-מסמך זה מהווה תרגום נוחות בלבד. הנוסח הרשמי הוא הנוסח שפורסם באנגלית-

אלומיי מודיעה על חתימת הסכמים ארוכי טווח למכירת חשמל (PPA) והסכם חכירת קרקע בקשר עם המתקן הסולארי Mexia בטקסס

מעניקה לרוכש החשמל בלעדיות למשך 180 יום לעסקאות דומות בקשר עם שלושה מתקנים סולאריים נוספים בטקסס

תל אביב, 23 בנובמבר 2026 (GLOBE NEWSWIRE) – אלומיי קפיטל בע"מ (NYSE American; TASE: ELLO) ("אלומיי" או "החברה"), יצרנית חשמל ואנרגיות מתחדשות ומפתחת פרויקטים של אנרגיות מתחדשות וחשמל באירופה, בארה"ב ובישראל, הודיעה היום על חתימתן, על ידי החברות הבנות שלה בארה"ב המחזיקות במתקן הסולארי Mexia, מתקן סולארי בהספק של 11 MWp בעיר Mexia שבמדינת טקסס (להלן: "מתקן Mexia"), על הסכמי מסגרת למכירת חשמל (Master Power Purchase Agreements) (להלן: "הסכמי ה-PPA") ועל הסכם חכירת קרקע (להלן: "הסכם החכירה") עם צד שלישי (להלן: "הרוכש"). ההסכמים קובעים מסגרת לאספקת אנרגיה מתחדשת לרוכש, וכן קובעים תשלומי חכירה שוטפים, לצד תמורה מיידית (upfront), בקשר עם השימוש באתר הרלוונטי.

רן פרידריך, מנכ"ל החברה וחבר דירקטוריון, מסר: "אנו שמחים על חתימת הסכמים אלה, המהווים הזדמנות אסטרטגית עבור החברה. ההסדרים משלבים התחייבויות ארוכות טווח לרכישת חשמל עם הכנסות חכירה שוטפות ותשלומים מיידיים, בעוד שהסכם הבלעדיות מספק מסגרת לבחינת הזדמנויות נוספות בשלושה מתקנים נוספים. אנו סבורים כי הסכמים אלה ממצבים את החברה כך שתוכל ליהנות מהביקוש הגובר לפתרונות אנרגיה ארוכי טווח."

הסכמי ה-PPA והסכם החכירה

הסכמי ה-PPA צפויים לחול על כ-70% מהאנרגיה שתיוצר על ידי מתקן Mexia בפריסה מלאה, כאשר יתרת הייצור תמשיך להימכר בשוק הסיטונאי של ERCOT. במסגרת הסכמי ה-PPA, האנרגיה נמכרת במחיר קבוע למגה וואט שעה (MWh), בכפוף לעדכונים שנתיים קבועים בכל יום שנה למועד (להלן: "מועד תחילת האספקה") שבו תחל אספקת האנרגיה למתקן שעושה שימוש באנרגיה מתחדשת המפותח על ידי הרוכש (להלן: "מתקן הרוכש"). תקופת ההתקשרות הראשונית של הסכמי ה-PPA הינה שש שנים, החל ממועד ההפעלה המסחרית של מתקן הרוכש, ולרוכש אופציה להאריך את התקופה בעד שלוש תקופות נוספות בנות חמש שנים כל אחת.

הסכמי ה-PPA והסכם החכירה כפופים להתקיימותם של תנאים מתלים מסוימים, בעיקר קבלת הסכמות של צדדים שלישיים עד ליום 8 בדצמבר 2026, וכוללים מצגים, התחייבויות והצהרות מקובלים. מתקן הרוכש צפוי בשלב זה להתחיל בהפעלה מסחרית עד סוף שנת 2026 ולהגיע לפריסה מלאה עד סוף הרבעון הראשון של שנת 2027. הסכמי ה-PPA חלים על אנרגיה בלבד; תעודות אנרגיה מתחדשת ומאפיינים סביבתיים אחרים הקשורים לייצור של מתקן Mexia נותרים בידי החברה.

הכנסות צפויות

בהתחשב בהסכמי ה-PPA, בהסכם החכירה ובדמי ההתקשרות המשתלמים על פיו במצטבר, החברה צופה הכנסות שוטפות של כ-1.3 מיליון דולר בשנת האספקה המלאה הראשונה, שיעודכנו מדי שנה כאמור לעיל, והכנסות מצטברות של כ-9 מיליון דולר במהלך תקופת ההתקשרות הראשונית בת שש השנים של הסכמי ה-PPA (לא כולל החזר עלויות המועברות לרוכש (pass-through)), המשקפות מחיר אפקטיבי של כ-110 דולר למגה וואט שעה של אנרגיה המסופקת במסגרת הסכמי ה-PPA. כאמור לעיל, נתונים אלה מתייחסים רק לכ-70% מייצור מתקן Mexia החל במסגרת הסכמי ה-PPA, ואינם כוללים הכנסות מיתרת הייצור ומתעודות אנרגיה מתחדשת, הנותרות בידי החברה.

הסכם הבלעדיות

בנוסף להסכמי ה-PPA ולהסכם החכירה, חברה בת של החברה התקשרה עם הרוכש בהסכם בלעדיות (להלן: "הסכם הבלעדיות") ביחס לשלושה מתקנים סולאריים פעילים נוספים של החברה בטקסס, המעניק לרוכש תקופת בלעדיות בת 180 יום בקשר עם עסקאות דומות אפשריות הנוגעות למתקנים אלה. במסגרת הסכם הבלעדיות, הרוכש ישלם דמי בלעדיות שאינם ניתנים להשבה, אשר ייזקפו על חשבון סכומים שישולמו על ידי הרוכש ככל שהרוכש יתקשר בהסכם מחייב אחד או יותר בקשר עם העסקאות האפשריות נשוא הסכם הבלעדיות.

אודות אלומיי קפיטל בע"מ

אלומיי היא חברה הפועלת מישראל, שמניותיה רשומות למסחר ב-NYSE American ובבורסה לניירות ערך בתל אביב תחת סימול מסחר "ELLO". מאז 2009, אלומיי ממקדת את פעילותה במגזרי האנרגיות המתחדשות והחשמל באירופה, ארה"ב וישראל.

עד היום, אלומיי בחנה הזדמנויות רבות והשקיעה השקעות משמעותיות בענפי האנרגיות המתחדשות, האנרגיה הנקייה ומשאבי הטבע בישראל, באיטליה, בספרד, בהולנד ובארה"ב, לרבות:

- תחנות כוח סולאריות בספרד בהספק תפעולי של כ-335.9 מגה וואט (לרבות תחנת כוח סולארית בהספק של 300 מגה וואט בבעלות Talasol, שחלק החברה בה עומד על 51%) ו-51% מתחנות כוח סולאריות באיטליה בהספק תפעולי של כ-143 מגה וואט;
- חברות פרויקט Groen Gas Goor B.V., Groen Gas Oude-Tonge B.V. ו-Groen Gas Gelderland B.V., המפעילות מתקני פירוק אנאירובי בהולנד, בעלי כושר ייצור של גז ירוק בהיקף של כ-3 מיליוני, 3.8 מיליוני ו-9.5 מיליוני Nm3 (קוב מנורמל) בשנה, בהתאמה;
- אחזקה של 83.333% באלומיי אגירה שאובה (2014) בע"מ, המעורבת בפרויקט להקמת תחנת כוח הידרו-אלקטרית בשיטת אגירה שאובה בהספק של 156 מגה וואט בצוק מנרה שבצפון הארץ;
- 51% מהפרויקטים הסולאריים באיטליה בהספק מצרפי של 55 מגה וואט המצויים בשלב ההקמה;
- פרויקטים סולאריים באיטליה בהספק מצרפי של 227 מגה וואט, אשר הגיעו לסטטוס של "מוכן להקמה"; וכן
- פרויקטים סולאריים באזור דאלאס רבתי (במדינת טקסס שבארה"ב) בהספק מצרפי של כ-49 מגה וואט המחוברים לרשת החשמל ו-14 מגה וואט הממתינים לחיבור לרשת.

למידע נוסף אודות אלומיי, בקרו באתר http://www.ellomay.com

מידע הנוגע להצהרות צופות פני עתיד

הודעה לעיתונות זו מכילה הצהרות צופות פני עתיד הכרוכות בסיכונים ובגורמי חוסר ודאות משמעותיים, לרבות הצהרות המבוססות על הציפיות וההנחות הנוכחיות של הנהלת החברה. כל ההצהרות שאינן הצהרות של עובדות היסטוריות, הנכללות בהודעה לעיתונות זו בנוגע לתוכניות ולמטרות של החברה ולציפיות ההנהלה והנחותיה, מהוות הצהרות צופות פני עתיד. השימוש במילים מסוימות, לרבות המילים "אומדן", "תחזית", "מתכוון", "מצפה", "סבור" וביטויים דומים, מטרתו לזהות הצהרות צופות פני עתיד כמשמעותן ב-Private Securities Litigation Reform Act משנת 1995. החברה עשויה שלא לממש בפועל את התוכניות, הכוונות או הציפיות שניתן להן גילוי בהצהרות צופות פני העתיד שלה, ואין להסתמך יתר על המידה על ההצהרות הצופות פני עתיד של החברה. גורמים חשובים שונים עלולים להביא לכך שהתוצאות או האירועים בפועל יהיו שונים באופן מהותי מאלה העשויים לבוא לידי ביטוי, במפורש או במשתמע, בהצהרות צופות פני העתיד של החברה, ובכלל זה אי-התקיימות התנאים המתלים על פי הסכמי ה-PPA והסכם החכירה; עיכובים וקשיים בהקמתו ובתחילת הפעלתו של מתקן הרוכש; קשיים פיננסיים של הרוכש; האפשרות שלא ייחתמו עסקאות נוספות בקשר עם המתקנים נשוא הסכם הבלעדיות; שינויים במחירי החשמל ובביקוש לחשמל; שינויים רגולטוריים; עלייה בשיעורי הריבית ובאינפלציה; שינויים בזמינותם ובמחיריהם של המשאבים הנדרשים להפעלת מתקני החברה (כגון פסולת וגז טבעי) ובמחיר הנפט; השפעת המלחמה ופעולות האיבה בישראל ובעזה ובין ישראל לאיראן; השפעתו של העימות הצבאי המתמשך בין רוסיה לאוקראינה; שיבושים טכניים ואחרים בהפעלתן או בהקמתן של תחנות הכוח שבבעלות החברה; חוסר יכולת להשיג את המימון הדרוש לפיתוחם ולהקמתם של פרויקטים; עלייה בשיעורי הריבית ובאינפלציה; שינויים בשערי החליפין; עיכובים בפיתוחם, בהקמתם או בהפעלתם הראשונית של הפרויקטים המצויים בפיתוח; אי-קבלת היתרים, בין אם במסגרת לוחות הזמנים שנקבעו ובין אם בכלל; שינויי אקלים; וכן תנאי השוק והתנאים הפוליטיים והכלכליים הכלליים במדינות הפעילות של החברה, לרבות ישראל, ספרד, איטליה וארצות הברית. סיכונים ואי ודאויות אלו ואחרים הקשורים לחברה מתוארים בפירוט רב יותר בדיווחים שהחברה מגישה מעת לעת לרשות ניירות הערך של ארה"ב (SEC), לרבות הדוח השנתי שלה על גבי טופס 20-F. ההצהרות צופות פני עתיד נכונות לתאריך זה, והחברה אינה לוקחת על עצמה כל מחויבות לעדכן הצהרות צופות פני עתיד כלשהן, בין אם כתוצאה ממידע חדש, אירועים עתידיים או מסיבות אחרות.

לפרטים נוספים:
קליה רובנבך (וינטראוב)
סמנכ"לית כספים
טל': 03-797-1111
דוא"ל: hilai@ellomay.com