מנהל הקרן:	הנאמן:
מיטב ניהול קרנות נאמנות (1982) בע"מ	**חברה לנאמנות של בנק אגוד בע"מ**
מרח' ברקוביץ' 4 תל אביב	מרח' אחד העם 28, תל אביב, 65143
טלפון: 03-7778000 פקס: 03-7778001	טלפון: 03-5191230 פקס: 03-5191208
דואר אלקטרוני: michalg@Meitav.co.il	דואר אלקטרוני: yakovil@ubi.co.il

תאריך התשקיף: 23 דצמבר, 2010[1]

תשקיף
חלק א'[2]
"ארד נחושתן (4B) ת"א 100" - קרן נאמנות
(מספר בורסה: 5115837)

קרן חדשה שיחידותיה מוצעות לראשונה

<u>מאפיינים עיקריים של הקרן</u>:
סוג הקרן: קרן פתוחה
סיווג הקרן בפרסום: מניות בארץ; מדד מניות; ת"א 100;
הקרן היא קרן מוגבלת בניירות ערך חוץ
מסלול המס: פטורה

סוג הקרן לצורך עמלת הפצה: 2

שכר מנהל הקרן: 2.8% מהשווי הנקי השנתי הממוצע של נכסי הקרן.
שכר נאמן: 0.15% מהשווי הנקי השנתי הממוצע של נכסי הקרן.

מנהל השקעות חיצוני לניהול תיק ההשקעות של הקרן: ארד נחושתן בית השקעות בע"מ.

העסקת המנהל החיצוני על ידי מנהל הקרן בניהול תיק ההשקעות של הקרן אינה גורעת על פי החוק מאחריותו של מנהל הקרן והנאמן כלפי בעלי היחידות.

פרטי ההצעה לציבור:
יחידות הקרן מוצעות לציבור החל מיום 30.12.2010 ועד ליום 22.12.2011 בכל יום מסחר, בד"כ בימים א' עד ה', ללא תוספת הוספה.

השעה היעודה להגשת הזמנות: 15:00

המטבע בו נקובות יחידות הקרן: 1 ש"ח ערך נקוב.

מטרת הקרן: לנסות להשיג תשואה עודפת על מדד ת"א 100 לאורך זמן.
אין באמור לעיל כדי להוות התחייבות מנהל הקרן ו/או הבטחה מצידו להשיג את מטרת הקרן ו/או להשיג תשואה חיובית או תשואה כלשהי לאורך זמן.

הדרך להשגת המטרה – מדיניות ההשקעות של הקרן:
1. לפחות 50% מהשווי הנקי של נכסי הקרן יהיו חשופים למניות הנכללות במדד ת"א 100.
2. שיעור חשיפת נכסי הקרן למניות לא יעלה על 120% מהשווי הנקי של נכסי הקרן;
3. שיעור החשיפה של הקרן למט"ח לא יעלה, בערכו המוחלט, על 30% מהשווי הנקי של נכסי הקרן.
4. בכפוף למדיניות ההשקעות שלעיל, שיעור חשיפת נכסי הקרן לאג"ח שאינן בדירוג השקעה[3] לא יעלה על 120% מהשווי הנקי של נכסי הקרן.

---

[1] המידע המוצג בחלק זה (חלק א' של התשקיף) נכון לתאריך התשקיף. יש להתעדכן באופן שוטף בדוחות אודות אירועים הנוגעים לקרן, למנהל הקרן ולנאמן וכן במידע נוסף, המתפרסמים באתר האינטרנט של רשות ניירות ערך שכתובתו www.magna.isa.gov.il (להלן - אתר ההפצה). כמו כן, רצוי לעקוב באופן שוטף אחר השינויים במחירי יחידות הקרן המבטאים את תשואתה של הקרן.

[2] בחלק ב' של התשקיף, המשותף לכלל הקרנות שבניהול מנהל הקרן, נכלל מידע נוסף אודות הקרן, מנהל הקרן והנאמן. חלק ב' הינו חלק בלתי נפרד מתשקיף הקרן. שני חלקי התשקיף (חלק א' וחלק ב') מתפרסמים באתר ההפצה. ביום 19.07.2010 פרסם מנהל הקרן באתר ההפצה את חלק ב' של התשקיף (מספר אסמכתא: 2010-03-559887). בדיווח אודות פרסום חלק זה (חלק א' של התשקיף) נכלל ריכוז הפרטים ששונו בהשוואה לחלק ב' כאמור.

[3] "אג"ח שאינן בדירוג השקעה" – אגרות חוב קונצרניות המדורגות בדירוג נמוך מ-(BBB-) או דירוג מקביל לו או שאינן מדורגות. במקרה בו ירד דירוג אג"ח המוחזק בקרן לדירוג הנמוך מדירוג השקעה, באופן שהשקעות הקרן חרגו ממדיניות ההשקעות שלה כאמור לעיל, יתאים מנהל הקרן את השקעות הקרן למדיניות ההשקעות עד תום יום חישוב המחירים העשירי לאחר היום שבו החלה החריגה.

5. השווי הכולל של ניירות ערך חוץ, יחידות של קרנות חוץ ומטבע חוץ, בתוספת החשיפה לנכס בסיס הנסחר בחו"ל באמצעות פעילות בנגזרים בבורסות בחו"ל לא יעלה על 10% אחוזים מהשווי הנקי של נכסי הקרן.
6. יתרת נכסי הקרן תושקע לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הקרן.

נכס הייחוס של הקרן[1]: מדד ת"א 100.

פרופיל החשיפה[2]: 4B
4 - עד 120% חשיפה למניות מהשווי הנקי של נכסי הקרן, בערכה המוחלט
B - עד 30% חשיפה למט"ח מהשווי הנקי של נכסי הקרן, בערכה המוחלט

גורמי סיכון ייחודיים להשקעות הקרן ולאופן ניהולה:

בכוונת מנהל ההשקעות ליצור חשיפה למניות הנכללות במדד יתר המניות,להן עשויה להיות תנודתיות גבוהה, אך הוא אינו מתחייב לפעול באופן האמור.

הקרן עשויה ליצור חשיפה לאג"ח שאינו בדירוג השקעה, אשר עשוי להיות מושפע מאיתנות החברות המנפיקות ו/או משינויי הדירוג שלהן.

הקרן עשויה ליצור חשיפה למט"ח בשיעור של עד 30% מהשווי הנקי של נכסי הקרן.

חשיפות כאמור עשויות להגדיל את טווח התנודתיות של הקרן לעומת מקרה בו לא היו נוצרות חשיפות כאמור.

גורמי הסיכון הייחודיים מפורטים בהתאם להערכת מנהל הקרן את מצב השווקים השונים, בהתאם לתחזיותיו ובהתאם לאסטרטגיית ההשקעה שלו, בתקופת התשקיף, והכל נכון לתאריך התשקיף. מנהל הקרן עשוי, מעת לעת ובכפוף למדיניות ההשקעות של הקרן, לשנות את אסטרטגיית ההשקעה (לרבות אופן ניהול ההשקעה ומעבר בין אפיקי השקעה) בהתאם למגמות בשווקים ותחזיות מנהל הקרן לגביהן. שינויים כאמור עשויים לגלם בתוכם גורמי סיכון שלא צויינו לעיל.

גורמי סיכון ייחודיים אינם מהווים את כל גורמי הסיכון הגלומים ברכישת יחידות הקרן לרבות גורמי סיכון הנובעים מהשקעה בשווקי הון בכלל והשקעה בשוק ההון באמצעות רכישת יחידות בקרן נאמנות בפרט (לרבות תפעול ובקרה) ; כמו כן, גורמי סיכון ייחודיים אינם מהווים את גורמי הסיכון הנובעים מהשקעה בקרן הנאמנות בהתאם לסוגי הנכסים או סוגי הפעילות בהם היא צפויה להשקיע ולפעול ואשר אינם ייחודיים לקרן בהתחשב במדיניות ההשקעות שלה וסיווגה לצורך פרסום.

---

[1] נכס הייחוס של הקרן הוא מדד או נכס, שלהערכת מנהל הקרן צפוי, כי לשינויים בו או בערכו, בהתאמה, תהיה ההשפעה הגדולה ביותר על תשואתה של הקרן.

[2] פרופיל החשיפה של הקרן הוא צירוף של שני תווים המייצגים את שיעור החשיפה המרבי של הקרן למניות (בסולם דרגות המורכב מהמספרים 0 עד 6) ולמטבע חוץ (בסולם דרגות המורכב מהספרה 0 והאותיות A עד F) ; ככל שהספרה או האות בסולם גבוהים יותר החשיפה המרבית גבוהה יותר.

פרטים נוספים העשויים להיות חשובים למשקיע סביר:

<u>בנקאי, סוכן ני"ע ותשלום עמלות בגין עסקאות בנכסי הקרן:</u>
סוכן ני"ע ראשי: מיטב שירותי בורסה (גאון טרייד) בע"מ, החברה האם של מנהל הקרן;
סוכן ני"ע משני ובנקאי הקרן: בנק מזרחי טפחות בע"מ;
לעניין עמלות המשולמות ע"י הקרן בגין קניה ומכירה של נכסי הקרן ראה הטבלה בסעיף 13.2, עמוד 39 לחלק ב' לתשקיף מנהל הקרן והטבלה בסעיף 13.3.5 בעמוד 47 לתשקיף כאמור.

<u>פרטים אודות מנהל ההשקעות החיצוני:</u>
שם מנהל ההשקעות החיצוני: ארד נחושתן בית השקעות בע"מ (להלן: "ארד נחושתן").
ארד נחושתן הינה חברת ניהול השקעות חדשה אשר החלה לנהל השקעות בכלל בחודש נובמבר 2010 ולנהל תיקי השקעות של קרנות נאמנות בפרט החל ממועד הצעת יחידות קרן זו לציבור.
כתובת: שוהם 1 רמת-גן.
מען להמצאת דואר, לרבות כתבי בי דין: שוהם 1 רמת-גן, 52521.
שמות בעלי השליטה במנהל ההשקעות החיצוני: איתן ארד וחברה בבעלותו- 37.5%, מריה נחושתן וחברה בבעלותה- 37.5%, אבי ליטמן וחברה בבעלותו - 25%.
מנהל ההשקעות החיצוני לא נמנה על קבוצת מנהל הקרן.
רשיון ניהול תיקי השקעות מספר: 701.

לא נקבע עובד מסוים של מנהל התיקים לניהול תיק ההשקעות של הקרן.

היקף הסמכות ושיקול הדעת המוקנים למנהל ההשקעות החיצוני והאופן שבו מנהל הקרן מפקח על ניהול ההשקעות על ידו: מנהל ההשקעות החיצוני ינהל את נכסי הקרן בהתאם למדיניות ההשקעות של הקרן, בכפוף להוראות כל דין ובפיקוח מנהל הקרן באמצעות הדירקטוריון, ועדותיו ומערכות הבקרה של מנהל הקרן כמקובל ביתר הקרנות בניהול מנהל הקרן. בכפוף לאמור לעיל, למנהל ההשקעות החיצוני שיקול דעת מלא בדבר אופן ניהול נכסי הקרן.

ההסדר להמשך ניהול השקעות הקרן עם סיום ההתקשרות עם מנהל ההשקעות החיצוני: מנהל ההשקעות החיצוני רשאי להורות על העברת הקרן לניהול בידי מנהל קרן אחר.

היתרים להצעת היחידות:
מנהל הקרן קיבל את כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים על פי כל דין להצעת היחידות, להנפקתן ולפרסום התשקיף.
אין בהיתר רשות ניירות ערך משום אימות הפרטים המובאים בתשקיף או אישור מהימנותם או שלמותם או הבעת דעה על טיבן של היחידות המוצעות.

מנהל הקרן רשאי לערוך שינויים במידע הנכלל בתשקיף זה בכפוף להוראות הדין.

<u>שמות הדירקטורים של מנהל הקרן החתומים על התשקיף</u>: **<u>ח ת י מ ה</u>**

צבי סטפק _____

אילן רביב _____

רונן זכריה _____

יורם בן חיים _____

ליאור כרמון _____

רונית גרטל _____

דב רוכמן, דח״צ _____

פז רביד, דח״צ _____

<u>חתום בשם מנהל הקרן</u>:

רפי ניב _____

רונית גרטל _____

<u>חתום בשם הנאמן</u>:

יעקב אילוביץ _____

עדי צדקיהו _____