

שטראוס לזר, חברה לנאמנות (1992) בע"מ

מגדל אלון 2, רח' יגאל אלון 94, תל אביב
טל. 03-6237777 פקס 03-5613824
דואר אלקטרוני: slcpa@slcpa.co.il
אתר אינטרנט: www.slcpa.co.il

10 ביוני 2026

לכבוד
מחזיקי אגרות החוב (סדרה י') של קבוצת עזריאלי בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: דוח הנאמן לאגרות החוב סדרה י' של חברת קבוצת עזריאלי בע"מ לשנת 2025

מכח תפקידנו כנאמנים לאגרות החוב (סדרה י') ("אגרות החוב") שהונפקו על ידי קבוצת עזריאלי בע"מ ("החברה"), הרינו מתכבדים להגיש דוח שנתי בגין פעולות שנעשו על ידינו במהלך התקופה שמיום 20/7/2025 ועד ליום 31/12/2025 (כולל) ("תקופת הדוח"), וזאת בהתאם להוראות שטר הנאמנות והוראות החוק.

שטר הנאמנות
בחודש יולי 2025 בוצעה הנפקה לראשונה של אגרות החוב.
לעניין כמות אגרות החוב שבמחזור ראו דיווחי החברה ופרטים באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.

בטוחות
אגרות החוב אינן מגובות בבטוחות. אגרות החוב מגובות בעמידה באמות מידה פיננסיות (קובננטס).

תשלומי קרן וריבית
לעניין תשלומי קרן וריבית ראו התנאים מעבר לדף שבתוספת הראשונה לשטר הנאמנות וכן ראו את דיווחי החברה ופרטים באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.

אירועים מיוחדים
בתקופת הדוח לא נודע לנאמן על אירוע חריג בקשר עם הנאמנות.

אסיפות מחזיקי אגרות חוב ואסיפות בעלי מניות
1. לעניין אסיפות בעלי מניות בחברה אשר התקיימו בתקופת הדוח לרבות הנושאים על סדר יומן וההחלטות שהתקבלו בהן, ראו דיווחי החברה במערכת המגני"א של רשות ניירות ערך.
2. בתקופת הדוח לא התקיימו אסיפות מחזיקים.

דוח זה אינו מהווה תחליף לעיון המחזיק בדיווחים הפומביים של החברה לרבות עיון בדוחות הכספים ובחוות דעת רואי החשבון המבקרים.

בכבוד רב,

שטראוס לזר, חברה לנאמנות (1992) בע"מ