

רותם שני יזמות והשקעות בע"מ ("החברה")

23 ביולי 2026

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

ג.א.נ.,

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לאמור בדיווחים המיידים של החברה¹, אודות פרויקט BYC בבת ים המצוי במקרקעין הידועים כחלקות 17, 57 עד 59 ו-115 בגוש 7129 המצויים במתחם שבין שד' יוספטל ורחובות ניסנבאום, אהוד קינמון והחרושת בבת-ים (להלן: "**הפרויקט**" ו-"**המקרקעין**"), בהתאמה, החברה מתכבדת להודיע כי, ביום 22 ביולי 2026 קיבלה החברה את החלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים, המאשרת בתנאים המפורטים בהחלטתה, את הריסת המבנים המצויים במקרקעין והקמת 7 קומות מרתף וקומת גלריה חלקית בתת הקרקע הכוללים חניון, שטחים טכניים ומסחר. יובהר כי, החברה פועלת לקבלת היתר בניה להקמת מלוא הפרויקט.

בכבוד רב,

רותם שני יזמות והשקעות בע"מ

שמות החותמים	תפקיד
אבי טוריסקי	יו"ר דירקטוריון
יהודה ידידיה	מנכ"ל ודירקטור

1 ראו סעיף 6 בדוח רבעון 1 לשנת 2026 אשר פורסם ביום 20 במאי 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-046483) ודיווחים מיידיים מהימים 11 בספטמבר 2024, 26 בספטמבר 2024 ו-31 במרץ 2026 (מס' אסמכתאות: 2024-01-602543, 2024-01-605986 ו-2026-01-029993, בהתאמה) (להלן: "**הדיווחים הקודמים**"), אשר האמור בהם מובא בדוח מיידי זה על דרך ההפניה. למונחים בדוח מיידי זה תהיה המשמעות שניתנה להם בדיווחים הקודמים אלא אם נאמר במפורש אחרת.