

בוני התיכון הנדסה אזרחית ותשתיות בע"מ ("החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

28 באוגוסט 2026

הנדון: דוח מיידי בדבר התקיימות התנאים המוקדמים בקשר עם התקשרות במערכת הסכמים למכירת

מניות בחברות המחזיקות בפרויקטים פינני ובינוי באזור ובירושלים

בהמשך לדיווח מיידי שפרסמה החברה ביום 30 ביוני 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-061540) ("הדיווח הקודם") בקשר עם התקשרות בוני התיכון התחדשות עירונית שותפות מוגבלת¹ ("השותפות"), אמפא ישראל שותפות מוגבלת (אשר למיטב ידיעת החברה הינה שותפות מוגבלת בבעלות ובשליטה מלאה של אמפא בע"מ²) ("אמפא"), בוני התיכון פינני בינוי אזור בע"מ ובוני התיכון פינני ירושלים (ארמון הנציב) בע"מ, חברות בבעלות ובשליטה מלאה של השותפות, אשר באמצעותן מחזיקה השותפות בפרויקטי פינני בינוי באזור ובירושלים (יחדיו - "חברות הפרויקט") בהסכם, לפיו תמכור השותפות לאמפא 49% מהון המניות המונפק והנפרע וזכויות ההצבעה של כל אחת מחברות הפרויקט ("המניות הנרכשות"), בתמורה כוללת של כ-77.6 מיליון ש"ח והכל כמפורט בדיווח הקודם ("ההסכם"), מתכבדת החברה לעדכן כי לאחר קבלת אישור הממונה על התחרות למכירת המניות הנרכשות לאמפא, **התקיימו מלוא התנאים המוקדמים להסכם** כמפורט בסעיף 4 לדיווח הקודם. הצדדים יפעלו להשלמת העסקה בהתאם להוראות ההסכם.

בכבוד רב,
בוני התיכון הנדסה אזרחית ותשתיות בע"מ
באמצעות ה"ה עמרם פרץ - דירקטור ומנכ"ל ודורון זנדר -
סמנכ"ל הכספים

¹ שותפות מוגבלת שהשותף הכללי בה הינו תאגיד בבעלות מלאה של החברה והשותף המוגבל בה הינו בוני התיכון התחדשות עירונית ישראל בע"מ ("בוני התיכון התחדשות עירונית") המחזיקה במלוא הזכויות של השותפות. למועד דוח מיידי זה, החברה מחזיקה ב-95% מהזכויות בהון וההצבעה של בוני התיכון התחדשות עירונית. לפרטים בדבר הקצאת 5% מהון המניות וזכויות ההצבעה של בוני התיכון התחדשות עירונית בנאמנות עבור מר רן מלאך, המכהן כמנכ"ל בוני התיכון התחדשות עירונית ראו תקנה 21 בחלק הרביעי- פרטים נוספים על התאגיד בדוח התקופתי.

² למיטב ידיעת החברה, אמפא בע"מ היה חברה ציבורית שניירות הערך שלה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ.