



18 ביוני 2026

לכבוד
רותם שני יזמות והשקעות בע"מ
גליל ים
4690500

לכבוד
מחזיקי אגרות החוב (סדרה ג')

ג.א.נ.,

**הנדון: דו"ח שנתי – נאמנות למחזיקי אגרות החוב (סדרה ג')
שהונפקו על ידי רותם שני יזמות והשקעות בע"מ**

מכוח תפקידנו כנאמנים למחזיקי אגרות החוב (סדרה ג') ("אגרות החוב"), שהונפקו על ידי רותם שני יזמות והשקעות בע"מ ("החברה"), הרינו מתכבדים להגיש דו"ח שנתי בגין פעולות הנאמנות שנעשו על ידינו במהלך התקופה שמיום 17.6.2025 ועד למועד דוח זה (כולל) ("תקופת הדו"ח"), בהתאם להוראות שטר הנאמנות ובהתאם לסעיף 7 לחוק הנאמנות, תשל"ט - 1979 והוראות סעיף 1ח35 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

1. שטר הנאמנות

ביום 24 ביולי 2024, נחתם שטר נאמנות בין החברה לבין הרמטיק נאמנות (1975) בע"מ ("הנאמן"), בקשר עם אגרות החוב ("שטר הנאמנות").

2. ניירות הערך שהונפקו

לעניין כמות אגרות החוב שבמחזור, ראו דיווחי החברה ופרטים באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.

3. בטוחות והתחייבויות

אגרות החוב אינן מובטחות בבטוחות על פי הקבוע בשטר הנאמנות.

4. התניות פיננסיות

בשטר הנאמנות נקבעו התניות פיננסיות אשר על החברה לעמוד בהן.

5. תשלומי קרן וריבית

לעניין תשלומי קרן וריבית ראו את דיווחי החברה ופרטים באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.

6. אירועים מיוחדים

בתקופת הדו"ח לא נודע לנאמן על אירוע חריג אשר יש להביאו לידיעת מחזיקי אגרות החוב.



אסיפות מחזיקי אגרות חוב ואסיפות בעלי מניות

.7

7.1 לעניין אסיפות בעלי מניות בחברה אשר התקיימו בתקופת הדו"ח, לרבות הנושאים על סדר היום וההחלטות שהתקבלו בהן, ראו דיווחי החברה במערכת המגנ"א של רשות ניירות ערך.

7.2 בתקופת הדו"ח לא התקיימו אסיפות מחזיקי אגרות חוב.

דו"ח זה אינו מהווה תחליף לעיון המחזיק בדיווחים הפומביים של החברה לרבות עיון בדוחות הכספיים ובחוות דעת רואי החשבון המבקרים.

בכבוד רב,

הרמטיק נאמנות (1975) בע"מ