



רותם שני יזמות והשקעות בע"מ ("החברה")

19 באוגוסט 2026

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

ג.א.נ.,

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לדיווחים המיידים של החברה¹, בקשר עם פרויקט הסביון בית שמש (להלן: "הפרויקט"), אשר האמור בהם נכלל בדוח זה על דרך ההפניה, מתכבדת החברה להודיע כי ביום 18 באוגוסט 2026 קיבלה החברה היתר בנייה להקמת שלב א' בפרויקט. היתר כולל הקמת 3 מגדלים מגורים חדשים בני 28 קומות כ"א, על גבי קומה מסחרית. סה"כ בשלב א' כ-455 יחידות דיור למגורים ועוד שטחי מסחר.

יצוין כי, תוקף היתר הבניה הינו ל-6 שנים ממועד מסירתו ובתנאי שהחלה בניה תוך שנה ממועד מסירתו.

הפרויקט כולל הקמת 3 מגדלים מגורים חדשים ו-2 בניינים מרקמיים בני 10 קומות כ"א שיכללו בסה"כ 542 יח"ד (מתוכן 72 שייכות לבעלי הזכויות במקרקעין ו-470 יחידות דיור לשיווק על ידי החברה) ושטחי מסחר.

החברה תדווח עם קבלת היתר הבניה בקשר עם שלב ב' של הפרויקט כנדרש על פי דין.

בכבוד רב,

רותם שני יזמות והשקעות בע"מ

שמות החותמים	תפקיד
1. אבי טוריסקי	יו"ר דירקטוריון
2. יהודה ידידיה	מנכ"ל ודירקטור

¹ ראו סעיפים 6 ו-8.3 לדוח רבעון 2 לשנת 2026 אשר פורסם ביום 18 באוגוסט 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-076961) וכן דיווחים מיידיים מהימים 3 בינואר 2023, 16 באוקטובר 2023, 3 בינואר 2024, 15 באפריל 2024, 29 בספטמבר 2024, 4 בפברואר 2025 ו-31 באוגוסט 2025 (מס' אסמכתאות: 2023-01-115998, 2023-01-001366, 2023-01-001324, 2024-01-042702, 2024-01-606729, 2025-01-008533, 2025-01-065308, 2025-01-065373 ו-2025-01-065373 בהתאמה) (להלן: "הדיווחים הקודמים"). למונחים בדוח מיידי זה תהיה המשמעות שניתנה להם בדיווחים הקודמים אלא אם נאמר במפורש אחרת.