

SINCE 1882

CARMEL

כרמל קורפ בע"מ

Q2/2026

כרמל קורפ בע"מ

דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2026





ביחד ננצח

תוכן העניינים

חלק א'

שינויים וחידושים מהותיים אשר אירעו בעסקי התאגיד

דו"ח הדירקטוריון

חלק ב'

דוחות כספיים ביניים

חלק ג'

דו"ח בדבר הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי



חלק א'

שינויים וחידושים מהותיים אשר אירעו בעסקי התאגיד

דו"ח הדירקטוריון

ליום 30 ביוני 2026

<u>שינויים וחידושים אשר אירעו בעסקי החברה בתקופת הדוח ולאחריה ביחס לעניינים המתוארים בפרק א' לדוח התקופתי לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2025</u>

לפי תקנה 39א לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970, להלן יובא פירוט השינויים או החידושים אשר אירעו בעסקי כרמל קורפ בע"מ ("**החברה**") ביחס לאלו אשר פורטו בפרק א' לדוח התקופתי לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025, כפי שפורסם ביום 21 באפריל 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-037098) ("**הדוח התקופתי**"). פרק זה נערך מתוך הנחה, כי בפני הקוראים נמצא פרק א' - תיאור עסקי התאגיד בדוח התקופתי והעדכונים הרבעוניים שפרסמה החברה בדוח לרבעון הראשון.

העניינים המפורטים להלן הינם בנוסף להתפתחויות ולשינויים שאירעו ברבעון הראשון לשנת 2026, אשר תוארו בחלק א' לדוח התקופתי. מובהר כי ככלל, התיאור הנכלל בדוח זה כולל רק מידע אשר הינו, לדעת החברה מידע מהותי, יחד עם זאת, בחלק מהמקרים, למען שלמות התמונה, נכלל מידע נוסף אשר אינו בהכרח מידע מהותי.

1. <u>סעיף 3 לדוח התקופתי: השקעות בהון החברה ועסקאות במניותיה</u>

<u>הצעה פרטית שאינה מהותית ואינה חריגה</u>

ביום 28 ביוני, 2022, אישר דירקטוריון החברה את אימוצה של תכנית אופציות לא רשומות לעובדים, לנושאי משרה ולנותני שירותים (יחידים וחברות) בחברה ובחברות המוחזקות על ידה לרבות כל חברה בשליטה שלה ("**תכנית האופציות**").

ביום 27 במאי 2026, אישר דירקטוריון החברה, לאחר שקיבל את המלצת ועדת התגמול מיום 27 במאי 2026, הקצאה של 38,000 אופציות (לא רשומות למסחר) הניתנות למימוש לעד 38,000 מניות רגילות של החברה לנושא משרה בחברה בדרך של הצעה פרטית שאינה מהותית ואינה חריגה (כהגדרת המונח בתקנות ניירות ערך (הצעה פרטית של ניירות ערך בחברה רשומה), התש"ס-2000, בהתאם לתוכנית האופציות ובהתאם למפורט בדוח הזימון בדבר הצעה פרטית שאינה מהותית, אשר פרסמה החברה ביום 27 במאי, 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-049576).

ביום 14 ביוני 2026, התקבל אישור מנכ"ל הבורסה לרישום 38,000 מניות שתנבענה ממימוש אופציות (לא רשומות) אשר תוקצינה לנושא משרה.

ביום 15 ביוני 2026, החברה הקצתה למר יגאל פינגרמן, סמנכ"ל הכספים של החברה 38,000 אופציות (לא רשומות למסחר) הניתנות למימוש לעד 38,000 מניות רגילות של החברה (מס' אסמכתא: 2026-01-056144 ו-2026-01-056143).

2. <u>סעיף 6 לדוח התקופתי: סביבה כללית והשפעת גורמים חיצונים על פעילות החברה</u>

<u>מבצע "עם כלביא" ומבצע "שאגת הארי"</u>

בחודש יוני 2025, התנהל מבצע "עם כלביא" במדינת ישראל, אשר במהלכו ישראל פתחה במתקפה הגנתית נגד האיום הגרעיני מול איראן ("**מבצע עם כלביא**"). המבצע נמשך כ- 12 ימים עד ליום 24 ביוני, 2025, אשר במהלכם התקיים ירי טילים כבד לעבר כלל שטחה של מדינת ישראל מאיראן. במהלך תקופה זאת, בשל הסכנה הביטחונית, המשק בישראל הושבת וכלל העסקים, פרט לעסקים חיוניים, הושבתו.

ביום 28 בפברואר, 2026 נפתחה מתקפה משולבת של ישראל וארצות הברית במסגרת מבצע "שאגת הארי" ("**מבצע שאגת הארי**" ולהלן יחד עם מבצע עם כלביא: "**המבצעים**"), כנגד מטרות ממשל באיראן לגריעת יכולות אירניות בתחום הגרעין ובתחום הטילים הבליסטיים, אשר הובילה להסלמה במצב הביטחוני בישראל ואשר בעקבותיה החל עימות בחזית הצפונית בין ישראל לארגון הטרור חיזבאללה בלבנון.

השפעת המבצעים באה לידי ביטוי בסגירה זמנית של חלק מעסקי לקוחות החברה הן ב"שוק החם" (הכולל את רשתות השיווק הגדולות, מרכולים, חנויות יין מתמחות ולקוחות מוסדיים) בעקבות גיוס מילואים וצמצום צריכה, והן ב"שוק הקר" (הכולל בתי מלון, מסעדות, בתי קפה, ברים, חופי ים, אולמות אירועים וכו'). מאידך, בחג פסח שחל בתחילת חודש אפריל בשנת 2026 ובסמוך לו, מאות אלפי ישראלים הנוהגים לשהות בחו"ל נותרו בישראל והדבר מיתן את הירידה בצריכה כאמור לעיל.

ביום 8 באפריל, 2026 נכנסה לתוקף הפסקת אש במסגרת מבצע שאגת הארי, בעקבות מאמצי תיווך בינלאומיים בהובלת ארה"ב ומדינות נוספות. עם כניסת הפסקת האש לתוקף, חלה ירידה משמעותית בהיקף הלחימה ובירי לעבר ישראל והמזרח התיכון, ובכלל זאת רגיעה יחסית בגבול הצפון. לאחר כניסת הפסקת האש לתוקף התנהל סבב שיחות משא ומתן בין ארצות הברית לבין איראן בתיווכן של מדינות נוספות, אשר הוביל בהמשך לחתימת מזכר הבנות בין הצדדים במהלך חודש יוני 2026.

נכון למועד הדוח, החברה מייצרת כסדרה.

חידוש הלחימה בעצימות מוגברת, כפי שהתרחש במבצע "שאגת הארי" עם איראן ולבנון, וייתכן גם בעזה, עלול להוביל להאטה בפעילות העסקית במשק הישראלי, בין היתר, בעקבות אי חזרה מלאה של תושבים לישובים בגבול הצפון, פגיעה בתשתיות (בעיקר פגיעה בפעילות נמל התעופה), גיוס אנשי מילואים לתקופות ממושכות ובהתראה קצרה שאינן ידועות מראש וכן, לשיבוש הפעילות הכלכלית בישראל. הימשכות המלחמה, הסלמה או התרחבותה לגזרות נוספות או הטלת סנקציות כלכליות ואחרות על מדינת ישראל עלולות לגרור השלכות נרחבות על הפעילות העסקית במשק, על היציבות הכלכלית ועל תחומים ענפיים רבים ואזורים גאוגרפיים שונים במדינה.

האמור בסעיף זה לעיל, בקשר עם הערכות החברה ביחס למבצע "עם כלביא" ומבצע "שאגת הארי" על פעילותה והכנסותיה של החברה, הינו בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו של מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר מבוסס, בין היתר, על הנתונים המצויים בידי הנהלת החברה נכון למועד פרסום הדוח, ואשר עשוי שלא להתממש, כולו או חלקו, או להתממש באופן שונה, לרבות באופן שונה מהותית מכפי שנצפה, וזאת בשל אי הוודאות הקיימת ביחס למשך המלחמה והמבצע, הסלמה אפשרית, תוצאותיה והשלכותיה, וכן עקב שינויים שיחולו כתוצאה מהתממשות איזה מבין גורמי הסיכון של החברה, כמפורט בסעיף 27 בפרק א' לדוח התקופתי.

3. <u>סעיף 7.4 לדוח התקופתי: תחרות</u>

בהמשך לאמור בסעיף 7.4 לדוח התקופתי ובהתאם לנתוני סטורנקסט לחודש יוני 2026, בתקופת הדוח קטגוריית היין המבורקד ירדה ב- 2.5% כמותי, קטגוריית הבירה המבורקד עלה ב- 4.3% כמותי. נתח השוק הכמותי של החברה הסתכמו בתקופת הדוח, בקטגוריות היין והבירה המבורקד ב- 31.2% וב- 24.3%, בהתאמה.

4. <u>סעיף 22.1 לדוח התקופתי: הליכים משפטיים בתחום הייצור והמסחר</u>

<u>תביעה לסעד הצהרתי שהוגשה על-ידי בעלת השליטה בחברה</u>

לאחר פרסום הדוחות הכספיים של החברה לשנת 2024, התקבלה בידי החברה פנייה מבעל מניות ביחס למימוש מנגנון השיפוי בהתאם להוראות הסכם המיזוג בין החברה לבין כרמל עם הפנים קדימה ש.מ (״**בעלת השליטה**״) מיום 10 באפריל 2022 (״**ההסכם**״ או ״**הסכם המיזוג**״). בעקבות פנייה זו, ובהתאם להוראות הסכם המיזוג, מינתה החברה ועדה בלתי תלויה של החברה, לבחינת הוראות השיפוי שנקבעו במסגרת הסכם המיזוג (״**הוועדה**״ או ״**הוועדה הבלתי תלויה**״).

ביום 16 בנובמבר, 2025 קיבלה החברה הודעה כי בעלת השליטה פנתה לבית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו בבקשה לסעד הצהרתי לפיו הסכם המיזוג מחייב מינוי ״בודק״ על ידי הוועדה, שזהותו תוסכם בין הוועדה לבין בעלת השליטה, לצורך הכרעה בשאלת קיומו של ״אירוע התאמה מזכה״ (כהגדרתו בהסכם). יובהר, כי קיימת מחלוקת בין הוועדה לבין בעלת השליטה באשר להיותו של פאהן קנה ״בודק״ (כהגדרתו בהסכם), והנושא עמד להכרעת בית המשפט. ביום 29 בינואר, 2026, הגישו החברה והוועדה כתב הגנה מטעמן. ביום 3 בפברואר, הוחלט על ידי בית המשפט כי התיק יסווג לטיפולה של המחלקה הכלכלית (בביהמ״ש המחוזי בתל אביב-יפו), וכן נקבע דיון קדם-משפט ליום 2 ביולי 2026.

ביום 29 ביוני 2026, פרסמה החברה[1] כי הוועדה הבלתי תלויה של החברה פנתה לבעלת השליטה, במעמדה כ״נציג המוכרים״ (כהגדרתו בהסכם המיזוג), בדרישה למתן שיפוי לחברה בגין ״אירוע התאמה מזכה״, בסכום של 23 מיליון ש״ח (המהווה את התקרה המרבית הקבועה בהסכם המיזוג), וזאת על דרך חילוט מניות השיפוי (כהגדרתן בהסכם המיזוג) (״**מכתב הוועדה**״). בעקבות מכתב הוועדה, השיבה בעלת השליטה לוועדה כי היא דוחה את דרישת השיפוי שהועלתה במכתב הוועדה. בעלת השליטה טענה בתשובתה כי דרישת השיפוי של הוועדה חסרת בסיס ומהווה חריגה מסמכות הוועדה על בסיס הסכם המיזוג וכי יש להמתין להכרעתו המחייבת של בית המשפט בסוגיות שבמחלוקת.

ביום 2 ביולי 2026, פרסמה החברה[2] כי התקיים דיון בבית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו וניתן פסק דין בהליך (״**פסק הדין**״). פסק הדין קובע כי הצדדים להליך יפעלו למינוי בודק (כהגדרתו בהסכם). בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם, ככל שהצדדים לא יסכימו על זהות הבודק תוך שבעה (7) ימים מיום מתן פסק הדין, הם יפנו ללשכת רואי החשבון על מנת שזו תמנה בודק. הבודק והצדדים יפעלו על פי הוראות ההסכם, בין היתר, בנוגע לאימוץ מסקנתו. חוות דעתו של הבודק תינתן בהקדם האפשרי.

יובהר, כי ההסדר שנקבע במסגרת פסק הדין, כמפורט לעיל, מחליף את דרישת השיפוי שמסרה הוועדה הבלתי תלויה לבעלת השליטה, במהלך חודש אוגוסט 2026, הוסכם על מינוי בודק.

---

[1] מס׳ אסמכתא: 2026-01-060745.

[2] מס׳ אסמכתא: 2026-01-062771.

כרמל קורפ בע"מ

דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה
לתקופה של שישה ושלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני, 2026

דירקטוריון כרמל קורפ בע"מ ("**החברה**") מתכבד בזאת להגיש את דוח הדירקטוריון של החברה לתקופה של שישה ושלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני, 2026 ("**מועד הדוח**" או "**תקופת הדוח**") בהתאם לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 ("**תקנות הדוחות**").

הסקירה שתובא להלן הינה מצומצמת בהיקפה ומתייחסת לאירועים ושינויים שחלו במצב ענייני החברה בתקופת הדוח אשר השפעתם מהותית. יחד עם זאת, בחלק מהמקרים, למען שלמות התמונה, נכלל מידע נוסף אשר אינו בהכרח מידע מהותי. הדוח נערך בהנחה שבפני הקורא מצוי גם הדוח התקופתי של החברה ליום 31 בדצמבר, 2025, לרבות דוח הדירקטוריון על ענייני החברה והדוחות הכספיים לשנה שהסתיימה באותו מועד, כפי שפורסם ביום 21 באפריל, 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-037098) ("הדוח התקופתי") והדוח הרבעוני ליום 31 במרץ, 2026, אשר פורסם ביום 27 במאי, 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-049573) ("הדוח לרבעון הראשון").

1. <u>תיאור תמציתי של החברה וסביבתה העסקית</u>

החברה התאגדה בישראל ביום 20 במרץ, 2018. ממועד הקמתה ועד ליום 17 באוגוסט, 2022, עיסוקה של החברה היה החזקת מניות חברת יפ-אורה בע"מ ("**יפאורה**") בלבד.

ביום 17 באוגוסט, 2022, השלימה החברה הסכם מיזוג בדרך של החלפת מניות ("**עסקת המיזוג**") עם כרמל עם הפנים קדימה שותפות מוגבלת ("**השותפות**"), במסגרתו רכשה החברה את החזקות השותפות וחברים נוספים באגודת הכורמים הקואופרטיבית של יקבי ראשל"צ וזכרון יעקב בע"מ ("**האגודה**" או "**יקבי כרמל**"). עם השלמת העסקה, מחזיקה השותפות ב-99.03% מהון האגודה.

למועד הדוח, פועלת החברה בשלושה תחומי פעילות:

1.1. <u>תחום הייצור והפצת מוצרי יין</u>

פעילות החברה בתחום זה הינה עיבוד, פיתוח, יצור, שיווק ומכירה של מוצרי יין ואלכוהול הכוללים: יינות שולחניים, יינות מבעבעים, ברנדי, ארק ויינות מתוקים לקידוש ותירוש.

1.2. <u>תחום מסחר שיווק והפצת מוצרים שאינם מתוצרת האגודה</u>

פעילות החברה בתחום זה הינה מסחר, שיווק והפצה של מוצרי בירה ממותגים שונים בישראל ומחו"ל, וכן מוצרי יין ואלכוהול שאינם מיוצרים על ידי הקבוצה, בעלי כשרות, כגון: יינות שולחניים ומבעבעים המיוצרים על ידי יקבים אחרים בישראל ומחו"ל, בירות איכות ממותגים שונים בישראל ומחו"ל, מוצרי אלכוהול כגון קוניאק, וודקה ווראק, אשר מרביתם מיוצרים בחו"ל.

1.3. <u>תחום משקאות הקלים</u>

בתחום זה פועלת החברה באמצעות החזקתה במניות יפאורה (30.45%). יפאורה עוסקת בייצור, שיווק והפצה של מגוון רחב של משקאות קלים, לרבות מים מינרלים.

עד ליום 28 בדצמבר, 2025 עסקה קבוצת יפאורה בתחום המחזור של PET ו- PE באמצעות חברת גרין פט למחזור בע"מ ("**גרין פט**"), חברה בת המוחזקת על ידי יפאורה- תבורי בע"מ (בבעלות של כ-75%). ביום 28 בדצמבר, 2025 התקבלה החלטה על הפסקת פעילות המחזור. יצוין, כי קבוצת יפאורה סיווגה בדוחותיה הכספיים את פעילותה בתחום המחזור, באמצעות גרין פט, כפעילות מופסקת. לפרטים נוספים אודות הפסקת פעילות גרין פט, ראו סעיף 9.1 לדוח התקופתי.

לפרטים נוספים אודות פעילותה העסקית של החברה, ראו פרק א' לדוח התקופתי.

לפרטים נוספים אודות השפעת מבצע "עם כלביא" ומבצע "שאגת הארי" על פעילות החברה, ראו באור 1ה' לדוחות הכספיים המאוחדים.

2. <u>המצב הכספי</u>

2.1. <u>להלן תמצית הנתונים מתוך סעיפי מאזן החברה</u>:

הסעיף	ליום 30 ביוני		ליום 31 בדצמבר 2025	הסבר לשינויים
	2026	2025		
	אלפי ש"ח		אלפי ש"ח	
מזומנים שווי מזומנים	17,066	30,172	22,898	ראו דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים הנכללים בדוחות הכספיים.
לקוחות	130,156	137,565	108,432	הקיטון בלקוחות נובע בעיקרו מירידה בימי אשראי נטו.
חייבים ויתרות חובה	19,780	29,703	24,447	עיקר הקיטון נובע מקיטון במקדמות לספקי חו"ג, ספקי נוזלים וספקי בירה.
מלאי	239,690	237,453	242,574	עיקר הגידול במלאי נוזלים וירידה בתוצ"ג וחומרי גלם וארזיזה.
סך נכסים שוטפים	**406,692**	**434,893**	**398,351**	**-**
הלוואות לכורמים ולאחרים	16,237	10,600	14,921	בעיקר הלוואה לכרמי יער יתיר למימון נטיעת כרמים, ראו באור 8א'(3) לדוחות הכספיים השנתיים. וכן גידול כתוצאה מפריסת חוב של חברה מופצת, ראה ביאור 8א'(4) לדוחות הכספיים השנתיים.
השקעה בכרמים	479	371	356	-
השקעה בחברה כלולה ושותפויות בשליטה משותפת	307,537	286,827	294,704	עיקר השינוי נובע מחלקה של החברה ברווחי יפאורה, ומהשקעה באגש"ח בשליטה משותפת, ראו באור 10ב' לדוחות הכספיים השנתיים.
נכסי זכות שימוש	20,325	23,753	23,486	קיטון בנכס זכות שימוש נובע בעיקרו מפחת שנצבר בין התקופות. לפרטים נוספים ראו באור 12 לדוחות הכספיים השנתיים.
רכוש קבוע, נטו	251,760	232,539	250,599	גידול נובע בעיקרו מהשקעה בפרויקט הרחבת מתחם הייצור באלון תבור (פרויקט "אופק"). וכן מהשקעה בפרויקט ERP וציוד מזיגה.
מוניטין	-	3,094	-	קיטון נובע מירידת ערך מוניטין ברבעון 4 של שנת 2025 במגזר הסחר, ראו באור 13 לדוחות הכספיים השנתיים.

הסעיף	ליום 30 ביוני		ליום 31 בדצמבר 2025	הסבר לשינויים
	2026	2025		
	אלפי ש"ח		אלפי ש"ח	
מסים נדחים	17,780	18,989	18,148	עדכון נכסי מיסים נדחים בגין הפרשי עיתוי, בהתאם להערכת ההנהלה בקשר לניצולם.
סך נכסים לא שוטפים	**614,118**	**576,173**	**602,214**	**כמפורט לעיל.**
סה"כ נכסים	**1,020,810**	**1,011,066**	**1,000,565**	**כמפורט לעיל.**
אשראי מתאגידים בנקאיים	367,564	331,540	327,285	אשראי לזמן קצר שנלקח למימון צורכי ההון החוזר והשקעות.
התחייבויות לספקים ונותני שירותים	60,940	57,422	56,349	עיקר השינוי נובע מעיתוי הרכש והתשלום לספקים ביחס לתאריך החתך.
התחייבויות לכורמים	1,844	2,071	24,539	-
זכאים ויתרות זכות	26,238	20,943	26,365	בעיקר גידול בהפרשה להוצאות לשלם לספקי חו"ג ובפרט ספקי יבוא נוזלים.
חלויות שוטפות של התחייבויות בגין חכירות	8,294	8,044	8,932	-
סך התחייבויות שוטפות	**464,880**	**420,020**	**443,470**	**כמפורט לעיל**
מקדמה בגין מכירת מקרקעין	25,000	25,000	25,000	מקדמה שהתקבלה מקבלן במסגרת פרויקט "מורשת", ראו באור 24ב'(9) לדוחות הכספיים השנתיים.
התחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו	1,281	1,244	1,284	-
התחייבויות בגין חכירות	12,680	16,360	15,158	קיטון בהתחייבות בגין החכירה נובע בעיקרו מפירעון הקרן.
סך התחייבויות לא שוטפות	**38,961**	**42,604**	**41,442**	**כמפורט לעיל.**
הון המיוחס לבעלי מניות החברה	515,209	546,413	513,938	ראו דוחות מאוחדים על השינויים בהון הנכללים בדוחות הכספיים.
זכויות שאינן מקנות שליטה	1,760	2,029	1,715	ראו דוחות מאוחדים על השינויים בהון הנכללים בדוחות הכספיים.
סה"כ הון	**516,969**	**548,442**	**515,653**	**כמפורט לעיל.**
סה"כ התחייבויות והון	**1,020,810**	**1,011,066**	**1,000,565**	**כמפורט לעיל.**

2.2. להלן תמצית הנתונים מתוך סעיפי מאזן יפאורה:

הסעיף	ליום 30 ביוני		ליום 31 בדצמבר 2025	הסבר לשינויים
	2026	2025		
	אלפי ש"ח		אלפי ש"ח	
מזומנים ושווי מזומנים	237,454	513,647	577,825	ראו דוחות כספיים מאוחדים על תזרימי המזומנים של יפאורה
פיקדונות לזמן קצר	207,937	-	-	במהלך הרבעון הראשון לשנת 2026 נרכשו פיקדונות לזמן קצר.
ניירות ערך סחירים	173,594	-	-	במהלך הרבעון הראשון לשנת 2026 נרכשו ניירות ערך סחירים (קרנות כספיות).
לקוחות	163,199	183,834	145,376	יתרת הלקוחות קטנה כתוצאה מקיטון במכירות החברה ברבעון השני מול רבעון מקביל אשתקד, הקיטון בלקוחות נבע גם מירידה בלקוחות הפעילות המופסקת של חברה נינה גרין פט למיחזור בע"מ (להלן: "**גרין פט**").
חייבים ויתרות חובה	11,344	17,496	19,256	ירידה בחייבים בגין מוסדות וכן ירידה בסך החייבים בגרין פט בעקבות הפסקת הפעילות.
מלאי	59,996	76,260	63,862	עיקר הירידה לעומת התקופה המקבילה אשתקד נובעת מירידה במלאי (מלאי חומרי גלם ואריזה ומלאי תוצרת גמורה). כמו כן ישנה ירידה במלאי של גרין פט בעקבות הפסקת הפעילות.
סך נכסים שוטפים	**853,524**	**791,237**	**806,319**	**-**
השקעה בחברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני	31,067	25,930	28,286	ההשקעה לפי שיטת השווי המאזני של חברת עין גדי מים מינרליים בע"מ. ראו באור 4 בדוחות הכספיים המאוחדים של יפאורה.
רכוש קבוע	238,939	276,200	225,643	הירידה לעומת התקופה המקבילה אשתקד נובעת מירידה ברכוש הקבוע של גרין פט בסך של כ-41 מיליון ש"ח, למידע נוסף ראה באור 6ו' בדוחות הכספיים המאוחדים של יפאורה. ירידה זאת קוזזה על ידי גידול בעקבות השקעות ברכוש הקבוע של חברה הבת יפאורה – תבורי בע"מ.
נכסי זכויות שימוש	69,085	70,147	75,239	הירידה לעומת התקופה המקבילה אשתקד נובעת מירידה בנכסי זכות שימוש של גרין פט בסך של כ-17 מיליון ש"ח אשר קוזזה על ידי גידול בנכסי זכות השימוש של חברה הבת יפאורה – תבורי בע"מ.
מוניטין	18,811	18,811	18,811	-
נכסים בלתי מוחשיים	11,032	10,462	10,962	-
סך נכסים לא שוטפים	**368,934**	**401,550**	**358,941**	**-**

הסעיף	ליום 30 ביוני		ליום 31 בדצמבר 2025	הסבר לשינויים
	2026	2025		
	אלפי ש"ח		אלפי ש"ח	
סה"כ נכסים	**1,222,458**	**1,192,787**	**1,165,260**	**-**
התחייבויות לספקים ולנותני שירותים	107,183	119,729	95,524	עיקר השינוי בהתחייבות לספקים ולנותני שירותים נובעת מעיתוי רכישת המלאי.
חלות שוטפת של התחייבויות בגין חכירות	22,074	18,219	20,260	-
זכאים ויתרות זכות	51,001	59,685	47,820	-
סך התחייבויות שוטפות	**180,258**	**197,633**	**163,604**	**-**
התחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו	6,167	6,625	5,870	-
התחייבויות בגין חכירות	47,475	57,357	56,790	הירידה לעומת התקופה המקבילה אשתקד נובעת מירידה בהתחייבויות בגין חכירות של גרין פט בסך של כ-20 מיליון ש"ח אשר קוזזה על ידי גידול בהתחייבות בגין חכירות של חברה הבת יפאורה – תבורי בע"מ.
מסים נדחים, נטו	10,635	11,797	10,109	-
הלוואות לזמן ארוך	-	11,083	11,083	הלוואות של בעלי מניות שאינן מקנות שליטה בגרין פט למיחזור בע"מ שנגרעו עם השלמת המכירה של החברה, למידע נוסף ראו באור 6ד' בדוחות הכספיים המאוחדים של יפאורה.
תמורה מותנית	-	991	-	**-**
סך התחייבויות לא שוטפות	**64,277**	**87,853**	**83,852**	**-**
הון המיוחס לבעלי מניות החברה	977,923	923,890	945,926	-
זכויות שאינן מקנות שליטה	-	(16,589)	(28,122)	**-**
סה"כ הון	**977,923**	**907,301**	**917,804**	**-**
סה"כ התחייבויות והון	**1,222,458**	**1,192,787**	**1,165,260**	**-**

3. <u>תוצאות הפעולות</u>

3.1. <u>להלן תמצית נתונים אודות התוצאות העסקיות של החברה</u>:

הסעיף	לתקופה של 6 חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני				לתקופה של 3 חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני				לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		הסבר לשינויים
	2026		2025		2026		2025		2025		
	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	
הכנסות ממכירות	239,924	100	233,222	100	105,489	100	110,052	100	462,417	100	מכירות נטו השנה בעליה של כ- 2.9% ביחס לתקופה מקבילה, מגזר הייצור ירידה של כ-3%. מגזר של סחר עליה של כ-11%.
עלות המכירות	179,503	75	170,594	73	75,936	72	82,739	75	361,468	78	-
רווח גולמי	**60,421**	**25**	**62,628**	**27**	29,553	28	**27,313**	**25**	**100,949**	**22**	בעיקר נובע משחיקת רווחיות במגזר הייצור עקב תחרות גוברת וכן מעלויות בעלות מאפיינים חד פעמיים.
הוצאות מכירה ושיווק	45,588	19	46,795	20	22,829	22	22,704	21	95,362	21	בעיקר ירידה בפרסום בקיזוז חלקי של עליה בשכר.
הוצאות הנהלה וכלליות	14,641	6	14,638	6	8,082	8	7,431	7	30,929	7	בעיקר קיטון בחובות המסופקים בקיזוז של עליה בשירותים מקצועיים.
הוצאות (הכנסות) אחרות, נטו	(219)	-	(1,005)	-	606	1	(729)	(1)	3,482	1	-
חלק הקבוצה ברווחי ישויות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני, נטו	18,613	8	6,924	3	10,000	9	2,018	2	14,847	3	כולל בעיקר את חלק החברה ברווחי חברה כלולה (יפאורה), וכן סך של כ-3.8 מיליון ש"ח מפיצויי הפקעה מהשותפות כפר דניאל. ראו גם תמצית נתונים אודות תוצאות יפאורה בסעיף 3.3.
רווח (הפסד) תפעולי	**19,024**	**8**	**9,124**	**4**	**8,036**	8	**(75)**	**-**	**(13,977)**	**3**	**כמפורט לעיל.**
הוצאות מימון, נטו	12,300	5	6,809	3	6,696	6	3,832	3	15,139	3	עיקר השינוי נובע מהוצאות מימון מהפרשי שער. כמו כן בשנה קודמת היוון עלויות אשראי בסך של כ- 3.3 מיליון ש"ח.
רווח (הפסד) לפני	**6,724**	**3**	**2,315**	**1**	**1,340**	1	**(3,907)**	**(4)**	**(29,116)**	**(6)**	**כמפורט לעיל.**

הסעיף	לתקופה של 6 חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני				לתקופה של 3 חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני				לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		הסבר לשינויים
	2026		2025		2026		2025		2025		
	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	
מסים על הכנסה											
מסים על הכנסה (הטבת מס)	795	-	(1,623)	(1)	(461)	-	(977)	(1)	630	-	בעיקר עדכון נכסי מסים נדחים בהתאם להערכת ההנהלה בקשר לניצולם.
רווח נקי (הפסד)	**5,929**	**2**	**3,938**	**2**	**1,801**	2	**(2,930)**	**(3)**	**(29,746)**	**(6)**	**כמפורט לעיל.**

3.2. <u>להלן תמצית נתונים אודות התוצאות העסקיות של יפאורה</u>:

הסעיף	לתקופה של 6 חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני				לתקופה של 3 חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני				לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		הסבר לשינויים
	2026		2025		2026		2025		2025		
	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	
הכנסות ממכירות	377,429	100	379,304	100	187,229	100	204,351	100	790,151	100	עיקר הקיטון בהכנסות ממכירות החברה החל עם פרוץ מבצע "שאגת הארי". מבצע "שאגת הארי" השפיע לרעה על המכירות של מוצרי יפאורה בחודש מרס 2026, ההשפעה התמתנה בעקבות עיתוי חג הפסח שנערך השנה ב-1.4.2026 לעומת אשתקד ב-12.4.2026. הרבעון השני של שנת 2026 התבטא בירידה במחזורי המכירה לעומת התקופה המקבילה אשתקד בין היתר בעקבות עיתוי חג הפסח שחל השנה ברבעון הראשון וכן בירידה במכירות של חלק ממוצרי קבוצת יפאורה בעקבות מחסור במוצרים כתוצאה מהתמשכות החלפת קו יצור במהלך התקופה. מנגד, חלק מהירידה במכירות החברה בתקופה קוזזה על ידי מכירות ללקוחות ישראלים שלהערכת קבוצת יפאורה מיועדות לרצועת עזה. הגם שאין לקבוצת יפאורה מכירות ישירות לרצועת עזה, אלא דרך לקוחות

הסעיף	לתקופה של 6 חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני				לתקופה של 3 חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני				לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		הסבר לשינויים
	2026		2025		2026		2025		2025		
	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	
											ישראליים, קבוצת יפאורה מעריכה כי עד ל-4% מסך מכירות החברה היו ללקוחות ישראליים אשר רוכשים את מוצרי קבוצת יפאורה עבור מכירות על ידם ללקוחות מורשים ברצועת עזה. יודגש כי אין לחברה וודאות בדבר היקף המכירות כאמור בפועל, כיוון שכאמור הן אינן מבוצעות במישרין על ידי קבוצת יפאורה לרצועת עזה.
עלות המכירות	190,496	50	197,577	52	93,579	50	106,515	52	411,114	52	
רווח גולמי	**186,933**	**50**	**181,727**	**48**	**93,650**	**50**	**97,836**	**48**	**379,037**	**48**	הרווחיות הגולמית בחציון עלתה כתוצאה מתמהיל המוצרים הנמכרים, ראה גם באור 5ב' בדוחות הכספיים המאוחדים של יפאורה. וכן משינוים בעלויות חלק מחומר הגלם והאריזה אשר קיזזו את הירידה במחזורי המכירה. הרווחיות הגולמית ברבעון השני 2026 לעומת התקופה המקבילה אשתקד ירדה כתוצאה מקיטון במחזורי המכירה. הגידול בשיעור הרווחיות הגולמית נובע בעיקרו משינוים בעלויות חלק מחומרי הגלם והאריזה וכן מתמהיל המוצרים הנמכרים, ראה גם באור 5ב' בדוחות הכספיים המאוחדים של יפאורה. משקאות מתוקים ואחרים מתאפיינים בשיעורי רווחיות גולמית גדולים מזה של סודה ומים.
הוצאות מכירה ושיווק	111,278	29	111,089	29	57,578	31	57,474	28	231,330	29	הגידול בשיעור הוצאות מכירה ושיווק ברבעון השני לעומת התקופה המקבילה אשתקד נובע מקיטון במכירות החברה.
הוצאות הנהלה וכלליות	23,194	6	23,085	6	12,422	7	11,181	5	48,310	6	עיקר הגידול ברבעון השני לעומת תקופה מקבילה אשתקד נובע מהוצאות יעוץ.
הוצאות אחרות, נטו	297	-	13,100	3	145	-	13,550	7	10,061	1	עיקר השינוי נובע מהפרשה בסך של כ- 14.1 מיליון ש"ח בעקבות עמדת רשות התחרות

הסעיף	לתקופה של 6 חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני				לתקופה של 3 חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני				לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		הסבר לשינויים
	2026		2025		2026		2025		2025		
	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	אלפי ש"ח	% מסך ההכנסות	
											והצעתה על עיצום כספי מוסכם בתקופה המקבילה אשתקד.
רווח ממימוש רכוש קבוע	1,228	-	715	-	31	-	188	-	2,617	-	-
חלק ברווחי חברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני, נטו	2,781	1	3,065	1	1,311	1	2,060	1	6,924	1	ראה באור 4(2) בדוחות הכספיים המאוחדים של יפאורה.
רווח תפעולי	**56,173**	**15**	**38,233**	**10**	**24,847**	**13**	**17,879**	**9**	**98,877**	**13**	**-**
הכנסות (הוצאות) מימון, נטו	8,993	2	6,305	2	3,355	2	88	-	16,045	2	עיקר הגידול נובע מגידול בהכנסות המימון של הגידול בהכנסות מימון נטו נובע מירידה בהוצאות בגין הפרשי שער לעומת התקופה המקבילה אשתקד.
רווח לפני מסים על הכנסה	**65,166**	**17**	**44,538**	**12**	**28,202**	**15**	**17,967**	**9**	**114,922**	**15**	**-**
מסים על הכנסה	13,841	4	12,784	3	7,115	4	6,751	3	27,971	4	-
רווח מפעילות נמשכת	**51,325**	**14**	**31,754**	**8**	**21,087**	**11**	**11,216**	**5**	**86,951**	**11**	**-**
הפסד מפעילות מופסקת	(3,039)	(1)	(9,576)	(3)	(929)	-	(4,821)	(2)	(54,900)	(7)	למידע נוסף בדבר תוצאות גרין פט ראו באור 4 ובאור 6ו' בדוחות הכספיים המאוחדים של יפאורה.
רווח נקי	**48,286**	**13**	**22,178**	**6**	**20,158**	**11**	**6,395**	**3**	**32,051**	**4**	**-**

4. נזילות

4.1. להלן תמצית נתונים אודות הנזילות של החברה:

הסעיף	לתקופה של 6 חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני (אלפי ש"ח)		לתקופה של 3 חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני (אלפי ש"ח)		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר (אלפי ש"ח)	הסבר לשינויים
	2026	2025	2026	2025	2025	
מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת	(23,349)	(49,341)	3,518	(16,826)	(21,178)	הקיטון במזומנים ששימשו לפעילות השוטפת נובע בעיקר מהשינויים בהון החוזר.
מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה	(17,408)	(33,057)	(7,800)	(18,673)	(58,430)	הקיטון במזומנים ששימשו לפעילות השקעה נובע בעיקר מפרויקט אופק.
מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון	34,925	12,299	3,002	27,055	2,235	השינוי נובע בעיקר מגידול בחוב על ידי קבלת הלוואה לזמן קצר מתאגידים בנקאיים.

4.2. להלן תמצית נתונים אודות הנזילות של יפאורה:

הסעיף	לתקופה של 6 חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני (אלפי ש"ח)		לתקופה של 3 חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני (אלפי ש"ח)		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	הסבר לשינויים
	2026	2025	2026	2025	2025	
מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת	30,605	40,526	14,837	21,727	116,561	ראו דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים (חלק ב' לדוח זה). עיקר השינוי נובע מעלייה ברווח הנקי וכן משינויים בהון החוזר וירידה במיסים ששולמו, נטו לעומת התקופה המקבילה אשתקד.
מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) השקעה	(398,302)	(30,466)	(6,728)	(24,869)	(37,992)	עיקר השינוי נובע מהשקעות בפיקדונות בסך כ-205 מיליון ש"ח וניירות ערך בסך כ-171 מיליון ש"ח.
מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון	(11,026)	(10,874)	(5,300)	(4,985)	(24,781)	-

5. <u>מקורות המימון</u>

5.1. <u>החברה</u> – החברה מממנת ועתידה לממן את פעילותה השוטפת בעיקר מאשראי מתאגידים בנקאיים ומגיוסי הון, ובוחנת מעת לעת אפשרויות לגיוס הון כחלק מהאסטרטגיה שלה. כמו כן, ככל שמתקבלים דיבידנדים מקבוצת יפאורה, הם משמשים את החברה לצמצום אשראי מתאגידים בנקאיים ולפעילותה השוטפת.

לפרטים אודות יעדיה והאסטרטגיה העסקית של החברה ראו סעיף 23 לפרק א' לדוח התקופתי.

לפרטים בדבר מסגרות האשראי של החברה בתאגידים בנקאיים ליום 31 בדצמבר 2025 ראו באור 14 לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2025.

לפירוט בעניין חלוקת דיבידנדים שחילקה יפאורה בשנת 2025 ועד למועד פרסום הדוח, ראו באור 18ה לחלק ג' לדוחות הכספיים השנתיים של יפאורה. יובהר, כי חלוקת דיבידנדים כאמור בבאור 18ה לא הצריכה אישור בית משפט.

5.2. נכון למועד הדוח, לחברה גרעון בהון החוזר בסך של כ- 58,188 אלפי ש"ח, וכן תזרים מזומנים שלילי מפעילות שוטפת, בסך של כ- 23,349 אלפי ש"ח. מנגד, לחברה רווח בששת החודשים שהסתיימו באותו מועד בסך של כ- 5,929 אלפי ש"ח. להערכת החברה והדירקטוריון, על בסיס תזרים המזומנים מפעילותה השוטפת של החברה ומסגרות האשראי הקיימות וחלופות נוספות, החברה צפויה לעמוד בהתחייבויותיה בעתיד הנראה לעין.

5.3. <u>יפאורה</u> – כל אחת מחברות קבוצת יפאורה בנפרד מממנת את פעילותה השוטפת מיתרות מזומנים הנובעות מפעילותה השוטפת ומעת לעת משלימה צרכים באשראי בנקאי. יובהר בהקשר זה, כי עבור קבוצת יפאורה המקור העיקרי לתזרים מזומנים חיובי הינו חלוקת דיבידנדים על ידי התאגידים המוחזקים על ידה ומימוש נכסים. אי קבלת דיבידנדים במשך תקופה של מספר שנים עלולה לפגוע ביכולתן של החברות הללו לממן את פעילותן השוטפת.

5.4. לפרטים נוספים בדבר מקורות המימון של החברה, ראו סעיף 17 לפרק א' לדוח התקופתי.

6. <u>מדיניות התאגיד בעניין תרומות</u>

לאגודה מדיניות תרומות הנותנת ככלל עדיפות לתרומת מוצרי האגודה לאוכלוסיות נצרכות ולנזקקים בתקופות החגים. בתוכנית העבודה השנתית מוגדר תקציב תרומות ואופן הקצאת התרומות נקבע בוועדת תרומות המתכנסת לדיון והחלטה פעם בשנה. עלות התרומות השנתית אינה מהותית לחברה.

7. <u>היבטי ממשל תאגידי</u>

7.1. <u>דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית</u>

המספר המזערי של דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית כפי שקבע דירקטוריון החברה לפי סעיף 92(א)(1) לחוק החברות, התשנ"ט-1999 ("**חוק החברות**") הינו שני (2) דירקטורים, וזאת בין היתר בהתחשב בסוג החברה, גודלה, היקף פעילותה ומורכבות פעילותה, וכן, בהתחשב בהרכב דירקטוריון החברה ומספר הדירקטורים שנקבע בתקנון החברה לפי סעיף 219 לחוק החברות.

כיום מכהנים בדירקטוריון החברה שישה (6) דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית ה"ה: נדב ארנס ארד, גלעד הלוי, רון הדסי, אבי זיגלמן, דנה גרנר ושאול גליקסברג. לפרטים בדבר כישוריהם, השכלתם, ניסיונם והידע של דירקטורים אלו, ראו תקנה 26 לפרק ד' לדוח התקופתי.

7.2. <u>דירקטורים בלתי תלויים</u>

למועד הדוח, החברה לא אימצה בתקנונה הוראה בדבר שיעור הדירקטורים הבלתי תלויים, בהתאם להוראות התוספת הראשונה לחוק החברות. יחד עם זאת, בדירקטוריון החברה מכהנת הגברת דנה גרנר כדירקטורית בלתי תלויה. לפרטים נוספים אודות גב' דנה גרנר, ראו תקנה 26 בפרק ד' לדוח התקופתי.

8. <u>אירועים מהותיים במהלך תקופת הדוח ולאחריה</u>

8.1. <u>הודעה מרשות התחרות</u>:

8.1.1. ביום 9 ביוני 2026, דיווחה החברה (מס' אסמכתא: 2026-01-054871) כי התקבלה בחברה הודעת רשות התחרות ("**ההודעה**" ו- "**הרשות**", בהתאמה) לפיה הרשות שוקלת לעשות שימוש בסמכותה לפי סעיף 26 (א1) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 ("**החוק**") ולהכריז על האגודה כבעלת מונופולין באספקה של תירוש ויין לקידוש במגזר הקמעונאי.

8.1.2. ביום 23 באוגוסט, דיווחה החברה (מס' אסמכתא: 2026-01-080636), כי היא חתמה על צו מוסכם לפי סעיף 50ב לחוק ("**הצו**").

8.1.3. בהתאם להוראות הצו, האגודה התחייבה לקבל על עצמה את הוראות פרק ד' לחוק החלות על בעל מונופולין, בתקופה שתחילתה במועד אישור הצו המוסכם על ידי בית הדין לתחרות, אך לא לפני יום 1 בינואר 2027, ועד להכרעה בערעור שהגישה האגודה לבית המשפט העליון ("**תקופת הביניים**" ו- "**הערעור**", בהתאמה).

8.1.4. כמו כן, בתקופת הביניים התחייבה האגודה, ביחס לשוקי התירוש והיין לקידוש, לקבל על עצמה את הוראות חוק קידום התחרות בענפי המזון והפארם, התשע"ד-2014, החלות על "ספק גדול".

8.1.5. יובהר, כי בהתאם להוראות הצו, ההודעה מושהית עד להכרעה בערעור. כמו כן, הפיכתו של הצו למוסכם כפופה לחתימת בית הדין לתחרות.

8.1.6. לאור מדיניות החברה, החובות הקבועות בצו לפיהן האגודה מתחייבת לקבל על עצמה את הוראות פרק ד' לחוק החלות על בעל מונופולין, לא אמורות לשנות את התנהלות החברה באופן מהותי.

ההערכה בעניין חתימת רשות התחרות על הצו לאחר שיפורסם באתר רשות התחרות ובשני עיתונים יומיים לקבלת הערות הציבור, הינה מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, המבוסס על מידע הקיים בחברה במועד דוח זה. הערכה זו תלויה, בין היתר, בגורמים חיצוניים שאינם בשליטת החברה. לפיכך, חתימת רשות התחרות על הצו והפיכתו, כתוצאה מכך, למוסכם, עשויה להתממש באופן שונה באופן מהותי מהמפורט לעיל.

8.2. <u>הפסקת פעילות גרין פט למחזור בע"מ</u>:

8.2.1. בהמשך לאמור בבאור 10ז' לדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים, ביום 31 במרץ 2026 התקשרה יפאורה-תבורי בע"מ, חברה בת של חברה כלולה של החברה ("**יפאורה-תבורי**"), בהסכם עם בעל זכויות שאינן מקנות שליטה בחברה מאוחדת שלה (המחזיק נכון למועד זה ב-25% מהון המניות המונפק והנפרע של גרין פט למחזור בע"מ ("**גרין פט**")), חברת בק-בוק מיחזור חכם בע"מ, חברה בבעלותו המלאה של בעל זכויות שאינן מקנות שליטה ("**בק-בוק**") וגרין פט ("**ההסכם**"), לפיו

בכפוף להתקיימות התנאים המתלים, במועד השלמת ההסכם, יפאורה-תבורי תמכור לבק-בוק את מלוא מניותיה (75%) בחברת גרין פט בתמורה לסך במזומן של כ-1.5 מיליון ש"ח, בתוספת יתרת המזומנים שיוותרו בקופת גרין פט במועד ההשלמה (בניכוי סכומים שהוסכמו בהסכם).

8.2.2. עוד נקבע בהסכם כי יפאורה-תבורי תהיה זכאית לתמורה נוספת בסכום השווה לתקבולים שיתקבלו מלקוחות (נטו) לאחר מועד השלמת ההסכם (כהגדרתו בהסכם) בגין שירותים/מוצרים שסופקו להם בתקופה שמסתיימת שלפני מועד ההשלמה. במועד השלמת ההסכם, יומרו הלוואות הבעלים שהעמידו יפאורה-תבורי וזוהר לוי לגרין פט למניות חדשות של גרין פט.

8.2.3. ביום 16 ביוני 2026, עדכנה החברה כי התקבלה החלטת מיסוי של מס ערך מוסף ובהתאם התקיימו התנאים המתלים להשלמת ההסכם, וביום 23 ביוני 2026 העסקה הושלמה.

8.2.4. תוצאות העסקה משתקפות בדוחות הכספיים בהפסד מפעילות מופסקת שהסתכם ברבעון בכ-929 אלפי ש"ח, כאשר בעל המניות האחר נשא בכ-750 אלפי ש"ח מתוך ההפסד.

8.2.5. התמורה בעסקה הינה כ-2,806 אלפי ש"ח אשר קוזזו ביתרות המזומנים בגין גרין פט למועד העסקה, בסך של כ-1,159 אלפי ש"ח.

8.2.6. לפרטים נוספים ראו דיווחי החברה מהימים 1 באפריל 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-031397), 11 ביוני 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-055700), 16 ביוני 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-056952) ו- 23 ביוני 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-059118), הנכללים בדוח זה על דרך ההפניה.

8.2.7. בסוף חודש פברואר 2026, קודם למבצע "שאגת הארי" החלה יפאורה-תבורי בהחלפת קו יצור מתוצרת ספק זר על מנת לשדרג את יכולות הייצור של הקו. מבצע "שאגת הארי" הוביל לאי הגעת טכנאים זרים לישראל ויפאורה-תבורי ביצעה את התקנת הקו עם טכנאים מקומיים וזרים אחרים. אי הגעת הטכנאים כאמור הביאה להתארכות הליך ההתקנה מעבר לתוכניותיה של יפאורה-תבורי והובילה למחסור בחלק ממוצרי קבוצת יפאורה. לאור המחסור האמור, בתקופת הדוח חלה ירידה במכירות של חלק ממוצרי קבוצת יפאורה שמסתכמת לסך של כ-16 מיליון ש"ח לעומת תקופה מקבילה אשתקד. נכון למועד עריכת הדוחות, טרם הושלמה התקנת קו הייצור המשודרג באופן מלא אך בימים האחרונים הקו מייצר באופן רציף ותקין. במקביל, יפאורה-תבורי פועלת לסיום תהליך ההתקנה באופן מלא אך אין וודאות למועד הסיום האמור.

להערכת יפאורה, בהתבסס על המידע הקיים למועד אישור הדוחות ועל הנחות ואומדנים של יפאורה, אשר מטבעם כרוכים באי-ודאות ולאחר שנערך דיון בדירקטוריון יפאורה-תבורי ובדירקטוריון יפאורה על היקף ההשפעה כתוצאה מהתמשכות הליך התקנת קו הייצור המשודרג האמור, מעריכה יפאורה כי המחסור במוצרים עלול להשפיע על היקף המכירות ברבעון השלישי של שנת 2026. בשלב זה, יפאורה אומדת את הקיטון במכירות בסכום של כ-10 מיליון ש"ח לעומת תקופה מקבילה אשתקד. ההשפעה בפועל עשויה להיות שונה, לרבות באופן מהותי, מהאומדן האמור. בין היתר כתלות במועד השלמת התקנת קו הייצור, קצב החזרה לייצור סדיר, זמינות המלאי והיקף המכירות בפועל.

8.3. <u>הטלת עיצום כספי מופחת בגין הפרות לכאורה של חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993</u>:

8.3.1. ביום 20 בינואר 2026, דיווחה החברה אודות קבלת מכתב מאת המשרד להגנת הסביבה ("**המכתב**" ו"- **המשרד**", בהתאמה), הממוען לאגודה ולמנכ"ל החברה והאגודה, ובו הודעה בדבר

כוונה להטיל על האגודה עיצום כספי בגין הפרות לכאורה של חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993, בסך של כ- 4.2 מיליון ש"ח (מס' אסמכתא: 2026-01-008317).

8.3.2. ביום 13 באוגוסט, דיווח החברה כי ביום 11 באוגוסט 2026, לאחר שהאגודה העבירה למשרד את טענותיה בעניין, קיבלה האגודה מהמשרד מכתב תשובה, לפיו החליט המשרד לקבל באופן חלקי את בקשת האגודה להפחית את סכום העיצום הכספי בשיעור של 20% נוספים מסכום העיצום הכספי הכולל אשר החליט המשרד להטיל על האגודה בגין ההפרות המפורטות במכתב, זאת בנוסף להפחתה בשיעור 20% לפי תקנות החומרים המסוכנים (הפחתה של סכום עיצום כספי ופריסת תשלומים), התש"ע-2010.

8.3.3. אי לכך, החליט המשרד כי על האגודה לשלם סכום עיצום כספי כולל ומופחת בסך 1,795,438 ש"ח.

8.3.4. נכון למועד אישור הדוחות הכספיים, האגודה בוחנת את מכתב התשובה ובכוונתה לפעול, בהתאם לכלים העומדים לרשותה על פי דין, על מנת לערער על העיצום הכספי כאמור. להערכת הנהלת האגודה ובהתבסס על חוות דעתם של יועציה המשפטיים, כללה האגודה בדוחות הכספיים ליום 30 ביוני 2026 הפרשה נאותה בסעיף הוצאות אחרות.

8.3.5. לפרטים נוספים ראו באור 5א' לדוחות הכספיים ודיווח מיידי מיום 13 באוגוסט 2026, המובא בזאת על דרך ההפניה (מס' אסמכתא: 2026-01-075840).

8.4. <u>העברת מניות לחברה בשל אי התקיימות תנאי הסכם המיזוג</u>:

8.4.1. ביום 19 באוגוסט 2026, דיווח החברה כי לא התקבלה תב"ע חדשה ביחס לנכס נדל"ן של האגודה במהלך תקופה של 48 חודשים ממועד השלמת הסכם המיזוג בדרך של החלפת מניות עם כרמל עם הפנים קדימה ש.מ. וכן עם חברים נוספים באגודה אשר יבחרו להצטרף (ככל שיצטרפו) ("**המוכרים**") לבין החברה מיום 10 באפריל 2022 ("**ההסכם**"), קרי עד ליום 17 באוגוסט 2026 (כמפורט בהסכם), כך שלא התקיים תנאי הזכאות בתום התקופה הקובעת.

8.4.2. לפיכך, הנאמן נדרש להעביר עד 1,351,352 מניות של החברה לחברה, ללא תמורה, ומניות אלו יהפכו למניות רדומות של החברה בהתאם לסעיף 308 לחוק החברות.

8.4.3. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי מיום 19 באוגוסט 2026, המובא בזאת על דרך ההפניה (מס' אסמכתא: 2026-01-077902).

8.5. <u>זימון אסיפה שנתית</u>:

8.5.1. ביום 30 באוגוסט 2026, אישר דירקטוריון החברה זימון אסיפה שנתית של בעלי המניות של החברה שעל סדר יומה: (א) דיון בדוח הדירקטוריון ובדוחות הכספיים של החברה לשנת 2025; (ב) מינוי מחדש של משרד רואה החשבון המבקר והסמכת דירקטוריון החברה לקביעת שכרו; (ג) מינוי דירקטורים (שאינם דח"צים) לתקופת כהונה נוספת בדירקטוריון החברה; (ד) מינוי מר מייקל יסלזון כדירקטור בחברה (שאינו דירקטור חיצוני), החל ממועד אישור האסיפה הכללית ועד לתום האסיפה השנתית הבאה; (ה) (ד) מינוי מר ישראל ספירו כדירקטור בחברה (שאינו דירקטור חיצוני), החל ממועד אישור האסיפה הכללית ועד לתום האסיפה השנתית הבאה; ו-(ו) הענקת כתבי פטור ושיפוי על-ידי החברה למר מייקל יסלזון, דירקטור ומבעלי השליטה בחברה.

8.5.2. לפרטים נוספים ראו דוח זימון אסיפה שנתית, המתפרסם בד בבד עם דוח זה.

8.6. <u>חידוש פוליסת ביטוח אחריות דירקטורים ונושאי משרה</u>:

בימים 26 ו-30 באוגוסט 2026, אישרו ועדת התגמול ודירקטוריון החברה, בהתאמה, את התקשרות החברה בפוליסה לביטוח אחריות דירקטורים ונושאי משרה, כפי שיהיו מעת לעת, וכן אישרו תחולת פוליסת ביטוח והכיסוי על פיה גם על הדירקטורים ונושאי המשרה אשר נמנים על בעל השליטה או קרוביהם, כפי שיהיו מעת לעת בהתאם לתקנות 1א(2), 1א1 ו- 1ב(5) לתקנות החברות (הקלות בעסקאות עם בעלי עניין), התש"ס-2000. בהתאם לתנאי פוליסת הביטוח, סכום הכיסוי לא יעלה על 50 מיליון ש"ח למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.[3] לנושאי המשרה אין השתתפות עצמית, ההשתתפות העצמית שתחול על החברה ביחס לתביעות בצפון אמריקה מוגבלת לסך של 120 אלפי ש"ח וביחס לתביעות בשאר העולם לסך של 40 אלפי ש"ח.

ההשתתפות העצמית ביחס לתביעות בניירות ערך מוגבלת לסך של 140 אלפי ש"ח, והפרמיה השנתית בה תישא החברה לכל תקופת ביטוח נושאי המשרה לא תעלה על 96,773 ש"ח.[4]

אישור התקשרות החברה בפוליסת הביטוח במגבלות המפורטות לעיל יהיה בתוקף עד ליום 31 באוגוסט 2027.

8.7. <u>הלוואה לזמן ארוך</u>:

ביום 22 ביולי, 2026 נטלה הקבוצה מתאגיד בנקאי הלוואה לזמן ארוך בסך 29,000,000 ש"ח, אשר שימשה להמרת חלק מהאשראי לזמן קצר שהועמד לטובת הקמת "פרויקט אופק". ההלוואה נושאת ריבית שנתית משתנה בשיעור ריבית הפריים בתוספת 0.6%. במהלך 12 החודשים הראשונים תשולם ריבית בלבד ולאחר מכן תיפרע קרן ההלוואה בצירוף הריבית, ב-72 תשלומים חודשיים.

8.8. <u>חתימה על הסכם גישור עם כפר דניאל</u>:

ביום 19 באוגוסט 2026, נחתם הסכם גישור בין האגודה לבין כפר דניאל – מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ ("**המושב**"), שהינם שני השותפים היחידים, בחלקים שווים, בכורמים כפר דניאל שותפות כללית ("**השותפות**"), במסגרתו התחייב המושב להעביר לשותפות, תוך שני ימי עסקים ממועד חתימת הסכם הגישור, את הפיצוי שקיבל מרכבת ישראל בגין הפקעת המחוברים השייכים לשותפות, אשר לאחר ניכויים עומד על סך של 7,600,000 ש"ח ("**הפיצוי**").

בנוסף לאמור, ככל שהשותפות לא תעמוד ביעדי רווח נקי שהוגדרו בהסכם, הוסכם כי האגודה תעמיד מימון שלא יעלה על סכום של 200,000 ש"ח לשנה.

בהתאם לכך, נרשמו בספרי השותפות פיצויי הפקעה, נטו, נוספים בסך של כ-7,600,000 ש"ח. ההכנסה בגין פיצויי ההפקעה כאמור נכללה בדוחות הכספיים של החברה ליום 30 ביוני 2026, בהתאם לחלקה של האגודה בשותפות (50%), קרי הכנסה בסך של כ-3,800,000 ש"ח.

לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי מיום 20 באוגוסט 2026, המובא בזאת על דרך ההפניה (מס' אסמכתא: 2026-01-078424).

---

[3] יצוין, כי הכיסוי הינו ללא שינוי מהביטוח הקיים של החברה, למעט ביחס לגידול בפרמיה כמפורט בה"ש 4 להלן.

[4] יובהר, כי הפרמיה משקפת גידול של כ-10% לעומת הפרמיה שנגבתה מהחברה עבור השנה שעברה. כן יצוין, כי התשלום בגין הפרמיה הינו התשלום הכולל החל על החברה, לרבות עלויות מיסוי וחיתום (ולמעט השתתפות עצמית, אם יהיה רלוונטי).

8.9. <u>סיום כהונה – סמנכ"ל כספים</u>:

ביום 23 באוגוסט 2026, הודיע סמנכ"ל הכספים של החברה, מר יגאל פינגרמן, על רצונו לסיים את תפקידו כסמנכ"ל כספים בחברה. מועד סיום כהונתו של מר פינגרמן יסוכם עימו בנפרד (מס' אסמכתא: 2026-01-078956).

8.10. לפרטים נוספים אודות אירועים מהותיים בתקופת הדוח ולאחריה, ראו פרק "שינויים וחידושים אשר אירעו בעסקי החברה בתקופת הדוח ולאחריה ביחס לעניינים המתוארים בפרק א' לדוח התקופתי לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025" שבדוח זה לעיל, וכן באור 5 לדוחות הכספיים.

8.11. ביום 30 באוגוסט 2026, פרסמה קרור אחזקות בע"מ את תוצאות חברת יפאורה, שהיא חברה כלולה של החברה. לפרטים נוספים ביחס להערכת יפאורה בקשר לתוצאות פעילותה בתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2026, ראו דיווח מיידי מיום 30 באוגוסט 2026, (מס' אסמכתא: 2026-01-081335).

9. <u>מצבת התחייבויות החברה לפי מועדי פירעון</u>

דוח בדבר מצבת התחייבויות החברה לפי מועדי פירעון נכון ליום 30 ביוני 2026, מתפרסם בטופס דיווח נפרד במקביל לפרסום דוח זה, והמידע על פיו נכלל בדוח זה על דרך של הפניה.

תאריך: 30 באוגוסט, 2026.

גלעד הלוי	**נדב ארנס ארד**
יו"ר הדירקטוריון	**מנכ"ל ודירקטור**



חלק ב'

דוחות כספיים ביניים

ליום 30 ביוני 2026

כרמל קורפ בע"מ

דוחות כספיים ביניים מאוחדים ליום 30 ביוני, 2026

בלתי מבוקרים

תוכן העניינים

	עמוד
סקירת דוחות כספיים ביניים מאוחדים	2
דוחות ביניים מאוחדים על המצב הכספי	3-4
דוחות ביניים מאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר	5
דוחות ביניים מאוחדים על השינויים בהון	6-8
דוחות ביניים מאוחדים על תזרימי המזומנים	9-10
באורים לדוחות הכספיים ביניים מאוחדים	11-20

- - - - - - - - - - - - -

קוסט פורר גבאי את קסירר
דרך מנחם בגין 144א',
תל-אביב 6492102

טל. 6232525-3-972+
פקס5622555-3-972+
ey.com

Shape the future
with confidence

דוח סקירה של רואה החשבון המבקר
לבעלי המניות של
כרמל קורפ בע"מ

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של כרמל קורפ בע"מ (להלן - החברה), הכולל את הדוח התמציתי המאוחד על המצב הכספי ליום 30 ביוני 2026 ואת הדוחות התמציתיים המאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. הדירקטוריון וההנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 - "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופות ביניים אלה לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתבסס על סקירתנו.

לא סקרנו את המידע הכספי לתקופות הביניים התמציתי של שותפות שאוחדה אשר נכסיה הכלולים באיחוד מהווים כ-0.2% מכלל הנכסים המאוחדים ליום 30 ביוני, 2026 והכנסותיה הכלולות באיחוד מהוות כ-0% מכלל ההכנסות המאוחדות לתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. כמו כן, לא סקרנו את המידע הכספי לתקופות הביניים התמציתיים של שותפויות וחברה המוצגת על בסיס השווי המאזני אשר ההשקעה בהן הסתכמה לסך של כ-9,951 אלפי ש"ח ליום 30 ביוני, 2026 ואשר חלקה של החברה ברווחי השותפויות והחברה הנ"ל הסתכם לסך של כ-3,872 אלפי ש"ח וכ-3,783 אלפי ש"ח לתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך, בהתאמה. המידע הכספי לתקופות הביניים התמציתי של אותן שותפויות וחברה נסקר על ידי רואי חשבון אחרים שדוחות הסקירה שלהם הומצאו לנו ומסקנתנו, ככל שהיא מתייחסת למידע הכספי בגין אותן שותפויות וחברה, מבוססת על דוחות הסקירה של רואי החשבון האחרים.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחווים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו ועל דוחות הסקירה של רואי חשבון אחרים, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף, לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו ועל דוחות הסקירה של רואי חשבון אחרים, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), התש"ל-1970.

תל-אביב,
30 באוגוסט, 2026

קוסט פורר גבאי את קסירר
רואי חשבון

דוחות ביניים מאוחדים על המצב הכספי

	ליום 30 ביוני		ליום 31 בדצמבר
	2026	2025	2025
	בלתי מבוקר		מבוקר
	אלפי ש"ח		
נכסים שוטפים			
מזומנים ושווי מזומנים	17,066	30,172	22,898
לקוחות	130,156	137,565	108,432
חייבים ויתרות חובה	19,780	29,703	24,447
מלאי	239,690	237,453	242,574
	406,692	434,893	398,351
נכסים לא שוטפים			
הלוואות לכורמים ולאחרים	16,237	10,600	14,921
השקעות בכרמים	479	371	356
השקעה בחברה מוחזקת ושותפויות בשליטה משותפת	307,537	286,827	294,704
נכסי זכות שימוש	20,325	23,753 *)	23,486
רכוש קבוע, נטו	251,760	232,539	250,599
מוניטין	-	3,094	-
מסים נדחים	17,780	18,989	18,148
	614,118	576,173	602,214
	1,020,810	1,011,066	1,000,565

*) סיווג מחדש.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

	ליום 30 ביוני		ליום 31 בדצמבר
	2026	2025	2025
	בלתי מבוקר		מבוקר
	אלפי ש"ח		
התחייבויות שוטפות			
אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים	367,564	331,540	327,285
התחייבויות לספקים ונותני שירותים	60,940	57,422	56,349
התחייבויות לכורמים	1,844	2,071	24,539
זכאים ויתרות זכות	26,238	20,943	26,365
חלויות שוטפות של התחייבויות בגין חכירות	8,294	8,044	8,932
	464,880	420,020	443,470
התחייבויות לא שוטפות			
מקדמה בגין מכירת מקרקעין	25,000	25,000	25,000
התחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו	1,281	1,244	1,284
התחייבויות בגין חכירות	12,680	16,360 *)	15,158
	38,961	42,604	41,442
הון המיוחס לבעלי מניות החברה			
הון מניות	200	200	200
פרמיה על מניות	414,201	414,104	414,074
קרן בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות	11,385	9,939	10,776
קרן בגין מדידה מחדש של תכניות להטבה מוגדרת	995	948	995
קרן בגין עסקה הונית בחברה כלולה	(4,733)	575	616
יתרת רווח	93,161	120,647	87,277
סה"כ הון המיוחס לבעלי מניות החברה	515,209	546,413	513,938
זכויות שאינן מקנות שליטה	1,760	2,029	1,715
סה"כ הון	516,969	548,442	515,653
	1,020,810	1,011,066	1,000,565

*) סיווג מחדש.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

30 באוגוסט, 2026			
תאריך אישור הדוחות הכספיים	גלעד הלוי יו"ר הדירקטוריון	נדב ארנס ארד מנהל כללי	יגאל פינגרמן סמנכ"ל כספים

דוחות ביניים מאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר

	ל-6 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר
	2026	2025	2026	2025	2025
	בלתי מבוקר				מבוקר
	אלפי ש"ח				
הכנסות ממכירות	239,924	233,222	105,489	110,052	462,417
עלות המכירות	179,503	170,594	75,936	82,739	361,468
רווח גולמי	60,421	62,628	29,553	27,313	100,949
הוצאות מכירה ושיווק	45,588	46,795	22,829	22,704	95,362
הוצאות הנהלה וכלליות	14,641	14,638	8,082	7,431	30,929
הכנסות אחרות	(1,298)	(1,206)	(473)	(730)	(1,952)
הוצאות אחרות	1,079	201	1,079	1	5,434
חלק הקבוצה ברווחי ישויות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני, נטו	(18,613)	(6,924)	(10,000)	(2,018)	(14,847)
רווח (הפסד) תפעולי	19,024	9,124	8,036	(75)	(13,977)
הכנסות מימון	(3,077)	(1,224)	(2,109)	(68)	(2,446)
הוצאות מימון	15,377	8,033	8,805	3,900	17,585
רווח (הפסד) לפני מסים על ההכנסה	6,724	2,315	1,340	(3,907)	(29,116)
מסים על ההכנסה (הטבת מס)	795	(1,623)	(461)	(977)	630
רווח נקי (הפסד)	5,929	3,938	1,801	(2,930)	(29,746)
מיוחס ל:					
בעלי מניות האגודה	5,884	3,983	1,799	(2,875)	(29,387)
זכויות שאינן מקנות שליטה	45	(45)	2	(55)	(359)
	5,929	3,938	1,801	(2,930)	(29,746)
רווח כולל אחר לאחר השפעת המס:					
סכומים שלא יסווגו מחדש לאחר מכן לרווח או הפסד:					
רווח ממדידה מחדש בגין תכניות להטבה מוגדרת	-	-	-	-	47
רווח (הפסד) כולל	5,929	3,938	1,801	(2,930)	(29,699)
מיוחס ל:					
בעלי מניות האגודה	5,884	3,983	1,799	(2,875)	(29,340)
זכויות שאינן מקנות שליטה	45	(45)	2	(55)	(359)
	5,929	3,938	1,801	(2,930)	(29,699)
רווח נקי (הפסד) למניה המיוחס לבעלי מניות האגודה (בש"ח)					
רווח נקי (הפסד) בסיסי ומדולל למניה	0.29	0.20	0.09	(0.14)	(1.47)

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

דוחות ביניים מאוחדים על השינויים בהון

	מיוחס לבעלי מניות האגודה								
	הון וקרנות הון	פרמיה על מניות	קרן בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות	קרן בגין מדידה מחדש של תוכניות להטבה מוגדרת	קרן בגין עסקה הונית בחברה כלולה	יתרת רווח	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ
	בלתי מבוקר								
	אלפי ש"ח								
יתרה ליום 1 בינואר, 2026 (מבוקר)	200	414,074	10,776	995	616	87,277	513,938	1,715	515,653
רווח נקי (הפסד)	-	-	-	-	-	5,884	5,884	45	5,929
סה"כ רווח (הפסד) כולל	-	-	-	-	-	5,884	5,884	45	5,929
עלות תשלום מבוסס מניות	-	-	736	-	-	-	736	-	736
פקיעת כתבי אופציה	-	127	(127)	-	-	-	-	-	-
עסקה של חברה כלולה עם זכויות שאינן מקנות שליטה	-	-	-	-	(5,349)	-	(5,349)	-	(5,349)
יתרה ליום 30 ביוני, 2026	200	414,201	11,385	995	(4,733)	93,161	515,209	1,760	516,969

	מיוחס לבעלי מניות האגודה								
	הון וקרנות הון	פרמיה על מניות	קרן בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות	קרן בגין מדידה מחדש של תוכניות להטבה מוגדרת	קרן בגין עסקה הונית בחברה כלולה	יתרת רווח	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ
	בלתי מבוקר								
	אלפי ש"ח								
יתרה ליום 1 בינואר, 2025 (מבוקר)	200	414,034	9,390	948	493	116,664	541,729	2,074	543,803
רווח נקי (הפסד)	-	-	-	-	-	3,983	3,983	(45)	3,938
סה"כ רווח (הפסד) כולל	-	-	-	-	-	3,983	3,983	(45)	3,938
עלות תשלום מבוסס מניות	-	-	619	-	-	-	619	-	619
פקיעת כתבי אופציה	-	70	(70)	-	-	-	-	-	-
הטבה הונית בחברה כלולה	-	-	-	-	82	-	82	-	82
יתרה ליום 30 ביוני, 2025	200	414,104	9,939	948	575	120,647	546,413	2,029	548,442

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

דוחות ביניים מאוחדים על השינויים בהון

	מיוחס לבעלי מניות האגודה							
	הון וקרנות הון	פרמיה על מניות	קרן בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות	קרן בגין מדידה מחדש של תוכניות להטבה מוגדרת	קרן בגין עסקה הונית בחברה כלולה	יתרת רווח	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ
	בלתי מבוקר								
	אלפי ש"ח								
יתרה ליום 1 באפריל, 2026	200	414,074	11,102	995	(4,733)	91,362	513,000	1,758	514,758
רווח נקי (הפסד)	-	-	-	-	-	1,799	1,799	2	1,801
סה"כ רווח (הפסד) כולל	-	-	-	-	-	1,799	1,799	2	1,801
עלות תשלום מבוסס מניות	-	-	410	-	-	-	410	-	410
פקיעת כתבי אופציה	-	127	(127)	-	-	-	-	-	-
יתרה ליום 30 ביוני, 2026	200	414,201	11,385	995	(4,733)	93,161	515,209	1,760	516,969

	מיוחס לבעלי מניות האגודה							
	הון וקרנות הון	פרמיה על מניות	קרן בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות	קרן בגין מדידה מחדש של תוכניות להטבה מוגדרת	קרן בגין עסקה הונית בחברה כלולה	יתרת רווח	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ
	בלתי מבוקר								
	אלפי ש"ח								
יתרה ליום 1 באפריל, 2025	200	414,034	9,701	948	534	123,522	548,939	2,084	551,023
הפסד	-	-	-	-	-	(2,875)	(2,875)	(55)	(2,930)
סה"כ הפסד כולל	-	-	-	-	-	(2,875)	(2,875)	(55)	(2,930)
עלות תשלום מבוסס מניות	-	-	308	-	-	-	308	-	308
פקיעת כתבי אופציה	-	70	(70)	-	-	-	-	-	-
הטבה הונית בחברה כלולה	-	-	-	-	41	-	41	-	41
יתרה ליום 30 ביוני, 2025	200	414,104	9,939	948	575	120,647	546,413	2,029	548,442

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

דוחות ביניים מאוחדים על השינויים בהון

	מיוחס לבעלי מניות באגודה								
	הון וקרנות הון	פרמיה על מניות	קרן בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות	קרן בגין מדידה מחדש של תוכניות להטבה מוגדרת	קרן בגין עסקה הונית בחברה כלולה	יתרת רווח	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ
	מבוקר								
	אלפי ש"ח								
יתרה ליום 1 בינואר 2025	200	414,034	9,390	948	493	116,664	541,729	2,074	543,803
הפסד	-	-	-	-	-	(29,387)	(29,387)	(359)	(29,746)
רווח כולל אחר	-	-	-	47	-	-	47	-	47
סה"כ רווח (הפסד) כולל	-	-	-	47	-	(29,387)	(29,340)	(359)	(29,699)
עלות תשלום מבוסס מניות	-	40	1,386	-	-	-	1,426	-	1,426
הטבה הונית בחברה כלולה	-	-	-	-	123	-	123	-	123
יתרה ליום 31 בדצמבר, 2025	200	414,074	10,776	995	616	87,277	513,938	1,715	515,653

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

דוחות ביניים מאוחדים על תזרימי המזומנים

	ל-6 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר
	2026	2025	2026	2025	2025
	בלתי מבוקר				מבוקר
	אלפי ש"ח				
<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>					
רווח נקי (הפסד)	5,929	3,938	1,801	(2,930)	(29,746)
התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת (א)	(29,278)	(53,279)	1,717	(13,896)	8,568
מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת	(23,349)	(49,341)	3,518	(16,826)	(21,178)
<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>					
רכישת רכוש קבוע	(15,777)	(30,358)	(6,137)	(16,693)	(53,670)
השקעה בישויות המוחזקת בשליטה משותפת	(123)	(350)	(123)	(350)	(258)
פרעון (מתן) הלוואות לזמן ארוך שניתנו	240	(558)	77	(624)	163
מתן הלוואות לכורמים ואחרים, נטו	(1,748)	(1,791)	(1,617)	(1,006)	(4,665)
מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה	(17,408)	(33,057)	(7,800)	(18,673)	(58,430)
<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</u>					
פרעון הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים	-	(1,846)	-	(815)	-
אשראי מתאגידים בנקאיים לזמן קצר ומאחרים, נטו	40,279	18,539	5,644	30,000	12,438
פרעון התחייבויות בגין חכירה	(5,354)	(4,394)	(2,642)	(2,130)	(10,203)
מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון	34,925	12,299	3,002	27,055	2,235
<u>עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים</u>	(5,832)	(70,099)	(1,280)	(8,444)	(77,373)
<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה</u>	22,898	100,271	18,346	38,616	100,271
<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה</u>	17,066	30,172	17,066	30,172	22,898

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים

	ל-6 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר
	2026	2025	2026	2025	2025
	בלתי מבוקר				מבוקר
	אלפי ש"ח				
(א) התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת					
הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:					
פחת והפחתות	14,494	9,534	7,580	4,838	27,955
חלק החברה ברווחי ישויות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני, נטו	(18,143)	(6,924)	(9,704)	(2,018)	(14,495)
ירידה בהתחייבות בשל הטבות לעובדים	(63)		-	(32)	(115)
שערוך התחייבויות	639	676	303	464	1,375
מסים נדחים, נטו	368	(2,899)	(782)	(1,450)	(2,058)
עלות תשלום מבוסס מניות	736	619	410	308	1,427
	(1,906)	943	(2,193)	2,110	14,089
שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:					
ירידה (עלייה) בלקוחות	(21,724)	(31,002)	32,185	15,461	(1,868)
ירידה (עלייה) בחייבים ויתרות חובה	4,859	(1,341)	(175)	(1,465)	(294)
ירידה (עלייה) במלאי	3,506	(1,479)	(13,612)	(13,868)	(12,969)
עליה (ירידה) ביתרות זכות כורמים	(22,695)	(17,607)	(9,123)	(6,450)	4,005
עליה (ירידה) בספקים וזכאים ויתרות זכות	8,682	(2,793)	(5,365)	(9,684)	5,605
	(27,372)	(54,222)	3,910	(16,006)	(5,521)
סה"כ התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת	(29,278)	(53,279)	1,717	(13,896)	8,568
(ב) מידע נוסף על תזרימי המזומנים					
ריבית ששולמה במהלך התקופה	9,830	7,537	5,227	3,057	17,203
ריבית שהתקבלה במהלך התקופה	(26)	(66)	(10)	(25)	(674)
מיסים ששולמו נטו במהלך התקופה	784	2,253	-	2,092	3,773
	10,588	9,724	5,217	5,124	20,302
(ג) פעילות שאינה במזומן					
רכישת רכוש קבוע באשראי	3,248	4,915	771	4,915	7,507
דיבידנד לקבל	-	-	-	-	3,470
הכרה בנכס זכות שימוש כנגד התחייבות בגין חכירה	1,695	6,237 *)	1,067	2,741 *)	10,743

*) סיווג מחדש.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

באורים לדוחות הכספיים ביניים מאוחדים

באור 1:- כללי

א. דוחות כספיים אלה נערכו במתכונת מתומצתת ליום 30 ביוני, 2026 ולתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך (להלן - דוחות כספיים ביניים מאוחדים). יש לעיין בדוחות אלה בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2025 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולבאורים אשר נלוו אליהם (להלן: "הדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים").

ב. מצבה הכספי של החברה

בתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2026, לחברה רווח נקי בסך של כ-5,929 אלפי ש"ח וכ-1,801 אלפי ש"ח, בהתאמה. לתאריך הדוח לחברה גרעון בהון החוזר התפעולי בסך של כ-58,188 אלפי ש"ח. תזרים מזומנים מפעילות שוטפת לתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2026 הינו שלילי בסך של כ-23,349 אלפי ש"ח וחיובי בסך של כ-3,518 אלפי ש"ח, בהתאמה.

להערכת הדירקטוריון והנהלת החברה, בהתאם לתוכניות ההנהלה ותקציב החברה כפי שאושר על ידי הדירקטוריון, תזרים המזומנים הצפוי מפעילותה השוטפת של החברה, מסגרות האשראי הקיימות למול תאגידים בנקאים והגדלת מסגרות נוספות ותהליכים לחלופות מימון נוספות, נכסים לא משועבדים הניתנים למכירה ו/או גיוס מימון כנגד שעבוד אותם הנכסים, החברה תעמוד בהתחייבויותיה הקיימות והצפויות בהגיע מועד פרעונן וזאת בעתיד הנראה לעין.

ג. כרמל קורפ בע"מ (לשעבר כלל תעשיות ומשקאות בע"מ) (להלן - "החברה") התאגדה בישראל ביום 20 במרס, 2018.
ממועד הקמתה ועד ליום 17 באוגוסט, 2022 (מועד המיזוג, ראה להלן), עסקה החברה בהחזקת מניות של חברת יפ-אורה בע"מ (להלן - "יפאורה"). תחום הפעילות של יפאורה הינו ייצור ושיווק מגוון רחב של משקאות קלים לרבות מים מינרלים. החברה מחזיקה בכ-30.45% מהונה המונפק והנפרע של יפאורה.

ביום 17 באוגוסט, 2022 הושלמה עסקת מיזוג בדרך של החלפת מניות עם כרמל עם הפנים קדימה שותפות מוגבלת (להלן - "השותפות"), במסגרתו רכשה החברה את מניותיה של השותפות באגודת הכורמים הקואופרטיבית של יקבי ראשל"צ וזכרון יעקב בע"מ (להלן- "האגודה"), המהוות כ-78.11% מהון המניות המונפק והנפרע של האגודה, ואת מניותיהם של חברים נוספים באגודה אשר בחרו להצטרף להסכם, בתמורה להקצאת מניות רגילות של החברה בנות 0.01 ע.נ כ"א.
הטיפול החשבונאי בעסקת המיזוג הינו רכישה במהופך, לפרטים נוספים ראה באור 2ב' לדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים.

האגודה הינה אגודה שיתופית חקלאית אשר התאגדה בישראל ביום ה-2 ביוני, 1927 כאגודה חקלאית שיתופית בע"מ. האגודה עוסקת בעיקר בעיבוד, פיתוח, יצור, שיווק ומכירה של מוצרי יין ומוצרי ברנדי הנמכרים תחת המותג "יקבי כרמל". חלק מהיינות מיוצר מיבול של כורמים שהינם בעלי מניות בחברה. בנוסף, עוסקת האגודה בקנייה, בשיווק ובהפצת מוצרים מוגמרים שאינם מתוצרתה, בעיקר בירות איכות ממותגים שונים מישראל ומחו"ל וכן יינות מיקבים שונים מישראל ומחו"ל ומוצרי אלכוהול כגון קוניאק, וודקה ווראק, אשר מרביתם מיוצרים בחו"ל.

באור 1:- כללי (המשך)

ד. בהמשך לאמור בבאור 11 לדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים, החברה בחנה את הטיפול החשבונאי בגין החזקתה ביפאורה והגיעה למסקנה כי לחברה השפעה מהותית בחברת יפאורה בע"מ המטופלת בדוחות הכספיים בהתאם לשיטת השווי המאזני.
החברה בוחנת מעת לעת את הטיפול החשבונאי בהשקעתה ביפאורה. יצוין כי ככל שבעתיד לחברה לא תהיה השפעה מהותית ביפאורה, תידרש החברה להציג את השקעתה ביפאורה כנכס פיננסי הנמדד בשווי הוגן (בהתאם להוראות IFRS9), כאשר השינויים בשווי ההוגן יזקפו לדוח על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר.

ה. השלכות מלחמת "חרבות ברזל", מבצע "עם כלביא" ומבצע "שאגת הארי"

בהמשך לאמור בבאור 1ד' לדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים, ביום 28 בפברואר 2026, נפתחה מתקפה משולבת של ישראל וארצות הברית בשם "שאגת הארי", כנגד מטרות ממשל באיראן לגריעת יכולות אירניות בתחום הגרעין ובתחום הטילים הבליסטים אשר הובילה להסלמה במצב הביטחוני בישראל ובעקבותיה החל עימות בחזית הצפונית בין ישראל לארגון הטרור חיזבאללה בלבנון. השפעת האירועים הללו באה לידי ביטוי בסגירה זמנית של חלק מעסקי לקוחות החברה הן ב"שוק החם" (הכולל את רשתות השיווק הגדולות, מרכולים, חנויות יין מתמחות ולקוחות מוסדיים) בעקבות גיוס מילואים וצמצום צריכה, והן ב"שוק הקר" (הכולל בתי מלון, מסעדות, בתי קפה, ברים, חופי ים, אולמות אירועים וכו'). מאידך, בחג פסח שחל בתחילת חודש אפריל בשנת 2026 ובסמוך לו, מאות אלפי ישראלים הנוהגים לשהות בחו"ל נותרו בישראל והדבר מיתן את הירידה בצריכה כאמור לעיל. ביום 8 באפריל, 2026 נכנסה לתוקף הפסקת אש במסגרת מבצע "שאגת הארי", בעקבות מאמצי תיווך בינלאומיים בהובלת ארה"ב ומדינות נוספות. עם כניסת הפסקת האש לתוקף חלה ירידה משמעותית בהיקף הלחימה ובירי לעבר ישראל והמזרח התיכון, ובכלל זאת רגיעה יחסית בגבול הצפון. החברה ממשיכה לעקוב אחר התפתחויות והשלכותיהן האפשריות על פעילותה העסקית.

באור 2 :- עיקרי המדיניות החשבונאית

מתכונת העריכה של הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים

הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים ערוכים בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי 34 דיווח כספי לתקופות ביניים, וכן בהתאם להוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), התש"ל-1970.
המדיניות החשבונאית אשר יושמה בעריכת הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים עקבית לזו שיושמה בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים.

באור 3 :- עונתיות

מחזור ההכנסות ותוצאותיה הכספיות של הקבוצה והחברה המוחזקת יפאורה מושפעים מעיתוי חגי ישראל (בעיקר פסח וחגי תשרי).
בפרט בקשר לפעילות הבירה קיימת עונתיות מוגברת ברבעונים השני והשלישי עקב רכישות מוגברות לקראת יום העצמאות וחודשי הקיץ.

באור 4:- השקעה בחברה כלולה

א. החברה מצרפת לדוחותיה הכספיים את הדוחות הכספיים של החברה הכלולה, יפאורה, אשר ההשקעה בה מטופלת לפי שיטת השווי המאזני.

ב. להלן תמצית נתונים מאזניים מתוך הדוחות הכספיים של יפאורה:

	ליום 30 ביוני		ליום 31 בדצמבר
	2026	2025	2025
	בלתי מבוקר		מבוקר
	אלפי ש"ח		
נכסים שוטפים	853,524	791,237	806,319
נכסים לא שוטפים	368,934	401,550	358,941
התחייבויות שוטפות	180,258	197,633	163,604
התחייבויות לא שוטפות	64,277	87,853	83,852
סה"כ הון	977,923	907,301	917,804
הון המיוחס לבעלי מניות יפאורה	977,923	923,890	945,926
שיעור החזקת החברה	30.45%	30.45%	30.45%
יתרת חשבון ההשקעה ביפאורה *)	297,955	281,900	288,206

*) כולל עודפי עלות נטו בגין הרכישה.

ג. להלן תמצית התוצאות מתוך הדוחות הכספיים של יפאורה:

	ל-6 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר
	2026	2025	2026	2025	2025
	בלתי מבוקר				מבוקר
	אלפי ש"ח				
הכנסות	377,429	379,304	187,229	204,351	790,151
רווח נקי לבעלי מניות יפאורה	49,563	24,572	20,908	7,600	46,023
רווח כולל אחר	-	-	-	-	450
סך הכל רווח כולל לבעלי מניות יפאורה	49,563	24,572	20,908	7,600	46,473
שיעור החזקת ביפאורה	30.45%	30.45%	30.45%	30.45%	30.45%
חלק החברה ברווח הנקי של יפאורה *)	15,091	7,482	6,366	2,314	14,151

*) לפני הפחתת עודפי עלות.

באור 5:- <u>אירועים משמעותיים בתקופת הדיווח ואחריה</u>

א. ביום 20 בינואר 2026, קיבלה האגודה מכתב מאת המשרד להגנת הסביבה ובו הודעה בדבר כוונה להטיל על האגודה עיצום כספי בגין הפרות לכאורה של חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993, בסך של כ-4.2 מיליון ש"ח. האגודה בחנה את ההודעה והעבירה למשרד את טענותיה בעניין. נכון ליום 30 ביוני 2026, העריכו יועציה המשפטיים של האגודה, כי לחברה טענות טובות לעניין הפחתת סכום העיצום האמור, ולפיכך להערכת האגודה סיכוייה של הודעת הכוונה להטיל עיצום כספי להתבטל, במלואה ו/או בחלקה, עולים על סיכוייה להתממש כהטלת עיצום כאמור. עם זאת, נכון לאותו מועד לא ניתן היה להעריך את החשיפה הצפויה.
ביום 11 באוגוסט 2026, ולאחר שהאגודה העבירה למשרד את טענותיה כאמור, התקבל בחברה מכתב תשובה, לפיו החליט המשרד להגנת הסביבה לקבל באופן חלקי את בקשת האגודה להפחתת סכום העיצום הכספי. בהתאם למכתב התשובה, הוחלט להפחית את סכום העיצום הכספי בשיעור נוסף של 20% מסכום העיצום הכספי הכולל אשר הוטל על האגודה בגין ההפרות המפורטות במכתב, וזאת בנוסף להפחתה בשיעור של 20% בהתאם לתקנות החומרים המסוכנים (הפחתה של סכום עיצום כספי ופריסת תשלומים), התש"ע-2010. בהתאם לכך, החליט המשרד כי על האגודה לשלם עיצום כספי כולל ומופחת בסך של כ-1.8 מיליון ש"ח.
נכון למועד אישור הדוחות הכספיים, האגודה בוחנת את מכתב התשובה ובכוונתה לפעול, בהתאם לכלים העומדים לרשותה על פי דין, על מנת לערער על העיצום הכספי כאמור .להערכת הנהלת האגודה ובהתבסס על חוות דעתם של יועציה המשפטיים, כללה האגודה בדוחות הכספיים ליום 30 ביוני 2026 הפרשה נאותה בסעיף הוצאות אחרות.

ב. ביום 1 בפברואר 2026, התקשרה החברה, באמצעות חברה בשליטתה, יקבי כרמל יבוא וסחר בע"מ בהסכם הפצה בלעדי עם AB InBev, מבשלת בירה בינלאומית, להפצת מוצרים בישראל אשר החליף את ההסכם הקודם שהיה בתוקף עד ליום 31 בדצמבר, 2025 (להלן - "ההסכם החדש").
בהתאם להוראות ההסכם החדש, הוענקה לחברה זכות בלעדית להפצת ולמכירת המוצרים בישראל ובשטחי הרשות הפלסטינית, למעט במקומות ספציפיים אשר הוגדרו בהסכם החדש, בעצמה או באמצעות מפיצי משנה, לרבות באמצעות יפאורה.
ההסכם החדש יהא בתוקף עד ליום 31 בדצמבר 2028, אלא אם יוארך בהסכמת הצדדים לפרטים נוספים ראה ביאור 24ב'(16) לדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים.

ג. ביום 11 במרס 2026, אישר דירקטוריון החברה את התקשרות החברה בכתבי תיקון לכתבי ההתחייבות ("כתבי התיקון"). לצורך ההתקשרות בכתבי התיקון, תיקנה החברה את אמות המידה הפיננסיות בכתבי התיקון כמפורט להלן:

א. הגדרת EBITDA – מחישוב ה- EBITDA ינוטרל גם חלק הקבוצה ברווחי ישויות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני נטו, רק ככל שהוא כלול ברווח התפעולי של החברה לפני הוצאות מימון, מיסים ולפני שערוכים.

ב. יחס חוב לזמן ארוך ל-EBITDA – ביחס לדוחות הכספיים השנתיים של החברה לשנים 2026 ו-2027 בלבד, היחס בין החוב הפיננסי לזמן ארוך בתוספת סך כל החובות והתחייבויות של החברה לבנקים ומוסדות פיננסיים אחרים בגין מימון להקמה ותפעול פרויקט "אופק" (אשר אינם מופיעים בדו"חות הכספיים כחוב פיננסי לזמן ארוך) והכל בהתאם לקבוע בדו"ח מפקח חברת הנתר"ה המתעדכן מעת לעת, לא כולל חלויות שוטפות של חוב לזמן ארוך, לבין ה-EBITDA , לא יעלה בכל עת על 4.5. בשנים שלאחר מכן היחס כאמור לא יעלה על 4.

ג. יחס הון חוזר תפעולי – ככל שהיחס הפיננסי יהיה גבוה מ-90%, אך לא יעלה על 92%, לא ייחשב הדבר כאירוע הפרה של הסעיף, בכפוף לכך שבתום הרבעון העוקב למועד הבדיקה, היחס הנ"ל יתוקן ולא יעלה על 90% ובכפוף לכך שיומצא לבנק, עד לתום הרבעון העוקב כאמור, מאזן החברה אליו יצורף אישור בכתב של סמנכ"ל הכספים של החברה, לפיו היחס הפיננסי הנ"ל תוקן והוא לא עולה על 90%. אפשרות הריפוי של היחס הפיננסי כאמור לעיל תחול פעם אחת בכל שנה קלנדרית.

ד. חוב פיננסי נטו – סך כל החוב הפיננסי נטו של החברה לא יעלה בכל עת על סכום של 380,000,000 ש"ח.

באור 5:- אירועים משמעותיים בתקופת הדיווח ואחריה (המשך)

ה. אמות המידה הפיננסיות נבחנות ביחס לדוחות הכספיים השנתיים (המבוקרים) המאוחדים ובחלקן נבחנות ביחס לדוחות הכספיים החצי שנתיים (סקורים) של החברה.

נכון ליום 30 ביוני, 2026 החברה עומדת בכל אמות המידה הרלוונטיות וכן החברה צופה כי תעמוד בכל אמות המידה הפיננסיות הרלוונטיות במהלך שנת 2026. לפרטים נוספים ראה באור 24ד' לדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים.

יצוין, כי אמות המידה הפיננסיות (א), (ב) ו-(ד) שלעיל, נבחנות ביחס לדוחות הכספיים השנתיים (המבוקרים) המאוחדים של החברה ואילו קובננט (ג) נבחן ביחס לדוחות הכספיים החצי שנתיים (הסקורים) של החברה, בנטרול השפעות תקינה בינלאומית.

יובהר, כי תיקון אמות המידה הפיננסיות (א), (ג) ו-(ד) שלעיל ייכנס לתוקף רק ביחס לדוחות הכספיים של החברה לשנת 2026 ואילך, ואילו תיקון קובננט (ב) יחול רק ביחס לדוחות הכספיים של החברה לשנים 2026-2027.

להערכת החברה, מסגרות האשראי החדשות יאפשרו לה גמישות פיננסית, תוך הרחבת מקורות המימון המשמשים לפעילותה. בכוונת החברה לעשות שימוש במסגרת האשראי לצורך השקעה בהון חוזר ולהשקעות שוטפות.

ד. ביום 31 במרס, 2026 אישר דירקטוריון החברה לאחר קבלת המלצת ועדת התגמול מיום 22 במרס, 2026 הקצאה פרטית של 38,000 אופציות במחיר מימוש של 23.2 ש"ח ("מחיר המימוש"), לאחר האישור, בעקבות טעות סופר בחישוב מחיר המימוש, ביום 27 במאי, 2026 אישר דירקטוריון החברה לאחר קבלת המלצת ועדת התגמול מיום 24 במאי, 2026 את תיקון מחיר מימוש ל 20.34 ש"ח חלף האישור הקודם.
במסגרת ההקצאה המתוקנת כאמור הוקצו 38,000 אופציות (לא רשומות למסחר), שווין ההוגן של האופציות אותן מוצע להעניק לניצע הינו כ- 3.42 ש"ח לאופציה בהתאם לנוסחת S&B, הניתנות למימוש עד 38,000 מניות רגילות של החברה בנות 0.01 ש"ח ערך נקוב כל אחת, לנושא משרה בכיר בחברה (להלן- "הניצע"), בהתאם לתוכנית האופציות ובתנאים שעיקרם כמפורט להלן:

1. מחיר המימוש של כל אופציה הינו 20.34 ש"ח. מחיר המימוש, יכול ולא ישולם בפועל לחברה, אלא יילקח בחשבון בעת חישוב כמות המניות להן זכאים בפועל הניצעים בעת מימוש האופציות, כך שהמניות שתוקצינה להם תשקפנה את מרכיב ההטבה הגלום באופציות אשר תמומשנה על ידיהם באותו מועד כפי שיחושב ביום המימוש בהתאם לתחשיב המפורט בתכנית האופציות.

2. האופציות יבשילו במנות שוות על פני שלוש (3) שנים ועשרה (10) חודשים ממועד הענקה ("תקופת ההבשלה"), כדלקמן: (א) 25% מהאופציות יבשילו בחלוף שנים עשר (12) חודשים מלאים של העסקה של הניצע ממועד ההתחלה (כהגדרתו בתוכנית האופציות); (ב) 25% מהאופציות יבשילו בחלוף כעשרה (10) חודשים ביום 31 במרס 2028; יתרת האופציות תבשיל באופן שבו בחלוף כל 12 חודשים נוספים של העסקה של הניצע, יבשילו 25% מהאופציות, עד להבשלת האופציות כולן (דהיינו 100% מהאופציות יבשילו בתום שלוש (3) שנים ועשרה (10) חודשים, ביום 31 במרס 2030).

ה. ביום 31 בדצמבר, 2025 הודיע סמנכ"ל הכספים של החברה על התפטרותו אשר נכנסה לתוקף החל מיום 31 במרס, 2026, סמנכ"ל הכספים היוצא ממשיך ללוות את החברה כיועץ וזאת עד לא יאוחר מיום 30 ליוני 2026. ביום 1 באפריל 2026, החל לכהן סמנכ"ל הכספים הנכנס של החברה.

ו. בהמשך לאמור בבאור 34ד' לדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים, ביום 28 בינואר 2026, אישרה האסיפה הכללית של בעלי המניות של החברה (לאחר אישור ועדת התגמול ודירקטוריון החברה) הסכם ניהול מעודכן עם חברת הניהול של מר גלעד הלוי, בתוקף למפרע מיום 17 באוגוסט 2025 ולתקופה של 3 שנים. להלן עיקרי השינויים והעדכונים:

באור 5:- <u>אירועים משמעותיים בתקופת הדיווח ואחריה (המשך)</u>

- היקף משרה ותגמול :היקף המשרה הופחת מ-50% ל-20%. בהתאם, דמי הניהול הקבועים בוטלו ובמקומם תשלם החברה גמול דירקטורים מזערי (סכום קבוע וגמול השתתפות) בהתאם לתקנות הגמול. שינוי זה מהווה הפחתה של כ-50 אלפי ש"ח בדמי הניהול החודשיים לעומת הסכם הקודם.
- שינוי בתנאי אופציות :תנאי 734,338 כתבי אופציה שהוענקו למר הלוי בשנת 2022 עודכנו כך שבמקרה של סיום כהונה כיו"ר (שלא "בשל סיבה"), תמשך ההבשלה כסדרה אם ימשיך בתפקיד בכיר אחר, או תבוצע הבשלה יחסית (Pro-rata) במקרה של עזיבה מוחלטת.

כמו כן, ביום 28 בינואר 2026, אישרה האסיפה הכללית את חידוש הסכם ההעסקה של מנכ"ל החברה, מר נדב ארנס ארד, למפרע מיום 17 באוגוסט 2025 ולתקופה של 3 שנים. להלן עיקרי ההסכם:

- תנאי העסקה :מר ארנס ארד מועסק ב-100% משרה בשכר חודשי של כ-93.4 אלפי ש"ח (צמוד למדד אוקטובר 2025), בתוספת תנאים סוציאליים מקובלים, רכב מנהלים, החזר הוצאות (עד תקרה של 10 אלפי ש"ח בחודש) וזכאות למענק שנתי מבוסס יעדים.
- שינוי בתנאי אופציות :בדומה ליו"ר הדירקטוריון, עודכנו תנאי הפקיעה/הבשלה של 1,468,675 כתבי אופציה שהוענקו למנכ"ל בשנת 2022, כך שיאפשרו המשך הבשלה בתפקיד בכיר אחר או הבשלה יחסית במקרה של סיום העסקה (שלא "בשל סיבה").

ז. בהמשך לאמור בביאור 21ה' לדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים, ביום 31 במרס 2026 סיים ניצע נוסף את העסקתו בחברה, ולפיכך פקעו 64,250 אופציות שהוענקו לו. יתרת 78,750 האופציות של הניצע, אשר היו בשלות וניתנות למימוש ,לא מומשו למניות עד לתום תקופת המימוש ופקעו ביום 30 ביוני 2026. לפיכך, נכון ליום 30 ביוני 2026, פקעו מלוא 143,000 האופציות שהוענקו לניצע.

ח. בהמשך לאמור בבאור 10ז' לדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים לשנת 2025, ביום 31 במרס 2026, התקשרה יפאורה-תבורי (חברה כלולה) בהסכם עם בעל זכויות שאינן מקנות שליטה בחברה מאוחדת שלה (המחזיק נכון למועד זה ב- 25% מהון המניות המונפק והנפרע של גרין פט למחזור), חברת בק-בוק מיחזור חכם בע"מ, חברה בבעלותו המלאה של בעל זכויות שאינן מקנות שליטה ("בק-בוק") וגרין פט ("ההסכם"), לפיו בכפוף להתקיימות התנאים המתלים, במועד השלמת ההסכם, יפאורה-תבורי תמכור לבק-בוק את מלוא מניותיה (75%) בחברת גרין פט בתמורה לסך במזומן של כ-1.5 מיליון ש"ח, בתוספת יתרת המזומנים שיוותרו בקופת גרין פט במועד ההשלמה (בניכוי סכומים שהוסכמו בהסכם). עוד נקבע בהסכם כי יפאורה- תבורי תהיה זכאית לתמורה נוספת בסכום השווה לתקבולים שיתקבלו מלקוחות (נטו) לאחר מועד השלמת ההסכם (כהגדרתו בהסכם) בגין שירותים/מוצרים שסופקו להם בתקופה שמסתיימת שלפני מועד ההשלמה. במועד השלמת ההסכם, יומרו הלוואות הבעלים שהעמידו יפאורה- תבורי וזוהר לוי לגרין פט למניות חדשות של גרין פט .

ביום 11 ביוני 2026 התקבל אישור הממונה על התחרות וביום 16 ביוני 2026 התקבלו יתר התנאים המתלים, והעסקה הושלמה ביום 23 ביוני 2026.

תוצאות העסקה משתקפות בדוחות הכספיים בהפסד מפעילות מופסקת שהסתכם ברבעון בכ-929 אלפי ש"ח, כאשר בעל המניות האחר נשא בכ-750 אלפי ש"ח מתוך ההפסד.
התמורה בעסקה הינה כ-2,806 אלפי ש"ח אשר קוזזו ביתרות המזומנים בגין גרין פט למועד העסקה בסך של כ-1,159 אלפי ש"ח.

באור 5:- אירועים משמעותיים בתקופת הדיווח ואחריה (המשך)

בתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2026 הכירה יפאורה- תבורי קרן הון בגין עסקאות עם בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה בחברת גרין פט. לאור היעדר התייחסות בהוראות IAS 28 כיצד לטפל בעסקה הונית שביצעה חברה כלולה, בחרה החברה בחלופה החשבונאית לזקוף את חלקה בקרן ההון השלילית שהכירה יפאורה – תבורי ישירות מול הונה העצמי. לפיכך, בתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2026 הכירה החברה קיטון בהון בגין השקעתה ביפאורה בסכום של כ- 5.3 מיליוני ש"ח.

ט. בסוף חודש פברואר 2026, קודם למבצע "שאגת הארי" החלה יפאורה - תבורי בהחלפת קו יצור מתוצרת ספק זר על מנת לשדרג את יכולות הייצור של הקו, מבצע "שאגת הארי" הוביל לאי הגעה של טכנאים זרים לישראל, ויפאורה-תבורי ביצעה את התקנת הקו עם טכנאים מקומיים וזרים אחרים. אי הגעת הטכנאים כאמור הביאה להתארכות של הליך ההתקנה מעבר לתוכניותיה של יפאורה-תבורי והובילה למחסור בחלק ממוצרי הקבוצה. לאור המחסור האמור, בתקופת הדוח חלה ירידה במכירות של חלק ממוצרי קובצת יפאורה שמסתכמת לסך של כ-16 מיליון ש"ח לעומת תקופה מקבילה אשתקד. נכון למועד עריכת הדוחות, טרם הושלמה התקנת קו הייצור המשודרג באופן מלא אך בימים האחרונים הקו מייצר באופן רציף ותקין. במקביל, יפאורה-תבורי פועלת לסיום תהליך ההתקנה באופן מלא אך אין וודאות למועד הסיום האמור.
להערכת יפאורה, בהתבסס על המידע הקיים למועד אישור הדוחות ועל הנחות ואומדנים של יפאורה, אשר מטבעם כרוכים באי-ודאות ולאחר שנערך דיון בדירקטוריון יפאורה-תבורי ובדירקטוריון יפאורה על היקף ההשפעה כתוצאה מהתמשכות הליך התקנת קו הייצור המשודרג האמור, מעריכה יפאורה כי המחסור במוצרים עלול להשפיע על היקף המכירות ברבעון השלישי של שנת 2026. בשלב זה, יפאורה אומדת את הקיטון במכירות בסכום של כ-10 מיליון ש"ח לעומת תקופה מקבילה אשתקד. ההשפעה בפועל עשויה להיות שונה, לרבות באופן מהותי, מהאומדן האמור. בין היתר כתלות במועד השלמת התקנת קו הייצור, קצב החזרה לייצור סדיר, זמינות המלאי והיקף המכירות בפועל.

י. ביום 19 באוגוסט 2026, נחתם הסכם בין אגודת הכורמים הקואופרטיבית של יקבי ראשון לציון וזכרון יעקב בע"מ, חברה בת של החברה, לבין כפר דניאל – מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ (להלן: "המושב"), אשר הינם שני השותפים, בחלקים שווים, בכרמים כפר דניאל שותפות כללית (להלן: "השותפות").

במסגרת ההסכם הגיעו הצדדים להסכמה סופית בדבר חלקה של השותפות בפיצויים בגין הפקעת מקרקעין המוחזקים על ידה. בהתאם לכך, נרשמו בספרי השותפות פיצויי הפקעה, נטו, נוספים בסך של כ-7.6 מיליון ש"ח .ההכנסה בגין פיצויי ההפקעה כאמור נכללה בדוחות הכספיים של החברה ליום 30 ביוני 2026, בהתאם לחלקה של האגודה בשותפות, קרי הכנסה בסך של כ-3.8 מיליון ש"ח אשר נכללה בסעיף חלק הקבוצה ברווחי ישויות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני, נטו.

יא. ביום 22 ליולי, 2026 נטלה הקבוצה מתאגיד בנקאי הלוואה לזמן ארוך בסך של 29 מיליון ש"ח, אשר שימשה להמרת חלק מהאשראי לזמן קצר שהועמד לטובת הקמת פרויקט אופק. ההלוואה נושאת ריבית שנתית משתנה בשיעור של ריבית הפריים בתוספת 0.6%. במהלך 12 החודשים הראשונים תשולם ריבית בלבד, ולאחר מכן תיפרע קרן ההלוואה, בצירוף הריבית, ב-72 תשלומים קרן וריבית חודשיים שווים.

יב. ביום 23 לאוגוסט, 2026, הודיע סמנכ"ל הכספים של החברה, על רצונו לסיים את תפקידו כסמנכ"ל כספים בחברה.

באור 5:- <u>אירועים משמעותיים בתקופת הדיווח ואחריה (המשך)</u>

יג. ביום 9 ביוני 2026 קיבלה האגודה הודעה מאת רשות התחרות (להלן: "הרשות"), לפיה שוקלת הרשות לעשות שימוש בסמכותה לפי סעיף 26(א) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 (להלן: "החוק"), ולהכריז על האגודה כבעלת מונופולין באספקת תירוש ויין לקידוש במגזר הקמעונאי.
לאחר תקופת הדיווח, ביום 23 באוגוסט 2026, חתמה האגודה על צו מוסכם לפי סעיף 50ב לחוק. בהתאם להוראות הצו, האגודה התחייבה לקבל על עצמה את הוראות פרק ד' לחוק החלות על בעל מונופולין, בתקופה שתחילתה במועד אישור הצו המוסכם על ידי בית הדין לתחרות, אך לא לפני יום 1 בינואר 2027, ועד להכרעה בערעור שהגישה האגודה לבית המשפט העליון.
כמו כן, בתקופת הביניים התחייבה האגודה, ביחס לשוקי התירוש והיין לקידוש, לקיים את הוראות חוק קידום התחרות בענפי המזון והפארם, התשע"ד-2014, החלות על "ספק גדול." הצו כפוף לאישור בית הדין לתחרות. לאור מדיניות החברה, החובות הקבועות בצו המוסכם לפיהן יקבי כרמל מתחייבת לקבל על עצמה את הוראות פרק ד' לחוק התחרות הכלכלית החלות על בעל מונופולין, לא אמורות לשנות את התנהלות החברה באופן מהותי.

באור 6:- מגזרי פעילות

א. כללי

כאמור בדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים, בקבוצה מגזרי פעילות כדלקמן:

- מגזר ייצור - פעילות עיבוד, פיתוח, יצור, שיווק ומכירה של מוצרי יין ואלכוהול הכוללים: תירוש, יינות מתוקים לקידוש, יינות שולחניים, יינות מבעבעים, ארק וברנדי.
- מגזר סחר - פעילות רכישה, שיווק והפצה של מוצרי בירה ממותגים שונים בישראל ומחו"ל, וכן מוצרי יין ומוצרי אלכוהול שאינם מיוצרים על ידי הקבוצה.. כגון: יינות שולחניים ומבעבעים המיוצרים על ידי יקבים אחרים בישראל ומחו"ל, בירות איכות ממותגים שונים בישראל ומחו"ל, מוצרי אלכוהול כגון קוניאק, וודקה ועראק אשר מרביתם מיוצרים בחו"ל.
- מגזר משקאות קלים - חלק החברה בפעילות יפאורה (המטופלת לפי שיטת השווי המאזני), יפאורה עוסקת, באמצעות חברה מאוחדת ושותפויות לשיווק, בייצור, שיווק והפצה של מגוון רחב של משקאות קלים לרבות מים מינרלים ולרבות עיסוק במיחזור PET ו-PE (סוג של פלסטיק המשמש למוצרים שונים, בעיקר מיכלי משקה).
נתוני פעילות יפאורה כפי שמוצגים בבאור זה הינם החל ממועד המיזוג, קרי 17 באוגוסט, 2022.

ב. דיווח בדבר מגזרי פעילות במאוחד

1. הכנסות, נטו:

	ל-6 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר
	2026	2025	2026	2025	2025
	בלתי מבוקר				מבוקר
	אלפי ש"ח				
מגזר ייצור	130,741	134,495	38,916	47,602	246,576
מגזר סחר	109,183	98,727	66,573	62,450	215,841
מגזר משקאות קלים	114,927	122,829	57,011	65,479	240,601
התאמות *)	(114,927)	(122,829)	(57,011)	(65,479)	(240,601)
	239,924	233,222	105,489	110,052	462,417

*) בנטרול מגזר משקאות קלים המוצג בחלק הקבוצה ברווחי חברה המטופלת לפי שיטת השווי המאזני.

באור 6:- מגזרי פעילות (המשך)

ב. דיווח בדבר מגזרי פעילות במאוחד (המשך)

2. רווח (הפסד) מגזרי:

א. רווח גולמי

	ל-6 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר
	2026	2025	2026	2025	2025
	בלתי מבוקר				מבוקר
	אלפי ש"ח				
מגזר ייצור	40,109	42,854	15,162	14,311	58,560
מגזר סחר	20,312	19,774	14,391	13,002	42,389
מגזר משקאות קלים	56,921	53,708	28,516	29,058	115,417
התאמות *)	(56,921)	(53,708)	(28,516)	(29,058)	(115,417)
רווח גולמי	60,421	62,628	29,553	27,313	100,949

*) התאמת מגזר משקאות קלים המוצג בחלק הקבוצה ברווחי חברה המטופלת לפי שיטת השווי המאזני.

ב. רווח (הפסד) תפעולי

	ל-6 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר
	2026	2025	2026	2025	2025
	בלתי מבוקר				מבוקר
	אלפי ש"ח				
מגזר ייצור	10,523	4,393	5,738	(2,821)	(13,718)
מגזר סחר	(6,724)	(2,844)	(4,119)	189	(14,513)
מגזר משקאות קלים	17,105	8,976	7,566	4,179	30,108
התאמות *)	(2,417)	(1,899)	(1,401)	(2,067)	(16,903)
	18,487	8,626	7,784	(520)	(15,026)
הכנסות שלא הוקצו למגזרים, נטו	537	498	252	445	1,049
רווח (הפסד) תפעולי	19,024	9,124	8,036	(75)	(13,977)
הכנסות מימון	(3,077)	(1,224)	(2,109)	(68)	(2,446)
הוצאות מימון	15,377	8,033	8,805	3,900	17,585
רווח (הפסד) לפני מסים על הכנסה	6,724	2,315	1,340	(3,907)	(29,116)

*) התאמת מגזר משקאות קלים המוצג בחלק הקבוצה ברווחי חברה המטופלת לפי שיטת השווי המאזני.

- - - - - - - - - - - - - - -

יפ-אורה בע"מ

דוחות כספיים ביניים מאוחדים ליום 30 ביוני, 2026

בלתי מבוקרים

תוכן העניינים

	עמוד
סקירת דוחות כספיים ביניים מאוחדים	2
דוחות מאוחדים על המצב הכספי	3
דוחות מאוחדים על רווח או הפסד	5
דוחות מאוחדים על הרווח הכולל	6
דוחות מאוחדים על השינויים בהון	7
דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים	12
באורים לדוחות הכספיים ביניים מאוחדים	16

- - - - - - - - - - - - - -

קוסט פורר גבאי את קסירר
רח' מנחם בגין 144,
תל-אביב 6492102

טל. +972-3-6232525
פקס +972-3-5622555
ey.com

Shape the future with confidence

דוח סקירה של רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של יפ-אורה בע"מ

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של יפ-אורה בע"מ וחברות מאוחדות (להלן - החברה), הכולל את הדוח התמציתי המאוחד על המצב הכספי ליום 30 ביוני, 2026 ואת הדוחות התמציתיים המאוחדים על רווח או הפסד, הרווח כולל, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. הדירקטוריון וההנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 - "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופות ביניים אלה לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחווים חוות דעת של ביקורת.

תל-אביב,
30 באוגוסט, 2026

קוסט פורר גבאי את קסירר
רואי חשבון

	ליום 30 ביוני		ליום 31 בדצמבר
	2026	2025	2025
	בלתי מבוקר		מבוקר
	אלפי ש"ח		
נכסים שוטפים			
מזומנים ושווי מזומנים	237,454	513,647	577,825
פיקדונות לזמן קצר	207,937	-	-
ניירות ערך סחירים	173,594	-	-
לקוחות	163,199	183,834	145,376
חייבים ויתרות חובה	11,344	17,496	19,256
מלאי	59,996	76,260	63,862
	853,524	791,237	806,319
נכסים לא שוטפים			
השקעה בחברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני	31,067	25,930	28,286
רכוש קבוע	238,939	276,200	225,643
נכסי זכויות שימוש	69,085	70,147	75,239
מוניטין	18,811	18,811	18,811
נכסים בלתי מוחשיים	11,032	10,462	10,962
	368,934	401,550	358,941
	1,222,458	1,192,787	1,165,260

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

	ליום 30 ביוני		ליום 31 בדצמבר
	2026	2025	2025
	בלתי מבוקר		מבוקר
	אלפי ש"ח		
התחייבויות שוטפות			
התחייבויות לספקים ולנותני שירותים	107,183	119,729	95,524
חלות שוטפת של התחייבויות בגין חכירות	22,074	18,219	20,260
זכאים ויתרות זכות	51,001	59,685	47,820
	180,258	197,633	163,604
התחייבויות לא שוטפות			
התחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו	6,167	6,625	5,870
התחייבויות בגין חכירות	47,475	57,357	56,790
מסים נדחים, נטו	10,635	11,797	10,109
הלוואות לזמן ארוך	-	11,083	11,083
תמורה מותנית	-	991	-
	64,277	87,853	83,852
הון המיוחס לבעלי מניות החברה			
הון מניות	56,566	56,566	56,566
פרמיה על מניות	100,451	100,451	100,451
יתרת רווח	872,115	818,217	840,118
קרן הון בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה	(51,209)	(51,344)	(51,209)
	977,923	923,890	945,926
זכויות שאינן מקנות שליטה	-	(16,589)	(28,122)
סה"כ הון	977,923	907,301	917,804
	1,222,458	1,192,787	1,165,260

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

30 באוגוסט, 2026			
תאריך אישור הדוחות הכספיים	רוני גת יו"ר הדירקטוריון	דורון גלזר מנכ"ל	שמרית כהן חרזי סמנכ"לית כספים

	ל-6 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר
	2026	2025*)	2026	2025*)	2025
	בלתי מבוקר				מבוקר
	אלפי ש"ח				
הכנסות ממכירות	377,429	379,304	187,229	204,351	790,151
עלות המכירות	190,496	197,577	93,579	106,515	411,114
רווח גולמי	186,933	181,727	93,650	97,836	379,037
הוצאות מכירה ושיווק	111,278	111,089	57,578	57,474	231,330
הוצאות הנהלה וכלליות	23,194	23,085	12,422	11,181	48,310
הכנסות (הוצאות) אחרות	(297)	(13,100)	(145)	(13,550)	(10,061)
רווח ממימוש רכוש קבוע	1,228	715	31	188	2,617
חלק ברווחי חברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני, נטו	2,781	3,065	1,311	2,060	6,924
	130,760	143,494	68,803	79,957	280,160
רווח תפעולי	56,173	38,233	24,847	17,879	98,877
הכנסות מימון	12,847	11,777	6,114	5,034	24,681
הוצאות מימון	3,854	5,472	2,759	4,946	8,636
רווח לפני מסים על הכנסה	65,166	44,538	28,202	17,967	114,922
מסים על הכנסה	13,841	12,784	7,115	6,751	27,971
רווח מפעילות נמשכת	51,325	31,754	21,087	11,216	86,951
הפסד מפעילות מופסקת (באור 7ד)	(3,039)	(9,576)	(929)	(4,821)	(54,900)
רווח נקי	48,286	22,178	20,158	6,395	32,051
מיוחס ל:					
בעלי מניות החברה	49,563	24,572	20,908	7,600	46,023
זכויות שאינן מקנות שליטה	(1,277)	(2,394)	(750)	(1,205)	(13,972)
	48,286	22,178	20,158	6,395	32,051

*) הוצג מחדש בגין פעילות שהופסקה.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

	ל-6 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר
	2026	2025	2026	2025	2025
	בלתי מבוקר				מבוקר
	אלפי ש"ח				
רווח נקי	48,286	22,178	20,158	6,395	32,051
רווח כולל אחר (לאחר השפעת המס):					
סכומים שלא יסווגו מחדש לאחר מכן לרווח או הפסד:					
רווח ממדידה מחדש בגין תוכניות להטבה מוגדרת	-	-	-	-	453
חלק החברה בהפסד כולל אחר, נטו של חברה המטופלת לפי שיטת השווי המאזני	-	-	-	-	(3)
סה"כ רווח כולל אחר	-	-	-	-	450
סה"כ רווח כולל	48,286	22,178	20,158	6,395	32,501
מיוחס ל:					
בעלי מניות החברה	49,563	24,572	20,908	7,600	46,473
זכויות שאינן מקנות שליטה	(1,277)	(2,394)	(750)	(1,205)	(13,972)
	48,286	22,178	20,158	6,395	32,501

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים מאוחדים.

	הון מניות	פרמיה על מניות	יתרת רווח	קרן בגין עסקאות עם בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ הון
	בלתי מבוקר						
	אלפי ש"ח						
יתרה ליום 31 בדצמבר, 2025 (מבוקר)	56,566	100,451	840,118	(51,209)	945,926	(28,122)	917,804
רווח נקי	-	-	49,563	-	49,563	(1,277)	48,286
סה"כ רווח כולל	-	-	49,563	-	49,563	(1,277)	48,286
עסקה עם זכויות המיעוט	-	-	(17,566)	-	(17,566)	17,566	-
יציאה מאיחוד	-	-	-	-	-	11,833	11,833
יתרה ליום 30 ביוני, 2026	56,566	100,451	872,115	(51,209)	977,923	-	977,923

	הון מניות	פרמיה על מניות	יתרת רווח	קרן בגין עסקאות עם בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ הון
	בלתי מבוקר						
	אלפי ש"ח						
יתרה ליום 31 בדצמבר, 2024 (מבוקר)	56,566	100,451	793,645	(51,614)	899,048	(14,285)	884,763
רווח נקי	-	-	24,572	-	24,572	(2,394)	22,178
סה"כ רווח כולל	-	-	24,572	-	24,572	(2,394)	22,178
הטבה הונית מעסקה עם בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה	-	-	-	270	270	90	360
יתרה ליום 30 ביוני, 2025	56,566	100,451	818,217	(51,344)	923,890	(16,589)	907,301

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים המאוחדים.

	הון מניות	פרמיה על מניות	יתרת רווח	קרן בגין עסקאות עם בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ הון
	בלתי מבוקר						
	אלפי ש"ח						
יתרה ליום 1 באפריל, 2026	56,566	100,451	851,207	(51,209)	957,015	(11,083)	945,932
רווח נקי	-	-	20,908	-	20,908	(750)	20,158
סה"כ רווח כולל	-	-	20,908	-	20,908	(750)	20,158
יציאה מאיחוד (באור 7ד)	-	-	-	-	-	11,833	11,833
יתרה ליום 30 ביוני, 2026	56,566	100,451	872,115	(51,209)	977,923	-	977,923

	הון מניות	פרמיה על מניות	יתרת רווח	קרן בגין עסקאות עם בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ
	בלתי מבוקר						
	אלפי ש"ח						
יתרה ליום 1 באפריל, 2025	56,566	100,451	810,617	(51,479)	916,155	(15,429)	900,726
רווח נקי	-	-	7,600	-	7,600	(1,205)	6,395
סה"כ רווח כולל	-	-	7,600	-	7,600	(1,205)	6,395
הטבה הונית מעסקה עם מיעוט	-	-	-	135	135	45	180
יתרה ליום 30 ביוני, 2025	56,566	100,451	818,217	(51,344)	923,890	(16,589)	907,301

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים המאוחדים.

	הון מניות	פרמיה על מניות	יתרת רווח	קרן בגין עסקאות עם בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ הון
	מבוקר						
	אלפי ש"ח						
יתרה ליום 31 בדצמבר, 2024	56,566	100,451	793,645	(51,614)	899,048	(14,285)	884,763
רווח נקי	-	-	46,023	-	46,023	(13,972)	32,051
רווח כולל אחר	-	-	450	-	450	-	450
סה"כ רווח כולל	-	-	46,473	-	46,473	(13,972)	32,501
הטבה הונית מעסקה עם בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה	-	-	-	405	405	135	540
יתרה ליום 31 בדצמבר, 2025	56,566	100,451	840,118	(51,209)	945,926	(28,122)	917,804

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים המאוחדים.

	ל-6 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר
	2026	2025	2026	2025	2025
	בלתי מבוקר				מבוקר
	אלפי ש"ח				
תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת					
רווח נקי	48,286	22,178	20,158	6,395	32,051
התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:					
התאמות לסעיפי רווח והפסד:					
פחת והפחתות	26,071	27,403	13,310	14,099	55,283
רווח ממימוש רכוש קבוע	(1,228)	(715)	(31)	(188)	(2,617)
ירידת ערך יחידה מניבת מזומנים - ראה באור 22ז' בדוחות הכספיים השנתיים	-	-	-	-	37,678
חלק ברווחי חברות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני, נטו	(2,781)	(3,065)	(1,311)	(2,060)	(6,924)
הוצאות ריבית, נטו	723	1,377	355	736	2,415
הטבה הונית מעסקה עם בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה	-	360	-	180	540
מסים על הכנסה	13,841	12,784	7,115	6,751	27,971
רווח בגין מכירת חברת גרין פט למיחזור	(966)	-	(966)	-	-
שינוי בהתחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו	297	2,382	119	2,209	2,215
רווח משערוך פקדונות לזמן קצר	(2,904)	-	(2,062)	-	-
עליית ערך ניירות ערך סחירים	(2,448)	-	(1,692)	-	-
	30,605	40,526	14,837	21,727	116,561
שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות:					
עלייה בלקוחות	(17,948)	(45,004)	(7,287)	(30,334)	(6,546)
ירידה בחייבים ויתרות חובה	2,947	324	2,102	4,923	980
ירידה (עלייה) במלאי	3,750	(12,943)	98	(2,230)	(545)
עלייה בהתחייבויות לספקים ולנותני שירותים	7,381	25,210	7,917	18,935	4,230
עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות	3,382	17,458	(1,245)	11,753	5,593
	(488)	(14,955)	1,585	3,047	3,712
מזומנים ששולמו והתקבלו במהלך התקופה עבור:					
דיבידנד שהתקבל	-	-	-	-	1,500
ריבית ששולמה	(723)	(1,489)	(355)	(735)	(2,527)
מסים ששולמו, נטו	(8,723)	(15,528)	(8,135)	(8,229)	(34,954)
	(9,446)	(17,017)	(8,490)	(8,964)	(35,981)
מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת	68,957	30,732	28,090	22,205	116,343

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים המאוחדים.

	ל-6 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר
	2026	2025	2026	2025	2025
	בלתי מבוקר				מבוקר
	אלפי ש"ח				
תזרימי מזומנים מפעילות השקעה					
רכישת פיקדונות לזמן קצר	(205,033)	-	-	-	-
רכישת רכוש קבוע	(24,966)	(30,837)	(8,565)	(24,906)	(39,310)
רכישת נכסים בלתי מוחשיים	(463)	(344)	(263)	(151)	(1,299)
תמורה ממימוש רכוש קבוע	1,658	715	461	188	2,617
רכישת ניירות ערך סחירים	(171,145)	-	(8)	-	-
מכירת חברת גרין פט למיחזור (א)	1,647	-	1,647	-	-
מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה	(398,302)	(30,466)	(6,728)	(24,869)	(37,992)
תזרימי מזומנים מפעילות מימון					
פרעון התחייבויות בגין חכירות	(11,776)	(10,265)	(6,050)	(4,985)	(24,172)
מימון בעלים ע"י זכויות שאינן מקנות שליטה	750	-	750	-	-
פירעון הלוואות לזמן ארוך לתאגידים בנקאיים	-	(609)	-	-	(609)
מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון	(11,026)	(10,874)	(5,300)	(4,985)	(24,781)
עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים	(340,371)	(10,608)	16,062	(7,649)	53,570
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה	577,825	524,255	221,392	521,296	524,255
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה	237,454	513,647	237,454	513,647	577,825
פעולות מהותיות שלא במזומן					
רכישת רכוש קבוע באשראי	5,421	1,278	5,421	1,278	1,112

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים המאוחדים.

(א) מכירת חברה מוחזקת - גרין פט למיחזור

נכסים והתחייבויות של החברה המאוחדת ליום המכירה:

הון חוזר (לא כולל מזומנים ושווי מזומנים)	382
רכוש קבוע	300
התחייבויות לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה	11,833
זכויות שאינן מקנות שליטה	(11,833)
רווח הון ממכירת חברה מוחזקת	965
	1,647

באור 1: - כללי

דוחות כספיים אלה נערכו במתכונת מתומצתת ליום 30 ביוני, 2026 ולתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך (להלן - דוחות כספיים ביניים מאוחדים). יש לעיין בדוחות אלה בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2025 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולביאורים אשר נלוו אליהם (להלן - הדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים).

תאור החברה

החברה עוסקת במתן שירותים לחברה מאוחדת, יפאורה-תבורי בע"מ (להלן - יפאורה-תבורי). חברה מאוחדת ושותפויות לשיווק עוסקות בייצור ובשיווק משקאות קלים.

באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית

מתכונת העריכה של הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים

הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים ערוכים בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי 34 דיווח כספי לתקופות ביניים. המדיניות החשבונאית אשר יושמה בעריכת הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים עקבית לזו שיושמה בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים.

באור 3: - עונתיות

היקף המכירות של משקאות קלים במהלך השנה מושפע מעונתיות, על כן ברבעונים השני והשלישי המכירות גבוהות יותר לעומת הרבעונים הראשון והרביעי. גורם נוסף המשפיע על היקף המכירות הינו עיתוי החגים, ראש השנה ופסח, שלקראתם המכירות מוגברות.

באור 4: - השקעות בחברות מוחזקות

1. חברה מאוחדת שפעילותה הופסקה – **גרין פט למחזור בע"מ**

בהמשך לאמור בבאור 22ז' בדוחות הכספיים השנתיים של החברה, בקשר עם החלטות דירקטוריון החברה הבת, יפאורה-תבורי בע"מ ("יפאורה-תבורי") להפסיק את פעילות קווי הייצור של חברת גרין פט למחזור בע"מ ("גרין פט"), החל מיום 31 בדצמבר, 2025 פעילותה של גרין פט למיחזור הופסקה ובהתאם לכך תוצאות פעילותה סווגו כפעילות שהופסקה.
ביום 23, ביוני 2026 הושלמה עסקת מכירת הפעילות שהופסקה כמתואר בבאור 6ד'. תוצאות העסקה משתקפות בדוחות הכספיים בהפסד מפעילות מופסקת שהסתכם הרבעון בכ-929 אלפי ש"ח, כאשר בעל מניות המיעוט נשא בכ-750 אלפי ש"ח מתוך ההפסד.

א. להלן נתונים על תוצאות הפעולות המתייחסים לפעילות שהופסקה:

	לתקופה מיום 1 בינואר ועד 23 ביוני	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני	לתקופה מיום 1 באפריל ועד 23 ביוני	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר
	2026	2025	2026	2025	2025
	בלתי מבוקר				מבוקר
	אלפי ש"ח				
הכנסות ממכירות	4,169	24,074	-	10,688	30,116
עלות המכירות	6,410	29,421	1,260	13,097	43,477
הפסד גולמי	2,241	5,347	1,260	2,409	13,361
הוצאות מכירה ושיווק	362	1,520	11	843	1,996
הוצאות הנהלה וכלליות	676	1,888	237	902	3,620
הוצאות אחרות	-	-	-	-	34,890
הפסד תפעולי	3,279	8,755	1,508	4,154	53,867
הוצאות מימון, נטו	726	821	387	667	2,024
הכנסות אחרות שנרשמו בחברה בקשר עם ההשקעה	-	-	-	-	(991)
רווח ממימוש פעילות שהופסקה	966	-	966	-	-
הפסד מפעילות שהופסקה	3,039	9,576	929	4,821	54,900
הפסד המיוחס לבעלים של החברה:					
הפסד מפעילות מופסקת	1,762	7,182	179	3,616	40,928

באור 4: - השקעות בחברות מוחזקות (המשך)

ב. להלן נתונים על תזרימי המזומנים נטו המתייחסים לפעילות שהופסקה ושנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות):

	לתקופה מיום 1 בינואר ועד 23 ביוני	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני	לתקופה מיום 1 באפריל ועד 23 ביוני	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר
	2026	2025	2026	2025	2025
	בלתי מבוקר				מבוקר
	אלפי ש"ח				
מזומנים נטו ששימשו לפעילות שוטפת	50	(6,949)	999	(184)	(11,795)
מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) השקעה	430	(143)	-	(26)	(209)
מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) מימון	(1,547)	8,300	(780)	(807)	14,223
סה"כ מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) מופסקת	(1,067)	1,208	219	(1,017)	2,219

באור 4: - השקעה בחברות מוחזקות (המשך)

2. מידע תמציתי מתוך הדוח על המצב הכספי, דוח רווח או הפסד ודוח על הרווח הכולל של חברת **עין גדי מים מינרליים בע"מ:**

	ליום 30 ביוני		ליום 31 בדצמבר
	2026	2025	2025
	בלתי מבוקר		מבוקר
	אלפי ש"ח		
נכסים שוטפים	48,538	48,737	48,453
נכסים לא שוטפים	31,433	22,440	25,352
התחייבויות שוטפות	15,770	17,302	15,178
התחייבויות לא שוטפות	2,066	2,014	2,054
הון המיוחס לבעלי מניות החברה	62,135	51,861	56,573
שיעור החזקה בחברה כלולה	50%	50%	50%
חלק החברה בהון	31,067	25,930	28,286

	ל- 6 חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		ל- 3 חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר
	2026	2025	2026	2025	2025
	בלתי מבוקר		בלתי מבוקר		מבוקר
	אלפי ש"ח				
הכנסות	64,583	67,697	33,051	39,556	133,286
רווח גולמי	40,256	40,608	20,430	24,142	82,442
רווח תפעולי	6,942	7,609	3,258	5,355	17,408
רווח נקי	5,562	6,130	2,623	4,121	13,847
הפסד כולל אחר	-	-	-	-	(5)
סה"כ רווח כולל	5,562	6,130	2,623	4,121	13,842
שיעור החזקה בחברה כלולה	50%	50%	50%	50%	50%
	2,781	3,065	1,311	2,060	6,921

באור 5: - הכנסות לפי קבוצת מוצרים

	ל-6 חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני	ל-6 חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני	ל-3 חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני	ל-3 חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר
	2026	2025*)	2026	2025*)	2025
	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	מבוקר
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
משקאות מתוקים	275,767	271,324	136,432	142,318	567,174
סודה ומים	97,949	105,384	48,682	60,472	217,090
אחרים	3,713	2,596	2,115	1,561	5,887
סה"כ	377,429	379,304	187,229	204,351	790,151

*) הוצג מחדש בגין פעילות שהופסקה.

באור 6: - <u>אירועים מהותיים בתקופת הדיווח</u>

א. מאז פרצה מלחמת "חרבות ברזל", החברה והחברות בקבוצה המשיכו בפעילותן, בכפוף לנסיבות ולכלל המגבלות וההנחיות של פיקוד העורף. יחד עם זאת, חלה ירידה במכירות של קבוצת יפאורה באזורים גאוגרפיים שונים במדינה ובשטחי הרשות הפלסטינאית בתקופות שונות בשלבים שונים של המלחמה.
מבצע "עם כלביא" בחודש יוני, 2025 הוביל לירידה בביקושים למוצרי קבוצת יפאורה בתקופת המבצע אשר קיבלה ביטוי בתוצאות החברה ברבעון השני של שנת 2025.

חידוש הלחימה בעצימות מוגברת, כפי שהתרחש מסוף חודש פברואר, 2026 במבצע "שאגת הארי" עם איראן ולבנון, הוביל להאטה בפעילות העסקית במשק הישראלי, בין היתר, בעקבות אי חזרה מלאה של תושבים לישובים בגבול הצפון, פגיעה בתשתיות (בעיקר פגיעה בפעילות נמל התעופה), גיוס אנשי מילואים לתקופות ממושכות ובהתראה קצרה שאינן ידועות מראש וכן, לשיבוש הפעילות הכלכלית בישראל בעיקר עד למועד הפסקת האש ב-8 באפריל, 2026. הימשכות המלחמה, הסלמה בקריסת הפסקת אש או הסלמה אחרת או התרחבותה לגזרות נוספות או הטלת סנקציות כלכליות ואחרות על מדינת ישראל עלולות לגרור השלכות נרחבות על הפעילות העסקית במשק, על היציבות הכלכלית ועל תחומים ענפיים רבים ואזורים גאוגרפיים שונים במדינה.

התנודות הפוטנציאליות במחירי הסחורות, שערי מטבע חוץ, זמינות חומרים, זמינות כח אדם, שירותים מקומיים וגישה למשאבים מקומיים עלולות להשפיע על ישויות אשר פעילותן העיקרית היא בישראל.

כמו כן, מבצע "שאגת הארי" אשר נמשך בעצימות גבוהה עד להפסקת האש ביום 8 באפריל, 2026 הוביל להתייקרות מחירי האנרגיה ובפרט מחירי הנפט והמתכות, כתוצאה מסגירת מיצרי הורמוז ופגיעה בתשתיות אנרגיה במדינות המפרץ המספקות אנרגיה. עליית מחירי האנרגיה הובילה להתייקרות חומרי גלם המשמשים את הקבוצה (ובכלל זה, אלומיניום, פלסטיק ותוויות) ולהתייקרות של עלויות מחירי הובלה אשר עלולים להביא למיתון עולמי.

בנוסף, בתקופת הדיווח ולאחריו, מבצע "שאגת הארי" הוביל לירידה במכירות מוצרי קבוצת יפאורה. כמו כן, חוסר הוודאות הביטחונית הנמשכת בישראל מביא לפגיעה בזמינות כח אדם ובפרט הביא בתקופת הדוח לעיכובים בהגעת טכנאים זרים לישראל. בתקופת הדוח חלה ירידה במכירות של חלק ממוצרי קבוצת יפאורה בעקבות מחסור במוצרים כתוצאה מהתמשכות החלפת קו יצור במהלך התקופה. למידע נוסף בדבר ההשפעה ראה באור 6ה'.

מנגד, חלק מהירידה במכירות החברה בתקופה קוזזה על ידי מכירות ללקוחות ישראלים שלהערכת קבוצת יפאורה מיועדות לרצועת עזה, הגם שאין לחברה מכירות ישירות לרצועת עזה. החברה מעריכה כי עד ל- 4% מסך מכירות החברה היו ללקוחות ישראלים אשר רוכשים את מוצרי החברה עבור מכירות על ידם ללקוחות מורשים ברצועת עזה. יודגש כי אין לחברה וודאות בדבר היקף המכירות כאמור בפועל, כיוון שכאמור הן אינן מבוצעות במישרין לרצועת עזה.

להימשכות של פגיעה במכירות ש מוצרי הקבוצה במקביל להתייקרויות בחומרי הגלם ועלויות ההובלה השפעה לרעה על הרווחיות של קבוצת יפאורה.

חידוש המלחמה העצימה עלול להוביל להתגברות האינפלציה, תנודות בשער החליפין ולהיחלשות השקל, אשר לאלו השפעה שלילית על רווחיות החברה הרוכשת חומרי גלם וחומרי עזר במטבעות זרים. מנגד, להעלאת ריבית, ככל ותהיה, השפעה חיובית על החברה שכן לחברה, בעת הזאת, יתרות מזומנים המופקדות בפקדונות. החברה רוכשת ציוד וחומרי גלם ואריזה במספר מטבעות בעיקר שקל, יורו ודולר, להיחלשות הדולר בתקופה האחרונה יש השפעה חיובית על רווחיות החברה.

נכון למועד דוח זה, אין ביכולתה של החברה להעריך באופן מהימן את היקף ההשפעה העתידית של המלחמה על היקף פעילותה של החברה (למעט ההשפעות שפורטו לעיל).

ב. מאז תחילת שנת 2023 פועלת ממשלת ישראל לקידום רפורמה משפטית.

קידום הרפורמה הגביר את אי הוודאות לגבי הכלכלה הישראלית אשר הובילה להתגברות האינפלציה ולהחלטה בתחילה על העלאת ריבית נוספת של נגיד בנק ישראל ובהמשך להורדת ריבית מתונה.

להתגברות האינפלציה השפעה שלילית על רווחיות החברה ומנגד להעלאת ריבית השפעה חיובית על החברה שכן לחברה, בעת הזאת, יתרות מזומנים המופקדות בפקדונות.

באור 6: - אירועים מהותיים בתקופת הדיווח (המשך)

בעת הזאת ולאור מועד הבחירות בחודש אוקטובר 2026 לא ניתן לאמוד בשלב זה את השפעות קידום הרפורמה ואם כן אזי באיזה היקף, כמו כן לא ניתן לאמוד את ההשלכה הישירה, שאם תהיה אזי תהיה שלילית, של הרפורמה המשפטית על תוצאות החברה.

ג. החל מתחילת 2025, הצטרפה אי וודאות גוברת בנוגע להתפתחויות בסביבה העולמית, רמת אי הוודאות סביב מדדי הצמיחה, האינפלציה ושערי החליפין גבוהה. כך, שינוי כללי הסחר הגלובליים שקבעה לאחרונה ארה"ב באמצעות מכסי יבוא חדשים שיוטלו על שותפות הסחר שלה ותגובת הנגד של האחרונות, והשינויים התכופים והפתאומיים בכללים אלו ע"י הממשל בארה"ב, עלולים להחליש את מערכת הסחר העולמית, לשבש את שרשראות האספקה הגלובליות ולגרור עליה במחירי מוצרים מיובאים וכנגזרת אף עליה במחירי מוצרים מקומיים. אלו עלולים להשפיע על קצב התאוששות המשק הישראלי מהשפעות המלחמה וכן על עלויות של חברות הקבוצה.

ד. בהמשך לאמור בבאור 22ז' בדוחות הכספיים השנתיים של החברה, בקשר עם החלטות דירקטוריון החברה הבת, יפאורה-תבורי בע"מ ("יפאורה-תבורי") להפסיק את פעילות קווי הייצור של חברת גרין פט למחזור בע"מ ("גרין פט") ומאמצי יפאורה-תבורי למכירת הרכוש הקבוע של גרין פט לצורך צמצום ההפסד בגין סגירת פעילותה של גרין פט – התקשרה יפאורה-תבורי ביום 31 במרס 2026 בהסכם עם מר זוהר לוי (המחזיק נכון למועד זה ב-25% מהון המניות המונפק והנפרע של גרין פט), חברת בק-בוק מיחזור חכם בע"מ, חברה בבעלותו המלאה של זוהר לוי ("בק-בוק") וגרין פט ("ההסכם"), לפיו:

- בכפוף להתקיימות התנאים המתלים, במועד השלמת ההסכם, יפאורה-תבורי תמכור לבק-בוק את מלוא מניותיה (75%) בחברת גרין פט למחזור בע"מ ("גרין פט") בתמורה לסך במזומן של כ-1.5 מיליון ש"ח בתוספת יתרת המזומנים שיוותרו בקופת גרין פט במועד ההשלמה (בניכוי סכומים שהוסכמו בהסכם).
- עוד נקבע בהסכם כי יפאורה-תבורי תהיה זכאית לתמורה נוספת בסכום השווה לתקבולים שיתקבלו מלקוחות (נטו) לאחר מועד השלמת ההסכם (כהגדרתו בהסכם) בגין שירותים/מוצרים שסופקו להם בתקופה שמסתיימת לפני מועד ההשלמה.
- במועד השלמת ההסכם, אם וככל שיושלם, יומרו הלוואות הבעלים שהעמידו יפאורה-תבורי וזוהר לוי לגרין פט למניות חדשות של גרין פט.
- ההסכם כולל מצגים והתחייבויות מקובלים, לרבות ביחס לתקופת הביניים, וכן נקבעו תנאים מתלים מקובלים להשלמת ההסכם. המועד האחרון להתקיימות התנאים המתלים יחול ביום 30.6.2026 (כולל).

ביום 11 ביוני, 2026 התקבל אישור הממונה על התחרות וביום 16 ביוני, 2026 התקבלנו יתר התנאים המתלים והעסקה הושלמה ביום 23, ביוני 2026.
תוצאות העסקה משתקפות בדוחות הכספיים בהפסד מפעילות מופסקת שהסתכם הרבעון בכ-929 אלפי ש"ח, כאשר בעל המניות האחר נשא בכ-750 אלפי ש"ח מתוך ההפסד.
התמורה בעסקה הינה כ-2,806 אלפי ש"ח אשר קוזזו ביתרות מזומנים בגרין פט למועד העסקה בסך של כ- 1,159 אלפי ש"ח. ראה גם באור א' בדוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים.

ה. בסוף חודש פברואר 2026, קודם למבצע "שאגת הארי" החלה יפאורה - תבורי בהחלפת קו יצור מתוצרת ספק זר על מנת לשדרג את יכולות הייצור של הקו, מבצע "שאגת הארי" הוביל לאי הגעה של טכנאים זרים לישראל, ויפאורה תבורי ביצעה את התקנת הקו עם טכנאים מקומיים וזרים אחרים. אי הגעת הטכנאים כאמור הביאה להתארכות של הליך ההתקנה מעבר לתוכניותיה של יפאורה-תבורי והובילה למחסור בחלק ממוצרי הקבוצה. לאור המחסור האמור, בתקופת הדוח חלה ירידה במכירות של חלק ממוצרי קבוצת יפאורה שמסתכמת לסך של כ-16 מיליון ש"ח לעומת תקופה מקבילה אשתקד. נכון למועד עריכת הדוחות, טרם הושלמה התקנת קו הייצור המשודרג באופן מלא אך בימים האחרונים הקו מייצר באופן רציף ותקין. במקביל, יפאורה תבורי פועלת לסיום תהליך ההתקנה באופן מלא אך אין וודאות למועד הסיום האמור.
להערכת החברה, בהתבסס על המידע הקיים למועד אישור הדוחות ועל הנחות ואומדנים של החברה, אשר מטבעם כרוכים באי-ודאות ולאחר שנערך דיון בדירקטוריון יפאורה-תבורי ובדירקטוריון החברה על היקף ההשפעה כתוצאה מהתמשכות הליך התקנת קו הייצור המשודרג האמור, מעריכה החברה כי המחסור במוצרים עלול להשפיע על היקף המכירות ברבעון השלישי של שנת 2026. בשלב זה, החברה אומדת את הקיטון במכירות החברה בסכום של כ- 10 מיליון ש"ח לעומת תקופה מקבילה אשתקד. ההשפעה בפועל עשויה להיות שונה, לרבות באופן מהותי, מהאומדן האמור, בין היתר כתלות במועד השלמת התקנת קו הייצור, קצב החזרה לייצור סדיר, זמינות המלאי והיקף המכירות בפועל.

- - - - - - - - - - - - - -

קוסט פורר גבאי את קסירר
דרך מנחם בגין 144א',
תל-אביב 6492102

טל. 6232525-3-972+
פקס 5622555-3-972+
ey.com

Building a better working world

30 באוגוסט, 2026

לכבוד:
הדירקטוריון של כרמל קורפ בע"מ (להלן-החברה)

א.ג.נ.,

הנדון: הסכמה להכללת דוחות שלנו בתשקיף מדף של החברה שפורסם בחודש מאי, 2025

הננו להודיעכם כי אנו מסכימים להכללה (לרבות בדרך של הפניה) בתשקיף המדף שבנדון של הדוחות שלנו המפורטים להלן:

1. דוח רואה החשבון המבקר מיום 20 באפריל, 2026 על הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה ליום 31 בדצמבר 2025 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך.
2. דוח רואה החשבון המבקר מיום 20 באפריל, 2026 בדבר ביקורת של רכיבי בקרה פנימית על דיווח כספי של החברה ליום 31 בדצמבר, 2025 בהתאם לסעיף 9ב(ג) בתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.
3. דוח סקירה של רואה החשבון המבקר מיום 30 באוגוסט, 2026 על מידע כספי הכולל את הדו"חות הכספיים המאוחדים של החברה ליום 30 ביוני, 2026, ולתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך.

בכבוד רב,

קוסט פורר גבאי את קסירר
רואי חשבון

קוסט פורר גבאי את קסירר
דרך מנחם בגין 144א',
תל-אביב 6492102

טל. 972-3-6232525+
פקס 972-3-5622555+
ey.com

Shape the future
with confidence

30 באוגסט, 2026

לכבוד:
הדירקטוריון של כרמל קורפ בע"מ (להלן-החברה)

א.ג.נ.,

הנדון: הסכמה בקשר לתשקיף מדף של כרמל קורפ בע"מ מחודש מאי, 2025

בקשר לתשקיף המדף של החברה שבנדון, הננו להודיעכם כי אנו מסכימים להכללה (לרבות בדרך של הפניה) של הדו"חות הבאים:

(1) דוח רואה החשבון המבקר מיום 22 במרס, 2026 על הדוחות הכספיים המאוחדים של יפ-אורה בע"מ ליום 31 בדצמבר 2025 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך.
(2) דוח רואה חשבון המבקר מיום 22 במרס, 2026 בדבר ביקורת של רכיבי בקרה פנימית על דיווח כספי של יפ-אורה בע"מ ליום 31 בדצמבר 2025 בהתאם לסעיף 9ב(ג) בתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.
(3) דוח סקירה של רואה החשבון המבקר מיום 30 באוגוסט, 2026 על מידע כספי תמציתי של יפ-אורה ליום 30 ביוני, 2026, ולתקופה של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך.

בכבוד רב,

קוסט פורר גבאי את קסירר
רואי חשבון



חלק ג'

דו"ח בדבר הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי

ליום 30 ביוני 2026

דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי לרבעון השני של שנת 2026
תקנה 38ג'(א) לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970

ההנהלה, בפיקוח הדירקטוריון של כרמל קורפ בע"מ (להלן - "**התאגיד**"), אחראית לקביעתה והתקיימותה של בקרה פנימית נאותה על הדיווח הכספי ועל הגילוי בתאגיד.

לעניין זה, חברי ההנהלה הם:

1. נדב ארנס ארד, מנכ"ל;
2. יגאל פינגרמן, סמנכ"ל כספים.

בקרה פנימית על הדיווח הכספית ועל הגילוי כוללת בקרות ונהלים הקיימים בתאגיד, אשר תוכננו בידי המנהל הכללי ונושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או תחת פיקוחם, או בידי מי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, בפיקוח דירקטוריון התאגיד, אשר נועדו לספק מידה סבירה של ביטחון בהתייחס למהימנות הדיווח הכספי ולהכנת הדוחות בהתאם להוראות הדין, ולהבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלות בדוחות שהוא מפרסם על פי הוראות הדין נאסף, מעובד, מסוכם ומדווח במועד ובמתכונת הקבועים בדין.

הבקרה הפנימית כוללת, בין השאר, בקרות ונהלים שתוכננו להבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלותו כאמור, נצבר ומועבר להנהלת התאגיד, לרבות למנהל הכללי ולנושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או למי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, וזאת כדי לאפשר קבלת החלטות במועד המתאים, בהתייחס לדרישת הגילוי.

בשל המגבלות המבניות שלה, בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אינה מיועדת לספק ביטחון מוחלט שהצגה מוטעית או השמטת מידע בדוחות תימנע או תתגלה.

ההנהלה, בפיקוח הדירקטוריון, ביצעה בדיקה והערכה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי בתאגיד והאפקטיביות שלה.

הערכת אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי והגילוי שביצעה ההנהלה בפיקוח הדירקטוריון כללה: (1) בקרות ברמת הארגון, לרבות בקרות על תהליך העריכה והסגירה של דיווח כספי, על דוח תיאור עסקי התאגיד ובקרות כלליות של מערכות מידע; (2) בקרות על התהליכים המרכזיים בחברה – מזומנים ודיבידנדים. בהתבסס על הערכת האפקטיביות שביצעה ההנהלה בפיקוח הדירקטוריון כמפורט לעיל, הדירקטוריון וההנהלת התאגיד הגיעו למסקנה, כי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי בתאגיד ליום 30 ביוני 2026 היא אפקטיבית.

דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי לרבעון השני של שנת 2026
תקנה 38ג'(א) לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970

<u>הצהרת מנכ"ל לפי תקנה 38ג(ד)(1)</u>

הצהרת מנהלים
<u>הצהרת מנהל כללי</u>

אני, נדב ארנס ארד, מצהיר כי:

(1) בחנתי את הדוח הרבעוני של כרמל קורפ בע"מ (להלן - "**התאגיד**") לרבעון השני של שנת 2026 (להלן - "**הדוחות**");

(2) לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;

(3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;

(4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי:

(א) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן -

(ב) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי;

(5) אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד:

(א) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות;

דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי לרבעון השני של שנת 2026
תקנה 38ג'(א) לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970

וכן -

(ב) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם של בקרות ונהלים תחת פיקוחי, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים;

(ג) הערכתי את האפקטיביות של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי, והצגתי בדוח זה את מסקנות הדירקטוריון וההנהלה לגבי האפקטיביות של הבקרה הפנימית כאמור למועד הדוחות.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

30 באוגוסט, 2026

_____
נדב ארנס ארד
מנכ"ל

דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי לרבעון השני של שנת 2026
תקנה 38ג'(א) לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970

<u>הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים לפי תקנה 38ג(ד)(2):</u>

הצהרת מנהלים

<u>הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים</u>

אני, יגאל פינגרמן, מצהיר כי:

(1) בחנתי את הדוחות הכספיים והמידע כספי אחר הכלול בדוחות של כרמל קורפ בע"מ (להלן - "**התאגיד**") לרבעון השני של שנת 2026 (להלן - "**הדוחות**");

(2) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת דוחות;

(3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;

(4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדת הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי:

(א) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי ככל שהיא מתייחסת לדוחות הכספיים ולמידע הכספי האחר הכלול בדוחות, העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן -

(ב) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי;

(5) אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד:

(א) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם של בקרות ונהלים,

דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי לרבעון השני של שנת 2026
תקנה 38ג'(א) לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970

המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010, ככל שהוא רלוונטי לדוחות הכספיים ולמידע כספי האחר הכלול בדוחות, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן

(ב) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם של בקרות ונהלים תחת פיקוחנו, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים;

(ג) לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח התקופתי האחרון לבין מועד דוח זה, המתייחס לדוחות הכספיים ביניים ולכל מידע כספי אחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים, אשר יש בו כדי לשנות, להערכתי את מסקנת הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של החברה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

30 באוגוסט, 2026

_____
יגאל פינגרמן
סמנכ"ל כספים



SINCE 1882

CARMEL

יקבי כרמל

תודה !

כרמל קורפ בע"מ

רקפת 1 שוהם

ת.ד. 202 שוהם מיקוד 6083244

טלפון 03-9488866 ; מייל igal.fingerman@carmelwines.co.il