20 באוגוסט 2026

לכבוד	לכבוד
רשות ניירות ערך	הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
<u>באמצעות המגנ"א</u>	<u>באמצעות המגנ"א</u>

ג.א.נ.,

הנדון: <u>ג'י סיטי בע"מ – תוכנית מימוש נכסים ומיקוד עסקי</u>

החברה מתכבדת להודיע בזאת כי ביום 19 באוגוסט 2026 אישר דירקטוריון החברה תוכנית אסטרטגית למימוש נכסים ומיקוד עסקי בהיקף של כ- 6.1 מיליארדי ש"ח, המיועדת להשלמה עד לתום שנת 2027 ("**תוכנית מימוש הנכסים**").

תוכנית מימוש הנכסים כוללת בעיקרה את הרכיבים הבאים:

- מכירת נכסי הדיור להשכרה שבבעלות הקבוצה בארה"ב ובפולין.[1]
- מכירת נכסים מסחריים בצפון ארה"ב, תוך מיקוד הפעילות בארה"ב בנכסים מסחריים בפלורידה.
- מכירת נכסי הקבוצה בברזיל.
- מכירת נכסים בחברת הבת Citycon Oyj ("**CTY**") בהיקף של כ- 2.9 מיליארדי ש"ח בהתאם לתוכנית מימוש הנכסים של CTY.

להערכת דירקטוריון החברה, תוכנית מימוש הנכסים, שאינם נכסי ליבה של הקבוצה, צפויה להביא למיקוד במרכזים מסחריים מעוגני סופרמרקטים וריכוז בפחות טריטוריות, מה שיביא לייעול ניהולי ועסקי של הקבוצה, תוך חיסכון משמעותי בהוצאות הנהלה וכלליות, לשיפור בביצועי החברה ותוצאותיה והורדת המינוף של הקבוצה.

תוכנית מימוש הנכסים החדשה הינה בהמשך לתוכנית מימוש הנכסים עליה הודיעה החברה בחודש אוקטובר 2022 ובמסגרתה מימשה החברה נכסים בהיקף של כ- 7.2 מיליארד ש"ח, וכן הינה בהמשך ובהתאם לתוכנית אסטרטגית 2028 עליה הודיעה החברה בחודש ספטמבר 2024.[2]

הערכותיה של החברה בדבר מימוש תוכנית מימוש נכסים, לרבות מכירת נכסים, היקפם, מועדי המימוש והתמורה בגינם, הינן בגדר מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. הערכות אלו מבוססות על תוכניותיה של החברה, כפי שהן נכון למועד זה, והן מבוססות במידה מהותית על ציפיותיה והערכותיה, בין היתר, לגבי התפתחויות מאקרו כלכליות ואחרות (ענפיות וכלליות) ועל השתלבותן אלה באלה, לרבות השפעות האינפלציה, שיעורי הריבית, וכן למצבים מיוחדים כגון מצב בטחוני. הערכותיה וציפיותיה של החברה לרבות בקשר עם יכולתה לממש את תוכנית מימוש הנכסים, אינן ודאיות והן עשויות

[1] למעט פרוייקט דיור להשכרה בטמפה, פלורידה, ארה"ב, שלא יימכר בשלב זה משיקולי מס.

[2] לפרטים ראו סעיף 1.1 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2025 מיום 17 במרץ 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-023271, המובא בזאת על דרך ההפנייה.

שלא להתממש או להתממש בחלקן והנהלת החברה רשאית לסטות מהם או לשנותן, כתלות בגורמים שונים, לרבות כמפורט לעיל. במקביל, יובהר, כי הנהלת החברה תבחן מעת לעת את תוכניותיה ותעדכן אותן בהתאם לשינויים אלו ואחרים.

בברכה,

ג'י סיטי בע"מ

נחתם על ידי:

חיים כצמן, סגן יו"ר הדירקטוריון ומנכ"ל החברה

גיל קוטלר, סמנכ"ל כספים