

רותם שני

רותם שני יזמות והשקעות בע"מ ("החברה")

25 ביוני 2026

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לדיווחים הקודמים של החברה¹, אודות התקשרות החברה בהסכם הלוואה אשר נחתם בין החברה ובין המלווה ביום 24 במרץ 2023 (להלן: "הסכם הלוואה") לצורך מימון הלוואה אשר הועמדה על ידי החברה לבעלי הזכויות במקרקעין המצוי בגוש 7043 חלקה 55 ברח' יפת 246 בתל אביב – יפו, אשר לפיו רשאית החברה להאריך את תקופת הלוואה ב-12 חודשים נוספים, החברה מתכבדת להודיע כי ביום 16 ביוני 2026 התקשרה בתוספת להסכם הלוואה עם המלווה (להלן: "התוספת להסכם הלוואה") במסגרתה תוארך תקופת הלוואה עד ליום 30 ביוני 2027 (להלן: "תקופת הלוואה המוארכת").

החל ממועד תחילת תקופת הלוואה המוארכת (דהיינו, החל מיום 16 ביוני 2026), תשא כל יתרת הלוואה הבלתי מסולקת ריבית משתנה בשיעור שנתי בשיעור ריבית הפריים בתוספת 1.5% ובתוספת מע"מ, חלף שיעור הריבית הקבוע בהסכם הלוואה שעמד על פריים בתוספת 3.75%.

בגין הארכת תקופת הלוואה, תשלם החברה למלווה עמלות בסכומים אשר אינם מהותיים לחברה. כל יתר הוראות הסכם הלוואה יותרו ללא שינוי בתקופת הלוואה המוארכת.

בכבוד רב, רותם שני יזמות והשקעות בע"מ

שמות החותמים	תפקיד
1. אבי טוריסקי	יו"ר דירקטוריון
2. יהודה ידידיה	מנכ"ל ודירקטור

¹ דיווחים מיידיים של החברה מהימים 31 ברץ 2022 ו-23 במרץ 2023 (מס' אסמכתאות: 026476, בהתאמה) (להלן: "הדיווחים הקודמים"). למונחים בדוח מיידי זה תהיה המשמעות שניתנה להם בדיווחים הקודמים אלא אם נאמר במפורש אחרת.