Modiin Energy | מודיעין אנרגיה

6 באוקטובר, 2026

<u>מודיעין-אנרגיה – שותפות מוגבלת</u>

לכבוד
רשות ניירות ערך
רח' כנפי נשרים 22
<u>ירושלים 95464</u>
באמצעות מגנ"א

לכבוד
הבורסה לניירות בתל-אביב בע"מ
רח' אחוזת בית 2
<u>תל-אביב 6525216</u>
באמצעות מגנ"א

ג.א.נ.,

הנדון: **<u>הגשת תביעה נגד מפעילת פרויקט North Park Basin בקולורדו, ארה"ב ("הפרויקט")</u>**

בהמשך לאמור בסעיף 13.ב.8.1.10 בפרק א' בדוח התקופתי של השותפות לשנת 2025 (שפורסם ביום 31.3.2026 אסמכתא 2026-01-030230), בקשר עם הליך גישור שלא צלח בין השותפות, באמצעות חברה נינה בבעלות מלאה של השותפות אשר רשומה בארה"ב, Modiin Energy NPB, LLC ("**החברה**"), המחזיקה בזכויות בפרויקט, לבין מפעילת הפרויקט, Gondola Resources, LLC והמפעילה שמונתה מטעמה, Fulcrum Energy Operating, LLC (שתיהן יחדיו "**המפעילה**"), בנוגע לממצאים שעלו בקשר עם בדיקת השותפות בהליך "ביקורת-מפעילים" שערכה השותפות, כחלק מזכויותיה במסגרת הסכם התפעול המשותף החל בפרויקט ("**הסכם התפעול המשותף**") ובמהלך הפעילות השותפת השותפות מעדכנת כדלקמן:

1. החברה הגישה כתב תביעה לבית המשפט המחוזי במחוז ובעיר דנוור, מדינת קולורדו, ארה"ב, נגד המפעילה וצדדים קשורים לה ו/או נעברים מטעמה, שהינם כולם בעלי זכויות ו/או אינטרסים בפרויקט, לקבלת סעדים שונים בגין נזקים שנגרמו ונגרמים לה בעקבות הפרות נטענות של התחייבויות המפעילה על פי הסכם התפעול המשותף, ובכללם, (א) ביצוע פעולות בשטח הפרויקט ללא אישור החברה ועיכוב הכנסות החברה כתוצאה מכך; (ב) חיובים וניכויים לא תקינים, אי תשלום חלק מחלקה של החברה בהכנסות הפרויקט (ג) מניעת גישה לספרים, רישומים ומערכות מידע בנוגע לתפעול הפרויקט, לחשבונאות ולזכויות הבעלות בפרויקט; (ד) התערבות בזכותה של החברה ליטול ולשווק באופן עצמאי את חלקה בהפקה משטח הפרויקט; ו- (ה) הפרת זכויות החברה בקשר עם העברת זכויות בפרויקט, לרבות זכויות הצטרפות שלה. החברה תובעת פיצויים, סעד הצהרתי וצווי מניעה, וסעדים אחרים לאכיפת זכויותיה ("**כתב התביעה**").
2. כתב התביעה אינו נוקב בסכום כספי כולל הנתבע, ומבוקשים במסגרתה פיצויים בסכומים שייקבעו במסגרת ההליך, בעקבות קבלת מידע, מתן חשבונות, הערכת מומחה ובבירור הנזקים.
3. במסגרת כתב התביעה, החברה מבקשת מספר סעדים זמניים וסעדים מן היושר, לרבות צו מניעה זמני ו/או קבוע למכירה ושיווק עצמאיים של הנפט המופק בפרויקט בגין זכויותיה באופן עצמאי (Oil in Kind), צו עשה להשיב את גישת החברה למערכות, לרשומות, נתונים ולמסמכים הנוגעים לפעילות בשטח הפרויקט ולהפקה ממנו.
4. במועד דיווח זה ההליך מצוי בשלב ראשוני, הטענות טרם נדונו וטרם הוכרעו, ואין ודאות באשר לתוצאות ההליך, לסכומים שייפסקו, אם וככל שייפסקו, או למועד השלמתו.
5. השותפות תמשיך לעדכן בדבר התפתחויות מהותיות בהליך, בהתאם להוראות הדין.

<u>השותפים בפרויקט ושיעור אחזקתם (ביחס לשותפים, למיטב ידיעת השותפות):</u>

החברה מחזיקה ב - 50% מהזכויות בנכס הנפט.

החברה מחזיקה ב- 78% מהזכויות בשלושת הקידוחים שבוצעו במסגרת תוכנית 2023 ובקידוח בו בוצעה פעולת השלמה חוזרת (אשר לגביה החליטו השותפים בפרויקט שלא להמשיך).

החברה מחזיקה ב- 25% מהזכויות בארבעה קידוחים שבוצעו במסגרת תוכנית הפיתוח לשנת 2024.

החברה אינה מחזיקה בזכויות בקידוחים שבוצעו במסגרת תוכנית הפיתוח לשנת 2025.

Gondola Resources LLC (להלן: "Gondola") - 50% (ומחודש ספטמבר 2021 מחזיקה בשיעור של 40% מכלל הזכויות של הבארות המוכחות המפותחות והמפיקות.

SG Gondola Holdings LLC (להלן: "SG") (למיטב ידיעת השותף הכללי בבעלות קרן השקעות פרטית (Private Equity Fund) מניו יורק) - 10% מכלל הזכויות בהפקה מהקידוחים שנקדחו עד שנת 2022.

בבארות שנקדחו בשנת 2022 מחזיקה Gondola ב- 7.5% ו- SG 42.5% מהזכויות.

בבארות שנקדחו בשנת 2023 מחזיקות Surprise Unit Development Company, LLC – 13.2% ו- FEC Non-Op Total Return Fund מחזיקה 8.8% מהזכויות.

בבארות שנקדחו בשנת 2024 מחזיקות River Styx Exploration, LLC – 50% , Gondola Resources- 15% LLC

Friday ,1.25% -MEG Fund II, LLC ,2.5% -PennBuff Janet, LLC ,4.75% -64/78 Energy Partners, LLC .0.25% -Osage Manka Energy Fund I, LLC ,1.25% -Energy II, LLC

ביחס לבארות שנקדחו בשנת 2025 אין ברשות השותפות את המידע בנוגע לשותפים ולשיעור אחזקתם מכיוון שהשותפות לא שותפה בקידוחים אלו.

בכבוד רב,

מודיעין-אנרגיה ניהול (1992) בע"מ
השותף הכללי במודיעין-אנרגיה - שותפות מוגבלת
על ידי יהונתן שוחט, מנכ"ל
ועמנואל מיארוב, סמנכ"ל כספים