



## מודיעין-אנרגיה – שותפות מוגבלת

לכבוד  
הבורסה לניירות בתל-אביב בע"מ  
רח' אחוזת בית 2  
תל-אביב 6525216  
באמצעות מגני"א

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
רח' כנפי נשרים 22  
ירושלים 95464  
באמצעות מגני"א

ג.א.נ.,

### הנדון: התקשרות בהסכם לרכישת זכויות השתתפות בשדה נפט מפיץ במפרץ אמריקה בארה"ב

בהמשך לדוח המידי של השותפות מיום 25.2.2026 (אסמכתא 2026-01-017501), השותפות מתכבדת לעדכן כי ביום 8.5.2026 התקשרה ME Big Foot LLC, חברה נכדה בבעלות מלאה של השותפות אשר רשומה בארה"ב ("הרוכשת") בהסכם עם צד שלישי בלתי קשור ("המוכרת"), לרכישת זכויות השתתפות (Working Interest) של המוכרת בשיעור 12.5% (מתוך 100%) ("הזכויות הנרכשות") ב-Walker Ridge Block 29 בו נמצא Big Foot Prospect, שדה נפט מפיץ הממוקם במפרץ אמריקה (Gulf of America), ארצות הברית, ("השדה" או "הפרויקט" או "נכס הנפט" ו"ההסכם" או "העסקה", בהתאמה).

השדה הינו שדה נפט וגז טבעי במים עמוקים (Deepwater) במפרץ אמריקה.

השדה מופעל על ידי Chevron U.S.A. Inc, השותפה בשדה בשיעור 60% (מתוך 100%), שהינה בעלת ניסיון רב כמפעילה במים עמוקים במפרץ אמריקה, עם יכולות מוכחות בתפעול מתקנים במים עמוקים. שותפה נוספת בשדה הינה Equinor Gulf of Mexico LLC, השותפה בשדה בשיעור 27.5% (מתוך 100%), שגם היא בעלת פורטפוליו נכסי Offshore משמעותי במפרץ אמריקה וניסיון רב בנכסי מים עמוקים במפרץ אמריקה.

השדה מופעל באמצעות פלטפורמת Tension Leg Platform, אשר על פי המידע שנמסר מהמוכרת ונציגיה הינה בעלת קיבולת עיבוד בהיקף של כ- 75,000 חביות נפט ליום וכ-25 מיליון רגל מעוקב גז טבעי ליום, מעבר להיקפי הפעילות הנוכחיים, מה שעל פי המידע שנמסר לשותפות, מהמוכרת ונציגיה יאפשר בעתיד הרחבה משמעותית של היקפי הפעילות.

על פי מידע שהתקבל מהמוכרת ונציגיה, נכון למועד דוח זה, התפוקה נטו מהשדה בגין הזכויות הנרכשות עומדת על כ-4,500 עד 5,000 חביות שווה ערך נפט ליום (BOED), מתוכן כ-96% נפט. בנוסף, בהתבסס על נתונים שהתקבלו מהמוכרת ונציגיה, בשנת 2025 ההפקה מהשדה (בגין חלק הזכויות הנרכשות) עמדה על כ-1.5 מיליון חביות שווה ערך נפט (BOE) וההכנסות הסתכמו לכ-100 מיליון דולר. כן נמסר מהמוכרת ונציגיה כי ברבעון הראשון לשנת 2026, ההפקה מהשדה (בגין חלק הזכויות הנרכשות), עמדה על כ-465 אלפי חביות שווה ערך נפט (BOE) וההכנסות הסתכמו לכ-32 מיליון דולר.

בנוסף, נמצאת הרוכשת במו"מ מתקדם עם Eventide Big Foot Investment LP, שהינה שותפות בניהול בכירים בתעשיית הנפט והגז בארה"ב (להלן: "המשקיע"), עם התמחות בתפעול נכסי מים עמוקים במפרץ אמריקה. המשקיע, פעל ביחד עם השותפות והרוכשת לקידום העסקה. בכוונת הרוכשת, במסגרת המו"מ, לאפשר למשקיע לרכוש 10% מהרוכשת.

**בנספח א'** לדוח זה פרטים ביחס לשדה בהתאם לפרק ב' בתוספת השלישית לתקנות ניירות ערך (פרטי התשקיף וטייטת תשקיף – מבנה וצורה), תשכ"ט-1969.

להלן תמצית עיקרי ההסכם :

## 1. הזכויות הנרכשות

הזכויות הנרכשות כוללות, בין היתר, חלק יחסי :

א. בזכות חכירה (Lease) תת ימית של נפט וגז שהוענקה ביום 1.9.1996 על ידי ארה"ב והמכסה את כל השטח הידוע כ- Walker Ridge Block 29.

ב. ב- 7 הבארות שנקדחו לשדה, לרבות כל הציוד והמתקנים הקשורים אליהן.

ג. ב- 2 בארות החדרת המים שנקדחו בשדה.

ד. בפלטפורמת ההפקה - מתקן הפקה הצף בים (Semi-submersible או כדומה) ביחד עם כל הציוד.

ה. בכל מתקני השדה לרבות פלטפורמות, ראשי בארות, כל המערכות התת-ימיות, צינורות, קווי איסוף, קווי העברה, צינורות, ציוד תת-קרקעי, מנגנוני שליטה, מערכות תקשורת, משאבות, מערכות עיבוד, מדידים, מדחסים, מכלים, מפרידים, מודולי עיבוד ומכונות.

ו. בזיכיונות שימוש ב- (Easements): Right of Use and Easement מס' RUE OCS-G 30404 ב-Walker Ridge Block 73.

ז. בכל החוזים הנוגעים לשדה, היתרים, רשומות, כולל חוזי הפעלה, הסכמי שיתוף פעולה, הסכמי שיווק, הסכמי אנרגיה, הסכם התפעול המשותף החל בשדה וחוזים עם צדדים שלישיים.

ח. ברישומים ומסמכים - כל הנתונים הגיאולוגיים, ההנדסיים, הרגולטוריים, הסביבתיים ושאר המסמכים הקשורים לנכסים.

ט. בכל הנפט והגז שנמצאו בצינורות או במיכלים החל מיום 1.7.2025 שנקבע כמועד הכניסה לתוקף של ההסכם.

## 2. התמורה

התמורה בגין הזכויות הנרכשות ("התמורה") כוללת:

א. תשלום במזומן של סך של 190 מיליון דולר אשר ישולם למוכרת במועד השלמת העסקה נשוא ההסכם ("מחיר הרכישה הבסיסי") בניכוי :

(1) מקדמה אשר תופקד כאמור בסעיף 4 להלן.

(2) הכנסות שהתקבלו, בניכוי הוצאות שישולמו על ידי המוכרת בגין הזכויות הנרכשות, בתקופה שבין ה- 1.7.2025 (להלן: "המועד האפקטיבי") לבין מועד ההשלמה של העסקה.

ב. תמלוגים למוכרת :

(1) תמלוג על בשיעור 1% מהחלק היחסי של הזכויות הנרכשות בהכנסות של בארות קיימות בשדה, למעט : (א) קידוחים קיימים שיוסטו לעומק שונה לאחר המועד האפקטיבי ; ו- (ב) מבאר Georgia A-3 בשטח השדה.

(2) תמלוג על בשיעור 3% מהחלק היחסי של הזכויות הנרכשות בהכנסות של בארות חדשות בשדה, לרבות : (א) מקידוחים קיימים שיוסטו לעומק שונה לאחר המועד האפקטיבי ; ו- (ב) מבאר Georgia A-3 בשטח השדה, שהושלמה לאחר המועד האפקטיבי.

תמלוגים כאמור אינם מוגבלים בזמן ומחושבים מהכנסות של הבארות עליהן הם חלים לאחר עלויות הולכה.

ג. תמורה מותנית בסכום של עד 15 מיליון דולר כתלות במחיר ממוצע יומי של חבית נפט גולמי, לפי מחירי חוזים עתידיים, בתקופה שבין 1.7.2025 ועד 30.6.2028 ("תקופת הבדיקה"), אשר תשולם כדלקמן : ככל שהמחיר הממוצע של חבית נפט גולמי יהיה עד 70 דולר ארה"ב לא תשולם תמורה מותנית, ככל שהמחיר הממוצע של חבית נפט גולמי יהיה מעל 70 ועד 75 דולר ארה"ב תשולם תמורה בסך 10 מיליון דולר, ככל

שהמחיר הממוצע של חבית נפט גולמי יהיה מעל 75 דולר ארה"ב תשולם תמורה מקסימלית בסך 15 מיליון דולר.

התמורה המותנית תשולם ובלבד, שפלטפורמת ההפקה בשדה היתה פעילה לפחות 85% מהימים בתקופת הבדיקה.

מועד החישוב ביחס לתקופת הבדיקה יהיה 1.7.2028 ותשלום התמורה המותנית יהיה בתוך 30 יום לאחר שהצדדים יגיעו להסכמה, בהתאם למנגנון שנקבע בהסכם, ביחס לסכום לתשלום.

התמורה המותנית אינה נושאת ריבית.

ד. במועד השלמת העסקה, תפקיד הרוכשת בידי המוכרת ערבות מגורם בדירוג אשראי של לפחות (A-) מ-P&S או A3 ממודיסי, להבטחת אטימה ונטישה של הבארות בשדה, בסך 35.143 מיליון דולר, אשר סכומה יעודכן, כלפי מעלה או כלפי מטה, בהתאם לתנאים שנקבעו בהסכם, ועשויה להגיע עד לסכום של 56.1 מיליון דולר ביום השנה החמישי להשלמת העסקה.

### 3. התחייבויות

כחלק מרכישת הזכויות הנרכשות, הרוכשת תקבל על עצמה חובות והתחייבויות החלות על ובקשר עם הזכויות הנרכשות, ובכלל זה, התחייבויות לאטימה ונטישה של הבארות בשדה, פירוק מתקנים, שיקום קרקעית הים, חומרים רדיואקטיביים טבעיים, דרישות רגולטוריות, דרישות סביבתיות.

### 4. מקדמה על חשבון התמורה

במועד חתימת ההסכם הרוכשת הפקידה בידי נאמן פיקדון בסך של 10 מיליון דולר על חשבון התמורה ("הפקדון" או "המקדמה").

בהסכם נקבע כי הפקדון יוחזר לרוכשת במקרה של: (1) ביטול הדדי של ההסכם; (2) במידה שלא התקיימו התנאים המתלים להשלמת העסקה; (3) במידה והעסקה לא תושלם עד ליום 9 בספטמבר, 2026.

כמו כן נקבע כי במקרה של ביטול ההסכם על ידי הרוכשת עקב הפרת מצגים או התחייבויות של המוכרת, הפיקדון יוחזר לרוכשת בצירוף החזר הוצאות מתועדות עד לסך של 10 מיליון דולר.

כן נקבע כי במקרה שלא יתקבל ויתור השותפות הקיימות בשדה על זכות הסירוב שיש להן לרכישת הזכויות הנרכשות, הפיקדון יוחזר לרוכשת בצירוף פיצוי בסך של 2 מיליון דולר.

בנוסף נקבע כי במקרה של ביטול ההסכם על ידי המוכרת עקב הפרת מצגים או התחייבויות של הרוכשת, הפיקדון יחולט כפיצוי מוסכם ובלעדי.

### 5. תנאים מתלים להשלמת העסקה

בהסכם נקבעו תנאים מתלים להשלמת העסקה ובכלל זה:

א. ויתור השותפות הקיימות בשדה על זכות סירוב ראשונה שיש להן, בהתאם להסכם התפעול המשותף החל בשדה (ראה להלן), לרכישת הזכויות הנרכשות.

ב. קבלת הסכמה של המדינה להעברת הזכויות הנרכשות מהמוכרת לרוכשת ואישורים רגולטוריים.

ג. קבלת הסכמות נדרשות מצדדים שלישיים ובכלל זה אישורי המחאה מצדדים שלישיים של חוזים מהותיים.

ד. העמדת ערבויות ומכתבי אשראי על ידי הרוכשת כנדרש על פי דין.

ה. שחרור ערבות שהעמידה חברה קשורה למוכרת לטובת Enbridge Offshore Facilities.

ו. אין שינוי מהותי לרעה (כהגדרתו בהסכם) שעולה על 30% ממחיר הרכישה הבסיסי.

### 6. שונות

א. מועד ההשלמה של העסקה נקבע למועד שיחול בתוך 60 יום ממועד חתימת ההסכם.

ב. העסקה הינה עסקת מצגים. ההסכם כולל מנגנוני שיפוי לרוכשת ולמוכרת במקרה של הפרת מצגים ו/או התחייבויות, מיסים וכיו"ב.

ג. ההסכם כולל הוראות נוספות ומצגים כמקובל בהסכמים מסוג זה.

ד. הדין החל על ההסכם הוא הדין של מדינת טקסס, ארה"ב וסמכות השיפוט לבתי משפט הפדרליים והמדינתיים במחוז האריס במדינת טקסס, ארה"ב.

ה. כחלק מהעסקה, השותפות תצטרף כצד להסכם התפעול המשותף בין השותפים בשדה אשר תמצית עיקריו מפורטת בנספח א'.

לגורמי סיכון בפעילותה של השותפות ראה סעיפים 19, 30 ו- 31 בפרק א' בדוח התקופתי של השותפות לשנת 2025 (שפורסם ביום 31.3.2026, אסמכתא 030230-01-2026).

למען הסר ספק מובהר בזאת כי במועד הדיווח אין כל וודאות אם ומתי העסקה לרכישת הזכויות הנרכשות תושלם.

**יצוין כי נכון למועד דוח זה, האמצעים הכספיים שבידי השותפות אינם מספיקים למימון חלקה של השותפות ברכישת הזכויות הנרכשות ובהתאם לכך, השותפות בוחנת את אפשרויות המימון העומדות בפניה, ובכלל זה מימון בנקאי ומימון על ידי שוק ההון בהון ו/או חוב.**

בכבוד רב,

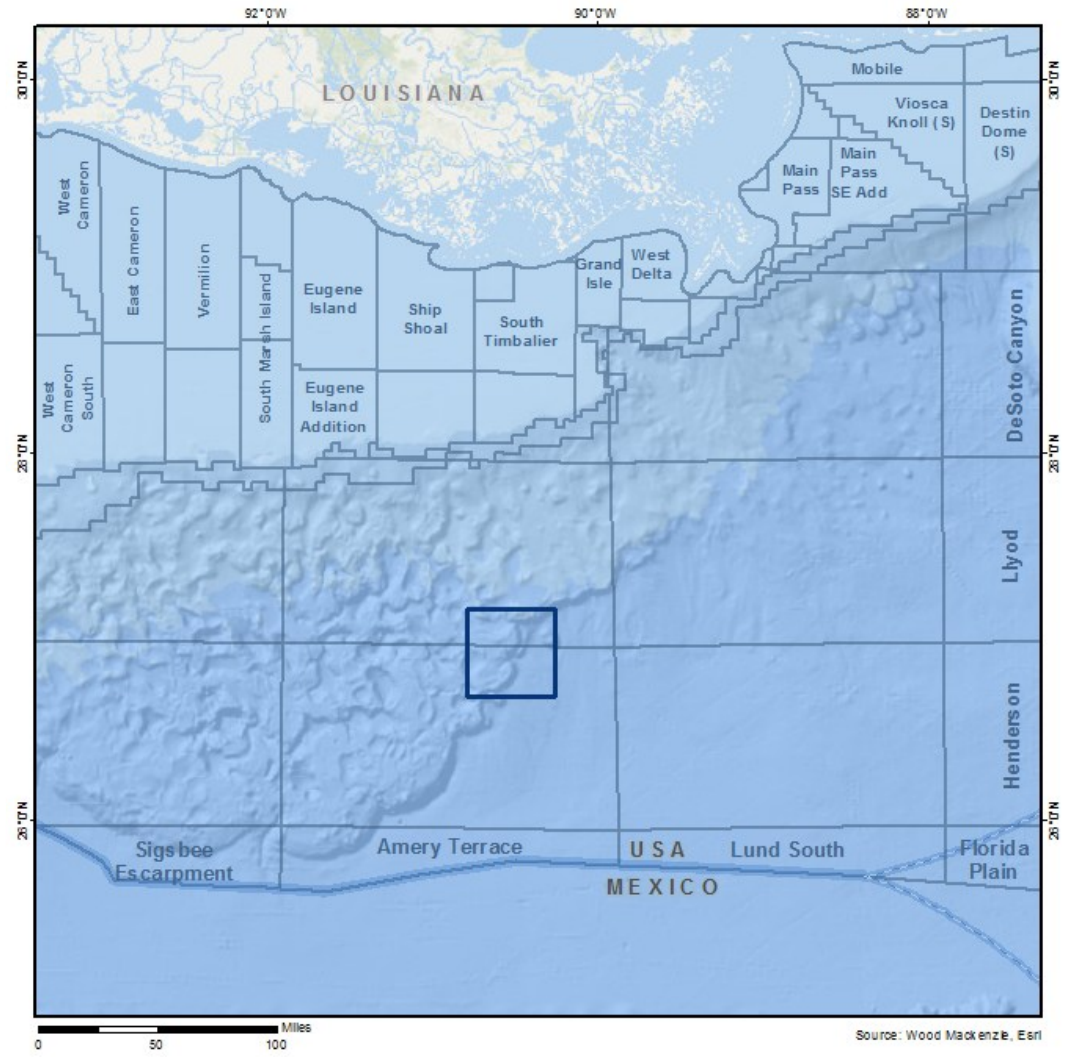
מודיעין-אנרגיה ניהול (1992) בע"מ  
השותף הכללי במודיעין-אנרגיה - שותפות מוגבלת  
על ידי יהונתן שוחט, מנכ"ל  
ועמנואל מיארוב, סמנכ"ל כספים

**נספח א'**

**הצגת נכס הנפט – "Big Foot" ("נכס הנפט" או "הפרויקט")**  
 מובהר ומודגש כי המידע בנספח זה מבוסס על מידע שנמסר לשותפות על ידי המוכרת

<b>פרטים כלליים אודות נכס הנפט</b>	
<b>שם נכס הנפט:</b>	Walker Ridge Block 29
<b>מיקום:</b>	מפרץ אמריקה (Gulf of America), ארה"ב
<b>שטח:</b>	23.3 קמ"ר (Contract Area)
<b>סוג נכס הנפט:</b>	חכירה של זכויות נפט וגז (Federal OCS Oil and Gas Leases) המקנות זכויות חיפוש פיתוח והפקה ("Mineral Rights") שהוענקו על ידי הממשל הפדרלי האמריקאי.
<b>תאריך הענקה מקורי של נכס הנפט:</b>	1.9.1996
<b>תאריך פקיעה מקורי של נכס הנפט: מריקה</b>	Walker Ridge Block 28. במקור נחתם הסכם חכירה לשני בלוקים: Walker Ridge Block 28 ו-Walker Ridge Block 29. 31.8.2006 פקע ב- 1.1.2008 מאחר שלא החל בו קידוח עד 31.12.2007.
<b>תאריכים שבהם הוחלט על הארכה של נכס הנפט:</b>	בעקבות התגלית הראשונה בנכס בשנת 2006 קבלת החלטה על פיתוח השדה (FID) והתחלת ההפקה בשנת 2018 הנכס עבר למעמד של תקף עד להפסקת ההפקה (Held by Production).
<b>תאריך נוכחי לפקיעת נכס הנפט:</b>	תקף עד להפסקת ההפקה (Held by Production)
<b>ציון האם קיימת אפשרות נוספת להארכת תקופת נכס הנפט:</b>	תקף עד להפסקת ההפקה (Held by Production)
<b>ציון שם המפעיל:</b>	Chevron U.S.A. Inc.
<b>ציון שמות השותפים הישירים בנכס הנפט וחלקם הישיר בנכס הנפט, וכן, למיטב ידיעת השותף הכללי, שמות בעלי השליטה בשותפים האמורים:</b>	בכפוף להשלמת העסקה: Chevron U.S.A. Inc. - 60% Equinor Gulf of Mexico LLC - 27.5%
<b>פרטים כלליים אודות חלקה של השותפות בנכס הנפט</b>	
<b>עבור החזקה בנכס נפט שנרכש - ציון תאריך הרכישה:</b>	ההסכם נחתם ביום 8.5.2026. מועד הכניסה של ההסכם לתוקף 1.7.2025 בכפוף להשלמת העסקה)
<b>תיאור מהות ואופן ההחזקה בנכס הנפט:</b>	בכפוף להשלמת העסקה ME Big Foot LLC, חברה נכדה בבעלות מלאה של השותפות תחזיק ב- 12.5% (מתוך 100%) מהזכויות בנכס.
<b>ציון החלק בפועל המשוך למחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בהכנסות מנכס הנפט:</b>	10.6%-10.8%
<b>סך חלקם של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בהשקעה המצטברת בנכס הנפט (בין אם הוכרה כהוצאה או כנכס בדוחות הכספיים):</b>	-

# BIG FOOT OIL FIELD AREA



**פעילות עבר מהותית שבוצעה בשטח נכס הנפט על ידי אחרים, למיטב ידיעת השותף הכללי ועל פי מידע שנמסר ע"י המוכרת:**

פעולות בשטח נכס הנפט שבוצעו לפני שהשותפות החזיקה בנכס הנפט			
זהות בעל הזכות במועד ביצוע הפעולה	תקופה שבה בוצעה הפעולה	תיאור תמציתי של הפעולה	תיאור תמציתי של תוצאות הפעולה
Chevron U.S.A. Inc. כמפעילת הנכס	2006	קידוחים ראשוניים	קידוח הוכרז כתגלית
Chevron U.S.A. Inc. כמפעילת הנכס	2011	התחלת בניית פלטפורמת הפקה	
Chevron U.S.A. Inc. כמפעילת הנכס	2018	הפקה ראשונה	

**עמידה בתוכנית עבודה**

נכון למועד דוח זה אין תוכנית עבודה מחייבת בנכס והוא תקף עד להפסקת ההפקה (Held by Production).

**תוכנית עבודה מתוכננת בנכס הנפט**

להלן תיאור תמציתי של פעולות מתוכננות בנכס הנפט, בציון התקציב המשוער לביצוע כל פעולה וחלקם בפועל של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בתקציב זה. **מובהר כי מדובר בפעולות מתוכננות באופן עקרוני אשר נכון למועד הדוח טרם אושרו על ידי השותפים בנכס.**

יודגש כי העלויות ולוחות הזמנים המשוערים מבוססים על אומדנים כלליים בלבד ויכולות להיות בהן סטיות ניכרות. עוד יצוין כי תכנית העבודה, העלויות ולוחות הזמנים המשוערים עשויים להשתנות בעקבות ממצאים שיתקבלו. מובהר כי הנתונים שלהלן והצפי בדבר פעולות, עלויות ולוחות זמנים לביצוע הפעולות השונות מהווים **מידע צופה פני עתיד** אשר אינו וודאי והמבוסס על אינפורמציה הקיימת אצל השותף הכללי בתאריך הדוח, וכולל הערכות של השותף הכללי או כוונות שלו בדבר ביצוע הפעולות נכון לתאריך הדוח אשר יכולות להשתנות בהסתמך על ממצאים חדשים שיתקבלו (לרבות כחלק מסקרים ו/או שלבים בקידוחים שיבוצעו) וכן ממגבלות ו/או השפעות חיזוניות רבות כגון עיכוב בקבלת אישורים והיתרים הנדרשים לביצוע הפעולות השונות, תלות בקבלנים וכדומה. לפיכך, הפעולות שיבוצעו בפועל ועלותן עשויות להיות שונות באופן מהותי מן היעדים המוערכים או המשוערים:

היקף השתתפותם בפועל של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בתקציב (אלפי דולר)	תקציב כולל משוער לפעולה ברמת נכס הנפט (אלפי דולר)	תיאור תמציתי של תוכנית העבודה המתוכננת (תוך אבחנה בין פעולות שאושרו על ידי השותפים לפעולות שטרם אושרו)	שנה
טרם נקבע	טרם נקבע	- קדיחה והשלמה של קידוח נוסף (מקידוח קיים) - ביצוע עבודות טיפול בקידוח. - נטישת קידוח ישן. (חלק מהקידוח הישן ישמש לקדיחת קידוח חדש לאזור אחר בשדה).	2026
טרם נקבע	טרם נקבע	- קדיחה והשלמה של קידוח נוסף (מקידוח קיים) - ביצוע עבודות טיפול בקידוח. - נטישת קידוח ישן. (חלק מהקידוח הישן ישמש לקדיחת קידוח חדש לאזור אחר בשדה).	2027
טרם נקבע	טרם נקבע	- המשך פיתוח השדה ע"י קידוחים נוספים, הפקה וטיפול בקידוחים הקיימים ובפלטפורמת ההפקה	2028 ואילך

**גילוי לעניין שיעור ההשתתפות בפועל בהוצאות ובהכנסות בפרויקט בהנחה של השלמת העסקה**

א. להלן הערכה של השיעור בפועל המשוך למחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בפרויקט וכן בהכנסות ובהוצאות לרבות הצפויות, הקשורות בפרויקט, על בסיס המידע שבידי השותף הכללי במועד הדוח

הסברים	שיעור מגולם ל- 100%	אחוז	שיעור ההשתתפות
	100%	12.5%	השיעור המשויך בפועל למחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בנכס הנפט
ראה תחשיב בס"ק ב' להלן	84.5%-86.5%	10.6%-10.8%	השיעור המשויך בפועל למחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בהכנסות מנכס הנפט
ראה תחשיב בס"ק ג' להלן	100%	12.5%	שיעור ההשתתפות בפועל של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בהוצאות הכרוכות בפעילות חיפוש, פיתוח או הפקה בנכס הנפט

ב. ביאור לחישוב השיעור המשויך בפועל למחזיקי הזכויות ההוניות של התאגיד בהכנסות מנכס הנפט, בהינתן תרחיש עתידי של ממצא והפקת הכנסה לרבות בתקופה שלאחר התממשות תרחיש זה, על בסיס המידע שבידי השותף הכללי במועד הדוח

הסבר	אחוז	פריט
	100%	הכנסות שנתיות חזויות של נכס הנפט לאחר התגלית (%):
<b>פירוט התמלוגים או התשלום ברמת נכס הנפט:</b>		
	-	המפעיל:
	(12.5%)	תמלוג על פדרלי:
בהתאם להסכם, למוכרת זכות לקבלת תמלוגי- על מהשותפות בשיעור של 1% מההפקה מקידוחים קיימים, ובשיעור של 3% מההפקה בקידוחים שיקדחו בעתיד בשטח הנכס מחלקה של השותפות.	(1%-3%)	מוכר זכות הנפט:
	-	גיאלוג או נותן שירות אחר:
	-----	
	84.5%-86.5%	הכנסות מנוטרלות ברמת נכס הנפט:
	12.5%	החלק המשויך למחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בהכנסות נכס הנפט המנוטרלות:
84.5% X 12.5% - 86.5% X 12.5%	10.6%-10.8%	סה"כ חלקם של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בשיעור ההכנסות בפועל, ברמת נכס הנפט (ולפני תשלומים אחרים ברמת השותפות):
<b>פירוט תמלוגים או תשלומים בקשר עם נכס הנפט ברמת השותפות:</b>		
<b>ברמת השותפות:</b>		
	-	שיעורם של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בתשלום לנותן שירות:
	-	שיעורם של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בתשלום לשותף הכללי:
	-----	
	-	סה"כ:
	-	שיעורם של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בהכנסות עקב קבלת תמלוגים נוספים מהנכס:
	10.6%-10.8%	השיעור המשויך הפועל למחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בהכנסות מנכס הנפט:

ג. ביאור לחישוב שיעור ההשתתפות בפועל של מחזיקי הזכויות ההוניות של התאגיד בהוצאות החיפוש, הפיתוח וההפקה בנכס הנפט, על בסיס המידע שבידי השותף הכללי במועד הדוח

פריט	אחוז	הסבר
הוצאות תיאורטיות במסגרת של נכס הנפט (ללא התמלוגים האמורים)	100%	
<b>פירוט התשלומים (הנגזרים מההוצאות) ברמת נכס הנפט:</b>		
המפעיל:	-	
השותף הכללי:	-	
מוכר זכות הנפט:	-	
=====		
סה"כ שיעור ההוצאות בפועל ברמת נכס הנפט:	100%	
שיעורם של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בהוצאות נכס הנפט:	12.5%	
=====		
סה"כ שיעורם בפועל של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בהוצאות, ברמת נכס הנפט (ולפני תשלומים אחרים ברמת השותפות)	12.5%	
שיעורם של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בקבלת תשלום הנגזר מההוצאות על ידי השותפות:	-	
-----		
סה"כ	12.5%	
<b>ברמת השותפות:</b>		
פירוט תשלומים (הנגזרים מההוצאות) בקשר עם נכס הנפט וברמת השותפות:		
מפעיל בשותפות:	-	
השותף הכללי:	-	
מוכר זכות הנפט:	-	
=====		
השיעור המשוך בפועל למחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות, בהוצאות הכרוכות בפעילות חיפוש, פיתוח או הפקה בנכס הנפט:	12.5%	

**תיאור הסכמים מהותיים בין השותפים בנכס הנפט**

א. הסכם רכישת הזכויות בנכס הנפט על ידי השותפות כמתואר בדוח המידי לעיל.

## ב. הסכם תפעול משותף בנכס הנפט

הפעילות בנכס מוסדרת בהסכם תפעול משותף (Unit Operating Agreement), כפי שתוקן מעת לעת (בסעיף זה: "ההסכם" או ה-"UOA"). להלן תמצית עיקרי ההסכם הנ"ל:

### 1. כללי

מטרת ה-UOA היא לקבוע את זכויות וחובות הצדדים בקשר לפעולות בתחומי נכס הנפט ("אזור ההסכם").

### 2. זהות המפעילה, זכויותיה וחובותיה ואופן הפיקוח עליה

Chevron U.S.A. Inc. הינה המפעילה (Operator) באזור ההסכם, האחראית לביצוע וניהול כל הפעולות עבור החשבון המשותף של הצדדים בשטח ההסכם ("המפעילה").

המפעילה תבצע את תפקידיה בצורה נאותה ומקצועית, בהתאם לשיטות ולנהלים המקובלים בתעשיית הנפט והגז, כפי שמפעילה מנוסה ואחראית היתה פועלת בנסיבות זהות או דומות.

למעט במקרים מסוימים שנקבעו בהסכם, מספר העובדים או הקבלנים המועסקים על ידי המפעילה בביצוע הפעולות על פי הסכם זה, בחירתם, ושעות העבודה והתמורה עבור השירותים שיבוצעו ייקבעו על ידי המפעילה, וכל העובדים או הקבלנים כאמור יהיו עובדיה או קבלניה של המפעילה. המפעילה תהיה אחראית להתקשרות בהסכמים בקשר עם כל הציוד וכוח האדם שיידרש באופן סביר לביצוע הפעולות על פי ההסכם.

המפעילה רשאית לבצע את פעולות הקידוח באמצעות קבלנים עצמאיים כשירים ואחראים, אשר אינם קשורים למפעילה ומועסקים במסגרת חוזים תחרותיים.

המפעילה תנהל פנקסים, חשבונות ורישומים מדויקים של הפעולות על פי ההסכם בהתאם להוראות ה-Accounting Procedure, המצורפות כנספח להסכם ("כללי ההתחשבנות"), ואלא אם נקבע אחרת בהסכם, כל רישומי החשבון המשותף יהיו זמינים לצד שאינו מפעיל בכל עת סבירה במהלך שעות העבודה הרגילות של המפעיל. לצד שאינו המפעילה תהא הזכות, בהתאם לתנאי ההסכם, לבקר את החשבונות והרישומים של המפעילה בכל הנוגע לחשבון המשותף, בגין כל שנה קלנדרית, וזאת בתוך תקופה של 24 חודשים מתום אותה שנה קלנדרית.

המפעילה תגיש דיווחים במועד לכל הרשויות הממשלתיות שלהן היא חבה חובת דיווח כמפעילה, ותמציא העתקים של דיווחים כאמור לשותפים, וכן תמסור לשותפים הודעה בכתב בדבר הליכים מנהליים, המשפיעים על שטח ההסכם או על הפעולות על פיו.

המפעילה תדווח לצדדים ותמציא להם, בין היתר, העתק מכל בקשה לקידוח על תיקוניה, דוחות לגבי ההתקדמות של הקידוח, העתק של לוגים וסקרים שביצעה, העתק דיווחים שנשלחו לגופים רגולטוריים ועוד. כמו כן, המפעילה תספק על פי בקשה של מי מהצדדים כל מידע זמין נוסף על חשבונם.

המפעילה נדרשת להשיג ולקיים את הביטוחים המפורטים בהסכם בהתאם להוראות הכלולות בו, וכן להשיג ולתחזק את כל הבטוחות או הערבויות הכספיות הנדרשות על פי דין. המפעילה מחויבת בסודיות כמו יתר שותפי הפרויקט.

עוד חייבת המפעילה, להרשות לנציגי כל צד בכל זמן סביר בשעות העבודה המקובלות גישה לרישומי החשבון המשותף בהתאם להוראות כללי ההתחשבנות הקבועים בהסכם. המפעילה לא תהא אחראית כלפי הצדדים האחרים להסכם בגין כל חבות או הפסד, אלא אם נבעו מהתנהגות פסולה בזדון (Willful Misconduct) או רשלנות רבתי של המפעילה.

המפעילה מתוגמלת בכמה מנגנוני תגמול, בהתאם לסוג העלות או הפעילות, כולל בגין החזר הוצאות ישירות שהיא מוציאה עבור הפעילות המשותפת, חיובי תקורה (overhead) שנועדו לפצות אותה על עלויות מנהלה, פיקוח, משרדים, מחסנים

ושירותים עקיפים, חיובים בגין ציוד ומתקנים שהיא מעמידה, בשיעור של 3% מהוצאות הפיתוח ו- 13% מהוצאות התפעול של נכס הנפט, ובמקרים מסוימים, חיובים עבור שירותים של צדדים קשורים, כמפורט בכללי ההתחשבות.

המפעילה תחייב את השותפים שאינם מפעילים בגין חלקם היחסי בחשבון המשותף בגין החודש הקודם, ביום האחרון של החודש או לפניו. לחשבונות אלה יצורפו דוחות המזהים את הרשאת ההוצאה, הסכם החכירה או המתקן, וכן את כל החיובים והזיכויים, המסוכמים לפי קטגוריות ההשקעה וההוצאות המתאימות. למעט אם צוין אחרת בהסכם, השותפים נדרשים לשלם את חלקם היחסי בכל החשבונות בתוך 15 ימים מתאריך קבלתם. תשלום שלא מבוצע במועד יישא בריבית, בשיעור הנקוב בהסכם, בתוספת שכר טרחת עורך דין, הוצאות משפט, ועלויות אחרות בקשר לגביית סכומים שלא שולמו.

### 3. התפטרות המפעילה והעברתה מתפקידה: בחירת מפעילה מחליפה

המפעילה רשאית להתפטר בכל עת בהודעה בכתב ליתר הצדדים, למעט במהלך פעולה מתמשכת או במצב של כוח עליון, כהגדרתו בהסכם.

במקרה בו המפעילה תבחר לא להשתתף בפעילות מסוימת ("פעילות שלא בהסכמה מלאה"), אזי כל צד משתתף באותה פעילות שלא בהסכמה מלאה יוכל להיבחר על-ידי הצדדים המשתתפים כמפעיל הפעילות הספציפית, עם אותן זכויות והתחייבויות של המפעילה, למעט במקרים בהם לא ניתן להמחות את ההסכים הנדרשים לביצוע הפעילות או שהפעילות מבוצעת ממתקן הפקה המנוהל על-ידי המפעילה, כאשר במקרים אלו המפעילה תנהל את הפעילות שלא בהסכמה, בכפוף לאחריות, פיקוח וניהול של הצדדים המשפים המשתתפים.

במידה שהמפעילה לא תחזיק בזכויות בשטח ההסכם, היא תיחשב כמי שהתפטרה מתפקידה ללא צורך בביצוע פעילות כלשהן על-ידי מי מהצדדים האחרים, פרט למינוי של מפעילה חדשה במקומה.

במקרה בו המפעילה תמחה או תמכור זכויות בשטח החוזה, באופן שיפחית את זכויותיה לפחות מ-80% מזכויותיו של הצד הלא-מפעיל בעל הזכויות הגדולות ביותר אחריה, ניתן יהיה להדיח את המפעילה בהצבעת הצדדים כעניין כללי.

### 4. פיטורי המפעילה מחמת עילה

ניתן להעביר את המפעילה מתפקידה במקרים הבאים:

- המפעילה הופכת חדלת פירעון או אינה מסוגלת לשלם את חובותיה בהגיע מועד פירעונם, מבצעת המחאה לטובת נושים, מבצעת כל מעשה של פשיטת רגל או מבקשת סעד על פי חוקים המספקים סעד לחייבים;
- כונס נכסים מונה למפעילה או לחלק משמעותי מנכסיה או ענייניה;
- המפעילה מבצעת מעשה של רשלנות רבתי או פעולה בזדון (willful misconduct);
- המפעילה לא מצליחה לעמוד בסטנדרטים של פעילות הקבועים בהוראות מסוימות בהסכם;
- המפעילה מפרה באופן יסודי הוראה מהותית של ההסכם ולא מתקנת אותה בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם; או
- המפעילה לא בוחרת להשתתף בצוות פרויקט משולם, בהתאם להוראת ההסכם.

במקרה שישנם 3 צדדים או יותר להסכם, עם התרחשות אירוע, המפעילה עשויה להיות מודחת בהצבעת רוב של הצדדים בעלי זכויות בשיעור כולל של 50% או יותר מכלל הזכויות, ללא ספירת זכויות המפעילה.

במקרה שישנם 2 צדדים להסכם, עם התרחשותו של אירוע, תהיה לצד שאינו המפעילה הברירה אם להדיח את המפעילה או להותירה בתפקידה.

עם התפטרות או העברת המפעילה מתפקידה, תיבחר מפעילה מחליפה על ידי הצדדים להסכם, כאשר ההחלטה צריכה להתקבל בהתאם לזכויות ההצבעה המפורטות בס"ק

8 להלן. הצבעתה של המפעילה לא תיספר ככל שהיא נמנעת מהצבעה או מצביעה אך ורק במטרה לקבל חזרה את תפקידה כמפעילה. ככל שקיימים רק שני צדדים להסכם, מי שאינה המפעילה באותה עת תהפוך למפעילה.

## 5. אופן ההתחשבות בין השותפים בקידוח

אלא אם נקבע אחרת, המפעילה תשלם את כל ההוצאות<sup>1</sup> של הפעילות המשותפת על פי ההסכם, וכל צד משתתף<sup>2</sup> יחזיר למפעילה את ההוצאות, בהתאם לשיעור החזקתו בכל פעילות משותפת. המפעילה רשאית לדרוש מהצדדים המשתתפים להקדים ולשלם, בהתאם לכללי ההתחשבות, כל אחד את חלקו בהתאם לשיעור ההשתתפות שלו בכל הוצאות החשבון המשותף. מועדי התשלום הם מעיקרי ה-JOA. תשלומים שלא הועברו בזמן יישאו ריבית, הוצאות משפט וגביה, כקבוע בהסכם.

תשלומים על-ידי צד של חיוב כלשהו על-פי ההסכם אינם שוללים את זכותו לאחר מכן לחלוק על אותו חיוב.

ההסכם קובע פרוצדורה והליכים להגשת ואישור תוכניות עבודה, תקציבים והרשאות להוצאה ("AFE") לביצוע פעולות בשטח ההסכם.

באופן כללי, נקבע לגבי הוצאות, כי המפעילה לא תבצע הוצאה או תתחייב לפעולה שעלותם 300 אלף דולר או יותר, אלא אם כן ההוצאה ו/או ההתחייבות כלולים באישור להוצאה (AFE) שאושר בהתאם להוראות ההסכם. לפני ביצוע הוצאה כלשהי לחשבון המשותף בסכום הנמוך מ-300,000 הכרוכה בפעולות קידוח, העמקה, קידוח צידי, השלמה ו/או השלמה מחדש (למעט עבודות שיפוץ), על המפעילה לקבל את אישור הצדדים באופן כללי. פרט לכך, לגבי כל הוצאה או פרויקט בודדים בסכום העולה על 100 אלף דולר אך פחות מ-300 אלף דולר, המפעילה אינה נדרשת להגיש בקשה ל-AFE, אלא רק להציג מידע בכתב המתאר את ההוצאה לצדדים המשתתפים.

במקרה חירום המפעילה תהיה רשאית לבצע לאלתר הוצאות מחשבונו המשותף של הצדדים המשתתפים, כפי שלדעתה, כמפעילה סבירה וזהירה, נדרש כדי לטפל במקרה החירום. המפעילה תדווח לצדדים המשתתפים, בהקדם האפשרי, על מהות מקרה החירום והפעולות שנקטו.

המפעילה תעשה מאמץ סביר לספק הודעה על חריגה ב-AFE לכל הצדדים המשתתפים בכל עת שנראה (בהתבסס על הערכתה הסבירה) שהעלויות הכוללות בפועל הקשורות ל-AFE יהיו גבוהות מאלו המצוינות בו ביותר מ-30% או ב-250 אלף דולר או יותר, לפי הגבוה.

ההסכם כולל הוראות בדבר חריגות גבוהות יותר בהוצאות, בהן המפעילה נדרשת להגיש AFE משלים לצדדים המשתתפים, כדי שיקבלו החלטה, בהתאם להוראות ההסכם, לגבי המשך השתתפותם בפעולה, כולל הסדרת ההתחשבות בין הצדדים במקרה שצד מחליט שלא להמשיך להשתתף בפעולה.

כן כולל ההסכם הוראות בדבר אישור ומימון פעולות, חיפוש, הערכה, בדיקת היתכנות, צוות פרויקט משולב<sup>3</sup>, תוכנית פיתוח, פעולות פיתוח, מתקנים ומערכות איסוף ומכירת הפחמימנים המופקים.

## 6. בטחונות ושעבודים

להבטחת הביצוע והתשלום של כל אחד מהצדדים שאינם המפעילה ומילוי כל ההתחייבויות והחובות שלהם בהתאם להסכם, הקנו הצדדים שאינם המפעילה למפעילה זכות שעבוד, בין היתר, על כלל זכויותיהם על-פי ההסכם, ובכלל זה זכויותיהם בנכס הנפט ובשטח ההסכם, זכויותיהם בנפט ו/או בגז ו/או במינרלים

<sup>1</sup> "הוצאות" (Costs) משמע הסכום הכספי של כל ההוצאות (או ההתחייבויות) שנגרמו למפעיל ולצדדים המשתתפים בגין (או על חשבון) כל הפעולות או איזו מהן, שבוצעו בהתאם להסכם.

<sup>2</sup> "צד משתתף" (Participating Party) משמע צד הבוחר להשתתף בחלוקת העלויות, הסיכונים וההטבות (לרבות זכויות בפחמימנים) של פעולה המבוצעת על פי ההסכם.

<sup>3</sup> "צוות פרויקט משולב" (Integrated Project Team) משמע נציגי הצדדים אשר ימונו לסייע למפעיל בהכנת תוכנית פיתוח לשטח ההסכם ובתכנון, עיצוב והנדסה של מערכת הפקה ראשונית/נוספת לשטח ההסכם, כהגדרתם בהסכם.

אחרים שעשויים להיות מופקים מנכס הנפט ו/או משטח ההסכם וכל זכות אחרת ביחס לנכס הנפט ו/או לשטח ההסכם, כל המתקנים בשטח ההסכם, וכל התקבולים ממכירת נפט ו/או גז ו/או מינרלים כאמור וכל זכויותיהם על פי הסכמים מסוימים בקשר עם האמור לעיל.

להבטחת הביצוע והתשלום של המפעילה ומילוי כל ההתחייבויות והחובות שלה בהתאם להסכם, הקנתה המפעילה לכל אחד מהצדדים שאינם המפעילה זכות שעבוד, בין היתר, על כלל זכויותיה על-פי ההסכם, ובכלל זה זכויותיה בנכס הנפט ובשטח ההסכם, זכויותיה בנפט ו/או בגז ו/או מינרלים אחרים שעשויים להיות מופקים מנכס הנפט ו/או משטח ההסכם וכל זכות אחרת ביחס לנכס הנפט ו/או שטח ההסכם, כל המתקנים בשטח ההסכם, וכל התקבולים ממכירת נפט ו/או גז ו/או מינרלים כאמור וכל זכויותיה על פי הסכמים מסוימים בקשר עם האמור לעיל.

הצדדים התחייבו לחתום על מזכר של הוראות ההסכם, המפרט בעיקר את הוראות השעבוד הנ"ל, שיופקד במרשם ציבורי ועל מסמכי שעבוד, וכן הסמיכו את המפעילה לרישום השעבודים כאמור, כולל עדכונים שלהם.

המפעילה רשאית למסור לצד שלא שילם במועד את חלקו היחסי בהוצאות או לא עמד בהתחייבות פיננסית אחרת שלו על-פי ההסכם ("צד מפר"), הודעה לפיה אם לא ישלם תוך 30 ימים הוא יימצא בהפרה. כל עוד ההפרה נמשכת, הצד המפר לא יהא זכאי לגישה לאסדה, למערכות הפקה, למתקנים, למפות, לרישומים, לנתונים ולאיינפורמציה הנוגעים לפעולות ברישיונות, וכן לא יהא זכאי להשתתף בישיבות, להצביע באסיפה כללית או לקבלת החלטה להשתתף בקידוח. באשר לכל פעולה שאושרה במהלך התקופה שבה צד הינו חדל פירעון, ייחשב צד חדל פירעון כאמור כצד שאינו משתתף.

המפעילה רשאית לנקוט בצעדים מידיים לגביית העלויות וההוצאות שלא שולמו על ידי צד מפר בתוך 60 יום מקבלת הודעת המפעילה או לא מילא התחייבויות אחרת כלשהי מהתחייבויות על פי ההסכם במועדה, ולממש את זכויות הבטוחה של המפעילה המוענקות לה על פי ההסכם.

במקרה שצד מפר לא ממלא אחר התחייבויותיו על פי ההסכם לתקופה של 120 יום, אזי, לבקשת המפעילה, כל צד משתתף אחר יידרש לשלם את סכום העלויות שלא שולם ביחס לחלקו מסך חלקם של הצדדים המשתתפים שאינם צדדים מפרים.

במקרים מסוימים, כמתואר בהסכם, במקרה שצד מפר לא ממלא אחר התחייבויותיו על פי ההסכם לתקופה של 180 יום, אזי לצדדים המשתתפים שינם מפרים תהיה האפשרות להודיע בכתב לצד המפר ולכל הצדדים שאינם מפרים על בחירתם לרכוש את חלקם היחסי בזכויותיו של הצד המפר.

## **7. תוכנית עבודה**

לפני ה-1 באפריל בכל שנה, המפעילה תקיים פגישה עם הצדדים שאינם מפעילים כדי לסקור את תוצאות השנה הקודמת, ולספק מידע אודות פעילויות הצפויות לשנה הנוכחית והעוקבות, ולאחר פגישה זו, תכין ותגיש את טיוטת תוכנית העבודה השנתית המוצעת לפני ה-1 במאי בכל שנה. בתוך 45 יום מקבלת שינויים, תוספות או מחיקות מבוקשים, אך לא יאוחר מה-1 ביוני, המפעילה תגיש לכל צד את תוכנית העבודה הסופית. תוכנית העבודה תכלול תקציב מוצע.

תוכנית העבודה השנתית תשמש בעיקר למטרות מידע ותכנון, ולא תחייב כל צד להוצאות כלשהן, ולא תהווה בחירה להשתתף בפעולה ספציפית כלשהי. בהתאם לתנאי הסכם זה, כל צד רשאי להגיש הצעות לפעולות שלא נכללו בתוכנית העבודה ואישור של כל פעולה כאמור, בהתאם לתנאי ההסכם, ייחשב כתיקונה.

## **8. זכויות הצבעה**

ההסכם מחלק את הפעילויות המוסדרות בו לשתי קטגוריות עיקריות: "עניינים כלליים" ו-"בחירות".

כל עניין כללי יחייב את אישור הצדדים ויוכרע בהצבעה של הצדדים, כאשר לכל צד יהיה כוח הצבעה השווה לחלקו היחסי בפעילות (working interest) או ביחס לחלקו היחסי בפעולה שבוצעה ללא הסכמת כל הצדדים (participating interest), לפי העניין.

באין הסכמה פה-אחד, ולמעט אם נקבע אחרת בהסכם, עניין כללי יוכרע בהצבעת רוב כדלקמן: (א) במקרה שיש רק 2 צדדים להסכם, ואין לאף צד כח הצבעה נמוך מ-33.33333%, נדרשת הסכמת שני הצדדים, ובמידה שלצד אחד כח הצבעה נמוך מ-33.33333%, נדרשת הסכמת צד אחד לו כח הצבעה הגבוה מ-66.66667%. (ב) במקרה של 3 צדדים או יותר להסכם, נדרשת הסכמת שני צדדים לפחות שלהם כח הצבעה משותף של מעל 50%. בשני המקרים, כל צד עם כח הצבעה של לפחות 33.33333% המצביע בעד ומוכן לשאת בעלויות, מוסמך לאשר פעילויות מסוימות, כפי שמוגדר בהסכם. במקרה של 3 צדדים או יותר להסכם, אזי עם אישור עניין כללי באסיפה הכללית, גם צד שלא הצביע בעדו, יוכל להשתתף, בהתאם להוראות ההסכם.

"בחירה" (Election) משמעה החלטה של צד להשתתף או להפוך לצד שאינו משתתף במבצע מוצע. בחירה להשתתף מתבטאת בחתימת הצד על AFE, אם נדרש, או בהודעה בכתב על השתתפות. בחירה שלא להשתתף (להפוך לצד שאינו משתתף) מתבטאת בהצבעה נגד ההצעה ו/או באי-חתימה על AFE.

לאחר קבלת הודעה, צד להסכם יגיש את הצבעתו או ינקוט בפעולת בחירה (Election) אם ההצבעה אינה דורשת הצבעה, והכל בהתאם להוראות ההסכם. ההסכם קובע לוחות זמנים להצבעה ביחס לפעולות שונות.

#### **9. מכירת תוצרי הפקה הפקה**

כל צד יהיה זכאי למכור בנפרד את חלקו בפחמימנים שהופקו ונשמרו משטח ההסכם, למעט תפוקת פחמימנים שהמפעילה משתמשת בה בפעולות הפקה או פיתוח, בהכנת וטיפול בפחמימנים למטרות שיווק, ותפוקת פחמימנים שאבדה באופן בלתי נמנע. במקרה של מכירה בנפרד, יחולו הוראות הסכם איזון גז (GAS BALANCING AGREEMENT) המהווה נספח להסכם.

#### **10. פעולות ללא הסכמת כל הצדדים**

כל פעולה משותפת מוצעת אשר לא כל הצדדים בוחרים להשתתף בה, ואשר זוכה לאישור הנדרש, תבוצע כפעולה ללא הסכמה (Non-Consent Operation) ("פעולה ללא הסכמת כל הצדדים"), בהתאם להוראות ההסכם. המפעילה תבצע את הפעולה ללא הסכמת כל הצדדים על חשבונם ובאחריותם הבלעדית של הצדדים המשתתפים, כאשר כל צד משתתף יישא בחלקו היחסי בעלויות (אלא אם יוחלט אחרת על-ידי הצדדים המשתתפים).

למעט כפי שנקבע בהסכם, עם תחילתה של כל פעולה ללא הסכמה, הזכויות של כל צד שאינו משתתף בפעולה ללא הסכמה, יחד עם הבעלות על כל הפקת פחמימנים עתידית ממנה, יהיו יוקנו לצדדים המשתתפים, פרו-רטה לחלקם היחסי מבין כלל הצדדים המשתתפים (אלא אם הוסכם אחרת על ידי הצדדים המשתתפים). הזכויות הנ"ל יוחזרו לצד שאינו משתתף, לאחר החזר לצדדים המשתתפים מתמורת הפקת פחמימנים עתידית מהפעולה האמורה, סכום השווה למכפלת הוצאות הפעולה בשיעורים מסוימים, כפי שנקבע בהסכם.

ההסכם קובע הוראות בדבר ויתור על זכויות בשטחי ההסכם. לאור העלויות והסיכונים הגדולים משמעותית הכרוכים בקידוחי החיפוש הראשונים ו/או בפעולות הדרושות לצורך שמירה על שטח ההסכם, הצדדים מסכימים כי הצדדים המשתתפים בפעולות מסוג זה, כפי שהן מוגדרות בהסכם, יהיו זכאים להמחאה של 100% מהזכויות של הצדדים שאינם משתתפים בפעולות אלו. במידה של ביצוע המחאה כאמור, כל צד משתתף יקבל את חלקו היחסי בזכויות המומחות של הצד שאינו משתתף, כלומר, אחוז השווה לחלקו של הצד המשתתף בזכויות בשטח ההסכם, חלקי הזכויות של כל הצדדים המשתתפים בשטח ההסכם, אלא אם יוסכם אחרת.

## 11. פרישה מה-UOA

בכפוף למגבלות המצוינות בהסכם, כל צד ("הצד הפורש") רשאי לפרוש מההסכם באמצעות מתן הודעה מוקדמת בכתב לכל יתר הצדדים ("הצדדים הנותרים"), המציינת את כוונתו לפרוש מהמשך הפעילות המשותפת על פיה הסכם. הודעת הפרישה תהווה הצעה בלתי מותנית ובלתי חוזרת מצד הצד הפורש להעביר לצדדים הנותרים את מלוא זכויותיו על פי ההסכם. בתוך 30 יום מקבלת הודעת הפרישה, כל אחד מהצדדים הנותרים יבחר בכתב אם להצטרף לפרישה או להישאר צד להסכם, כאשר אי-מתן מענה להודעת פרישה ייחשב כבחירה להישאר צד להסכם.

אם כל הצדדים יבחרו להצטרף לפרישה, יראו את הצדדים כמי שהחליטו לזנוח את כל הפעולות המשותפות בשטח ההסכם. אם לא כל הצדדים יצטרפו לפרישה, על הצדדים הנותרים לקבל המחאה של זכות ההשתתפות של הצד הפורש. אלא אם כן הוסכם אחרת על ידי הצדדים הנותרים, זכות ההשתתפות של הצד הפורש תחולק בין הצדדים הנותרים בחלקים היחסיים של כל אחד מהם (לפני הפרישה) לסך זכות ההשתתפות של כל הצדדים הנותרים (לפני הפרישה). כל ההוצאות הכרוכות בפרישה והעברת זכות ההשתתפות יחולו על הצד הפורש.

על אף האמור, כל צד שיפרוש לפני השלמת פעולה כלשהי (בהתאם ל-AFE) בשטח ההסכם, בה בחר להשתתף, יישאר אחראי באופן מלא לחלקו ב-AFE ובכל העלויות של הפעולות, דמי שכירות, תמלוגים, מיסים, נזקים או כל חבות או הוצאה אחרת שנצברה או שהחלה לפני מועד הפרישה. צד פורש ימלא אחר כל ההתחייבויות והחובות שנוצרו לו או המיוחסות לו לפני מועד הפרישה, או יספק בטוחה בגינן לשביעות רצונם של הצדדים הנותרים.

## 12. אחריות, תביעות, תביעות משפטיות ויישוב סכסוכים חלופי

במידה המותרת על פי דין, חבות בגין הפסדים, נזקים, עלויות, הוצאות, תביעות, התחייבויות ותביעות משפטיות הנובעות מפעולות על פי ההסכם, אשר אינן מכוסות על ידי הביטוח או חורגות ממנו, תחול על כל צד באופן יחסי לחלקו בפעולות מהן נובעת חבות כאמור, למעט חבות הנובעת מרשלנות רבתי או התנהגות בלתי הולמת בזדון של צד כלשהו, שאז אותו צד יישא באחריות הבלעדית בגינה.

## 13. העברת זכויות

צד יוכל להעביר את כל או חלק מזכויותיו על-פי ההסכם לצד ג' שהינו בעל יכולת פיננסית לשאת בהתחייבויות לפי ההסכם, וזאת בכפוף למתן הודעה לצדדים האחרים, למעט מקרים המוגדרים בהסכם אשר בהם לא נדרשת הודעה לצדדים האחרים. אלא אם יוחלט אחרת על-ידי כל הצדדים, ניתן להעביר או להמחות זכויות בשיעור מינימלי של 12.5% משטח החוזה. העברת זכויות כאמור תהיה כפופה לזכותם של יתר הצדדים להסכם לרכוש את הזכות הנמכרת באותם תנאים, בהתאם להוראות ההסכם.

## 14. הדין החל ויישוב סכסוכים

ה-UOA כפוף לחוקי מדינת לואיזיאנה שבארה"ב. סכסוך בסכום של מעל 500 אלף דולר יוכרע במסגרת הליך בוררות, בהתאם להוראות ההסכם.

## 15. שונות

ההסכם כולל סעיפים נוספים כמקובל בהסכמים מסוג זה.