



4 באוגוסט 2026

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
באמצעות המגנ"א

לכבוד
רשות ניירות ערך
באמצעות המגנ"א

ג.א.נ.,

**הנדון: Norstar Holdings Inc ("החברה") - ביטול בהסכמה של התקשרות בהסכם למכירת מניות ג'י
סיטי בע"מ ובהסכם הצבעה**

בהמשך לדיווח המידי של החברה מיום 5 ביולי 2026 (מספר אסמכתא: 2026-01-062999) בדבר התקשרות החברה עם ארי נדל"ן (ארנה) השקעות בע"מ ("ארי נדל"ן") בהסכם למכירת מניות ג'י סיטי בע"מ ("ג'י סיטי") ובהסכם הצבעה ("הסכם רכישת המניות", "ההסכם ההצבעה", בהתאמה), ובהמשך לדיווח המידי של החברה מיום 2 באוגוסט 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-072742) בדבר הודעת ארי נדל"ן וישפרו בע"מ ("ישפרו") כי הרוכשת של המניות נשוא הסכם רכישת המניות הינה שותפות מוגבלת (בייסוד), שהינה בשליטה משותפת של ארי נדל"ן וישפרו ("השותפות"), החברה מתכבדת לדווח בזאת כדלקמן:

א. ביום 3 באוגוסט 2026 הגיעו החברה וארי נדל"ן לכלל הסכמה על ביטול הסכם רכישת המניות בהתאם לתנאיו והתקשרו בהתאם בהסכם ביטול ("הסכם הביטול"), באופן שהחל ממועד חתימת הסכם הביטול התבטלו במלואן כל הוראות הסכם רכישת המניות והסכם ההצבעה, לרבות כל זכויות וחובות הצדדים על פי הסכם רכישת המניות והסכם ההצבעה. הסכם הביטול כולל ויתור הדדי על תביעות הנובעות מהסכם רכישת המניות או מהסכם ההצבעה ומביטולם. כמו כן, הפיקדון בסך 20 מיליון ש"ח שהופקד בידי נאמן יושב לארי נדל"ן.

ב. בהתאם לכך, ובהמשך לדיווח המידי של החברה מיום 11 ביוני 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-055362), דירקטוריון החברה החליט לשוב ולהזמין ולבחון הצעות למכירת חלק ממניות ג'י סיטי, המוחזקות כיום על ידי החברה למשקיע אסטרטגי.

מובהר כי אין בכוונת החברה להפיץ /או למכור מניות ג'י סיטי במסגרת המסחר בבורסה. לשם ביצוע האמור לעיל, החברה שכרה את שרותי דיסקונט קפיטל חיתום בע"מ.

ג. החברה תערוך היום, יום ג', 4 באוגוסט 2026, בשעה 9:30 שיחת משקיעים לדיון בנושאים נשוא דוח זה. להלן פרטי קישור לשיחת המשקיעים:

קישור לדיווח המידי:

https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_dE0J1-9uTQq28NJMLoKu6Q

Webinar ID: 821 8681 5471



ד. מובהר כי בשלב זה מדובר בבחינה ראשונית בלבד ואין ודאות כי בחינה כאמור תבשיל לכדי עסקה או פעולה מחייבת כלשהי, שכן הוצאתן לפועל של פעולות או עסקאות כאמור תלויות במכלול שיקולים והיבטים, לרבות בגורמים חיצוניים שאינם בשליטת החברה. כן מובהר כי כל הצעה שתתקבל תיבחן על ידי הנהלת הדירקטוריון החברה, על היבטיה השונים והשפעותיה על הקבוצה ועסקיה (לרבות היבטים אסטרטגיים, פיננסיים ותאגידיים), וכי החברה לא מתחייבת לקבל הצעה כלשהי.

בכבוד רב,

Norstar Holdings Inc

על ידי : מר חיים כצמן, סגן יו"ר הדירקטוריון ומנכ"ל החברה
מר גיל קוטלר, חשב