

# אאורה השקעות בע"מ

("החברה")

26 במאי 2026

לכבוד:

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד:

רשות ניירות ערך

[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

**הנדון: התקשרות בהסכם לרכישת יחידות דיור בפרויקט אאורה סיטי חדרה ובהסכם השקעה בחברת רנט**

## **איט – ריט מגורים בע"מ**

החברה מתכבדת בזאת לדווח כי ביום 25 במאי 2026 התקשרה אאורה מחדשים את ישראל בע"מ, חברה פרטית בבעלותה המלאה של החברה ("אאורה ישראל") בהסכם למכר יחידות דיור ובהסכם השקעה עם רנט איט – ריט מגורים בע"מ ("רנט איט") חברה ציבורית, שאינה קשורה לחברה ואשר ניירות הערך שלה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ ("הבורסה"), כמפורט להלן:

1. בהתאם להסכם המכר, רנט איט תרכוש מאאורה ישראל 52 יחידות דיור וכן מחסנים וחניות ("הדירות

הנרכשות") בפרויקט אאורה סיטי בחדרה ("הסכם המכר"). לפרטים אודות פרויקט אאורה סיטי ראו

סעיף 9 לפרק א', תיאור עסקי התאגיד, אשר נכלל במסגרת הדוח השנתי של החברה ליום 31 בדצמבר 2025

(פורסם ביום 22 במרץ 2026, מס' אסמכתא: 2026-01-025498).

2. בהתאם להסכם ההשקעה, אאורה ישראל תשקיע ברנט איט, לפי שווי של 9 ש"ח למניה, סך של כ- 20

מיליון ש"ח, בתמורה להקצאת מניות רנט איט, אשר תהווה עם הנפקתן כ- 5.87% (וכ- 5.65% בדילול

מלא) מהון המניות המונפק והנפרע של רנט איט ("הסכם ההשקעה" ו- "המניות המוקצות", בהתאמה).

הקצאת המניות המוקצות כפופה לקבלת אישור הבורסה ולאחר הקצאתן הן תהיינה רשומות למסחר

בבורסה. לפרטים אודות רנט איט ראו דיווחיה העיתיים והמיידיים המפורסמים במסגרת אתר המאיה של

הבורסה.

3. התמורה בגין הדירות הנרכשות, בסך כ- 108.5 מיליון ש"ח כולל מע"מ תשולם כמפורט להלן: (א) סך של

13 מיליון ש"ח ישולם בתוך 3 ימים ממועד חתימת ההסכם; (ב) סך של כ- 20 מיליון ש"ח ישולם בד בבד

עם השלמת הסכם ההשקעה; (ג) יתרת התמורה בסך של 75.5 מיליון ש"ח תשולם בסמוך לפני מסירת

החזקה בדירות הנרכשות, הצפויה להתבצע ביום 30 ביוני 2026.

בברכה,

אריאל פשין – סמנכ"ל כספים