----------------|---------------------|------------|---------------|
| תקציב הקמה | שטח להשכרה | מספר דירות | מספר פרויקטים |
| 412 מיליון דולר | 0.6 מיליון רגל רבוע | 851 | 3 |

נדל"ן בהקמה למגורים להשכרה

| | | |
|------------------|-----------------|-------------|
| עלות חוב משוקללת | מח"מ חוב משוקלל | שיעור מינוף |
| 5.1% | 4.3 שנים | 61.9% |

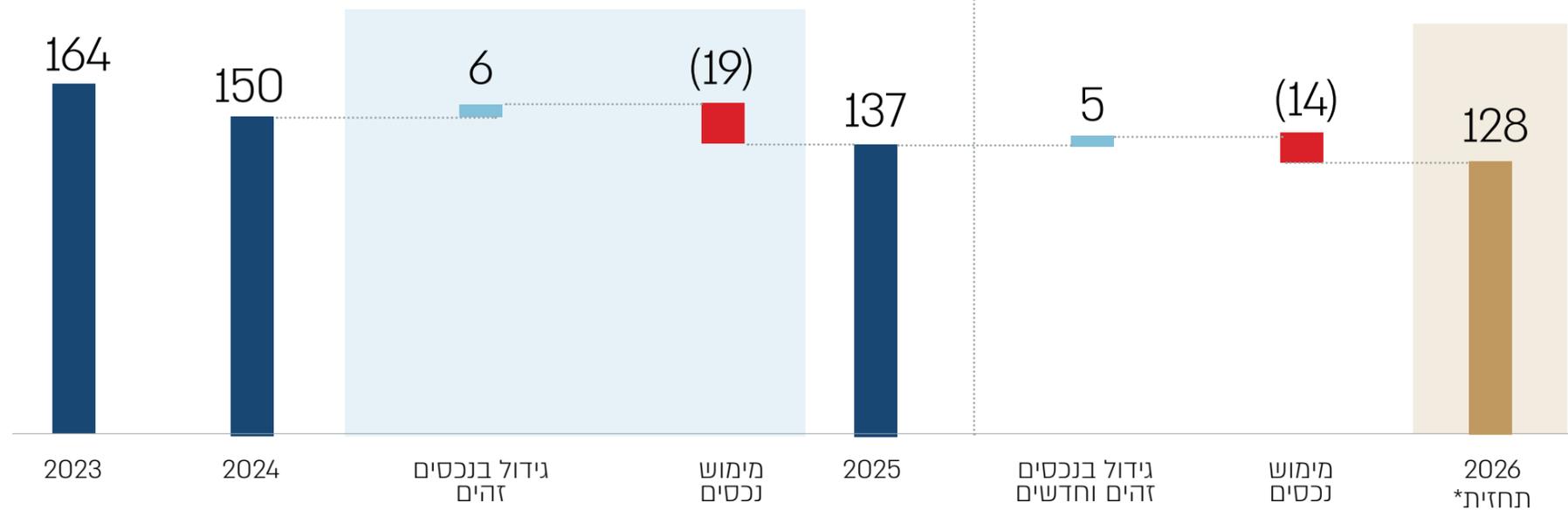
חוב פיננסי

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| FFO בהתאם לגישת ההנהלה | NOI |
| 57 מיליון דולר 2025 | 137 מיליון דולר 2025 |
| 50 מיליון דולר תחזית** 2026 | 128 מיליון דולר תחזית** 2026 |

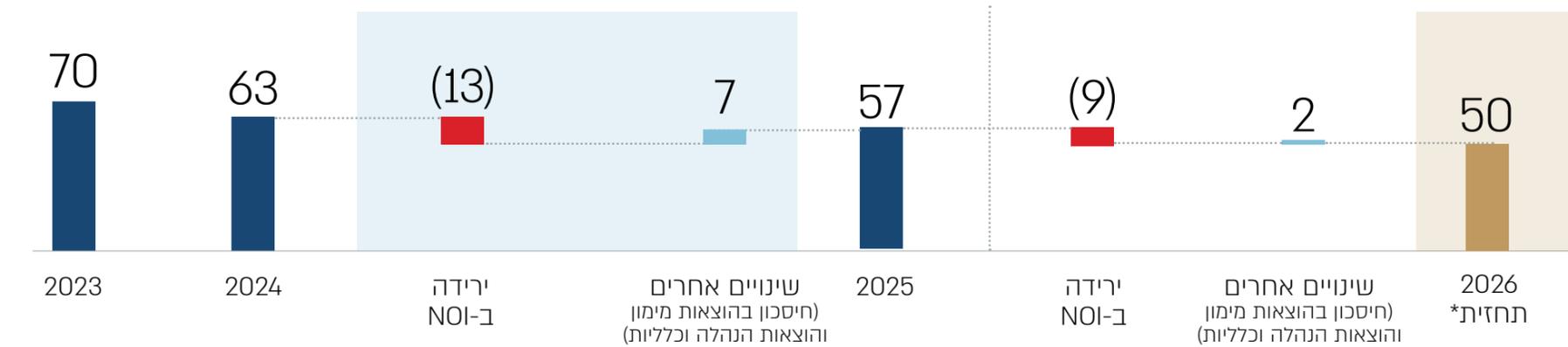
נתונים פיננסיים

(*) לא כולל נכס שנרכש לאחר תאריך המאזן (ראה שקף 27) / **מידע זה צופה פני עתיד - ראה/ הערות כלליות למצגת

NOI / במיליון דולר



FFO / במיליון דולר
בהתאם לגישת ההנהלה



* מידע זה צופה פני עתיד - ראה/י הערות כלליות למצגת



1401 New York Ave. 
Washington DC


מועד שיפוץ מאסיבי
2016


מועד בניה
1982


שיעור תפוסה
90%


שטח קיים להשכרה
211 אלף רגל רבוע

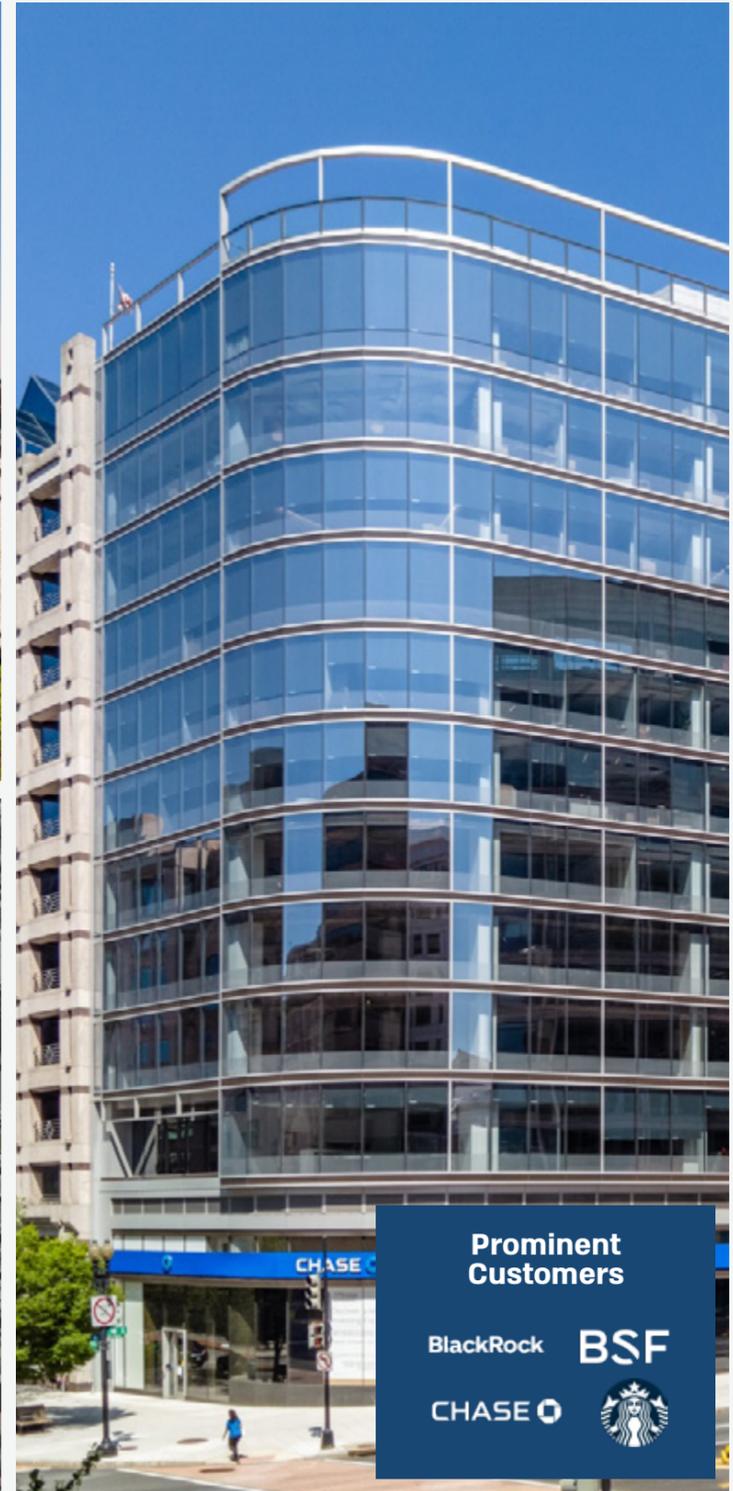
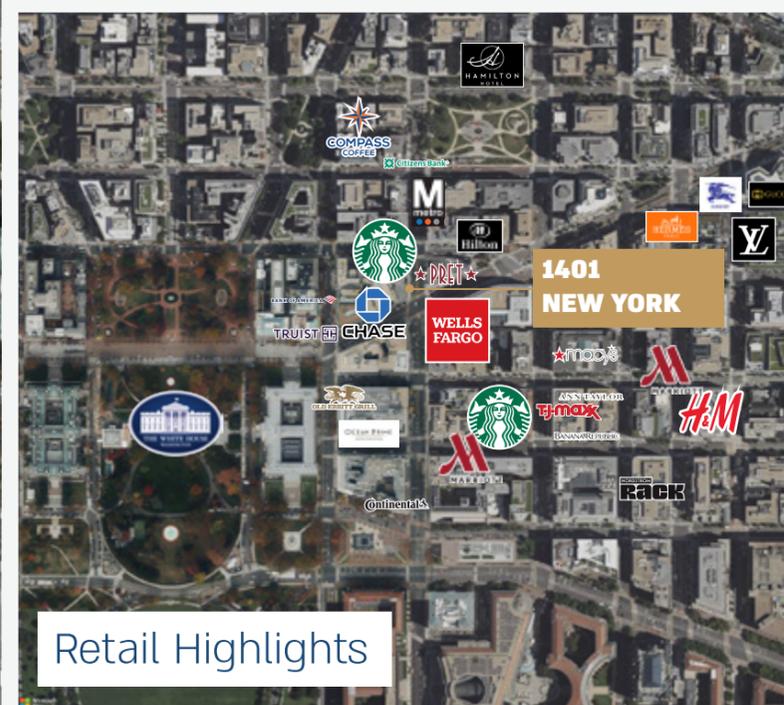
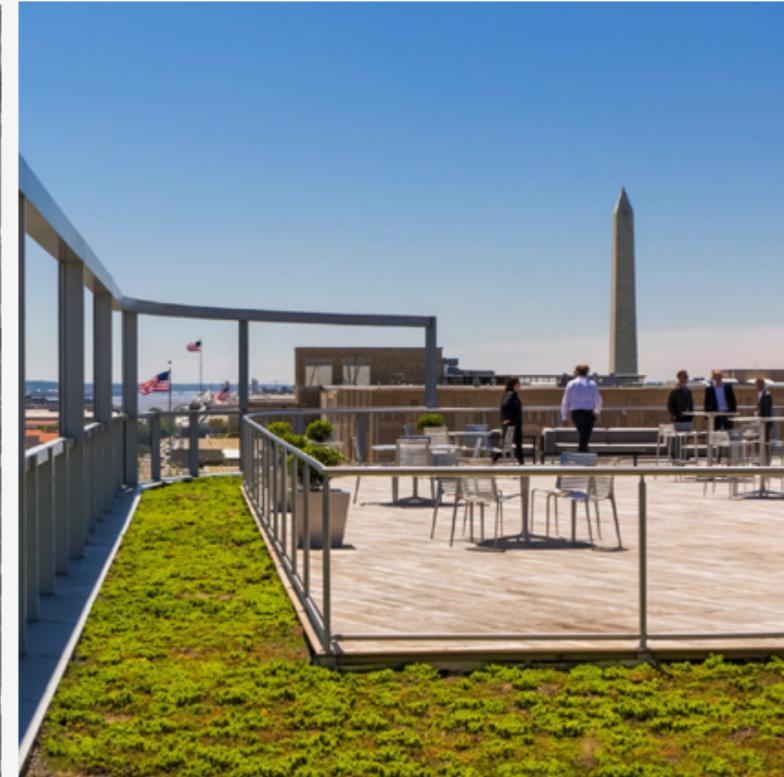

NOI שנתי במועד הרכישה*
9.5 מיליון דולר


מח"מ שכירות
4.6 שנים


שיעור בעלות CARR
25%


עלות רכישה
85 מיליון דולר

* מידע צופה פני עתיד - ראה/י הערות כלליות למצגת

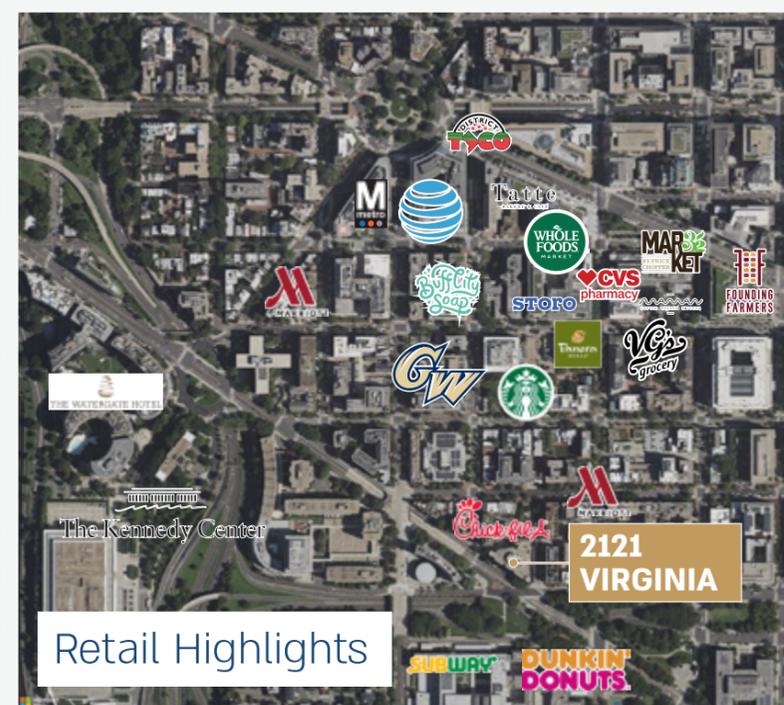


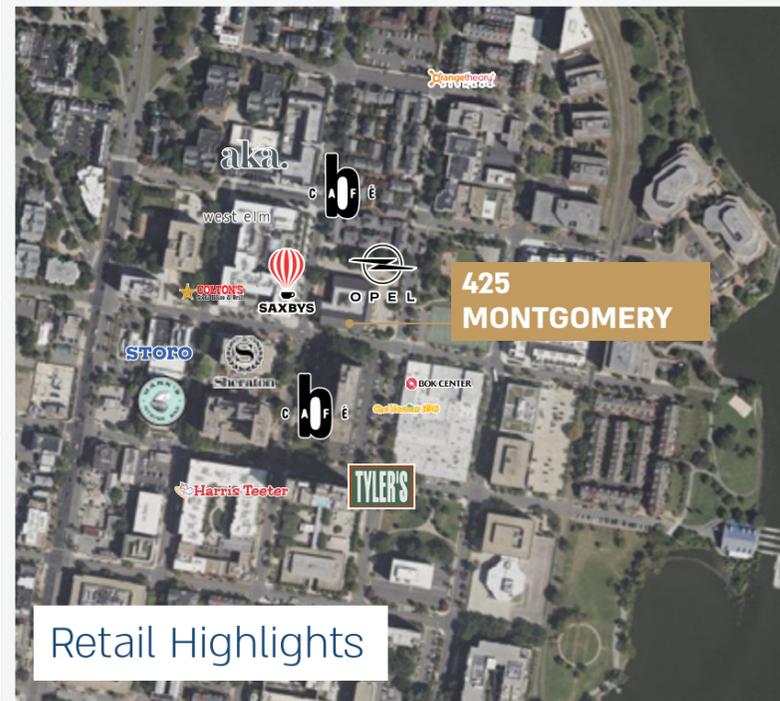


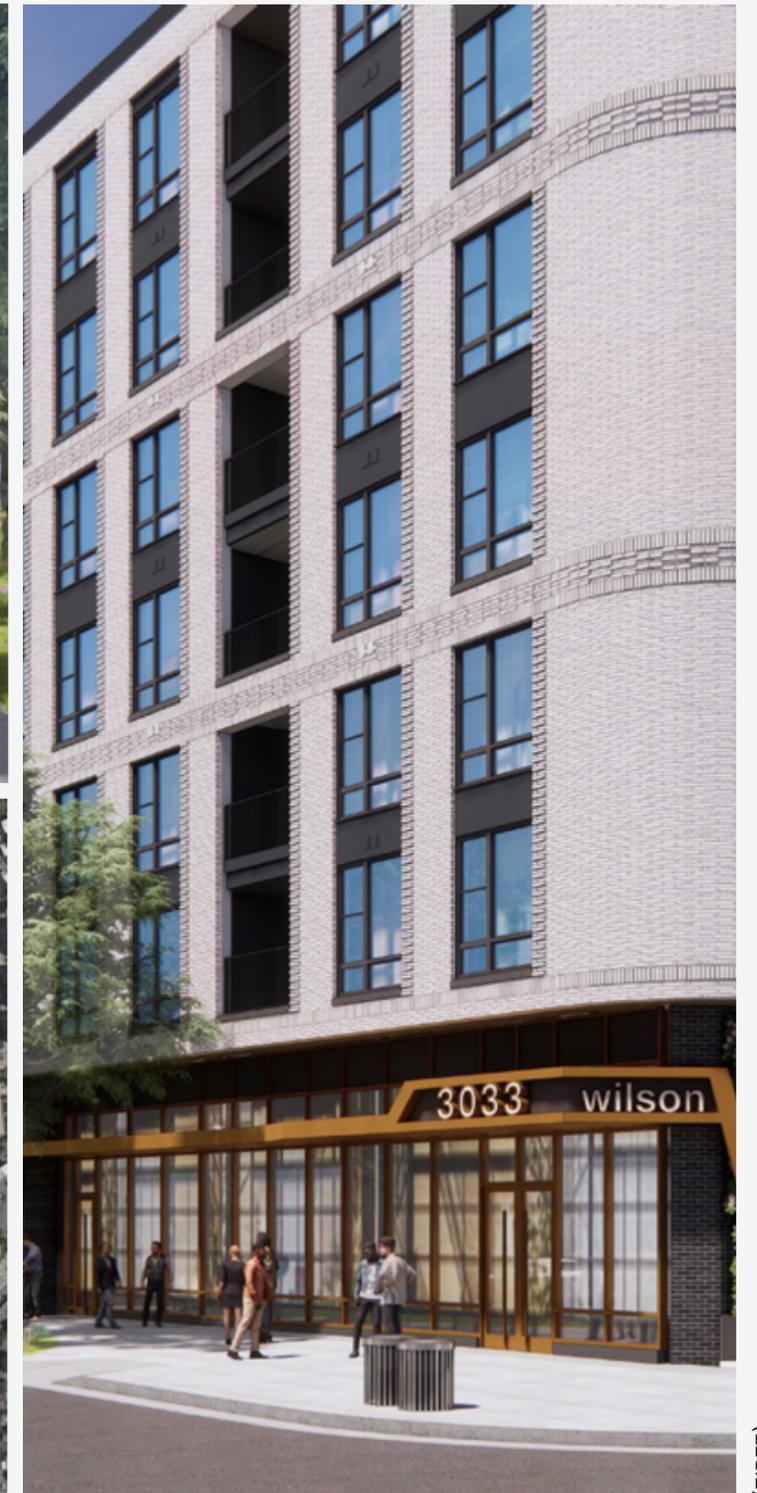
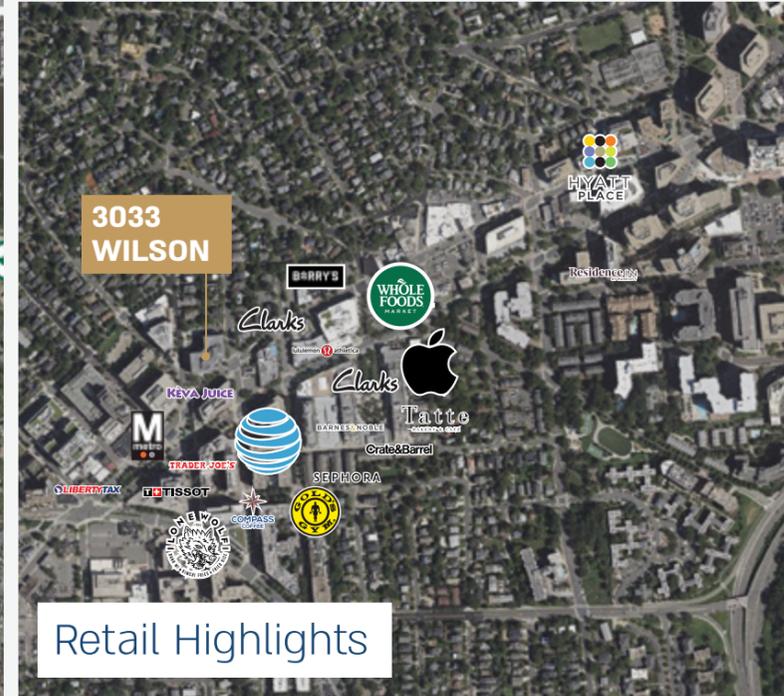
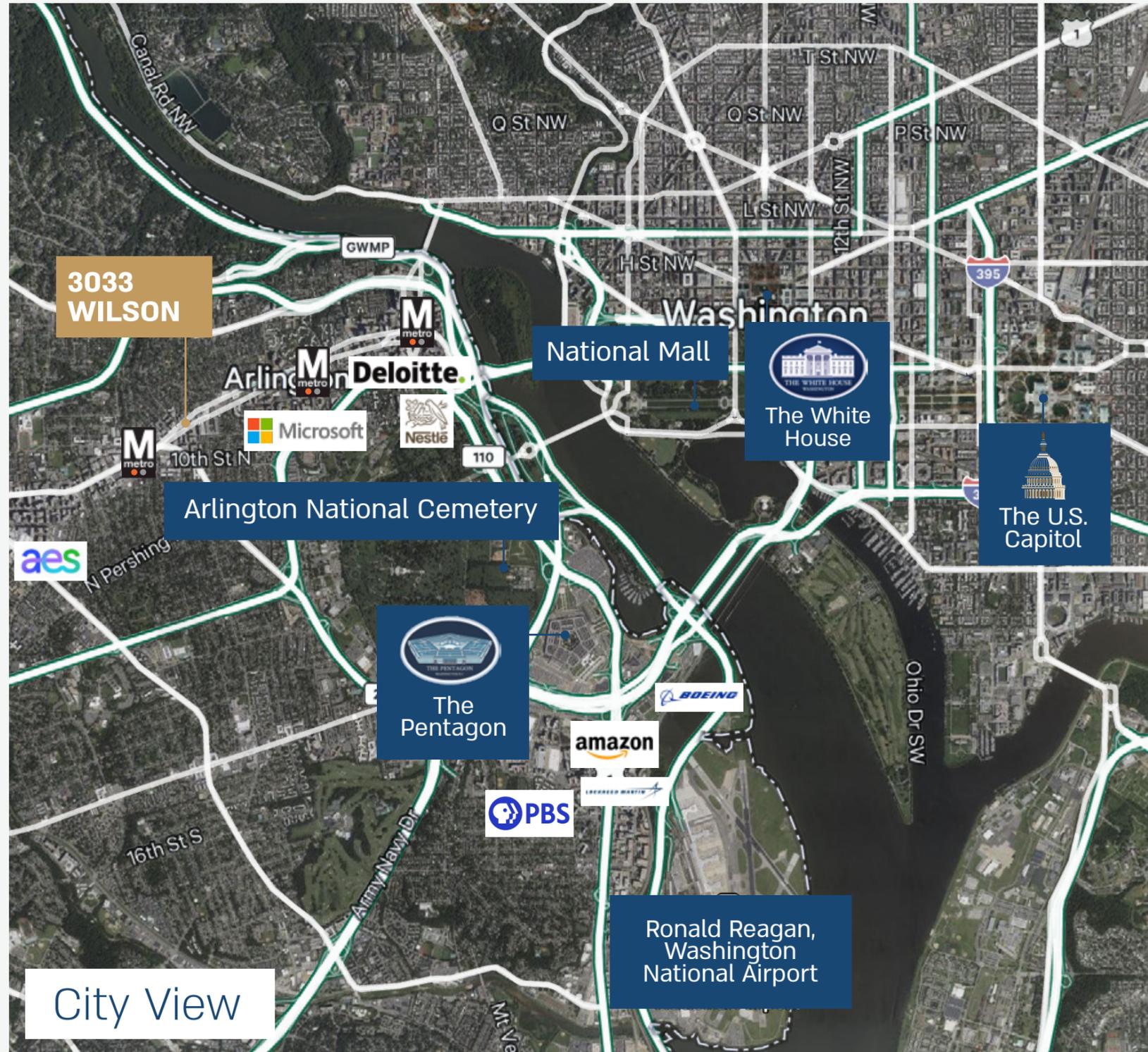
CARR / וירג'יניה / 2021 / ארדה"ב (הדמיה)

| פרוייקט | Montgomery 425 | Wilson 3033 | Virginia 2121 | סך הכל |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| מיקום | Alexandria, VA | Arlington, VA | Washington, DC | |
| היקף שטח להשכרה | 250 אלף רגל רבוע | 300 אלף רגל רבוע | 230 אלף רגל רבוע | 780 אלף רגל רבוע |
| מספר דירות להשכרה | 237 | 316 | 319 | 851 |
| תקציב הקמה כולל קרקע | 130 מיליון דולר | 147 מיליון דולר | 135 מיליון דולר | 412 מיליון דולר |
| יתרה להשלמה | 75 מיליון דולר | 136 מיליון דולר | 111 מיליון דולר | 321 מיליון דולר |
| צפי NOI במצב Stabilized | 9 מיליון דולר | 11 מיליון דולר | 11 מיליון דולר | 31 מיליון דולר |
| מועד למצב Stabilized | Q3 2027 | Q2 2029 | Q1 2029 | |
| חלקה של Carr | 10% | 25% | 100% | |

* מידע צופה פני עתיד - ראה/ו הערות כלליות למצגת

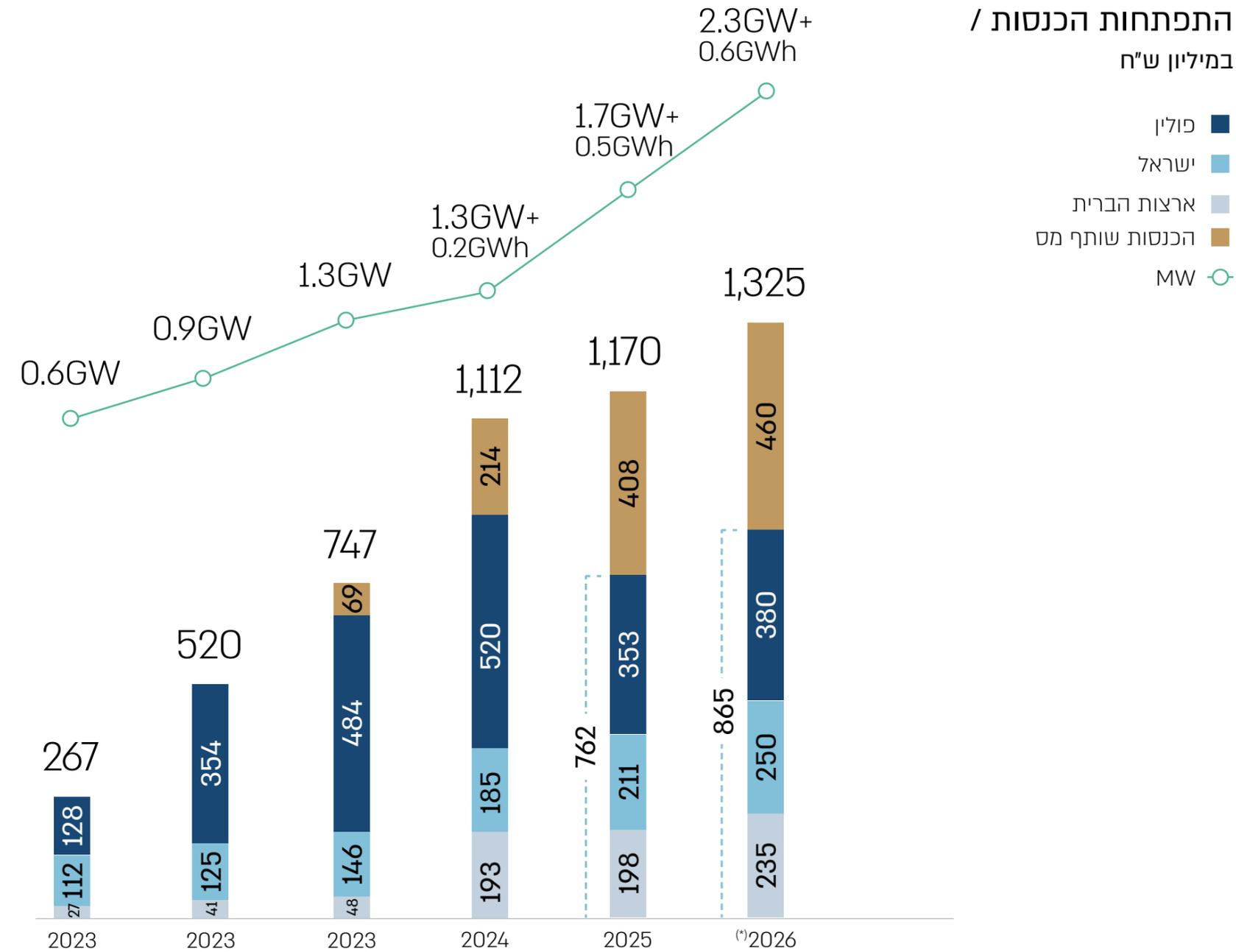








אנרג'קס / באג'ו + לובנובו / פולין



Vertically Intergrated

משלב הייזום ועד להפעלה מסחרית ותפעול לאורך חיי הפרויקט על ידי מומחיות הנדסית ופיננסית ומובילות ביכולות הביצוע.

חברה גלובלית

פעילות גלובלית ממוקדת בארה"ב, פולין, ליטא וישראל עם צוות ייעודי בכל אזור פעילות.

שיתופי פעולה אסטרטגיים

עם חברות וגופים פיננסיים מהמובילים בעולם:



יחס הון עצמי לחוב פיננסי לתום 2025

34% : 66%

חוב פיננסי ברוטו לתום 2025

6.5 מיליארד ש"ח (מתוכו פרויקטלי 5.2 מיליארד ש"ח)

אמצעים נזילים לתום 2025

4.0 מיליארד ש"ח (מתוכם 2.2 מיליארד ש"ח מסגרות מימון כתלות באבני דרך פרויקטלים)

* מידע זה צופה פני עתיד - ראה/י הערות כלליות למצגת



אנרג'יקס / פאמפלין / וירג'יניה, ארה"ב

שנת 2025

היקף השקעות בפרויקטים של כ-2.4 מיליארד ש"ח 

שינוי מבנה אירגוני והערכות להגדלת פעילות 

ביצוע תהליך אסטרטגי 

שנת *2026

מימוש פוטנציאל קיים ברשת PJM בארה"ב 

התרחבות בארה"ב לרשת MISO 

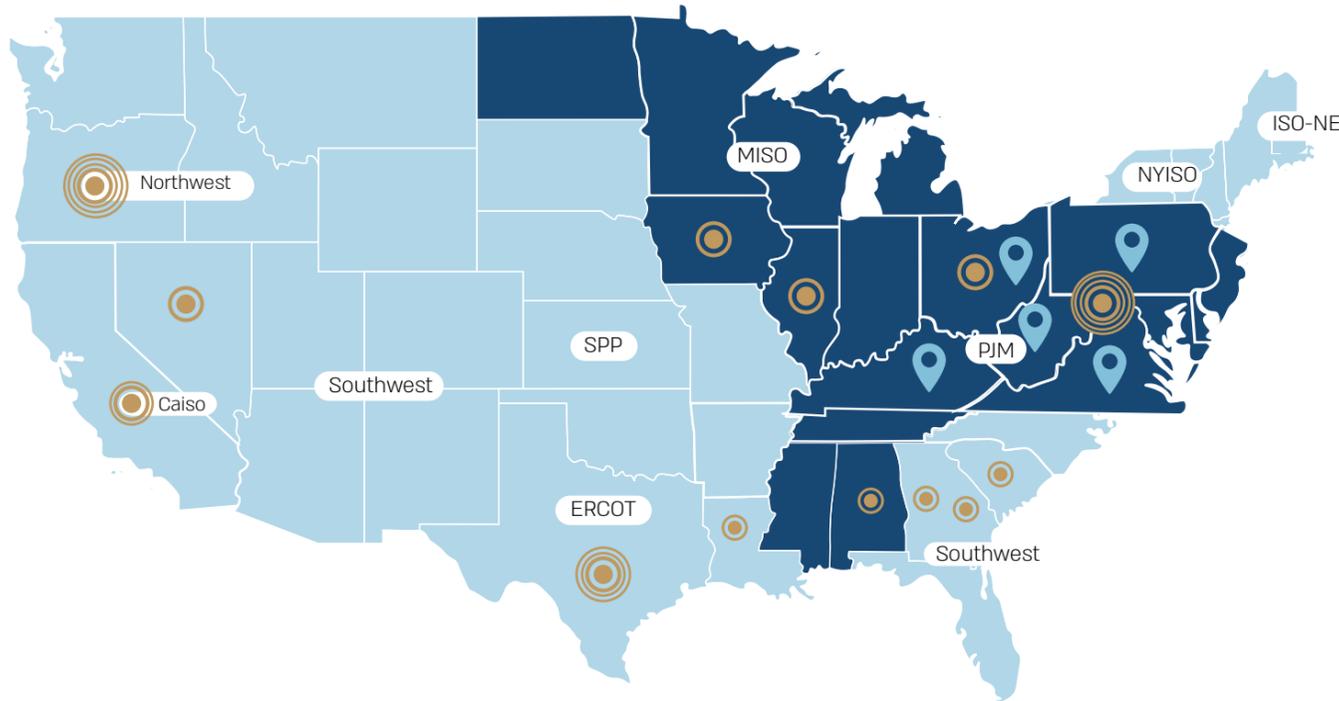
הפיכת פולין ל-Hub לצורך התרחבות למדינות סמוכות 

מתן פתרונות אנרגטיים לאתרי דאטה סנטר 

* מידע זה צופה פני עתיד - ראה/י הערות כלליות למצגת

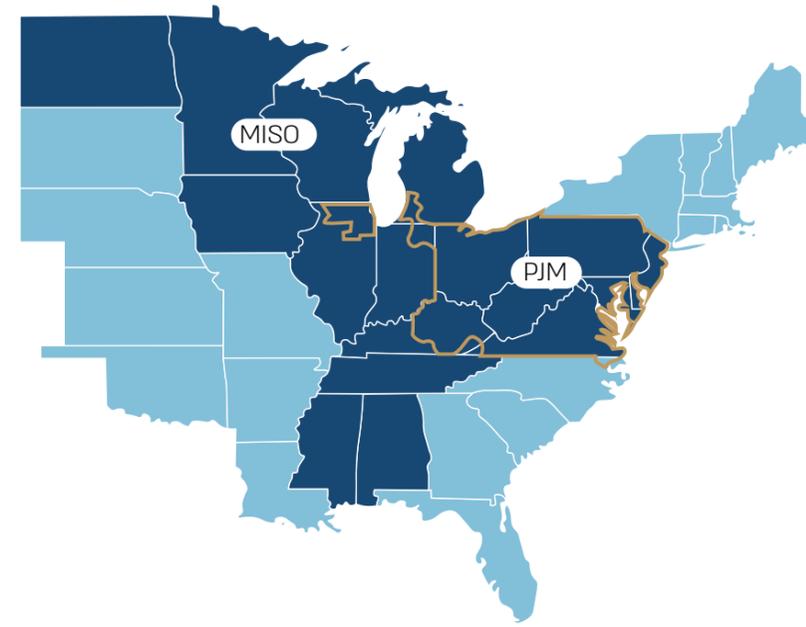
מענה אנרגיה לדאטה סנטר בארה"ב

הפעילות הקיימת כוללת PV, אגירה והקמת תחנות משנה. לאנרג'יקס חיבורי חשמל לפרוייקטים באיזורים אסטרטגיים לדאטה סנטר ובכוונתה לספק מענה אנרגטי כולל לאתרי דאטה סנטר.



ארה"ב

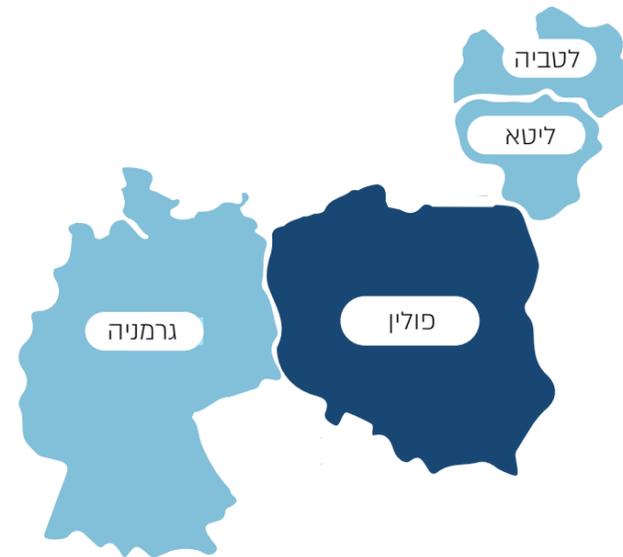
התרחבות לשוק השני בגודלו בארה"ב באנרגיה מתחדשת ברשת MISO בדרך של עסקאות M&A



פולין בראיית Hub אירופאי

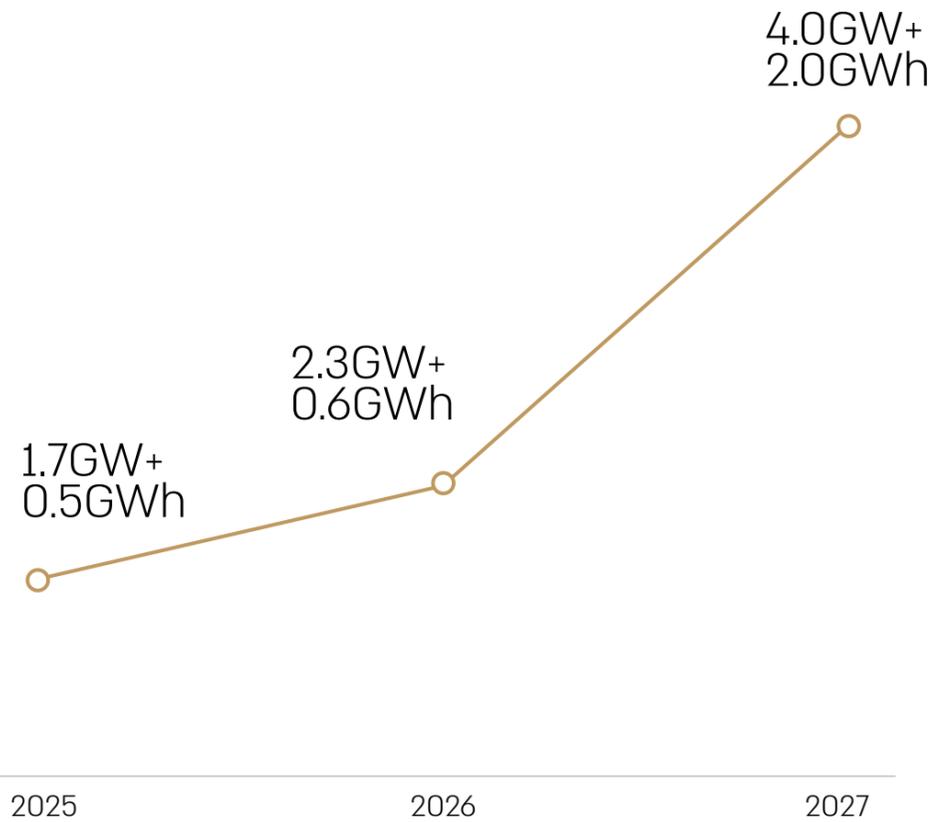
אישורי חיבור חדשים בהספק של 2.4GW והגדלת פוטנציאל הפעילות בליטא למעל 1GW בהיקף השקעה של 1.5 מיליארד אירו

כניסה לתחום האגירה בגרמניה תוך הרחבת פעילות בכניסה ללטביה

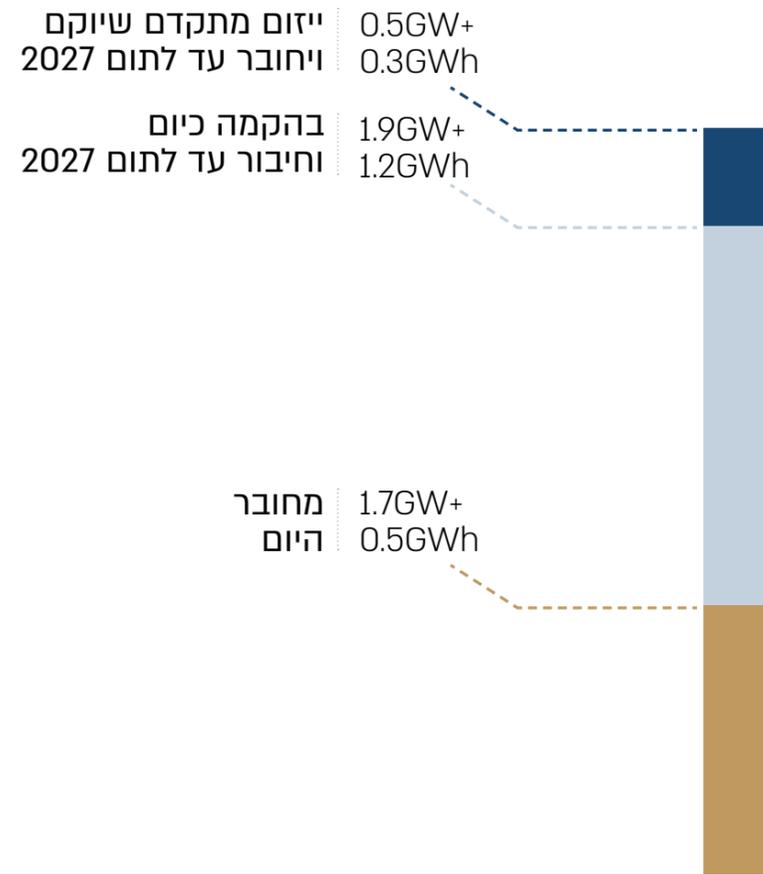


* מידע זה צופה פני עתיד - ראה/י הערות כלליות למצגת

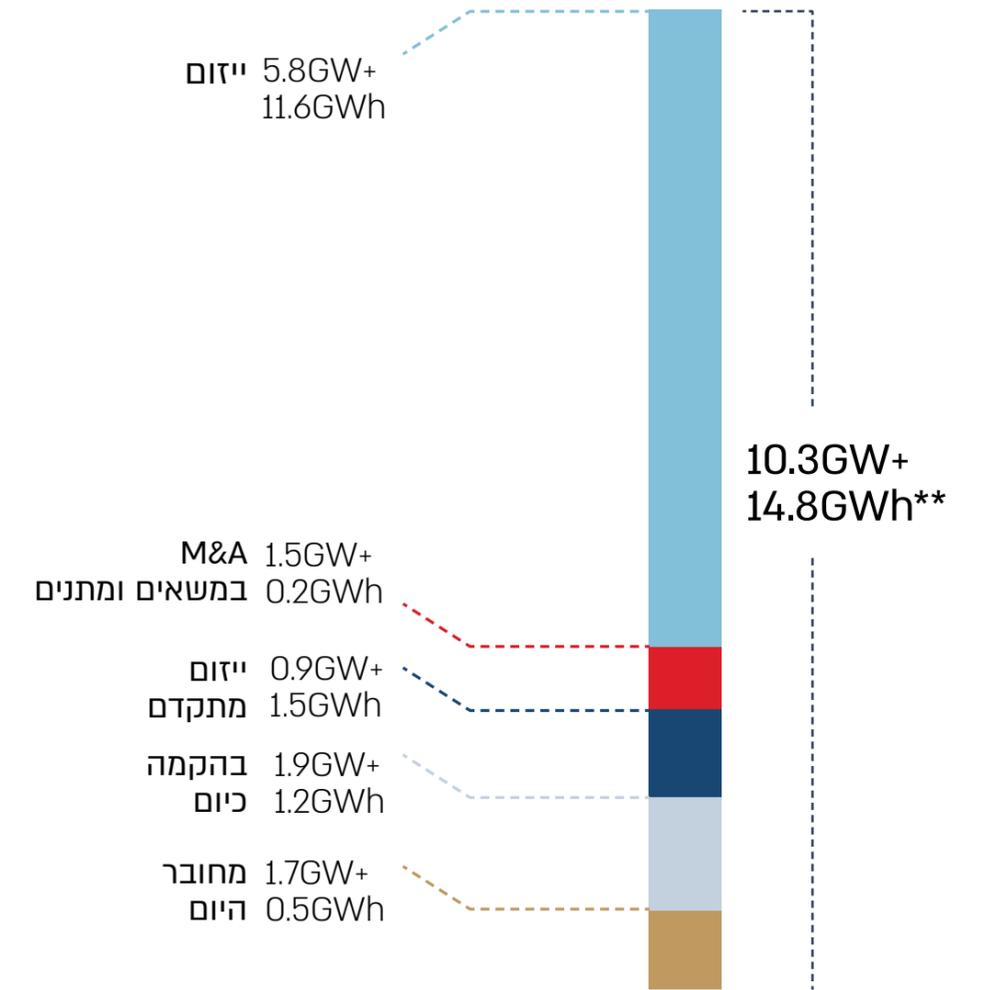
תחזית התפתחות חיבור מערכות לרשתות החשמל



תוואי הפעולה לצורך עמידה ביעדי תום שנת 2027



צבר פרויקטים ליום פרסום המצגת



הכנסות שנתיות חזויות מהיקף מתוכנן של פרויקטים מחוברים לתום 2027 הינו 2.5 מיליארד ש"ח. סכומי השקעה הנדרשים (מעבר להון עצמי שהושקע בהיקף של 3 מיליארד ש"ח) ימומנו בקבלת הלוואות פרויקטליות ובהשקעות של שותפי מס בארה"ב.



* מידע זה צופה פני עתיד - ראה/י הערות כלליות למצגת ** ללא צבר במשאים ומתנים בהספק של 1.5GW ו-0.2GWh שמימושם אינו וודאי.



אמות / מתחם הלחי / בני ברק

אלוני חץ
נכסים והשקעות בע"מ

אלוני-חץ נכסים והשקעות בע"מ / מגדל אמות-אטריום, קומה 40 ז'בוטינסקי 2, רמת-גן / טלפון: 03-7521115 / office@alony-hetz.com