



sunflower

סאנפלאוואר השקעות מתחדשות בע"מ

דוח רבעוני

ליום 30 ביוני

2026

מנדל השחר, רחוב אריאל שרון 4, גבעתיים 5320045 | טל': 03-3770011
פקס: 03-7524457 | contact@sunflower-sit.com | www.sunflower-sit.com



תוכן העניינים

3	דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד
---	--------------------------------------

34	דוחות כספיים מאוחדים ליום 30 ביוני 2026
----	---

65	תמצית מידע כספי נפרד ביניים ליום 30 ביוני 2026
----	--

75	הצהרות בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי
----	---

סאנפלאואר השקעות מתחדשות בע"מ



דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה ליום 30 ביוני 2026

דירקטוריון סאנפלאואר השקעות מתחדשות בע"מ ("החברה") מתכבד להגיש את דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה ואת הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה ליום 30 ביוני 2026, ולתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך ("תקופת הדוח"). דוח זה נערך מתוך הנחה כי בפני הקוראים מצוי הדוח התקופתי של החברה לשנת 2025 (לרבות הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה ליום 31 בדצמבר 2025 והביאורים אשר נלוו אליהם), אשר פורסם ביום 17 במרס 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-023170) ("הדוח התקופתי"). למונחים שלהלן תהא המשמעות שניתנה להם בדוח התקופתי, אלא אם צוין במפורש אחרת.

1. החברה וסביבתה העסקית

1.1 נכון ליום 30 ביוני 2026, החברה (לרבות החברות המוחזקות על ידה, להלן: "**חברות הקבוצה**") פעלה בשני תחומי פעילות בישראל ובפולין, כמפורט בהרחבה בפרק א' (תיאור עסקי התאגיד) לדוח התקופתי.

1.1.1 **אנרגיה מתחדשת בפולין** - החל משנת 2012, החברה פועלת בפולין באמצעות חברת בת פולנית, בתחומי הפיתוח, הרכישה, ההקמה, ההחזקה וההפעלה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגית רוח. משנת 2022 הורחבה פעילות החברה גם לפיתוח של מערכות פוטו-וולטאיות, לרבות מערכות משולבות אנרגיה. החל משנת 2025, החלה החברה גם בהפעלה מסחרית של מערכות פוטו-וולטאיות מניבות בפולין.

1.1.2 **אנרגיה מתחדשת בישראל** - החברה פועלת בתחום האנרגיה המתחדשת בישראל, בעצמה ובאמצעות סאנפלאואר גגות וסאנפלאואר שירותי אנרגיה ("שירותי אנרגיה"). בנוסף, החברה פועלת בישראל גם בתחום הייזום של מערכות סולאריות על גגות, בתוספת אנרגיה, ככל שניתן.

1.2 לאחר מועד הדוח השלימה החברה רכישת פעילות בתחום האנרגיה המתחדשת בגרמניה, באיטליה ובפולין, כך שלמועד פרסום הדוח כוללים תחומי פעילותה גם פעילות במדינות אלה. לפרטים נוספים ראו סעיף 3.1.1 להלן. בנוסף, החברה התקשרה בהסכם לרכישת פרויקטים מניבים בספרד, כמפורט בסעיף 3.2 להלן.

1.3 להלן נתונים עיקריים בדבר פרויקטים של חברות הקבוצה נכון ליום 30 ביוני 2026¹:

1.3.1 פרויקטים מניבים^{2,3}

מדינה	פרויקט	טכנולוגיה	מספר מערכות	הספק מותקן ליום 30.06.2026 (מגה וואט DC)	שיעור החזקה	הצמדה למחיר	תעריף מובטח / PPA נכון ל-30.06.2026 (ש"ח ל-kW ⁴)	תום תוקף הסכם מכירת חשמל	שנת הפעלה מסחרית	משך הפרויקט (שנים)	עלות מופחתת ליום 30.06.2026 (במיליוני ש"ח)	ריבית משוקללת של החוב הפרויקטלי	יתרת חוב בנקאי ליום 30.06.2026 (במיליוני ש"ח) ⁵	שנת סיום ההלוואה	תוצאות פיננסיות לתקופת הדוח (במיליוני ש"ח) ⁶			
															הכנסות	EBITDA ⁷	FFO ⁸	FCF ⁹
ישראל	סאנפלאוור גנות שירותי אנרגיה סאנפלאוור סולו	PV	57	9.5	100%	כן	1.79	2034-2032	2009-2015	20	87.6	3.85% ¹⁰	67.8 ¹¹	2031-2032	11.7	11.2	9.0	4.6
			56	12.1	75%	לא	0.39	2047-2052	2022-2026	25	46.5	פריים + 1%	30.4	2043-2044	2.7	1.5	0.5	0.1
				1.0	100%										0.3	0.2	0.2	0.2
פולין	פורטפוליו רוח פורטפוליו סולארי	רוח	5	44.0	100%	לא	0.35	2026	2013-2015	25	89.7	7%	115.3	-2032-2034	21.5	14.6	10.4	4.1
				6.0	70%						13.2							
		PV	6	19.6	100%	חלקי ¹²	¹² -	2039	2023-2024	30	49.5	-	¹³ -	-	2.1	1.4	1.3	1.3
סה"כ			124	92.2							290.1		213.5		38.3	28.9	21.4	10.3

¹במסגרת הדוחות לרבעון השני של שנת 2026 עדכנה החברה את מתכונת הגילוי ביחס לפרויקטים שבבעלותה המצויים בשלבי הפיתוח השונים, והרחיבה את היקף המידע הניתן ביחס לכל פרויקט, לרבות נתונים בדבר הכנסות, EBITDA, FFO ו-FCF פרויקטאליים (כהגדרתם להלן). בד בבד, חדלה החברה להציג נתוני EBITDA ו-FFO מצרפיים ברמת החברה. השינוי במתכונת הגילוי נעשה, בין היתר, לשם התאמת אופן הצגת הנתונים למקובל בקרב חברות דומות הפועלות בתחום, וכן לאור עמדת החברה כי הגילוי ברמת הפרויקט מספק מידע מפורט ורלוונטי יותר לקוראי הדוחות.

²הטבלה נכונה ליום 30.6.2026 ומוצגת במונחי החזקה של 100%, מכיוון שהחברה מאחדת את כלל החברות הבנות בדוחותיה הכספיים.

³הסכומים אשר מתייחסים לפרויקטים בפולין חושבו לפי שע"ח זלוטי שקל ליום 30.06.2026 של 0.79 וממוצע למחצית הראשונה של 2026 של כ-0.836.

⁴עבור הפרויקטים הסולאריים בישראל התעריף הינו תעריף מובטח. בגין פרויקטי הרוח בפולין, התעריף לשנת 2026 מבוסס על הסכמי PPA חתומים למכירת מלוא תפוקת החשמל ומלאי התעודות הירוקות בפולין.

⁵לא כולל הלוואות בעלים.

⁶ יובהר כי לאור השלמת מכירת פורטפוליו מערכות בהספק כולל של 3.41 מגה-וואט לקרן גרינלייט ביום 2 ביוני 2026, הנתונים המוצגים בטבלה אינם מסתכמים לנתונים המוצגים בדוח רווח והפסד של החברה לתקופה, הכוללים גם את תוצאות פעילות הפורטפוליו האמור עד למועד השלמת מכירתו (לפרטים נוספים ראו סעיף 3.4.1 להלן)

⁷EBITDA (Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization) מחושב כהכנסות של פרויקט בניכוי כל ההוצאות למעט מימון, מסים, פחת והפחתות והכנסות או הוצאות אחרות. יודגש כי ה-EBITDA בפרויקטים המוצג בטבלה לעיל שונה מה-EBITDA המשמש לחישוב אמת המידה "יחס חוב פיננסי נטו ל-EBITDA" הקבוע בשרט הנאמנות של אגרות החוב (סדרה ה') של החברה.

⁸ממד ה-FFO (Funds from operation) מחושב על בסיס ה-EBITDA, בהתחשב בהוצאות המסים והמימון, למעט הוצאות מימן בגין הלוואות בעלים.

⁹ממד ה-FCF (Free cash flow) מחושב על בסיס ה-FFO בניכוי תשלומים בגין קרן הלוואה, למעט בגין הלוואות בעלים.

¹⁰ריבית צמודת מדד.

¹¹יתרת החוב הפרויקטאלי המוצגת הינה בניכוי עודפי עלות ממועד הרכישה (PPA) המיוחסים ליתרת ההלוואות, בסך של כ-8.5 מיליון ש"ח. לפיכך, החוב הפיננסי בדוחותיה הכספיים של החברה ליום 30.06.2026 מסתכם בכ-76.3 מיליון ש"ח.

¹²כ-76% מהפורטפוליו כפוף למנגנון CfD אשר ייכנס לתוקף במלואו בשנת 2029, בו התעריף צמוד למדד המחירים בפולין. לפרטים נוספים ראו סעיף 7.2.3.8 לדוח התקופתי לשנת 2025.

¹³לפרטים בדבר מימון פרויקטאלי שהתקבל לאחר תאריך דיווח ראה ביאור 3.3.2.

1.3.2 פרויקטים בהקמה ומוכנים להקמה¹⁴

מדינה	שלב הקמה	פרויקט	טכנולוגיה	מספר מערכות	הספק (MW DC)	הספק אנירה (MWh)	שיעור החזקה	תעריף מובטח/PPA (ש"ח-ל kW)	שנת הפעלה צפויה	סך עלויות הקמה צפויות (במיליוני ש"ח)	סך עלויות הקמה שהושקעו (במיליוני ש"ח)	שיעור מינוף צפוי	תוצאות פרויקט חזויות לשנת פעילות מייצגת בחמש שנים ראשונות מלאות של הפעלה (במיליוני ש"ח) ¹⁵			
													הכנסות	EBITDA ⁷	FFO ⁸	FCF ⁹
ישראל	בהקמה	שירותי אנרגיה	PV בשילוב אנירה	16	7.5	0.5	75%	0.39	2026-2027	18.9	6.4	70%	4.9	2.8	2.0	1.2
		סאנפלאואר סולו		3	0.3	0.5	100%	0.44	2027	1.4	1.1	70%	0.4	0.2	0.2	0.2
	מוכן להקמה	שירותי אנרגיה	PV	9	6	0.5	75%	0.35	2027	18.2	0.2	70%	3.5	2.1	1.3	0.5
סה"כ				28	13.8	1.5				38.5	7.7		8.8	5.1	3.5	1.9

1.3.3 פרויקטים בפיתוח מתקדם^{16,14}

מדינה	שלב פיתוח	פרויקט	טכנולוגיה	הספק (MW DC)	שיעור החזקה	תעריף מובטח/PPA (ש"ח-ל kW)	שנת הפעלה צפויה	סך עלויות הקמה צפויות (במיליוני ש"ח) ¹⁷	תוצאות פרויקט חזויות לשנת פעילות מייצגת (במיליוני ש"ח)	
									הכנסות	EBITDA ⁷
ישראל	פיתוח מתקדם	שירותי אנרגיה	PV	3.3	75%	0.37	2027-2028	9.8	2.1	1.2
פולין		הרחבה פורטפוליו רוח	רוח	7.0	100%	-	2029	36.4	6.2	4.2
סה"כ				10.3				46.2	8.3	5.4

¹⁴הטבלה נכונה ליום 30.6.2026 ומוצגת במונחי החזקה של 100%, מכיוון שהחברה מאחדת את כלל החברות הבנות בדוחותיה הכספיים.
¹⁵הנתון משקף ממוצע מוערך של כל אחת מחמש שנות ההפעלה המלאות הראשונות.
¹⁶הסכומים אשר מתייחסים לפרויקטים בפולין חושבו לפי שע"ח ליום 30.06.2026 של 0.8 זלוטי לש"ח.
¹⁷כולל עלויות פיתוח. לחברה טרם התהוו עלויות הקמה מהותיות שהושקעו בגין פרויקטים אלו.

מדינה	שלב פיתוח	פרויקט	טכנולוגיה	הספק (MW DC)	הספק אגירה (MWh)	שיעור החזקה	שנת הפעלה צפויה	סך עלויות הקמה צפויות (במיליוני ש"ח) ²⁰
ישראל	פיתוח	שירותי אנרגיה	PV בשילוב אגירה	1.8	1.0	75%	2028	5.5
פולין		Cable pooling ברוח	PV בשילוב אגירה	7.8	12.8	70%	2028	22.0
				37.0	68.0	100%	2028-2029	106.7
		SM Renewables	PV	150.0	-	100%	2030	288.8
			אגירה	-	300	100%	2030	168.0
		פורטפוליו סולארי	PV בשילוב אגירה	-	20	100%	2028	62
סה"כ				196.6	401.8			653.0

מובהר כי האמור לעיל ביחס לתחזית תעריפים, ולתוצאות החזויות לשנת פעילות מייצגת (הכנסות, EBITDA, FFO, FCF), להספקי הייצור והאגירה החזויים, לשיעורי המינוף הצפויים, לעלויות ההקמה החזויות ולמועדי הפעלת הפרויקטים בהקמה, הפרויקטים בשלב מוכן להקמה, הפרויקטים בפיתוח והפרויקטים בפיתוח מתקדם והיקפם, הינו בבחינת מידע צופה פני עתיד, אשר מבוסס על המידע, ההערכות, התחזית והנתונים הקיימים בידי הנהלת החברה נכון למועד דוח זה. לא מן הנמנע שהאמור לעיל לא יתממש, או יתממש באופן שונה מהותית מהתחזית, בין היתר, בשל גורמים שאינם בשליטת החברה או אינם ידועים לחברה, ובכלל זאת, מחירי שוק שונים (לרבות מחירי החשמל ומחירי התעודות הירוקות בפולין), תפוקות בפועל של משאבי הרוח והשמש, שינויים בשיעור החליפין של הזלוטי והיורו מול השקל, אי-קבלת היתרים, רישיונות או אישורי חיבור לרשת או עיכוב בקבלתם, אי-העמדת מימון פרויקטלי בתנאים ובשיעורי המינוף שהונחו, שינוי במשתנים כלכליים-עסקיים (לרבות מועדי החיבור לרשת החשמל ועלויות ההקמה), וכן בשל התממשות איזה מגורמי הסיכון אשר החברה חשופה להם, כמפורט בסעיף 9.8 לפרק א' בדוח התקופתי ("גורמי הסיכון של החברה").

¹⁸הטבלה נכונה ליום 30.6.2026 ומוצגת במונחי החזקה של 100%, מכיוון שהחברה מאחדת את כלל החברות הבנות בדוחותיה הכספיים.
¹⁹הסכומים אשר מתייחסים לפרויקטים בפולין חושבו לפי שע"ח ליום 30.06.2026 של 0.8 זלוטי לש"ח.
²⁰כולל עלויות פיתוח. לחברה טרם התהוו עלויות הקמה מהותיות שהושקעו בגין פרויקטים אלו.



2. שינויים בסביבה הכללית ובסביבה המאקרו כלכלית והשפעתם על פעילות החברה

כפי שיפורט להלן, החברה עוקבת מקרוב אחר השינויים בסביבה המאקרו כלכלית ונערכת להם בבואה לבחון פרויקטים חדשים ובקבלת החלטות ביחס לפרויקטים קיימים.

2.1 אירועים בטחונים בישראל והשפעתם על פעילות החברה

- 2.1.1 ביום 28 בפברואר 2026, יזמו ישראל וארצות הברית פעולה צבאית משותפת נגד איראן, המכונה מבצע "שאגת הארי". הפעולה הצבאית התרחבה גם לזירת לבנון, מול ארגון חיזבאללה. מבצע "שאגת הארי" הסתיים ביוני 2026 עם חתימת מזכרי הבנות בין ארצות הברית ואיראן ובין ישראל וממשלת לבנון.
- 2.1.2 למבצע לא הייתה השפעה מהותית על פעילות החברה או על תוצאותיה הכספיות ופעילות המערכות של החברה בישראל נמשכת כסדרה. עם זאת, נרשמו עיכובים מסוימים בקידום ובהשלמת פרויקטים לא מהותיים בישראל המצויים בשלבי הקמה ובשלבי חיבור לרשת החשמל.
- 2.1.3 החברה עוקבת אחר ההתפתחויות הגיאוגרפיות והשלכותיהן האפשריות על שווקי האנרגיה, לרבות השפעות אפשריות על מחירי הנפט ועל מחירי החשמל בשווקים הגלובליים, אשר עשויות להשפיע בעקיפין על פעילות החברה.
- 2.1.4 עם זאת, היות ומדובר באירוע שאינו בשליטת החברה, גורמים כגון חידוש המבצע ו/או התרחבותו לגזרות נוספות, כמו גם אירועים נוספים, עשויים להשפיע על החברה, על מצבה הכספי, על תוצאות פעילותיה ועל תזרימי המזומנים שלה וכן על גורמים מאקרו כלכליים ופיננסיים בישראל. החברה ממשיכה לעקוב אחר ההתפתחויות השונות בכדי לבחון את אופן השפעת אירועים ביטחוניים אלו על פעילותה.
- 2.1.5 במקביל, בתקופה זו, הסנטימנט האנטי-ישראלי במדינות שונות בעולם, יצר סביבת פעילות מאתגרת עבור חברות ישראליות הפועלות בזירה הבינלאומית. אווירה זו, לצד רמת אי-הוודאות הגיאוגרפית הגלובלית, עלולה להקשות על קידום השקעות חדשות ועל יצירת שיתופי פעולה עסקיים בטרטוריות זרות ולהשפיע על נגישות למקורות מימון ועל תנאי השקעה בשווקים זרים.

המידע האמור בסעיף זה כולל מידע צופה פני עתיד, המבוסס, בין היתר, על תחזיות והערכות של החברה ואירועים עתידיים שמידת התממשותם אינה ודאית שכן היא מושפעת ממכלול גורמים שאינם בשליטתה של החברה, כגון: סיום או חידוש

הלחימה והשפעתה על מערכות החברה, המצב הגיאופוליטי במזרח התיכון והמצב הפיננסי בשווקים בארץ ובעולם.

2.2 השפעת שערי חליפין על תוצאות הפעילות של החברה

2.2.1 ברבעון השני של שנת 2026 נרשמה התחזקות של שער השקל אל מול הדולר בשיעור של כ-6.6% ומתחילת שנה בשיעור של 9.37%. כמו כן ברבעון השני של שנת 2026 נרשמה התחזקות של שער השקל אל מול האירו בשיעור של כ-5.91% ומתחילת שנה בשיעור של כ-6.65%.

2.2.2 ברבעון השני של שנת 2026 נרשמה התחזקות של השקל אל מול הזלוטי בשיעור של כ-6.84% ומתחילת שנה בשיעור של כ-11.04%. בהתאם לכך במחצית הראשונה של שנת 2026, התווספו לחברה הוצאות מימון בגין הירידה בשער הזלוטי בלבד, בסך של כ-4 מיליון ש"ח.

2.2.3 השינויים בשערי החליפין במהלך המחצית הראשונה של שנת 2026 השפיעו על תוצאות פעילות החברה, כך שהכנסות והוצאות שמקורן בפעילות החברה בפולין קטנו במונחי ש"ח, וזאת עקב היחלשות הזלוטי אל מול השקל. בנוסף, במהלך המחצית הראשונה של שנת 2026 רשמה החברה הוצאות מימון בגין כלל השפעות מטבע (השינויים בשערי הזלוטי והדולר) בסך של כ-4.7 מיליון ש"ח (לעומת הוצאות מימון בגובה 1.1 מיליון ש"ח שנרשמו בתקופה המקבילה אשתקד). כמו כן, רשמה החברה קיטון בקרן תרגום פעילות חוץ בסך של כ-6.5 מיליון ש"ח, אשר נזקף להון החברה.

2.3 מאפיינים מאקרו כלכליים ביחס לכלכלת ישראל

2.3.1 בתקופה שבין דצמבר 2025 - יוני 2026, מדד המחירים לצרכן עלה בכ-1.2%. בחודש יולי פורסם מדד המחירים בגין חודש יוני אשר נותר ללא שינוי בהשוואה לחודש מאי²¹.

2.3.2 בחודשים ינואר, מאי ויולי 2026 החליטה הוועדה המוניתרית על הפחתת שיעור ריבית בנק ישראל בשיעור של 0.25 נקודות אחוז בכל פעם²², כך שנכון למועד פרסום הדוח עומד שיעור ריבית בנק ישראל על 3.5%.

²¹ <https://www.cbs.gov.il/he/mediarelease/Madad/Pages/2026/%D7%9E%D7%93%D7%93-%D7%94%D7%9E%D7%97%D7%99%D7%A8%D7%99%D7%9D-%D7%9C%D7%A6%D7%A8%D7%9B%D7%9F-%D7%99%D7%95%D7%A0%D7%99-2026.aspx>
²² <https://www.boi.org.il/publications/pressreleases/05-01-25>
<https://www.boi.org.il/publications/pressreleases/25-5-26>
<https://www.boi.org.il/publications/pressreleases/6-7-26>

2.3.3 לפי תחזית בנק ישראל מחודש יולי 2026²³, התוצר צפוי לצמוח בשנת 2026 ב-4% ובשנת 2027 ב-5.5% ושיעור האינפלציה במהלך השנים 2026 ו-2027 צפוי לעמוד על 1.8%.

2.3.4 ביום 16 ביולי 2026 עדכנה Moody's את תחזית הצמיחה של ישראל ל-2026 ל-3.7%. דירוג האשראי נשאר ללא שינוי ברמת Baa1 עם תחזית "יציבה". ביום 27 במרס 2026 הכריזה Fitch כי היא מותירה את דירוג ישראל ברמה A עם תחזית שלילית – זאת בניגוד לציפיות שרווחו ערב מבצע שאגת הארי. שני הדוחות משקפים את אי-הוודאות הנמשכת בזירה הביטחונית ואת הסיכונים הגיאו-פוליטיים הגבוהים.

2.3.5 השפעת האינפלציה על החברה - השפעת האינפלציה משתקפת בעיקר בגידול בהכנסותיה של החברה הודות לעדכון מחירי החשמל במתקנים בעלי מנגנון ההצמדה, אותו מוכרות חלק מחברות הבנות של החברה בישראל, בהתאם לחוזים ארוכי הטווח. מנגד, תשלומי הריבית והקרן בגין הלוואות של חלק מחברות הבת וכן בגין התחייבויות לתשלום דמי שכירות לבעלי הנכסים עליהם מותקנים מתקני ייצור החשמל הינם צמודים למדד, ועלייה במדד כאמור צפויה להגדיל את ההוצאות בגין פרויקטים אלו בישראל. בנוסף, הוצאות התפעול (תשלומים לספקים שונים) עולות אף הן עם העלייה במדד. לנתונים מספריים בדבר ההשפעה כאמור ראו סעיף 8.3 לפרק ב' (דוח הדירקטוריון) בדוח התקופתי.

המידע בסעיף זה לעיל באשר למצב הכלכלי והתפתחויות לעתיד כתוצאה מהמצב המאקרו כלכלי במשק או מהשפעות המצב הביטחוני, לרבות הערכות החברה בדבר השלכות המצב המקרו כלכלי על עסקיה ותוצאותיה, הינו מידע צופה פני עתיד, המבוסס, בין היתר, על הערכות ואומדנים של החברה במועד הדוח, המתבססים על פרסומים רלוונטיים בארץ וגורמים מאקרו כלכליים. הערכות אלה עשויות שלא להתממש או להתממש באופן שונה מהאמור לעיל, כתוצאה מגורמים שאינם ידועים לחברה ו/או אינם בשליטתה או כתוצאה מהתממשות איזה מגורמי הסיכון של החברה כמפורט בסעיף 9.8 לפרק א' בדוח התקופתי ("גורמי הסיכון של החברה").

2.4 מאפיינים מאקרו כלכליים ביחס לכלכלת פולין

2.4.1 בתחילת חודש מרס 2026²⁴, החליט הבנק המרכזי בפולין על הורדת הריבית (WIBOR) ב-0.25 נק' כך שהריבית במשק הפולני עומדת על 3.75%. לפרטים בדבר

²³ <https://www.boi.org.il/publications/pressreleases/6-7-26/>

²⁴ <https://nbp.pl/en/mpc-04-03-2026/>

השפעת ריבית ה-Wibor ראו סעיף 8.3 (ג) לפרק ב' (דוח הדירקטוריון) בדוח התקופתי.

2.4.2 על פי הערכות הבנק המרכזי הפולני מחודש יולי 2026, תוצר המשק הפולני צפוי לצמוח בכ-3.7% בשנת 2026, וב-2027 בכ-2.8%, וכי שיעור האינפלציה בפולין צפוי לעמוד על כ-2.9% בשנת 2026 וכ-2.7% בשנת 2027²⁵. האינפלציה בפולין צפויה להמשיך ולהגדיל את הוצאות התפעול של החברה בפולין בשנת 2026.

המידע בסעיף זה לעיל באשר לתחזית המצב המאקרו כלכלי בפולין והשפעתו על החברה, הינו מידע צופה פני עתיד, המבוסס, בין היתר, על הערכות ואומדנים של החברה במועד הדוח, המתבסס על פרסומים רלוונטיים, וכן על הידוע לה במועד הדוח וניסיונה. הערכות אלה עשויות שלא להתממש או להתממש באופן שונה מהאמור לעיל, כתוצאה מגורמים שאינם ידועים לחברה ו/או אינם בשליטתה או כתוצאה מהתממשות איזה מגורמי הסיכון של החברה.

²⁵ <https://nbp.pl/en/inflation-and-gdp-projection-july-2026>

3. שינויים וחידושים מהותיים אשר אירעו בעסקי החברה

להלן יובא פירוט השינויים והחידושים אשר אירעו בעסקי החברה בכל ענין שיש לתארו בדוח התקופתי. מובהר, כי ככלל, התיאור הנכלל בדוח זה כולל רק מידע אשר הינו, לדעת החברה, מידע מהותי. יחד עם זאת, בחלק מהמקרים ולשם שלמות התמונה, כללה החברה תיאור מפורט מעבר לנדרש, הכולל גם מידע שלדעתה אינו מהותי בהכרח.

3.1. הרחבת הפעילות בשווקי הליבה ובשווקים נוספים:

3.1.1. עסקת סולטרה - ברנד:

ביום 22 ביולי 2026 הושלמה עסקה של החברה עם סולטרה אנרגיה בע"מ ("סולטרה"), סולטרה אנרגיות מתחדשות בע"מ ("סולטרה אנרגיות"), קבוצת ברנד (מ.ג.) בע"מ ("קבוצת ברנד") וברנד אנרגיה בע"מ ("ברנד"), במסגרתה רכשה החברה את מלוא זכויותיהן של סולטרה אנרגיות וברנד במספר פרויקטים סולאריים, פרויקטי אגירת אנרגיה ופרויקטים היברידיים (סולארי ואגירה) הנמצאים בשלבי פיתוח שונים בגרמניה, פולין ואיטליה, בהיקף כולל של כ- 240 מגה-וואט סולארי (מתוכם כמחצית הינם פרויקטים בשילוב אגירה בעלי הספק של כ-286 מגה-וואט שעה) וכ-7,662 מגה-וואט שעה אגירה בסך הכל ("הפעילות הנרכשת"), בתמורה לתשלום בסך כולל של 63.5 מיליון ש"ח. מתוך סך התמורה, סכום של 43.5 מיליון ש"ח שולם במזומן, והיתרה, בסך כ-20 מיליון ש"ח, שולמה באמצעות הקצאת 1,607,806 מניות של החברה לנאמן עבור סולטרה, לפי שווי חברה של 480 מיליון ש"ח לפני העסקה, קרי מניות המהוות כ-4% ממניות החברה, לאחר הקצאת המניות²⁶. הפעילות הנרכשת מתבצעת באמצעות תאגידי פרויקט ייעודיים. לפרטים נוספים אודות העסקה, ראו דיווחים מימים 15 ביוני ו-24 ביולי 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-056132 ו-2026-01-070218, בהתאמה)

3.1.2. בהמשך לאמור בסעיף 7.10.13 לפרק א' בדוח התקופתי ביחס למו"מ מסחרי לרכישת פורטפוליו סולארי בפולין, המו"מ לא הבשיל לכדי הסכמות מחייבות והצדדים ממשיכים לבחון מתווים נוספים לשיתוף פעולה ביניהם. אין ודאות כי המגעים האמורים יבשילו לכדי התקשרות מחייבת או בכלל.

3.1.3. נכון למועד פרסום הדוח החברה פועלת להעמיק את הרחבת פעילותה העסקית באירופה באמצעות פיתוח עצמאי והמשך בחינת הזדמנויות עסקיות להשקעה ביבשת.

²⁶לפרטים נוספים בקשר עם מנגנון הנאמנות, ראו דיווח מיידי מיום 24 ביולי, 2026 (מס' אסמכתא 2026-01-070217).

בין היתר, נבחנת התקשרות עם חברה ספרדית בה מחזיקה בעלת השליטה בחברה, בשיעור של 49% לרכישת מתקנים סולאריים מניבים בעלי פוטנציאל השבחה והקמת פלטפורמה משותפת לייזום, רכישה וניהול נכסים בספרד. בנוסף, בעקבות השלמת עסקת סולטרה, החברה פועלת למצות את ההזדמנויות העסקיות הקיימות כחלק מצבר הפרויקטים של סולטרה, לרבות באמצעות עסקאות לרכישת מתקנים סולאריים ומתקני אגירה בפולין ובגרמניה.

3.2. עסקת פרויקטים מניבים בספרד:

3.2.1. ביום 3 באוגוסט, 2026 התקשרה החברה עם קבוצת חברות פרטיות המאוגדות בספרד ובגרמניה ("המוכרות") בהסכם מחייב לרכישת מלוא הזכויות בשלושה פרויקטים פוטו-וולטאיים בספרד, בהספק כולל של כ-137 מגה-וואט ובעלי פוטנציאל לתוספת אגירת אנרגיה בהיקף של כ-500 מגה-וואט שעה (בהתאמה: "הפרויקטים הנרכשים" ו-"העסקה"), בעבור תמורה כוללת בסך של כ-90 מיליון אירו ("התמורה"), בתוספת סכומים בגין התאמות הון חוזר ליום ההשלמה בהתאם למנגנון שנקבע, כאשר מתוך התמורה סך של כ-1.2 מיליון אירו מהווה תמורה מותנית שתשולם עד מועד חיבורן של מערכות האגירה לרשת החשמל. השלמת העסקה כפופה לתנאי מתלה יחיד, לפיו תושלם סגירה פיננסית למימון הפרויקטים בתנאים המקובלים על החברה, עד ליום 31 באוקטובר 2026 או במועד מאוחר יותר שיוסכם בכתב בין הצדדים ("התנאי המתלה"). להערכת החברה, השלמת הרכישה צפויה להוות מנוע צמיחה משמעותי ולתרום לחיזוק תזרימי המזומנים של החברה, בהתאם לאסטרטגיית העסקית שלה, בפרט לאור פוטנציאל השבחה הגלום בפרויקטים הנרכשים, לרבות באמצעות שילוב מערכות אגירת אנרגיה, אשר ככל שימומש צפוי לתרום לגיוון מקורות ההכנסה, לייצוב התזרימים ולשיפור איכותם בטווח הארוך. לפרטים נוספים אודות העסקה ותכניות החברה לגבי הפרויקטים הנרכשים, ראו דיווח מיידי מיום 4 באוגוסט, 2026 (מס' אסמכתא 01-2026-073097).

נכון למועד זה, אין ודאות כי יתקיים התנאי המתלה וכי העסקה תושלם, או מהו המועד שבו תושלם, או מהם התנאים הסופיים בהם תושלם העסקה (ככל שתושלם). האמור לעיל אודות חיזוק תזרימי המזומנים של החברה ופוטנציאל השבחה הטמון בעסקה, הינו מידע צופה פני עתיד, המבוסס על המידע המצוי בידי החברה ועל ניסיונה בתחום ובעסקאות דומות, אשר עשוי שלא להתממש, כולו או חלקו, או להתממש באופן שונה מהותית מהמתואר, וזאת כתוצאה מגורמים שאינם בשליטת החברה, לרבות אי התקיימות התנאי המתלה, אי השגת מימון או השגתו בתנאים שונים מהמצופה, שינויים במשתנים כלכליים רגולטוריים עסקיים בספרד ובאיחוד האירופי, שינויים בעלויות הקמת מערכות אגירה ובזמינות ציוד, אי קבלת היתרים ואישורים רגולטוריים להקמת מערכות

האגירה או עיכוב בקבלתם, תפוקת חשמל שונה מהתפוקה החזויה, או בשל התממשות איזה מגורמי הסיכון של החברה.

3.3. תחום פעילות אנרגיה מתחדשת בפולין:

3.3.1. הירידה בהכנסות המגזר בתקופת הדוח לעומת התקופה המקבילה אשתקד מיוחסת בעיקר לפורטפוליו הרוח בפולין, אשר בשל ירידה בהיקף הרוחות הובילה לירידה בתפוקות של כ-13% ביחס לתקופה המקבילה אשתקד, וכן לשער החליפין הממוצע של הזלוטי בתקופה, אשר היה נמוך בכ-10% מזה שבתקופה המקבילה אשתקד. כמו כן, ההכנסות מתעודות ירוקות ירדו אף הן, הן בשל הירידה של כ-13% בתפוקות והן בשל ירידה במחיר התעודות, בעקבות סיום הסכם הגידור ביום 31 בדצמבר 2025 וירידת מחירי השוק של התעודות הירוקות²⁷.

לענין זה יצוין, כי לאחר מועד הדוח, בחודש יולי 2026, נרשמו תפוקות רוח בפולין הגבוהות בכ-45% לעומת התקופה המקבילה אשתקד, באופן שהירידה בתפוקות הרוח במחצית הראשונה של 2026 (ביחס למחצית ראשונה 2025), שעמדה כאמור על 13%, הצטמצמה, נכון לסוף יולי 2026, ל-7% בלבד, בגין התקופה המצטברת שבין ינואר ועד יולי 2026 לעומת התקופה המקבילה בשנת 2025. מובהר כי על אף העליה בתפוקות הרוח כאמור בחודש יולי 2026, אין ודאות בדבר התפוקה לרבעון השלישי 2026 או לשנת 2026 כולה.

3.3.2. מימון פרויקטאלי למתקנים סולאריים בפולין:

3.3.2.1. ביום 17 ביולי 2026 השלימו שתי חברות בנות בבעלות מלאה של ווינדפלאואר פולין, חברה בת של החברה, אשר בבעלותן פרויקטים סולאריים בהיקף של כ-19.5 מגה וואט (ביחד ולחוד, "הלוואה"), מימון מחדש עם תאגיד בנקאי פולני מוביל ("התאגיד הבנקאי") במסגרתו הועמדה מסגרת אשראי בסך כולל של כ-29.1 מיליון זלוטי ("ההלוואה") במסגרת מימון פרויקטלי (Non-Recourse) למערכות. מתוך ההלוואה, סכום של כ-27.3 מיליון זלוטי, שימש לפרעון חלקי של הלוואות הבעלים שהעמידה החברה בעבר ללוות לצורך רכישת הפרויקטים האמורים. יתרת הסכום, בסך של כ-1.8 מיליון זלוטי, מהווה מסגרת הלוואה לשירות חוב.

3.3.2.2. להלן עיקרי תנאי ההלוואה:

ריבית והצמדה	WIBOR לשישה חודשים
	IRS בשיעור מינימאלי של 50% מסך הקרן ל-5

²⁷לפרטים בדבר הסכם הגידור שהיה בתוקף עד סוף שנת 2025 ראו ביאור 7.12.3 לדוח התקופתי של 2025. לפרטים בדבר הסכם חדש למכירת תעודות ירוקות לשנים 2026 עד 2030 ראו ביאור 3.3.4. להלן.

שנים.	
2.05%	מרווח
16 שנים.	תקופת ההלוואה
החזרים חצי שנתיים; לוח הסילוקין מגולף בהתאם ליחסי כיסוי שהוסכמו עם המלווים.	לוח סילוקין (קרן וריבית)
הלוות ראשיות לפרוע את ההלוואה בפרעון מוקדם בכל עת, ללא עמלה.	פרעון מוקדם
יחס הכיסוי לשירות החוב (DSCR) ב-12 החודשים שקדמו למועד הבדיקה לא יפחת מ-1.05.	אמות המידה הפיננסיות

3.3.2.3. בטוחות: המימון הינו במבנה מימון פרויקטלי ללא העמדת ערבות של החברה האם. כמו כן, החברה לא נדרשת להעמיד חשבון רזרבה לשירות חוב ולא לתחזוקה שוטפת. להבטחת התחייבויות הלוות, הן העמידו לתאגיד הבנקאי שעבודים על כלל נכסי הלוות וזכויותיהן, וווינדפלאואר פולין העמידה לתאגיד הבנקאי שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על מניות הלוות. בנוסף, בוצעו המחאות זכויות על תקבולים וזכויות חוזיות, לרבות בקשר עם הסכמי תפעול ותחזוקה (O&M).

3.3.2.4. מגבלות חלוקה: הלוות רשאיות לבצע חלוקות פעמיים בשנה בכפוף לעמידה ביחס כיסוי לשירות חוב (DSCR) מינימלי ב-12 החודשים הקודמים וב-12 החודשים העוקבים למועד החלוקה, בשיעור של 1.10 או 1.15, בתלות בגובה שיעור ההכנסות המובטחות.

3.3.3. החברה פועלת, באמצעות חברות בנות, להשבחת הנכסים שנרכשו בשלב הראשון של עסקת סאנפארמינג. כחלק מהמאמצים הללו, ולאור שינוי חקיקה בפולין שאפשר פיתוח של פרויקטי אגירה במסגרת אסדרה מקלה במקרה של התבססות על תשתיות הפרויקטים הקיימות ("Cable-pooling"), הגישה החברה במהלך הרבעון השני בקשות לקבלת הספק חיבור לרשת עבור שילוב מתקני אגירה בהספק כולל של כ-20 מגה-וואט שעה בכל הפרויקטים הסולאריים בפולין.

3.3.4. ביום 1 באפריל 2026 התקשרו חברות בנות בפולין, המחזיקות בחוות רוח, בהסכמים למכירת תעודות ירוקות בגין התפוקות שתיווצרנה החל מיום 1 בינואר 2026 ועד ליום 31 בדצמבר 2030, במחיר קבוע של כ-25 זלוטי לתעודה. בהתאם להסכם, החברות הבנות ימכרו ל-Respect Energy כ-576,403 תעודות ירוקות בגין תפוקות בפועל (Pay as produced) שיתקבלו בחוות הרוח שבבעלותן בתקופה שבין 1 בינואר 2026 ועד ליום 31 בדצמבר 2030,



3.4. תחום האנרגיה המתחדשת בישראל

3.4.1. ביום 3 ביוני 2026 ("מועד ההשלמה"), השלימה החברה מכירה של מלוא החזקותיה

(100%) בתאגיד שהיה בבעלותה המלאה ("התאגיד המועבר"), אשר החזיק באמצעות שני תאגידי פרויקט המוחזקים על ידו בשיעור של 100%²⁹ במערכות המייצרות חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, בהספק כולל של כ-4.13 מגה וואט בישראל, לאורמש גרינלייט שותפות מוגבלת.

תמורת העסקה הסתכמה לסך של כ-37.1 מיליון ש"ח, המהווה את סכום התמורה המקורי בסך של כ-36.4 מיליון ש"ח, כשהוא צמוד למדד הידוע בגין חודש דצמבר 2025 ("המדד הבסיסי" ו-"סכום התמורה המעודכן", בהתאמה).

מתוך סכום התמורה המעודכן, סך של כ-2.1 מיליון ש"ח ("יתרת התמורה") (אליו תתווסף הצמדה למדד הבסיסי) צפוי להיות משולם לחברה לאחר חיבורן לרשת של שתי מערכות בהספק מצטבר של 0.711 מגה וואט וקבלת כלל האישורים הנדרשים בגין.

במסגרת ההיערכות להשלמת העסקה, ביום 25 בינואר 2026 פרעה החברה בפירעון מוקדם חוב בנקאי בקשר עם המערכות הנמכרות, בסך כולל של כ-7.6 מיליון ש"ח, הכולל ריבית שנצברה עד למועד הפירעון ועמלת פירעון מוקדם.

במועד ההשלמה התקבל בידי החברה סך של כ-35 מיליון ש"ח, המשקף תשלום עבור מערכות מניבות בהספק של כ-3.4 מגה וואט. סכום זה הניב לחברה תזרים נטו בסך של כ-22.5 מיליון ש"ח. עם קבלת יתרת התמורה, צפוי להתווסף לחברה תזרים נטו נוסף בסך של כ-1.3 מיליון ש"ח (לפני הצמדות).

בגין מכירת התאגיד המועבר, רשמה החברה בדוחותיה הכספיים ליום 30 ביוני 2026 רווח חשבונאי בסך של כ-3 מיליון ש"ח.

לפרטים נוספים ראו דיווחים מיידיים מימים 13 בפברואר ו-4 ביוני 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-014785 ו-2026-01053188, בהתאמה).

3.5. מקורות מימון של החברה:

3.5.1. ביחס להלוואה מתאגיד בנקאי המפורטת בסעיף 9.3 לפרק א' בדוח התקופתי, ביום 28

²⁸ לפי שער חליפין 0.9 ש"ח לזלוט. כמות התעודות הירוקות מבוססת על הערכות החברה בהתבסס על תפוקות ייצור הפרויקטים בשנים קודמות. המידע בדבר הכנסות החברה מתעודות ירוקות לרבות היקף הייצור הצפוי, הינו מידע צופה פני עתיד המבוסס על הערכות החברה.

²⁹ בבד בבד עם השלמת העסקה, השלימה החברה את רכישת החזקותיהם של הצדדים השלישיים בתאגיד הפרויקט תמורת חלקם היחסי בסכום התמורה, בתוספת החזר הלוואות בעלים והתחשבנויות עבר.

בינואר 2026 פרעה החברה בפירעון מוקדם סכום של כ-17 מיליון ש"ח. ביום 21 ביוני 2026 פרעה החברה את יתרת ההלוואה בסך של כ-4.5 מיליון ש"ח, ובכך נפרעה ההלוואה במלואה ולא נותרה לחברה יתרת חוב בגינה. הפרעונות המוקדמים כאמור בוצעו ללא תשלום עמלת פרעון מוקדם.

3.5.2. לאחר מועד הדוח, ביום 19 ביולי 2026 השלימה החברה הנפקה לציבור של אגרות חוב (סדרה ה'), בסך 200,000,000 ש"ח ערך נקוב, על פי דוח הצעת מדף מיום 15 ביולי, 2026. לתנאים המלאים של אגרות החוב ראו שטר נאמנות לאגרות החוב, כפי שפורסם ביום 22 ביולי, 2026 (מספר אסמכתא 069931-01-2026).

3.6. עניינים הנוגעים לפעילות החברה בכללותה

3.6.1. לאירועים אשר התרחשו מיום 1 בינואר 2026 ועד למועד פרסום הדוח לרבעון הראשון לשנת 2026 ראו סעיף סעיף 3 לפרק ב' (דוח הדירקטוריון) בדוח התקופתי וסעיף 3 לדוח הדירקטוריון של החברה לרבעון הראשון לשנת 2026 שפורסם ביום 14 במאי 2026 (אסמכתא מס': 044366-01-2026).

3.6.2. ביום 15 באוגוסט יסיים מר איתמר אבני את כהונתו כסמנכ"ל פעילות ישראל ופולין בחברה.

3.6.3. ביום 12 באוגוסט 2026, החל מר ערן ליטבק לכהן כסמנכ"ל פעילות אירופה בחברה. להלן פרטים אודות מר ליטבק:

מס' זיהוי	033650375
תאריך לידה	11.02.1977
תאריך תחילת כהונה	12.08.2026
התפקיד שהוא ממלא בתאגיד או בחברת בת	סמנכ"ל פעילות אירופה
האם בעל עניין בתאגיד או בן משפחה של נושא משרה בכירה אחר או של בעל עניין בתאגיד	לא
השכלה	B.A במנהל עסקים במרכז הבינתחומי M.B.A במנהל עסקים בקרייה האקדמית אונו
ניסיון עסקי בחמש השנים האחרונות	2022-2026: מנכ"ל חברת סולטרה אנרגיות מתחדשות בע"מ 2019-2022: מנכ"ל חברת אפקון אנרגיות מתחדשות (א.מ.מ.) בע"מ

3.6.4. ביום 22 ביולי החל מר יוסף (ספי) דהן לכהן כמנהל כספים החברה, חלף מר דוד בראל, אשר סיים את תפקידו בחברה ביום 13 באוגוסט, 2026. להלן פרטים אודות מר דהן:

מס' זיהוי	040871360
תאריך לידה	14.01.1981
תאריך תחילת כהונה	22.07.2026

התפקיד שהוא ממלא בתאגיד או בחברת בת	מנהל כספים
האם בעל עניין בתאגיד או בן משפחה של נושא משרה בכירה אחר או של בעל עניין בתאגיד	לא
השכלה	תואר בוגר (B.A.) בכלכלה וחשבונאות ולימודי המשך (CPA) מאוניברסיטת בר-אילן
ניסיון עסקי בחמש השנים האחרונות	2021-2026: מנהל כספים בקרן הון סיכון Southern Israel Bridging Fund. 2014-2018: מנהל כספים בחברת אי.אס.אס החזקות בע"מ (TASE: IES)

3.6.5. ביום 12 באוגוסט, 2026, אישר דירקטוריון החברה, לאחר שהתקבלה המלצת ועדת התגמול, הקצאה של 868,226 אופציות הניתנות למימוש ל-868,226 מניות החברה לארבעה עובדים ונושאי משרה בחברה במסגרת הצעה פרטית שאינה מהותית ואינה חריגה (כהגדרת מונחים אלה בתקנות ניירות ערך (הצעה פרטית של ניירות ערך בחברה רשומה), התש"ס-2020) ובכפוף לקבלת אישור הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ. לפרטים ראו דוח הצעה פרטית שיתפרסם סמוך לאחר פרסום דוח זה.

4. המצב הכספי ומקורות מימון



4.1. להלן נתונים עיקריים מתוך סעיפי הדוח על המצב הכספי:

הסברים ליתרות ולשינויים בהם	הפרש לעומת שנה קודמת	31 בדצמבר	30 ביוני	30 ביוני	נכסים שוטפים
		2025	2025	2026	
		(מבוקר)	(בלתי מבוקר)		
			אלפי ש"ח		
העלייה בתקופה נובעת בעיקר מקבלת יתרת התמורה בגין עסקת פריים ראו סעיף 8.8.3 לפרק א' בדוח התקופתי, "עסקת פריים", בסך של כ-29 מיליון ש"ח ומקבלת התמורה מעסקת גרינלייט (ראו סעיף Error! Reference source not found. לעיל, "עסקת גרינלייט") בסך כ- 22 מיליון ש"ח. מנגד, העלייה קוזזה בעיקר כתוצאה מפרעון מוקדם של הלוואות בנקאיות ברמת החברה (סולו) ובחברה בת, בסך כולל של כ-29 מיליון ש"ח וכן מהשקעות שנעשו בפרויקטים.	8,567	138,676	97,164	147,243	מזומנים ושווי מזומנים והשקעות לזמן קצר
הסעיף כולל בעיקר יתרות לקוחות בגין מכירת חשמל בישראל ובפולין, הכנסות לקבל בגין תעודות ירוקות בפולין, מס הכנסה, מע"מ וחייבים אחרים. הירידה ביתרה נובעת בעיקר מקבלת יתרת התמורה בגין עסקת פריים, בסך של כ-29 מיליון ש"ח.	(33,109)	55,534	66,406	22,425	נכסים שוטפים אחרים
סך הכל נכסים שוטפים		(24,542)	194,210	163,570	169,668

המשך נתונים עיקריים מתוך סעיפי הדוח על המצב הכספי:

הסברים ליתרות ולשינויים בהם	הפרש לעומת שנה קודמת	31 בדצמבר	30 ביוני		נכסים לא שוטפים
		2025	2025	2026	
		(מבוקר)	(בלתי מבוקר)		
		אלפי ש"ח			
הסעיף כולל את הסכמי החכירה של חברות הקבוצה, לרבות בגין הסכמי שכירות ארוכי טווח של קרקעות חוות הרוח והמערכות הסולאריות בפולין וכן גגות המתקנים הפוטו-וולטאיים בישראל. הקיטון ביתרה בתקופה נובע בעיקר מגריעת נכסי זכות שימוש בגין עסקת גרינלייט ומהפחת השוטף בתקופה.	(11,447)	50,335	74,778	38,888	נכסי זכות שימוש
הירידה ביתרה נובעת בעיקר מגריעת מתקנים בסך של כ-27 מיליון ש"ח בעקבות השלמת עסקת גרינלייט, מהוצאות פחת שנרשמו בתקופה בסך של כ-11 מיליון ש"ח, ומשחיקת היתרה בסך של כ-7 מיליון ש"ח, כתוצאה מהיחלשות שער החליפין של הזלוטי בכ-11% במהלך תקופת הדוח. מנגד, הירידה קוזזה בחלקה בשל סיווג מחדש בסך של כ-6 מיליון ש"ח מסעיף תשלומים על חשבון השקעה במתקנים, וכן מהשקעות נוספות בסך של כ-3 מיליון ש"ח.	(35,689)	222,564	378,523	186,875	מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית
הסעיף כולל את מתקני הרוח של החברה בפולין. הקיטון ביתרה בתקופה נובע בעיקר מהוצאות הפחת השוטפות בסך של כ-3.5 מיליון ש"ח ובגין ירידת שער הזלוטי אשר ירד בתקופה בשיעור של כ-11%.	(21,393)	124,311	138,556	102,918	מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגית רוח כולל רשיונות
הירידה נובעת בעיקר מגריעת תשלומים ע"ח השקעה בסך של כ-1.8 מיליון ש"ח המשוייכים לעסקת גרינלייט ומסיווג לסעיף השקעה במתקנים בגין מתקנים שהפעלתם החלה בסך של כ-6 מיליון ש"ח, אשר קוזזה בחלקה מהשקעות נוספות בסך של כ-4 מיליון ש"ח.	(3,465)	12,734	14,944	9,269	תשלומים ע"ח השקעה במתקני אנרגיה מתחדשת
הירידה נובעת בעיקר משחיקת פקדונות לז"א בפולין בשל היחלשות שער הזלוטי בשיעור של כ-11%. הירידה קוזזה בשל הפקדות לפקדונות במהלך תקופת הדוח.	(543)	32,457	44,063	31,914	נכסים לא שוטפים אחרים
	(72,537)	442,401	650,864	369,864	סך הכל נכסים לא שוטפים
	(97,079)	636,611	814,434	539,532	סך הכל נכסים

המשך נתונים עיקריים מתוך סעיפי הדוח על המצב הכספי:

התחייבויות שוטפות	30 ביוני	30 ביוני	31 בדצמבר	הפרש לעומת שנה קודמת	הסברים ליתרות ולשינויים בהם
	2026	2025	2025		
	(בלתי מבוקר)				
	אלפי ש"ח				
חלויות שוטפות של הלוואות מתאגידים בנקאיים	28,363	61,633	40,596	(12,233)	הסעיף כולל את החלויות השוטפות בגין הלוואות של חברות הקבוצה בפולין ובישראל. הקיטון ביתרה נובע בעיקר מפרעון מוקדם של הלוואה בחברה בת בישראל בסך 7.5 מיליון ש"ח ובגין ירידת שער הזלוטי אשר ירד בתקופה בשיעור של כ- 11%.
חלויות שוטפות של התחייבויות בגין חכירות	5,854	12,180	7,717	(1,863)	ראו להלן סעיף ההתחייבויות בגין חכירות.
התחייבויות שוטפות אחרות	14,000	28,633	16,906	(2,906)	הסעיף כולל הלוואות מבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה, ספקים, מוסדות וזכאים אחרים. הקיטון ביתרה נובע בעיקר מירידה ביתרות מס הכנסה ומע"מ.
סך הכל התחייבויות שוטפות	48,217	102,446	65,219	(17,002)	

המשך נתונים עיקריים מתוך סעיפי הדוח על המצב הכספי:

התחייבויות לא שוטפות	30 ביוני	30 ביוני	31 בדצמבר	הפרש לעומת שנה קודמת	הסברים ליתרות ולשינויים בהם
	2026	2025	2025		
	(בלתי מבוקר)		(מבוקר)		
	אלפי ש"ח				
הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים	191,443	398,054	234,964	(43,521)	הסעיף כולל את ההלוואות של חברות הקבוצה בפולין ובישראל. הקיטון נובע בעיקר מפרעון מוקדם של הלוואה ברמת החברה (סולו) בסך של כ-21 מיליון ש"ח, וכן מפירעונות שוטפים בסך של כ-12 מיליון ש"ח. בנוסף, הקיטון הושפע מהיחלשות שער החליפין של הזלוטי בכ-11% במהלך התקופה.
התחייבות בגין חכירות	35,903	68,339	46,613	(10,710)	הסעיף כולל התחייבויות בגין הסכמי חכירה של חברות הקבוצה, לרבות חכירות קרקעות לחוות רוח ומערכות סולאריות בפולין וכן חכירת גגות למתקנים פוטו-וולטאיים בישראל. הקיטון ביתרה נובע בעיקר מגריעת התחייבויות בגין חכירות בגין עסקת גרינלייט ומתשלומי קרן שבוצעו בתקופה.
התחייבויות לא שוטפות אחרות	624	4,872	5,027	(4,403)	הירידה נובעת מפרעון הלוואות מבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה בגין עסקת גרינלייט.
סך הכל התחייבויות לא שוטפות	227,970	471,265	286,604	(58,634)	
הון המיוחס לבעלי מניות החברה	264,555	229,318	275,656	(11,101)	הירידה ביתרת הסעיף במהלך התקופה נובעת בעיקר מהפסד לתקופה בסך של כ-5 מיליון ש"ח, וכן מירידה בקרן הון הפרשי תרגום של פעילויות חוץ בסך של כ-6.5 מיליון ש"ח, אשר נבעה מהיחלשות הזלוטי במהלך הרבעון בשיעור של כ-11%.
זכויות שאינן מקנות שליטה	(1,210)	11,405	9,132	(10,342)	הירידה נובעת בעיקר מגריעת זכויות שאינן מקנות שליטה בגין עסקת גרינלייט.
סך הכל הון	263,345	240,723	284,788	(21,443)	
סך הכל התחייבויות והון	539,532	814,434	636,611	(97,079)	

5. תוצאות הפעילות

5.1. להלן נתונים עיקריים מתוך סעיפי דוח רווח והפסד:

הסברים לשינויים בתוצאות לעומת התקופה המקבילה אשתקד	הפרש לעומת תקופה מקבילה	לשנה	לתקופה של שלושה		לתקופה של ששה		
		שהסתיימה	חודשים שהסתיימה		חודשים שהסתיימה		
		ביום	ביום		ביום		
		31 בדצמבר 2025	30 ביוני 2025	30 ביוני 2026	30 ביוני 2025	30 ביוני 2026	
		(מבוקר)	(בלתי מבוקר)				
אלפי ש"ח							
הירידה בהכנסות לעומת התקופה המקבילה אשתקד נובעת בעיקרה מ: (1) מכירת מתקנים במסגרת עסקת פריים, אשר הושלמה בחודש דצמבר 2025, ועסקת גרינלייט אשר הושלמה בחודש יוני 2026, והביאו לירידה בהכנסות של כ-18 מיליון ש"ח בתקופה; (2) ירידה של כ-13% בתפוקות הרוח; (3) ירידה של כ-10% בשער החליפין הממוצע של הזלוטי; וכן (4) ירידה במחירי התעודות הירוקות, אשר החל משנת 2026 נקבעים בהתאם למחירי השוק (ירידה בהכנסות בתקופה בסך של כ-7.3 מיליון ש"ח). הירידה האמורה קוזזה בחלקה מגידול בהכנסות שנבע מרכישת מתקנים סולאריים בפולין ומחיבור מתקנים חדשים לרשת בישראל.							
הסעיף כולל עלויות תחזוקה שוטפת של מערכות ייצור החשמל וכן הוצאות פחת. הירידה בתקופת הדוח ביחס לתקופה המקבילה אשתקד נובעת בעיקר ממכירת מערכות במסגרת עסקת פריים בדצמבר 2025. הירידה קוזזה מגידול בהוצאות בעקבות רכישת פרויקטים סולאריים בפולין.							
	11,351	(82,741)	(21,173)	(14,357)	(40,261)	(28,910)	עלות ההכנסות
	(16,911)	57,476	17,772	6,178	30,359	13,448	רווח גולמי
	(410)	(2,724)	(230)	(760)	(876)	(1,286)	הוצאות ייזום
	(46)	(16,871)	(4,378)	(4,791)	(8,619)	(8,665)	הוצאות הנהלה וכלליות
בשנת 2025 הסעיף כלל הפסד מירידת ערך של השקעות בפרויקטים בארצות הברית.	19,159	(21,787)	(7,021)	-	(19,159)	-	הוצאות אחרות
בתקופת הדוח הסעיף כולל בעיקר רווח ממכירת חברות במסגרת עסקת גרינלייט. בשנת 2025 כלל הסעיף רווח ממכירת חברות במסגרת עסקת פריים.	3,078	60,129	-	3,078	-	3,078	הכנסות אחרות

הסברים לשינויים בתוצאות לעומת התקופה המקבילה אשתקד	הפרש לעומת תקופה מקבילה	לשנה שהסתיימה ביום	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום		לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום		
		31 בדצמבר 2025	30 ביוני 2025	30 ביוני 2026	30 ביוני 2025	30 ביוני 2026	
		(מבוקר)	(בלתי מבוקר)				
		אלפי ש"ח					
העלייה ברווח התפעולי נובעת בעיקר מאירועים חד־פעמיים. בתקופה המקבילה נרשם הפסד בגין מחיקת השקעות בארה"ב בהיקף של כ-19 מיליון ש"ח ובתקופת הדוח נרשם רווח מעסקת גרינלייט, בנטרול השפעות חד־פעמיות אלו, השינוי ברווח התפעולי נובע בעיקר מירידה בהכנסות אשר מוסברת לעיל.	4,870	76,223	6,143	3,705	1,705	6,575	רווח תפעולי
בתקופת הדוח הוכרו הוצאות מימון בגין הפרשי מטבע בסך של כ-4.7 מיליון ש"ח, לעומת הוצאות מימון מהפרשי מטבע בסך של כ-1.1 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. מנגד, הוצאות הריבית וההצמדה למדד ברבעון הנוכחי היו נמוכות בכ-6.5 מיליון ש"ח לעומת התקופה המקבילה אשתקד, בעיקר עקב ירידה בהיקף החוב, ירידה בשיעורי הריבית וכן ירידה בשער הזלוטי. ראו פירוט להלן.	4,373	(31,809)	(13,183)	(6,168)	(15,360)	(10,987)	הוצאות מימון, נטו
	9,243	44,414	(7,040)	(2,463)	(13,655)	(4,412)	רווח (הפסד) לפני מסים על ההכנסה
הירידה בהוצאות המס ביחס לתקופות קודמות נובעת בעיקר ממחיקת יתרת מס נדחה בארצות הברית בסך של כ-7 מיליון ש"ח ברבעון הראשון של שנת 2025 וכן מירידה בהוצאות מס בפולין.	11,339	(17,947)	(3,104)	(687)	(13,151)	(1,812)	מסים על ההכנסה
	20,582	26,467	(10,144)	(3,150)	(26,806)	(6,224)	רווח (הפסד) לתקופה
הפרשי התרגום נטו נובעים משינויים בשער הזלוטי אשר ירד בתקופה בשיעור של 11%.	(8,506)	(998)	(5,128)	(3,937)	1,894	(6,612)	הפרשי תרגום מטבע חוץ בגין פעילות חוץ, נטו ממס
הסכם הגידור למכירת תעודות ירוקות בפולין הסתיים בסוף שנת 2025.	6,183	(11,498)	(3,990)	-	(6,183)	-	שינוי בשווי הוגן של מכשירים המשמשים לגידור תזרים מזומנים
	18,259	13,971	(19,262)	(7,087)	(31,095)	(12,836)	רווח (הפסד) כולל לתקופה

5.2. הוצאות (הכנסות) מימון, נטו:

הסברים לשינויים בתוצאות לעומת התקופה המקבילה אשתקד	הפרש לעומת תקופה מקבילה	לשנה שהסתיימה ביום	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום		לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום		
		31 בדצמבר 2025 (מבוקר)	30 ביוני 2025	30 ביוני 2026	30 ביוני 2025	30 ביוני 2026	
		(בלתי מבוקר)					
אלפי ש"ח							
הירידה בהוצאות הריבית נובעת מירידה בהיקף ההלוואות כחלק מעסקת פריים בשנת 2025 ומירידה בהיקף ההלוואות בתקופת הדוח כחלק מעסקת גרינלייט, אשר קוזזה חלקית כנגד עלייה בהיקף ההלוואות בפורטפוליו שירותי אנרגיה.	(4,567)	11,367	4,363	1,645	6,456	1,889	ריבית והצמדה של הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים ואחרים - מגזר אנרגיה מתחדשת בישראל
הירידה נובעת בעיקר מירידה בשיעור ריבית ה-WIBOR ומירידה בשער הזלוטי. הירידה קוזזה בגידול ביתרת ההלוואות בעקבות קבלת מימון נוסף ברבעון השני בשנת 2025.	(661)	10,187	2,602	2,156	5,147	4,486	ריבית הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים בפולין
הירידה נובעת מפרעון מוקדם של ההלוואה.	(1,209)	2,801	730	76	1,497	288	ריבית הלוואות לזמן ארוך מתאגיד בנקאי - סולו
הוצאות (הכנסות) הפרשי שער נובעות מירידה בשער החליפין של הזלוטי בתקופת הדוח בשיעור של 11% לעומת עלייה של 5% בתקופה המקבילה אשתקד ומקיטון ביתרת ההלוואות.	4,617	2,388	1,143	2,381	(636)	3,981	הוצאות (הכנסות) מהפרשי שער משערור הלוואות שהעמידה החברה לטובת החברות בפולין
הירידה בהוצאות נובעת בעיקר מסגירת מלוא הפקדונות הדולריים והמרתם לשקלים במהלך הרבעון הראשון של שנת 2026.	(987)	2,915	3,425	(-)	1,759	772	הוצאות (הכנסות) מהפרשי שער משערור חשבון ופקדונות מט"ח
הירידה ביחס לתקופה המקבילה נובעת בעיקר מירידה בהיקף החכירות כחלק ממכירת מתקנים בעסקת פריים. הירידה קוזזה מחתימה על הסכמי חכירה חדשים במסגרת רכישת פרויקטים סולאריים בפולין והקמת מערכות חדשות בישראל.	(709)	4,821	1,266	797	2,371	1,662	ריבית בגין חכירות
הסעיף כולל בעיקר ריבית שמקורה בהשקעה בפיקדונות. העלייה נובעת בעיקר מגידול ביתרת הפקדונות.	(710)	(3,856)	(705)	(1,045)	(1,680)	(2,390)	רווח מהשקעות אחרות
הסעיף כולל בעיקר ריבית בגין הלוואות מבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה ועמלות בנקים.	(146)	1,186	359	159	446	300	הוצאות מימון אחרות
	(4,373)	31,809	13,183	6,168	15,360	10,987	סה"כ

הוצאות המימון במחצית הראשונה של שנת 2026 הסתכמו בכ־11.0 מיליון ש"ח, לעומת כ־15.4 מיליון ש"ח במחצית הראשונה של שנת 2025. הירידה בהוצאות המימון נובעת בעיקר מקיטון בהוצאות הריבית בגין הלוואות מתאגידים בנקאיים בסך של כ־6.5 מיליון ש"ח, מגידול בהכנסות ריבית בסך של כ־0.9 מיליון ש"ח ומקיטון בהוצאות בגין חכירות בסך של כ־0.7 מיליון ש"ח, אשר קוזזו בחלקם מגידול בהוצאות הריבית בגין הלוואות שהעמידה החברה לטובת החברות בפולין בסך של כ־3.6 מיליון ש"ח. בנטרול השפעת הפרשי השער, הקיטון בהוצאות המימון בין התקופות היה גבוה יותר.

5.3. מגזר אנרגיה מתחדשת בפולין :

הירידה בהכנסות במחצית הראשונה של השנה נבעה בעיקר מירידה של כ-13% בתפוקות מתקני הרוח, עקב תנאי רוחות פחות מיטביים ביחס לתקופה המקבילה אשתקד³⁰, ומהיחלשות שער החליפין הממוצע של הזלוטי בכ-10%. בנוסף, עם סיום הסכם הגידור של התעודות הירוקות בסוף שנת 2025, נחתם הסכם חדש במחירים נמוכים יותר, בהתאם לרמות המחירים הנוכחיים בשוק. הירידה קוזזה בחלקה בזכות העלייה בהכנסות מהמתקנים הסולאריים שנרכשו בפולין בסוף הרבעון הראשון של שנת 2025.

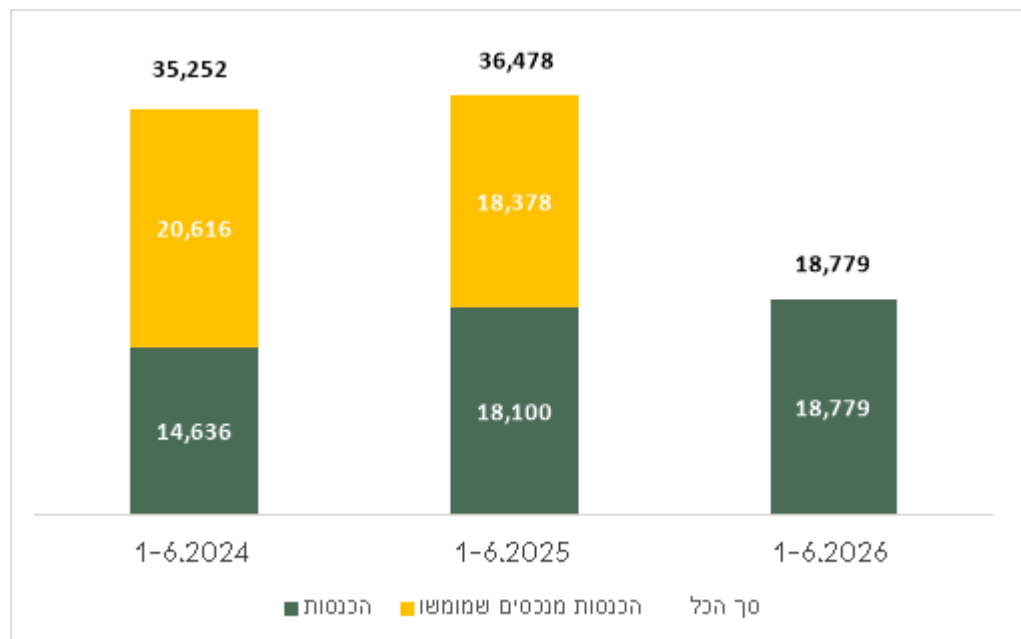
5.3.1. נתונים עיקריים מתוך סעיפי דוח רווח והפסד:

הסברים לשינויים בתוצאות לעומת התקופה המקבילה אשתקד	הפרש לעומת תקופה מקבילה	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025 (מבוקר)	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום		לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום		אלפי ש"ח
			30 ביוני 2025	30 ביוני 2026	30 ביוני 2025	30 ביוני 2026	
הכנסות	(10,563)	65,679	17,246	9,977	34,142	23,579	
עלות ההכנסות	(188)	16,016	3,868	3,683	7,550	7,362	
פחת	(176)	17,723	4,740	4,073	8,525	8,349	
רווח גולמי	(10,199)	31,940	8,638	2,221	18,067	7,868	
EBITDA ³¹	(11,051)	47,313	12,979	5,268	25,921	14,870	

³⁰לפרטים אודות עלייה בתפוקות הרוח בחודש יולי 2026, ראו סעיף 1.3.3 לעיל.
³¹יודגש כי ה-EBITDA המוצג בטבלה שונה מה-EBITDA המשמש לחישוב אמת המידה "יחס חוב פיננסי נטו ל-EBITDA" הקבוע בשטר הנאמנות של אגרות החוב (סדרה ה') של החברה.

5.4. מגזר אנרגיה מתחדשת בישראל:

5.4.1. ניתוח הכנסות ישראל (באלפי ש"ח):



בנטרול מכירת מתקנים סולאריים בעסקת פריים בסוף שנת 2025, רשמה החברה עלייה בהכנסות לעומת התקופה המקבילה אשתקד, אשר נובעת בעיקר מהפעלת מתקנים חדשים בשירותי אנרגיה, משדרוג מתקנים קיימים, וכן מעליית המדד, שעל פיו עודכנו תעריפי החשמל לשנת 2026 (עלייה של 2.4%).



5.4.2. נתונים עיקריים מתוך סעיפי דוח רווח והפסד:

הסברים לשינויים בתוצאות לעומת התקופה המקבילה אשתקד	הפרש לעומת תקופה מקבילה	לשנה	לתקופה של שלושה		לתקופה של ששה		
		שהסתיימה	חודשים שהסתיימה		חודשים שהסתיימה		
		ביום	ביום		ביום		
		31 בדצמבר	30 ביוני	30 ביוני	30 ביוני	30 ביוני	
		2025	2025	2026	2025	2026	
		(מבוקר)	(בלתי מבוקר)				
אלפי ש"ח							
ראו הסברים לעיל	(17,699)	74,538	21,699	10,558	36,478	18,779	הכנסות
השינוי ביחס לתקופה המקבילה אשתקד נובע מירידה בהוצאות עקב מכירת מערכות במסגרת עסקת פריים בחודש דצמבר 2025. הירידה קוזזה מתוספת של מערכות חדשות.	(391)	4,328	1,418	1,117	2,127	1,736	עלות ההכנסות
הירידה בהוצאות הפחת נבעה בעיקר ממכירת מערכות בעסקת פריים בחודש דצמבר 2025. הירידה קוזזה בעלייה בפחת בגין מערכות חדשות.	(10,596)	44,674	11,147	5,484	22,059	11,463	פחת
ראו הסברים לעיל	(6,712)	25,536	9,134	3,957	12,292	5,580	רווח גולמי
הירידה נובעת בעיקר ממכירת מערכת בעסקת פריים.	(16,599)	67,687	19,562	9,129	32,732	16,133	EBITDA ³²

³² יודגש כי ה-EBITDA המוצג בטבלה שונה מה-EBITDA המשמש לחישוב אמת המידה "יחס חוב פיננסי נטו ל-EBITDA" הקבוע בשטר הנאמנות של אגרות החוב (סדרה ה') של החברה.



6.נזילות

6.1. להלן תמצית תזרים מזומנים של הקבוצה:

	לשנה שהסתיימה ביום	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום		לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום		
הסברים לשינויים בתוצאות	31 בדצמבר	30 ביוני	30 ביוני	30 ביוני	30 ביוני	
	2025	2025	2026	2025	2026	
	(מבוקר)		(בלתי מבוקר)			
			אלפי ש"ח			
התזרים השוטף בתקופת הדוח נובע מההפסד לתקופה, בניכוי או בתוספת התאמות שונות, ובהן שינויים ביתרת הלקוחות, החייבים ויתרות החובה, הזכאים ויתרות הזכות, ההתחייבויות לספקים, פחת והפחתות, וכן תשלומי ריבית ומסים.	62,544	22,609	6,645	34,384	15,588	תזרים מפעילות שוטפת
התזרים מפעילות השקעה בתקופת הדוח נבע בעיקר מקבלת יתרת התמורה בגין עסקת פריים ובגין עסקת גרינלייט בקיזוז תשלומים בגין הקמה ושדרוג של מערכות בישראל. בתקופה המקבילה שימש התזרים בעיקר לרכישת מתקנים סולאריים בפולין.	(26,404)	(9,334)	12,384	(79,411)	36,762	תזרים לפעילות השקעה
התזרים מפעילות מימון בתקופת הדוח שימש בעיקר לפירעונות שוטפים ולפרעון מוקדם של הלוואות מתאגידים פיננסיים. בתקופה המקבילה אשתקד שימש התזרים מפעילות מימון בעיקר לפרעונות שוטפים של הלוואות מבנקים.	(49,074)	181	(11,999)	(13,157)	(42,919)	תזרים לפעילות מימון

6.2. נכון למועד דוח זה, עומדות חברות הקבוצה באמות המידה הפינסיות בהן התחייבו לעמוד במסגרת הסכמי ההלוואות המהותיות בהם התקשרו, כמפורט להלן³³:

חברה/ פרויקט	אמת מידה פינסית	עמידה באמת המידה הפינסית נכון ליום 30.6.26	סעיף בדוח התקופתי לשנת 2025
Suchan (מגזר פולין)	יחס כיסוי שירות חוב לא יפחת מ- 1.1	1.3	7.19
הליוס אחזקות מערכות בינויות ס.פ (מגזר ישראל)	ADSCR היסטורי: לא יפחת מ-1.08	1.31	8.9.8
אס. אפ סולאר פרופיט (מגזר ישראל)	DSCR להפרה: (לא יפחת מ-1.08) DSCR לחלוקה: (לא יפחת מ-1.17)	1.4	

כאמור בסעיף **Error! Reference source not found**, לעיל, ביום 21 ביוני 2026, פרעה החברה הלוואה שהועמדה לה על ידי תאגיד בנקאי, כך שנכון למועד הדוח, אין לחברה הלוואות מתאגידים בנקאיים. לאחר מועד הדוח, ביום 19 ביולי 2026, השלימה החברה גיוס חוב בסך של 200 מיליון ש"ח, באמצעות הנפקת אגרות חוב (סדרה ה') של החברה, כמפורט בסעיף **Error! Reference source not found**, לעיל.

33לאחר תאריך הדיווח, ביום 19 ביולי 2026, השלימה החברה הנפקה של אגרות חוב (סדרה ה') בסך של 200 מיליון ש"ח. נכון למועד דוח זה, עומדת החברה באמות המידה הפינסיות שנקבעו בשטר הנאמנות של אגרות החוב (סדרה ה').



פרטים בדבר חשיפה לסיכוני שוק ודרכי ניהולם

6.3. האחראית על סיכוני השוק בתאגיד הינה ר"ח מירית נעים, סמנכ"לית הכספים.

6.4. לפרטים בדבר סיכוני השוק שהחברה חשופה אליהם כמו גם מדיניות החברה בניהול סיכונים אלה ראו ביאור 4 לדוח הכספי לשנת 2025 וכן סעיף 2 לעיל.

6.5. להלן ניתוחי רגישות לחשיפת החברה לסיכונים פיננסיים:

א. רגישות לשינויים בשער זלוטי/ש"ח³⁴ (באלפי ש"ח)

גידול (קיטון) בשווי ההוגן שיעור ירידת הזלוטי 5%-	שווי הוגן	גידול (קיטון) בשווי ההוגן שיעור עליית הזלוטי 5%	גידול (קיטון) בשווי ההוגן שיעור עליית הזלוטי 10%	
(2,060)	20,601	1,030	2,060	מזומנים ושווה מזומנים
(637)	6,371	319	637	לקוחות והכנסות לקבל
(1,654)	16,538	827	1,654	חייבים ויתרות חובה
הלוואות לחברות מוחזקות (בהתאם ליתרה הרשומה בספרי החברה)				
(3,410)	34,096	1,705	3,410	
חלויות שוטפות של הלוואות מתאגידים בנקאיים				
1,281	(12,814)	(641)	(1,281)	
374	(3,742)	(187)	(374)	זכאים ויתרות זכות
הלוואות מתאגידים בנקאיים הלוואות מחברות מוחזקות (בהתאם ליתרה הרשומה בספרי החברה)				
10,096	(100,964)	(5,048)	(10,096)	
119	(1,190)	(60)	(119)	
4,109	(41,104)	(2,055)	(4,109)	

³⁴לפי שער חליפין ליום 30 ביוני 2026, שעמד על 0.79 ש"ח לזלוטי.

ב. רגישות לשינויים במדד המחירים לצרכן (באלפי ש"ח)

בששת החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2026 הסתכמו הוצאות המימון בגין עליית מדד המחירים לצרכן בכ- 842 אלפי ש"ח.

כפי שיפורט להלן, השפעת האינפלציה על חברות הקבוצה משתקפת בעיקר בגידול בתשלומי הקרן והריבית בגין הלוואות חברות הבת וכן בגין התחייבויות לתשלום דמי שכירות לבעלי הנכסים עליהם מותקנים מתקני ייצור החשמל. בנוסף הוצאות התפעול (תשלומים לספקים שונים) עולות אף הן עם העלייה במדד כאמור.

המכשיר הרגיש	גידול (קיטון) בשווי ההוגן שיעור עליית המדד 3%	גידול (קיטון) בשווי ההוגן שיעור עליית המדד 1%	שווי הוגן	גידול (קיטון) בשווי ההוגן שיעור ירידת המדד -1%	גידול (קיטון) בשווי ההוגן שיעור ירידת המדד -3%
זכאים ויתרות זכות חלויות שוטפות של הלוואות מתאגידים בנקאיים	(33)	(11)	(1,095)	11	33
הלוואות מתאגידים בנקאיים	(343)	(114)	(11,442)	114	343
סך הכל	(2,052)	(684)	(68,396)	684	2,052

ג. השפעת שינויים בריבית הוויבור (3 חודשים) – שינוי של 1 אחוז בריבית ישפיע על הוצאות המימון השנתיות של החברה בכ- 270 אלפי ש"ח.

ד. השפעת שינויים בריבית בנק ישראל – שינוי של 1 אחוז בריבית ישפיע על הוצאות המימון השנתיות של החברה בכ- 300 אלפי ש"ח.

6.6. מאזן בסיסי הצמדה ליום 30 ביוני 2026 (באלפי ש"ח):

סה"כ	נכס לא כספי	שקלי	בהצמדה למדד המחירים לצרכן	בירו או בהצמדה לו	בזלטי או בהצמדה לו	
רכוש						
רכוש שוטף						
147,243	-	85,841	-	40,801	20,601	מזומנים ושווי מזומנים
12,488	-	6,117	-	-	6,371	לקוחות והכנסות לקבל
9,937	3,698	5,137	-	-	1,102	חייבים ויתרות חובה
169,668	3,698	97,096	-	40,801	28,074	סך הכל
נכסים בלתי שוטפים						
38,888	38,888	-	-	-	-	נכסים בגין זכויות מימוש
21,680	-	6,244	-	-	15,436	חייבים ויתרות חובה
186,875	186,875	-	-	-	-	מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית
91,849	91,849	-	-	-	-	מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגית רוח
11,069	11,069	-	-	-	-	רישיונות להפקת חשמל בטכנולוגית רוח
9,269	9,269	-	-	-	-	תשלומים ע"ח השקעה במתקני אנרגיה מתחדשת
440	440	-	-	-	-	רכוש קבוע, נטו
9,794	9,794	-	-	-	-	מיסים נדחים
369,864	348,184	6,244	-	-	15,436	סך הכל
התחייבויות						
התחייבויות שוטפות						
28,363	-	4,107	11,442	-	12,814	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים ומנותני אשראי אחרים
5,854	5,854	-	-	-	-	חלויות שוטפות של התחייבויות בגין חכירות
1,711	-	1,294	-	-	417	ספקים ונותני שירותים
12,289	923	6,946	1,095	-	3,325	זכאים ויתרות זכות
48,217	6,777	12,347	12,537	-	16,556	סך הכל
התחייבויות לזמן ארוך						
191,443	-	34,621	55,859	-	100,964	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים ואחרים
35,903	35,903	-	-	-	-	התחייבויות בגין חכירות
624	624	-	-	-	-	מיסים נדחים
227,970	36,527	34,621	55,859	-	100,964	סך הכל
263,345	308,578	56,372	(68,396)	40,801	(74,010)	נכסים (התחייבויות) נטו

משה לחמני
יו"ר הדירקטוריון

שחר בן מויאל
מנכ"ל



דוחות כספיים
מאוחדים ליום
30 ביוני 2026



סאנפלאואר השקעות מתחדשות בע"מ
תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים
(בלתי מבוקר)
ליום 30 ביוני 2026

סאנפלאואר השקעות מתחדשות בע"מ

דוחות כספיים ביניים מאוחדים

(בלתי מבוקר)

ליום 30 ביוני 2026

תוכן העניינים

תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים:

2.....	דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים.....
3-4	תמצית דוחות על המצב הכספי ביניים מאוחדים.....
5	תמצית דוחות על הרווח הכולל ביניים מאוחדים.....
6– 8	תמצית דוחות על השינויים בהון ביניים מאוחדים.....
9 - 11.....	תמצית דוחות על תזרימי המזומנים ביניים מאוחדים
12 - 20	ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים.....

דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של סאנפלאואר השקעות מתחדשות בע"מ

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של סאנפלאואר השקעות מתחדשות בע"מ וחברות בנות שלה (להלן – "הקבוצה"), הכולל את הדוח על המצב הכספי התמציתי המאוחד ליום 30 ביוני 2026 ואת הדוחות התמציתיים המאוחדים על רווח והפסד, הרווח הכולל, שינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופות של ששה ושלשה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופות ביניים אלו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופות ביניים אלו לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופות ביניים אלו בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

סומך חייקין
רואי חשבון

תל אביב

12 באוגוסט 2026

תמצית דוחות על המצב הכספי ביניים מאוחדים

ליום 31 בדצמבר	ליום 30 ביוני	ליום 30 ביוני
2025	2025	2026
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
138,676	97,164	147,243
17,982	28,206	12,488
37,552	38,200	9,937
194,210	163,570	169,668
22,930	30,602	21,680
222,564	378,523	186,875
111,184	124,049	91,849
13,127	14,507	11,069
12,734	14,944	9,269
321	349	440
50,335	74,778	38,888
9,206	13,112	9,794
442,401	650,864	369,864
636,611	814,434	539,532

נכסים שוטפים

מזומנים ושווי מזומנים
לקוחות והכנסות לקבל
חייבים ויתרות חובה

סה"כ נכסים שוטפים

נכסים לא שוטפים

חייבים ויתרות חובה
מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית
מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגית רוח
רישיונות להפקת חשמל בטכנולוגית רוח
תשלומים ע"ח השקעה במתקני אנרגיה מתחדשת
רכוש קבוע

נכסי זכות שימוש

נכסי מסים נדחים

סה"כ נכסים לא שוטפים

סה"כ נכסים

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

תמצית דוחות על המצב הכספי ביניים מאוחדים

ליום 31 בדצמבר	ליום 30 ביוני	ליום 30 ביוני	
2025	2025	2026	
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
			התחייבויות שוטפות
40,596	61,633	28,363	חלויות שוטפות של הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים
7,717	12,180	5,854	חלויות שוטפות של התחייבויות בגין חכירות
1,350	2,096	1,711	ספקים ונותני שירותים
15,556	26,537	12,289	זכאים ויתרות זכות
65,219	102,446	48,217	סה"כ התחייבויות שוטפות
			התחייבויות לא שוטפות
234,964	398,054	191,443	הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים
4,422	4,273	-	הלוואות מבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
46,613	68,339	35,903	התחייבויות בגין חכירה
605	599	624	התחייבויות מסים נדחים
286,604	471,265	227,970	סה"כ התחייבויות לא שוטפות
			הון
			הון המיוחס לבעלי מניות החברה
38,587	38,587	38,587	הון מניות
229,077	229,077	229,077	פרמיה על מניות
(8,856)	(1,000)	(14,550)	קרנות הון
16,848	(37,346)	11,441	יתרת עודפים (הפסד מצטבר)
275,656	229,318	264,555	
9,132	11,405	(1,210)	זכויות שאינן מקנות שליטה
284,788	240,723	263,345	סך הון
636,611	814,434	539,532	

תאריך אישור המידע הכספי לתקופת הביניים על ידי דירקטוריון החברה: 12 באוגוסט 2026

מירית נעים	שחר בן מויאל	משה לחמני
סמנכ"לית כספים	מנכ"ל	יו"ר הדירקטוריון

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

תמצית דוחות על הרווח הכולל ביניים מאוחדים

לשנה שהסתיימה ביום	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום		לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום		
	30 ביוני 2025	30 ביוני 2026	30 ביוני 2025	30 ביוני 2026	
	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
הכנסות	140,217	20,535	70,620	42,358	
עלות ההכנסות	(82,741)	(14,357)	(40,261)	(28,910)	
רווח גולמי	57,476	6,178	30,359	13,448	
הוצאות ייזום	(2,724)	(760)	(876)	(1,286)	
הוצאות הנהלה וכלליות	(16,871)	(4,791)	(8,619)	(8,665)	
הוצאות אחרות	(21,787)	-	(19,159)	-	
הכנסות אחרות	60,129	3,078	-	3,078	
רווח (הפסד) תפעולי	76,223	3,705	1,705	6,575	
הכנסות מימון	4,255	1,045	2,323	2,390	
הוצאות מימון	(36,064)	(7,213)	(17,683)	(13,377)	
רווח (הפסד) לפני מסים על ההכנסה	44,414	(2,463)	(13,655)	(4,412)	
מסים על ההכנסה	(17,947)	(687)	(13,151)	(1,812)	
רווח (הפסד) לתקופה	26,467	(3,150)	(26,806)	(6,224)	
רווח (הפסד) כולל אחר - פריטים אשר עשויים להיות מסווגים מחדש לרווח או הפסד :	(998)	(3,937)	1,894	(6,612)	
הפרשי תרגום מטבע חוץ בגין פעילות חוץ, נטו ממס שינוי בשווי הוגן של מכשירים המשמשים לגידור תזרים מזומנים	(11,498)	-	(6,183)	-	
רווח (הפסד) כולל לתקופה	13,971	(7,087)	(31,095)	(12,836)	
ייחוס רווח (הפסד) לתקופה :					
לבעלי המניות של החברה	27,652	(2,744)	(26,542)	(5,407)	
לזכויות שאינן מקנות שליטה	(1,185)	(406)	(264)	(817)	
	26,467	(3,150)	(26,806)	(6,224)	
ייחוס רווח (הפסד) כולל לתקופה :					
לבעלי המניות של החברה	15,671	(6,622)	(30,637)	(11,941)	
לזכויות שאינן מקנות שליטה	(1,700)	(465)	(458)	(895)	
	13,971	(7,087)	(31,095)	(12,836)	
רווח (הפסד) למניה המיוחס לבעלי מניות החברה (בש"ח) - בסיסי ובדילול מלא :	0.72	(0.07)	(0.69)	(0.14)	

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

הון המיוחס לבעלי מניות החברה								
הון מניות	פרמיה על מניות	תשלום מבוסס מניות	קרנות הון אחרות	קרן תרגום של פעילות חוץ אלפי ש"ח	עודפים	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ הון
38,587	229,077	2,825	(12,619)	938	16,848	275,656	9,132	284,788
יתרה ליום 1 בינואר 2026 (מבוקר)								
תנועה במהלך התקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2026 (בלתי מבוקר):								
-	-	-	-	-	(5,407)	(5,407)	(817)	(6,224)
הפסד לתקופה								
הפסד כולל אחר:								
-	-	-	-	(6,534)	-	(6,534)	(78)	(6,612)
הפרשי תרגום מטבע חוץ בגין פעילות חוץ								
-	-	-	-	(6,534)	-	(6,534)	(78)	(6,612)
סה"כ הפסד כולל אחר לתקופה								
-	-	-	-	(6,534)	(5,407)	(11,941)	(895)	(12,836)
סה"כ הפסד כולל לתקופה								
-	-	-	-	-	-	-	(427)	(427)
דיבידנד לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה								
גריעת זכויות שאינן מקנות שליטה בשל איבוד שליטה בחברת								
-	-	840	-	-	-	840	-	840
מרכיב ההטבה בהענקת אופציות לעובדים								
38,587	229,077	3,665	(12,619)	(5,596)	11,441	264,555	(1,210)	263,345
יתרה ליום 30 ביוני 2026 (בלתי מבוקר)								

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

הון המיוחס לבעלי מניות החברה										
הון מניות	פרמיה על מניות	קרן הון עלות גידור	קרן הון גידור	תשלום מבוסס מניות	קרנות הון אחרות	קרן תרגום של פעילות חוץ	הפסד מצטבר	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ הון
אלפי ש"ח										
38,587	229,077	(1,216)	12,235	2,511	(12,457)	1,900	(10,804)	259,833	11,957	271,790
-	-	-	-	-	-	-	(26,542)	(26,542)	(264)	(26,806)
-	-	695	(6,615)	-	-	-	-	(5,920)	(263)	(6,183)
-	-	-	-	-	-	1,825	-	1,825	69	1,894
-	-	695	(6,615)	-	-	1,825	-	(4,095)	(194)	(4,289)
-	-	695	(6,615)	-	-	1,825	(26,542)	(30,637)	(458)	(31,095)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(94)	(94)
-	-	-	-	122	-	-	-	122	-	122
<u>38,587</u>	<u>229,077</u>	<u>(521)</u>	<u>5,620</u>	<u>2,633</u>	<u>(12,457)</u>	<u>3,725</u>	<u>(37,346)</u>	<u>229,318</u>	<u>11,405</u>	<u>240,723</u>

יתרה ליום 1 בינואר 2025 (מבוקר)

תנועה במהלך התקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025 (בלתי מבוקר):

הפסד לתקופה

הפסד כולל אחר:

שינויים בשווי הוגן של מכשירים המשמשים לגידור תזרים מזומנים

הפרשי תרגום מטבע חוץ בגין פעילות חוץ

סה"כ רווח (הפסד) כולל אחר לתקופה

סה"כ רווח (הפסד) כולל לתקופה

דיבידנד לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה

מרכיב ההטבה בהענקת אופציות לעובדים

יתרה ליום 30 ביוני 2025 (בלתי מבוקר)

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

הון המיוחס לבעלי מניות החברה								
הון מניות	פרמיה על מניות	תשלום מבוסס מניות	קרנות הון אחרות	קרן תרגום של פעילות חוץ	הפסד מצטבר	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ הון
אלפי ש"ח								
38,587	229,077	2,892	(12,619)	(1,718)	14,185	270,404	8,702	279,106
יתרה ליום 1 באפריל 2026 (בלתי מבוקר)								
תנועה במהלך התקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2026 (בלתי מבוקר):								
-	-	-	-	-	(2,744)	(2,744)	(406)	(3,150)
הפסד לתקופה								
רווח (הפסד) כולל אחר:								
-	-	-	-	(3,878)	-	(3,878)	(59)	(3,937)
הפרשי תרגום מטבע חוץ בגין פעילות חוץ								
-	-	-	-	(3,878)	-	(3,878)	(59)	(3,937)
סה"כ רווח (הפסד) כולל אחר לתקופה								
-	-	-	-	(3,878)	(2,744)	(6,622)	(465)	(7,087)
סה"כ רווח (הפסד) כולל לתקופה								
-	-	-	-	-	-	-	(427)	(427)
דיבידנד לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה								
-	-	-	-	-	-	-	(9,020)	(9,020)
גריעת זכויות שאינן מקנות שליטה בשל איבוד שליטה בחברת								
-	-	773	-	-	-	773	-	773
מרכיב ההטבה בהענקת אופציות לעובדים								
38,587	229,077	3,665	(12,619)	(5,596)	11,441	264,555	(1,210)	263,345
יתרה ליום 30 ביוני 2026 (בלתי מבוקר)								

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

הון המיוחס לבעלי מניות החברה

הון מניות	פרמיה על מניות	קרן הון עלות גידור	קרן הון גידור	תשלום מבוסס מניות	קרנות הון אחרות	קרן תרגום של פעילות חוץ	הפסד מצטבר	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ הון
אלפי ש"ח										
38,587	229,077	(934)	9,852	2,572	(12,457)	8,792	(27,251)	248,238	11,686	259,924
יתרה ליום 1 באפריל 2025 (בלתי מבוקר)										
תנועה במהלך התקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025 (בלתי מבוקר):										
-	-	-	-	-	-	-	(10,095)	(10,095)	(49)	(10,144)
הפסד לתקופה										
רווח (הפסד) כולל אחר:										
שינויים בשווי הוגן של מכשירים המשמשים לגידור תזרים מזומנים										
-	-	413	(4,232)	-	-	-	-	(3,819)	(171)	(3,990)
-	-	-	-	-	-	(5,067)	-	(5,067)	(61)	(5,128)
-	-	413	(4,232)	-	-	(5,067)	-	(8,886)	(232)	(9,118)
-	-	413	(4,232)	-	-	(5,067)	(10,095)	(18,981)	(281)	(19,262)
סה"כ רווח (הפסד) כולל לתקופה										
-	-	-	-	61	-	-	-	61	-	61
מרכיב ההטבה בהענקת אופציות לעובדים										
38,587	229,077	(521)	5,620	2,633	(12,457)	3,725	(37,346)	229,318	11,405	240,723

יתרה ליום 30 ביוני 2025 (בלתי מבוקר)

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

הון המיוחס לבעלי מניות החברה

הון מניות	פרמיה על מניות	קרן הון עלות גידור	קרן הון גידור	תשלום מבוסס מניות	קרנות הון אחרות	קרן תרגום של פעילות חוץ	יתרת עודפים (הפסד מצטבר)	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ הון
אלפי ש"ח										
38,587	229,077	(1,216)	12,235	2,511	(12,457)	1,900	(10,804)	259,833	11,957	271,790
יתרה ליום 1 בינואר 2025 (מבוקר)										
תנועה במהלך השנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025 (מבוקר):										
-	-	-	-	-	-	-	27,652	27,652	(1,185)	26,467
רווח לשנה										
רווח (הפסד) כולל אחר:										
-	-	1,216	(12,235)	-	-	-	-	(11,019)	(479)	(11,498)
שינויים בשווי הוגן של מכשירים המשמשים לגידור תזרים מזומנים										
-	-	-	-	-	-	(962)	-	(962)	(36)	(998)
הפרשי תרגום מטבע חוץ בגין פעילות חוץ										
-	-	1,216	(12,235)	-	-	(962)	-	(11,981)	(515)	(12,496)
סה"כ רווח (הפסד) כולל אחר לשנה										
-	-	1,216	(12,235)	-	-	(962)	27,652	15,671	(1,700)	13,971
סה"כ רווח (הפסד) כולל לשנה										
דיבידנד לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה										
-	-	-	-	-	(162)	-	-	(162)	162	-
רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה										
-	-	-	-	314	-	-	-	314	-	314
מרכיב ההטבה בהענקת אופציות לעובדים										
38,587	229,077	-	-	2,825	(12,619)	938	16,848	275,656	9,132	284,788
יתרה ליום 31 בדצמבר 2025 (מבוקר)										

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

תמצית דוחות על תזרימי המזומנים ביניים מאוחדים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום		לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום		
	30 ביוני 2025	30 ביוני 2026	30 ביוני 2025	30 ביוני 2026	
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת					
26,467	(10,144)	(3,150)	(26,806)	(6,224)	רווח (הפסד) לתקופה
התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:					
התאמות לסעיפי רווח והפסד:					
31,809	13,183	6,168	15,360	10,987	הוצאות מימון, נטו
62,846	15,993	9,668	30,825	20,025	פחת והפחות
839	914	-	914	-	הפסד מחילוט פקדון
19,094	4,954	-	17,092	-	הפסד מירידת ערך במתקני אנרגיה מתחדשת בארה"ב
(60,030)	-	(2,937)	-	(2,937)	רווח ממכירת מניות חברת בת
17,947	3,104	687	13,151	1,812	מסים על ההכנסה
314	61	773	122	840	תשלום מבוסס מניות
72,819	38,209	14,359	77,464	30,727	
שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות:					
4,159	(4,969)	(2,242)	(5,056)	1,053	שינוי בלקוחות ובחייבים ויתרות חובה
(7,571)	7,239	1,242	5,987	(1,450)	שינוי בספקים ונותני שירותים ובזכאים ויתרות זכות
(3,412)	2,270	(1,000)	931	(397)	
מזומנים ששולמו והתקבלו במהלך התקופה עבור:					
(31,678)	(6,847)	(3,830)	(16,019)	(8,409)	ריבית ששולמה
1,494	139	337	595	1,194	ריבית שהתקבלה
(3,146)	(1,018)	(71)	(1,781)	(1,303)	מיסים ששולמו
(33,330)	(7,726)	(3,564)	(17,205)	(8,518)	
62,544	22,609	6,645	34,384	15,588	מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

תמצית דוחות על תזרימי המזומנים ביניים מאוחדים

לשנה שהסתיימה ביום	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום	לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום	לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום	לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום
31 בדצמבר 2025	30 ביוני 2025	30 ביוני 2026	30 ביוני 2025	30 ביוני 2026
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
(26,425)	(9,436)	(2,241)	(17,247)	(7,638)
(41)	(6)	(374)	(26)	(411)
(3,086)	-	(1,090)	(3,045)	(1,728)
29,627	108	100	5,840	1,550
-	-	-	(272)	-
38,182	-	-	-	29,000
-	-	15,989	-	15,989
(64,661)	-	-	(64,661)	-
(26,404)	(9,334)	12,384	(79,411)	36,762
(752)	-	-	(756)	-
276	40	-	66	1,030
94	-	-	-	(94)
(1,287)	-	(427)	(94)	(427)
32,283	13,744	-	13,744	-
(72,331)	(11,907)	(10,794)	(22,330)	(41,200)
(7,357)	(1,696)	(778)	(3,787)	(2,228)
(49,074)	181	(11,999)	(13,157)	(42,919)
(12,934)	13,456	7,030	(58,184)	9,431
150,828	83,732	141,015	150,828	138,676
782	(24)	(802)	4,520	(864)
138,676	97,164	147,243	97,164	147,243

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה

השקעה במתקנים פוטרוולטאיים
ותשלומים ע"ח השקעות באנרגיה
מתחדשת

רכישת רכוש קבוע

הפקדה בפקדונות

משיכת פיקדונות

מתן הלוואות לבעלי זכויות שאינן
מקנות שליטה

תמורה ממכירת מניות בחברת בת, נטו
ממזומנים ושווי מזומנים שנגרעו (ראו
ביאור 4ב(2))

תמורה ממכירת מניות בחברת בת, נטו
ממזומנים ושווי מזומנים שנגרעו (ראו
ביאור 4 ב'1))

רכישת חברות נכס (ראו ביאור 4א(1))
מזומנים נטו (ששימשו לפעילות) שנבעו
מפעילות השקעה

תזרימי מזומנים מפעילות מימון

פירעון הלוואות מבעלי זכויות שאינן
מקנות שליטה

קבלת הלוואות מבעלי זכויות שאינן
מקנות שליטה

קבלת (פרעון) אשראי לזמן קצר
ממתאגידים בנקאיים

דיבידנד לבעלי זכויות שאינן מקנות
שליטה

קבלת הלוואות מתאגידים בנקאיים
פירעון הלוואות מתאגידים בנקאיים
ואחרים

תשלומי קרן בגין חכירות
מזומנים נטו (ששימשו לפעילות) שנבעו
מפעילות מימון

**גידול (קיטון) במזומנים ושווי
מזומנים****יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת
לתקופה****השפעת תנודות בשער החליפין על
יתרת מזומנים ושווי מזומנים****יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף
התקופה**

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

סאנפלאואר השקעות מתחדשות בע"מ

תמצית דוחות על תזרימי המזומנים ביניים מאוחדים

לשנה שהסתיימה ביום	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום	לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום	לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום	לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום
31 בדצמבר 2025	30 ביוני 2025	30 ביוני 2026	30 ביוני 2025	30 ביוני 2026
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
9,553	185	701	7,797	1,526

מידע בדבר פעילויות השקעה
ומימון שאינן כרוכות בתזרימי
מזומנים:

ב.

הכרה בנכסי זכות שימוש כנגד
התחייבויות בגין חכירות

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

באור 1 - כללי

א. החברה ותחומי הפעילות

סאנפלאואר השקעות מתחדשות בע"מ (להלן: "החברה") הינה חברה ציבורית אשר הוקמה בשנת 1995. משרדה הרשום של החברה הינו ברחוב אריאל שרון 4, גבעתיים.

1. נכון ליום 30 ביוני 2026 החברה פועלת בעצמה ובאמצעות חברות מוחזקות בשני תחומי פעילות:

- תחום האנרגיה המתחדשת בפולין - החל משנת 2012 החברה עוסקת, באמצעות חברות בנות, בפיתוח, רכישה, הקמה, החזקה והפעלה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגית רוח ופוטו-וולטאי בפולין. נכון למועד דוח זה, לחברה 5 חוות רוח פעילות בפולין בהספק כולל של כ- 50 מגה וואט¹ ופרויקטים סולאריים בהיקף של כ-19.6 מגה וואט. החברה פועלת לפיתוח כ-44.8 מגה וואט בטכנולוגיית פוטו וולטאיות בשילוב אגירה בהיקף של כ-80.8 מגה וואט שעה וכן 7 מגה וואט בטכנולוגית רוח על בסיס נקודות חיבור קיימות. בנוסף, לחברה צבר פרויקטים בשלבי פיתוח מוקדם בטכנולוגיות פוטו וולטאיות בהיקף של כ-150 מגה וואט בשילוב של כ-300 מגה וואט שעה אגירה.

- תחום האנרגיה המתחדשת בישראל – החברה מחזיקה ומפעילה (באמצעות תאגידים בשליטתה) 113 מערכות פוטו וולטאיות המותקנות על גגות מבנים מסחריים ומשקים חקלאיים, בהספק מותקן כולל של כ-22.6 מגה וואט² וכן מחזיקה בפרויקטים פוטו וולטאיים בשלבי הקמה ומוכן להקמה בהספק של כ-13.8³ מגה וואט. בנוסף, החברה מפתחת מערכות סולאריות בהספק של כ-5.1 מגה וואט.

2. במהלך הרבעון השני של שנת 2025, הפסיקה החברה את פעילותה בתחום אנרגיה מתחדשת בארה"ב. (לפרטים נוספים ראו ביאור 20 א' בדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2025)

3. לאחר תאריך הדיווח השלימה החברה רכישת פעילות בתחום האנרגיה המתחדשת בגרמניה, באיטליה ובפולין, כך שלמועד פרסום הדוח כוללים תחומי פעילותה גם פעילות במדינות אלה. לפרטים נוספים ראו ביאור 14(1).

4. בהתאם לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל – 1970, החברה עמדה ביום 1 בינואר 2026 בהגדרת "תאגיד קטן". דירקטוריון החברה אימץ והחיל על החברה את ההקלות הרלבנטיות לעניין זה, למעט ההקלות בדבר דיווח במתכונת דיווח חצי שנתית, והחברה מדווחת לפי מתכונת דיווח רבעונית ופטור לעניין פרסום דוח כספי נפרד (דוח "סולו" המפורסם לצד הדוחות הכספיים המאוחדים).

5. המידע הכספי לתקופת הביניים הינו סקור ואינו מבוקר.

¹ אחת מחוות הרוח, בעלת הספק של 6 מגה וואט, מוחזקת על ידי הקבוצה בשיעור של 70%, כך שסך אחזקות החברה הוא כ-48 מגה וואט.

² סך ההספק המיוחס לחברה הינו כ-19.1 מגה וואט.

³ חלק החברה הינו 10.4 מגה וואט.

באור 1 – כללי (המשך)

ב. בעלי השליטה בחברה

ביום 26 באפריל 2021, הושלמה עסקה לרכישת השליטה בחברה על ידי קיסטון אינפרא בע"מ שמחזיקה למועד פרסום הדוח בכ- 62.23% ("קיסטון") (חברה בשליטת ה"ה רוני בירם, גיל דויטש ונבות בר).

ג. הגדרות

דוחות כספיים אלה -

החברה	-	סאנפלאואר השקעות מתחדשות בע"מ.
הקבוצה	-	סאנפלאואר השקעות מתחדשות בע"מ והחברות המוחזקות שלה.
חברות בנות ואשר	-	חברות אשר לחברה שליטה בהן (כהגדרתה ב-IFRS 10)
דוחותיהן מאוחדים עם דוחות החברה.		
צדדים קשורים	-	כהגדרתם ב- IAS 24.
בעלי עניין ובעלי שליטה -	-	כהגדרתם בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-

2010.

ד. אירועים ביטחוניים בישראל והשפעתם על פעילות החברה

ביום 28 בפברואר 2026, יזמו ישראל וארצות הברית פעולה צבאית משותפת נגד איראן, המכונה מבצע "שאגת הארי". הפעולה הצבאית התרחבה גם לזירת לבנון, שם נלחמה ישראל מול ארגון חיזבאללה. בעקבות ההסלמה הביטחונית, הוכרז מצב מיוחד בעורף הכולל הגבלות על התקהלות ציבורית וגיוס נרחב של כוחות מילואים. ביום 8 באפריל 2026 סיכמו ארה"ב ואיראן על הפסקת אש הדדית, וביום 17 באפריל, 2026 הודיעה ישראל על הפסקת אש זמנית עם ארגון חיזבאללה. נכון למועד פרסום הדוח, ההסכמות האמורות בנוגע להפסקות האש עדיין בתוקף.

למבצע לא הייתה השפעה מהותית על פעילות החברה או על תוצאותיה הכספיות ופעילות המערכות של החברה בישראל נמשכת כסדרה. עם זאת, נרשמו עיכובים מסוימים בקידום ובהשלמת פרויקטים לא מהותיים בישראל המצויים בשלבי הקמה ובשלבי חיבור לרשת החשמל.

בנוסף, החברה עוקבת אחר ההתפתחויות הגיאופוליטיות והשלכותיהן האפשריות על שווקי האנרגיה, לרבות השפעות אפשריות על מחירי הנפט ועל מחירי החשמל בשווקים הגלובליים, אשר עשויות להשפיע בעקיפין על פעילות החברה.

עם זאת, היות ומדובר באירוע שאינו בשליטת החברה, גורמים כגון המשך התמשכות המבצע והתרחבותו לגזרות נוספות, כמו גם אירועים נוספים, עשויים להשפיע על החברה, על מצבה הכספי, על תוצאות פעילותיה ועל תזרימי המזומנים שלה וכן על גורמים מאקרו כלכליים ופיננסיים בישראל. החברה ממשיכה לעקוב אחר ההתפתחויות השונות בכדי לבחון את אופן השפעת המבצע על פעילותה.

במקביל, בתקופה זו, הסנטימנט האנטי-ישראלי במדינות שונות בעולם, אשר יצר סביבת פעילות מאתגרת עבור חברות ישראליות הפועלות בזירה הבינלאומית. אווירה זו,

ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים

לצד רמת אי-הוודאות הגיאורפוליטית הגלובלית, עלולה להקשות על קידום השקעות חדשות ועל יצירת שיתופי פעולה עסקיים בטריטוריות זרות ולהשפיע על נגישות למקורות מימון ועל תנאי השקעה בשווקים זרים.

באור 2 - בסיס עריכת הדוחות הכספיים

א. הצהרה על עמידה בתקני דיווח כספי בינלאומיים

תמצית הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים נערכה בהתאם ל - IAS 34, דיווח כספי לתקופות ביניים ואינה כוללת את כל המידע הנדרש בדוחות כספיים שנתיים מלאים. יש לקרוא אותה ביחד עם הדוחות הכספיים ליום ולשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025 (להלן: "הדוחות השנתיים"). כמו כן, דוחות אלו נערכו בהתאם להוראות פרק ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

תמצית הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים אושרה לפרסום על ידי דירקטוריון החברה ביום 12 באוגוסט 2026.

ב. אומדנים

עריכת דוחות כספיים ביניים, דורשת מהנהלת הקבוצה להפעיל שיקול דעת וכן דורשת שימוש באומדנים חשבונאיים והנחות, אשר משפיעים על יישום מדיניות החשבונאית של הקבוצה ועל סכומי הנכסים, ההתחייבויות, ההכנסות והוצאות המדווחים. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלו.

שיקול הדעת של ההנהלה, בעת יישום המדיניות החשבונאית של הקבוצה וההנחות העיקריות ששימשו בהערכות הכרוכות באי וודאות, הינם עקביים עם אלו ששימשו בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים.

ג. עונתיות

הכנסות הקבוצה ותוצאות פעילותה מושפעות מעונתיות בשל שינויים בתנאי מזג האוויר. בתחום הפוטו-וולטאי בישראל ובפולין, בחודשי האביב והקיץ (רבעונים שני ושלישי), בהם הקרינה גבוהה, תפוקת המערכות הפוטו-וולטאיות עולה. בחודשי הסתיו והחורף, בהם כמות הקרינה נמוכה יחסית, תפוקת המערכות יורדת. בתחום אנרגיית הרוח, הצפי הינו כי חודשי הסתיו והחורף (רבעונים רביעי וראשון), המאופיינים ברוחות חזקות, יהיו החודשים בהם תפוקת חוות הרוח תעלה. לפיכך תוצאות פעילות הקבוצה לתקופות של ששת ושלושת החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2026 אינן מצביעות בהכרח על ההכנסות והתוצאות שניתן לצפות להן בשנה שתסתיים ביום 31 בדצמבר 2026.

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. עיקרי המדיניות החשבונאית ושיטות החישוב, אשר יושמו בעריכת המידע הכספי לתקופת הביניים, הינם עקביים עם אלו ששימשו בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים של הקבוצה לשנת 2025.

באור 4 - אירועים בתקופת הדוח ואחריו

א. אירועים בתקופת הדוח ואחריו בפולין

(1) רכישת צבר סולארי בהספק של כ-19.5 מגה וואט בפולין

ביום 31 במרס 2025 הושלמה עסקה לרכישת 2 חברות בנות אשר מחזיקות במערכות סולאריות מניבות בהספק של כ-19.5 מגה וואט בפולין (למידע נוסף ראו ביאור 9 בדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2025).

(2) חתימה על הסכם למכירת תעודות ירוקות

ביום 1 באפריל 2026 התקשרו חברות בנות בפולין, המחזיקות בחוות רוח, בהסכמים למכירת תעודות ירוקות בגין כל התפוקות שתיווצרנה החל מיום 1 בינואר 2026 ועד ליום 31 בדצמבר 2030, במחיר קבוע של כ-25 זלוטי לתעודה.

(3) מימון פרויקטאלי לפרויקטים סולאריים בפולין

ביום 22 במאי 2026 התקשרו שתי חברות בנות בבעלות מלאה של ווינדפלאואר פולין, חברה בת של החברה, אשר בבעלותן פרויקטים סולאריים בהספק כולל של כ-19.5 מגה וואט (ביחד ולחוד : "הלוואות"), בהסכם מימון עם תאגיד בנקאי פולני מוביל, לקבלת הלוואה בסך כולל של כ-29.1 מיליון זלוטי (כ- 23.3⁴ מיליון ש"ח), במסגרת מימון פרויקטלי (Non-Recourse) למערכות ("ההלוואה").

מתוך סכום ההלוואה, סך של כ-27.3 מיליון זלוטי (כ- 21.8 מיליון ש"ח) חמועד להחזר חלקי של הלוואות בעלים שהועמדו לצורך רכישת הפרויקטים בחודש מרץ 2025, ואילו יתרת הסכום, בסך של כ-1.8 מיליון זלוטי (כ- 1.4 מיליון ש"ח), מהווה מסגרת אשראי לשירות חוב.

ההלוואה אינה צמודה ונושאת ריבית נקובה משתנה בשיעור WIBOR לשישה חודשים בתוספת מרווח של 2.05%. בנוסף, התחייבו הלוואות להתקשר בעסקת החלף ריבית (IRS), במסגרתה תקובע הריבית בגין שיעור שלא יפחת מ-50% מקרן ההלוואה, לתקופה של חמש שנים.

תקופת ההלוואה הינה 16 שנים, והיא תיפרע בתשלומים חצי-שנתיים של קרן וריבית. לוח הסילוקין מגולף בהתאם ליחסי הכיסוי שנקבעו עם המממן. בהתאם להסכם המימון, יחס הכיסוי לשירות החוב (DSCR), הנבחן על בסיס 12 החודשים שקדמו לכל מועד בדיקה, לא יפחת מ-1.05.

המימון הועמד במבנה של מימון פרויקטלי (Non-Recourse), ללא העמדת ערבות של החברה או של חברות אחרות בקבוצה. כמו כן, בהתאם להסכם המימון, הלוואות אינן נדרשות להעמיד חשבון רזרבה לשירות חוב או לתחזוקה שוטפת.

להבטחת התחייבויות הלוואות הועמדו לטובת התאגיד הבנקאי שעבודים על כלל נכסי הלוואות וזכויותיהן, וכן שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על מלוא מניות הלוואות המוחזקות על-ידי ווינדפלאואר פולין. בנוסף, הומחו לטובת התאגיד הבנקאי זכויותיהן של הלוואות בקשר עם תקבולים וזכויות חוזיות, לרבות מכוח הסכמי תפעול ותחזוקה (O&M).

ביום 17 ביולי 2026, לאחר תאריך הדיווח, התקיימו כלל התנאים המתלים שנקבעו בהסכם המימון והעסקה הושלמה.

⁴ לפי שער חליפין של 0.8 ש"ח לזלוטי.

באור 4 - אירועים בתקופת הדוח ואחריו

ב. אירועים בתקופת הדוח ואחריו בישראל

(1) מכירת חברת בת לאורמש-גרינלייט

ביום 3 ביוני 2026 השלימה החברה מכירה של מלוא החזקותיה (100%) בתאגיד שהיה מוחזק בבעלותה המלאה ("התאגיד המועבר"), אשר החזיק באמצעות שני תאגידי פרויקט המוחזקים על ידו בשיעור של 80% ("תאגידי הפרויקט") במערכות המייצרות חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, בהספק כולל של כ- 4.13 מגה וואט בישראל, לאורמש גרינלייט שותפות מוגבלת. בד בבד עם השלמת העסקה, השלימה החברה את רכישת החזקותיהם של הצדדים השלישיים בתאגידי הפרויקט תמורת חלקם היחסי בסכום התמורה, בתוספת החזר הלוואות בעלים והתחשבנויות עבר.

תמורת העסקה הסתכמה לסך של כ- 37.1 מיליון ש"ח, המהווה את סכום התמורה המקורי בסך של כ- 36.4 מיליון ש"ח, כשהוא צמוד למדד הידוע בגין חודש דצמבר 2025. מתוך סכום התמורה המועדך, סך של כ- 2.1 מיליון ש"ח ("יתרת התמורה") (אליו תתווסף הצמדה למדד הבסיסי) צפוי להיות משולם לחברה לאחר חיבורן לרשת של שתי מערכות בהספק מצטבר של 0.711 מגה וואט וקבלת כלל האישורים הנדרשים בגינן.

במסגרת ההיערכות להשלמת העסקה, ביום 25 בינואר 2026 פרעה החברה בפירעון מוקדם חוב בנקאי בקשר עם המערכות הנמכרות, בסך כולל של כ- 7.6 מיליון ש"ח, הכולל ריבית שנצברה עד למועד הפירעון ועמלת פירעון מוקדם.

במועד ההשלמה התקבל בידי החברה סך של כ- 35 מיליון ש"ח, המשקף תשלום עבור מערכות מניבות בהספק של כ- 3.4 מגה וואט. סכום זה הניב לחברה תזרים נטו בסך של כ- 22.5 מיליון ש"ח (ובניכוי המזומן של החברות הנמכרות, סך של כ- 16 מיליון ש"ח). עם קבלת יתרת התמורה, צפוי להתווסף לחברה תזרים נטו נוסף בסך של כ- 1.3 מיליון ש"ח (לפני הצמדות).

בגין איבוד השליטה בתאגיד המועבר, רשמה החברה בדוחותיה הכספיים ליום 30 ביוני 2026 רווח חשבונאי בסך של כ- 3 מיליון ש"ח בסעיף הכנסות אחרות.

נכסים

מזומנים ושווי מזומנים	(6,590)
לקוחות חייבים ויתרות חובה	(2,125)
מתקנים ומקדמות ע"ח מתקנים לייצור חשמל	(29,257)
בטכנולוגיה פוטו וולטאית	(9,600)
נכסי זכות שימוש	1,720
ספקים וזכאים אחרים	5,053
הלוואות מבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה	632
מסים נדחים	10,521
התחייבויות בגין חכירות	9,020
זכויות שאינן מקנות שליטה	<u>20,626</u>
נכסים מזוהים, נטו	

והתחייבויות מזוהים שנמכרו (באלפי ש"ח) :

תזרימי המזומנים המצרפיים אשר נבעו לקבוצה כתוצאה מעסקת המכירה (באלפי ש"ח):

22,579	מזומנים ושווי מזומנים שהתקבלו
6,590	בניכוי מזומנים ושווי מזומנים של החברות הנמכרות
<u>15,989</u>	שינוי במזומנים, נטו

באור 4 - אירועים בתקופת הדוח ואחריו

ב. אירועים בתקופת הדוח ואחריו בישראל

(2) מכירת חברה בת לחברת פריים אנרג'י פי.א.י. בע"מ

ביום 11 בדצמבר 2025 השלימה החברה באמצעות חברה בבעלותה המלאה מכירה של מלוא המניות של חברת הליוס מערכות כ.ס. בע"מ, אשר מחזיקה באמצעות שני תאגידים בבעלותה המלאה במערכות מניבות המייצרות חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, בהספק כולל של 13.1 מגה וואט, בישראל, לחברת פריים אנרג'י פי.א.י. בע"מ.

תמורת המכירה הסתכמה לכ- 76.8 מיליון ש"ח (סכום זה כולל התאמות להון החוזר למועד הקובע), כאשר במועד ההשלמה קיבלה החברה סך של כ-47.8 מיליון ש"ח המשקף את התשלום הראשון של סכום התמורה. ביום 23 בפברואר 2026, נפרעה יתרת התמורה בסך של 29 מיליון ש"ח וכן סך של כ-473 אלפי ש"ח בגין ריבית שנצברה ובתוספת מע"מ.

למידע נוסף ראו ביאור 9 בדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2025.

ג. אירועים בתקופת הדוח ואחריו הנוגעים לפעילות החברה בכללותה:

(1) רכישת פרויקטי אנרגיה מתחדשת באירופה

ביום 12 ביוני 2026 התקשרו החברה, סולטרה אנרגיה בע"מ ("סולטרה") ו-ברנד אנרגיה בע"מ ("ברנד") (יחד: "המוכרות"), סולטרה אנרגיות מתחדשות בע"מ, חברה בת (100%) של סולטרה ("סולטרה אנרגיות"), בהסכם מחייב לרכישת מלוא זכויותיהן של המוכרות במספר פרויקטים סולאריים, פרויקטי אגירה ופרויקטים היברידיים (סולארי ואגירה) הנמצאים בשלבי פיתוח שונים בגרמניה, בפולין ובאיטליה ("הפעילות הנרכשת").

הפעילות הנרכשת מתבצעת באמצעות תאגידי פרויקט ייעודיים ("התאגידים המוחזקים"). במסגרת העסקה תרכוש החברה מסולטרה את מלוא הון המניות המונפק והנפרע של סולטרה אנרגיות. סולטרה אנרגיות מחזיקה במלוא הזכויות בתאגידים המחזיקים בתאגידי פרויקט בגרמניה, וכן ב-50% מהון המניות של החברות Solterra

ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים

Solterra Brand Services Italy ו-Brand Service Poland sp. z.o.o ("SBSP") ו-"SBSI" (בהתאמה) המחזיקות בתאגידי פרויקט בפולין ובאיטליה.

בנוסף, במסגרת העסקה סולטרה אנרגיות תרכוש מברנד מלוא החזקותיה ב-SBSP וב-SBSI, המהוות את יתרת 50% מהון המניות של כל אחת מהן, באופן שלאחר השלמת העסקה החברה תחזיק במלוא הזכויות בתאגידי המחזיקים בפעילות הנרכשת. כמו כן, החברה תיכנס בנעלי המוכרות בקשר עם הלוואות הבעלים שהועמדו על ידן לתאגידי הפרויקט, לרבות הזכויות וההתחייבויות הנובעות מהן.

ההיקף הכולל של הפעילות הנרכשת עומד על 29 פרויקטים בהספק של כ-240 מגה-וואט סולארי (מתוכם כמחצית פרויקטים בשילוב אגירה, בעלי הספק של כ-286 מגה-וואט שעה) וכ-7,662 מגה-וואט שעה אגירה המצויים בשלבי פיתוח וייזום שונים.

לאחר תאריך הדיווח, ביום 22 ביולי 2026 ("מועד ההשלמה") התקיימו התנאים המתלים ומיד לאחר מכן הושלמה העסקה. בתמורה למניות הנמכרות של סולטרה אנרגיות, SBSP ו-SBSI לרבות הלוואות הבעלים, שילמה החברה למוכרות תמורה המורכבת מרכיב מזומן בסך 43.5 מיליון ש"ח ומהקצאת כ-1,607,806 מניות רגילות של החברה בשווי של 20 מיליון ש"ח, לפי שווי חברה מוסכם של 480 מיליון ש"ח לפני העסקה (4% מהון המניות המונפק והנפרע של החברה לאחר ההקצאה) אשר הוקצו לנאמן ומחזקות על ידו עבור סולטרה.

באור 4 - אירועים בתקופת הדוח ואחריו

ג. אירועים בתקופת הדוח ואחריו הנוגעים לפעילות החברה בכללותה:

(2) עסקת פרויקטים מניבים בספרד

לאחר תאריך הדיווח, ביום 3 באוגוסט 2026, התקשרה החברה עם קבוצת חברות פרטיות המאוגדות בספרד ובגרמניה בהסכם מחייב לרכישת מלוא הזכויות בשלושה תאגידי המחזיקים שלושה פרויקטים פוטו-וולטאיים בספרד, בהספק כולל של כ-137 מגה-וואט ובעלי פוטנציאל לתוספת אגירת אנרגיה בהיקף של כ-500 מגה-וואט שעה, בעבור תמורה כוללת בסך של כ-90 מיליון אירו, בתוספת סכומים בגין התאמות הון חוזר ליום ההשלמה בהתאם למנגנון שנקבע בהסכם, כאשר מתוך התמורה סך של כ-1.2 מיליון אירו מהווה תמורה מותנית שתשולם עד מועד חיבורן של מערכות האגירה לרשת החשמל.

השלמת העסקה כפופה לתנאי מתלה יחיד, לפיו תושלם סגירה פיננסית למימון הפרויקטים בתנאים המקובלים על החברה, עד ליום 31 באוקטובר 2026 או במועד מאוחר יותר שיוסכם בכתב בין הצדדים.

(3) הקצאת אופציות לנושאי משרה

• ביום 12 באפריל 2026 אישרה האסיפה הכללית המיוחדת של החברה הקצאה של 744,630 אופציות ליו"ר הדירקטוריון, הניתנות למימוש ל-744,630 מניות של החברה, וכן הקצאה של 745,276 אופציות למנכ"ל החברה, הניתנות למימוש ל-745,276 מניות של החברה.

האופציות יבשילו במלואן בתום ארבע שנים ממועד ההענקת לעיל, בשתי מנות:

• בתום שנה ממועד תחילת העבודה – 25% מכמות האופציות;

• בכל רבעון לאחר מכן – 6.25% מכמות האופציות.

בתקופת הדוח הכירה החברה בהוצאות בגין אופציות אלה סך של כ-705 אלפי

ש"ח.

ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים

להלן הפרמטרים ששימשו למדידת השווי ההוגן על פי מודל Black&Sholes במועד הענקתה של תוכניות תשלום מבוסס מניות:

5,679	השווי ההוגן במועד ההענקתה (אלפי ש"ח)
	<u>הפרמטרים שהובאו בחישוב השווי ההוגן:</u>
10.02	מחיר המניה (במועד ההענקתה)
11.07	מחיר המימוש
31.52%	תנודתיות צפויה (ממוצע משוקלל)
7 שנים	משך החיים הצפוי של כתב אופציה (ממוצע משוקלל)
3.79%	שיעור ריבית חסרת סיכון
-	אחוז הדיבידנד הצפוי

• לאחר תאריך הדיווח, ביום 12 באוגוסט, 2026, אישר דירקטוריון החברה, לאחר שהתקבלה המלצת ועדת התגמול, הקצאה של 868,226 אופציות הניתנות למימוש ל-868,226 מניות החברה לארבעה עובדים ונושאי משרה בחברה במסגרת הצעה פרטית שאינה מהותית ואינה חריגה (כהגדרת מונחים אלה בתקנות ניירות ערך (הצעה פרטית של ניירות ערך בחברה רשומה), התש"ס-2020) ובכפוף לקבלת אישור הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.

באור 4 - אירועים בתקופת הדוח ואחריו

ג. אירועים בתקופת הדוח ואחריו הנוגעים לפעילות החברה בכללותה:

(4) פרעון מוקדם הלוואת החברה (סולו)

ביום 28 בינואר 2026 פרעה החברה פרעון מוקדם של ההלוואה בסכום של כ-17 מיליון ש"ח וביום 21 ביוני 2026 פרעה החברה את יתרת ההלוואה בסך של כ-4.5 מיליון ש"ח, ובכך נפרעה ההלוואה במלואה ולא נותרה לחברה יתרת חוב בגינה. הפרעונות המוקדמים כאמור בוצעו ללא תשלום עמלת פירעון מוקדם.

(5) הנפקת אג"ח

לאחר תאריך דיווח, ביום 19 ביולי 2026 הנפיקה החברה אגרות חוב (סדרה ה') בערך נקוב של 200 מיליון ש"ח העומדות לפירעון בשלושה תשלומים שנתיים לא שווים ורצופים, אשר ישולמו ביום 30 בספטמבר של כל אחת מהשנים 2029 עד 2031 כדלקמן: (א) ביום 30 בספטמבר של כל אחת מהשנים 2029 ו-2030 – 20% מקרן אגרות החוב (סדרה ה'); (ב) ביום 30 בספטמבר 2031 – 60% מקרן אגרות החוב (סדרה ה').

אגרות החוב אינן מדורגות ונושאות ריבית שנתית נקובה לא צמודה בשיעור של 5.49%, אשר תשולם אחת לשישה חודשים החל מ-30 לספטמבר 2026 ועד ליום 30 בספטמבר 2031.

שיעור הריבית האפקטיבית השנתי של אגרות החוב (סדרה ה') הינו כ- 5.96% לאחר ניכוי הוצאות ההנפקה, בסך של כ-3.1 מיליון ש"ח.

להלן התניות פיננסיות עיקריות אגרות החוב (סדרה ה') והכל כהגדרתם בשטר הנאמנות:

- ההון העצמי סולו לא יפחת מסך של 135 מיליון ש"ח במשך תקופה של שני רבעונים רצופים.

ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים

- יחס הון עצמי סולו למאזן נטו סולו לא יפחת משיעור של 20% במשך תקופה של שני רבעונים רצופים.
- יחס חוב פיננסי נטו ל-EBITDA לא יעלה על 16.5 במשך תקופה של שני רבעונים רצופים.
- יחס הון עצמי מאוחד למאזן נטו מאוחד לא יפחת משיעור של 16% במשך תקופה של שני רבעונים רצופים.

באור 5 – מידע מגזרי

א. כללי

מגזרי הפעילות נקבעים בהתבסס על המידע הנבחן באופן סדיר על ידי צוות המורכב מיו"ר הדירקטוריון ומנכ"ל החברה, אשר הינו מקבל החלטות התפעוליות הראשי של החברה, לצורכי קבלת החלטות לגבי הקצאת משאבים והערכת ביצועים.

נכון ליום 30 ביוני 2026, חברות הקבוצה עוסקות בשני מגזרי פעילות :

- אנרגיה מתחדשת בפולין - הקבוצה בעלת חוות רוח ומערכות פוטו וולטאיות בפולין.
- אנרגיה מתחדשת בישראל - הקבוצה מחזיקה ומפעילה 178 מערכות פוטו וולטאיות באמצעות תאגידים בשליטתה.

קטגוריית "אחרים" כוללת תוצאות פעילות החברה בארה"ב. (למידע נוסף ראו ביאור 1 א' (2))
ביצועי המגזרים מוערכים בהתבסס על הרווח או ההפסד התפעולי.

ב. דיווח בדבר מגזרי פעילות

לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2026 (בלתי מבוקר)

סה"כ	התאמות	אנרגיה מתחדשת בישראל	אנרגיה מתחדשת בפולין	
42,358	-	18,779	23,579	הכנסות
28,910	-	13,199	15,711	עלות המכר
13,448	-	5,580	7,868	רווח גולמי
14,269	-	7,748	6,521	תוצאות המגזר
(10,987)	1,042	(3,253)	(8,776)	הכנסות (הוצאות מימון), נטו
(7,694)				הוצאות שלא הוקצו למגזרים
(4,412)				הפסד לפני מסים על ההכנסה
407,569	-	196,402	211,167	נכסי המגזר
131,963				נכסים משותפים שאינם מוקצים
539,532				סה"כ נכסים במאוחד
267,587		126,691	140,896	התחייבויות המגזר
8,600				התחייבויות משותפות שאינן מוקצות
276,187				סה"כ התחייבויות במאוחד

ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים

באור 5 – מידע מגזרי (המשך)

לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025 (בלתי מבוקר)

ס"ה כ	התאמות	אחרים	אנרגיה מתחדשת בישראל	אנרגיה מתחדשת בפולין	
70,620	-	-	36,478	34,142	הכנסות
40,261	-	-	24,186	16,075	עלות המכר
30,359	-	-	12,292	18,067	רווח גולמי
8,209	-	(18,707)	10,673	16,243	תוצאות המגזר
(15,360)	(1,578)	219	(8,665)	(5,336)	הכנסות (הוצאות מימון), נטו
(6,504)					הוצאות שלא הוקצו למגזרים
(13,655)					הפסד לפני מסים על ההכנסה
769,899	-	23,711	517,528	228,660	נכסי המגזר
44,535					נכסים משותפים שאינם מוקצים
814,434					סה"כ נכסים במאוחד
523,913	-	142	345,996	177,775	התחייבויות המגזר
49,798					התחייבויות משותפות שאינן מוקצות
573,711					סה"כ התחייבויות במאוחד

ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים

באור 5 – מידע מגזרי (המשך)

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2026 (בלתי מבוקר)

ס"כ	התאמות	אנרגיה מתחדשת בישראל	אנרגיה מתחדשת בפולין	באלפי ש"ח
20,535	-	10,558	9,977	הכנסות
14,357	-	6,601	7,756	עלות המכר
6,178	-	3,957	2,221	רווח גולמי
7,916	-	6,721	1,195	תוצאות המגזר
(6,168)	794	(2,272)	(4,690)	הכנסות (הוצאות מימון), נטו
(4,211)				הוצאות שלא הוקצו למגזרים
(2,463)				הפסד לפני מסים על ההכנסה

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025 (בלתי מבוקר)

ס"כ	התאמות	אחרים	אנרגיה מתחדשת בישראל	אנרגיה מתחדשת בפולין	באלפי ש"ח
38,945	-	-	21,699	17,246	הכנסות
21,173	-	-	12,565	8,608	עלות המכר
17,772	-	-	9,134	8,638	רווח גולמי
9,465	-	(6,035)	8,414	7,086	תוצאות המגזר
(13,183)	(3,211)	64	(5,534)	(4,502)	הכנסות (הוצאות מימון), נטו
(3,322)					הוצאות שלא הוקצו למגזרים
(7,040)					הפסד לפני מסים על ההכנסה

ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים

באור 5 – מידע מגזרי (המשך)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025 (מבוקר)

אנרגיה מתחדשת בפולין	אנרגיה מתחדשת בישראל	אחרים	התאמות	סה"כ	
65,679	74,538	-	-	140,217	הכנסות
33,739	49,002	-	-	82,741	עלות המכר
31,940	25,536	-	-	57,476	רווח גולמי
28,470	81,876	(20,771)	-	89,575	תוצאות המגזר
(13,582)	(15,409)	482	(3,300)	(31,809)	הכנסות (הוצאות מימון), נטו
				(13,352)	הוצאות שלא הוקצו למגזרים
				44,414	רווח לפני מסים על ההכנסה
243,848	275,842	439	-	520,129	נכסי המגזר
				116,482	נכסים משותפים שאינם מוקצים
				636,611	סה"כ נכסים במאוחד
152,525	168,291	93	-	320,909	התחייבויות המגזר
				30,914	התחייבויות משותפות שאינן מוקצות
				351,823	סה"כ התחייבויות במאוחד

באור 6 – מכשירים פיננסיים

(א) מכשירים פיננסיים שנמדדים בשווי הוגן

להלן ניתוח של המכשירים הפיננסיים הנמדדים בשווי הוגן, לפי שיטות הערכה. הרמות השונות הוגדרו כדלקמן:

רמה 1 - מחירים מצוטטים (בלתי מותאמים) בשווקים פעילים בהם נסחרים נכסים או התחייבויות זהים.

רמה 2 - נתונים שאינם מחירים מצוטטים שנכללו ברמה 1, אשר ניתנים לצפייה לגבי הנכס או ההתחייבות, בין אם במישרין (כלומר כמחירים) ובין אם בעקיפין (כלומר נגזרים מהמחירים).

רמה 3 - נתונים לגבי הנכס או ההתחייבות שאינם מבוססים על מידע שוק ניתן לצפייה (שאינם טכניקות הערכה ללא שימוש בנתוני שוק ניתנים לצפייה).

נכסים והתחייבויות של הקבוצה הנמדדים בשווי הוגן:

שוויים ההוגן של המכשירים הפיננסיים שאינם נסחרים בשוק פעיל נקבע באמצעות שיטות הערכת שווי. שיטות אלה מתבססות עד כמה שניתן על נתוני שוק נצפים, אם הם זמינים, ומסתמכות כמה שפחות על הערכות של הישות עצמה. אם כל הנתונים המשמעותיים הנדרשים לביצוע הערכות שווי הוגן הינם ניתנים לצפייה, המכשיר נכלל ברמה 2. אם אחד או יותר מהנתונים המשמעותיים אינם מבוססים על נתוני שוק נצפים, המכשיר נכלל ברמה 3.

השווי ההוגן נאמד על בסיס היוון ההפרש בין מחיר הנקוב בחוזה לבין מחיר השוק הנוכחי בין יתרת התקופה של החוזה עד לפדיון, תוך שימוש בריביות שוק מתאימות למכשירים דומים.

30 ביוני	30 ביוני	31 בדצמבר
2026	2025	2025
רמה 2	רמה 2	רמה 2
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
-	6,638	-

נכסים פיננסיים - עסקאות פורוורד

ביום 31 בדצמבר 2025 פקע הסכם, שהיה בתוקף מיום 1 ביולי 2023, למכירת כ-70% מהתעודות הירוקות בגין התפוקות שהתקבלו מחוות הרוח. לפיכך, יתרת הנכס הפיננסי בגין הגידור שנבע מהסכם זה נפרעה במלואה עד ליום 31 בדצמבר 2025.

(ב) מכשירים פיננסיים שנמדדים בשווי הוגן לצורכי גילוי בלבד

היתרה בדוחות הכספיים של מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים ויתרות חובה, התחייבויות לספקים ולנותני שירותים וזכאים ויתרות זכות והלוואות מתאגידים בנקאיים בריבית משתנה, תואמת או קרובה לשווי ההוגן שלהם.

ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים

באור 6 – מכשירים פיננסיים (המשך)

השווי ההוגן של יתר הנכסים הפיננסיים וההתחייבויות הפיננסיות והערכים בספרים המוצגים בדוח על המצב הכספי, הינם כדלקמן:

31 בדצמבר 2025		30 ביוני 2025		30 ביוני 2026		רמת שווי הוגן
אלפי ש"ח		אלפי ש"ח		אלפי ש"ח		
שווי הוגן	ערך בספרים	שווי הוגן	ערך בספרים	שווי הוגן	ערך בספרים	
237,635	281,891	392,443	483,455	187,766	222,050	2

הלוואות מבנקים
לזמן ארוך
בריבית קבועה
(כולל ריבית
לשלם)

2

טכניקת הערכה לקביעת השווי ההוגן

שווי ההוגן של הלוואות לזמן ארוך בריבית קבועה נאמד לפי ערך נוכחי של תזרימי מזומנים עתידיים (קרן וריבית), המהווים בשיעורי ריבית שוק נוכחיים הזמינים למכשירים דומים, בעלי תנאים ויתרת תקופת פירעון דומה.

נכון למועד דוח זה, עומדות החברה וחברות הקבוצה באמות המידה הפיננסיות בהן התחייבו לעמוד במסגרת הסכמי הלוואות בהם התקשרו.

תמצית מידע
כספי נפרד
ביניים ליום
30 ביוני 2026



סאנפלאואר השקעות מתחדשות בע"מ

תמצית מידע כספי נפרד ביניים

ליום 30 ביוני 2026

סאנפלאואר השקעות מתחדשות בע"מ

תמצית מידע כספי נפרד ביניים
ליום 30 ביוני 2026

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח מיוחד של רואי החשבון המבקרים על תמצית מידע כספי נפרד ביניים
3-4	תמצית נתונים על המצב הכספי ביניים
5	תמצית נתוני רווח והפסד ביניים
6-7	תמצית נתונים על תזרימי המזומנים ביניים
8-9	מידע נוסף לתמצית המידע הכספי הנפרד ביניים



KPMG סומך חייקין
מגדל המילניום KPMG
רחוב הארבעה 17, תא דואר 609
תל אביב 6100601
03 684 8000

לכבוד
בעלי המניות של סאנפלאואר השקעות מתחדשות בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: דוח מיוחד של רואי החשבון המבקרים על מידע כספי ביניים נפרד לפי תקנה ד38 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל - 1970

מבוא

סקרנו את המידע הכספי הביניים הנפרד המובא לפי תקנה ד38 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל - 1970 של סאנפלאואר השקעות מתחדשות בע"מ (להלן – החברה), ליום 30 ביוני 2026 ולתקופות של ששה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. המידע הכספי הביניים הנפרד הינו באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא להביא מסקנה על המידע הכספי הביניים הנפרד לתקופות ביניים אלו בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל – "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הביניים הנפרד הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להוראות תקנה ד38 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל - 1970.

סומך חייקין
רואי חשבון

תל אביב

12 באוגוסט 2026

31 בדצמבר	30 ביוני	30 ביוני
2025	2025	2026
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)
אלפי ש"ח		
109,270	35,823	123,062
7,241	4,965	8,426
116,511	40,788	131,488
1,565	2,098	1,565
3,019	3,220	3,078
66,555	194,661	68,583
126,164	59,994	75,278
4,887	4,673	6,209
319	347	439
202,509	264,992	155,152
319,020	305,780	286,640

נכסים שוטפים

מזומנים ושווי מזומנים
לקוחות, חייבים ויתרות חובה

נכסים לא שוטפים

פקדונות לזמן ארוך
נכסי זכות שימוש
הלוואות לחברות מוחזקות
השקעה בחברות מוחזקות
מתקנים ומקדמות ע"ח מתקנים לייצור חשמל
בטכנולוגיה פוטו וולטאית
רכוש קבוע

סה"כ נכסים

המידע הנוסף המצורף לתמצית המידע הכספי הנפרד ביניים מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

31 בדצמבר 2025	30 ביוני 2025	30 ביוני 2026	
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	
אלפי ש"ח			
			התחייבויות שוטפות
3,708	8,352	-	חלויות שוטפות של הלוואות מתאגיד בנקאי
428	418	461	חלויות שוטפות של התחייבויות בגין חכירות
18	20	578	ספקים ונותני שירותים
7,219	5,785	6,894	זכאים ויתרות זכות
11,373	14,575	7,933	
			התחייבויות לא שוטפות
17,998	32,328	-	הלוואות מתאגיד בנקאי
11,274	26,684	11,352	הלוואות מחברות מוחזקות
2,719	2,875	2,800	התחייבויות בגין חכירות
31,991	61,887	14,152	
			הון עצמי המיוחס לבעלי מניות החברה האם
38,587	38,587	38,587	הון מניות
229,077	229,077	229,077	פרמיה על מניות
(8,856)	(1,000)	(14,550)	קרנות אחרות
16,848	(37,346)	11,441	עודפים (הפסד מצטבר)
275,656	229,318	264,555	
319,020	305,780	286,640	סה"כ התחייבויות והון

המידע הנוסף המצורף לתמצית המידע הכספי הנפרד ביניים מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

מירית נעים סמנכ"ל כספים	שחר בן מויאל מנכ"ל	משה לחמני יו"ר הדירקטוריון	12 באוגוסט 2026 תאריך אישור הדוחות הכספיים
----------------------------	-----------------------	-------------------------------	--

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום		לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום		
	30 ביוני	30 ביוני	30 ביוני	30 ביוני	
2025	2025	2026	2025	2026	
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	
אלפי ש"ח					
3,473	803	913	1,148	1,379	הכנסות
341	124	101	203	223	עלות ההכנסות
3,132	679	812	945	1,156	רווח גולמי
(13,457)	(3,323)	(4,301)	(6,511)	(7,850)	הוצאות הנהלה וכלליות
(732)	(5)	(94)	(44)	(212)	הוצאות ייזום
(70,966)	-	-	-	-	הוצאות אחרות (ראו ביאור 1ב' להלן)
-	-	2,936	-	2,936	הכנסות אחרות
(82,023)	(2,649)	(647)	(5,610)	(3,970)	הפסד תפעולי
10,318	2,359	2,401	4,453	5,083	הכנסות מימון
(8,468)	(5,179)	(2,610)	(3,399)	(5,387)	הוצאות מימון
(80,173)	(5,469)	(856)	(4,556)	(4,274)	הפסד לאחר הוצאות מימון, נטו
108,389	(4,626)	(1,888)	(21,898)	(1,133)	רווח (הפסד) מחברות מוחזקות
28,216	(10,095)	(2,744)	(26,454)	(5,407)	רווח (הפסד) לפני מסים על הכנסה
564	-	-	88	-	מיסים על ההכנסה
27,652	(10,095)	(2,744)	(26,542)	(5,407)	סך הכל רווח (הפסד) לתקופה המיוחס לבעלים של החברה
					רווח כולל אחר:
					פריט אשר עשוי להיות מסווג לרווח או הפסד -
					שינוי בשווי הוגן של מכשירים המשמשים לגידור תזרים מזומנים
(11,019)	(3,819)	-	(5,920)	-	הפרשים מתרגום דוחות כספיים של פעילויות חוץ
(962)	(5,067)	(3,878)	1,825	(6,534)	סך הכל רווח (הפסד) לתקופה המיוחס לבעלים של החברה
15,671	(18,981)	(6,622)	(30,637)	(11,941)	

המידע הנוסף המצורף לתמצית המידע הכספי הנפרד ביניים מהווה חלק בלתי נפרד ממנו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום		לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום	
	30 ביוני	30 ביוני	30 ביוני	30 ביוני
	2025	2026	2025	2026
	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)
	אלפי ש"ח			

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת של החברה:

רווח (הפסד) לתקופה המיוחס לבעלים של החברה
האם

27,652	(10,095)	(2,744)	(26,542)	(5,407)
--------	----------	---------	----------	---------

התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים
מפעילות שוטפת של החברה:

התאמות לסעיפי רווח והפסד של החברה:

(1,850)	2,820	209	(1,054)	304
675	159	171	337	369
-	-	(2,936)	-	(2,936)
71,499	-	-	-	-
314	61	773	122	840
(108,389)	4,626	1,888	21,898	1,133
564	-	-	88	-
(37,187)	7,666	105	21,391	(290)

הוצאות (הכנסות) מימון, נטו
פחת והפחתות
רווח ממכירת מניות בחברת בת
הפסד מירידת ערך הלוואות לחברות מוחזקות
מרכיב ההטבה בהענקת אופציות לעובדים
חלק החברה בהפסדי (ברווחי) חברות מוחזקות
מיסים על ההכנסה

שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות של החברה:

(3,218)	32	(657)	(942)	(398)
(4,884)	(3,557)	1,018	(1,236)	1,035
(8,102)	(3,525)	361	(2,178)	637

קיטון (גידול) בלקוחות, חייבים ויתרות חובה
גידול (קיטון) בספקים ונותני שירותים ובזכאים
ויתרות זכות

מזומנים ששולמו והתקבלו במשך השנה בחברה
עבור:

(4,499)	(323)	(97)	(1,626)	(427)
28,770	237	278	19,106	1,105
(10)	-	(3)	-	(6)
24,261	(86)	178	17,480	672
6,624	(6,040)	(2,100)	10,151	(4,388)

ריבית ששולמה
ריבית שהתקבלה
מיסים ששולמו
מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות)
שוטפת של החברה

המידע הנוסף המצורף לתמצית המידע הכספי הנפרד ביניים מהווה חלק בלתי נפרד ממנו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום		לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום		
2025	2025	2026	2025	2026	
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח
תזרימי מזומנים מפעילות השקעה של החברה:					
(51,035)	(2,719)	(2,548)	(47,895)	(11,120)	מתן הלוואות לחברות מוחזקות
68,366	4	6,296	12,942	6,639	פרעון הלוואות מחברות מוחזקות
6,908	589	-	4,575	29,000	תקבולים מהחזר השקעה בחברה מוחזקת
(735)	-	-	-	-	השקעה בחברה מוחזקת
550	-	1,100	-	1,100	דיבידנד מחברה מוחזקת
(41)	(6)	(124)	(26)	(161)	רכישת רכוש קבוע
(2,007)	(661)	(405)	(1,699)	(1,443)	השקעה במתקנים פוטו וולטאיים ורישיונות להפקת חשמל (כולל מקדמות ששולמו)
47,766	-	15,953	-	15,953	תמורה ממכירת מניות בחברת בת
543	-	-	-	-	קיטון בחייבים ויתרות חובה לזמן ארוך
70,315	(2,793)	20,272	(32,103)	39,968	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) השקעה של החברה
תזרימי מזומנים מפעילות מימון של החברה:					
94	-	-	-	(94)	קבלת (פרעון) אשראי ז"ק מתאגידים בנקאיים
(23,283)	(1,500)	(4,245)	(4,176)	(21,542)	פרעון הלוואה לזמן ארוך מתאגיד בנקאי
9,803	-	-	-	-	קבלת הלוואות מחברות מוחזקות
(16,088)	-	-	-	-	פירעון הלוואה שהתקבלה מחברות מוחזקות
(328)	(63)	(77)	(182)	(152)	תשלומי קרן בגין חכירות מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) מימון של החברה
(29,802)	(1,563)	(4,322)	(4,358)	(21,788)	גידול (קיטון) במזומנים ושווי מזומנים
47,137	(10,396)	13,850	(26,310)	13,792	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה
62,133	46,219	109,212	62,133	109,270	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה
109,270	35,823	123,062	35,823	123,062	

המידע הנוסף המצורף לתמצית המידע הכספי הנפרד ביניים מהווה חלק בלתי נפרד ממנו

ביאור 1 - כללי

א. להלן תמצית נתונים כספיים מתוך תמצית הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים של הקבוצה ליום 30 ביוני 2026 (להלן - "דוחות מאוחדים"), המפורסמים במסגרת הדוחות התקופתיים, המיוחסים לחברה עצמה (להלן - "תמצית מידע כספי נפרד ביניים"), אשר מוצגים בהתאם להוראות תקנה 38ד (להלן - "התקנה") והתוספת העשירית לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ל-1970 (להלן - "התוספת העשירית") בעניין תמצית המידע הכספי הנפרד ביניים של התאגיד.

יש לקרוא את תמצית מידע כספי נפרד ביניים זה ביחד עם המידע הכספי הנפרד ליום 31 בדצמבר 2025 וביחד עם הדוחות המאוחדים.

במידע כספי נפרד זה –

1. החברה – סאנפלאואר השקעות מתחדשות בע"מ.
2. חברות מאוחדות/חברות בנות – חברות, לרבות שותפות, שדוחותיהן מאוחדים באופן מלא, במישרין או בעקיפין, עם דוחות החברה.

ב. הפסקת פעילות בארה"ב

בשנת 2025 החברה הפסיקה את כלל פעילותה בארצות הברית, השיבה את כל הערבויות והפקדונות שהועמדו במסגרת הפרויקטים. לאור זאת, זקפה לירידת ערך את יתרת ההלוואות שניתנו לחברות בארה"ב ואת קרן תרגום של פעילות חוץ לסעיף הוצאות אחרות בסך של כ-71 מיליון ש"ח.

ביאור 2 - מדיניות חשבונאית מהותיות שיושמה במידע הכספי הנפרד:

כללי המדיניות החשבונאית אשר פורטו בדוחות המאוחדים יושמו בעקביות לכל התקופות המוצגות במידע הכספי הנפרד על ידי החברה, לרבות האופן בו סווגו הנתונים הכספיים במסגרת הדוחות המאוחדים בשינויים המתחייבים מהאמור להלן:

א. הצגת הנתונים הכספיים**(1) נתונים על המצב הכספי**

נתונים אלו כוללים מידע בדבר סכומי הנכסים וההתחייבויות הכלולים בדוחות המאוחדים המיוחסים לחברה עצמה (למעט בגין חברות מוחזקות), תוך פירוט לפי סוגי הנכסים וההתחייבויות. כמו כן נכלל במסגרת הנתונים הללו, מידע בדבר סכום נטו, בהתבסס על הדוחות המאוחדים, המיוחס לבעלי החברה עצמה, של סך הנכסים בניכוי סך ההתחייבויות, בגין חברות מוחזקות.

(2) נתונים על רווח והפסד

נתונים אלו כוללים מידע בדבר סכומי ההכנסות וההוצאות הכלולים בדוחות המאוחדים, המיוחסים לחברה עצמה (למעט בגין חברות מוחזקות), תוך פירוט לפי סוגי ההכנסות וההוצאות. כמו כן הנתונים כוללים, מידע בדבר סכום נטו, בהתבסס על הדוחות המאוחדים המיוחס לבעלי החברה עצמה, של סך ההכנסות בניכוי סך ההוצאות בגין תוצאות פעילות של חברות מוחזקות.

(3) נתונים על תזרימי המזומנים

נתונים אלו כוללים פירוט של סכומי תזרימי המזומנים הכלולים בדוחות המאוחדים המיוחסים לחברה עצמה (למעט בגין חברות מוחזקות), כשהם לקוחים מתוך הדוח על תזרימי המזומנים המאוחד, בפילוח לפי תזרים מפעילות שוטפת, פעילות השקעה ופעילות מימון תוך פירוט מרכיביהם. תזרימי מזומנים בגין פעילות שוטפת, פעילות השקעה ופעילות מימון בגין עסקאות עם חברות מוחזקות מוצגים בנפרד בנטו, במסגרת הפעילות המתייחסת, בהתאם למהות העסקה.

ביאור 2 - מדיניות חשבונאית מהותיות שיושמה במידע הכספי הנפרד (המשך)**ב. עסקאות בין החברה לחברות מוחזקות****(1) הצגה**

יתרות הדדיות בקבוצה והכנסות והוצאות הנובעות מעסקאות הדדיות, אשר בוטלו במסגרת הכנת הדוחות המאוחדים, הוצגו בנפרד מהיתרה בגין חברות מוחזקות והרווח בגין חברות מוחזקות, יחד עם יתרות דומות מול צדדים שלישיים.

(2) מדידה

עסקאות שבוצעו בין החברה לחברות מאוחדות שלה נמדדו בהתאם לעקרונות ההכרה והמדידה הקבועים בתקני דיווח כספי בינלאומיים ("IFRS"), המתווים את הטיפול החשבונאי בעסקאות מעין אלו המבוצעות מול צדדים שלישיים.

ביאור 3 - התקשרויות ועסקאות מהותיות עם חברות מוחזקות**א. הלוואות**

1. החברה העניקה הלוואה לחברת סאנפלאואר שירותי אנרגיה בע"מ (להלן "חברת הבת") אשר יתרתה ליום 30 ביוני 2026 עומדת על סך של כ- 34.5 מיליוני ש"ח. ההלוואה נושאת ריבית שנתית בשיעור של 9% בשנה המתואמת לשינוי בגובה חצי מהירידה או עלייה של ריבית פריים בתקופה החולפת. ההלוואה תפרע מתוך תזרים חברת הבת.

2. החברה העניקה הלוואה לחברת וינד פלאואר פולין (להלן "חברת הבת"), הנקובה בזלוטי, אשר יתרתה ליום 30 ביוני 2026 עומדת על סך של כ- 27.7 מיליוני ש"ח. ההלוואה נושאת ריבית שנתית בשיעור של 7% בשנה ותפרע מתוך תזרים חברת הבת.

ב. הסכם למתן שירותים

החברה מעניקה שירותי ייזום, מימון ואדמיניסטרציה לחברות הבנות שלה בישראל ופולין. במחצית הראשונה של שנת 2026 ובשנת 2025 חייבה החברה את החברות הבנות בגין השירותים האמורים בסך של כ- 1.1 מיליון ש"ח וכ- 3.1 מיליון ש"ח בהתאמה.

באור 4 - אירועים בתקופת הדוח ואחריו**א. מכירת חברת בת לאורמש-גרינלייט**

ראו ביאור 4(ב)(1) בדוחות הכספיים המאוחדים ליום 30 ביוני 2026.

ב. הקצאת אופציות לנושאי משרה

ראו ביאור 4(ג)(3) בדוחות הכספיים המאוחדים ליום 30 ביוני 2026.

ג. פרעון מוקדם הלוואת החברה

ראו ביאור 4(ב)(4) בדוחות הכספיים המאוחדים ליום 30 ביוני 2026.

ד. הנפקת אג"ח

ראו ביאור 4(ב)(5) בדוחות הכספיים המאוחדים ליום 30 ביוני 2026.



הצהרות בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי



הצהרת מנהל כללי לפי תקנה 38ג(ד)(1):

**הצהרת מנהלים
הצהרת מנהל כללי**

אני, שחר בן מויאל, מצהיר כי :

- (1) בחנתי את הדוחות הכספיים הרבעוניים ואת המידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים של סאנפלאוואר השקעות מתחדשות בע"מ (להלן - התאגיד) לחציון הראשון של שנת 2026 (להלן – הדוחות או הדוחות לתקופת הביניים) ;
- (2) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת ביניים אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית, ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות ;
- (3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות ;
- (4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדת הביקורת של התאגיד כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי ובגילויי ובבקרה עליהם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

תאריך : 12 באוגוסט 2026

שחר בן מויאל – מנכ"ל : _____

הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים לפי תקנה 38ג(ד)(2):

הצהרת מנהלים

הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים

אני, מירית נעים, מצהירה כי :

- (1) בחנתי את הדוחות הכספיים הרבעוניים ואת המידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים של סאנפלאואר השקעות מתחדשות בע"מ (להלן - התאגיד) לחציון הראשון של שנת 2026 (להלן – הדוחות או הדוחות לתקופת הביניים) ;
- (2) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת ביניים אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית, ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות ;
- (3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות ;
- (4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדת הביקורת של התאגיד כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי ובגילויי ובבקרה עליהם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

תאריך : 12 באוגוסט 2026

מירית נעים – סמנכ"לית כספים : _____