קבוצת עזריאלי בע"מ

("החברה")

10 בנובמבר 2026

לכבוד
רשות ניירות ערך
<u>באמצעות מערכת המגנ"א</u>

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
<u>באמצעות מערכת המגנ"א</u>

ג.א.נ.,

הנדון: **<u>דוח מיידי</u>**

החברה מתכבדת לעדכן בזאת, כי למיטב ידיעתה ביום 9 בנובמבר 2026, הודיעה מפעילת מערכת הולכת החשמל הארצית בנורבגיה (להלן – "**המפעילה הנורבגית**") על הקפאה זמנית של הקצאות חדשות של קיבולת לצורך חיבור Data Centers לרשת החשמל וכן של הטיפול בבקשות שהוגשו לחיבור ישיר של מתקנים כאמור לרשת החשמל הארצית של המפעילה הנורבגית. בנוסף, הודיעה המפעילה הנורבגית על השהיית טיפול בבקשות מסוימות לאישור דרישות טכניות של Data Centers (להלן ביחד – "**ההקפאה**"). בהתאם להודעת המפעילה הנורבגית, ההקפאה צפויה להסתיים לכל המאוחר ביום 1 באוגוסט 2027, כאשר במהלך תקופת ההקפאה, המפעילה הנורבגית צפויה לגבש מסגרת רגולטורית על מנת להבטיח את בטיחותה ויציבותה של רשת החשמל בנורבגיה.

בהמשך לאמור, ובהתאם למידע שנמסר לחברה, על בסיס הערכה ראשונית שבוצעה, בין היתר, על ידי יועציה של החברה בנורבגיה, נכון למועד דוח מיידי זה, אין להודעת המפעילה הנורבגית השפעה מהותית על הפרויקטים המניבים של החברה בתחום ה-Data Centers בנורבגיה ו/או על אלו המצויים בהקמה.

בנוסף, הודיעה ממשלת נורבגיה על כוונתה לפעול לגיבוש כללי רישוי חדשים הנוגעים, בין היתר, להקמה ולהפעלה של Data Centers. בהתאם להודעת ממשלת נורבגיה, פרטי כללי הרישוי החדשים, היקף ומועדי תחולתם טרם נקבעו.

החברה תמשיך לעקוב אחר ההתפתחויות והשלכותיהן על פעילותה בנורבגיה, לרבות ביחס לפרויקטים עתידיים, וככל שיידרש, תדווח בהתאם לדרישות הדין בדבר כל התפתחות מהותית שתחול בקשר עם האמור לעיל.

הערכות החברה המפורטות לעיל ביחס להשפעת ההקפאה מבוססות על המידע הידוע לחברה במועד דוח מיידי זה ומהוות מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. אין באפשרות החברה להעריך בשלב זה את מלוא השלכותיהן האפשריות של ההקפאה ו/או של הודעת ממשלת נורבגיה ביחס לכללי הרישוי החדשים. מידע צופה פני עתיד זה מבוסס, בין היתר, על המידע המצוי בידי החברה ועל הערכותיה במועד דוח מיידי זה, אשר התממשותו אינה ודאית. ההערכות עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מהותית מהאמור לעיל, בין היתר בשל שינויים בהיקף ההקפאה או במשכה, בתנאים ובדרישות לחיבור לרשת החשמל, וכן בשל שינויים רגולטוריים נוספים בתחום ה- Data Centers.

בכבוד רב,

קבוצת עזריאלי בע"מ

נחתם על-ידי: עו"ד נירית זאבי, משנה למנכ"ל, היועצת המשפטית ומזכירת החברה.