



אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופיתוח בע"מ
("החברה")

27 בספטמבר 2026

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דוח מיידי - עדכון בדבר סטטוס היתר הבניה המלא בפרויקט גני הבירה, ירושלים

בהמשך לאמור בסעיף 6.7.3.2 לתשקיף להשלמה של הנפקה ראשונה לציבור נושא תאריך 29 במאי 2026 כפי שתוקן ביום 28 ביולי 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-071513) (להלן: "התשקיף") ולסעיף 7 לעדכון פרק א' שצורף לדוח רבעון שני לשנת 2026 של החברה שפורסם ביום 31 באוגוסט 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-082196), בקשר עם פרויקט גני הבירה בירושלים של אביסרור קשת הצלחה נדל"ן בע"מ¹ (להלן: "הפרויקט" ו-"קשת"), אשר האמור בהם נכלל בדוח זה על דרך ההפניה, החברה מתכבדת להודיע כי ביום 24 בספטמבר 2026 עודכנה הבקשה להיתר בניה בפרויקט במערכת הרישוי של עיריית ירושלים לסטטוס הפקת היתר בניה לחתימה דיגיטלית. בהתאם למידע שנמסר לחברה, לא נותרו תנאים או אישורים מהותיים והשלמות החתימות והנפקת ההיתר לחברה צפויות להתקבל בימים הקרובים.

הפרויקט כולל בניית 198 יח"ד, מתוכן 150 יח"ד לשיווק. הפרויקט כולל מבני ציבור ושטחי מסחר.

קשת התקשרה בהסכם ליווי לבניית הפרויקט עם תאגיד בנקאי.

קשת מכרה 76 יח"ד בפרויקט.

בניית הפרויקט החלה בחודש ספטמבר 2024 וצפויה להסתיים בחודש דצמבר 2029.

המידע המתואר לעיל בקשר עם הפרויקט ומשך בניית הפרויקט כולל מידע צופה פני עתיד כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. המידע כאמור כולל, בין השאר תחזיות, הערכות ואומדנים אשר התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת החברה. מידע זה מבוסס על הערכות החברה אשר עשויות שלא להתממש או להתממש באופן שונה מהצפוי לרבות בעקבות שינוי לרעה בביקושים לדירות או במצב המשק או שוק הנדל"ן, שינויים בעלויות הבניה וכן התקיימות מי מגורמי הסיכון להם חשופה החברה כמפורט בסעיף 6.21 לתשקיף הנכללים על דרך ההפניה.

בכבוד רב,

אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופיתוח בע"מ

על ידי: אליהו אביסרור, יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל

ויצחק כנפו, סמנכ"ל כספים

¹ החברה מחזיקה ב-50% מהונה המונפק והנפרע.