

אל-מור

דוח רבעוני ליום 30 בספטמבר

2026

אלמור חשמל התקנות ושירותים (1986) בע"מ

דוח רבעוני לתקופה

שהסתיימה ביום 30.9.2026

תאריך המאזן: 30.9.2026

תאריך הדוח: 16.11.2026

אלמור חשמל התקנות ושירותים (1986) בע"מ

<u>תוכן עניינים</u>

- עדכון לתיאור עסקי החברה
- דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה
- דוחות כספיים
- הצהרות מנהלים

עדכון לפרק תיאור עסקי החברה שנכלל בדוח התקופתי לשנת 2025

בהתאם לתקנה 39א' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970, יובאו להלן פרטים בדבר שינויים או חידושים מהותיים אשר אירעו בעסקי החברה בכל עניין שיש לתארו בדוח התקופתי של החברה, שחלו מיום פרסום הדוח התקופתי של החברה לשנת 2025 ועד ליום פרסום דוח רבעוני זה. מובהר, כי ככלל, התיאור הנכלל בדוח רבעוני זה כולל רק מידע אשר הינו, לדעת החברה, מידע מהותי, יחד עם זאת, בחלק מהמקרים, לשם שלמות התמונה, כללה החברה תיאור מפורט מהנדרש, הכולל גם מידע שלדעתה אינו מידע מהותי בהכרח.

העדכון נערך בהנחה שבפני קוראו מצוי הדוח התקופתי של החברה לשנת 2025 (כפי שפורסם במערכת המידע "מגנא" ביום 17.3.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-023600) (להלן: "**הדוח התקופתי**").

בכל מקרה של סתירה בין האמור בחלק א' לדוח רבעוני זה לבין האמור בפרק תיאור עסקי החברה בדוח התקופתי, יגבר האמור בדוח רבעוני זה.

בדוח רבעוני זה תיוחס למונחים המובאים בו המשמעות שניתנה להם בדוח התקופתי, אלא אם כן צוין אחרת.

לסעיף 5 לפרק 1 לדוח התקופתי - תיאור ההתפתחות הכללית של עסקי החברה - דיבידנדים

1.1. ביום 28.4.2026 שולם לבעלי המניות של החברה דיבידנד בסך של 8,369,876 ש"ח, אשר הוכרז עליו ביום 17.3.2026. לפרטים ראו את הדוח המיידי של החברה ביום 18.3.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-024025) המידע המובא בדוח האמור נכלל העל דרך הפניה.

1.2. ביום 16.11.2026, אישר דירקטוריון החברה חלוקת דיבידנד בסך של 9,966,732 ש"ח, אשר עתיד להשתלם ביום 3.12.2026. לפרטים ראו את הדוח המיידי של החברה ביום 16.11.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-101539). המידע המובא בדוח האמור נכלל על דרך ההפניה.

2. **לסעיף 8.10 לפרק 3 לדוח התקופתי - תיאור עסקי החברה לפי תחומי פעילות - פרטים נוספים אודות פרויקטים מהותיים מאוד של הקבוצה**

שם הפרויקט	פרויקט קרית תקשוב
מיקום הפרויקט	באר שבע
סוג הפרויקט	עבודות חשמל ותשתיות תקשורת, התקנת מערכות האוורור ומיזוג אוויר.
מנגנון העבודה	פאושלי
מועד התחלה	רבעון ראשון 2022
מועד סיום חזוי	רבעון שני 2027
אפשרות לביטול/הפסקת הפרויקט על ידי מזמין העבודה ומגנון הפיצוי	אין אפשרות ביטול
אופן קביעת שיעור ההשלמה	הנדסי
אפיון איכותי של שיעור הרווחיות הגולמית בפרויקט	דומה לממוצע[1]

[1] שיעור הרווחיות הגולמית הממוצעת בתחום הפעילות לשנת 2025 הינו בין 13% ל- 18%.

אומדן הכנסות כולל	כ- 248 מיליון ש״ח
שיעור השלמה ליום 30.9.2026	97.7%
אומדן הכנסות כולל ליום 30.9.2026	כ- 248 מיליון ש״ח
הכנסות מצטברות שהוכרו ליום 30.9.2026	242 מיליון ש״ח
הכנסות צפויות ליום 30.9.2026	כ- 248 מיליון ש״ח
תקבולים (מקדמות) שהתקבלו ליום 30.9.2026	-

3. **<u>לסעיף 8 לפרק 3 לדוח התקופתי – תיאור עסקי החברה לפי תחומי פעילות – תחום פרויקטי חשמל</u>**

ביום 3.6.2026 נמסרה לחברה הודעת זכייה במסגרת מכרז להקמת חוות שרתים הידוע כפרויקט באתר הממוקם בצפון הארץ. בהתאם לתנאי המכרז, החברה תבצע את העבודות האלקטרומכניות, חשמל ומיזוג אוויר, לרבות התקנת לוחות מתח גבוה ומתח נמוך, שנאים ומערכות מתח נמוך. בתמורה לאלו, תהיה זכאית החברה לתמורה בסך של כ- 133 מיליון ש״ח. לפרטים נוספים, ראו הדוח המיידי של החברה מיום 3.6.2026 (מס׳ אסמכתא: 2026-01-052784). המידע המובא בדוח האמור נכלל בזאת על דרך של הפניה.

4. **<u>לסעיף 8.13 לפרק 3 לדוח התקופתי - תיאור עסקי החברה לפי תחומי פעילות - צבר הזמנות</u>**

ממועד הדוח התקופתי נוספו לצבר ההזמנות של החברה בתחום הפעילות, הזמנות מחייבות בסך של כ- 491 מיליון ש״ח, זאת מבלי להביא בחשבון עבודות שנגרעו מצבר ההזמנות בתקופה האמורה.

5. **<u>לסעיף 9.1.1 לפרק 3 לדוח התקופתי - תיאור עסקי החברה לפי תחומי פעילות - תחום אנרגיה מתחדשת</u>**

לתאריך הדוח, קבוצת החברה הקימה ומקימה מתקני אנרגיה סולארית בהיקף מצטבר של 1,000MWp. כמו כן, החברה פועלת להקמה של מערכות אגירה משולבות במתקנים סולאריים או מערכות אגירה standalone (BESS) בהיקף של כ- 2,500MWh. בנוסף, התקשרה בהסכמי תחזוקה ביחס למתקני אנרגיה סולארית בהיקף של כ- 1,000 MWp.

6. **<u>לסעיף 9.11 לפרק 3 לדוח התקופתי - תיאור עסקי החברה לפי תחומי פעילות - פרטים נוספים אודות פרויקטים מהותיים מאוד של הקבוצה</u>**

שם הפרויקט	**פרויקט הדרי שאן**	**פרויקט באיזור תעשייתי בנגב**[2]	**פרויקט באיזור תעשייתי בנגב**
מיקום הפרויקט	עמק המעיינות	דרום הארץ	דרום הארץ
סוג הפרויקט	הקמת מערכת פוטו וולטאי בהספק 175 MWp והקמת תחמ״ש	הקמת מערכת פוטו וולטאי בהספק 174 DC MW, הקמת מערכת אגירה בהספק 937 MWH והקמת תחנת משנה	הקמת מערכת פוטו וולטאי בהספק של 609 DC MW.

[2] יצוין, כי לתאריך פרסום הדוח, פנה היזם, שהינו חברה בשליטת בעל השליטה בחברה, בבקשה להגדלת היקף העבודות בפרויקט. ביום 29.10.2026 אישר דירקטוריון החברה את ההתקשרות האמורה, לאחר קבלת אישורה של ועדת הביקורת ובכפוף לקבלת אישורה של אסיפת בעלי המניות של החברה. לפרטים ראו דוח זימון האסיפה של החברה מיום 12.11.2026 (מס׳ אסמכתא: 2026-01-100846). המידע המובא בדוח הזימון נכלל בזאת על דרך של הפניה.

		שני שנאים 120 MVA.	
מנגנון העבודה	תכנון, ביצוע והפעלה	תכנון, ביצוע והפעלה	תכנון, ביצוע והפעלה
מועד התחלה	רבעון ראשון 2024	רבעון שני 2026	רבעון שני 2026
מועד סיום חזוי	רבעון ראשון 2027	רבעון ראשון 2028	רבעון ראשון 2029
אפשרות לביטול/הפסקת הפרויקט על ידי מזמין העבודה ומגנון הפיצוי	אין אפשרות ביטול	אין אפשרות ביטול	אין אפשרות ביטול
אופן קביעת שיעור ההשלמה	הנדסי	הנדסי	הנדסי
אפיון איכותי של שיעור הרווחיות הגולמית בפרויקט[3]	דומה לממוצע	דומה לממוצע	דומה לממוצע
אומדן הכנסות כולל	כ- 230 מיליון ש"ח	כ- 517 מיליון ש"ח	כ- 513 מיליון ש"ח
שיעור השלמה ליום 30.9.2026	97.4%	12.2%	0.4%
אומדן הכנסות כולל ליום 30.9.2026	כ- 230 מיליון ש"ח	כ- 517 מיליון ש"ח	כ- 513 מיליון ש"ח
הכנסות מצטברות שהוכרו ליום 30.9.2026	223 מיליון ש"ח	80 מיליון ש"ח	2 מיליון ש"ח
הכנסות צפויות ליום 30.9.2026	כ- 230 מיליון ש"ח	כ- 517 מיליון ש"ח	כ- 513 מיליון ש"ח
תקבולים (מקדמות) שהתקבלו ליום 30.9.2026	-	15 מיליון ש"ח	-

בנוסף לאמור לעיל, ביום 10.8.2026 התקבלה מחברת החשמל לישראל הודעת זכייה (להלן: "חח"י"), במסגרת מכרז להקמת מתקני אגירה ואספקת הסוללות בעד 10 מתחמי תחמ"שים בבעלותה של חח"י (להלן: "האתרים") בפריסה ארצית, בקיבולת כוללת של כ- 400 מגה-וואט שעה (להלן: "המכרז" ו- "הפרויקט", בהתאמה). בהתאם לתנאי המכרז, יתקשרו הצדדים בהסכם מכוחו תשמש החברה כקבלן ההקמה, במתכונת של EPC – תכנון, רכש מלא לרבות ציוד האגירה, הנדסה וביצוע כקבלן ראשי, של כלל העבודות הנדרשות להקמתם ולחיבורם של מתקני אגירה בסוללות. בתמורה, תשלם חח"י לחברה בעבור הפרויקט, סך צפוי של כ- 330 מיליון ש"ח (בתוספת מע"מ כדין). לפרטים נוספים ראו הדוח המיידי של החברה מיום 11.8.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-075142). המידע המובא בדוח האמור נכלל בזאת על דרך של הפניה.

כמו כן, ביום 10.8.2026 התקבלו באא"מ, הודעות זכייה בשלושה מכרזים שונים מחברת אנרגיה בינלאומית הפעילה בישראל, שאינה קשורה לחברה או למי מטעמה (להלן: "ההסכם" ו- "מזמין השירותים", בהתאמה), מכוחו תשמש אא"מ כקבלן ההקמה, במתכונת של EPC – תכנון, רכש, הנדסה וביצוע כקבלן ראשי, של כלל העבודות הנדרשות להקמתם של מספר שדות סולאריים משולבי אגירה בסוללות (להלן: "הפרויקטים"), הכוללים: (1) מתקן בחיבור מתח עליון, לרבות הקמת תחמ"ש עם חיבור לרשת ההולכה, הממוקם בדרום הארץ, בהספק סולארי מותקן משוער של

[3] שיעור הרווחיות הגולמית הממוצעת בתחום הפעילות לשנת 2025 הינו בין 10% ל- 15%.

MWP90 ו425 MWH אגירה ; (2) שני מתקנים בחיבור מתח גבוה, הממוקמים בדרום הארץ, בהספק סולארי מותקן משוער של MWP30 ו100 MWH אגירה. בתמורה, ישלם מזמין השירותים לאא"מ בעבור הפרויקטים, סך של כ- 200 מיליון ש"ח (בתוספת מע"מ כדין). בנוסף, הודיע מזמין השירותים, ל- Xiamen Hithium Energy Storage Technology Co., Ltd (להלן: "היתיום"), ספק סוללות המיוצג באופן בלעדי בישראל ע"י שותפות זינג, בה מחזיקה אא"מ בכ- 67% מהזכויות ("זינג"), על זכייתה בהסכם לרכש מערכות אגירת אנרגיה בסוללות בקיבולת צפויה של 1.4 גיגה וואט"ש, אשר יותקנו בפרויקטים וכן בפרויקטים נוספים של המזמין (להלן: "מערכות האגירה"). בתמורה למערכות האגירה, ישלם מזמין השירותים להיתיום סך שלי כ- 120 מיליון דולר ארה"ב. מתוך הסכום האמור, , תהיה זכאית זינג לתשלומי עמלה בגין ליווי שירותי ההקמה ותמיכה במהלך חיי המוצר, בשיעור מצרפי של מיליוני שקלים בודדים. לפרטים נוספים ראו הדוח המיידי של החברה מיום 11.8.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-075226). המידע המובא בדוח האמור נכלל בזאת על דרך של הפניה.

7. **<u>לסעיף 9.14 לפרק 3 לדוח התקופתי - תיאור עסקי החברה לפי תחומי פעילות - צבר הזמנות - תחום אנרגיה מתחדשת</u>**

ממועד הדוח התקופתי נוספו לצבר ההזמנות של החברה בתחום הפעילות, הזמנות מחייבות בסך של כ- 1,392 מיליון ש"ח, זאת מבלי להביא בחשבון עבודות שנגרעו מצבר ההזמנות בתקופה האמורה.

8. **<u>לסעיף 10.3.4 לפרק 3 לדוח התקופתי - תיאור עסקי החברה לפי תחומי פעילות</u>**

בהמשך לאמור בסעיף 7 לחלק עדכון לפרק תיאור עסקי החברה שנכלל בדוח לרבעון הראשון לשנת 2026 של החברה, ובסעיף 10.3.4 לפרק תיאור עסקי החברה שנכלל בדוח התקופתי, ביום 5.6.2026, התקשרה חברת הפרויקט המקימה שדה סולארי בסמוך לעיר סיביו ברומניה, בה מחזיקה החברה ב- 50% מהזכויות בהסכם מימון בסך 50 מיליון אירו. לפרטים נוספים, ראו הדוח המיידי של החברה מיום 8.6.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-054106). המידע המובא בדוח האמור נכלל בזאת על דרך של הפניה.

9. **<u>לסעיף 10.3.5 פרק 3 לדוח התקופתי – תיאור עסקי החברה לפי תחומי פעילות</u>**

ביום 23.6.2026 התקשרו החברה (באמצעות חברה זרה בבעלותה המלאה) והשותף בפרויקט SEBES, בהסכם למכירת 100% מהון המניות המונפק של חברה ייעודית (SPV) המחזיקה ב- 75% מהזכויות בפרויקט, בתמורה לסך של 1.85 מיליון אירו.

בהמשך לאמור לעיל, ביום 24.9.2026 הושלמה העסקה למכירת מניות חברת הפרויקט. במועד ההשלמה שולם סך של כ-1.6 מיליון אירו, לאחר התאמת תמורה בסך זניח ובניכוי סך של כ-0.2 מיליון אירו המוחזק בנאמנות בהתאם לתנאי העסקה. בהתאם, קיבלה החברה סך של כ-0.91 מיליון אירו בגין חלקה בתמורה וכן החזר הלוואות בעלים בסך של כ-0.4 מיליון אירו. לפרטים נוספים ראו ביאור 4.8 לדוחות הכספיים ליום 30.9.2026, הדוח המיידי של החברה מיום 24.6.2026 ומיום 28.9.2026 (מס' אסמכתאות: 2026-01-059424 ו- 2026-01-088756, בהתאמה). המידע המובא בדיווחים האמורים נכלל בזאת על דרך ההפניה.

10. **<u>לסעיף 10.3.5 פרק 3 לדוח התקופתי – תיאור עסקי החברה לפי תחומי פעילות</u>**

ביום 1.10.2026 (בתוקף מיום 30.10.2026) התקשרו החברה (באמצעות חברה זרה בבעלותה המלאה) והשותף בפרויקט באתר BRAZI, בהסכם למכירת 100% מהון המניות המונפק של חברה ייעודית (SPV) המחזיקה בזכויות בפרויקט. בתמורה לחלקה של החברה בחברת הפרויקט (50% מהון המניות המונפק) ואיזון ההון החוזר בגין תשלומים בהם נשאה החברה עבור חברת הפרויקט, ישלם

הרוכש לקבוצת החברה סך של כ- 3.6 מיליון אירו. לפרטים נוספים ראו הדוח המיידי של החברה מיום 2.11.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-098156). המידע המובא בדוח האמור נכלל בזאת על דרך ההפניה.

11. **<u>לסעיף 10.4 לפרק 3 לדוח התקופתי - תיאור עסקי החברה לפי תחומי פעילות</u>**

ביום 17.3.2026, התקשרה חברת Xiamen Hithium Energy Storage Technology Co., Ltd (להלן: "**היתי'יום**"), המיוצגת בלעדית בישראל ע"י שותפות זינג אנרג'י (להלן: "**זינג**"), בה מחזיקה החברה בכ-67% מהזכויות (באמצעות שותפות אלמור אנרגיות מתחדשות), בהסכם מסגרת לאספקת מערכות אגירת אנרגיה (BESS) עם פריים אנרג'י בע"מ (להלן: "**הסכם הרכישה**", "**המערכת**" ו-"**פריים**", בהתאמה).

בהתאם להוראות הסכם הרכישה, פריים מתחייבת לרכוש מהיתי'יום את המערכות, בכמות של עד 2 ג'יג'ה וואט שעה במהלך 3 שנים ממועד ההתקשרות בהסכם הרכישה, מתוכה כמות מינימלית מצטברת של 1 ג'יג'ה וואט שעה במהלך שנת 2026 (להלן: "**הכמות המינימלית**").

בהנחה של רכישת מלוא כמות המערכות, תהיה זכאית היתי'יום לתמורה כוללת של עד 200 מיליון דולר (המשקפת סך כל כ- 85 – 100 דולר לקילו וואט שעה), כפוף להתאמות במחיר על הזמנות מעבר לכמות המינימלית, בהתאם למנגנון מוסכם המבוסס על מדד מחירי הליתי'יום קרבונט. מתוך התמורה הנ"ל, בהתאם להסכם הייצוג כאמור בין היתי'יום לזינג, תהיה זכאית זינג לעמלה ולתשלומים בגין ליווי שירותי ההקמה ותמיכה במהלך חיי המוצר, בשיעור מצרפי של מיליוני שקלים בודדים.

עוד כולל הסכם הרכישה הוראות לסיום מוקדם במקרה של הפרה.

המידע בדבר היקף המערכות הנרכשות והתמורה בגינן הינו מידע צופה פני עתיד אשר עלול שלא להתממש או להתממש באופן שונה, בין היתר, בשל תנאים שאינם תלויים בחברה או בזינג, ובכלל זאת הפרת הסכם הרכישה או הסכם הייצוג כאמור.

12. **<u>לסעיף 14.4 לפרק 4 לדוח התקופתי - מידע נוסף ברמת החברה</u>**

ביום 29.10.2026 אישר דירקטוריון החברה, לאחר קבלת אישורה של ועדת התגמול ובכפוף לקבלת אישורה של האסיפה הכללית של החברה את מדיניות התגמול לנושאי משרה של החברה. לפרטים ראו דוח זימון האסיפה של החברה מיום 12.11.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-100846). המידע המובא בדוח הזימון נכלל בזאת על דרך של הפניה.

13. **<u>לסעיף 15.3 לפרק 4 לדוח התקופתי - מידע נוסף ברמת החברה</u>**

ביום 7.5.2026 אישרה האסיפה הכללית של החברה את הארכת התקשרותה של החברה בהסכם ניהול עם רפק, מכוחו מעניקה רפק לחברה שירותי ניהול, בהיקף שלא יפחת מ- 50 שעות חודשיות, בתמורה לסך של 70,000 ש"ח, צמוד למדד המחירים לצרכן בגין חודש ינואר 2023 (סך השווה לכ- 76 אלפי ש"ח) בתוספת מע"מ כדין. לפרטים נוספים ראו דוח זימון אסיפה מיום 31.3.2026 (מס' אסמכתא 2026-01-030634). המידע המובא בדוח האמור נכלל בזאת על דרך של הפניה.

14. **<u>מצבת התחייבויות פיננסיות של החברה ליום 30.9.2026, לפי מועדי פירעון (אלפי ש"ח)</u>**

לפרטים בדבר מצבת התחייבויות של החברה לפי מועדי פירעון ראו הדוח המיידי שפרסמה החברה ביום 16.11.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-101524). המידע הנכלל בדוח האמור מובא בזאת על דרך ההפניה.

תאריך : 16.11.2026

אלמור חשמל התקנות ושירותים (1986) בע"מ

<u>שמות החותמים ותפקידם</u> : נחמיה קינד, יו"ר הדירקטוריון
אשר בן שימול, מנכ"ל משותף
גיא גרשון, מנכ"ל משותף

אל-מור חשמל התקנות ושירותים (1986) בע"מ
דוח הדירקטוריון לתקופה ינואר - ספטמבר 2026

דו"ח זה נערך בהנחה כי בפני קוראיו מצוי דו"ח הדירקטוריון של החברה לשנת 2025 אשר נכלל בדוח התקופתי לשנת 2025 (להלן: "**הדוח התקופתי**").

בדו"ח זה "החברה" משמע, החברה וחברות הבת שלה, אלא אם נאמר אחרת או שהקשר הדברים מחייב אחרת.

חלק א' - הסברי הדירקטוריון למצב עסקי התאגיד

1. נתונים עיקריים מתוך תיאור עסקי החברה

אל-מור חשמל התקנות ושירותים (1986) בע"מ (להלן: "**החברה**" או "**התאגיד**") התאגדה ונרשמה בישראל בשנת 1986, כחברה מוגבלת במניות.

החברה, לרבות באמצעות חברות המאוחדות בדוחותיה הכספיים (להלן,

ביחד: "**הקבוצה**") עוסקת בשני תחומים עיקריים אשר עולים לכדי מגזר פעילות על פי הדוחות הכספיים - תחום פרויקטי החשמל ותחום האנרגיה המתחדשת. בנוסף, לחברה פעילויות נוספות אשר אינן עולות לכדי מגזר פעילות כאמור. לפרטים נוספים אודות תחום הפעילות של הקבוצה ראה סעיף 3 לפרק א' - תיאור עסקי החברה, הנכלל בדוח התקופתי.

בהמשך לאמור בסעיף 1 לדוח הדירקטוריון של החברה לשנת 2025 אשר נכלל בדוח התקופתי, עם פרוץ מלחמת "חרבות ברזל" חלה האטה בפעילות ובהכנסות הקבוצה בתחום פעילות קבלנות החשמל והקבלנות הסולארית, כאשר בימים הראשונים הופסקה כמעט לחלוטין. עם זאת, לתאריך הדוח, רוב האתרים (לרבות האתרים בפרויקטים מהותיים של החברה) פעילים. מנגד, חלה ירידה משמעותית בקצב קידומם של פרויקטי תשתיות לאומיים, באופן אשר משפיע לרעה על קצב כניסתם של פרויקטים חדשים לצבר ההזמנות של החברה בתחום קבלנות החשמל. עוד יצוין, כי לתאריך הדוח קיימת התעוררות בתחום חוות השרתים. בנוסף לאמור לעיל, מבצע שאגת הארי הביא לעיכובים נקודתיים בפרויקטים בביצוע, הן בשל גיוס כוח אדם לשירות מילואים והן בשל המגבלות השונות אשר הוטלו על התגודדות וחובת קרבה לאיזורים מוגנים, וכן לעצירה מלאה של פרויקטים סולאריים למספר שבועות, בעיקר בצפון הארץ. יצוין, כי לתאריך הדוח (וכבר במהלך הרבעון השני והשלישי לשנת 2026), חל שיפור בקצב הביצוע של פרויקטים אלה ולהערכת החברה, ככל ולא תהיינה מגבלות נוספות, הדבר לא ישפיע באופן מהותי על קצב ביצועם בראייה שנתית ורב שנתית, לפי העניין.

לפרטים נוספים בקשר עם השפעת מלחמת חרבות ברזל על קבוצת החברה, ראו ביאור 4(1) לדוחות הכספיים ליום 30.9.2026.

2. ניתוח המצב הכספי ליום:

	30.9.2026	31.12.2025	הסברי החברה

	(מיליוני ש"ח)		
מזומנים ושווי מזומנים	203	111	הגידול נובע בעיקר ממקדמות שהתקבלו מלקוחות, ומעליה בימי הספקים וכן מרווח בתקופה.
פקדונות משועבדים ונכסים פיננסים הנמדדים בשווי הוגן	76	40	
לקוחות, חייבים והכנסות לקבל	452	364	הגידול נובע מעליה ביתרת הלקוחות בתחום החשמל והסולארי בארץ כתוצאה מהתקדמות בביצוע פרוייקטים שבצבר ההזמנות וכן מגידול במקדמות לספקים בביצוע עבודות הקמה בפרויקטים סולאריים בארץ.
מלאי	26	13	הגידול נובע בעיקר מרכישת מלאי כבלים להתקנה בפרוייקטים בתחום החשמל.
סה"כ נכסים שוטפים	**757**	**528**	
נכסים בלתי שוטפים	**196**	**222**	הקיטון נובע בעיקר מהפרשה לירידת ערך השקעה בחברה כלולה, מהפסדי אקוויטי של חברות כלולות וכן מהפסדים מירידה בשער החליפין של הלוואות שניתנו בתחום היזמות הסולארית.
סה"כ נכסים	**953**	**750**	
אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים	75	74	
ספקים, זכאים והוצאות לשלם	518	337	הגידול נובע בעיקר מעליה בימי הספקים, ועליה בהוצאות לשלם ומקדמות מלקוחות כתוצאה מהתקדמות בביצוע פרוייקטים שבצבר ההזמנות.
נגזר	6	-	הגידול נובע כתוצאה מרישום לראשונה של נגזר משובץ, בגין חוזה הכולל רכיב של מכירת סוללות אגירה הנקוב במטבע השונה ממטבע הפעילות של החברה
סה"כ התחייבויות שוטפות	**599**	**411**	
התחייבויות שאינן שוטפות	**35**	**34**	
זכויות שאינן מקנות שליטה	**2**	**2**	
הון המיוחס לבעלי המניות של החברה	317	303	השינוי בהון נובע מהרווח הכולל לתשעה חודשים לשנת 2026 וכן מדיבידנד ששולם במהלך הרבעון בסך של כ- 8.3 מיליון ש"ח.
סה"כ התחייבויות והון עצמי	**953**	**750**	

3. <u>תוצאות פעילות</u>

3.1. תוצאות הפעילות לתקופות של שלושה ותשעה חודשים שהסתיימו ביום 30.9.2026 ו- 30.9.2025

להלן תמצית דוחות רווח והפסד של החברה (במיליוני ש"ח):

	ינואר - ספטמבר 2026	ינואר - ספטמבר 2025	שינוי ב- %	יולי - ספטמבר 2026	יולי - ספטמבר 2025	שינוי ב- %
הכנסות	737	580	27%	321	207	55%
רווח גולמי	99	86	15%	46	31	48%
הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות	(50)	(45)	11%	(18.5)	(15)	23%
הכנסות (הוצאות) תפעוליות אחרות, נטו	4	-		4	-	-
חלק החברה בהפסדי חברות מוחזקות	(11)	(4)	175%	(4)	(1)	300%
רווח תפעולי	42	37	14%	27.5	15	83%
הכנסות (הוצאות) מימון, נטו	(4.5)	2.5	(280%)	1.5	(1.5)	(200%)
רווח לפני מסים על ההכנסה	37.5	39.5	(5%)	29	13.5	115%

מיסים על ההכנסה	(14.5)	(10)	45%	(9)	(3)	200%
רווח נקי לתקופה	23	29.5	(22%)	20	10.5	90%
רווח נקי לתקופה מיוחס לבעלים של החברה	23	29	(21%)	20	10	100%

סקירת עיקרי תוצאות הפעילות

הרבעון השלישי לשנת 2026 התאפיין במחזור מכירות גבוה לעומת התקופה המקבילה אשתקד, וברווח גולמי גבוה מהתקופה המקבילה אשתקד. הגידול במחזור המכירות נובע מקידום פרויקטים אשר בצבר העבודות בתחום החשמל והסולארי. שיעור הרווח הגולמי נמוך מהתקופה המקבילה ונובע בעיקר מפרוייקטים בתחום הסולארי בעלי רכיב של אגירה שרווחיותה נמוכה ביחס לפעילות הקבלנית וכן משחיקה בשיעור הרווחיות בתחום הסולארי שנבעה מגידול בהוצאות בשל פרוייקטים שביצועם התעכב, אשר מותן, מביצוע פרוייקטים בתחום החשמל שרווחיותם גבוהה יותר.

הגידול בהוצאות מכירה ובהוצאות הנהלה וכלליות ברבעון השלישי לשנת 2026 נובע מגיוס עובדי הנהלה בתחום הקבלנות הסולארית לצורך התמודדות עם הגידול בצבר, וכן מגידול בהוצאות והפרשות בגין מענקים לעובדים בתחום החשמל בגין הגידול ברווח ברבעון הנוכחי.

הגידול בחלק החברה בהפסדי חברות מוחזקות נובע בעיקר מהפסדי חברות כלולות בתחום היזמות באירופה בסך 2 מיליון ש"ח וכן מהפסד של חברה כלולה העוסקת בעבודות קבלניות בפולין בסך 1.5 מיליון ש"ח.

בהכנסות אחרות נרשמו רווח הנובע ממכירת אתר אגירה ברומניה בסך 5.7 מיליון ש"ח ומנגד, הפרשה לירידת ערך של נדל"ן להשקעה של קומת משרדים בסך כ- 2 מיליון ש"ח.

הגידול בהכנסות המימון ברבעון השלישי לשנת 2026 ביחס לרבעון המקביל אשתקד נובע בעיקר מהשפעת הירידה בשער המט"ח על יתרת ההלוואות שניתנו לחברות כלולות בחו"ל, בתקופה המקבילה אשתקד.

יתר השינויים בהכנסות וברווח התפעולי מוסברים להלן בסקירת התוצאות לפי תחומי הפעילות להלן.

3.2. <u>להלן סקירת תוצאות הפעילות לפי תחומי פעילות (תוצאות אלו משקפות את הרווח הגולמי בתחומים לפני הוצאות מימון):</u>

תחום החשמל

החברה מבצעת חלק מהפרויקטים דרך שותפויות, תוצאות השותפויות מוצגות כחלק מתוצאות המגזר לפי שיעור ההחזקה.

(במיליוני ש"ח)	**לשלושת החודשים שהסתיימו ביום**		**שינוי ב-**
	30.9.2026	**30.9.2025**	**%**
הכנסות	157	103	52%
תוצאות המגזר	32	19	68%
הסברי החברה	הגידול בהכנסות נובע מהתקדמות בביצוע פרוייקטים שבצבר ההזמנות בתקופה. הגידול ברווח ובשיעור הרווחיות נובע מביצוע פרויקטים בעלי רווחיות גבוהה.		

(במיליוני ש"ח)	לתשעת החודשים שהסתיימו ביום		שינוי ב-
	30.9.2026	30.9.2025	%
הכנסות	348	306	14%
תוצאות המגזר	67	52	29%
הסברי החברה	הגידול בהכנסות נובע מהתקדמות בביצוע פרוייקטים שבצבר ההזמנות ברבעון השלישי. הגידול ברווח ובשיעור הרווחיות נובע מביצוע פרויקטים בעלי רווחיות גבוהה.		

אנרגיה מתחדשת

(במיליוני ש"ח)	לשלושת החודשים שהסתיימו ביום		שינוי ב-%
	30.9.2026	30.9.2025	
הכנסות	159	89	79%
תוצאות המגזר	13	10	(30%)
הסברי החברה	הגידול בהכנסות וברווח נובע מהתקדמות בביצוע פרויקטים גדולים מסוימים שבצבר ההזמנות ומפעילות אגירה. הקיטון בשיעור הרווחיות נובע מגידול בהוצאות של פרויקטים שביצועם התעכב וכן מפעילות אגירה בסך כ- 81 מיליון ש"ח שרווחיותה נמוכה ביחס לפעילות הקבלנית.		

(במיליוני ש"ח)	לתשעת החודשים שהסתיימו ביום		שינוי ב-
	30.9.2026	30.9.2025	%
הכנסות	372	255	46%
תוצאות המגזר	28	29	(3%)
הסברי החברה	הגידול בהכנסות נובע מהתקדמות בביצוע פרויקטים גדולים מסוימים שבצבר ההזמנות ומפעילות אגירה. הקיטון ברווח ובשיעור הרווחיות נובע מגידול בהוצאות בשל פרויקטים שביצועם התעכב, בין השאר עקב מבצע שאגת הארי וכן מפעילות אגירה בסך כ- 129 מיליון ש"ח שרווחיותה נמוכה ביחס לפעילות הקבלנית.		

אחרים

תחום אחרים כולל פרויקטים שמבצעת החברה בתחום ההתייעלות האנרגטית, מיזוג אוויר, ויזמות וקבלנות סולארית בחו"ל.

(במיליוני ש"ח)	לשלושת החודשים שהסתיימו ביום		שינוי ב-
	30.9.2026	30.9.2025	%
הכנסות	13	23	(43%)
תוצאות המגזר	2	-	

הסברי החברה	הקיטון בהכנסות נובע מביצוע עבודות הקמה של פרוייקט סולארי במקדוניה בתקופה המקבילה אשתקד. העליה ברווחיות ובשיעור הרווחיות נובעת מרווח ממכירת פרוייקט סולארי ברומניה ברבעון השלישי לשנת 2026.

(במיליוני ש"ח)	**לתשעת החודשים שהסתיימו ביום**		**שינוי ב-%**
	30.9.2026	**30.9.2025**	
הכנסות	39	55	(29%)
תוצאות המגזר	(4)	(1)	300%
הסברי החברה	הקיטון בהכנסות נובע מביצוע עבודות הקמה של פרוייקט סולארי במקדוניה בתקופה המקבילה אשתקד. הירידה ברווחיות ובשיעור הרווחיות נובעת מהפסדים בביצוע עבודות הקמה ויזמות סולארית בפולין וכן מהפסדים בחברה הפועלת להמרת פסולת לאנרגיה.		

4. נזילות ומקורות מימון

(במיליוני ש"ח)	**לתקופה שהסתיימה ביום**	
	30.9.2026	**30.9.2025**
תזרים מזומנים מפעילות שוטפת	135	10
הסברי החברה	הגידול בתזרים מפעילות שוטפת נובע בעיקר מקיטון בהון החוזר של החברה.	
תזרים מזומנים מפעילות (לפעילות) השקעה	(31)	(28)
הסברי החברה	הגידול בתזרים לפעילות השקעה נובע בעיקר מגידול בפקדונות	
תזרים מזומנים מפעילות (לפעילות) מימון	(12)	23
הסברי החברה	הקיטון בתזרים מפעילות מימון נובע בעיקר מקבלת הלוואות בתקופה המקבילה אשתקד	

5. אירועים מהותיים בתקופת הדוח ולאחריו

5.1. לפרטים נוספים בדבר אירועים מהותיים בתקופת הדוח ולאחריו ראו ביאור 4 לדוחות הכספיים ליום 30.9.2026.

חלק ב' - היבטי ממשל תאגידי

6. <u>פעילות הדירקטוריון</u>

במהלך תשעת החודשים שהסתיימו ביום 30.9.2026 התקיימו 7 ישיבות דירקטוריון, 3 ישיבות של ועדת ביקורת, ישיבה אחת של ועדת התגמול, ישיבה אחת של ועדת השקעות ו- 3 ישיבות של הוועדה לבחינת הדוחות הכספיים.

<u>חלק ג' - גילוי בקשר עם הדיווח הפיננסי של התאגיד</u>

7. <u>השפעת גורמים חיצוניים</u>

בתקופת הדוח לא היו גורמים חיצוניים בולטים שהשפיעו על פעילות החברה מעבר למתואר לעיל.

הדירקטוריון מודה להנהלת החברה ועובדיה על עבודתם המסורה ותרומתם לחברה.

תאריך: 16.11.2026

_____	_____	_____
נחמיה קינד, יו"ר הדירקטוריון	אשר בן שימול, מנכ"ל משותף	גיא גרשון, מנכ"ל משותף

אלמור חשמל התקנות ושירותים
(1986) בע"מ

תמצית דוחות כספיים ביניים
מאוחדים
ליום 30 בספטמבר 2026
(בלתי מבוקרים)

תוכן העניינים

עמוד

דוח סקירה של רואי החשבון 2

תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים

תמצית דוחות מאוחדים על המצב הכספי ביניים 3

תמצית דוחות על הרווח הכולל ביניים מאוחדים 5

תמצית דוחות על השינויים בהון ביניים מאוחדים 6

תמצית דוחות על תזרימי המזומנים ביניים מאוחדים 7

ביאורים לדוחות הכספיים ביניים המאוחדים 9

סומך חייקין
מגדל המילניום KPMG
רחוב הארבעה 17, תא דואר 609
תל אביב 6100601
03 684 8000

דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של אלמור חשמל התקנות ושרותים (1986) בע"מ

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של אלמור חשמל התקנות ושרותים (1986) בע"מ וחברות מאוחדות (להלן: החברה), הכולל את הדוח התמציתי המאוחד על המצב הכספי לימים 30 בספטמבר 2026 ו-2025 ואת הדוחות התמציתיים המאוחדים על הרווח הכולל, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופות של תשעה ושלושה חודשים שהסתיימו באותם תאריכים. הדירקטוריון וההנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופות ביניים אלה לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתבסס על סקירתנו.

לא סקרנו את המידע הכספי לתקופות הביניים התמציתי של חברה מוחזקת המטופלת לפי שיטת השווי המאזני, אשר ההשקעה בה הינה כ-1,361 אלפי ש"ח ליום 30 בספטמבר 2026, וחלקה של הקבוצה בהפסדיה הינו כ-1,493 אלפי ש"ח וכ-99 אלפי ש"ח, בהתאמה, לתקופות של תשעה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. המידע הכספי לתקופות הביניים התמציתי של אותה חברה נסקר על ידי רואי חשבון מבקרים אחרים שדוחות הסקירה שלהם הומצאו לנו ומסקנתנו, ככל שהיא מתייחסת למידע הכספי בגין אותה חברה, מבוססת על דוחות הסקירה של רואי החשבון האחרים.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל בדבר "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחווים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו ועל דוחות הסקירה של רואי חשבון אחרים, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפיסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו ועל דוחות הסקירה של רואי חשבון אחרים, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל - 1970.

סומך חייקין
רואי חשבון

תל אביב

16 בנובמבר 2026

KPMG סומך חייקין, שותפות רשומה בישראל ופירמה חברה בארגון הגלובלי של KPMG המורכב מפירמות עצמאיות המסונפות
ל- KPMG International Limited, חברה בריטית פרטית מוגבלת באחריות

תמצית דוחות מאוחדים על המצב הכספי ביניים ליום 30 בספטמבר 2026

	30 בספטמבר 2026 (בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	30 בספטמבר 2025 (בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	31 בדצמבר 2025 (מבוקר) אלפי ש"ח
נכסים שוטפים			
מזומנים ושווי מזומנים	**203,206**	77,944	111,223
פיקדונות מוגבלים	**47,966**	22,081	13,581
נכסים פיננסים הנמדדים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד	**27,959**	24,866	25,989
לקוחות	**151,991**	90,089	136,496
הכנסות לקבל מעבודות לפי חוזי הקמה	**248,911**	230,138	215,132
חייבים ויתרות חובה	**50,173**	11,974	12,067
נכסי מיסים שוטפים	**82**	269	127
מלאי	**26,472**	10,608	12,636
סה"כ נכסים שוטפים	**756,760**	467,969	527,251
נכסים שאינם שוטפים			
פיקדונות מוגבלים לזמן ארוך	**79**	88	85
רכוש קבוע, נטו	**13,094**	14,252	14,391
נכסי זכויות שימוש	**18,071**	17,457	18,791
נדל"ן להשקעה	**21,656**	21,944	22,147
הלוואות לישויות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני	**43,083**	65,244	63,454
השקעות בישויות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני	**24,608**	28,722	28,429
נכסים בלתי מוחשיים	**71,248**	73,503	72,927
נכס בגין נגזר משובץ	**119**	-	-
נכסי מסים נדחים	**4,100**	1,553	1,939
סה"כ נכסים שאינם שוטפים	**196,058**	222,763	222,163
סה"כ נכסים	**952,818**	690,732	749,414

תמצית דוחות מאוחדים על המצב הכספי ביניים ליום 30 בספטמבר 2026

	30 בספטמבר 2026 (בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	30 בספטמבר 2025 (בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	31 בדצמבר 2025 (מבוקר) אלפי ש"ח
התחייבויות שוטפות			
אשראי לזמן קצר וחלויות שוטפות מתאגידים בנקאיים	**75,372**	61,790	74,139
חלויות שוטפות של התחייבות בגין חכירה	**6,798**	6,677	6,917
ספקים ונותני שרותים	**221,141**	140,450	175,754
זכאים ויתרות זכות	**44,331**	31,532	37,415
התחייבות שוטפת בגין נגזר משובץ	**5,241**	-	-
הוצאות לשלם בגין עבודות לפי חוזי הקמה	**124,996**	94,790	90,224
מקדמות מלקוחות לפי חוזי הקמה	**102,297**	5,801	11,383
התחייבויות מיסים שוטפים	**18,238**	14,139	15,470
סה"כ התחייבויות שוטפות	**598,414**	355,179	411,302
התחייבויות שאינן שוטפות			
הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים	**18,519**	23,143	18,646
התחייבויות בגין חכירה שאינן שוטפות	**12,273**	11,985	12,795
הלוואות מבעלי עניין	**-**	18	-
עודף הפסדים על השקעות בישויות מוחזקות המטופלת לפי שיטת השווי המאזני	**2,254**	-	-
הטבות לעובדים, נטו	**2,549**	2,917	2,549
סה"כ התחייבויות שאינן שוטפות	**35,595**	38,063	33,990
סה"כ התחייבויות	**634,009**	393,242	445,292
הון			
זכויות שאינן מקנות שליטה	**1,897**	1,489	1,526
הון מניות	**368**	360	365
פרמיה	**83,687**	83,687	83,687
קרן הון תשלום מבוסס מניות	**16,077**	10,073	11,074
קרן הון הפרשי תרגום	**1,045**	2,428	2,098
קרן הון בגין גידור תזרים מזומנים	**(3,944)**	-	-
עודפים	**219,679**	199,453	205,372
סה"כ הון המיוחס לבעלי המניות של החברה	**316,912**	296,001	302,596
סה"כ הון	**318,809**	297,490	304,122
סה"כ התחייבויות והון	**952,818**	690,732	749,414

נחמיה קינד יו"ר דירקטוריון	גיא גרשון מנכ"ל משותף	אשר בן שימול מנכ"ל משותף	גל מילוא סמנכ"ל כספים

תאריך אישור הדוחות הכספיים: 16 בנובמבר 2026
הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מתמצית הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים.

תמצית דוחות מאוחדים על הרווח והפסד הכולל ביניים ליום 30 בספטמבר 2026

	לתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום		לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום		לשנה שהסתיימה ביום
	30 בספטמבר 2026	30 בספטמבר 2025	30 בספטמבר 2026	30 בספטמבר 2025	31 בדצמבר 2025
	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(מבוקר)
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
הכנסות	**737,187**	580,141	**321,430**	207,189	795,056
עלות המכר	**(638,621)**	(494,080)	**(275,716)**	(176,121)	(681,630)
רווח גולמי	**98,566**	86,061	**45,714**	31,068	113,426
הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות	**(50,094)**	(45,176)	**(18,583)**	(15,313)	(61,121)
הכנסות אחרות	**11,486**	10	**6,176**	-	82
הוצאות אחרות	**(7,024)**	(91)	**(2,008)**	90	(286)
חלק החברה בהפסדי ישויות המטופלות בשיטת השווי המאזני	**(10,972)**	(3,936)	**(3,953)**	(769)	(4,118)
רווח תפעולי	**41,962**	36,868	**27,346**	15,076	47,983
הכנסות מימון	**6,856**	6,127	**3,315**	448	9,901
הוצאות מימון	**(11,538)**	(3,352)	**(2,170)**	(1,168)	(8,581)
הכנסות (הוצאות) מימון, נטו	**(4,682)**	2,775	**1,145**	(720)	1,320
רווח לפני מסים על ההכנסה	**37,280**	39,643	**28,491**	14,356	49,303
מסים על ההכנסה	**(14,341)**	(10,091)	**(8,767)**	(3,518)	(13,735)
רווח נקי לתקופה	**22,939**	29,552	**19,724**	10,838	35,568
מיוחס ל:					
בעלים של החברה	**22,677**	29,078	**19,631**	10,558	35,062
זכויות שאינן מקנות שליטה	**262**	474	**93**	280	506
רווח לתקופה	**22,939**	29,552	**19,724**	10,838	35,568
רווח בסיסי ומדולל למניה (בש"ח)	**0.62**	0.81	**0.54**	0.29	0.97
מרכיבי רווח כולל אחר:					
פריטי רווח כולל אחר שלאחר שהוכרו לראשונה ברווח הכולל הועברו או יועברו לרווח והפסד					
תנועה בקרן הון משערוך נגזר משובץ בגין גידור תזרימי מזומנים	**(3,944)**	-	**5,325**	-	-
הפרשי תרגום מטבע חוץ בגין פעילויות חוץ	**(1,046)**	78	**201**	(364)	(247)
סה"כ רווח כולל אחר לתקופה שלאחר שהוכר לראשונה ברווח כולל הועבר או יועבר לרווח והפסד, נטו ממס	**(4,990)**	78	**5,526**	(364)	(247)
פריטי הפסד כולל אחר שלא יועברו לרווח והפסד					
מדידות מחדש של תוכנית הטבה מוגדרת, נטו	**-**	-	**-**	-	(65)
סה"כ הפסד כולל אחר לתקופה שלא יועבר לרווח והפסד, נטו ממס	**-**	-	**-**	-	(65)
סה"כ רווח כולל לתקופה	**17,949**	29,630	**25,250**	10,474	35,256
סה"כ רווח כולל לתקופה מיוחס ל:					
בעלים של החברה	17,680	29,163	25,158	10,192	34,752
זכויות שאינן מקנות שליטה	269	467	92	282	504
סה"כ רווח כולל לתקופה	17,949	29,630	25,250	10,474	35,256

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מתמצית הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים.

אלמור חשמל התקנות ושירותים (1986) בע"מ

דוחות תמציתיים מאוחדים ביניים על השינויים בהון

	הון מניות	פרמיה	קרן הון תשלום מבוסס מניות	קרן תרגום של פעילויות חוץ	קרן הון בגין גידור תזרים מזומנים	עודפים	סה"כ	זכויות שאינו מקנות שליטה	סה"כ הון
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
לתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2026 (בלתי מבוקר)									
יתרה ליום 1 בינואר 2026	365	83,687	11,074	2,098	-	205,372	302,596	1,526	304,122
רווח נקי לתקופה	-	-	-	-	-	22,677	22,677	262	22,939
רווח (הפסד) כולל אחר לתקופה	-	-	-	(1,053)	-	-	(1,053)	7	(1,046)
תנועה בקרן הון בגין גידור תזרים מזומנים	-	-	-	-	(3,944)	-	(3,944)	-	(3,944)
תשלום מבוסס מניות	3	-	5,003	-	-		5,006	-	5,006
גריעת זכויות שאינן מקנות שליטה עקב מכירת חברה מאוחדת	-	-	-	-	-	-	-	102	102
דיבידנד לבעלי המניות של החברה	-	-	-	-	-	(8,370)	(8,370)	-	(8,370)
יתרה ליום 30 בספטמבר 2026	368	83,687	16,077	1,045	(3,944)	219,679	316,912	1,897	318,809

	הון מניות	פרמיה	קרן הון תשלום מבוסס מניות	קרן תרגום של פעילויות חוץ	עודפים	סה"כ	זכויות שאינו מקנות שליטה	סה"כ הון
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
לתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2025 (בלתי מבוקר)								
יתרה ליום 1 בינואר 2025	360	83,687	8,283	2,343	187,599	282,272	1,022	283,294
רווח נקי לתקופה	-	-	-	-	29,078	29,078	474	29,552
רווח כולל אחר לשנה	-	-	-	85	-	85	(7)	78
תשלום מבוסס מניות	-	-	1,790	-	-	1,790	-	1,790
דיבידנד לבעלי המניות של החברה	-	-	-	-	(17,224)	(17,224)	-	(17,224)
יתרה ליום 30 בספטמבר 2025	360	83,687	10,073	2,428	199,453	296,001	1,489	297,490

דוחות תמציתיים מאוחדים ביניים על השינויים בהון

	הון מניות	פרמיה	קרן הון תשלום מבוסס מניות	קרן תרגום של פעילויות חוץ	קרן הון בגין גידור תזרים מזומנים	עודפים	סה"כ	זכויות שאינו מקנות שליטה	סה"כ הון
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2026									
(בלתי מבוקר)									
יתרה ליום 1 ביולי 2026	**368**	**83,687**	**14,400**	**843**	**(9,269)**	**200,048**	**290,077**	**1,714**	**291,791**
רווח נקי לתקופה	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**19,631**	**19,631**	**93**	**19,724**
רווח (הפסד) כולל אחר לתקופה	**-**	**-**	**-**	**202**	**-**	**-**	**202**	**(1)**	**201**
תנועה בקרן הון בגין גידור תזרים מזומנים	**-**	**-**	**-**	**-**	**5,325**	**-**	**5,325**	**-**	**5,325**
תשלום מבוסס מניות	**-**	**-**	**1,677**	**-**	**-**	**-**	**1,677**	**-**	**1,677**
גריעת זכויות שאינן מקנות שליטה בשל איבוד שליטה בחברות בנות	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**91**	**91**
יתרה ליום 30 בספטמבר 2026	**368**	**83,687**	**16,077**	**1,045**	**(3,944)**	**219,679**	**316,912**	**1,897**	**318,809**

	הון מניות	פרמיה	קרן הון תשלום מבוסס מניות	קרן תרגום של פעילויות חוץ	עודפים	סה"כ	זכויות שאינו מקנות שליטה	סה"כ הון
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2025								
(בלתי מבוקר)								
יתרה ליום 1 ביולי 2025	360	83,687	9,477	2,794	197,866	294,184	1,207	295,391
רווח נקי לתקופה	-	-	-	-	10,558	10,558	280	10,838
רווח כולל אחר לתקופה	-	-	-	(366)	-	(366)	2	(364)
תשלום מבוסס מניות	-	-	596	-	-	596	-	596
דיבידנד ששולם	-	-	-	-	(8,971)	(8,971)	-	(8,971)
יתרה ליום 30 בספטמבר 2025	360	83,687	10,073	2,428	199,453	296,001	1,489	297,490

	הון מניות	פרמיה	קרן הון תשלום מבוסס מניות	קרן תרגום של פעילויות חוץ	עודפים	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ הון
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025								
(מבוקר)								
יתרה ליום 1 בינואר 2025	360	83,687	8,283	2,343	187,599	282,272	1,022	283,294
סה"כ רווח כולל לשנה								
רווח נקי לשנה	-	-	-	-	35,062	35,062	506	35,568
הפסד כולל אחר לשנה	-	-	-	(245)	(65)	(310)	(2)	(312)
תשלום מבוסס מניות	5	-	2,791	-		2,796	-	2,796
דיבידנד לבעלי המניות של החברה	-	-	-	-	(17,224)	(17,224)	-	(17,224)
יתרה ליום 31 בדצמבר 2025	365	83,687	11,074	2,098	205,372	302,596	1,526	304,122

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים המאוחדים.

דוחות תמציתיים מאוחדים ביניים על תזרימי המזומנים

	לתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום		לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום		לשנה שהסתיימה ביום
	30 בספטמבר	30 בספטמבר	30 בספטמבר	30 בספטמבר	31 בדצמבר
	2026	2025	2026	2025	2025
	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(מבוקר)
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת					
רווח נקי לתקופה	**22,939**	29,552	**19,724**	10,838	35,568
התאמות					
פחת והפחתות	**10,153**	8,756	**3,509**	3,027	12,139
(רווח) הפסד הון ממימוש רכוש קבוע	**(50)**	39	**-**	(93)	9
הפסד מירידת ערך נדלן להשקעה	**2,000**	-	**2,000**	-	227
התחייבות בגין הטבות לעובדים, נטו	**-**	121	**-**	-	(331)
הוצאות מיסים על ההכנסה	**14,341**	10,091	**8,767**	3,518	13,735
רווח מנכסים פיננסיים הנמדדים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד	**(665)**	(2,484)	**(233)**	(735)	(3,412)
שערוך וריבית בגין הלוואות לזמן ארוך, נטו	**3,979**	(1,038)	**(31)**	1,019	461
חלק החברה בהפסדי ישויות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני	**10,972**	3,936	**3,953**	769	4,118
הוצאות מימון, נטו	**3,869**	2,019	**968**	1,371	1,648
תשלום מבוסס מניות	**5,006**	1,790	**1,677**	596	2,796
הפסד ממכירת זכויות ומירידת ערך של חברות כלולות	**5,608**	-	**800**	-	-
רווח ממכירת זכויות בחברה כלולה	**(3,955)**	-	**(3,955)**	-	-
	51,258	23,230	**17,455**	9,472	31,390
שינוי בלקוחות והכנסות לקבל	**(50,995)**	(12,484)	**23,019**	(26,819)	(43,693)
שינוי בחייבים ויתרות חובה	**(38,755)**	(4,032)	**(9,528)**	4,126	(4,125)
שינוי במלאי	**(13,836)**	7,602	**(11,264)**	1,256	5,574
שינוי בספקים והוצאות לשלם	**83,305**	(12,842)	**82,742**	(18,792)	17,896
שינוי בזכאים ויתרות זכות	**6,916**	(6,958)	**4,622**	(5,460)	(1,093)
שינוי במקדמות מלקוחות לפי חוזי הקמה, נטו	**90,914**	(6,331)	**(24,620)**	(12,180)	(749)
מסים על הכנסה ששולמו	**(13,937)**	(7,105)	**(3,353)**	(2,102)	(9,978)
מסים על הכנסה שהתקבלו	**1,426**	1,139	**-**	-	1,474
ריבית ששולמה	**(4,434)**	(3,235)	**(1,334)**	(1,630)	(5,173)
ריבית שהתקבלה	**544**	1,205	**358**	257	3,501
	61,148	(43,041)	**60,642**	(61,344)	(36,366)
מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת	**135,345**	9,741	**97,821**	(41,034)	30,592

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים המאוחדים.

	לתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום		לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום		לשנה שהסתיימה ביום
	30 בספטמבר	30 בספטמבר	30 בספטמבר	30 בספטמבר	31 בדצמבר
	2026	2025	2026	2025	2025
	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(מבוקר)
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
תזרימי מזומנים מפעילות השקעה					
רכישת רכוש קבוע	**(2,147)**	(2,210)	**(432)**	(677)	(3,167)
תמורה ממימוש רכוש קבוע	**137**	1,003	**-**	93	1,033
שינוי בפיקדונות מוגבלים ופקדונות לזמן ארוך	**(34,379)**	1,047	**(33,833)**	(408)	9,550
תמורה ממימוש נכסים פיננסיים הנמדדים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד	**5,527**	4,388	**1,858**	1,966	6,952
רכישת נכסים פיננסיים הנמדדים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד	**(5,764)**	(4,527)	**(2,211)**	(1,897)	(7,286)
השקעות בישויות מוחזקות	**(9,792)**	(4,637)	**-**	(488)	(5,043)
מכירת חברה בת בניכוי מזומנים שנגרעו	**(184)**	-	**(152)**	-	-
תמורה מכירת זכויות בחברות כלולות	**4,532**	-	**4,532**	-	-
הלוואות שניתנו לישויות מוחזקות	**(2,120)**	(20,451)	**(797)**	(2,146)	(20,161)
פרעון הלוואות שניתנו לחברות מוחזקות	**12,131**	1,824	**-**	-	1,824
דיבידנדים מניירות ערך שהתקבלו	**21**	11	**8**	2	24
דיבידנדים מישויות מוחזקות	**2,000**	-	**-**	-	-
השקעות בנדל"ן להשקעה בהקמה	**(1,509)**	(4,933)	**(25)**	(1,704)	(5,363)
מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה	**(31,547)**	(28,485)	(31,052)	(5,259)	(21,637)
תזרימי מזומנים לפעילות מימון					
פרעון הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים	**(819)**	(13,007)	**-**	(939)	(13,820)
קבלת הלוואות לזמן קצר מתאגידים בנקאיים, נטו	**2,051**	34,220	**11,012**	19,873	47,383
קבלת הלוואה לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים	**1,243**	23,143	**-**	2,479	18,646
פירעון קרן התחייבות בגין חכירה	**(5,920)**	(3,877)	**(2,038)**	(1,157)	(6,150)
דיבידנד ששולם	**(8,370)**	(17,224)	**-**	(8,971)	(17,224)
מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) מימון	**(11,815)**	23,255	**8,974**	11,285	28,835
שינוי במזומנים ושווי מזומנים	**91,983**	4,511	**75,743**	(35,008)	37,790
יתרת המזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה	**111,223**	73,433	**127,463**	112,952	73,433
יתרת המזומנים ושווי המזומנים לסוף התקופה	**203,206**	77,944	**203,206**	77,944	111,223

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים המאוחדים

ביאורים לדוחות הכספיים ביניים מאוחדים

ביאור 1 - כללי

הישות המדווחת

אלמור חשמל התקנות ושירותים (1986) בע"מ (להלן - "החברה") הינה חברה תושבת ישראל, אשר התאגדה בישראל וכתובתה הרשמית היא חוצות היוצר 22, אשקלון. הדוחות הכספיים המאוחדים של הקבוצה ליום 30 בספטמבר 2026 כוללים את אלה של החברה ושל חברות הבנות שלה (להלן יחד- "הקבוצה"), וכן את זכויות הקבוצה בישויות מוחזקות. בעלת שליטה בחברה נכון למועד הדיווח הינה חברת רפק תקשורת ותשתיות בע"מ (51.84%, להלן: "רפק"). הקבוצה עוסקת בתכנון והקמה של מערכות חשמל בארץ ובחו"ל, במתן שירותי אחזקה למערכות חשמל וכן בהתייעלות אנרגטית, הקמת ותחזוקת מערכות סולאריות, מיזוג אויר, בניית מתקני ביו גז והקמת מתקני קו-גנרציה . ניירות הערך של החברה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב.

ביאור 2 - בסיס עריכת הדוחות הכספיים

א. הצהרה על עמידה בתקני דיווח כספי בינלאומיים

תמצית הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים נערכה בהתאם ל IAS 34 , דיווח כספי לתקופות ביניים ואינה כוללת את כל המידע הנדרש בדוחות כספיים שנתיים מלאים. יש לעיין בהם יחד עם הדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2025 והביאורים המצורפים אליהם (להלן: "הדוחות השנתיים"). כמו כן, דוחות אלו נערכו בהתאם להוראות פרק ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), התש"ל – 1970.
תמצית הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים אושרה לפרסום על ידי דירקטוריון הקבוצה ביום 16 בנובמבר 2026.

ב. שימוש באומדנים ושיקול דעת

בעריכת תמצית הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים בהתאם ל IFRS, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת, בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל הסכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

שיקול הדעת של ההנהלה בעת יישום המדיניות החשבונאית של הקבוצה וההנחות העיקריות ששימשו בהערכות הכרוכות באי וודאות הינם עקביים עם אלו ששימשו בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים.

ביאור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית

המדיניות החשבונאית של הקבוצה בתמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים אלה, הינה המדיניות החשבונאית שיושמה בדוחות הכספיים השנתיים למעט האמור להלן:

א. מדיניות חשבונאית עבור עסקאות או אירועים חדשים

נגזרים משובצים שהופרדו ומשמשים לגידור חשבונאי
נגזרי מטבע חוץ משובצים מופרדים מחוזה מכירות מארח ומטופלים בנפרד, כאשר התשלום הוא במטבע חוץ שאינו מטבע הפעילות של צד משמעותי כלשהו לחוזה; השירות או הסחורה הנקובים במטבע חוץ אינם נרכשים או נמסרים באופן שגרתי באותו מטבע בעסקאות מסחריות בעולם; ולא מדובר במטבע שמשתמשים בו בדרך כלל בחוזים לרכוש או למכור פריטים לא פיננסיים בסביבה הכלכלית שבה מתרחשת העסקה.
הקבוצה ייעדה נגזרים כאמור כמכשיר מגדר בגידור תזרים מזומנים. בגידור תזרים מזומנים, החלק האפקטיבי של השינויים בשווי ההוגן של הנגזר נזקף לרווח כולל אחר, ישירות לקרן גידור. הסכומים שנצברו בקרן הגידור מסווגים מחדש לרווח והפסד בתקופות שבמהלכן תזרימי המזומנים העתידיים החזויים המגודרים משפיעים על רווח והפסד.

ביאור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ב. תקן דיווח כספי בינלאומי IFRS 18, הצגה וגילוי בדוחות הכספיים

תקן דיווח כספי בינלאומי 18 *הצגה וגילוי בדוחות הכספיים* (להלן: "התקן" או "IFRS 18"), מחליף את תקן חשבונאות בינלאומי 1 הצגת דוחות כספיים. מועד היישום לראשונה של התקן הינו בתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2027. הקבוצה לא בחרה לאמץ מוקדם את התקן, והמשיכה להעריך את ההשלכות הצפויות של יישום התקן על הדוחות הכספיים.
ליישום התקן לא צפויה השלכה על הרווח הכולל של הקבוצה או הנכסים נטו שלה, אך הוא צפוי להשפיע באופן מהותי על מבנה דוחות הקבוצה כפי שיתואר להלן.
יודגש, כי ההשפעות בפועל של אימוץ התקן ביום 1 בינואר 2027 עשויות להשתנות ביחס למתואר בביאור זה, בין היתר מהסיבות הבאות:
א. הקבוצה טרם סיימה לבחון את כלל ההשלכות של התקן על דוחותיה הכספיים כך שקיימים נושאים מסוימים ביחס ליישום התקן אשר עדיין נמצאים תחת בחינה ולכן לא מתוארים בביאור זה; וכן
ב. סוגיות יישום מסוימות ביחס לתקן עדיין נמצאות בדיונים, לרבות על ידי הוועדה לפרשנויות של דיווח כספי בינלאומי (IFRS IC).

להלן תיאור עיקרי הוראות התקן הרלוונטיות לקבוצה:

מבנה הדוח על הרווח או ההפסד

בהתאם לדרישות התקן, על ישות לסווג את כל ההכנסות וההוצאות לחמש קטגוריות בדוח רווח או הפסד: תפעולית, השקעה, מימון, פעילות מופסקת ומיסים על ההכנסה.
הקבוצה מציגה הוצאות תפעוליות לפי מאפיין הפעילות (עלות המכר והוצאות מכירה, הנהלה וכלליות). על פי התקן החדש, הוצאות תפעוליות מסווגות ומוצגות לפי מאפיין הפעילות, מהות ההוצאה או שניהם (הצגה מעורבת). הקבוצה קבעה שסיווג והצגה לפי מאפיין הפעילות של ההוצאות התפעוליות יספקו את הסיכום המובנה השימושי ביותר של ההוצאות התפעוליות שלה.
הרווח הנקי של הקבוצה לא צפוי להשתנות כתוצאה מאימוץ התקן. עם זאת, הקבוצה תידרש להציג שני סיכומי ביניים שהוגדרו מחדש: "רווח תפעולי" ו-"רווח או הפסד לפני מימון ומסים על ההכנסה."
הקבוצה הגיעה למסקנה כי לא קיימת לה פעילות עסקית עיקרית מוגדרת של השקעה בנכסים או מתן מימון ללקוחות. כפועל יוצא מכך, רווחים (הפסדים) משערוך נדל"ן להשקעה בו החברה מחזיקה והכנסות שכירות קשורות (ככל שיהיו) יסווגו לקטגוריית השקעה. בנוסף, הכנסות ריבית מהלוואות שניתנו (לרבות הלוואות לישויות מוחזקות) יסווגו לקטגוריית ההשקעה.

השפעות נוספות על דוח רווח והפסד

רווחים והפסדים מהפרשי שער: רווחים והפסדים משינויים בשערי חליפין נטו מוצגים כיום במסגרת השורה "הכנסות (הוצאות) מימון". בהתאם לתקן, יש להציג הפרשי שער באותה קטגוריה של ההכנסות וההוצאות מהפריטים בגינן נוצרו הפרשי השער. לדוגמה, הפרשי שער בגין יתרות ספקי חומרי גלם ורכוש קבוע וכן הפרשי שער על יתרת לקוחות, יסווגו במסגרת הקטגוריה התפעולית. הפרשי שער על פיקדונות הקבוצה במט"ח יסווגו בקטגוריית השקעה, והפרשי שער על ההתחייבויות הפיננסיות של הקבוצה במט"ח יסווגו בקטגוריית המימון.

חלק הקבוצה ברווחי (הפסדי) ישויות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני: חלק הקבוצה ברווחי (הפסדי) ישויות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני, מוצג כיום במסגרת הרווח התפעולי. בהתאם לתקן, הכנסות והוצאות מהשקעות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני, לרבות הכנסות ריבית מהלוואות אשר הועמדו לחברות אלה, יסווגו בקטגוריית ההשקעה, כלומר רווחים (הפסדים) אלו לא יכללו כחלק מהרווח התפעולי לאחר יישום התקן.

הכנסות (הוצאות) מימון: בהתאם למדיניות החשבונאית הנוכחית של הקבוצה, הכנסות המימון של הקבוצה כוללות רווחים משערוך נכסים פיננסיים הנמדדים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד וריבית על פיקדונות בנקים, והוצאות המימון כוללות עמלות בנקים וריבית על אשראי והלוואות מתאגידים בנקאיים. בהתאם לתקן, הכנסות ריבית על פיקדונות ומזומנים ורווחי שערוך של נכסים פיננסיים המוחזקים על ידי הקבוצה יסווגו בקטגוריית ההשקעה, בעוד עמלות בנקים מסוימות ועמלות כרטיסי אשראי יסווגו בקטגוריה התפעולית. הוצאות ריבית על תכניות הטבה מוגדרת (הטבות לעובדים, נטו) יסווגו לקטגוריית המימון חלף הוצאות שכר ברווח תפעולי. הקבוצה בוחנת גם את הצורך בפיצול סעיפי הוצאות המימון בהתאם לעקרונות הקיבוץ והפיצול של התקן.

ביאור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ג. תקן דיווח כספי בינלאומי IFRS 18, הצגה וגילוי בדוחות הכספיים

השפעות נוספות על דוח רווח והפסד (המשך)

הכנסות (הוצאות) אחרות :התקן מספק הנחיות יישום לגבי אופן הקיבוץ והפיצול של מידע בדוחות הכספיים (כלומר, הדוחות הכספיים הראשיים והביאורים). התקן גם מציג הנחיות לגבי תיאור פריטים המוצגים בדוחות הכספיים הראשיים או בביאורים. בהקשר זה, הקבוצה בוחנת את הצורך בפיצול הסעיפים הללו בהתאם לעקרונות הקיבוץ והפיצול של התקן.

רווחים (הפסדים) ממכשירים פיננסיים נגזרים : הקבוצה מייעדת מכשירים פיננסיים נגזרים כמכשירי גידור בגידור תזרים מזומנים. בהתאם לתקן, הסכומים שיסווגו מחדש מקרן הון בגין גידור תזרים מזומנים לדוח על הרווח או ההפסד, יוצגו באותה קטגוריה שבה מסווגות ההכנסות וההוצאות המושפעות מהסיכון המגודר – כלומר, בקטגוריה התפעולית (ולא בסעיפי הכנסות או הוצאות מימון). בנוסף, ככל שלקבוצה יהיו מכשירים פיננסיים נגזרים שלא יועדו לחשבונאות גידור אך משמשים לניהול סיכונים פיננסיים מזוהים, רווחים והפסדים בגינם יוצגו אף הם באותה קטגוריה של ההכנסות וההוצאות המושפעות מהסיכון המגודר.

הפרשי שער בגין יתרות כספיות בין-חברתיות שאינן חלק מההשקעה נטו בפעילות חוץ :לאחר יישום התקן, הפרשי שער הנובעים מיתרות כספיות בין חברתיות שאינן חלק מההשקעה נטו בפעילות חוץ יסווגו בדוח רווח או הפסד בהתאם לאותה קטגוריה שבגינה הם נוצרו טרם ביטול היתרות. טרם אימוץ התקן, הקבוצה מסווגת את הפרשי השער כאמור במסגרת הכנסות (הוצאות) מימון.

מדדי ביצוע המוגדרים על ידי ההנהלה(MPMs)

מדדי ביצוע המוגדרים על ידי ההנהלה (MPMs) הינם סכומי ביניים של הכנסות והוצאות המשמשים בתקשורת פומבית מחוץ לדוחות הכספיים, אשר מעבירים למשתמשים את השקפת ההנהלה ביחס לביצועים הכספיים של הישות בכללותה.

התקן דורש לתת גילוי על מדדי ביצוע מסוימים המוגדרים על ידי ההנהלה במסגרת ביאור יחיד בדוחות הכספיים. מדדי הביצוע אשר הקבוצה תכלול גילוי בגינם בדוחות הכספיים לאחר אימוץ התקן החדש ייקבעו על סמך המדדים שמפורסמים על ידי החברה במסגרת דוחות הדירקטוריון של החברה לרבעון הראשון של 2027, המצגות למשקיעים וכל מידע אחר אשר מתוקשר באופן פומבי לציבור.

דוח על תזרימי מזומנים (תיקון IAS 7)

עם פרסום התקן תוקנו גם סעיפים לתקנים אחרים. כך למשל, בהתאם לתיקון לתקן חשבונאות בינלאומי 7 דוח על תזרימי מזומנים, הקבוצה תשתמש בסיכום הביניים "רווח תפעולי" כנקודת המוצא לדיווח על תזרים מזומנים מפעילות שוטפת לפי הגישה העקיפה. הקבוצה משתמשת כיום ב"רווח נקי לתקופה" כנקודת המוצא לגישה העקיפה כאמור. פריטים מסוימים הכלולים במסגרת ההתאמה ישתנו כתוצאה מנקודת המוצא החדשה.

כמו כן, הואיל ולקבוצה אין פעילות עסקית עיקרית מוגדרת של השקעה בנכסים או מתן מימון ללקוחות, היא תסווג ריביות ששולמו כתזרימי מזומנים מפעילויות מימון וריביות ודיבידנדים שהתקבלו כתזרימי מזומנים מפעילויות השקעה.

השפעות צפויות על אמות מידה פיננסיות

על פי תנאי הסכמי המימון עם תאגידים בנקאיים, החברה מחויבת לעמוד, בין היתר, באמת מידה פיננסית של יחס חוב בנקאי נטו לרווח תפעולי לשירות החוב (EBITDA) שלא יעלה על 5. יישום תקן IFRS 18צפוי להשפיע על אופן חישוב הרווח התפעולי המהווה בסיס לחישוב ה EBITDA-(בעיקר בשל העברת חלק החברה ברווחי או הפסדי ישויות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני לקטגוריית ההשקעה ושינויים בסיווג הפרשי שער). לאור מרווח הביטחון המשמעותי הקיים לחברה ביחס זה (אשר הינו שלילי בשל עודף מזומנים על חוב בנקאי), להערכת החברה ליישום התקן לא צפויה להיות השפעה מהותית על יכולתה לעמוד באמות המידה הפיננסיות הקבועות בהסכמי המימון.

ביאור 4 - אירועים מהותיים בתקופת הדוח ולאחריה

1. עם פרוץ מלחמת "חרבות ברזל" חלה האטה בפעילות ובהכנסות הקבוצה בתחום פעילות קבלנות החשמל והקבלנות הסולארית, כאשר בימים הראשונים הופסקה כמעט לחלוטין. עם זאת, לתאריך הדוח, רוב האתרים (לרבות האתרים בפרויקטים מהותיים של החברה) פעילים. מנגד, חלה ירידה משמעותית בקצב קידומם של פרויקטי תשתיות לאומיים, באופן אשר משפיע לרעה על קצב כניסתם של פרויקטים חדשים לצבר ההזמנות של החברה בתחום קבלנות החשמל. עוד יצוין, כי לתאריך הדוח קיימת התעוררות בתחום חוות השרתים. בנוסף לאמור לעיל, מבצע שאגת הארי הביא לעיכובים נקודתיים בפרויקטים בביצוע, הן בשל גיוס כוח אדם לשירות מילואים והן בשל המגבלות השונות אשר הוטלו על התגודדות וחובת קרבה לאיזורים מוגנים, וכן לעצירה מלאה של פרויקטים סולארים למספר שבועות, בעיקר בצפון הארץ.
להערכת החברה, ככל ולא תהיינה מגבלות נוספות, הדבר לא ישפיע באופן מהותי על קצב ביצועם בראיה שנתית ורב שנתית, לפי העניין.
עוד יצוין, כי במהלך הרבעון השני של שנת 2026, הכירה החברה בהכנסות אחרות בסך של 5.5 מיליון ש"ח, וזאת בהמשך להחלטת תחום נזק עקיף ברשות המיסים לתשלום פיצויים בגין נזקי המלחמה.

2. ביום 17 במרס 2026 החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד בסך של כ-8.3 מיליון ש"ח, המהווה כ-0.23 ש"ח למניה רגילה. הדיבידנד שולם ביום 28 באפריל 2026.

3. בהמשך לאמור בסעיף 12א2 ובסעיף 30 (16) לדוחות הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2025, ביום 1 בינואר 2026 מכרה החברה את מלוא החזקותיה בחברה הבת, שהינה חברת פרוייקט המתעתדת להקים שדה סולארי בצפון מקדוניה, בהספק משוער של 100 מגה וואט מותקן, בתמורה לסך של 4,000 אירו.
סך יתרת ההשקעה של החברה בחברה שנמכרה נכון ליום 31 בדצמבר 2025 הינה בסכומים שאינם מהותיים. רווח ההון שרשמה החברה הינו בסכום שאינו מהותי.
עם השלמת העסקה חדלה החברה מאיחוד החברה הבת החל ממועד המכירה.

4. בהמשך לאמור בסעיף 30 (6) לדוחות הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2025, ביום 29 באפריל 2026 חתמה החברה על מזכר הבנות לא מחייב למכירת חברה העוסקת בפיתוח שדה לאגירה באתר Bradu, ברומניה. נכון למועד הדוח, טרם נחתם הסכם מחייב.

5. ביום 16 באפריל 2026, התקשרה החברה, באמצעות אלמור אנרגיות מתחדשות (שותפות מאוחדת), בהסכם עם צד שלישי, מכוחו תשמש אלמור אנרגיות מתחדשות כקבלן ההקמה, במתכונת של EPC – תכנון, רכש, הנדסה וביצוע כקבלן ראשי, של כלל העבודות הנדרשות להקמתו של שדה סולארי פוטו-וולטאי (שהינו חלק ממתקן כולל של תחמ"ש, סולארי ומתחם אגירה) הממוקם בדרום הארץ בהספק מותקן משוער שעשוי להגיע לכ-600 מגה וואט, בתמורה לסך כולל של כ- 500 מיליון ש"ח.

6. ביום 14 במאי 2026, סיכמה החברה על הגדלת פרויקט להקמת חוות שרתים, בהיקף של 10 מגה וואט IT, לרבות אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכת גנרטורים, בתמורה לסך כולל של כ- 224 מיליון ש"ח.

7. בהמשך לאמור בסעיף 30 (4) לדוחות הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2025, ביום 5 ביוני 2026, התקשרה חברת הפרויקט המקימה שדה סולארי בסמוך לעיר סיביו ברומניה, בה מחזיקה החברה ב- 50% מהזכויות בהסכם מימון בסך 50 מיליון אירו.

8. ביום 23 ביוני 2026 התקשרו החברה (באמצעות חברה זרה בבעלותה המלאה) והשותף בפרויקט SEBES BESS, בהסכם למכירת 100% מהון המניות המונפק של חברה ייעודית (SPV) המחזיקה ב- 75% מהזכויות בפרויקט, בתמורה לסך של 1.85 מיליון אירו. בהמשך לאמור לעיל, ביום 24 בספטמבר 2026 הושלמה העסקה למכירת מניות חברת הפרויקט. במועד ההשלמה שולם סך של כ-1.6 מיליון אירו, לאחר התאמת תמורה בסך זניח ובניכוי סך של כ-0.2 מיליון אירו המוחזק בנאמנות בהתאם לתנאי העסקה. בהתאם, קיבלה החברה סך של כ-0.91 מיליון אירו בגין חלקה בתמורה וכן החזר הלוואות בעלים בסך של כ-0.4 מיליון אירו. רווח ההון שרשמה החברה הינו בסך 3,955 אלפי ש"ח ונכלל בהכנסות אחרות.

ביאור 4 - אירועים מהותיים בתקופת הדוח ולאחריה (המשך)

9. ביום 10 באוגוסט 2026, קיבלה שותפות מאוחדת, אלמור אנרגיות מתחדשות, (להלן: אא"מ) מחברת החשמל לישראל הודעת זכייה (להלן: "חח"י"), במסגרת מכרז להקמת מתקני אגירה ואספקת הסוללות בעד 10 מתחמי תחמ"שים בבעלותה של חח"י (להלן: "האתרים") בפריסה ארצית, בקיבולת כוללת של כ- 400 מגה-וואט שעה (להלן: "המכרז" ו- "הפרויקט", בהתאמה). בהתאם לתנאי המכרז, יתקשרו הצדדים בהסכם מכוחו תשמש החברה כקבלן ההקמה, במתכונת של EPC – תכנון, רכש מלא לרבות ציוד האגירה, הנדסה וביצוע כקבלן ראשי, של כלל העבודות הנדרשות להקמתם ולחיבורם של מתקני אגירה בסוללות. בתמורה, תשלם חח"י לחברה בעבור הפרויקט, סך צפוי של כ- 330 מיליון ש"ח (בתוספת מע"מ כדין).

כמו כן, ביום 10 באוגוסט 2026 התקבלו באא"מ, הודעות זכייה בשלושה מכרזים שונים מחברת אנרגיה בינלאומית הפעילה בישראל, שאינה קשורה לחברה או למי מטעמה (להלן: "ההסכם" ו- "מזמין השירותים", בהתאמה), מכוחו תשמש אא"מ כקבלן ההקמה, במתכונת של EPC – תכנון, רכש, הנדסה וביצוע כקבלן ראשי, של כלל העבודות הנדרשות להקמתם של מספר שדות סולאריים משולבי אגירה בסוללות (להלן: "הפרויקטים"), הכוללים: (1) מתקן בחיבור מתח עליון, לרבות הקמת תחמ"ש עם חיבור לרשת ההולכה, הממוקם בדרום הארץ, בהספק סולארי מותקן משוער של 90MWP ו425 MWH אגירה; (2) שני מתקנים בחיבור מתח גבוה, הממוקמים בדרום הארץ, בהספק סולארי מותקן משוער של 30MWP ו100 MWH אגירה. בתמורה, ישלם מזמין השירותים לאא"מ בעבור הפרויקטים, סך של כ- 200 מיליון ש"ח (בתוספת מע"מ כדין). בנוסף, הודיע מזמין השירותים, ל- Xiamen Hithium Energy Storage Technology Co., Ltd (להלן: "היתיום"), ספק סוללות המיוצג באופן בלעדי בישראל ע"י שותפות זינג, בה מחזיקה אא"מ בכ- 67% מהזכויות ("זינג"), על זכייתה בהסכם לרכש מערכות אגירת אנרגיה בסוללות בקיבולת צפויה של 1.4 גיגה וואט"ש, אשר יותקנו בפרויקטים וכן בפרויקטים נוספים של המזמין (להלן: "מערכות האגירה"). בתמורה למערכות האגירה, ישלם מזמין השירותים להיתיום סך שלי כ- 120 מיליון דולר ארה"ב. מתוך הסכום האמור, תהיה זכאית זינג לתשלומי עמלה בגין ליווי שירותי ההקמה ותמיכה במהלך חיי המוצר, בשיעור מצרפי של מיליוני שקלים בודדים.

10. במהלך המחצית הראשונה של שנת 2026 חלה הרעה בתנאי הפעילות בשוק האנרגיה המתחדשת בפולין. הגידול המואץ בכושר הייצור ממקורות אנרגיה מתחדשת, ללא פיתוח מקביל מספק של תשתיות ההולכה, האגירה וגמישות המערכת, החריף את מגבלות הקליטה של רשת החשמל. לאור זאת, היקף הגבלות הייצור ממקורות אנרגיה מתחדשת עלה ובהתאם, נרשמו אירועים חריגים של מחירי חשמל שליליים. במקביל, קודמה רפורמה בכללי החיבור לרשת, הכוללת, בין היתר, קיצור תוקף תנאי החיבור והחמרת דרישות הבטוחות ביחס לפרויקטים המצויים בשלבי פיתוח, באופן שהגביר את אי הוודאות ללוחות הזמנים, לעלויות וליכולת מימושם. בנוסף, במהלך הרבעון השני של שנת 2026 נרשמה עלייה בתשואות של אגרות החוב הממשלתיות ארוכות הטווח בפולין, בין היתר, בשל הימשכותה של מלחמת רוסיה אוקראינה וההשלכות על הוצאות הבטחון והתגברות אי הוודאות הגיאופוליטית והפיסקלית.
לאור האמור, נכון ליום 30 ביוני 2026 התקיימו סממנים לירידת ערך של השקעת החברה, בחברה כלולה, המוחזקת בשיעור של 27% (להלן: "דוראל פולין") ועוסקת עוסקת באיתור, ייזום, פיתוח, קידום, תכנון, הקמה, החזקה והפעלה של פרויקטים לייצור חשמל מאנרגיה סולארית וכן בקידום פרויקטים בתחום אגירת האנרגיה

בהתאם לכך, ביום 30 ביוני 2026 נערכה ע"י החברה בדיקה לבחינת סכום בר ההשבה המבוסס על שווי שימוש של פעילותה של דוראל פולין. סכום בר ההשבה של דוראל פולין התבסס על השווי ההוגן בניכוי עלויות מכירה, תוך שימוש במתודולוגיות היוון תזרימי המזומנים העתידיים (DCF).
תחזית תזרימי המזומנים התבססה, בין היתר, על ביצועי דוראל פולין בשנים האחרונות והערכות לגבי המגמות הצפויות בשווקים בהן היא פועלת לשנים קדימה (רמת התחרות, רמת המחירים, רגולציה והתפתחויות טכנולוגיות). שיעור ההיוון הנבחר הינו עלות ההון העצמי (Ke) בו השתמשה החברה לצורך היוון תזרימי המזומנים העתידיים – הינו 10.61% המשקפת את התשואה הנדרשת על ידי משקיע בגין הסיכונים הכרוכים בהשקעה בפעילות דוראל פולין, ונאמד בהתאם למודל לתמחור נכסי הון (CAPM).
הערכת השווי נערכה על ידי מעריך שווי חיצוני, ובהתבסס על הערכת השווי כמוסבר לעיל נמצא כי סכום בר ההשבה עומד על 5,585 אלפי ש"ח והינו נמוך מהערך בספרים של ההשקעה.
בעקבות כך, רשמה החברה הפסד מירידת ערך השקעה בסך 4,808 אלפי ש"ח אשר נכללו במסגרת ההוצאות האחרות.

11. לאחר מועד הדוח, ביום 31 באוקטובר 2026 (בתוקף מיום 30 באוקטובר 2026) התקשרו החברה (באמצעות חברה זרה בבעלותה המלאה) והשותף בפרויקט באתר BRAZI, בהסכם למכירת 100% מהון המניות המונפק של חברה ייעודית (SPV) המחזיקה בזכויות בפרויקט. בתמורה לחלקה של החברה בחברת הפרויקט (50% מהון המניות המונפק) ואיזון ההון החוזר בגין תשלומים בהם נשאה החברה עבור חברת הפרויקט, ישלם הרוכש לקבוצת החברה סך של כ- 3.6 מיליון אירו.

12. לאחר מועד הדוח, ביום 16 בנובמבר 2026 החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד בסך של כ-10 מיליון ש"ח, המהווה כ-0.27 ש"ח למניה רגילה. הדיבידנד טרם שולם.

ביאור 5 - מכשירים פיננסיים

א. גילוי בדבר שווי הוגן בהשוואה לערך בספרים

הערך בספרים של נכסים והתחייבויות פיננסיים מסוימים לרבות מזומנים ושווי מזומנים, פיקדונות, לקוחות והכנסות לקבל מעבודות לפי חוזי הקמה, חייבים אחרים, אשראי מתאגידים בנקאיים, ספקים, צדדים קשורים ונותני שירותים, זכאים ויתרות זכות והוצאות לשלם בגין עבודות לפי חוזה הקמה תואם או קרוב לשווי ההוגן שלהם.

ב. סיכוני שוק

(1) סיכון מטבע - עסקאות במטבע חוץ

החברה חשופה לסיכון מטבע בגין מכירות וקניות, הנקובות במטבעות השונים ממטבעות הפעילות המתאימים של החברה, ש"ח. המטבעות בהם נקובות עיקר העסקאות הם ש"ח, דולר ארה"ב ואירו.

כאמור בביאור 3 א' לעיל, הפרידה החברה נגזר מטבע חוץ משובץ שאינו קשור באופן הדוק לחוזה מכירות מארח וייעדה אותו לגידור תזרים מזומנים של התקשרות איתנה במט"ח.

החברה קובעת את קיומו של קשר כלכלי בין המכשיר המגדר לבין הפריט המגודר בהתבסס על המטבע, הסכום והעיתוי של תזרימי המזומנים שלהם. החברה מעריכה האם הנגזר המיועד בכל יחס גידור צפוי להיות אפקטיבי בקיזוז השינויים בתזרימי המזומנים של הפריט המגודר תוך שימוש בשיטת Critical Match Term .

המקורות העיקריים לחוסר אפקטיביות ביחסי גידור אלה הם:

• השפעת סיכון האשראי של החברה ושל הצד הנגדי על השווי ההוגן של חוזים עם לקוחות על שערי החליפין, אשר לא משתקפת בשינויים בשווי ההוגן של תזרימי המזומנים המגודרים המיוחסים לשינויים בשערי חליפין ; וכן

• שינויים בעיתוי העסקאות המגודרות.

(2) החשיפה לסיכון מטבע חוץ

חשיפת השותפות לסיכון מטבע חוץ בגין מכשירים פיננסיים נגזרים אלו כדלקמן:

	ליום 30 בספטמבר 2026					
	מטבע/הצמדה לקבל	מטבע/הצמדה לשלם	סכום לקבל	סכום לשלם	מועד פקיעה	שווי הוגן אלפי ש"ח
מכשירים המשמשים לגידור:						
נגזר מט"ח משובץ בחוזה עם לקוחות	דולר ארה"ב	ש"ח	85,851 אלפי דולר	267,593 אלפי ש"ח	במספר מועדים החל מ- 31/12/26 ועד 31/12/27	(5,122)

ביאור 6 - מגזרי פעילות

בסיס הפיצול המגזרי ובסיס המדידה של הרווח וההפסד המגזרי זהה לזה שהוצג בביאור 29, בדבר מגזרי פעילות בדוחות הכספיים השנתיים.

	לתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2026				
	פרוייקטי חשמל	אנרגיה סולארית	אחרים	התאמות	מאוחד
	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
הכנסות ממכירות:					
הכנסות מחיצוניים	**347,767**	**371,895**	**30,258**	**(12,733)**	**737,187**
הכנסה ממכירות בין מגזרים	**-**	**-**	**9,009**	**(9,009)**	**-**
סך הכנסות ממכירות	**347,767**	**371,895**	**39,267**	**(21,742)**	**737,187**
תוצאות מגזר	**67,287**	**28,137**	**(4,465)**	**7,607**	**98,566**
הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות					**(50,094)**
הכנסות אחרות, נטו					**4,462**
חלק החברה בהפסדי ישויות המטופלות בשיטת השווי המאזני					**(10,972)**
רווח תפעולי					**41,962**
הוצאות מימון, נטו					**(4,682)**
רווח לפני מסים על הכנסה					**37,280**

	לתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2025				
	פרוייקטי חשמל	אנרגיה סולארית	אחרים	התאמות	מאוחד
	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
הכנסות ממכירות:					
הכנסות מחיצוניים	305,574	255,203	42,148	(22,784)	580,141
הכנסה ממכירות בין מגזרים	-	-	12,488	(12,488)	-
סך הכנסות ממכירות	305,574	255,203	54,636	(35,272)	580,141
תוצאות מגזר	52,245	29,153	(1,499)	6,162	86,061
הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות					(45,176)
הוצאות אחרות, נטו					(81)
חלק החברה בהפסדי ישויות המטופלות בשיטת השווי המאזני					(3,936)
רווח תפעולי					36,868
הכנסות מימון, נטו					2,775
רווח לפני מסים על הכנסה					39,643

ביאור 6 - מגזרי פעילות (המשך)

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2026

	פרוייקטי חשמל (בלתי מבוקר)	אנרגיה סולארית (בלתי מבוקר)	אחרים (בלתי מבוקר)	התאמות (בלתי מבוקר)	מאוחד (בלתי מבוקר)
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
הכנסות ממכירות:					
הכנסות מחיצוניים	157,294	158,754	10,018	(4,636)	321,430
הכנסה ממכירות בין מגזרים	-	-	3,272	(3,272)	-
סך הכנסות ממכירות	157,294	158,754	13,290	(7,908)	321,430
תוצאות מגזר	31,547	12,742	1,645	(220)	45,714
הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות					(18,583)
הכנסות אחרות, נטו					4,168
חלק החברה בהפסדי ישויות המטופלות בשיטת השווי המאזני					(3,953)
רווח תפעולי					27,346
הכנסות מימון, נטו					1,145
רווח לפני מסים על הכנסה					28,491

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2025

	פרוייקטי חשמל (בלתי מבוקר)	אנרגיה סולארית (בלתי מבוקר)	אחרים (בלתי מבוקר)	התאמות (בלתי מבוקר)	מאוחד (בלתי מבוקר)
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
הכנסות ממכירות:					
הכנסות מחיצוניים	102,780	89,216	22,562	(7,369)	207,189
הכנסה ממכירות בין מגזרים	-	-	-	-	-
סך הכנסות ממכירות	102,780	89,216	22,562	(7,369)	207,189
תוצאות מגזר	18,691	9,894	442	2,041	31,068
הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות					(15,313)
הכנסות אחרות, נטו					90
חלק החברה בהפסדי ישויות המטופלות בשיטת השווי המאזני					(769)
רווח תפעולי					15,076
הוצאות מימון, נטו					(720)
רווח לפני מסים על הכנסה					14,356

ביאור 6 - מגזרי פעילות (המשך)

	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025				
	פרוייקטי חשמל	אנרגיה סולארית	אחרים	התאמות	מאוחד
	(מבוקר)	(מבוקר)	(מבוקר)	(מבוקר)	(מבוקר)
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
הכנסות ממכירות:					
הכנסות מחיצוניים	417,768	358,860	45,812	(27,384)	795,056
הכנסה ממכירות בין מגזרים	-	-	20,974	(20,974)	-
סך הכנסות ממכירות	417,768	358,860	66,786	(48,358)	795,056
תוצאות מגזר	68,674	39,663	(2,913)	8,002	113,426
הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות					(61,121)
הוצאות אחרות, נטו					(204)
חלק החברה בהפסדי ישויות המטופלות בשיטת השווי המאזני					(4,118)
רווח תפעולי					**47,983**
הכנסות מימון, נטו					1,320
רווח לפני מסים על הכנסה					**49,303**

חלק ד' –

דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על
הדיווח הכספי ועל הגילוי לפי תקנה 38ג(א):

דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי לפי תקנה 38ג(א):
ההנהלה, בפיקוח הדירקטוריון של אל-מור חשמל התקנות ושירותים (1986) בע"מ (להלן: "**התאגיד**"), אחראית לקביעתה והתקיימותה של בקרה פנימית נאותה על הדיווח הכספי ועל הגילוי בתאגיד.

לעניין זה, חברי ההנהלה הם:

1. אשר בן שימול, מנכ"ל משותף
2. גיא גרשון, מנכ"ל משותף
3. גל מילוא, סמנכ"ל כספים
4. עמיאל גרינשטיין, חשב

בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי כוללת בקרות ונהלים הקיימים בתאגיד, אשר תוכננו בידי המנהל הכללי ונושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או תחת פיקוחם, או בידי מי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, בפיקוח דירקטוריון התאגיד ואשר נועדו לספק ביטחון סביר בהתייחס למהימנות הדיווח הכספי ולהכנת הדוחות בהתאם להוראות הדין, ולהבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלות בדוחות שהוא מפרסם על פי הוראות הדין נאסף, מעובד, מסוכם ומדווח במועד ובמתכונת הקבועים בדין.

הבקרה הפנימית כוללת, בין השאר, בקרות ונהלים שתוכננו להבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלותו כאמור, נצבר ומועבר להנהלת התאגיד, לרבות למנהל הכללי ולנושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או למי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, וזאת כדי לאפשר קבלת החלטות במועד המתאים, בהתייחס לדרישות הגילוי.

בשל המגבלות המבניות שלה, בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אינה מיועדת לספק ביטחון מוחלט שהצגה מוטעית או השמטת מידע בדוחות תימנע או תתגלה.

בדוח הרבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אשר צורף לדוח הרבעוני לתקופה שנסתיימה ביום 30 בספטמבר 2026 (להלן: "**הדוח השנתי בדבר הבקרה הפנימית האחרון**"), העריכו הדירקטוריון וההנהלה את הבקרה הפנימית בתאגיד; בהתבסס על הערכה זו, הדירקטוריון והנהלת התאגיד הגיעו למסקנה כי הבקרה הפנימית כאמור, ליום 30 בספטמבר 2026 היא אפקטיבית.

עד למועד הדוח, לא הובא לידיעת הדירקטוריון וההנהלה כל אירוע או עניין שיש בהם כדי לשנות את הערכת האפקטיביות של הבקרה הפנימית, כפי שהובאה במסגרת הדוח השנתי בדבר הבקרה הפנימית האחרון;

למועד הדוח, בהתבסס על הערכת האפקטיביות של הבקרה הפנימית בדוח השנתי בדבר הבקרה הפנימית האחרון, ובהתבסס על מידע שהובא לידיעת ההנהלה והדירקטוריון כאמור לעיל:
הבקרה הפנימית היא אפקטיבית.

הצהרות מנהלים:

(א) הצהרת מנהל כללי לפי תקנה 38ג(ד)(1):

הצהרת מנהלים

הצהרת מנהל כללי

אני, אשר בן שימול, מצהיר כי:

1. בחנתי את הדוח הרבעוני של אל-מור חשמל התקנות ושירותים (1986) בע"מ (להלן: "**התאגיד**") לרבעון השלישי של שנת 2026 (להלן: "**הדוחות**");
2. לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
3. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע הכספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
4. גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי:

א. את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן-

ב. כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי;

5. אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד:

א. קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן-

ב. קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים.

ג. לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח התקופתי האחרון לבין מועד דוח זה, אשר יש בו כדי לשנות את מסקנת הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של התאגיד.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

16.11.2026

אשר בן שימול, מנכ"ל משותף

הצהרות מנהלים:

(א) הצהרת מנהל כללי לפי תקנה 38ג(ד)(1):

הצהרת מנהלים

הצהרת מנהל כללי

אני, גיא גרשון, מצהיר כי:

1. בחנתי את הדוח הרבעוני של אל-מור חשמל התקנות ושירותים (1986) בע"מ (להלן: "**התאגיד**") לרבעון השלישי של שנת 2026 (להלן: "**הדוחות**");
2. לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
3. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע הכספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
4. גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי:

א. את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן-

ב. כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי;

5. אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד:

א. קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן-

ב. קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים.

ג. לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח התקופתי האחרון לבין מועד דוח זה, אשר יש בו כדי לשנות את מסקנת הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של התאגיד.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

16.11.2026

גיא גרשון, מנכ"ל משותף

(ב) הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים לפי תקנה 38ג(ד)(2):

הצהרת מנהלים

הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים

אני, גל מילוא, מצהיר כי:

1. בחנתי את הדוחות הכספיים ביניים ואת המידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים של אל-מור חשמל התקנות ושירותים (1986) בע"מ (להלן: "**התאגיד**") לרבעון השלישי של שנת 2026 (להלן: "**הדוחות**");
2. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית, ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
3. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
4. גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי:

א. את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי, ככל שהיא מתייחסת לדוחות הכספיים ביניים ולמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים, העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן-

ב. כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי.

5. אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד:

א. קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחנו של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן-

ב. קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים.

ג. לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח התקופתי האחרון לבין מועד דוח זה, המתייחס לדוחות הכספיים ביניים ולכל מידע כספי אחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים, אשר יש בו כדי לשנות, להערכתי את מסקנת הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של התאגיד.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

16.11.2026

גל מילוא, סמנכ"ל כספים